

Agence Grand Est

Bureau de Troyes

14 rue Narcisse Hautelin
10150 Pont-Sainte-Marie
Tel : 03 25 40 55 74
@ : contact.pvt@planete-verte.tech

Bureau de Nancy

9 Allée de Longchamp
54600 Villers-lès-Nancy
Tel : 07 43 27 65 73
@ : contact.pvt@planete-verte.tech

Référence dossier :
PV2600985

Maitre d'Ouvrage :



Extension de l'aire de Camping-Car de Troyes Champagne Métropole à Pont-Sainte-Marie (10)

Demande d'examen au cas par cas préalable à la
réalisation éventuelle d'une évaluation
environnementale

Annexe

Plan du projet

-  A planter
-  Bon état
-  A surveiller
-  Taille sanitaire
-  A abattre

Aire de
Camping Car
déjà en
exploitation >
7 600m²

Maître d'ouvrage : CC TROYES LA CHAMPAGNE
AMENAGEMENT PAYSAGER D'UN CAMPING
à PONT SAINTE MARIE (10)

AMENAGEMENT DE L'AIRE CAMPONG-CAR
PLAN DE MASSE 1 - Détail A
Echelle : 1/500

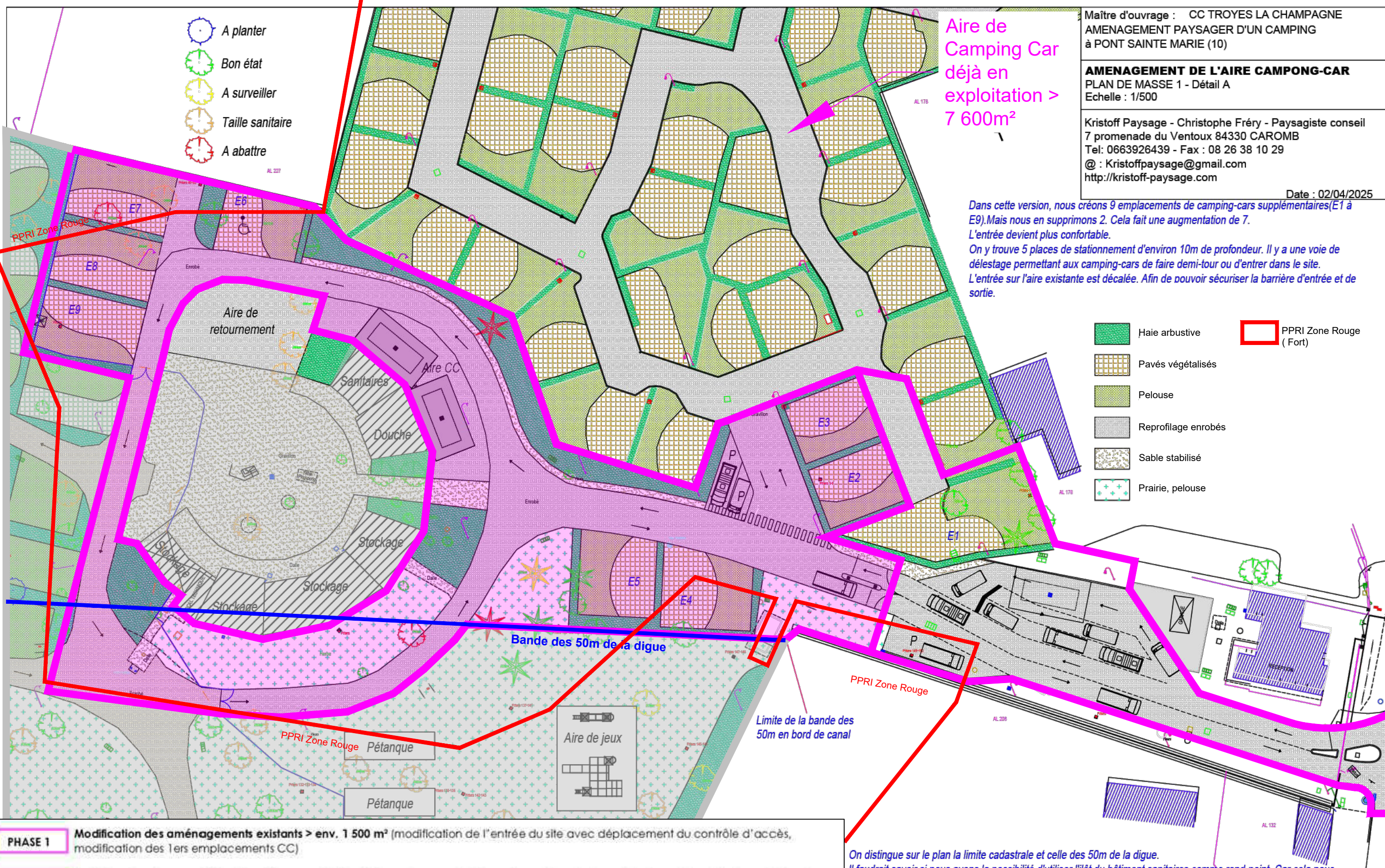
Kristoff Paysage - Christophe Fréry - Paysagiste conseil
7 promenade du Ventoux 84330 CAROMB
Tel : 0663926439 - Fax : 08 26 38 10 29
@ : Kristoffpaysage@gmail.com
http://kristoff-paysage.com

Date : 02/04/2025

Dans cette version, nous créons 9 emplacements de camping-cars supplémentaires (E1 à E9). Mais nous en supprimons 2. Cela fait une augmentation de 7. L'entrée devient plus confortable.

On y trouve 5 places de stationnement d'environ 10m de profondeur. Il y a une voie de délestage permettant aux camping-cars de faire demi-tour ou d'entrer dans le site. L'entrée sur l'aire existante est décalée. Afin de pouvoir sécuriser la barrière d'entrée et de sortie.

-  Haie arbustive
-  Pavés végétalisés
-  Pelouse
-  Reprofilage enrobés
-  Sable stabilisé
-  Prairie, pelouse
-  PPRI Zone Rouge (Fort)



PHASE 1 Modification des aménagements existants > env. 1 500 m² (modification de l'entrée du site avec déplacement du contrôle d'accès, modification des 1ers emplacements CC)

PHASE 1 Création dans la zone déjà anthropisée > env. 5 000 m² (9 emplacements CC neufs supplémentaires, réfection voirie existante, création d'une aire de vidange supplémentaire + réseaux en attente pour une seconde, création d'une aire de retournement (à la place de la piscine) ou réfection de la voirie périphérique existante suivant autorisation du service PPRI.

HORS MARCHÉ Renouvellement des diagnostics écologiques FFH et ZH en 2027 > études et réalisation en 2028 et +
Aménagements neufs > env. 23 000 m² (emplacements CC et vans, zone loisirs, hébergements insolites, réhabilitation des bâtiments)

On distingue sur le plan la limite cadastrale et celle des 50m de la digue. Il faudrait savoir si nous avons la possibilité d'utiliser l'îlot du bâtiment sanitaires comme rond-point. Car cela nous permettrait de mettre en place un sens unique de circulation. De cette condition dépend l'aménagement du site. Car si c'est impossible d'utiliser le bout de route en zone rouge inondable. Nous serons obligé de faire circuler les CC entre les bâtiments du sanitaires ou d'implanter une aire de retournement. Mettre un double sens, nous obligerait à mettre en place une zone de retournement. Il y a assez de place en bordure de bâtiment pour pouvoir caler 2 aires de vidange des camping-cars.