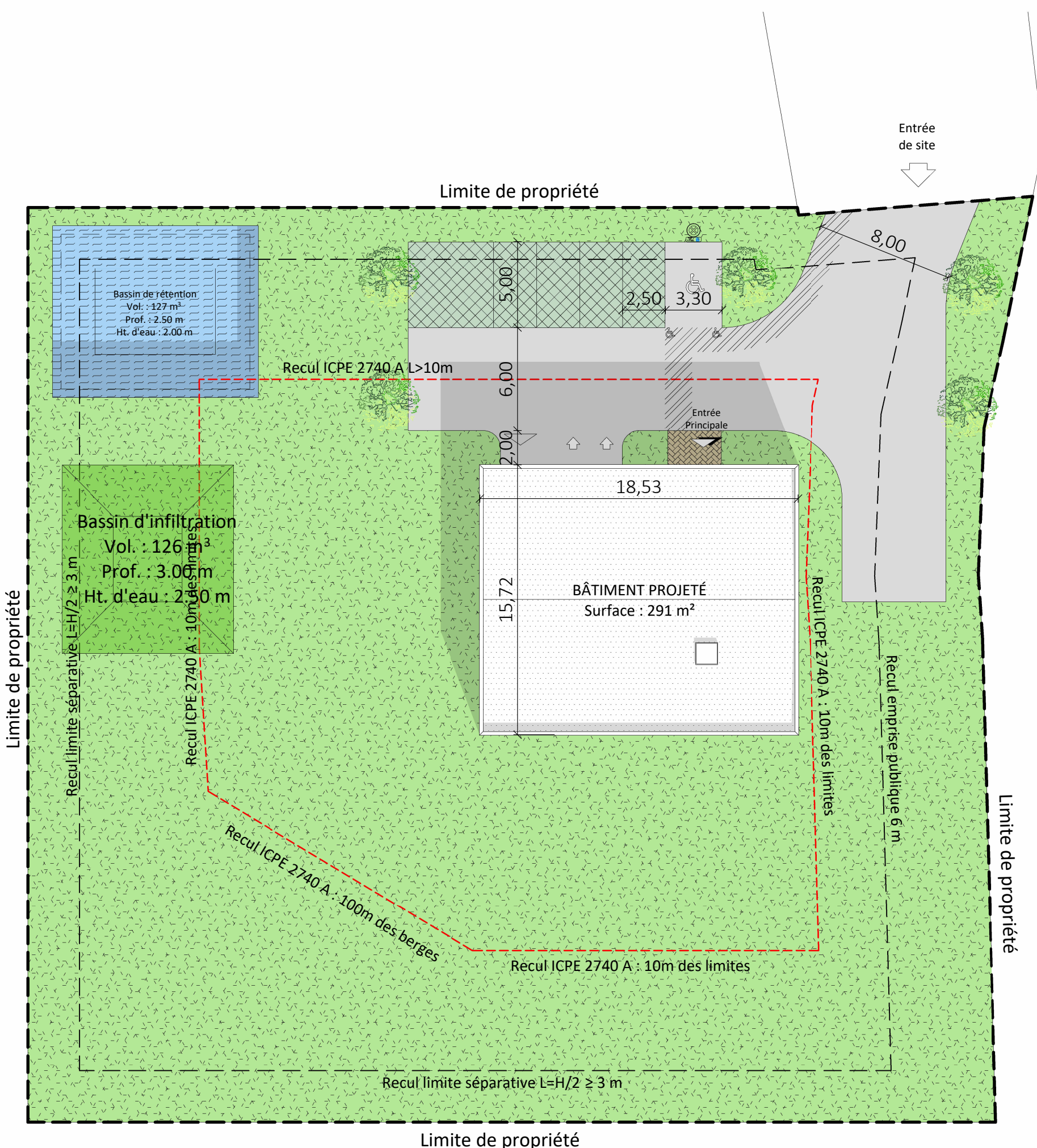
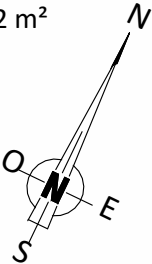




Section : CZ	Parcelle : 223/243
PLU du 20/01/25	Zonage : Ue1
Emprise au sol	NR
Espace vert	10 % = 299 m² 1 arbre / 6 places de stationnement CPS 0.2
Stationnement VL (2.20 m x 5.00 m min.)	Bureaux : 3 places / 100 m² S. de P. Activités : 2 places / 100 m² S. de P. Pour toute aire de stationnement supérieure à cinq places, un minimum de 50 % de cette surface sera aménagée de manière perméable.
Stationnement 2 roues	1 place / 100 m² S. de P pour le personnel 2 place / 100 m² S. de P pour la clientèle (Local couvert et sécurisé)
Hauteur	15 m mesuré depuis le TN en tout point
Recul	Limite séparative : L = H/2 ≥ 3 m Limite domaine public : 6 m
Clôture	Ht : 1.5 m sur domaine public 2.0m sur limite
Façades et toiture	Pas de couleurs criardes

Tableau des surfaces	Projet
Espace vert traité	2 154 m²
Pavés	6 m²
Pavés drainants/Dalles Nid d'abeille	75 m²
Bassin (rétention et pompier)	120 m²
Voirie	346 m²
Bâtiment	291 m²
Terrain	2 992 m²

Cheminement visuellement et
tactilement contrasté
Largeur minimale : 1,40 m



Coefficient de Biotope par Surface (CBS)		
Type de surface	Coefficient de valeur écologique	Surface éco- aménageable
Espaces verts	1	2154 x 1 = 2154
Surfaces semi-ouvertes (pavés, pavés drainants...)	0.5	(6 + 75) x 0.5 = 40.5
Arbres de hautes-tiges	0.5	5 x 0.5 = 2.5
Total Surfaces éco- aménageables		2154 + 40.5 + 2.5 = 2197
Surface du terrain		2992
CBS		0.73

Coefficient de Pleine Terre (PLT)
2197 / 2992 = 0.73

PROJET
L'Grave
ADRESSE
Saint Dié des Vosges

D	A.P.S		
Ind.	Révisions	Nom	Date
A	Création	TERRASI	05/12/2024
B	Changement de terrain	TERRASI	13/01/2024
C	Changement de terrain	SIMON	09/12/2025
D	Modif aménagement	SIMON	07/01/2026

--	--

Plan de masse	
Localisation Info. Nancy/L'Grave/01_ApA/Indice C	Étude SIMON Eric
Date 02.12.2025	0.0.1
Échelle 1 : 250	