

Opération d'aménagement

Route de Mounic / Chemin des vignes

SAINT AUBIN DE MEDOC

Zonage PLU : UM20-5L30 / AU17-5L25 | Section BL n°75 partie,77,81

PA4 - PLAN DE COMPOSITION

Août 2026

T26.164

Légende :

Assiette de l'opération = 17 156 m²

dont 7349 m² en zone UM20

dont 9807 m² en zone AU17

Terrains à bâtir

S = 11 536 m²

TAB : 7041 m² soit 782 m² moyen // macrolot social : 4495 m²

Voirie / Accès / Aire OM

S = 964 m²

Stationnements / dalles gazon

S = 111 m²

Espaces verts communs

S = 2858 m²

dont 1272 m² en zone UM20 dont 906 m² d'un seul tenant

dont 1586 m² en zone AU17 dont 1557 m² d'un seul tenant

Arbres de haute tige à planter (1/80m² d'EPT)

16u en zone UM20

20u en zone AU17

Arbres existants

Arbres existants à conserver

Défense incendie :

Piste DFCI

S = 1687 m²

OLD / Bande à maintenir en l'état débroussaillé

Largeur totale : 50m

Zone d'implantation des constructions

Zone d'implantation obligatoire des constructions

Cercle de pleine terre : diamètre 10m

Cercle de pleine terre : diamètre 5m

Arbres à abattre

Placette de retournement

conformément aux prescriptions du SDIS

N

Échelle :

1:750

0 7.5 15 30 45m

T26.164 PA.dwg

Dessiné par : S.C.

Maître d'ouvrage :

AIRIS AQUITAINE

Cabinet AUIGE

A

U

G

E

A

U

G

E

A

U

G

E

SELAS AUIGE - Cabinet de Géomètre-Expert

220 Cours Gambetta - 33400 TALENCE

Tel: 05.57.35.35.80

E.mail : contact.talence@auige.fr

