

- Haie vive basse H1.20
- Arbres à hautes tiges essence locale variés
- Espace vert
- ZONE DES ELEMENTS TRAME VERTE
PAYSAGERS A PROTEGER

SURFACES DU PROJET

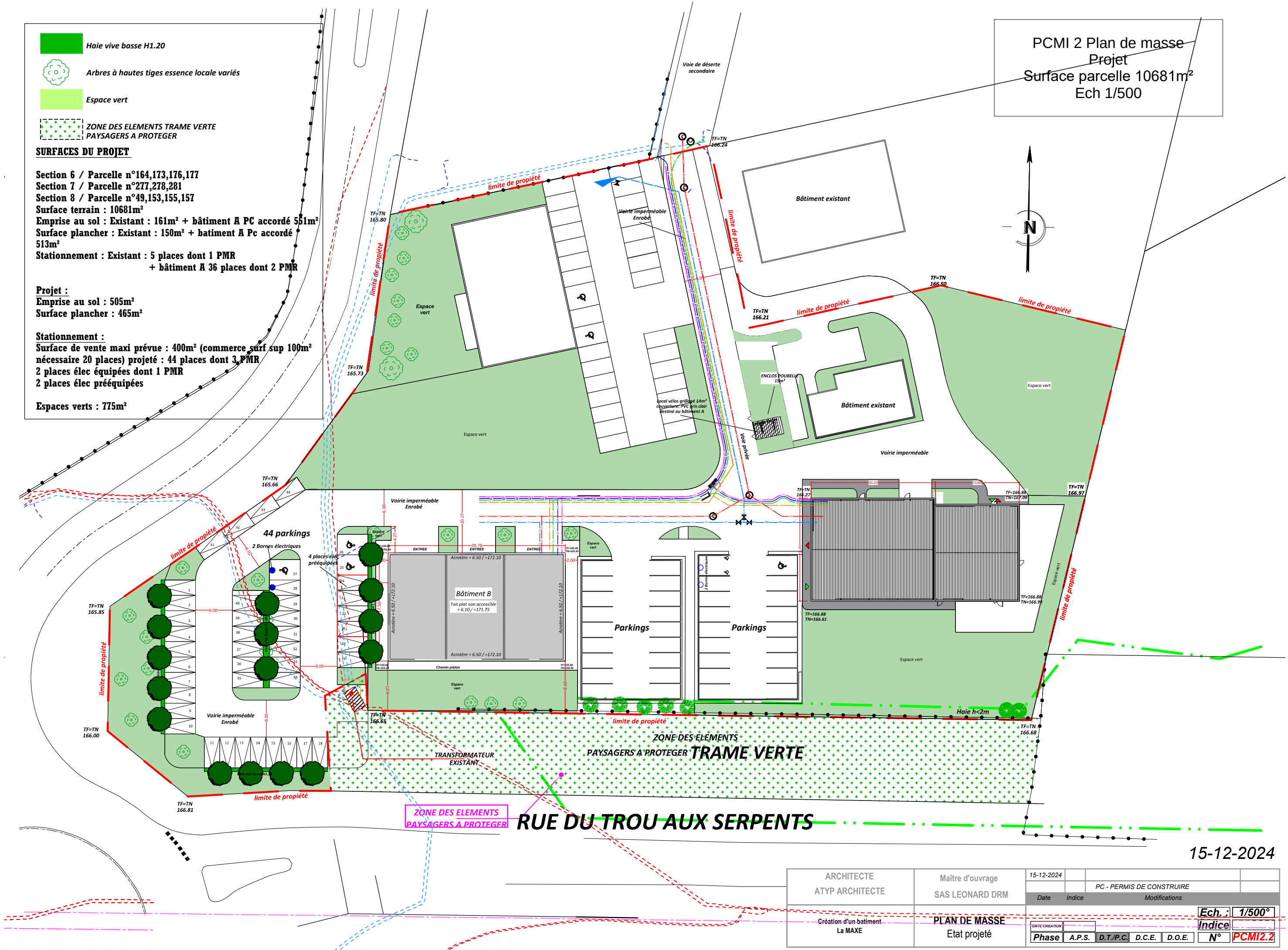
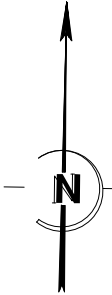
Section 6 / Parcelle n°164,173,176,177
Section 7 / Parcelle n°271,278,281
Section 8 / Parcelle n°49,153,155,157
Surface terrain : 10681m²
Emprise au sol : Existant : 161m² + bâtiment A PC accordé 551m²
Surface plancher : Existant : 150m² + bâtiment A PC accordé 513m²
Stationnement : Existant : 5 places dont 1 PMR
+ bâtiment A 36 places dont 2 PMR

Projet :
Emprise au sol : 505m²
Surface plancher : 465m²

Stationnement :
Surface de vente maxi prévue : 400m² (commerce surf sup 100m²
nécessaire 20 places) projeté : 44 places dont 3 PMR
2 places élec équipées dont 1 PMR
2 places élec prééquipées

Espaces verts : 775m²

PCMI 2 Plan de masse
Projet
Surface parcelle 10681m²
Ech 1/500



15-12-2024

ARCHITECTE ATYP ARCHITECTE	Maître d'ouvrage SAS LEONARD DRM	15-12-2024					
				PC - PERMIS DE CONSTRUIRE			
		Date	Indice	Modifications			
Création d'un bâtiment La MAXE	PLAN DE MASSE Etat projeté	DATE CREATION				Ech. :	1/500°
						Indice	
		Phase	A.P.S.	D.T./P.C.	D.C.E.	D.O.E.	N° PCMI2.2