Maître d' Ouvrage : COMMUNAUTE DE COMMUNES SIDOBRE VALS & PLATEAUX

Adresse du chantier : LALBIGUIE 81330 VABRE

PHASE : APD_IndA

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN HOTEL D'ENTREPRISES

S.C.P. d' Architecture
Guy et Jean-Pascal
SABATIER
3, rue Gustave EIFFEL
81990 PUYGOUZON
Tél : 05.63.47.66.76
e-mail: scp@sabatier-architectes.fr

Inscrite sous le n° S02967

Le Maître d'Ouvrage

ETABLI LE : 17/10/2025

INDICE 1

DOSSIER: DCE ○ DOE ○

PHASE: ESQ ○ APS ● APD ○ PRO ○ EXE ○

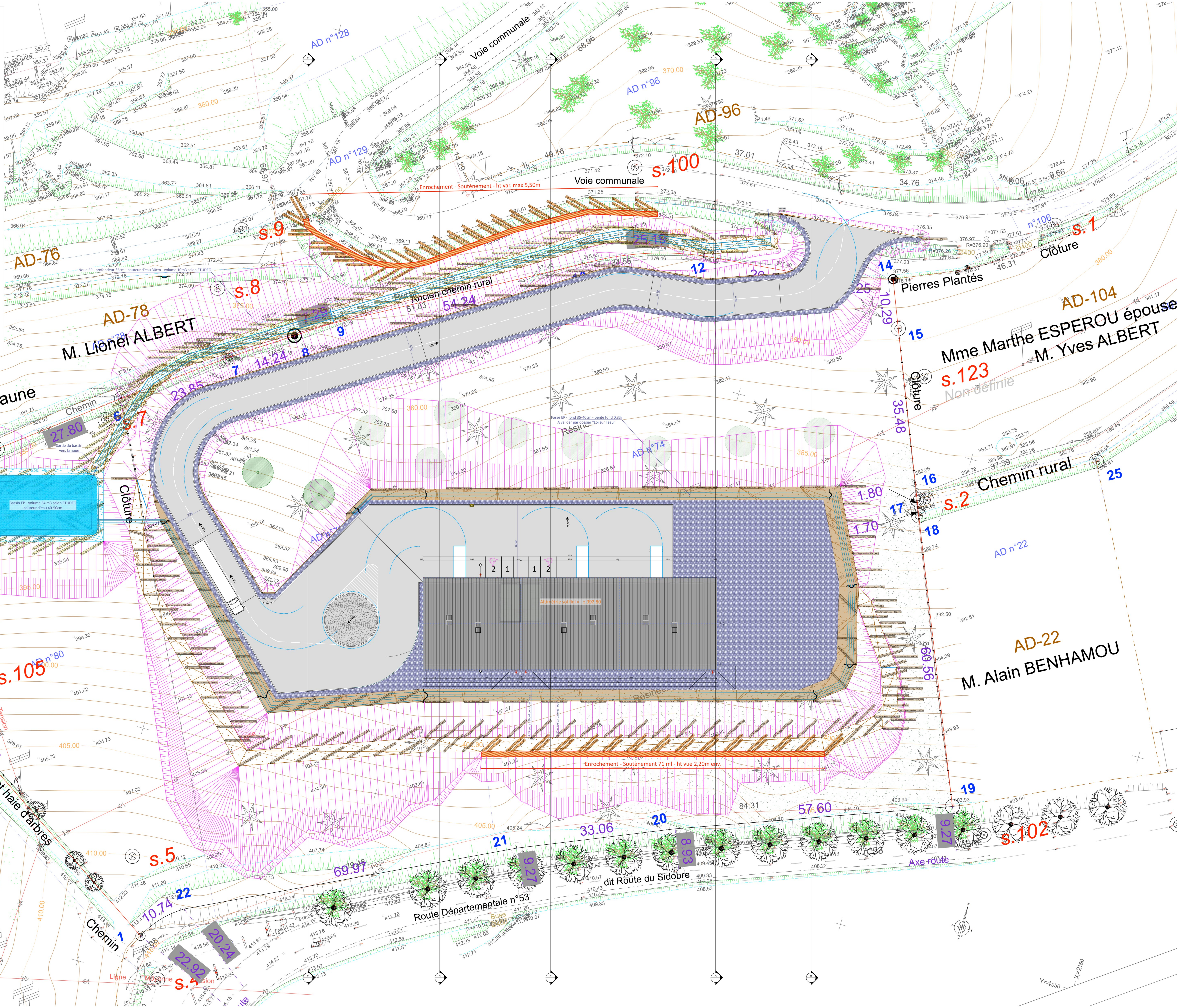
n°			Ech :
01		PLAN DE MASSE	1/250

Plan de masse établi à partir du plan cadastral, marges d'isolement par rapport aux limites séparatives, aux voies publiques, et aux bâtiments existants à respecter impérativement à l'implantation

RESEAUX :
AEP _ EDF _ EU/EV _ TEL/FO : Le bâtiment sera raccordé à tous les réseaux publics.
EP: Les eaux pluviales seront collectées par un fossé au niveau de la plateforme haute puis dirigées vers un bassin et une noue avant le rejet au fossé existant le long de la voie communale

Dessiné par : T.P - M.Y

Toutes les côtes figurant sur le présent feront l'objet d'une vérification complète de la part des entreprises avant toute conclusion de marché, ou d'accord avant toute exécution.

Les erreurs, omissions ou infractions aux lois, décrets, normes, règlements, droits des tiers, etc... seront signalées à l'auteur du présent pour examen et rectification s'il y a lieu.

Les éléments porteurs (fouilles - fondations - chaînages - linteaux - poutres - poteaux - poutrelles - hourdis etc..) ne sont dessinés qu'à titre indicatif. Ils devront faire l'objet d'une étude par ingénieur spécialisé, et ce en fonction : de la nature de sols, utilisation du bâtiment, décrets, normes, Documents Techniques Unifiés, etc.. en vigueur au jour de la réalisation.
Surface de désenfumage suivant réglementations en vigueur.