Oye-et-Pallet

Révision du POS/PLU

-> Le rôle du PLU, le cadre législatif et le déroulement de la procédure

-> Présentation du Projet d'Aménagement et de Développement Durable

-> Le plan de zonage

-> Le calendrier de la finalisation du PLU

Le Plan Local d'Urbanisme

SON RÔLE
LE CADRE LEGISLATIF
LA PROCEDURE

Le PLU

Son rôle

Préparer l'avenir

. en définissant un projet de développement urbain

-> prévision des secteurs de développement en matière d'habitat et d'activités

-> planification des futurs équipements

Réfléchir le territoire dans le temps

. les villages péri-urbains et leur limite de développement à court et moyen terme

-> un PLU pour les 12-13 prochaines années

Définir le droit des sols

-> un PLU qui fixe les règles de construction sur l'ensemble du territoire communal (instructions des permis de construire, permis d'aménager, déclaration de travaux, …).

+ + +

Diminuer la consommation d'espace

. en affichant des objectifs chiffrés de modération de la consommation et de lutte contre l'étalement urbain

. en assurant une utilisation économe des espaces naturels, agricoles et forestiers

-> un PLU avec des développements extensifs plus restreints

-> un PLU avec des objectifs de densité

Placer l'environnement au cœur des débats

-> un PLU qui prend en compte les risques (glissements de terrains, dolines, inondations…)

-> un PLU qui préserve les espaces écologiquement sensibles

-> un PLU qui préserve et renforce les continuités écologiques

Le PLU d'échelle communale

… et les autres documents d'urbanisme

Échelles Régionale et Départementale

. Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion de l'Eau
SDAGE approuvé le 20 11 2015

. Schéma Régional de Cohérence Écologique
SRCE approuvé le 11 12 2015

. Plan Régional pour la Qualité de l'Air

. Schéma Régional Climat Air Énergie

. Plan Climat Énergie Territorial / PCET approuvé le 17 02 2012

. Schéma Régional des Carrières

. Schéma Départemental d'organisation social et médico-social approuvé le 22 11 2013

. Schéma Directeur Départemental d'Aménagement Numérique / SDDAN approuvé le 13 02 2012

. Plan Départemental de l'Habitat
Élaboration conjointe avec l'État pour 6 ans 2014-2019

. Schéma Régional d'Aménagement et de Développement Durable et d'égalité du Territoire Bourgogne Franche-Comté
SRADDT -> SRADDET

Échelle supra-communale

. Schéma de Cohérence Territoriale SCOT en cours

LES GRANDES EVOLUTIONS EN COURS

+++ La fusion des intercommunalités

+++ Le transfert de compétence urbanisme

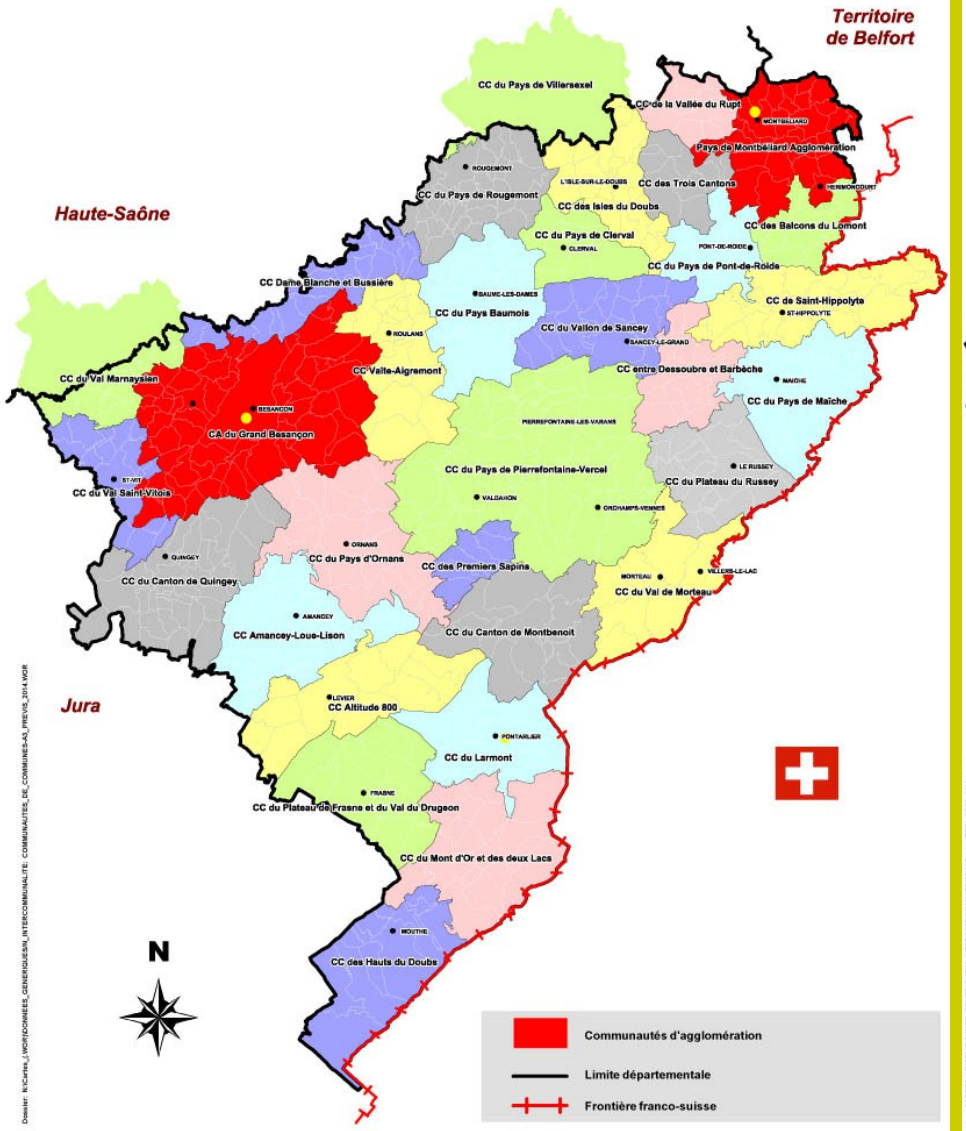
+++ Les PLUi

En noir / une prise en compte

En rouge / un rapport de compatibilité - opposabilité

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DU DOUBS

LES COMMUNAUTES DE COMMUNES ET D'AGGLOMERATION au 1er janvier 2014

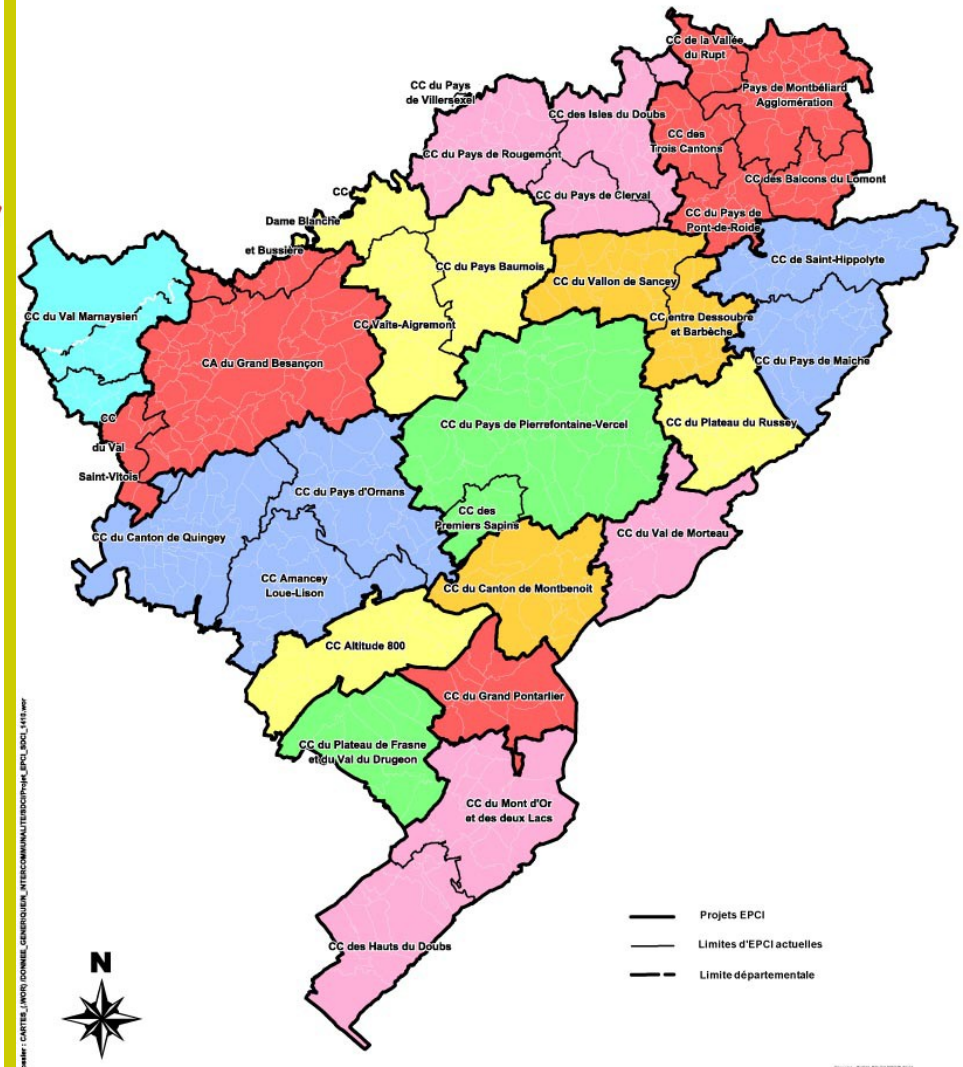


Dossier : K:\Cartes_L\WORK\DONNEES_GENERIQUES\N_INTERCOMMUNALITE\ COMMUNAUTES_DE_COMMUNES-A3_PREVIS_2014.WOR

LB le 10/01/2014 **Direction Départementale des Territoires du Doubs**

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DU DOUBS

Les communautés de communes et d'agglomérations (SDCI 2015 - projet au 14 octobre 2015)

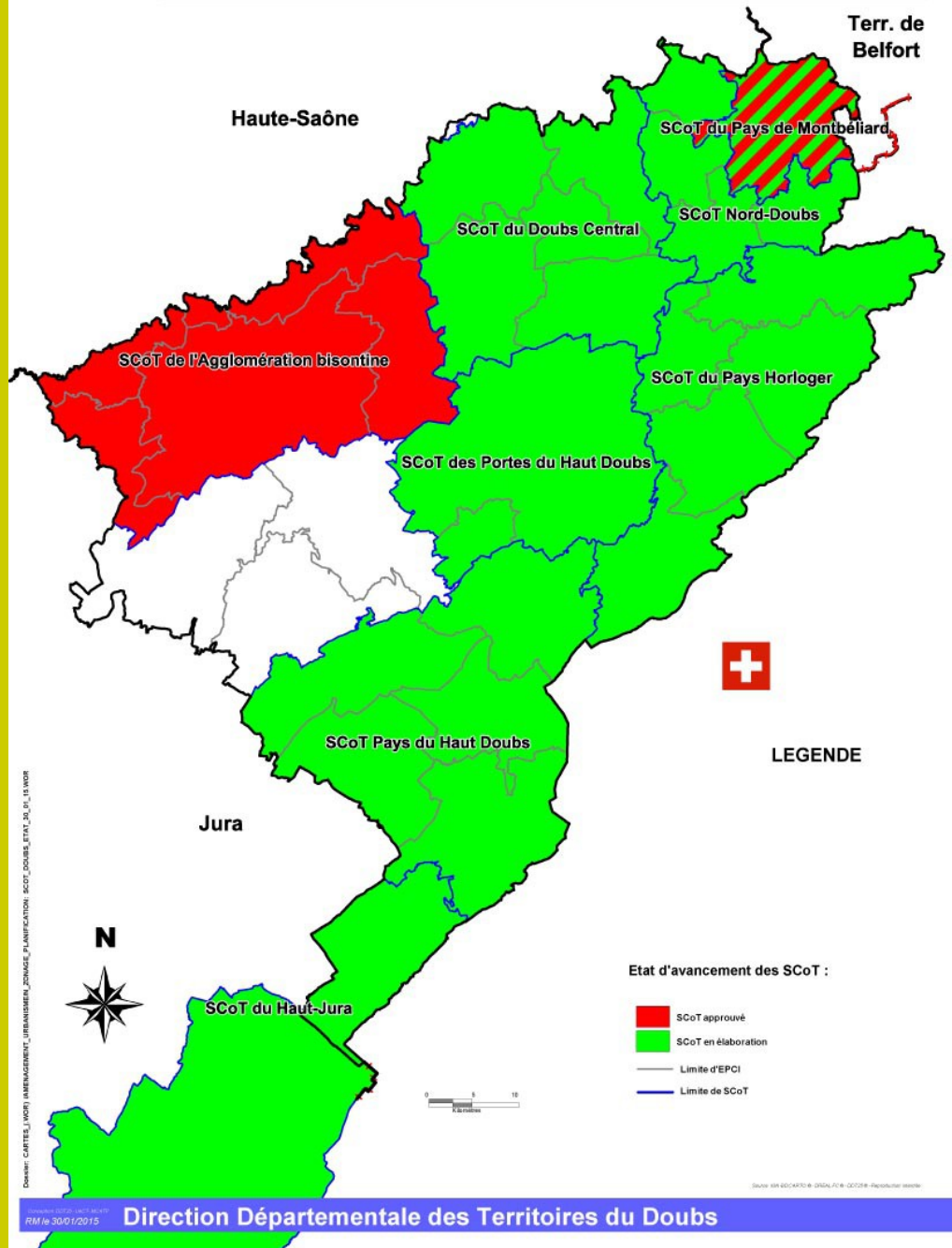


Dossier : CARTES_L\WORK\ DONNEES_GENERIQUES\N_INTERCOMMUNALITE\SDCI\Projet_EPCI_SDCI_1415.wor

LB le 15-10-2015 **Direction Départementale des Territoires du Doubs**

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DU DOUBS

ETAT D'AVANCEMENT AU 30 janvier 2015
DES SCHEMAS DE COHERENCE TERRITORIALE



Dossier: CARTES_I_WORD_AMENAGEMENT_URBANISME\EN_ZONAGE_PLANIFICATION_SCOT_DOUBS_ETAT_30_01_15.WOR

RM le 30/01/2015

Direction Départementale des Territoires du Doubs

Le PLU

Un document juridique en pleine évolution

. loi SRU

Solidarité et Renouvellement Urbain — 13 12 2000

. loi UH

Urbanisme et Habitat — 02 07 2003

. Grenelle 2 de l'environnement

12 07 2010

. ALUR

Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové — 24 03 2014

. LAAAF

Loi d'Avenir pour l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt — 13 10 2014

. loi NOTRe

Nouvelle Organisation Territoriale de la République — 07 08 2015

. Refonte du code de l'urbanisme — 31 12 2015

. Loi relative à la liberté de création, à l'architecture et au patrimoine — 08 07 2016

. Loi égalité et citoyenneté — en cours

. le schéma de cohérence territoriale (SCOT) se substitue au schéma directeur d'aménagement et d'urbanisme (SDAU)

. le plan local d'urbanisme (PLU) remplace le plan d'occupation des sols (POS)

. les objectifs de développement durable sont au cœur de la démarche de planification (article L.121-1 du code de l'urbanisme).

Les objectifs du Grenelle de l'Environnement vont dans un sens :
. de lutte contre la régression des surfaces agricoles et naturelles,
. de lutte contre l'étalement urbain,
. de préservation de la biodiversité à travers la conservation, la restauration et la création de continuités écologiques
. de gestion économe des ressources et de l'espace

Les compétences PLU sont amenées à être portées par des conseils de territoire (équiv. EPCI) – cas des pôles métropolitains

La loi ALUR
. le rôle stratégique du SCOT
. la modernisation des documents de planification communaux et Intercommunaux -> PLUi sauf minorité de blocage, les POS deviennent caducs (janvier 2016, mars 2017)
. la clarification du règlement du PLU et des mesures de densification

La loi LAAAF renforce la lutte contre la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers -> le rôle de la CDPENAF renforcé avec un avis conforme (opposable)

La loi NOTRe
. montée en puissance des intercommunalités, des nouvelles communes et fusion des régions -> évolution des périmètres des SCOT, des communautés de communes et d'agglomération

Le PLU

Les étapes de l'élaboration

1 . **Délibération prescriptive**

du 21 décembre 2015

Livre blanc ouvert en mairie tout au long de la procédure

2 . **Études**

Diagnostic -> objectifs

3 . **La présente réunion publique**

4 . **Finalisation du PADD**

Projet d'Aménagement et de Développement Durable

Débat en Conseil municipal

5 . **Écriture réglementaire**

6 . **Finalisation du dossier**

7 . **Arrêt du Projet**

8 . **Avis des services associés sur les documents arrêtés** (avis à intégrer au dossier d'enquête publique)

9 . **Enquête publique** (rapport du commissaire enquêteur)

10 . **Approbation par délibération en conseil Municipal**

11 . **Contrôle de légalité**

Le PLU

Son contenu

1. Rapport de présentation

2. Le PADD
   Projet d'Aménagement et de Développement Durable

3. Le règlement
   Écrit et graphique

4. Les OAP
   Orientations d'Aménagement et de Programmation

5. Emplacements réservés

6. Les annexes

Oye-et-Pallet

PADD

Du diagnostic au Projet d'Aménagement et de Développement Durable

PADD

. Sur la base d'un diagnostic complet réalisé sur le territoire communal

. Le PADD exprime les orientations de développement décidées par la municipalité pour son développement

. Pièce essentielle du PLU, il traduit la politique de la commune dans le cadre législatif tel qu'il vient d'être récapitulé

Les thématiques traitées

. Économie
. Habitat - logement
. Modération de la consommation de l'espace
. Agriculture
. Équipements
. Déplacements
. Environnement
. Paysage et patrimoine

Les objectifs majeurs résumés

HABITAT

Ce qui s'est passé ces dix dernières années...

La commune a connu ces dix dernières années un rythme moyen d'urbanisation de l'ordre de 7,6 logements par an,
… avec une consommation globale de 5,4 ha
26% des logements en collectifs
36% en réhabilitation
Consommation moyenne par logement : 7 ares

Le PLU poursuivra dans le même sens …

HABITAT

Le PLU poursuivra dans le même sens …

Sur les 13 prochaines années : **un besoin de 90 nouveaux logements**

La prise en compte d'un potentiel de 27 logements à réhabiliter

Les besoins en matière d'**espaces de développement avoisinent 4,5 ha**

ÉQUIPEMENTS ET ACTIVITES

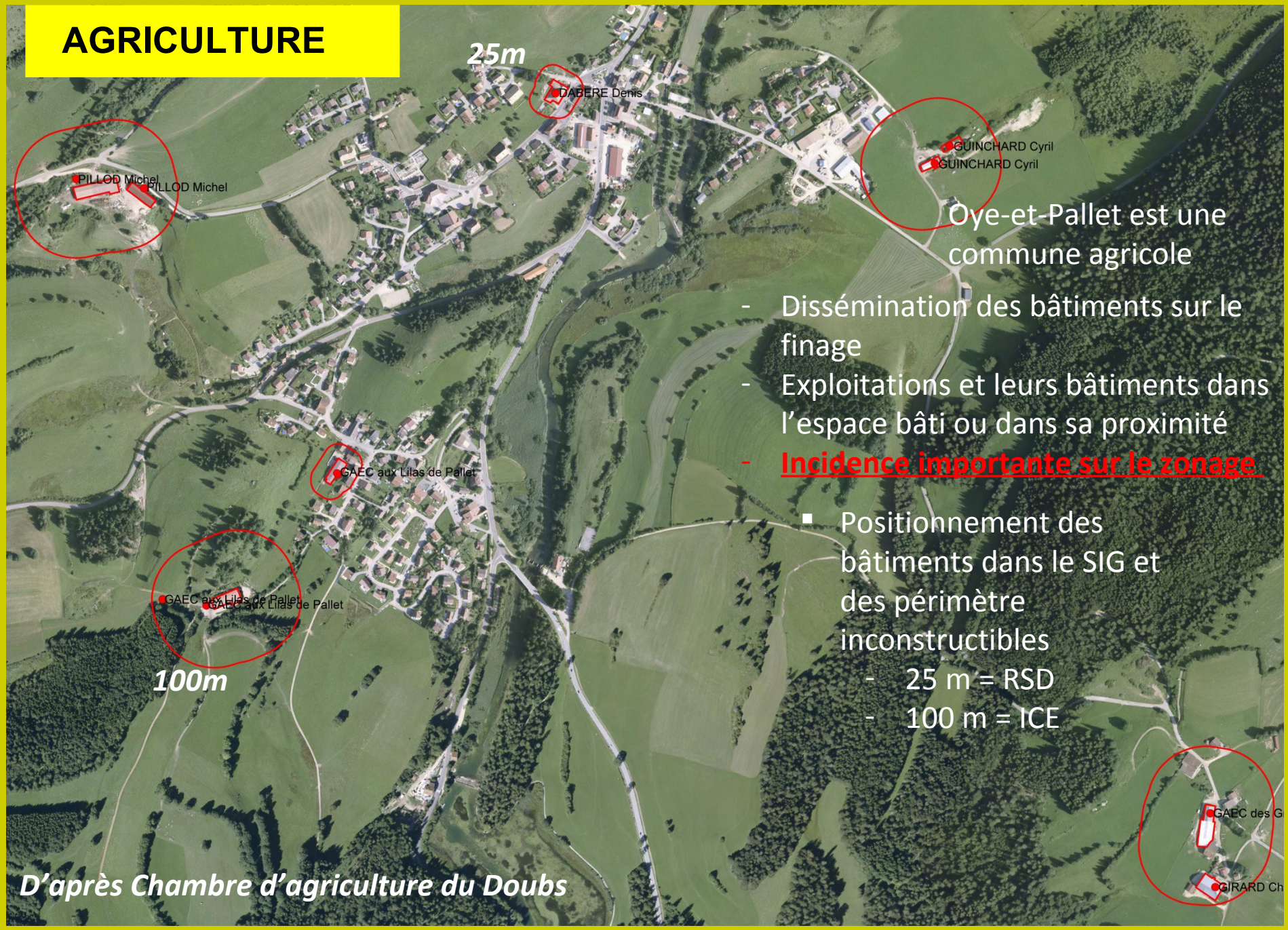
Oye et Pallet compte 28 entreprises



Enjeu de développement :

- situation / Pontarlier et la Suisse
- contexte interne

AGRICULTURE



Oye-et-Pallet est une commune agricole

- Dissémination des bâtiments sur le finage
- Exploitations et leurs bâtiments dans l'espace bâti ou dans sa proximité
- **Incidence importante sur le zonage**
  - Positionnement des bâtiments dans le SIG et des périmètre inconstructibles
    - 25 m = RSD
    - 100 m = ICE

D'après Chambre d'agriculture du Doubs

PREVENTION DES RISQUES

Prendre en compte les enjeux physiques et sanitaires

La géologie – retrait et gonflement des argiles

Le PPRI - Plan de Prévention des Risques d'Inondation - s'impose au projet de développement.
La réglementation du PLU se référera à celle du PPRI approuvé pour l'espace construit existant.

Retrait et gonflement des argiles



Objectif principal des cartes d'aléa retrait-gonflement des argile :
attirer l'attention sur la nécessité de prendre des **précautions particulières** lors de la **construction d'une maison individuelle** dans un **secteur susceptible de contenir des argiles** sujettes au retrait-gonflement.

- Les maisons nouvelles de la rue du Chalet ne son pas concernées par le phénomène,
- Celles des Prés Dessus le sont.

Eau et risques
PPRi prescrit
Enjeux en dehors de la vallée du Doubs

- Circulations d'eau sont un enjeu important
- Enjeu pris en compte dans le cadre des projets récents
  - Ici, bassin d'orage à l'amont du nouveau lotissement.

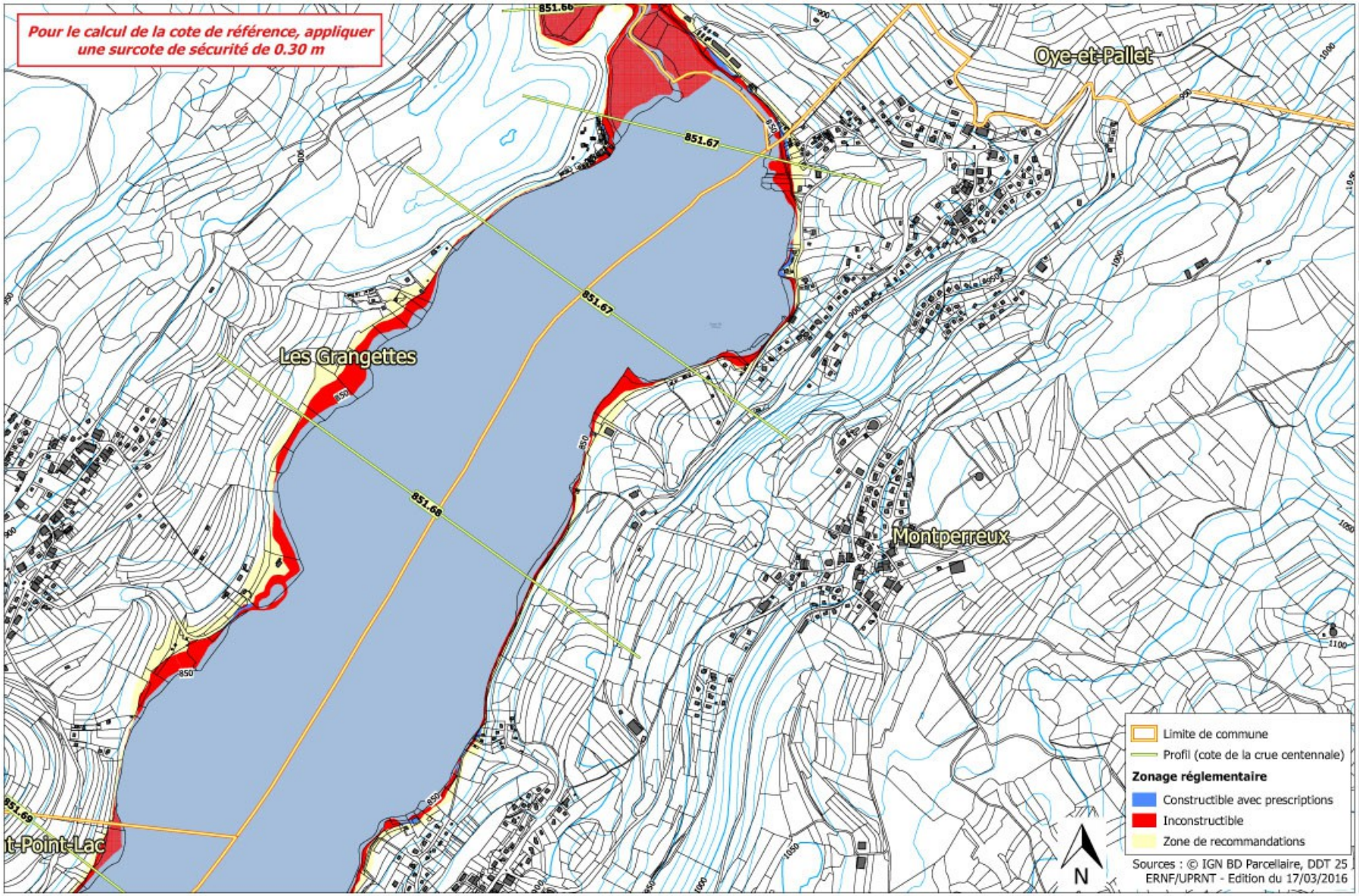


Plan de Prévention des Risques d'inondation du Doubs amont
ZONAGE REGLEMENTAIRE

Données consultables sur le site internet de la Préfecture du Doubs : www.doubs.gouv.fr (rubriques Sécurité et protection de la population, Risques Majeurs, Cartographie des risques naturels)

Planche 08

1:10 000



Zonage réglementaire

Aléas

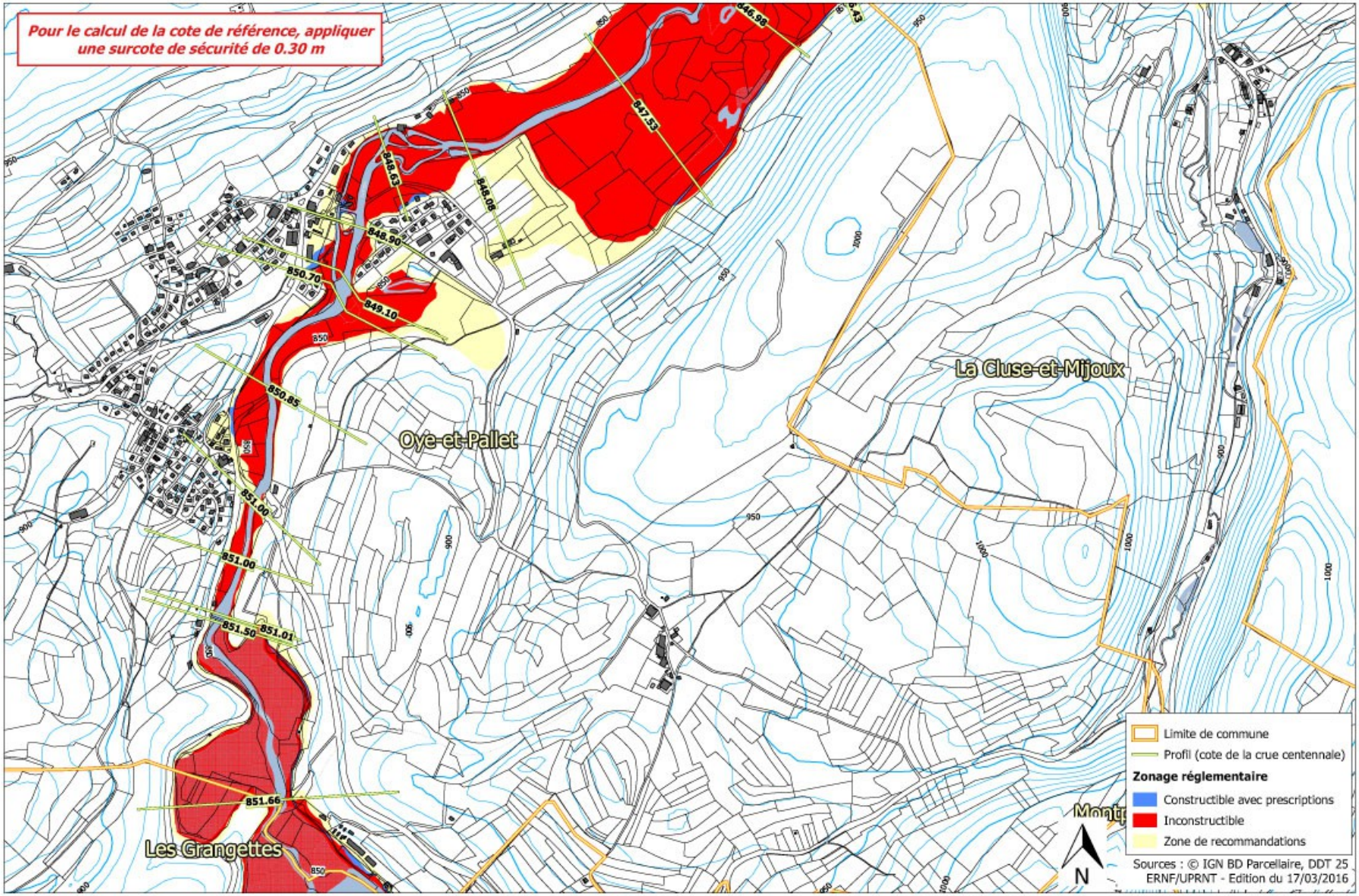
Enjeux

Plan de Prévention des Risques d'inondation du Doubs amont
ZONAGE REGLEMENTAIRE

Données consultables sur le site internet de la Préfecture du Doubs : www.doubs.gouv.fr (rubriques Sécurité et protection de la population, Risques Majeurs, Cartographie des risques naturels)

Planche 09

1:10 000



Eau



Descriptif des ressources en eau de la Commune			
sources propres à la commune et captées pour consommation locale	Source de Trebief		
	Source de Friard		
sources existantes mais non exploitées (volume estimé, lieu, cause)	néant		
connexion à Syndicat des eaux	SYNDICAT DES EAUX DE JOUX		
profil des gros consommateurs d''eau de la commune			
	nombre	volume	part conso.%
agriculteurs	6	6401 m3	17%
fromagerie	0		
autres : colonie SNCF, Ecole,	2	854 m3	2,30%
Entreprises : Hôtel des Sapins du Lac, Fournil du Lac	2	1044 m3	2,81%
Perspectives visant à réduire la consommation en eau de la Commune			
Parmi les moyens de maitriser la production et consommation en eau :			
Réfection des réseaux de distribution d'eau	oui	rue du barrage	
encouragement à l'installation de citernes chez particuliers	non		
autres mesures :	non		



Assainissement



Collecteur du tour du lac
Toute la ville est reliée
Une partie des zones NB du POS est reliée :
Bas de Friard

Ecarts =

- haut de Friard
- Côte Dornier
- Les Granges Tavernier



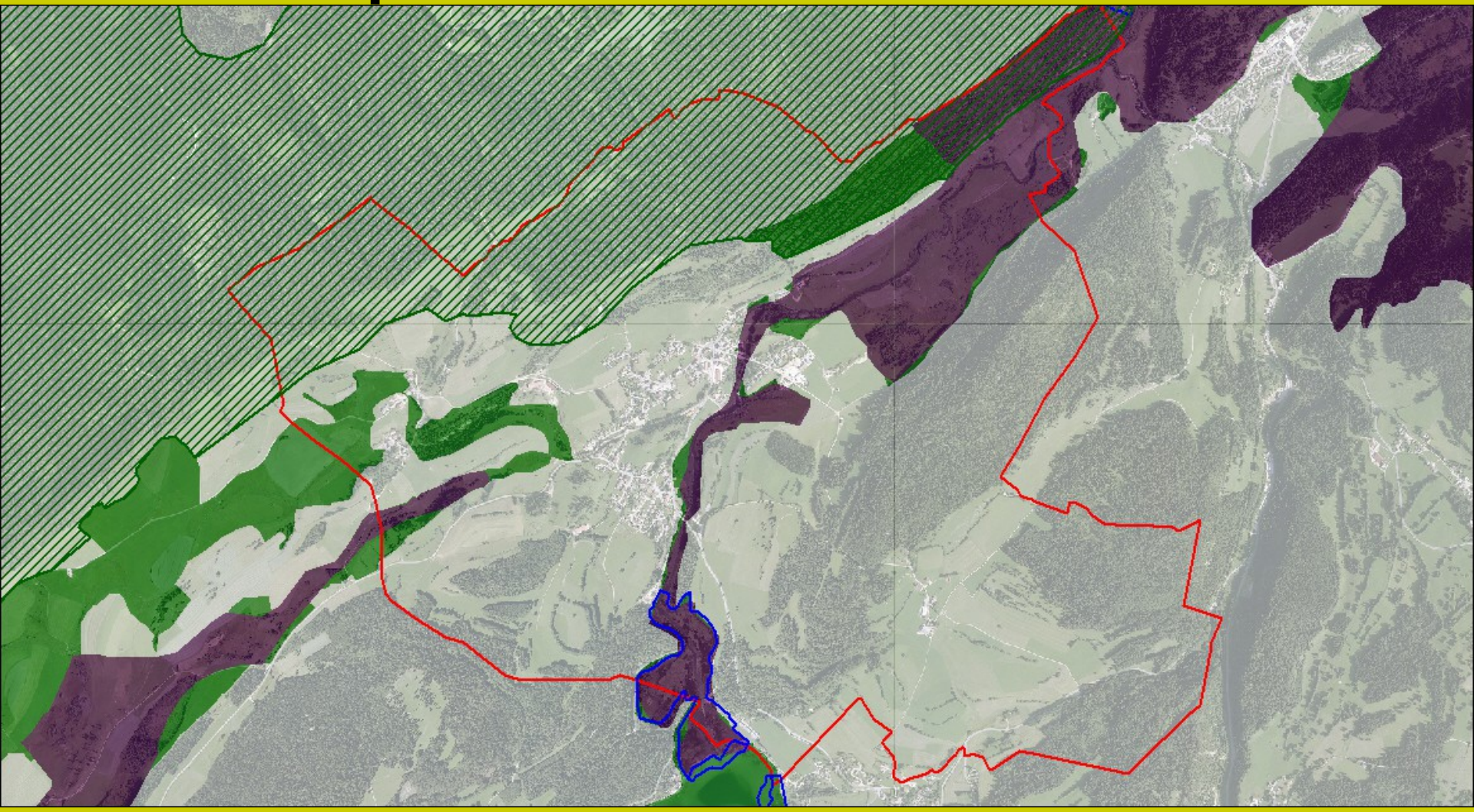
Faune - flore



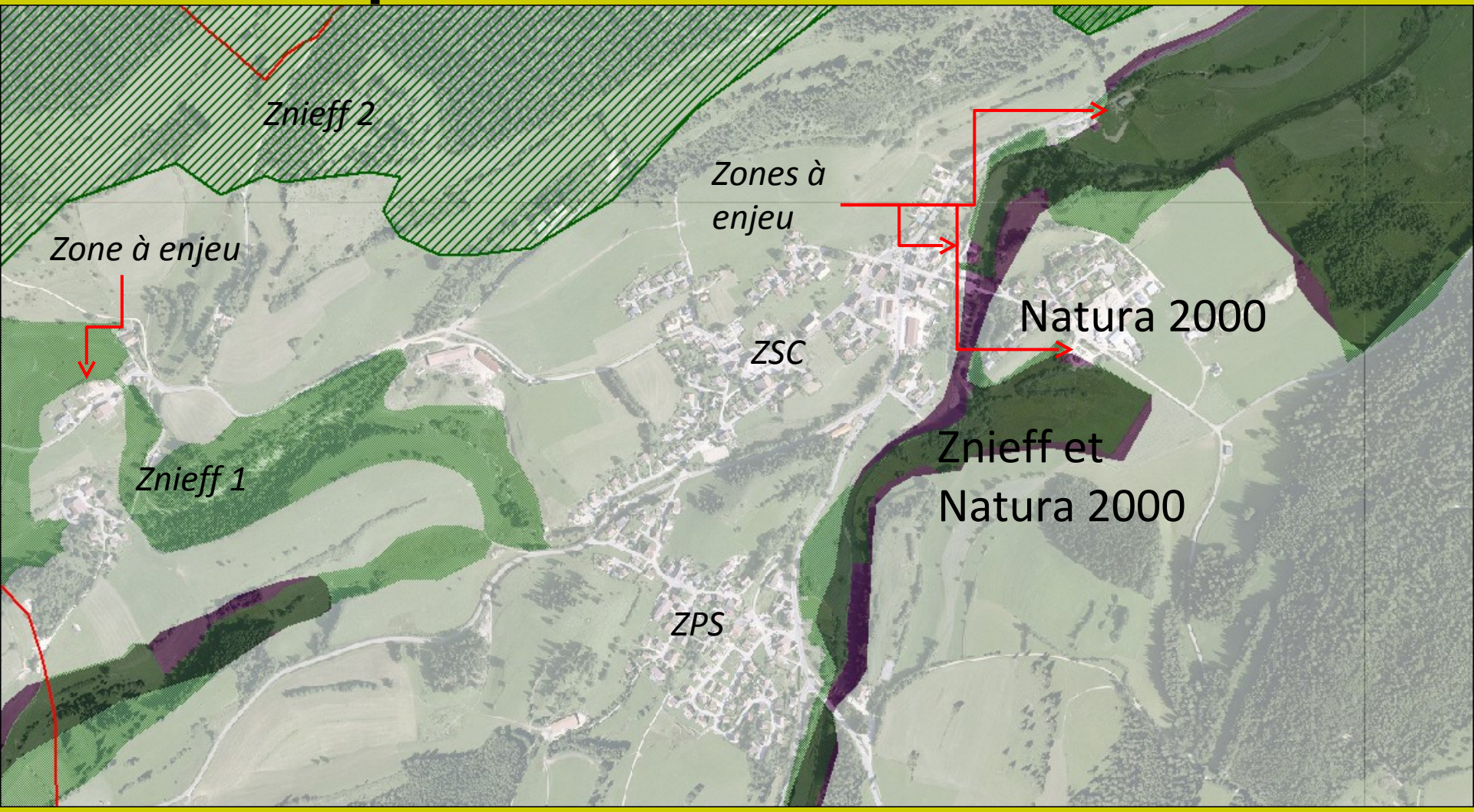
Statuts de protection de la nature

Statut de protection	Oye-et-Pallet
Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRi)	Prescrit
Zone sensible de la Saône et du Doubs (23/11/94)	Oui
Zone vulnérable	Non
Sage Haute-Doubs – Haute-Loue	Oui
Contrat de rivière CONTRAT DE TERRITOIRE HAUT-DOUBS, HAUTE LOUE	En cours
Zone humide	Oui
ZNIEFF de type I	Oui
ZNIEFF de type II	Oui
Réserve Naturelle	Non
Arrêté Préfectoral de Biotope (APB)	Oui
NATURA 2000 - Zone Spéciale de Conservation (ZSC Directive Habitat) - LAC ET TOURBIERES DE MALPAS, LES PRÉS PARTOT ET LE BIEF BELIN - COMPLEXE DE LA CLUSE-ET-MIJOUX	Oui
NATURA 2000 - Zone de Protection Spéciale (ZPS Directive Oiseaux)	Non
Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux ZICO	Non
Site Classé RUISSEAU ET VALLEE DE LA FONTAINE RONDE AUX HOPITAUX-VIEUX	Oui
Site Inscrit	Oui
Parc Naturel Régional	Non
Loi Montagne	Oui

Statuts de protection de la nature



Statuts de protection de la nature

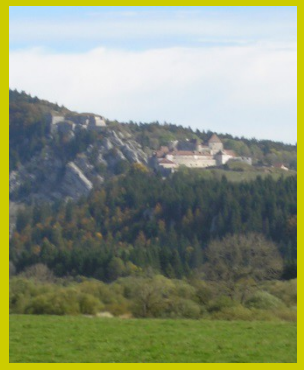


Statuts de protection de la nature

Les Espaces Naturels Sensibles



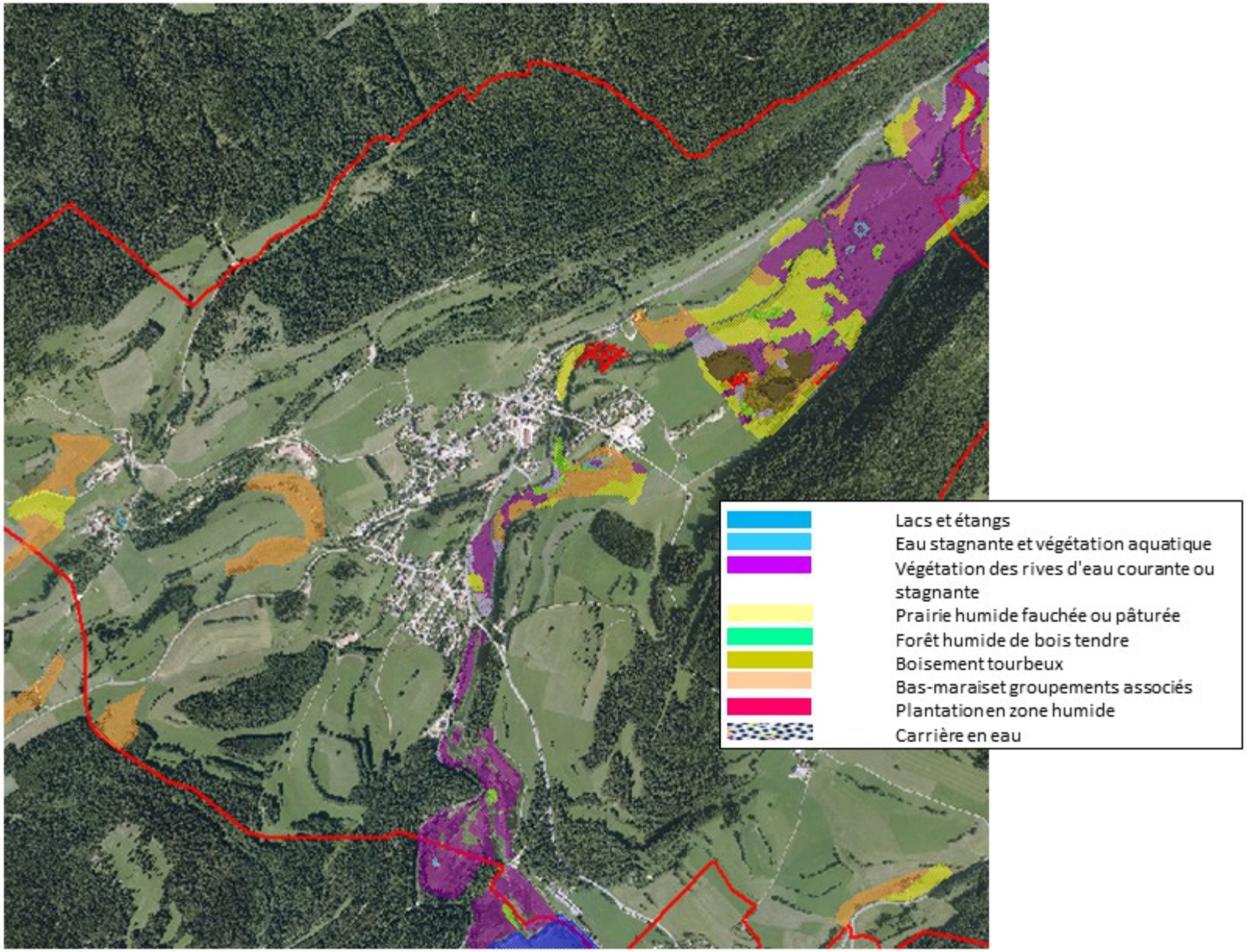
La vallée du Doubs en aval du village :
« Zone humide du château de Joux »





Ruisseau et zones humides en amont du village :
« Lac Tourbière et zones humides de Malpas »

Zones humides



Paysage



Enjeu paysager



Agriculture et paysage





Entrées principales



Depuis Pontarlier



Depuis le lac

L’entrée ouest



Par le haut depuis Friard

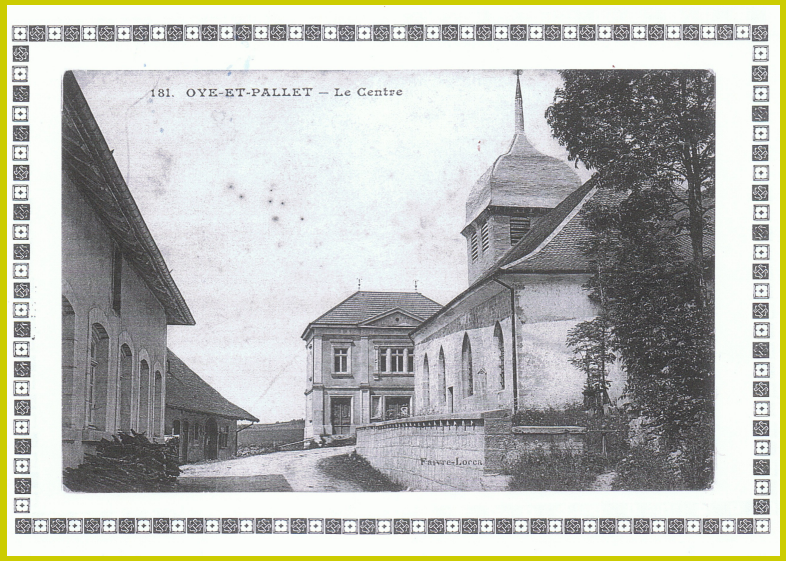




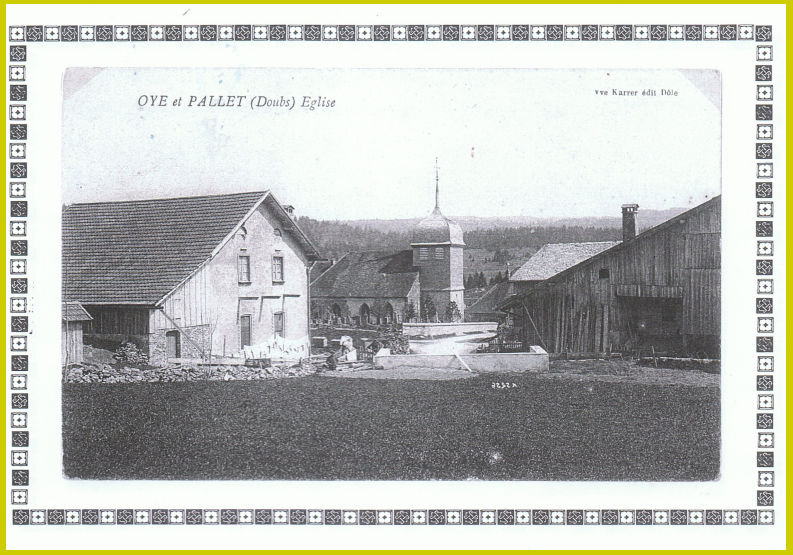
Par le bas de puis Malpas

LE PATRIMOINE BATI

















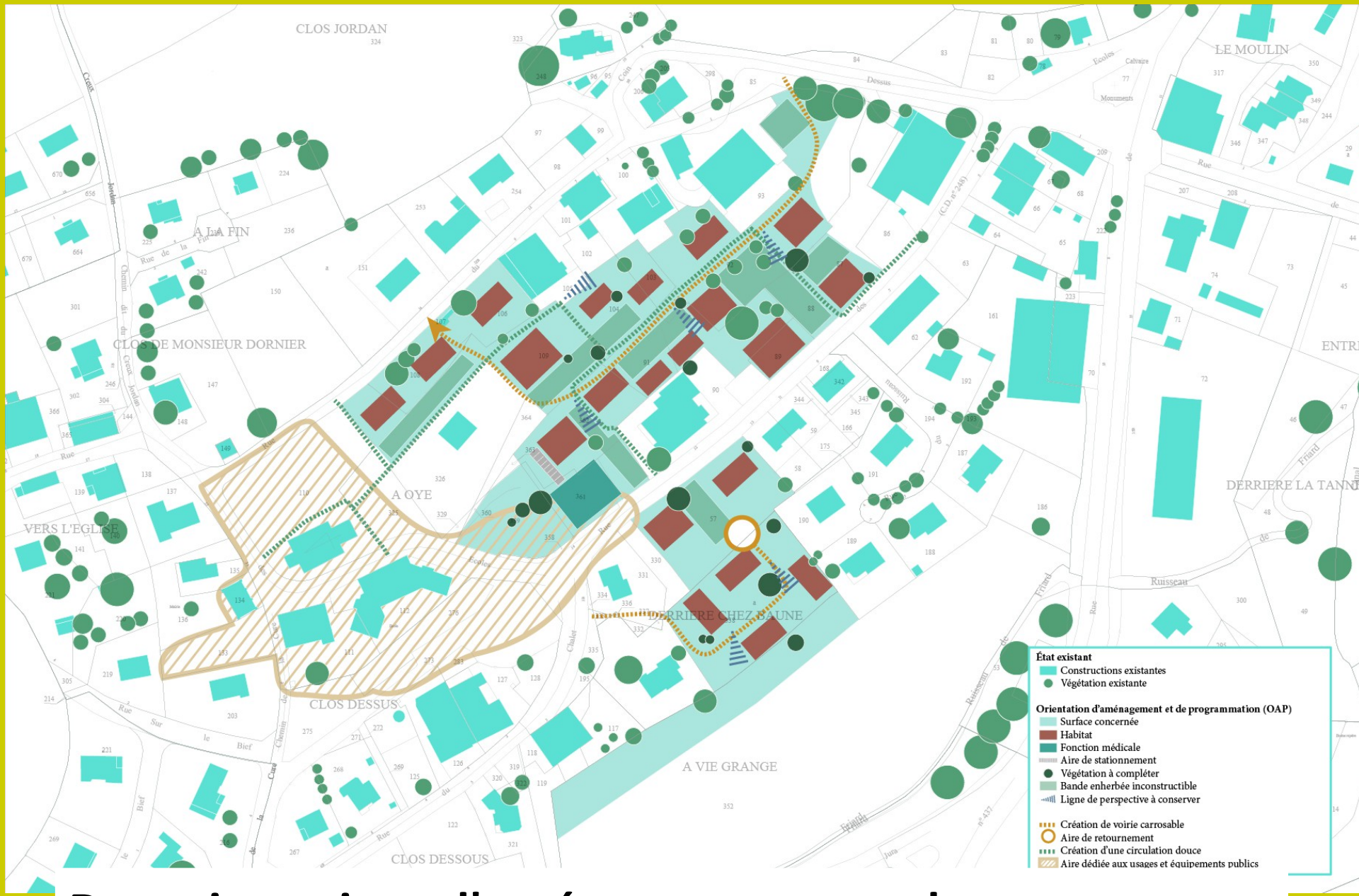
UN OBJECTIF MAJEUR DU PLU

L'AMENAGEMENT DU COEUR DU VILLAGE

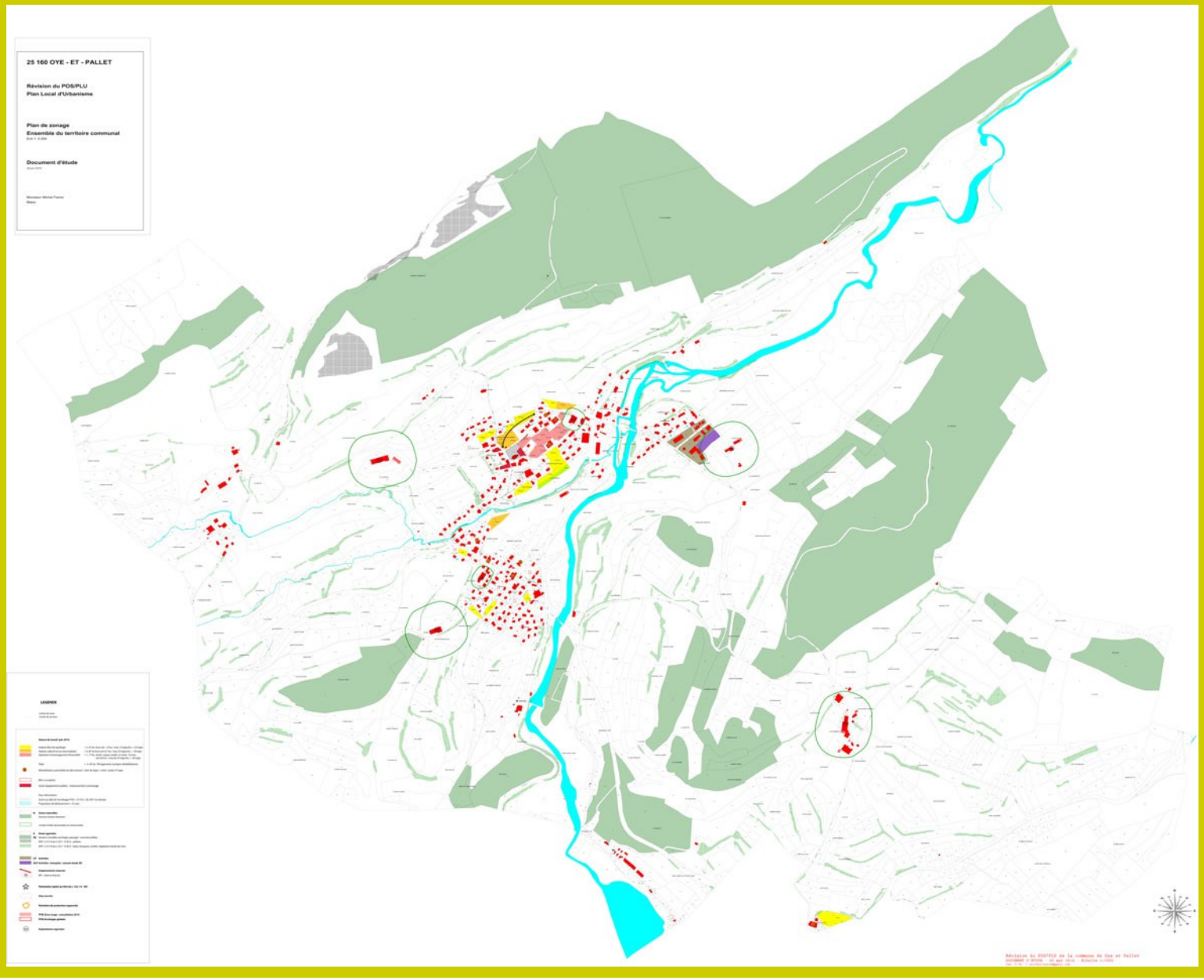
. Une surface importante : 1,17 ha

. L'accompagnement du CAUE du Doubs

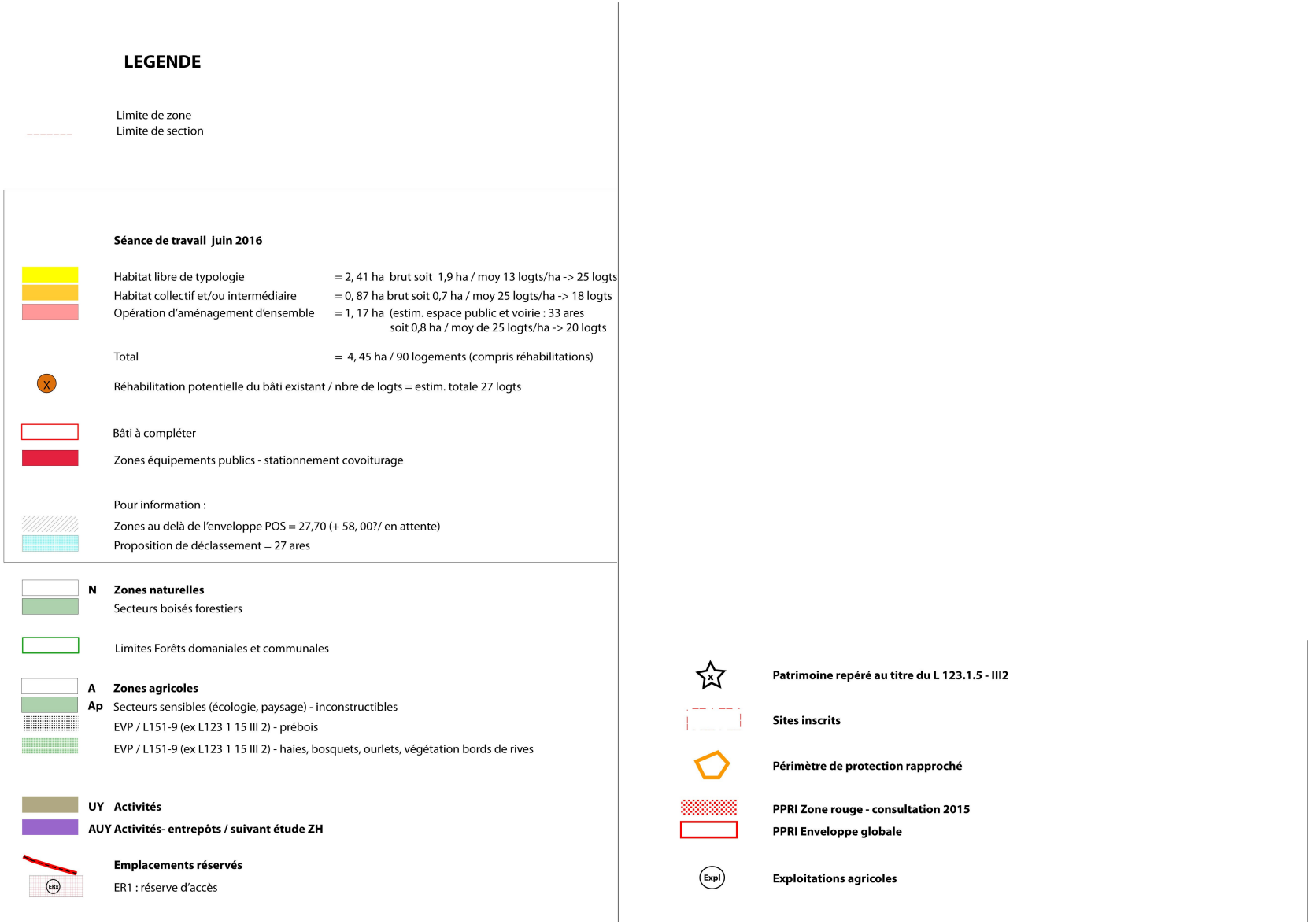
. Une programmation mixte



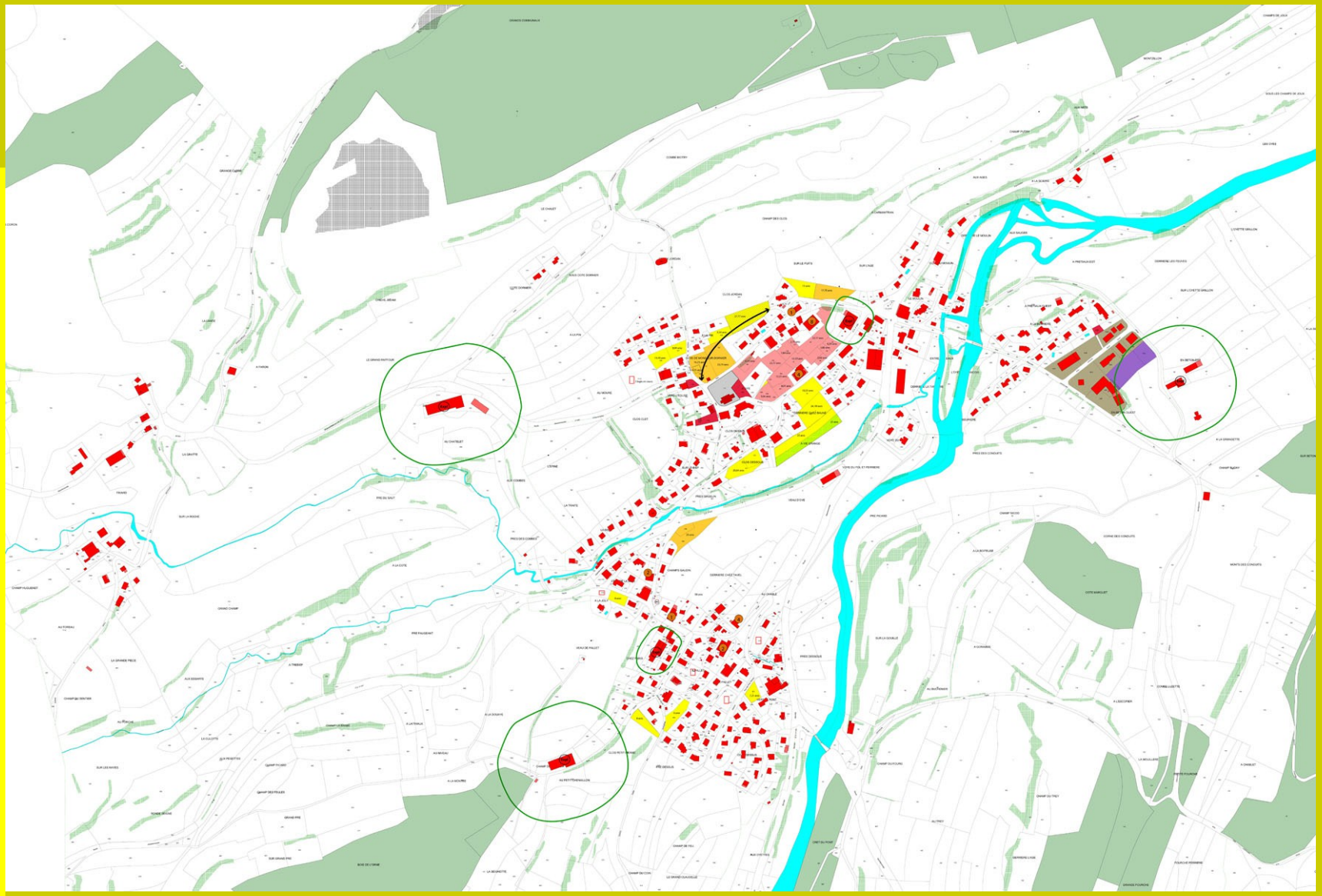
Des orientations d'aménagement pour le centre



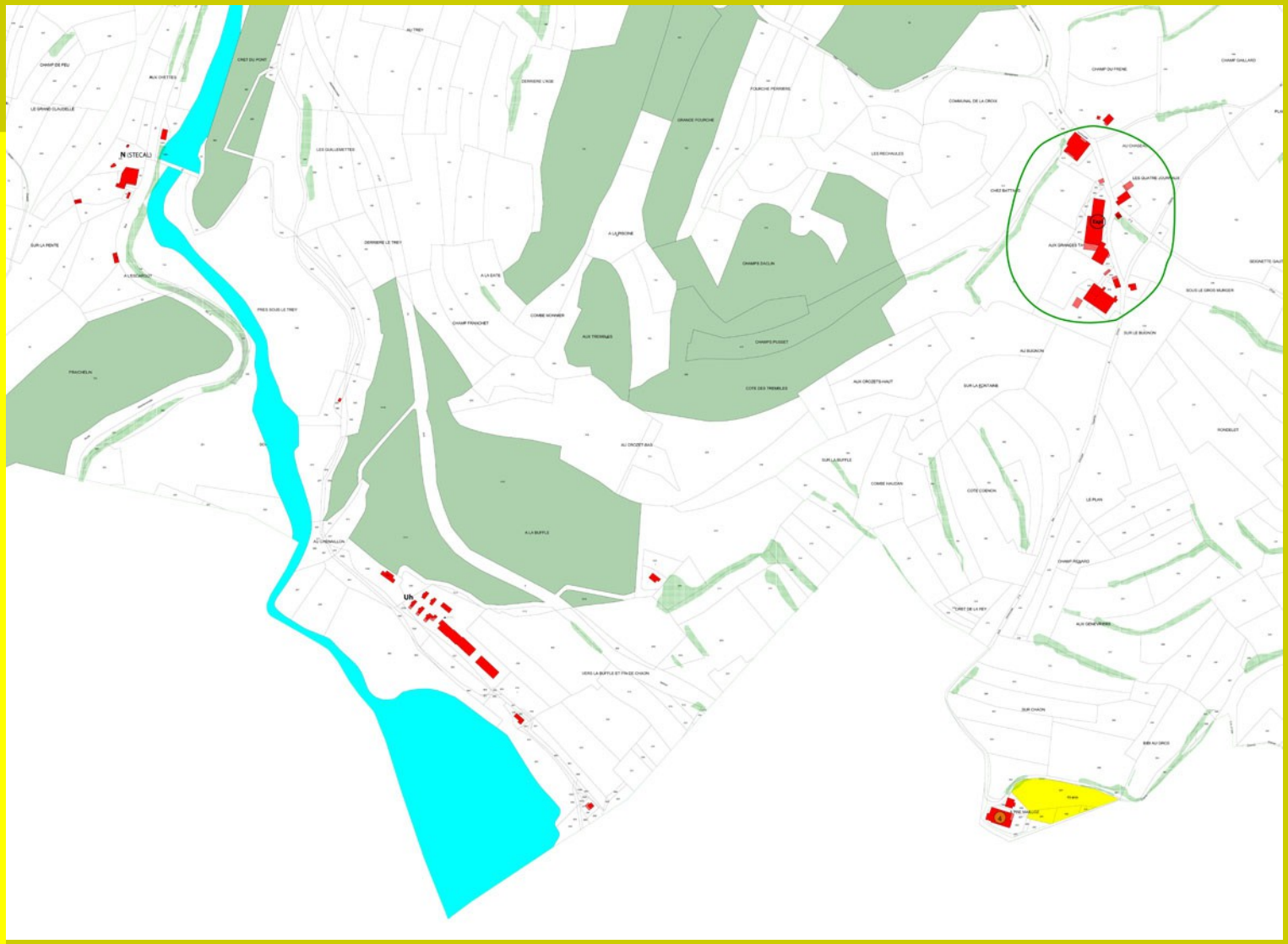
Le plan de zonage - document provisoire



Le plan de zonage - document provisoire



Le plan de zonage - le secteur central



Le plan de zonage - secteur sud

Place aux échanges

Le PLU

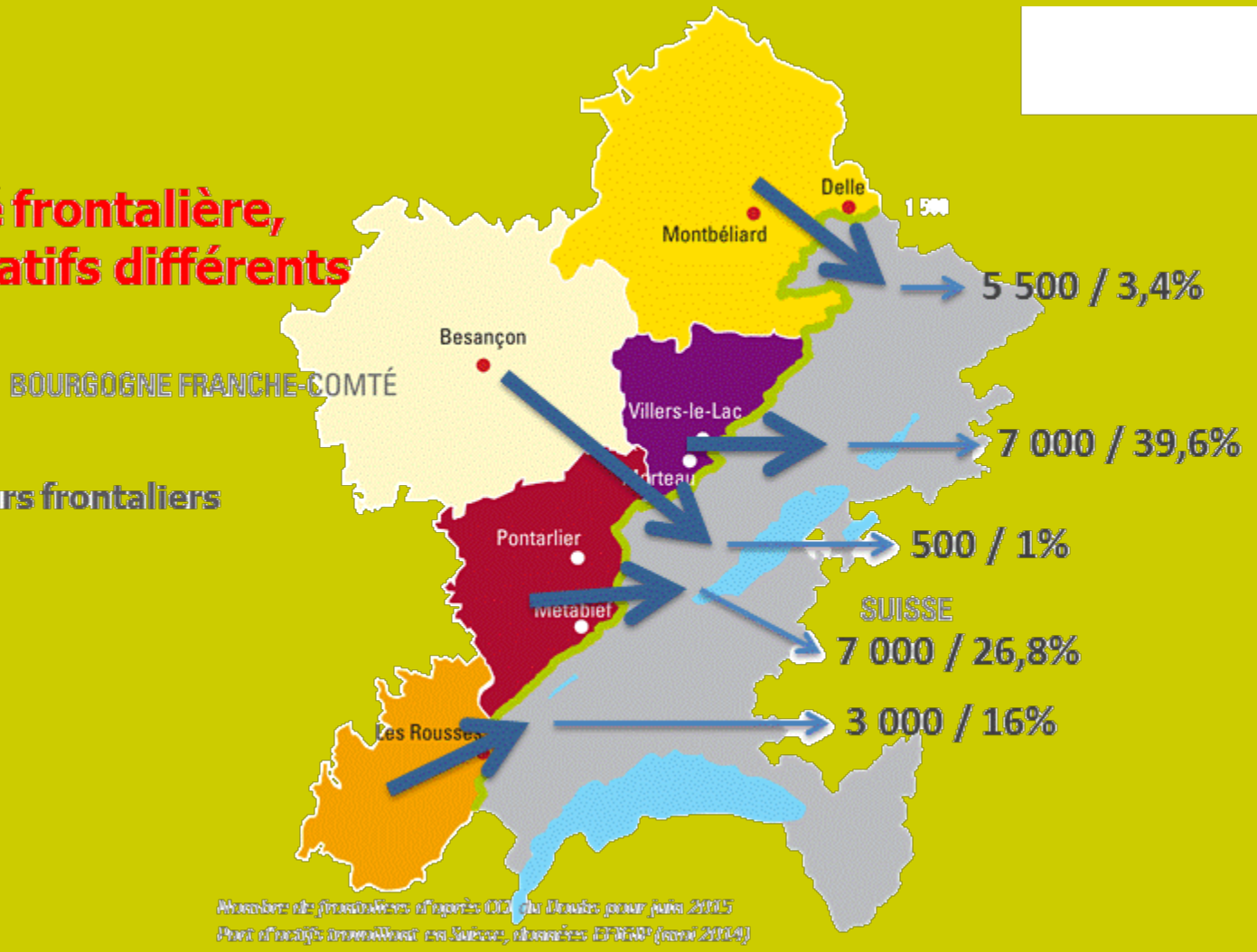
La suite du calendrier

- **Prise en compte des remarques suite à la réunion publique**
- **Finalisation du PADD et débat en CM- Eté 2017**
- **Écriture réglementaire et finalisation du dossier pour Arrêt du Projet – fin 2017**
- **Avis des services associés sur les documents arrêtés** (avis à intégrer au dossier d'enquête publique) – 3 mois
- **Enquête publique** (rapport du commissaire enquêteur) – durée globale 3 mois
- **Approbation par délibération en conseil Municipal**
- **Contrôle de légalité**

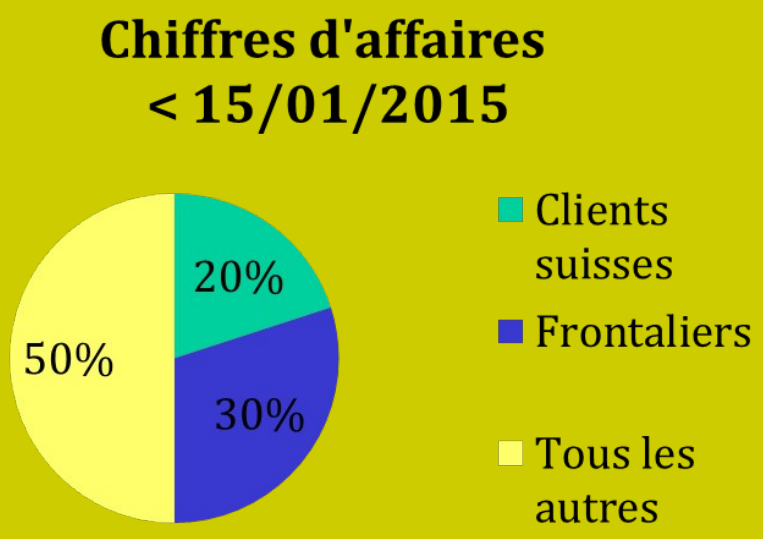

Oye-et-Pallet
Oye-et-Pallet

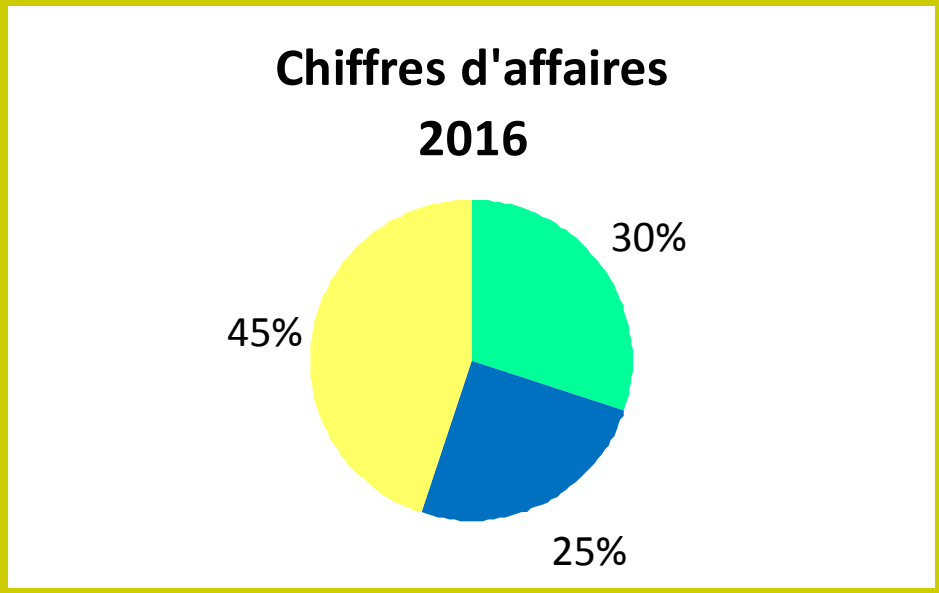
Franche-Comté frontalière, des impacts relatifs différents

Les flux des travailleurs frontaliers



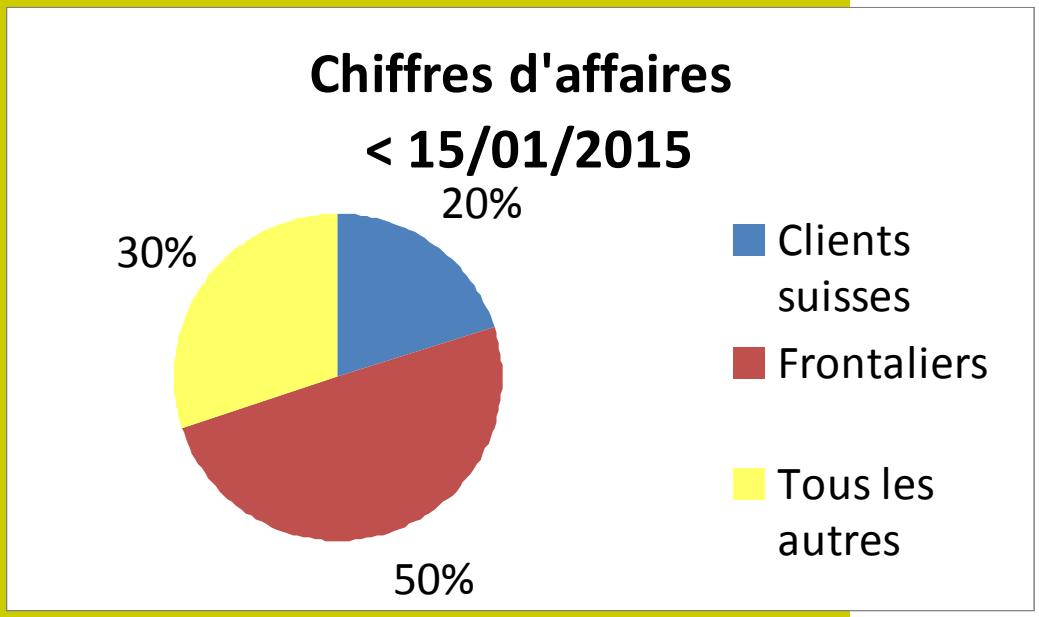
Activité commerciale, Haut Doubs

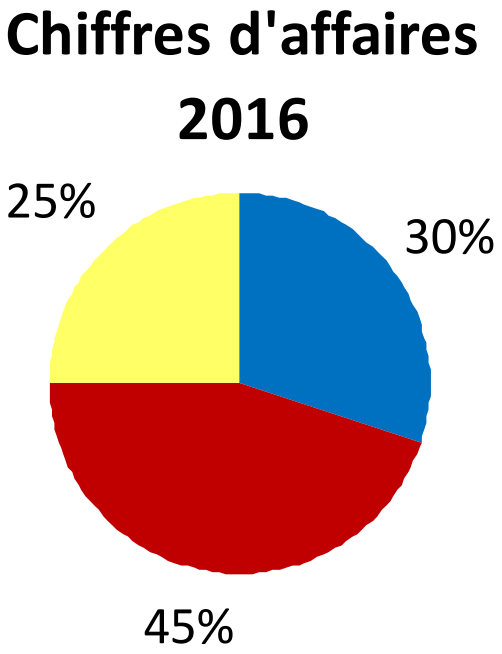




Source : CCI du Doubs, Etudes Economiques et Territoriales – mars 2017

Activité commerciale, Pays Horloger





Source : CCI du Doubs, Etudes Economiques et Territoriales – mars 2017

Comparaisons des prix, 1er mars 2017 : avantage



Taux de change au 01/03/2017 : 1 € = 1,06 CHF

PRODUITS	France	Suisse		Avantage
	PRIX €	PRIX CHF	PRIX €	
1 kg de filet de bœuf	42,80	107,00	100,00	- 58%
1 menu Big Mac Best Of chez Mc Donalds'	7,20	11,70	10,43	- 31%
1 dictionnaire Petit Larousse en librairie	29,90	51,20	48,30	- 38%
1 place de cinéma standard tarif plein	7,80	16,00	15,10	- 48%
1 litre essence sans plomb 95	1,42	1,52	1,43	= - 14%
1 litre de gazoil	1,27	1,56	1,47	

Source : CCI du Doubs, Etudes Economiques et Territoriales – mars 2017

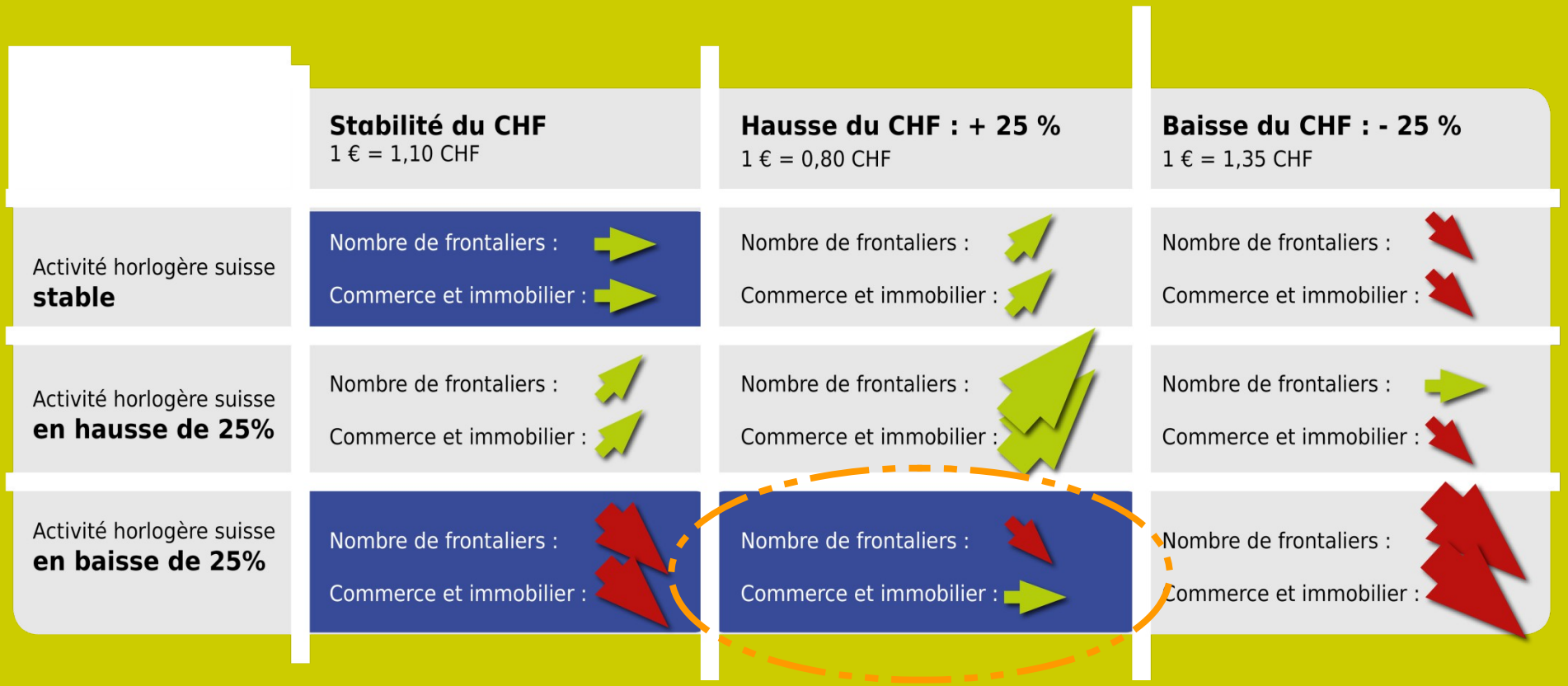
Nombre de frontaliers : retour à 2010 ?



Frontaliers de Bourgogne Franche-Comté, en juin de l'année n, d'après données de la Dirrecte Franche-Comté, prévision CCI du Doubs en collaboration avec

Amicale des frontaliers

2016-2020 : des scénarios à l'étude



Source : CCI du Doubs, Etudes Economiques et Territoriales – mars 2017