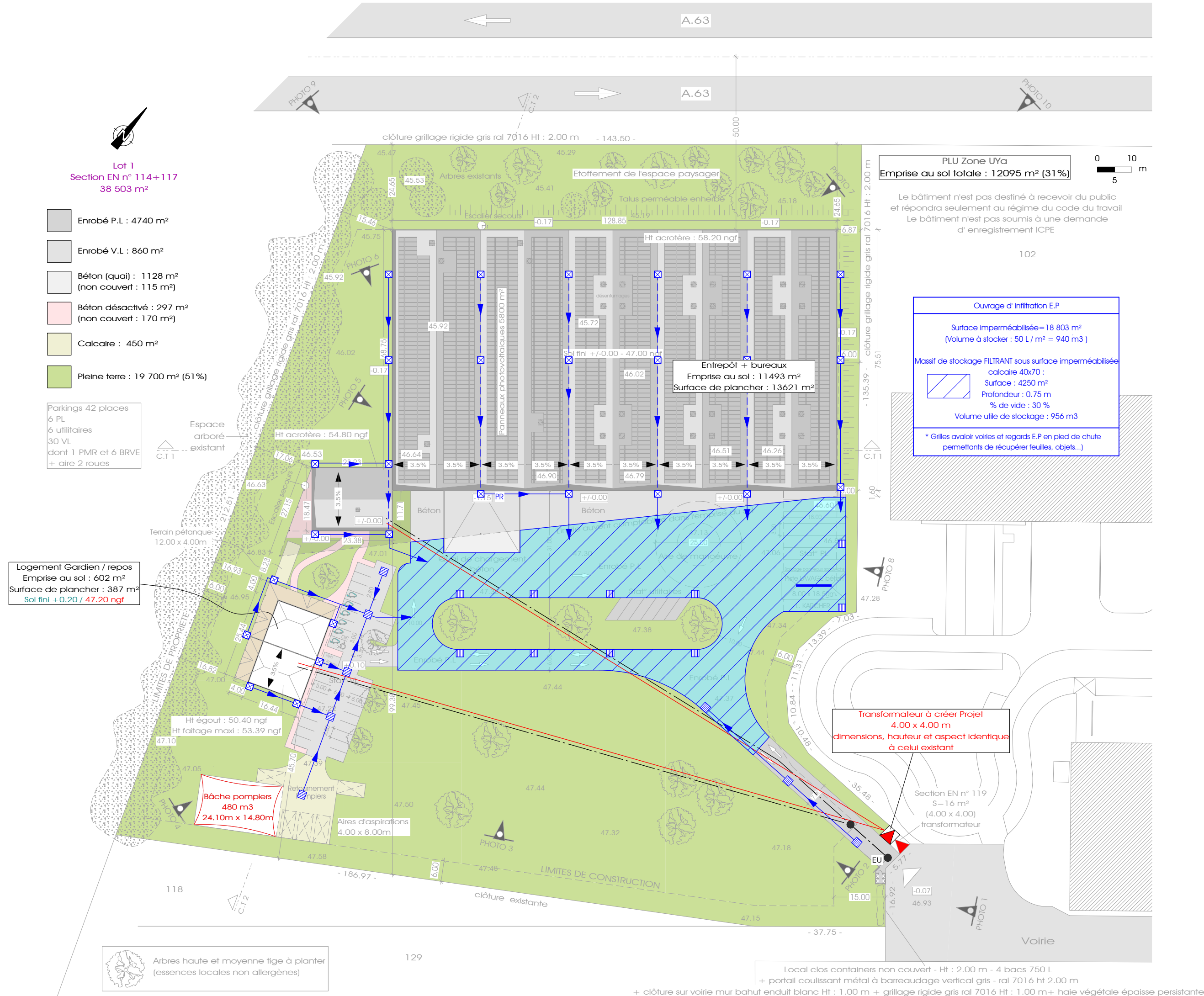




- Lot 1**
Section EN n° 114+117
38 503 m²
- Enrobé P.L. : 4740 m²
 - Enrobé V.L. : 860 m²
 - Béton (quai) : 1128 m²
(non couvert : 115 m²)
 - Béton désactivé : 297 m²
(non couvert : 170 m²)
 - Calcaire : 450 m²
 - Pleine terre : 19 700 m² (51%)

Parkings 42 places
6 PL
6 utilitaires
30 VL
dont 1 PMR et 6 BRVE
+ aire 2 roues

Logement Gardien / repos
Emprise au sol : 602 m²
Surface de plancher : 387 m²
Sol fini +0.20 / 47.20 ngf

Espace arboré
existant

Terrain pétanque
12.00 x 4.00m

Ht égout : 50.40 ngf
Ht faitage maxi : 53.39 ngf

Bâche pompiers
480 m³
24.10m x 14.80m

Aires d'aspirations
4.00 x 8.00m

Arbres haute et moyenne tige à planter
(essences locales non allergènes)

PLU Zone UYa
Emprise au sol totale : 12095 m² (31%)

Le bâtiment n'est pas destiné à recevoir du public
et répondra seulement au régime du code du travail
Le bâtiment n'est pas soumis à une demande
d'enregistrement ICPE

Ouvrage d'infiltration E.P.

Surface imperméabilisée=18 803 m²
(Volume à stocker : 50 L / m² = 940 m³)

Massif de stockage FILTRANT sous surface imperméabilisée
calcaire 40x70 :
Surface : 4250 m²
Profondeur : 0.75 m
% de vide : 30 %
Volume utile de stockage : 956 m³

* Grilles avaloir voiries et regards E.P en pied de chute
permettants de récupérer feuilles, objets...)

Zigliani Georges
Architecte DPLG
Bt 27 parc Club du Millénaire
1025 rue Henry Becquerel
34000 Montpellier
0467221301
N° Ordre 033683

Document administratif
ne valant pas exécution.

MAITRE D'OUVRAGE:	SCI SAINT ROCH		P.C.2	
	Echelle:		1/1000	Date:
	PLAN MASSE RESEAUX / VRD		13/05/2026	
Ces plans sont exclusivement réservés à la consultation des destinataires. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.	Modifications	Date		
GEORGES ZIGLIANI ARCHITECTE DPLG 1025, rue Henry Becquerel Parc club du Millénaire - Bât.27 34 000 MONTPELLIER Tél : 04 67 22 13 01	Inscrit à l'Ordre des architectes	N° ordre : 033683		