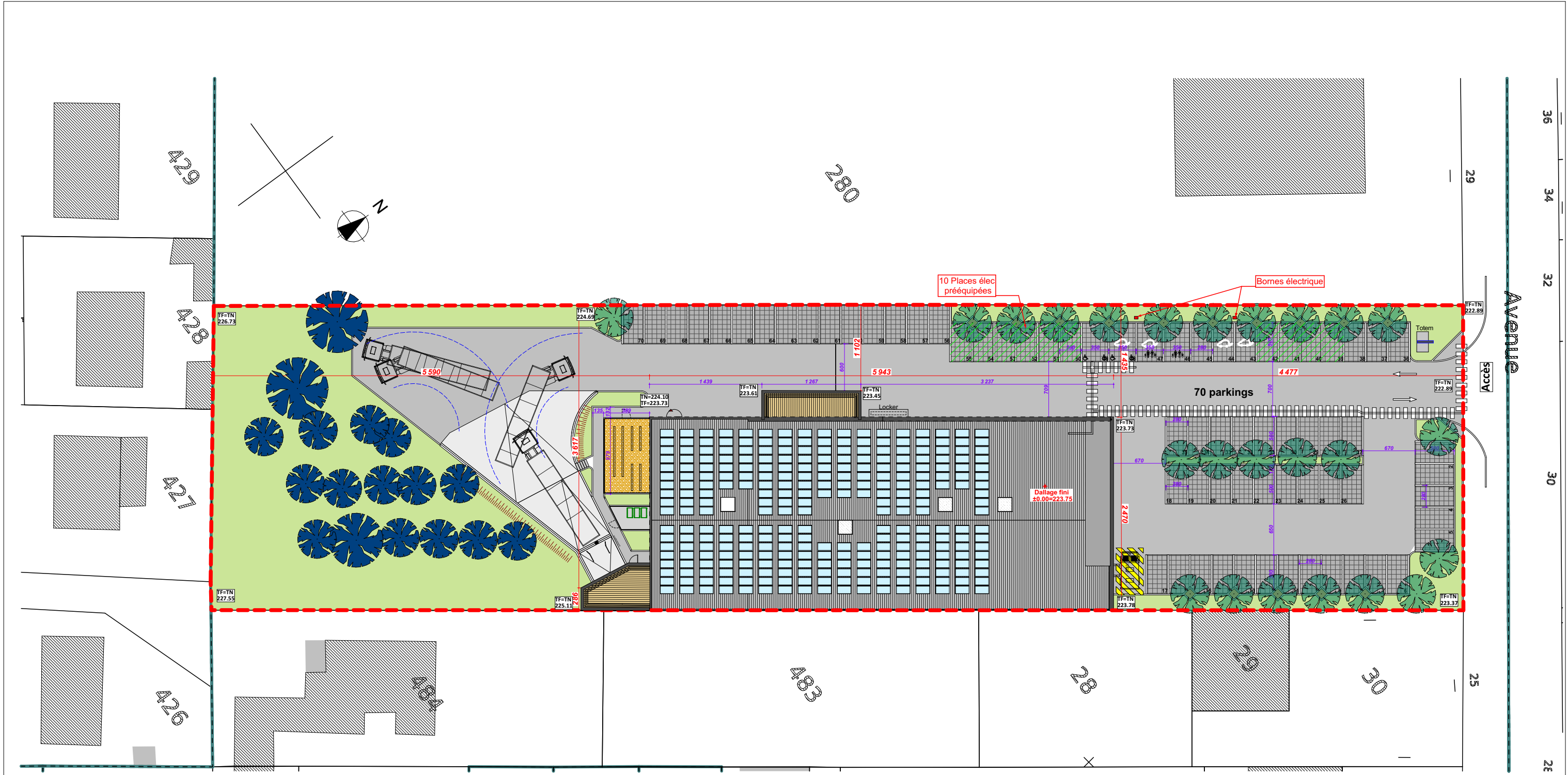




Section AH - parcelles 507, 508
Surface terrain : 6 291m²

	Projet	Existant	PLU zone UC	loi climat et résilience
Emprise au sol	1794m²	1310m²	-	-
Surface de plancher	1405m²	1079m²	-	-
Surface VRD	2679m² dont 994m² en pavés drainants	2466m²	-	-
Stationnement	70 places dont 2 PMR/4 élec/10 pré-équipées	57 places dont 2 PMR	>18 (2PK / 200m² de SP)	-
Aires de stationnment	2566m² dont 1285m² perméable, soit 50.08%		-	>50%
Espaces verts	1681m²	2450m²	-	-
Arbres	41 dont 24 à planter	34	-	>24 (1arbre / 3 PK)

Légende des graphismes	
	Espaces Verts
	Dalle Béton
	Pavé Drainant
	Place IRVE pré-équipée
	Voirie Enrobé
	Gravillons
	Panneaux photovoltaïques (40%)

- Arbre existant à conserver
- Arbre à planter

Ces plans sont destinés soit à toutes demandes d'autorisations d'urbanisme, soit à la consultation des entreprises, ce ne sont pas des plans d'exécution.
Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la réalisation des travaux.

Extension et rénovation d'un magasin ALDI				Plan de masse projet	éch : 1:500
	IMMALDI & Cie			27 Av. de la 40ème Division 55300 SAINT-MIHIEL	Annexe 5
	VILLEPINTE - 93420				Le: 15/10/24
	Maître d'Ouvrage	Architecte			25.02.011
			Codim est TALANGE - 57 03.87.50.71.64		
			Maître d'Oeuvre		