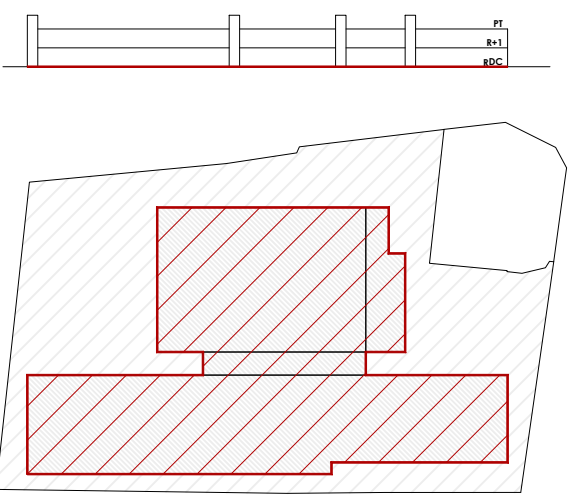




LEGENDE

- PLATANES EXISTANTS
- FRENE OXYPHYLLLE (FRANXNUS ANGUSTIFOLIA)- 11U
- MICOCOULIER (CELTIS AUSTRALIS) - 24U
- ERABLE CHAMPETRE (ACER CAMPESTRE)- 25U
- ARBUSTES
- STABILISE
- ESPACE VERT
- EVERGREEN
- TOITURE VEGETALISEE
- PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES
- LIMITE DE PROPRIETE - 31.099,71m²
- ZONE INTERVENTION NOUVEL ACCES - 141,75m²

	SURFACE (m²)	RATIO	OBSERVATIONS
TERRAIN	31.099,71	100,0%	
BATIMENT A - Emprise au sol	5.733,00	18,4%	Messagerie
BATIMENT B - Emprise au sol	944,66	3,0%	Offices
EMPRISE C - Emprise au sol	609,37	2,0%	Auvent
BATIMENT D - Emprise au sol	8.710,40	28,0%	PK Deck
EMPRISE E - Emprise au sol	23,56	0,1%	Abris fumeurs
EMPRISE F - Emprise au sol	23,56	0,1%	Abris fumeurs
EMPRISE G - Emprise au sol	7,80	0,03%	Abris vélos
BATIMENT H - Emprise au sol	37,25	0,1%	Local électrique
BATIMENT I - Emprise au sol	202,08	0,6%	Incendie
BATIMENT J - Emprise au sol	84,37	0,3%	Auvent Compacteurs
TOTAL BÂTI (m²)	16.376,05	52,7%	= Coeff. Emprise au sol
Voie PL / Cours PL	4.177,70	13,4%	Voie Lourde
Voies d'accès entrées & sorties VANS	1.974,82	6,3%	Voie Légère
Attente et chargement VANS	742,58	2,4%	Voie Légère
Circulation Parking VL	993,99	3,2%	Voie Légère
Zone PQ	151,93	0,5%	Béton
TOTAL CHEMINEMENTS EXTERIEURS (m²)	8.041,02	25,9%	Surfaces Imperméabilisées
Bassin d'infiltration	423,94	1%	
Espaces Verts	4.228,08	14%	
TOTAL SURFACE PUBLIE TERRE (m²)	4.652,02	15%	Surfaces perméables
Parking VL, et stat, pompiers	990,00	3%	Espace
Cheminements piétons	1.040,00	3%	Stabilisé
Toiture végétalisée	925,00	3%	Toundra
TOTAL SURFACE PERMEABLES (m²)	1.477,50	5%	Surface semi perméables
RATIO DE SURFACES BIOTOPE	6.129,52	20%	



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Bâtiment de messagerie avec bureaux et parking silo

119-125 All. des Pêcheurs, 07800 Saint-Georges-les-Bains, France.

NUMERO PLAN PC2-1

HISTORIQUE DES REVISIONS		
NUMERO	LIVRAISON	DATE
A		
B		
C		

REF: 2340 Date: AVRIL 2026 ÉCHELLE: A1: 1/400 A3: 1/800

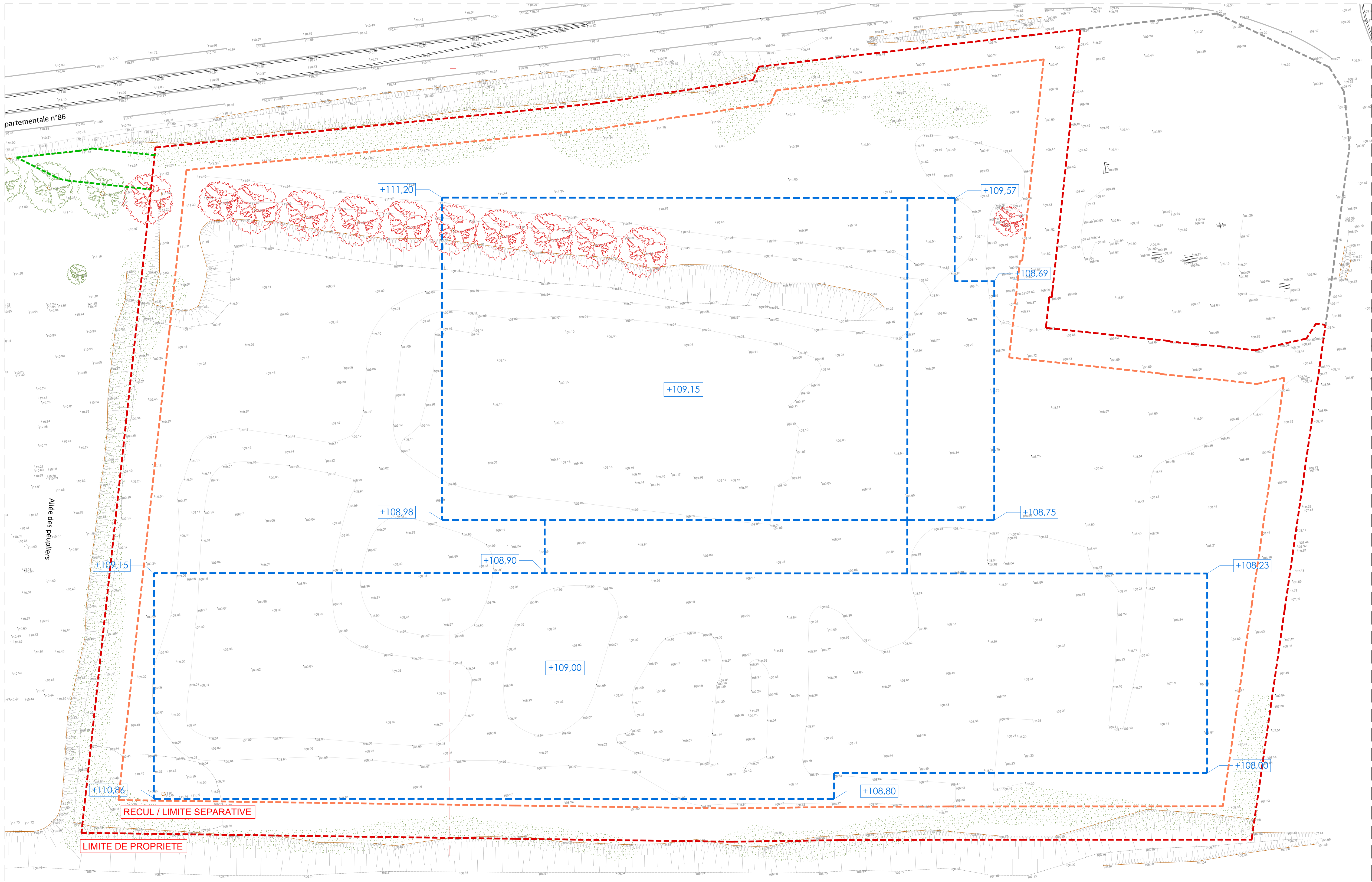
DEMANDEUR

amazonlogistics

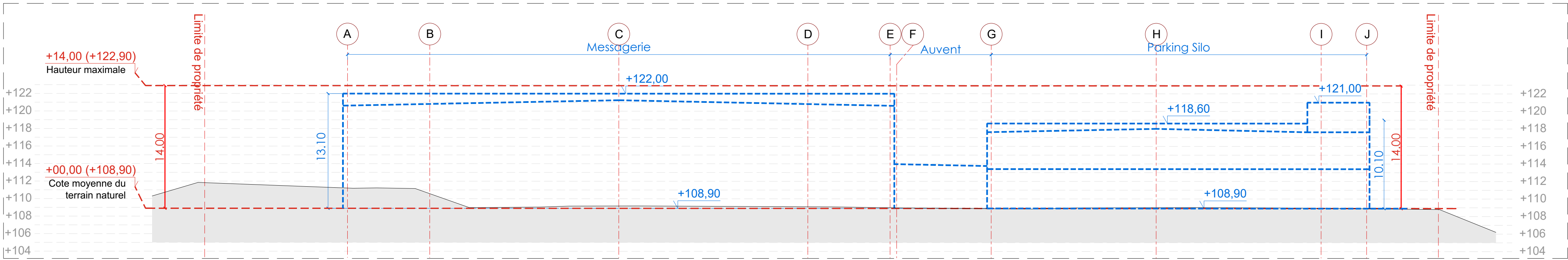
ARCHITECTE

pineda group

ANTONIO PINEDA LIEGO



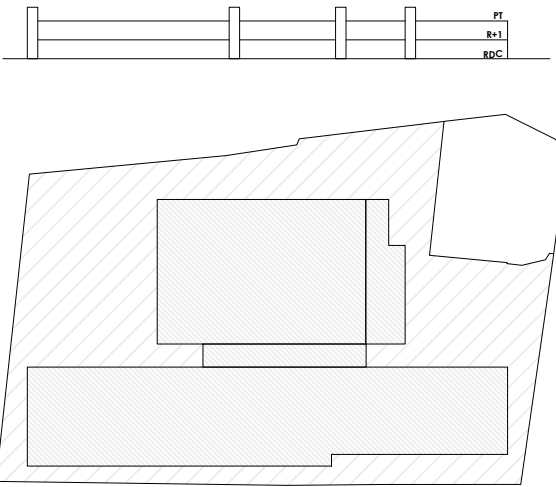
PLAN EXISTANTS - 1/400ème



COUPE - 1/300ème

LEGENDE

- LIMITE DE PROPRIETE - 31.099,71m²
- ZONE INTERVENTION NOUVEL ACCÈS - 141,75m²
- ARBRES EXISTANTS À CONSERVER
- ARBRES EXISTANTS À RETIRER



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Bâtiment de messagerie avec bureaux et parking silo

119-125 All. des Pêcheurs, 07800 Saint-Georges-les-Bains, France.

NUMERO
PLAN
PC2-2
TOPOGRAPHIE EXISTANT

HISTORIQUE DES REVISIONS			
NUMERO	LIVRAISON	DATE	OBSERVATIONS
A			
B			
C			

REF. 2340
Date: AVRIL 2026
A1: PLUSIEURS
ÉCHELLE: A3: PLUSIEURS

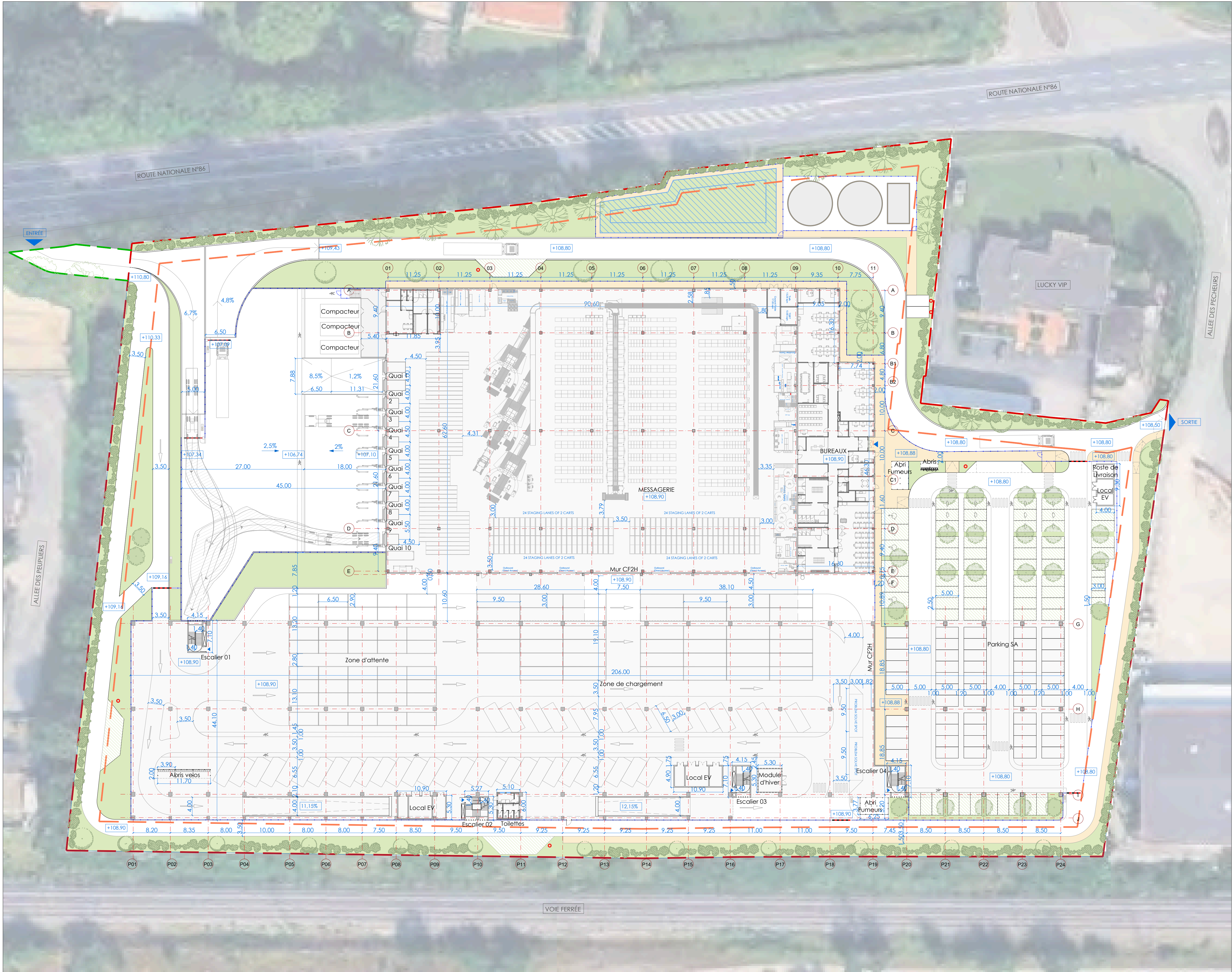
DEMANDEUR

amazonlogistics

ARCHITECTE

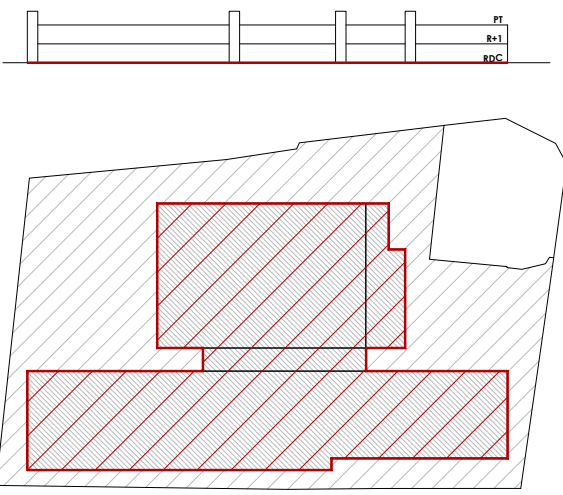
pineda group

ANTONIO PINEDA LLEDO



PLAN DE RDC - 1/400ème

- LEGENDE
- PLATANES EXISTANTS
 - FRENE OXYPHYLLLE (FRANXNUS ANGUSTIFOLIA)- 11U
 - MICOCOULIER (CELTIS AUSTRALIS) - 24U
 - ERABLE CHAMPETRE (ACER CAMPESTRE)- 25U
 - ARBUSTES
 - STABILISE
 - ESPACE VERT
 - EVERGREEN
 - LIMITE DE PROPRIETE - 31.099,71m²
 - ZONE INTERVENTION NOUVEL ACCES - 141,75m²



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Bâtiment de messagerie avec bureaux et parking silo

119-125 All. des Pêcheurs, 07800 Saint-Georges-les-Bains, France.

NUMERO
PLAN
PC2-3
PLAN DE RDC

HISTORIQUE DES REVISIONS			
NUMERO	LIVRAISON	DATE	OBSERVATIONS
A			
B			
C			

REF: 2340 Date: AVRIL 2026 A1: 1/400 ÉCHELLE: A3: 1/800

DEMANDEUR

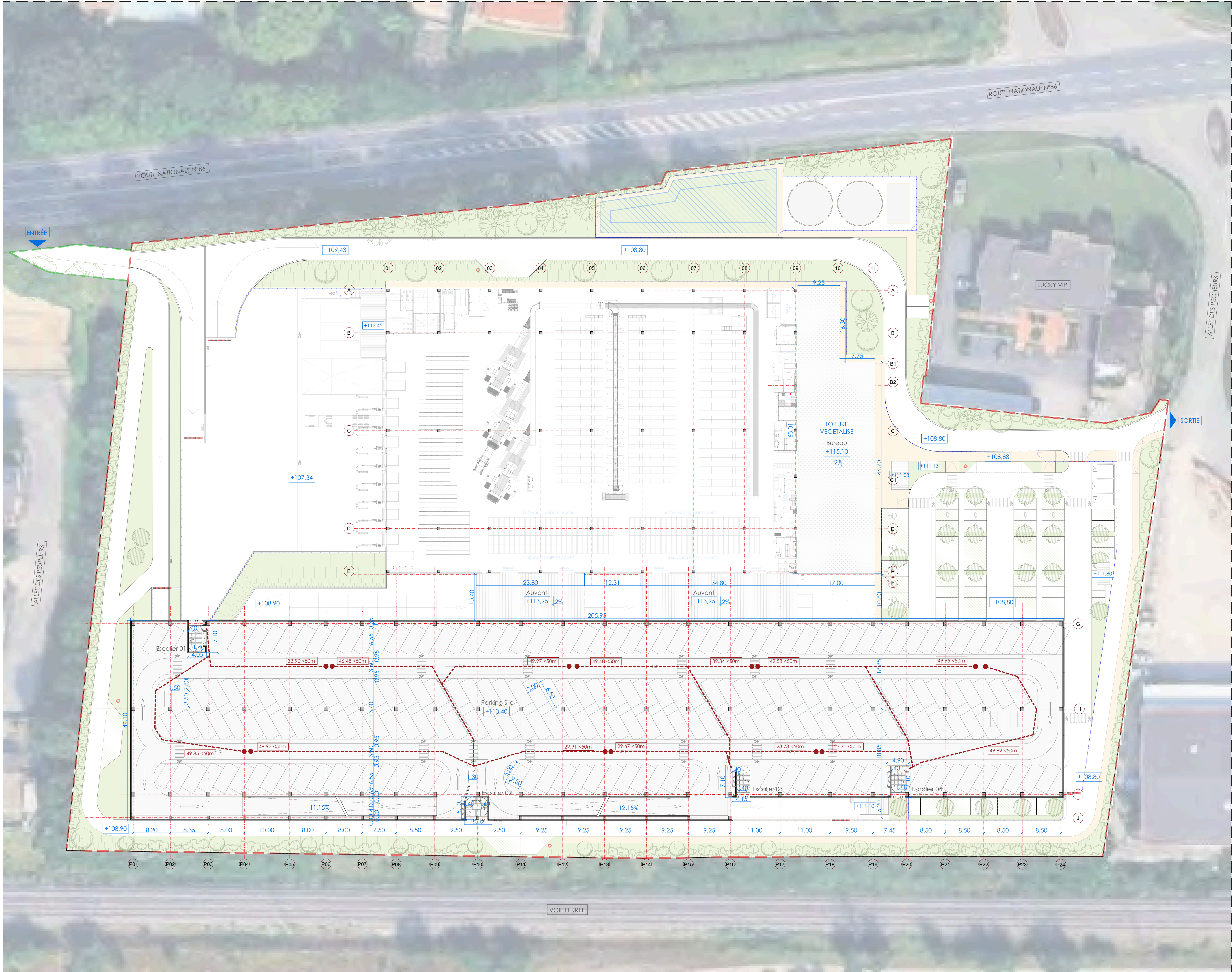
amazonlogistics

ARCHITECTE

pineda group

ANTONIO PINEDA LIEGO

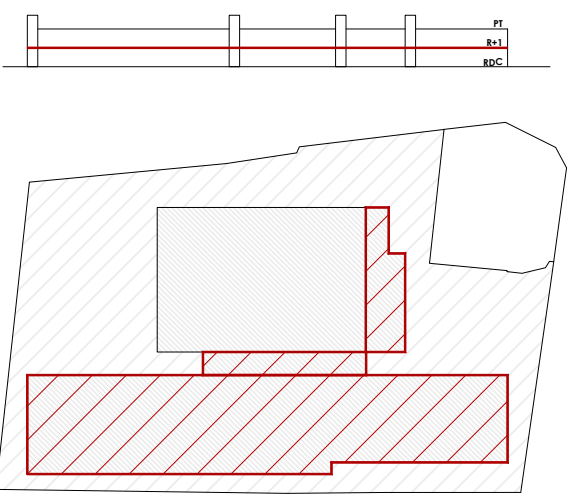
2026



PLAN R+1 - 1/400ème

LEGENDE

- ITINERAIRE D'EVACUATION
- TOITURE VEGETALISEE



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Bâtiment de messagerie avec bureaux et parking silo

119-125 All. des Pêcheurs, 07800 Saint-Georges-les-Bains, France.

NUMERO PLAN PC2-4
PLAN R+1

HISTORIQUE DES REVISIONS			
NUMERO	LIVRAISON	DATE	OBSERVATIONS
A			
B			
C			

REF: 2340 Date: AVRIL 2026 Echelle: A1: 1/400 A3: 1/800

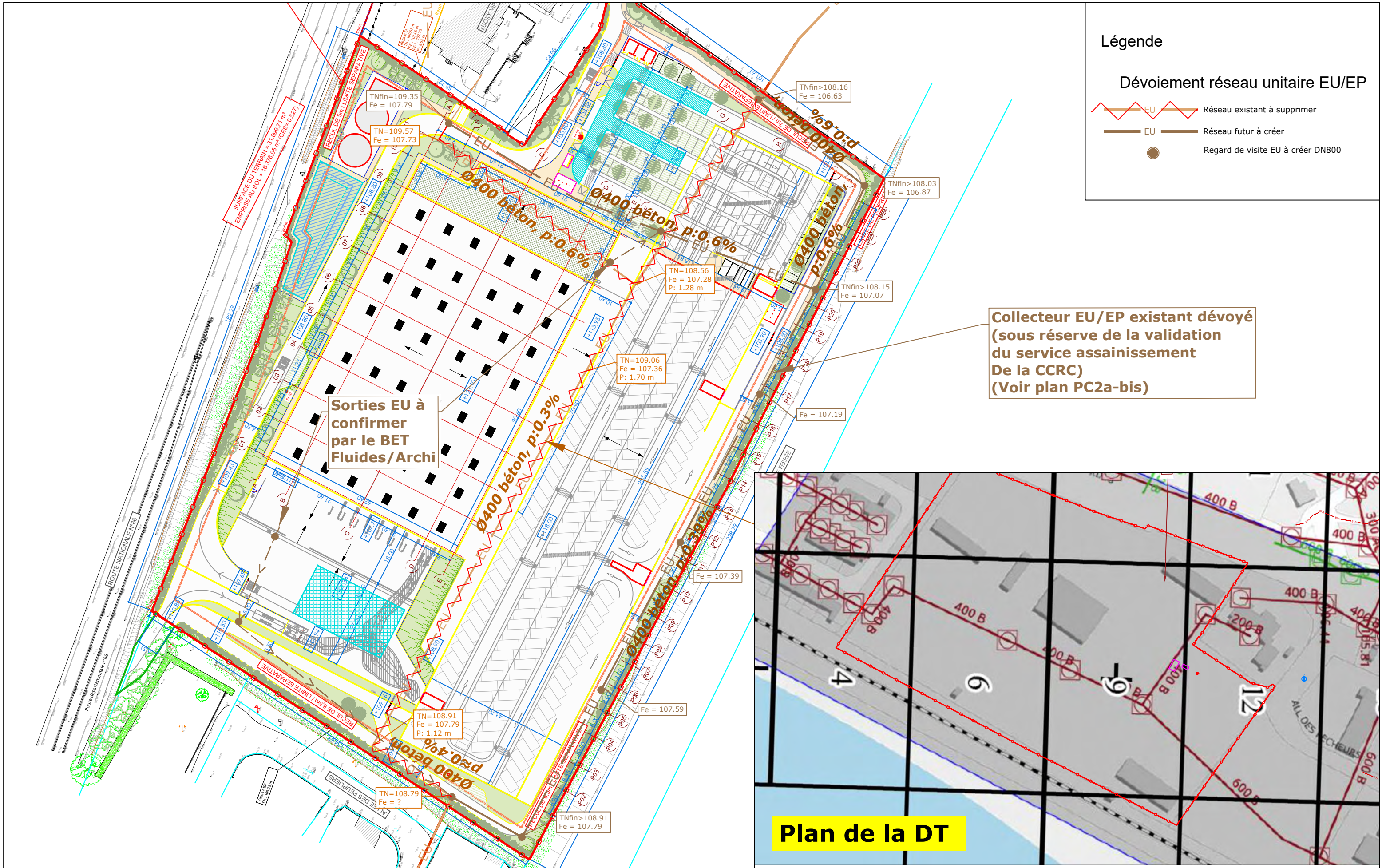
DEMANDEUR
amazonlogistics

ARCHITECTE

pineda
group

ANTONIO PINEDA LLO

2026



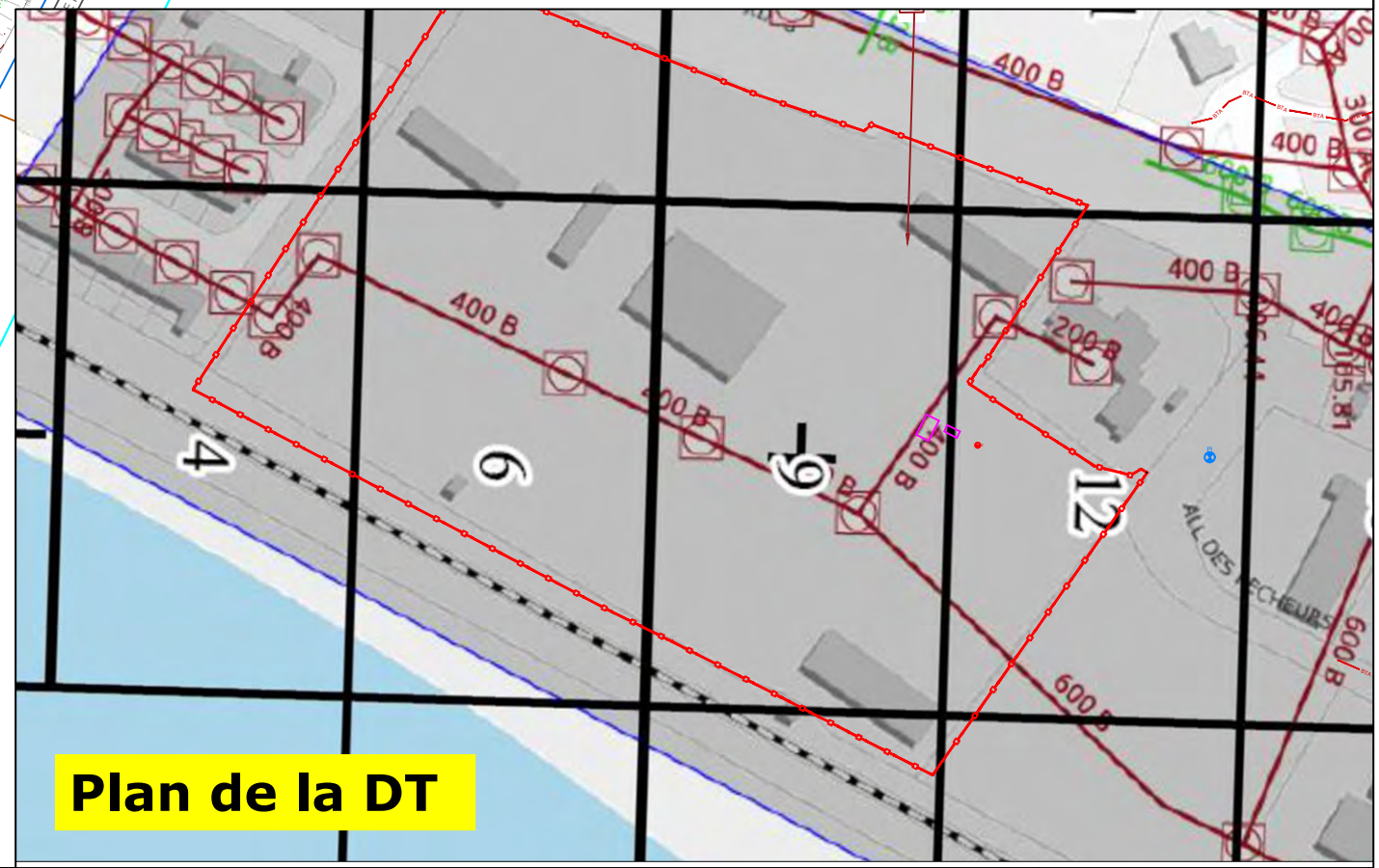
Légende

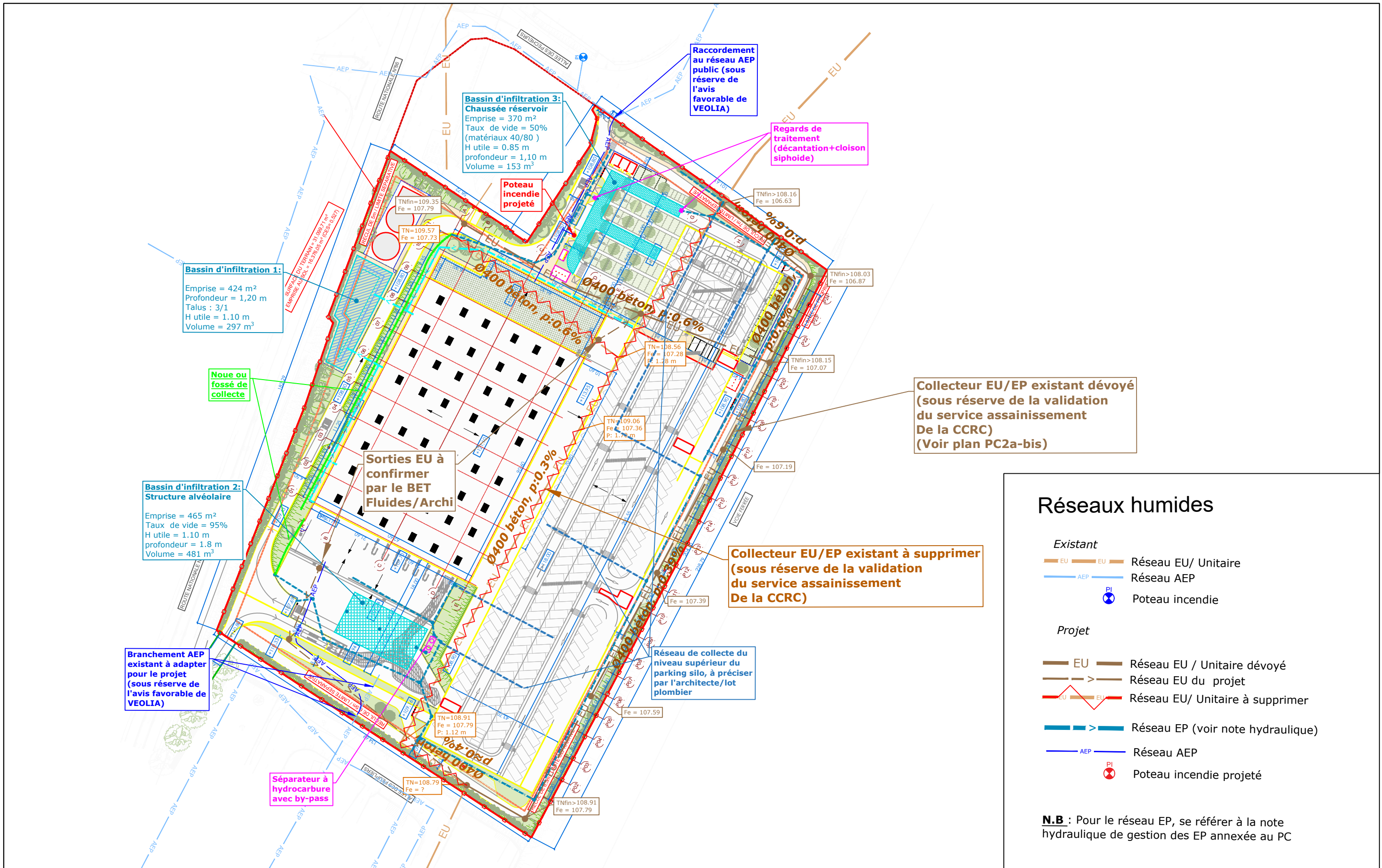
Dévoiemnt réseau unitaire EU/EP

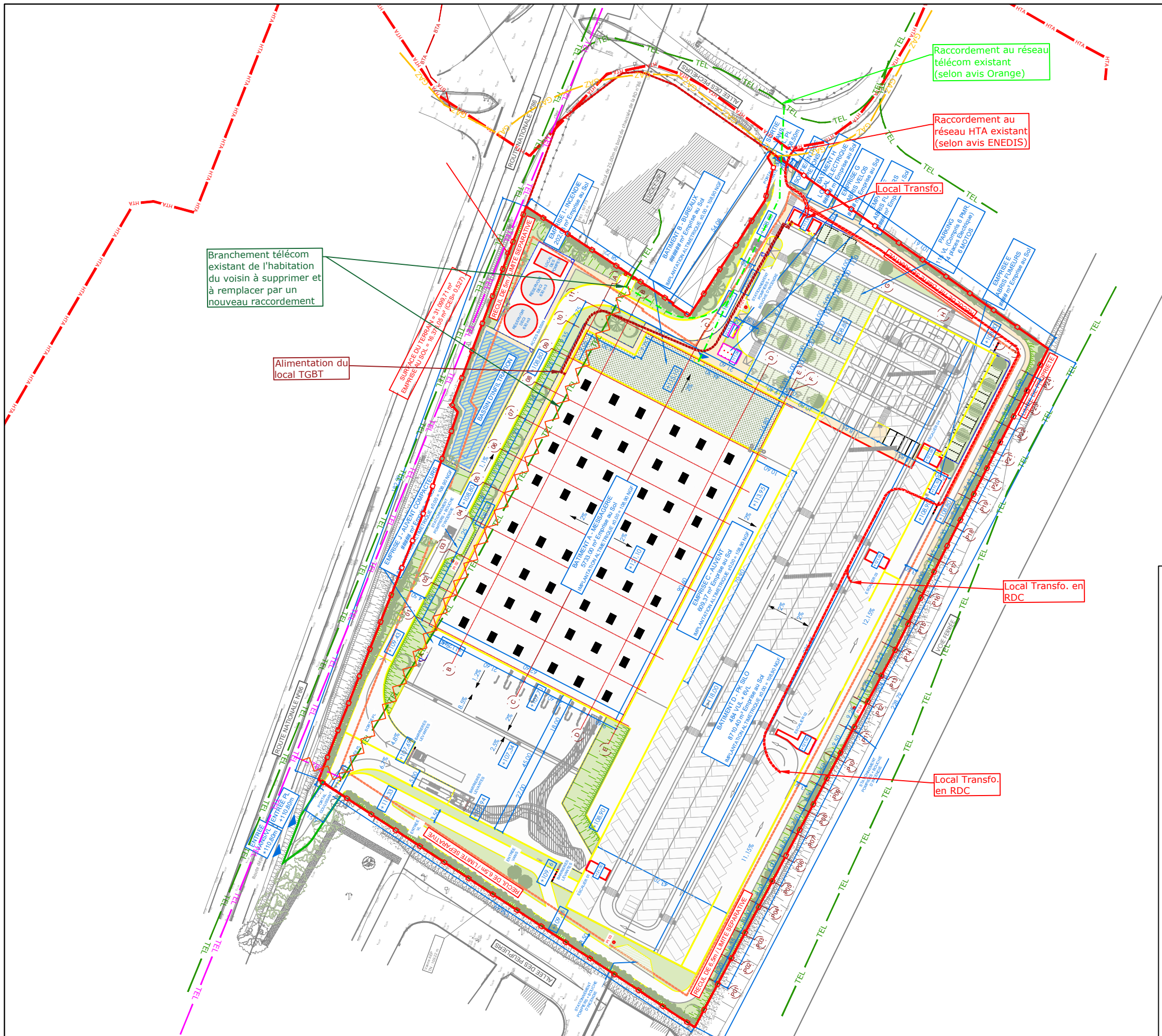
— EU — Réseau existant à supprimer

— EU — Réseau futur à créer

● Regard de visite EU à créer DN800







Réseaux secs

Existant

- HTA Réseau HTA souterrain
- BTA Réseau BT souterrain
- TEL Réseau Orange enterré
- TEL Réseau Orange aérien
- GAZ Réseau GAZ GRDF

Projet

- Réseau HTA
- Réseau BT
- Réseau télécom/FO

Bureau d'études :



B.E.T. CERRETTI

Chemin du Tonneau, Les Gorguettes
13720 La Bouilladisse
accueil@cerretti.fr
Téléphone : 04.42.18.08.20
Télécopie : 04.42.18.91.04

Maître d'ouvrage

AMAZON LOGISTICS



CONSTRUCTION D'UNE PLATE FORME LOGISTIQUE 159-125 All. des Pêcheurs, 07800 Saint-Georges-les-Bains PLAN DE PRINCIPE DES RESEAUX SECS

DATE: 17/04/2026

Ech. : 1/1200

Réf. : 25263.MA

N° : PC2b

PHASE : PC