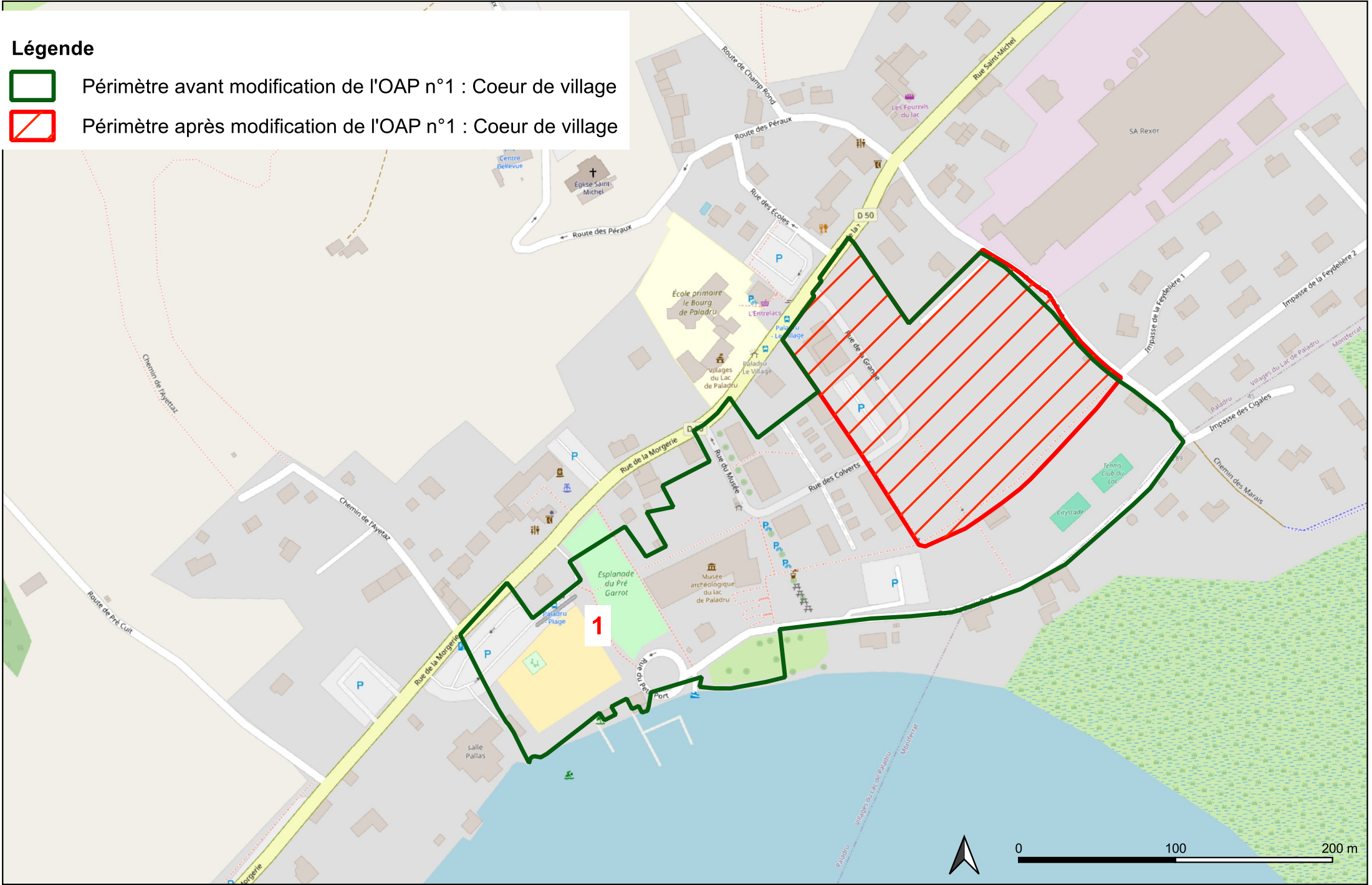
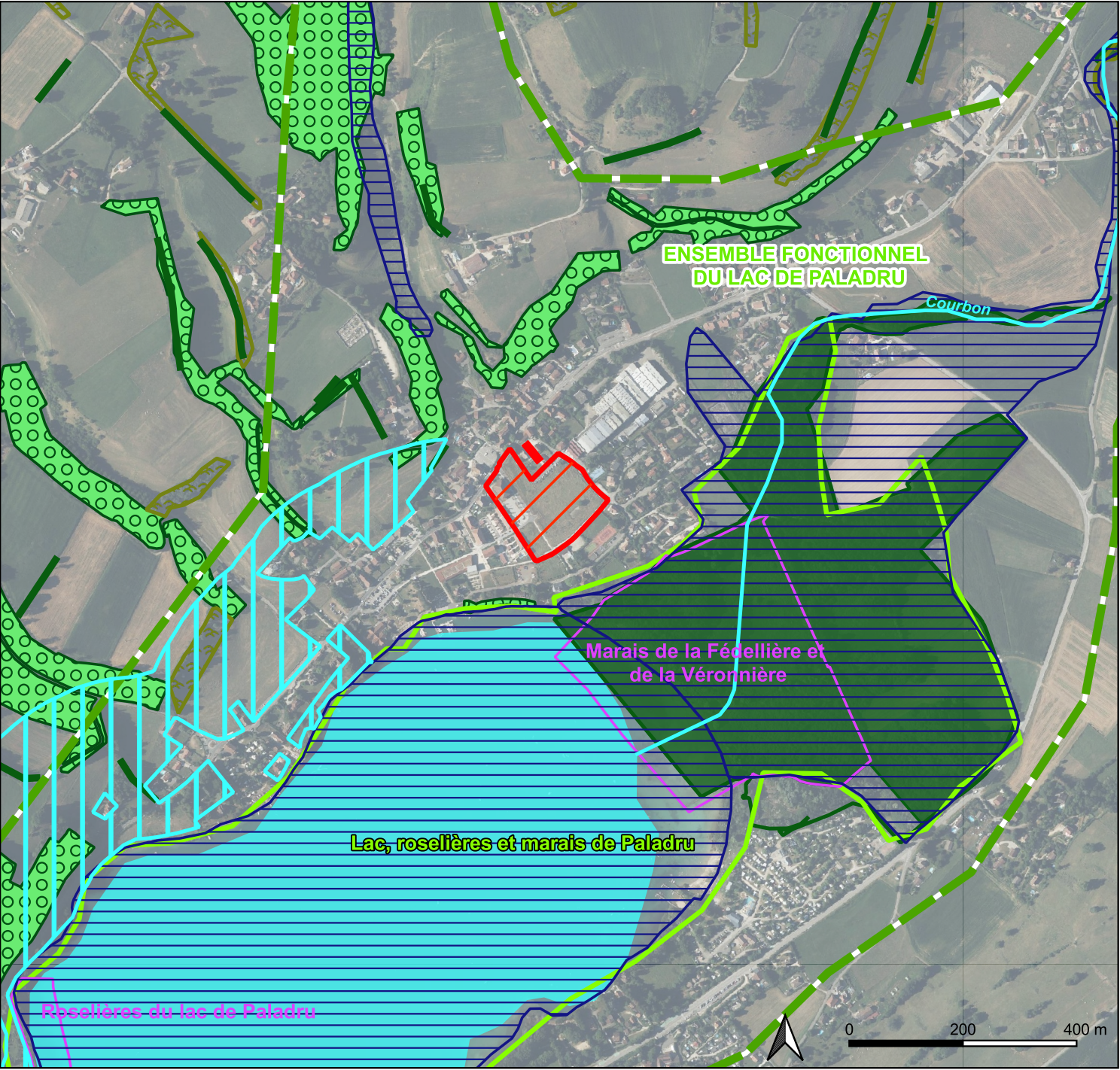


Document 1 : Localisation du site de projet



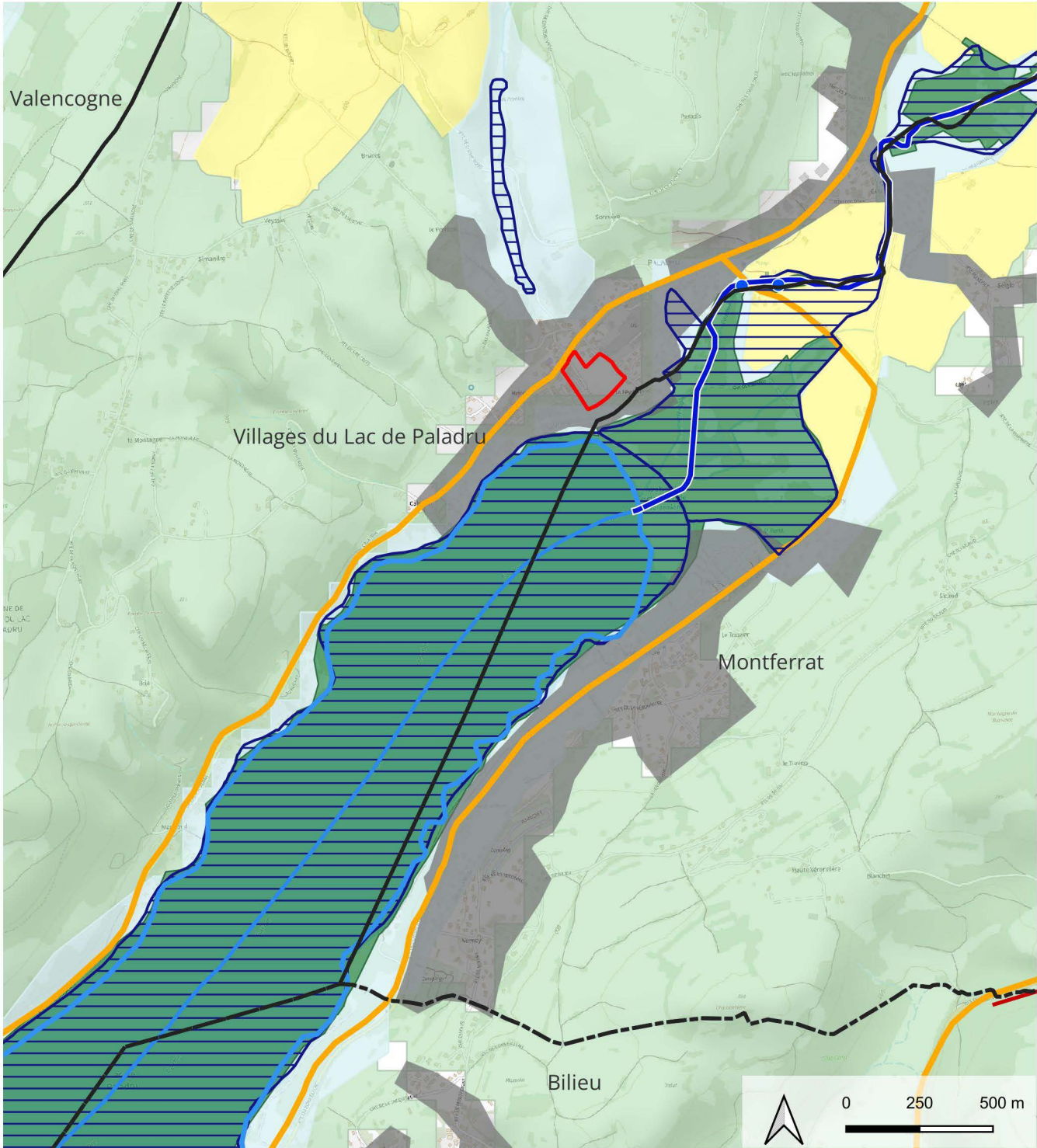
Document 2 : Patrimoine naturel



Légende

- Limites communales
- Périmètre de l'OAP n°1
- Patrimoine naturel**
 - Lac de Paladru
 - Arrêté de protection de biotope
 - Znieff de type 1
 - Znieff de type 2
 - ENS départemental (zone d'intervention)
 - Zones humides d'inventaires
 - Cours d'eau (en liste 1 - Art L.214-17 du code de l'environnement) : Courbon
 - Parties naturelles des rives du lac protégées sur une distance de 300 m à compter de la rive
 - Haies à préserver inscrites au PLU approuvé en 2016
 - Boisements à préserver dans le PLU approuvé en 2016
 - Espaces boisés classés inscrits au PLU approuvé en 2016

Document 3a : Trame Verte et Bleue du SRADDET (zoom sur l'environnement proche de l'OAP)



Légende

Limites communales

Périmètre de l'OAP n°1

TRAME VERTE

Réservoirs de biodiversité

Corridors linéaires

Corridors surfaciques

TRAME BLEUE

Cours d'eau de la trame bleue régionale

Zones humides régionales issues des inventaires départementaux

ESPACES PERMEABLES RELAIS

Espaces perméables liés aux milieux terrestres

Espaces perméables liés aux milieux aquatiques

Autres cours d'eau

INFRASTRUCTURES

Zones artificialisées

Lignes électriques de haute tension

Lignes électriques de très haute tension

Téléphériques (remontées mécaniques)

Autoroutes

Nationales

Départementales

Voies ferrées

OBSTACLES

Obstacles linéaires de la trame verte

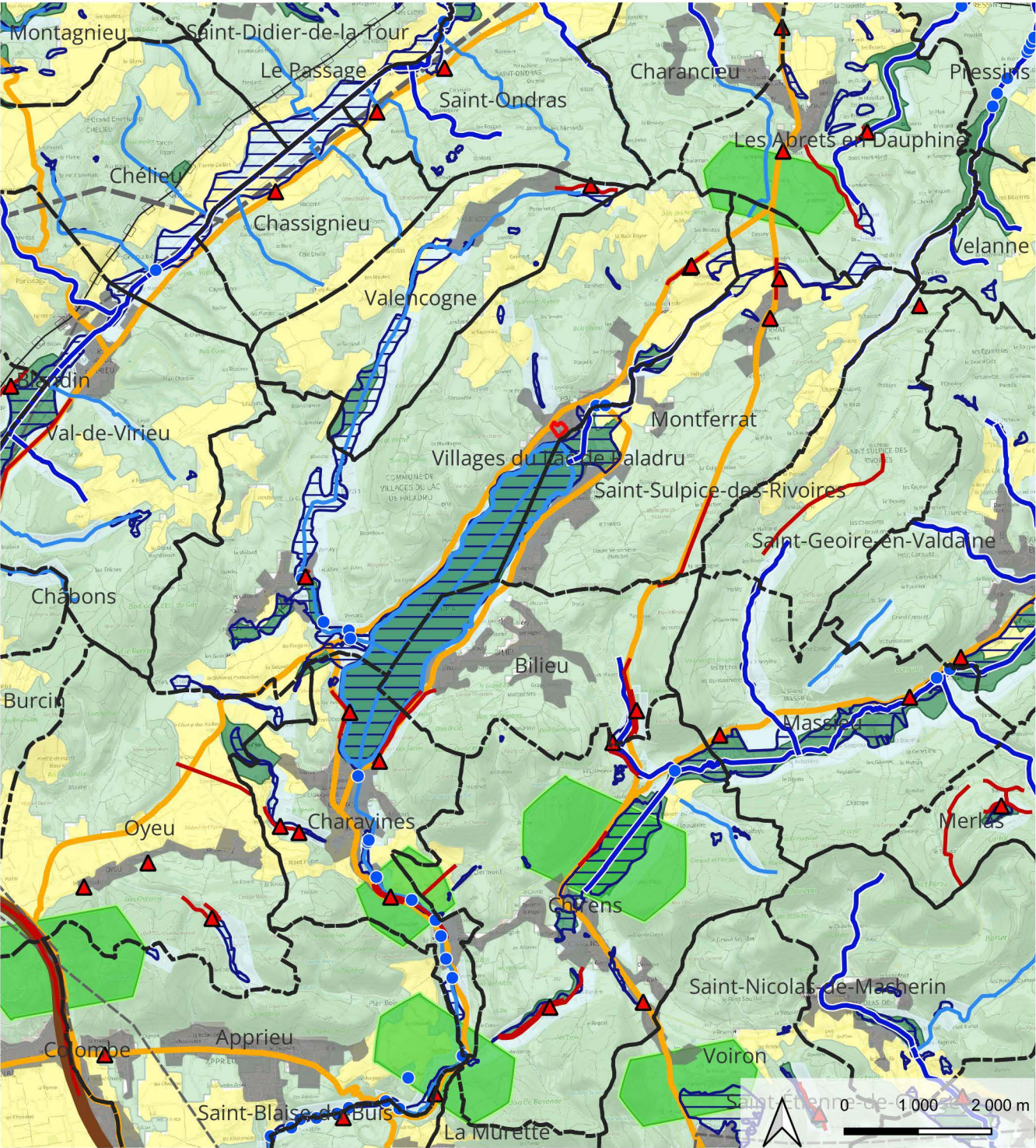
Obstacles ponctuels de la trame verte

Obstacles ponctuels de la trame bleue (ROE)

AUTRES INFORMATIONS

Grands espaces agricoles

Document 3b : Trame Verte et Bleue du SRADDET (élargie aux communes voisines)



Légende

- Limites communales
- Périmètre de l'OAP n°1

TRAME VERTE

- Réservoirs de biodiversité
- Corridors linéaires
- Corridors surfaciques

TRAME BLEUE

- Cours d'eau de la trame bleue régionale
- Zones humides régionales issues des inventaires départementaux

ESPACES PERMEABLES RELAIS

- Espaces perméables liés aux milieux terrestres
- Espaces perméables liés aux milieux aquatiques
- Autres cours d'eau

INFRASTRUCTURES

- Zones artificialisées
- Lignes électriques de haute tension
- Lignes électriques de très haute tension
- Téléphériques (remontées mécaniques)
- Autoroutes
- Nationales
- Départementales
- Voies ferrées

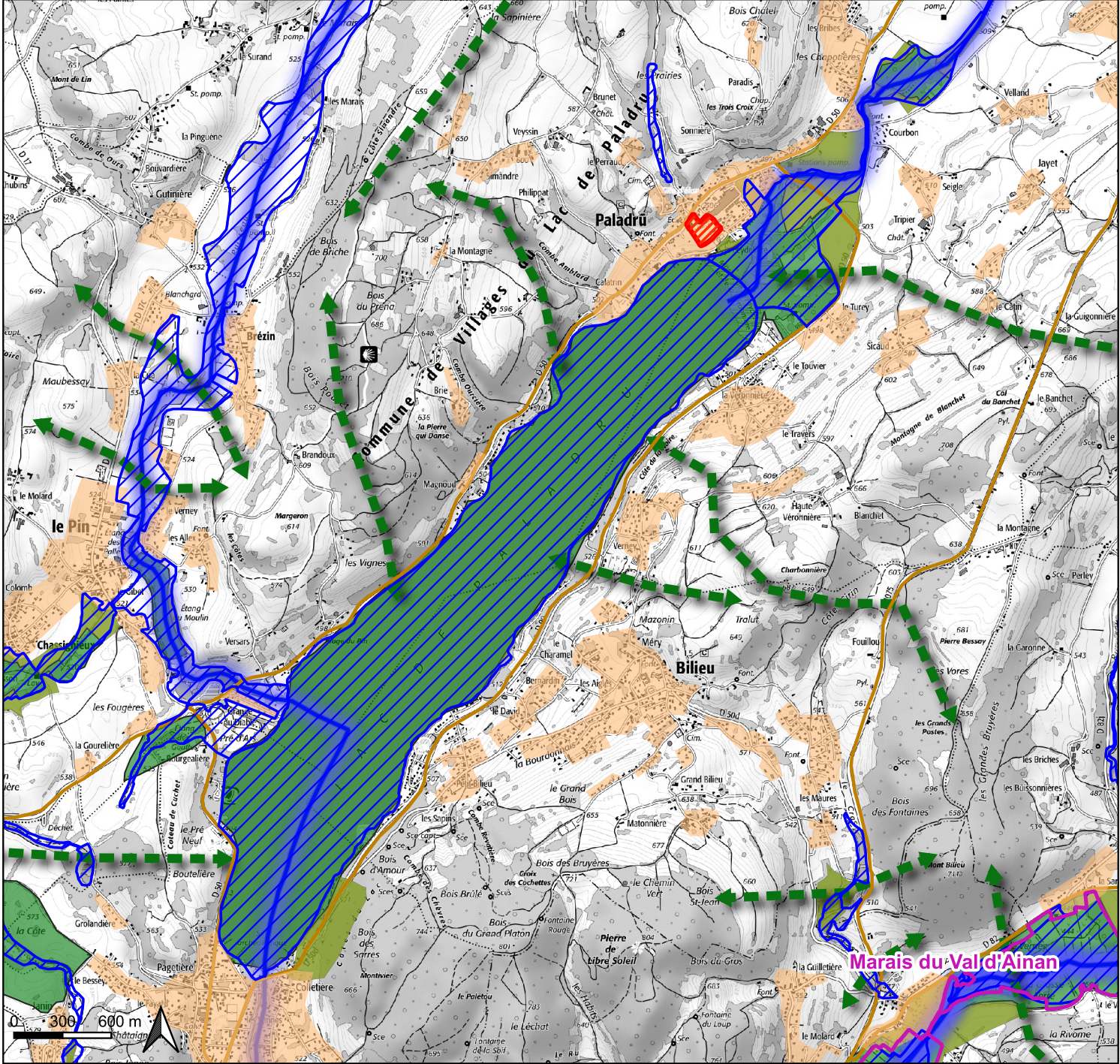
OBSTACLES

- Obstacles linéaires de la trame verte
- Obstacles ponctuels de la trame verte
- Obstacles ponctuels de la trame bleue (ROE)

AUTRES INFORMATIONS

- Grands espaces agricoles

Document 4 : Trame Verte et Bleue du SCoT de la GreG



Légende

-  Périmètre de l'OAP n°1
-  Espaces potentiels de développement à très long terme définis par le SCoT

Réservoirs de biodiversité pour préserver les richesses du territoire

-  Réservoirs de biodiversité (reconnus par un statut de protection, de gestion ou d'inventaire national)
-  Réservoirs de biodiversité complémentaires (enjeux de biodiversité identifiés par des expertises et inventaires locaux)
-  Zones Natura 2000

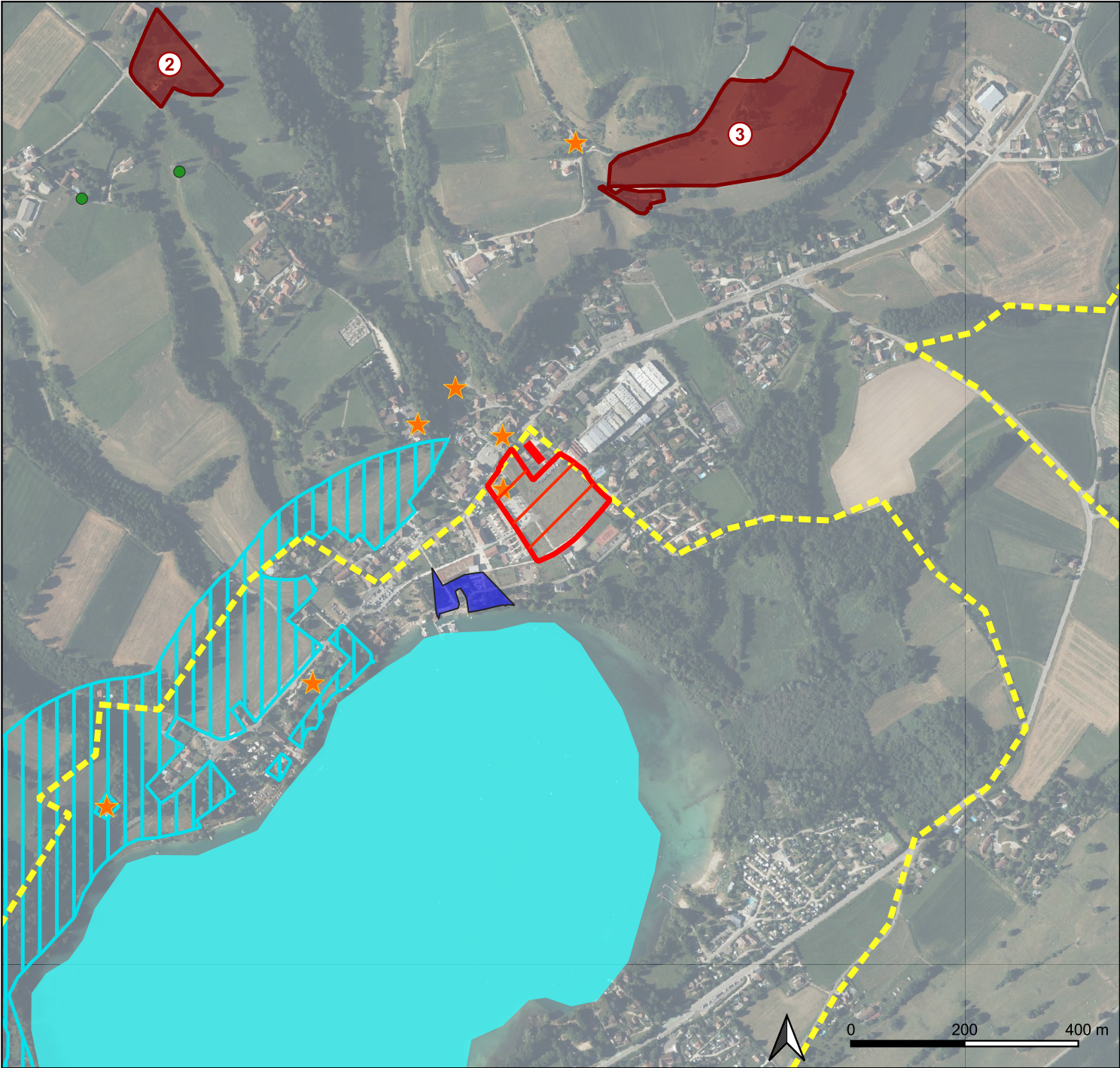
Corridors pour assurer et garantir la fonctionnalité écologique du territoire

-  Connexions naturelles d'intérêt écologique et/ou soumises à pression urbaine

Trame bleue

-  Zones humides identifiées par l'inventaire départemental (Avenir, 2010)
-  Cours d'eau et tronçons de cours d'eau reconnus comme réservoirs de biodiversité
-  Routes départementales
-  Routes nationales

Document 5 : Patrimoine bâti et paysager



Légende

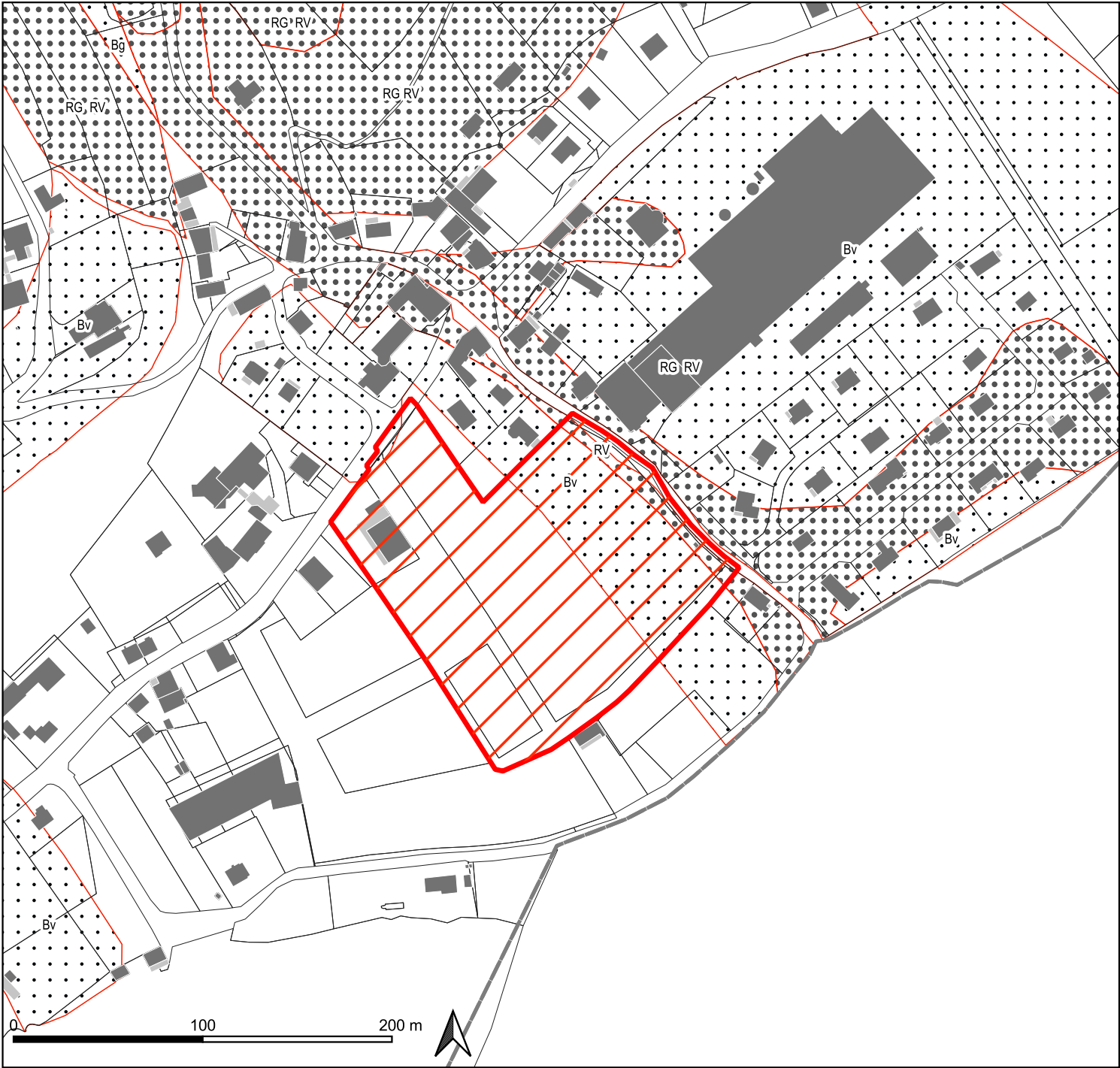
- Limites communales
- Périmètre de l'OAP n°1
- Lac de Paladru
- Paysage et patrimoine bâti**
- Parties naturelles des rives du lac protégées sur une distance de 300 m à compter de la rive
- Sites inscrits
- Immeubles protégés au titre des Monuments Historiques (M.H)
- Périmètre de protection autour des M.H
- Cône de vue protégé au PLU
- Patrimoine bâti protégé au PLU
- Murs et murets protégés par le PLU
- Site soumis à prescriptions réglementaires spécifiques
2-Maison de Maître, dépendances et parc
3- Domaine de Combarrière

Document 6 : Terres agricoles exploitées en 2024 d'après le Registre Parcellaire Graphique



- Légende**
-  Périmètre de l'OAP n°1
 -  Registre parcellaire graphique (RPG) 2024 : Parcelles graphiques
 -  Bâtiments agricoles

Document 7 : Risques naturels (traduction de la carte des aléas en risques dans le PLU approuvé)



Légende

 Périmètre de l'OAP n°1

Risques naturels

-  Constructible avec application des prescriptions du règlement-type
-  Inconstructible en dehors des exceptions prédéfinies par le règlement-type, étude au cas par cas pour ces dernières

Nomenclature relative au Règlement écrit du PLU

- RI : risque fort d'inondation de pied de versant
- RM : risque moyen d'inondation des zones marécageuses
- RV : risques moyens et forts de ravinement et ruissellement sur versant
- Bv : risque faible de ruissellement sur versant
- RG : risques moyens et forts de glissement de terrains
- Bg : risque faible de glissement de terrains
- Bf : risque faible de suffosion

Document 8 : ICPE - Sites de la base de données CASIAS



Légende

-  Limites communales
-  Périmètre de l'OAP n°1
-  Installations classée pour la protection de l'environnement : REXOR (régime d'autorisation)
-  Anciens sites industriels et d'activités de services de la base de données nationales CASIAS