

Le projet s'inscrit à l'intérieur d'une emprise de 107 447 m², localisée à environ 1 km à l'Est du cœur historique de Guérande.

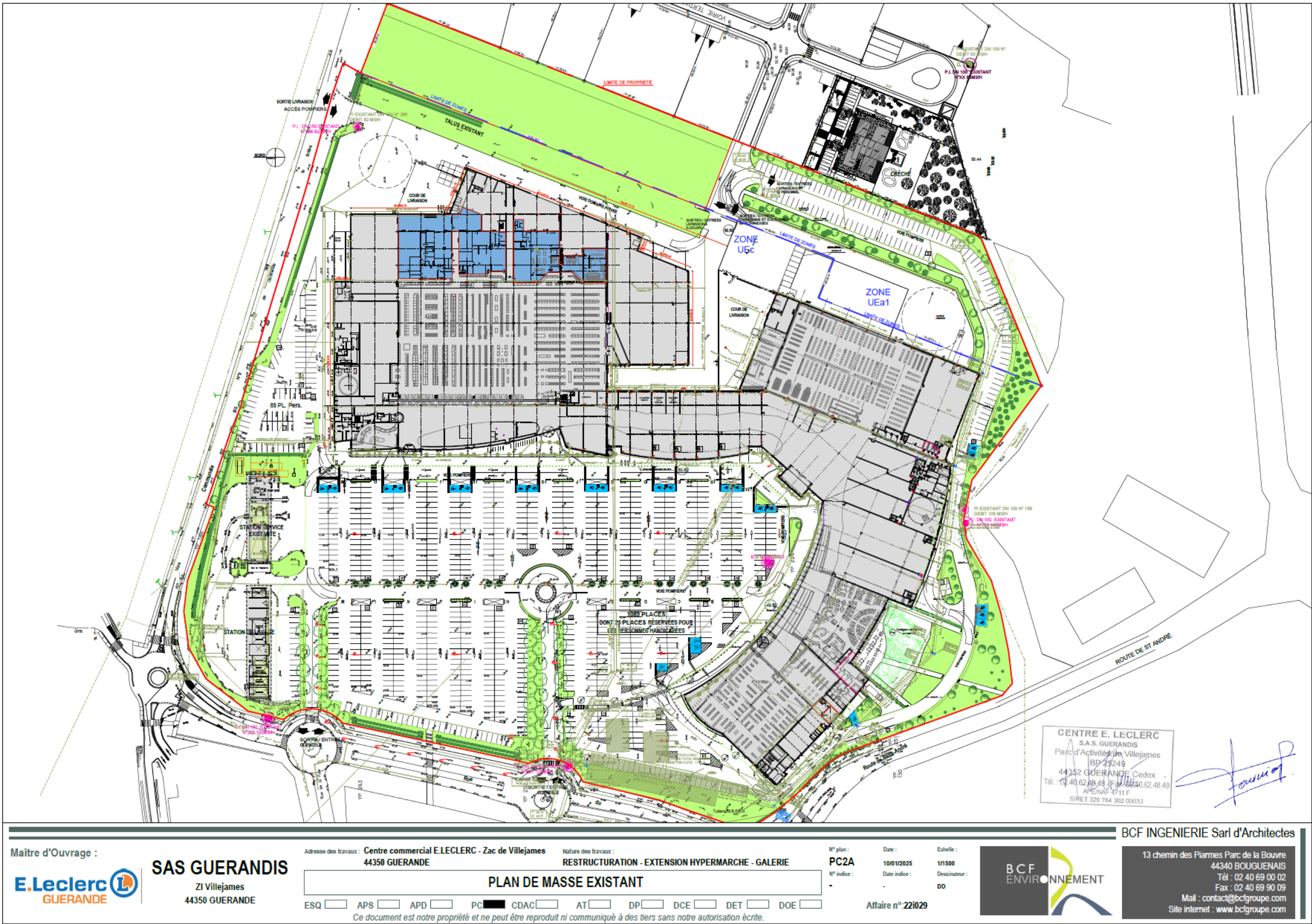
A detailed map of Guérande, France, showing various landmarks and locations. Key features include:

- Landmarks:** Ciné Presqu'île, Complexe Sportif de Kerbiniou, Hôtel-Restaurant Les RempArts, La Tablee d'Adeline, Hôpital Intercommunal de La Presqu'île - site..., La Tête de l'Art, Presqu'île Bowling, McDonald's, E. Leclerc GUERANDE (highlighted with a red circle), Intersport Guérande, Famille Mary Retrait Gratuit en Magasin, CAPSULES ET BOUCHONS, Jardiland, Château de Villeneuve.
- Streets:** Bd de l'Abrevoir, Bd du N, Bd du Midi, Rue du Paradis, Rue du Mény, Rue des Pâtis, Lot Brantonnnet, Brantonnnet, Rue de Brehary, Av. du Landec, Chem. du Guesny, Chem. des Gabelous, Rue de Villeneuve, D99E, D774, D51, D247.
- Other locations:** La Coulee Verte, Bouton d'Or, pg Bizienne, a Mennais, nombre d'hôtes - Le villon - Guérande.

[illegible]

Plan masse de l'ETAT EXISTANT du site

Figure 2 : Projet masse de l'ETAT EXISTANT (source : PC2A).



Photographies des abords

Figure 3 : Abords lointains du projet (source : PC8).



Maître d'Ouvrage :



SAS GUERANDIS

ZI Villejames
44350 GUERANDE

Adresse des travaux : Centre commercial E.LECLERC - Zac de Villejames
44350 GUERANDE

Nature des travaux : RESTRUCTURATION - EXTENSION HYPERMARCHÉ - GALERIE

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE LOINTAIN

ESQ ☐ APS ☐ APD ☐ PC ☒ CDAC ☐ AT ☐ DP ☐ DCE ☐ DET ☐ DOE ☐

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.

N° plan :

PC8

N° indice :

-

Date :

10/01/2025

Date indice :

-

Affaire n° : 221029

Echelle :

-

Dessinateur :

DD



BCF INGENIERIE Sarl d'Architectes

13 chemin des Piarmes Parc de la Bouvre
44340 BOUGUENAI
Tél : 02 40 69 00 02
Fax : 02 40 69 90 09
Mail : contact@bcfgroupe.com
Site internet : www.bcfgroupe.com

Figure 4 : Abords proches du projet (source : PC7).



VUE 1



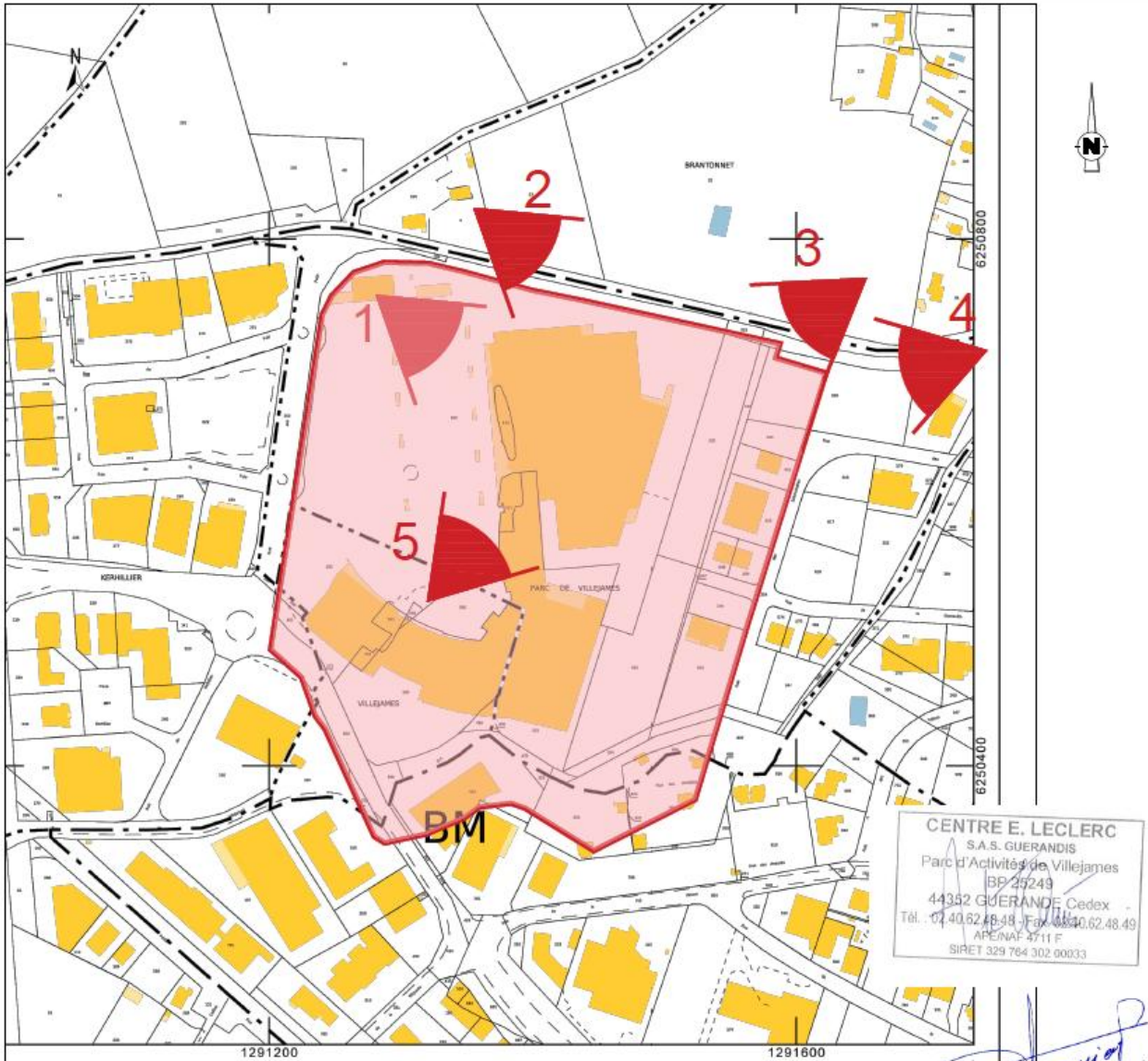
VUE 2



VUE 3



VUE 4



Repérage photos



VUE 5

Maître d'Ouvrage :
E.Leclerc
GUERANDE

SAS GUERANDIS
ZI Villejames
44350 GUERANDE

Adresse des travaux : Centre commercial E.LECLERC - Zac de Villejames
44350 GUERANDE

Nature des travaux :
RESTRUCTURATION - EXTENSION HYPERMARCHÉ - GALERIE

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE PROCHE

ESQ ☐ APS ☐ APD ☐ PC ☒ CDAC ☐ AT ☐ DP ☐ DCE ☐ DET ☐ DOE ☐

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.

N° plan :
PC7
N° indice :
Date :
10/01/2025
Date indice :
Dessinateur :
DD
Affaire n° : 221029

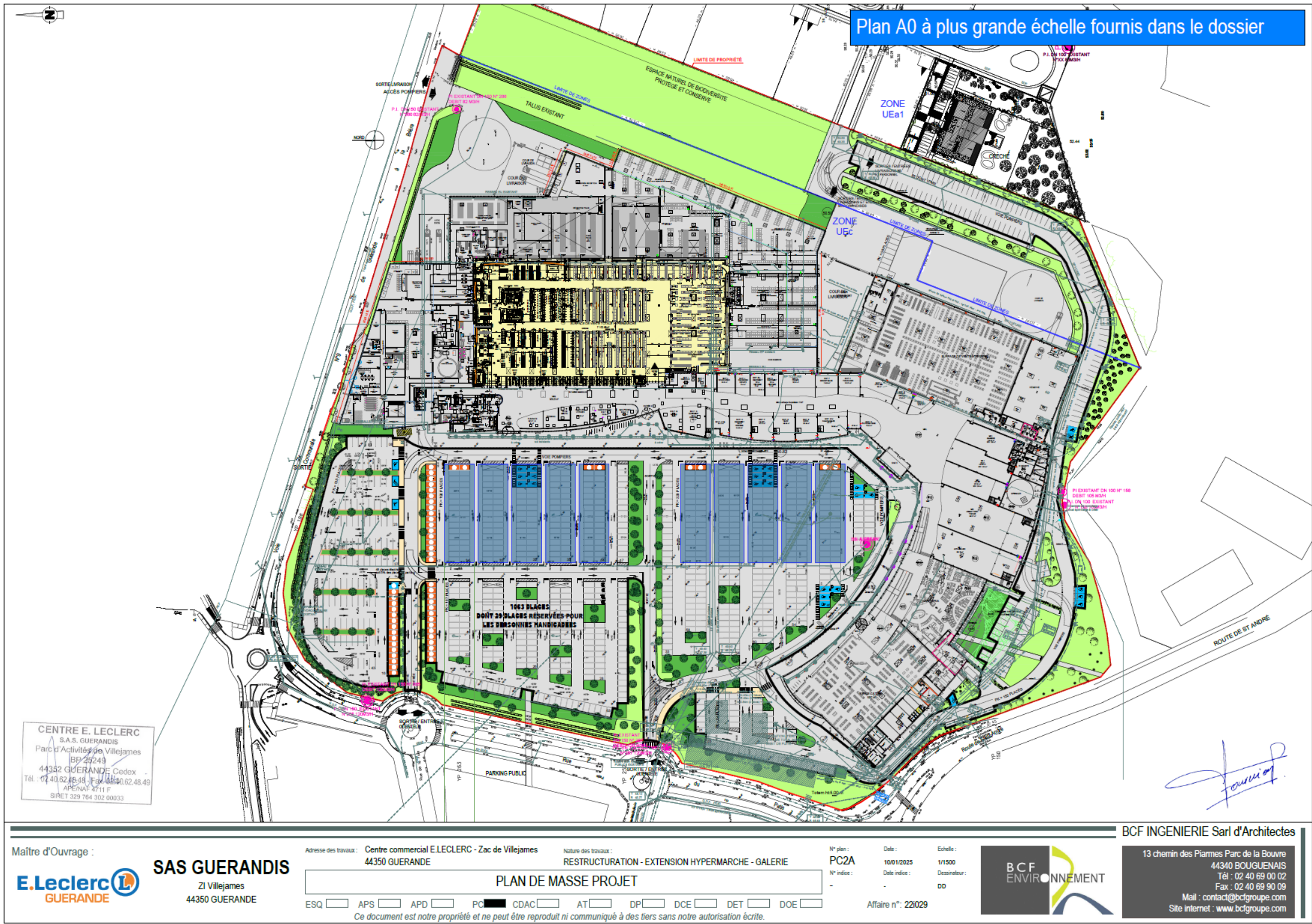


BCF INGENIERIE Sarl d'Architectes

13 chemin des Piarnes Parc de la Bouvre
44340 BOUGUENAI
Tél : 02 40 69 00 02
Fax : 02 40 69 90 09
Mail : contact@bcfgroupe.com
Site internet : www.bcfgroupe.com

Plans du PROJET

Figure 5 : Projet masse du PROJET (source : PC2A).



Plans des abords du projet

Figure 6 : Plan des abords du projet (source : géoportail).



Localisation du projet au regard des sites Natura 2000

Figure 7 : Localisation du projet au regard des sites Natura 2000 (source : géoportail).

