LOTS LIBRES **29 (24 TAB + 5 Primos)**

LOTS COLLECTIFS **42 Intermédiaires (R+2)**

71 LGTS TOTAL

Objectif programmatique OAP:
*90 lgts, dont environ **60% (≃54 lgts) lots libres** et **40% (≃36 lgts) de logements intermediaires et/ou collectifs***

Ancienne Emprise: 3.47ha -> 26 lgts / ha

Nouvelle emprise: 2.06ha -> min 54 logements

Cessible 13.472m²

ECOLE MATERNELLE EXISTANTE

ECOLE (EXISTANTE)

GENDARMERIE (PROJET)

ECOLE (PROJET)

largeur existante 4,5m

Nouvelle liaison à créée

BASSIN DE RETENTION 1360m²

BASSIN DE RETENTION 600m²

20

N

Commune de Saint-Martin-de-Londres | CLERMAU | **PRINCIPE D'AMENAGEMENT v8** | 02

RCA Architectes
Rubio Charbonnier Associés

N°Aff : 15076

Echelle 1:1250

12.11.2025

LOTS LIBRES	**29 (24 TAB + 5 Primos)**
LOTS COLLECTIFS	**42 Intermédiaires (R+2)**
	71 LGTS TOTAL

Objectif programmatique OAP:
*90 lgts, dont environ **60% (≃54 lgts) lots libres** et **40% (≃36 lgts) de logements intermediaires et/ou collectifs***

Ancienne Emprise: 3.47ha -> 26 lgts / ha

Nouvelle emprise: 2.06ha -> min 54 logements

Cessible 13.472m²

ECOLE MATERNELLE EXISTANTE

ECOLE (EXISTANTE)

GENDARMERIE (PROJET)

ECOLE (PROJET)

BASSIN DE RETENTION 1360m²

BASSIN DE RETENTION 600m²

largeur existante 4.5m

Nouvelle liaison à créer

sous validation emprise d'opération

Commune de Saint-Martin-de-Londres	CLERMAU	**PRINCIPE D'AMENAGEMENT v8**	03
RCA Architectes — Rubio Charbonnier Associés	N°Aff : 15076	Echelle 1:1000	12.11.2025