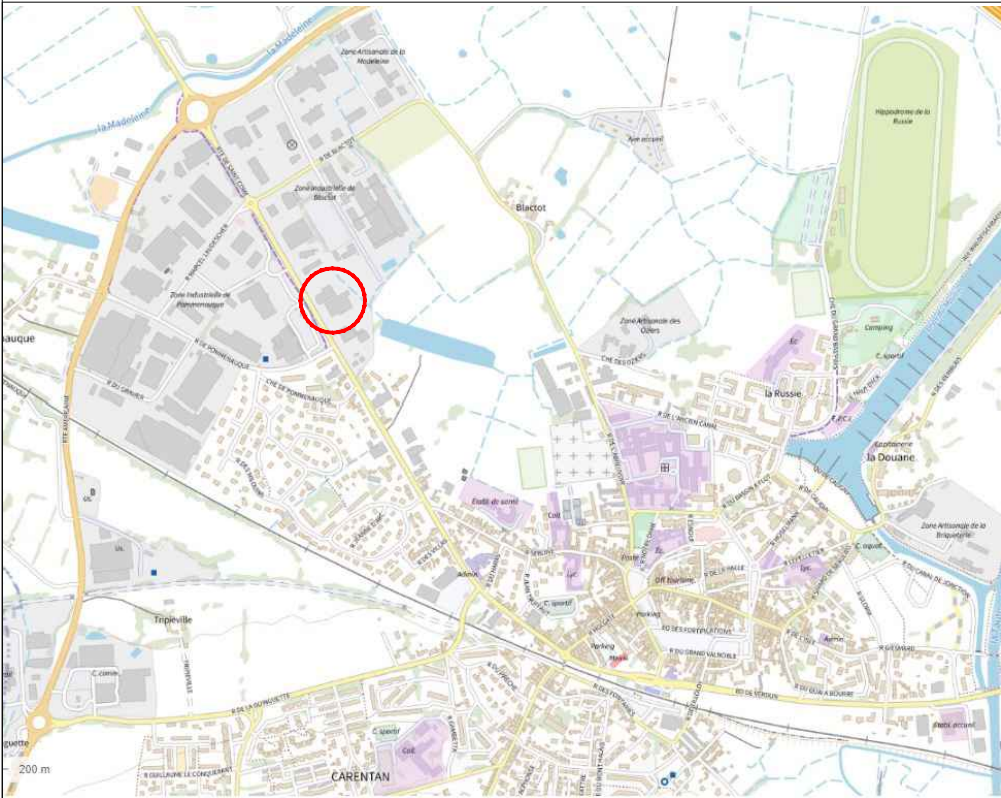


APS
Extension d'un magasin LIDL

MODERNISATION FK25
Route de Saint-Come
50500 Carentan-les-Marais



Situation

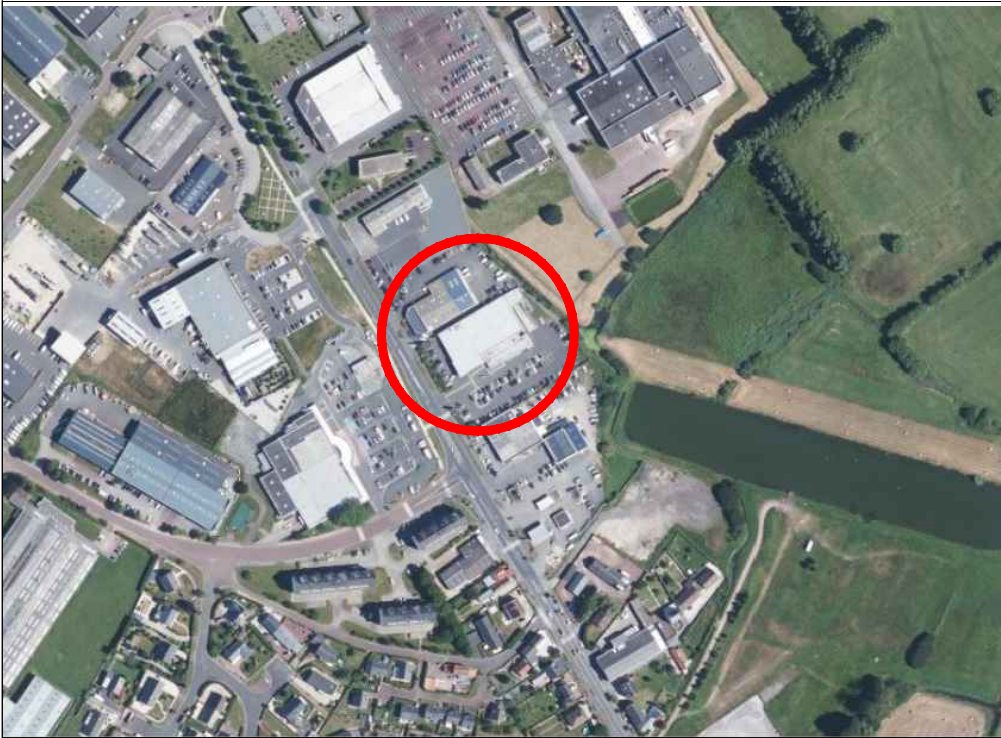


Photo aérienne



Plan de cadastre éch : 1/1000

MAGASIN : Carentan-les-Marais Route de Saint-Come, 50500 Carentan-les-Marais		TYPE MAGASIN: 	
--	--	---	--



Photo 1



Photo 2



Photo 3

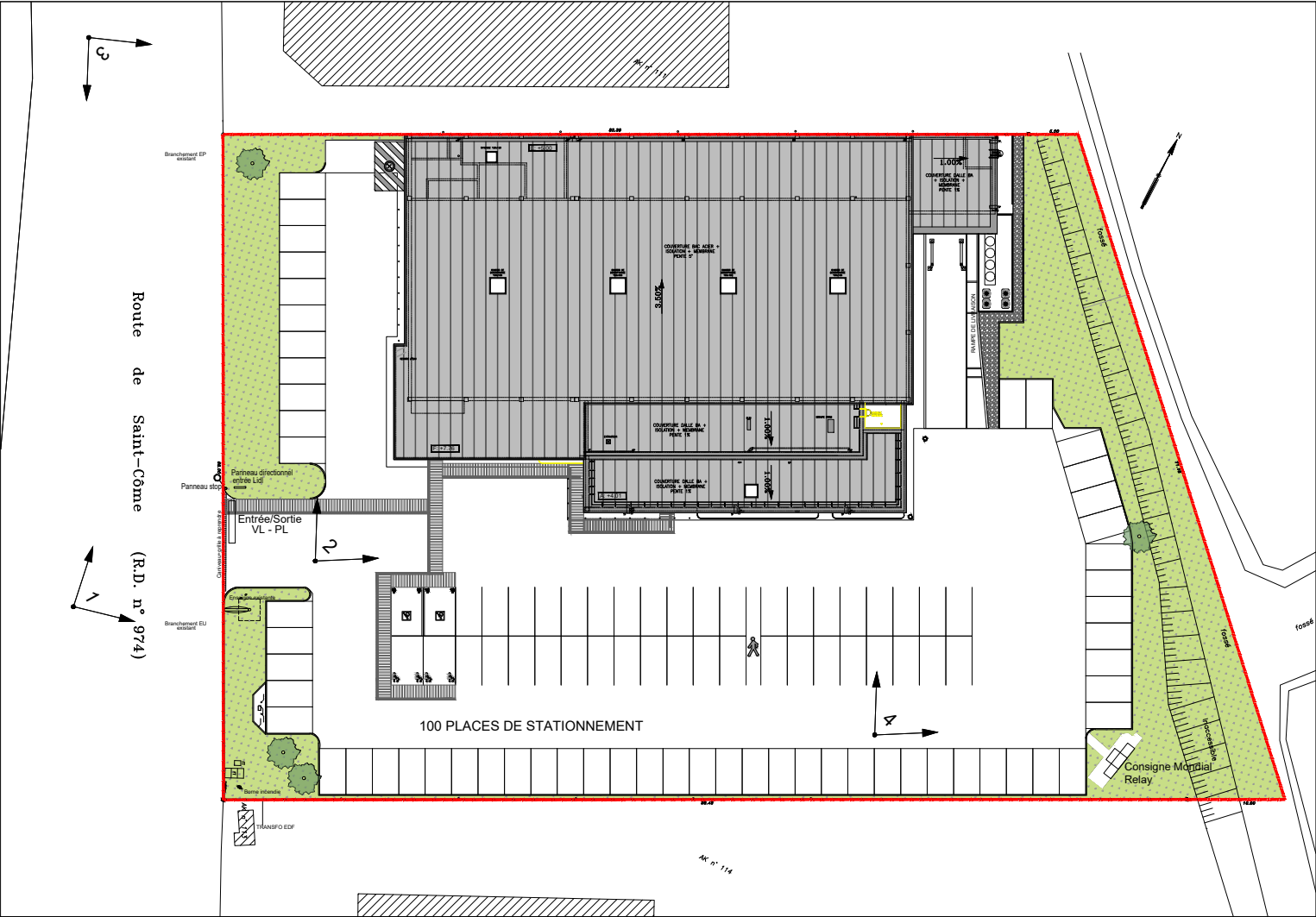
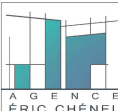
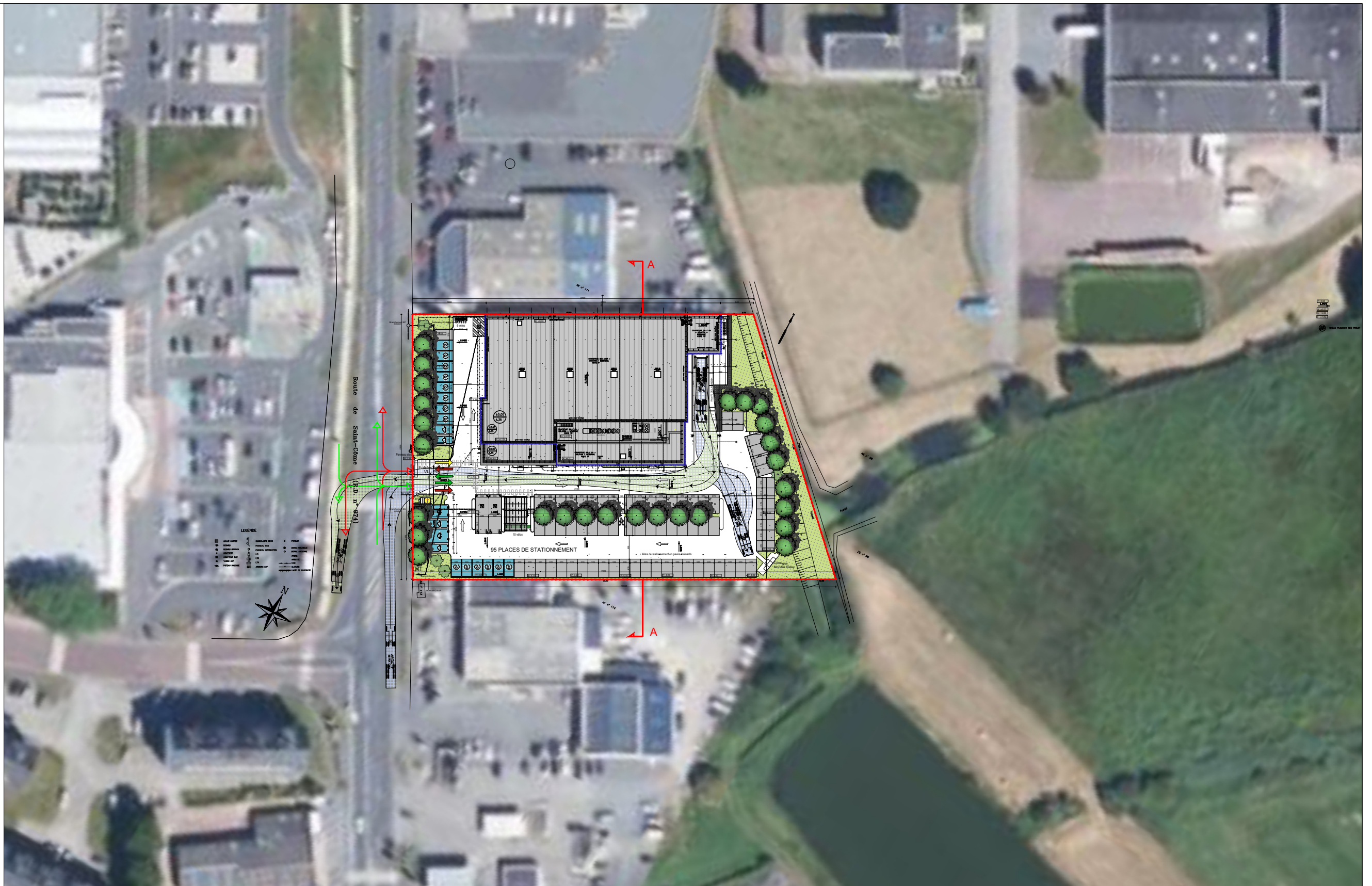


Photo 4

MAGASIN : Carentan-les-Marais Route de Saint-Come, 50500 Carentan-les-Marais		TYPE MAGASIN: MODERNISATION FK25		PHOTOS		Tableau Surfaces Masse												PHASE APS	
																		DATE 05/03/2026	
DR :						ECHELLE :												ARCHITECTE :	
DESIGNATION :						ARCHITECTE :													

O2D



MAGASIN :		Carentan-les-Marais Route de Saint-Come, 50500 Carentan-les-Marais	
DR :	TYPE MAGASIN :	MODERNISATION FK25	
DESIGNATION :		PLAN DE MASSE PROJETÉ INSERTION DANS LA ZONE	

Tableau Surfaces Masse			
Type de Surface	Désignation	Nombre (m²)	Type de Surface m²
1. Nombre de places de parking		95	10. Surface totale des espaces verts dont surfaces effective des EV
	dont nombre de places PMR		11. Surface totale des VRD
	dont nombre de places famille	2	
	dont nombre de places véhicule électrique	6	dont surfaces VRD stationnement
	dont nombre de places pré-équipées élec		dont Surface Aires de stationnement (voir le calcul loi ALLUR PC2d)
	dont nombre de places intérieur	14	12. Surface photovoltaïque en toiture
	dont nombre de places en arrosable	0	13. Surface ombrières photovoltaïques au sol
	dont nombre de places en pavés drainante	95	14. Surface terrain initial
			15. Emprise au sol
2. Surface de parking couvert (Aire de circulation PL incluse)			16. Surface totale des emprises
3. Surface de parking NON couvert (Aire de circulation PL incluse)			17. Surface de la façade commerciale
4. Surface de l'axe de circulation du camion (le cas échéant) (uniquement pour les projets dans la région d'istri d' le P1)			
5. Surface de places de stationnement et voirie Drainant		1518	Surface de Vente Réglementaire
6. Surface de places de stationnement et voirie Enrobée		1735	Surface de Plancher (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable)
7. Surface artificialisée		1419.98	Aire de vente
	Etat des lieux	5053	Surface d'entrepôt / réserves
	Projet	5501	
8. Surface perméable		1106	
	Etat des lieux	2407	
	Projet	129	
9. Surface : rampe de quai béton			

Eléments relatifs au PLU		PLU	Projet
1. Espaces plantés :	- % d'espaces verts	10%	17%
	- Nombre d'arbres	31	
	1 arbre/6 places	1 arbre/3 places	
2. Implantation des constructions :	- Par rapport aux limites séparatives		
	- Par rapport aux limites séparatives		
3. Places de stationnement :	- Voitures	n = 40 500m2	1 pdt 100m2
	- Vélo (le cas échéant)	proportionnel	16
3.1. Limitations :	- Loi ALLUR		
	- Loi SRU		
4. Emprise au sol maximale CES :	- % du terrain	35.35	31.67
	- Pente		
5. Zone constructible			
7. Ratio volume bâtiment réalisable			

Eléments relatifs au PLU		PLU	Projet
8. Clôtures	Loi 5.2		
9. Bassin de rétention	-		
10. Couleurs imposées (RAL)	-		
11. Surface parement de façade	-		
12. Surface panneaux composites	-		
13. Surface autre revêtement	-		
14. Hauteur maximale des constructions	-		
15. Type de toiture	-		
16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts des drapeaux	-		
17. Zone PGR (et/ou PPR)	PPR1P - PPR1M - PPR1		
18. Zone PLU	n = 4 300m2	L2c	
19. Zone SCOT	-		
20. Volume déblais	-		
21. Volume remblais	-		

Présence de tourner à gauche (axe principale)	Oui	Non
En entrée	-	X
En sortie	-	X

PHASE		APS	
DATE	05/03/2026	INDICE	-A-
ECHELLE :		1/1000	
ARCHITECTE :			

LEGENDES

O2D



Place PMR pavés drainants



Place famille pavés drainants



Place pavés drainants 7.5x 7.5cm O2D



Place PMR pour véhicule électrique O2D



Place pour véhicule électrique O2D



Place prééquipée pour voitures électriques O2D



Espaces paysagers



Espaces pleine terre



Circulation VL / PL



Circulation PL



Circulation VL



Circulation piétons



Limite de terrain



Limite constructible



Emprise bâtiment exi



Talus



EAU POTABLE



TELEPHONE



ELECTRICITE



Eaux PLUVIALES



Eaux USEES



Altimétrie terrain naturel et terrain projeté

NIVEAU PLANCHER ROC PROJET

NIVEAU TERRAIN PROJET/NATUREL

PENTE

HAUTEUR ACROTERE

HAUTEUR EGOUT

HAUTEUR FAITAGE

Arbres existants conservés

Route de Saint-Côme (R.D. n° 974)

LEGENDE



GRILLE CARREE



REGARD



REGARD BRANCH



GOUTTERE



COMPTEUR GAZ



VANNE AEP



POTEAU INCENDIE



CANDELABRE DECOR



PANNEAU PUB



PANNEAU INTERDICTION



LT1



LT3



LT4



HAIE



ARMOIRE EDF



POTELET



BORNE NOUVELLE



BORNE ANCIENNE



ARBRE



ARBUSTE



CLOTURE



CLOTURE

Surface du terrain : 6659 m²

Surface espaces verts : 1160 m²

Surface voirie : 3232 m²

Surface de vente : 998 m²

Emprise construite 2181m²

Arbres existants 14 unités

Arbres supprimés 14 unités

Arbres plantés 14 unités

Tableau Surfaces Masse

Type de Surface	Désignation	Nombre ou m²
1. Nombre de places de parking		199
	dont nombre de places PMR	2
	dont nombre de places famille	2
	dont Surface Aires de stationnement (voir le calcul la ALUR PC26)	1317.00
	dont nombre de places pré-équipées dec	-
	dont nombre de places intérieur	-
	dont nombre de places en enrobée	100
	dont nombre de places en pavés drainants	-
2. Surface de parking couvert (Aire de circulation PL incluse)		-
3. Surface de parking NON couvert (Aire de circulation PL incluse)		4752
4. Surface de l'aire de circulation du camion (le cas échéant) (uniquement pour les projets dans la région adm d' Ile de Fr)		25
5. Surface de places de stationnement et voirie Draineur		4752
6. Surface de places de stationnement et voirie Enrobée		4752
7. Surface artificialisée	Etat des lieux	-
	Projet	5553
8. Surface perméable	Etat des lieux	-
	Projet	1106
9. Surface rampe de quai béton		109

Type de Surface	
Surface totale des espaces verts dont surfaces effective des EV	
Surface totale des VRD	
	dont surfaces VRD stationnement
	dont Surface Aires de stationnement (voir le calcul au ALUR PC26)
Surface photovoltaïque en toiture	
Surface ombrières photovoltaïques au sol	
Surface terrain initial	
Emprise au sol	
Surface totale des emprises	
Surface de la façade commerciale	
Surface de Vente Réglementaire	
Surface de Plancher (article R112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable)	
Aire de vente	
Surface d'entrepôt / réserves	

Éléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Espaces plantés : - % d'espaces verts	-	-
- Nombre d'arbres	-	4
2. Implantation des constructions : - Par rapport aux voies	-	-
- Par rapport aux limites séparatives	-	-
3. Places de stationnement : - Voitures	-	-
- Vélo (le cas échéant)	-	-
3.1 Limitations : - Loi ALUR	-	-
- Loi SRU	-	-
4. Emprise au sol maximale CES : - % du terrain	-	-
5. Taux de bâtiment	-	-
6. Zone constructible	-	-
7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-

Éléments relatifs au PLU	PLU	Projet
8. Culture	-	-
9. Bassin de rétention	-	-
10. Couverture imposée (RAL)	-	-
11. Surface pavement de façade	-	-
12. Surface panneaux composites	-	-
13. Surface autre revêtement	-	-
14. Hauteur maximale des constructions	-	-
15. Type de toiture	-	-
16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts fils drapeaux	-	-
17. Zone PGR et/ou PPRI	-	-
18. Zone PLU	-	U2c
19. Zone SCOT	-	-
20. Volume défilés	-	-
21. Volume remblais	-	-
Présence de tourner à gauche (axe principale)	Oui	Non
En entrée	-	X
En sortie	-	X

MAGASIN :

Carentan-les-Marais
Route de Saint-Côme, 50500 Carentan-les-Marais

DR :

TYPE MAGASIN:

MODERNISATION
FK25

DESIGNATION :

PLAN DE MASSE EXISTANT

PHASE

APS

DATE

05/03/2026

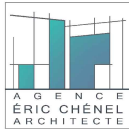
INDICE

-A-

ECHELLE :

1/500

ARCHITECTE :



LEGENDES

O2D

- 

Place PMR pavés drainants
- 

Place famille pavés drainants
- 

Place pavés drainants 7.5x 7.5cm O2D
- 

Place PMR pour véhicule électrique O2D
- 

Place pour véhicule électrique O2D
- 

Place prééquipée pour voitures électriques O2D
- 

Espaces paysagers
- 

Espaces pleine terre
- 

Circulation VL / PL
- 

Circulation PL
- 

Circulation VL
- 

Circulation piétons
- 

Limite de terrain
- 

Limite constructible
- 

Emprise bâtiment exi
- 

Talus
- 

EAU POTABLE
- 

TELEPHONE
- 

ELECTRICITE
- 

EAUX PLUVIALES
- 

EAUX USEES
- 

Altimétrie terrain naturel et terrain projeté
-

NIVEAU PLANCHER ROC PROJET
-

NIVEAU TERRAIN PROJET=NATUREL
-

PENTE
-

HAUTEUR ACROTERE
-

HAUTEUR EGOUT
-

HAUTEUR FAITAGE
-

Arbres plantés :
-

Arbres existants conservés

- LEGENDE
- 

GRILLE CARREE
- 

REGARD
- 

REGARD BRANCH
- 

GOUTTERE
- 

COMPTEUR GAZ
- 

VANNE AEP
- 

POTEAU INCENDIE
- 

CANDELABRE DECOR
- 

PANNEAU PUB
- 

PANNEAU INTERDICTION
- 

LT1
- 

LT3
-

LT4
-

HAIE
-

ARMOIRE EDF
-

POTELET
-

BORNE NOUVELLE
-

BORNE ANCIENNE
-

ARBRE
-

ARBUSTE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

CLOTURE
-

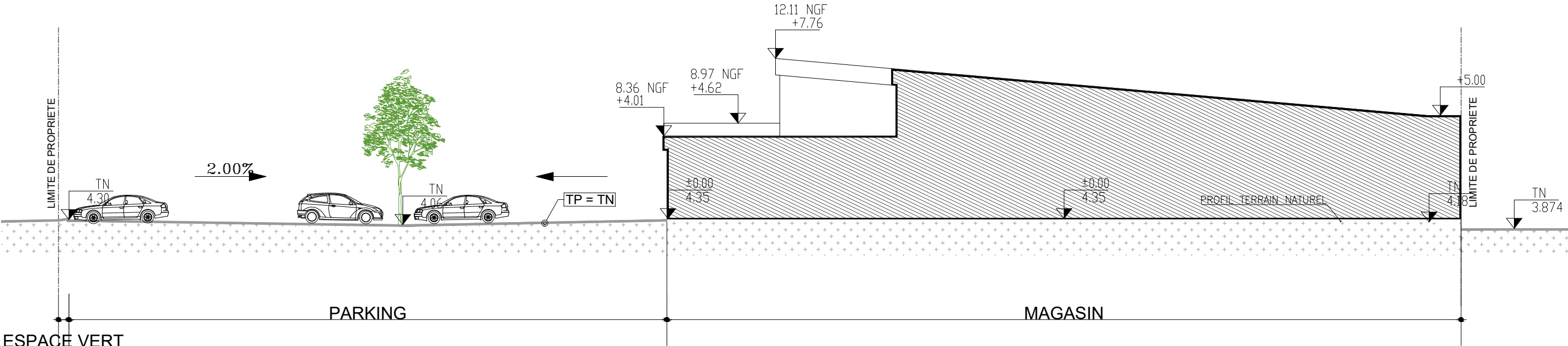
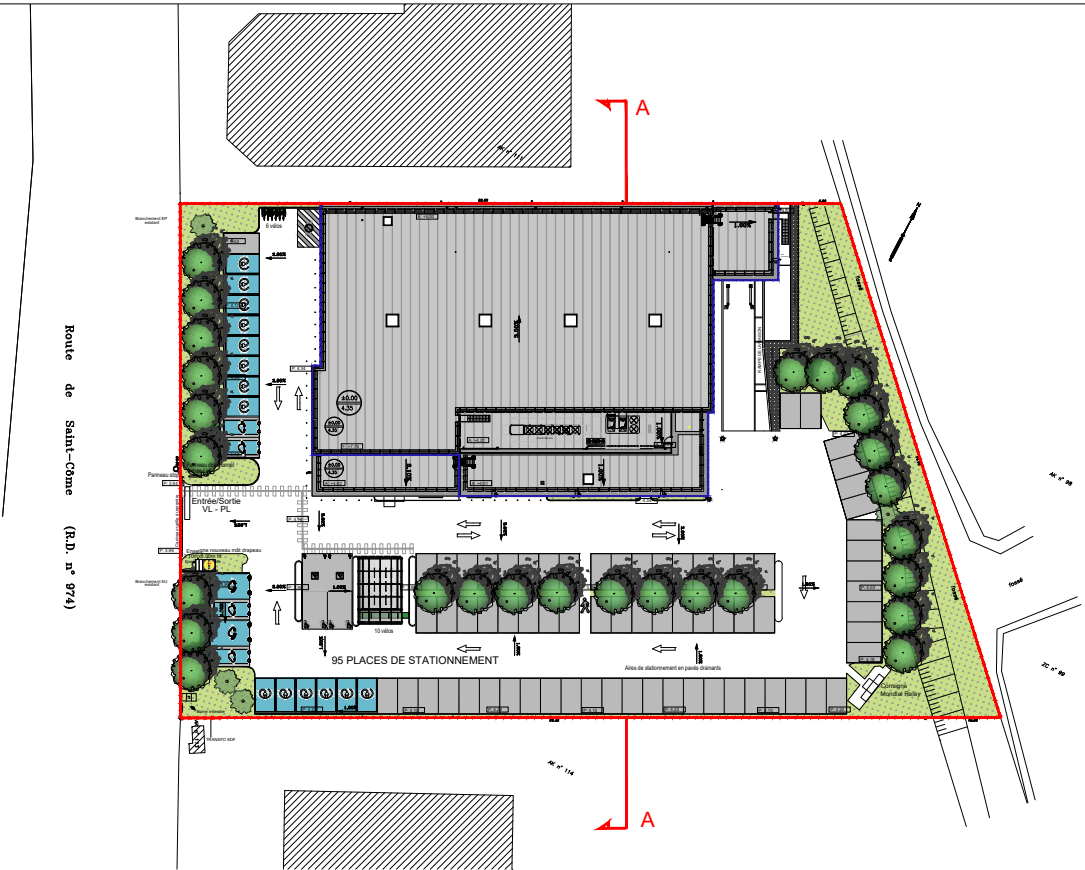
CLOTURE
-

CLOTURE
-

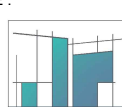
CLOTURE
-

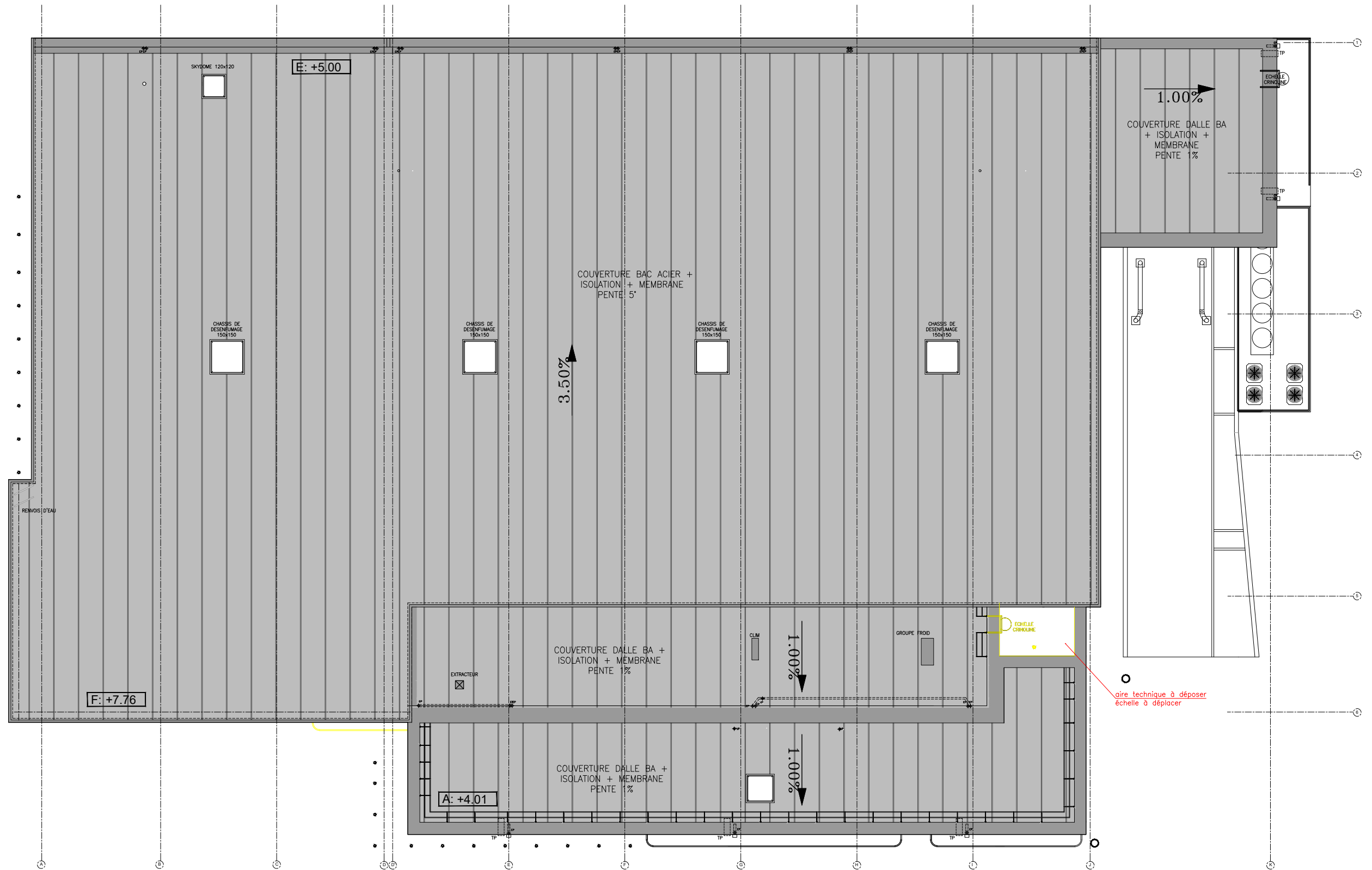
CLOTURE
-

Cubature			
Intitulé	Surfaces (m²)	Epaisseurs (m)	Volumes (m³)
TV (Espaces verts)	1158	0.5	579.00
Plateforme bâtiment (Emprise au sol)	2109	0.5	1054.50
VRD	3392	0.8	2713.60

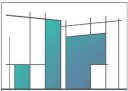


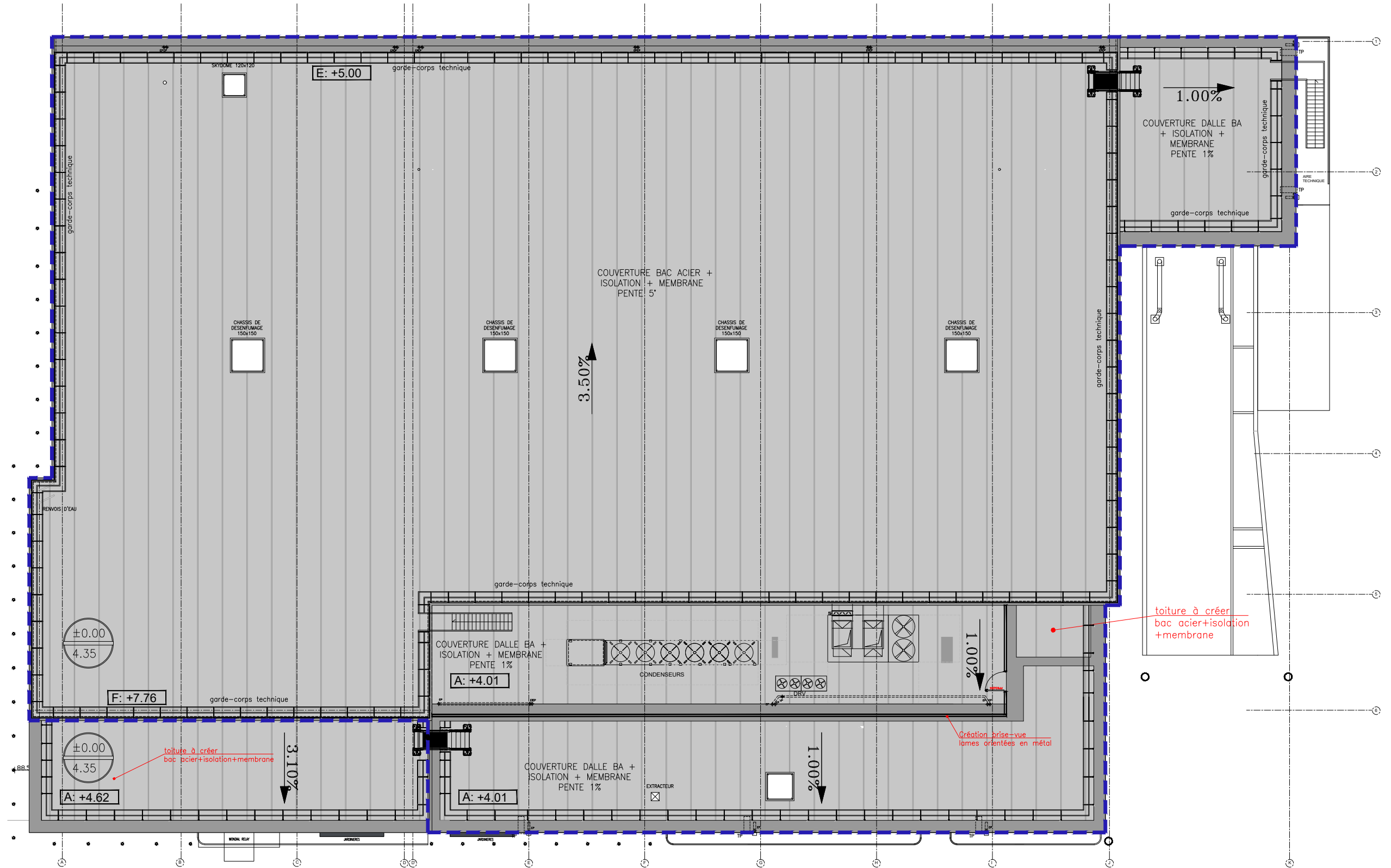
COUPE AA

MAGASIN : Carentan-les-Marais Route de Saint-Come, 50500 Carentan-les-Marais		TYPE MAGASIN:		MODERNISATION FK25		Tableau Surfaces Masse										PHASE APS							
																DATE 05/03/2026		INDICE -A-					
DR :																		ECHELLE : 1/100		ARCHITECTE : 			
DESIGNATION :																							
COUPE DE TERRAIN PROJET																							



Type de Surface	Désignation	Nombre ou m²	Type de Surface	m²	Éléments relatifs au PLU	PLU	Projet	Éléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Nombre de places de parking		100	10. Surface totale des espaces verts dont surfaces effective des EV	1108	9. Espaces plantés	-	% d'espaces verts	8. Cultures	-	-
	dont nombre de places PAR	2	11. Surface totale des VRD	3550				9. Bassin de rétention	-	-
	dont nombre de places famille	-	12. Surface des VRD stationnement	1342	-	-	Nombre d'arbres	10. Couleurs imposées (RAL)	-	-
	dont nombre de places véhicules électrique	-	13. Surface Aires de stationnement (voir le calcul loi ALUR PCIG)	1317.00				11. Surface pavement de façade	-	-
	dont nombre de places pré-équipées élec	-	14. Surface photovoltaïque en toiture	-	2. Implantation des constructions -	-	Par rapport aux voies	12. Surface panneaux composites	-	-
	dont nombre de places intérieur	-	15. Surface ombrières photovoltaïques au sol	-	-	-	Par rapport aux limites séparatives	13. Surface auto revêtement	-	-
	dont nombre de places en enrobée	100	16. Surface terrain initial	6650	3. Places de stationnement -	-	Véhicules	14. Hauteur maximale des constructions	-	-
	dont nombre de places en pavés drainants	-	15. Emprise au sol	1984	-	-	Vélo (le cas échéant)	15. Type de toiture	-	-
2. Surface de parking couvert (Aire de circulation PL incluse)		-	16. Surface totale des ensemencés	12.5	3.1 Limitations -	-	Loi ALUR	16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts d'éclairage	-	-
3. Surface de parking NON couvert (Aire de circulation PL incluse)		4752	17. Surface de la façade commerciale	-	-	-	Loi SRU	17. Zone PGR et/ou PPR	-	-
4. Surface de l'aire de circulation du camion (le cas échéant) (uniquement pour les projets dans la région d'of de Fr)		-	18. Surface de la toiture	-	4. Emprise au sol maximale CÉS -	-	% du terrain	18. Zone PLU	-	UDc
5. Surface de places de stationnement et voirie Dranant		25	Surface de Vente Réglementaire	1033.81	5. Toiture -	-	Pente	19. Zone SICOI	-	-
6. Surface de places de stationnement et voirie Enrobée		4752	Surface de Plancher (article R112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable)	1749.41	6. Zone constructible	-	-	20. Volume déblais	-	X
7. Surface artificialisée	Etat des lieux	5553	Aire de vente	998.00	7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-	21. Volume remblais	-	X
	Projet	5553	Surface d'entrepôt / réserves	322.71						
8. Surface perméable	Etat des lieux	-								
	Projet	1106								
9. Surface : rampe de quai béton		100								
								Présence de tourner à gauche (axe principale)	Oui	Non
								En entrée	-	X
								En sortie	-	X

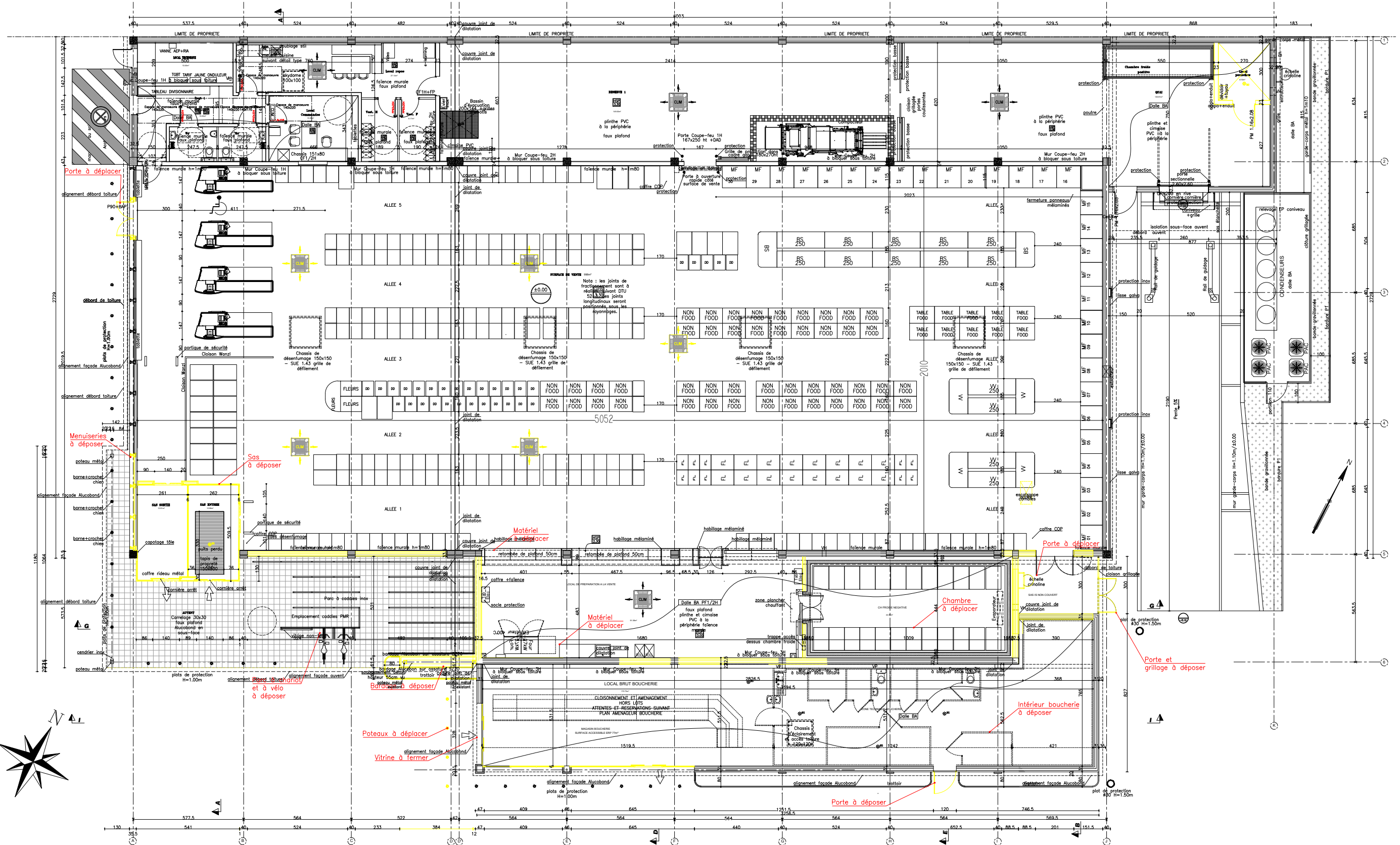
PHASE		APS	
DATE	05/03/2016	INDICE	-A-
ECHELLE :		1/200	
ARCHITECTE :			
			



MAGASIN : Carentan-les-Marais Route de Saint-Comé, 50500 Carentan-les-Marais	
DR :	TYPE MAGASIN:
DESIGNATION :	MODERNISATION FK25
TOITURE PROJET	

Tableau Surfaces Masse							
Type de Surface	Désignation	Nombre ou m²	Type de Surface	m²	Éléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Nombre de places de parking		96	10. Surface totale des espaces verts dont surfaces affectées des EV	1158	1. Espaces plantés	- % d'espaces verts	100
	dont nombre de places PNR	2	11. Surface totale des VRD	3292			
	dont nombre de places famille	2		1616	- Nombre d'arbres		31
	dont nombre de places véhicules électriques	6		624.00	1. arborif. places	1 arbre/3 places	
	dont nombre de places pré-équipées élec	14	12. Surface photovoltaïque en toiture	-	2. Implantation des constructions - Par rapport aux voies		
	dont nombre de places intérieur	-	13. Surface ombrières photovoltaïques au sol	-	- Par rapport aux limites séparatives		
	dont nombre de places en enrobée	0	14. Surface terrain initial	6659	3. Places de stationnement : - Voitures	si > de 500m²	1 p/100m² ap
	dont nombre de places en pavés drainants	95	15. Emprise au sol	2109	- Vélo (le cas échéant)	proportionné	16
2. Surface de parking couvert (Aire de circulation PL incluse)		-	16. Surface totale des enseignes	12.5	3.1 Limitations : - Loi ALUR		
3. Surface de parking NON couvert (Aire de circulation PL incluse)		-	17. Surface de la façade commerciale	-	- Loi SRU		
4. Surface de l'aire de circulation du camion (le cas échéant) (uniquement pour les projets dans la région admin d' Ile de Fr)		-		-	4. Emprise au sol maximale CES : - % du terrain	33.30	31.67
5. Surface de places de stationnement et voirie Drainant		1518	Surface de Vente Réglementaire	1485.81	5. Toiture :	- Pente	
6. Surface de places de stationnement et voirie Enrobée		1735	Surface de Plancher (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable)	1984.67	6. Zone constructible		
7. Surface artificialisée		5553	Aire de vente	1419.98	7. Ratio volume bâtiment réalisable		
	Etat des lieux	5501	Surface d'entrepôt / réserves	319.10			
	Projet	1106					
8. Surface perméable		2407					
	Etat des lieux	109					
	Projet						
9. Surface rampe de quai béton							

PHASE		APS
DATE	05/03/2026	INDICE -A-
ECHELLE :		1/200
ARCHITECTE :		



MAGASIN :	Carentan-les-Marais Route de Saint-Côme, 50500 Carentan-les-Marais	
DESIGNATION :	MODERNISATION FK25	TYPE MAGASIN:
PLAN RDC ETAT DES LIEUX		

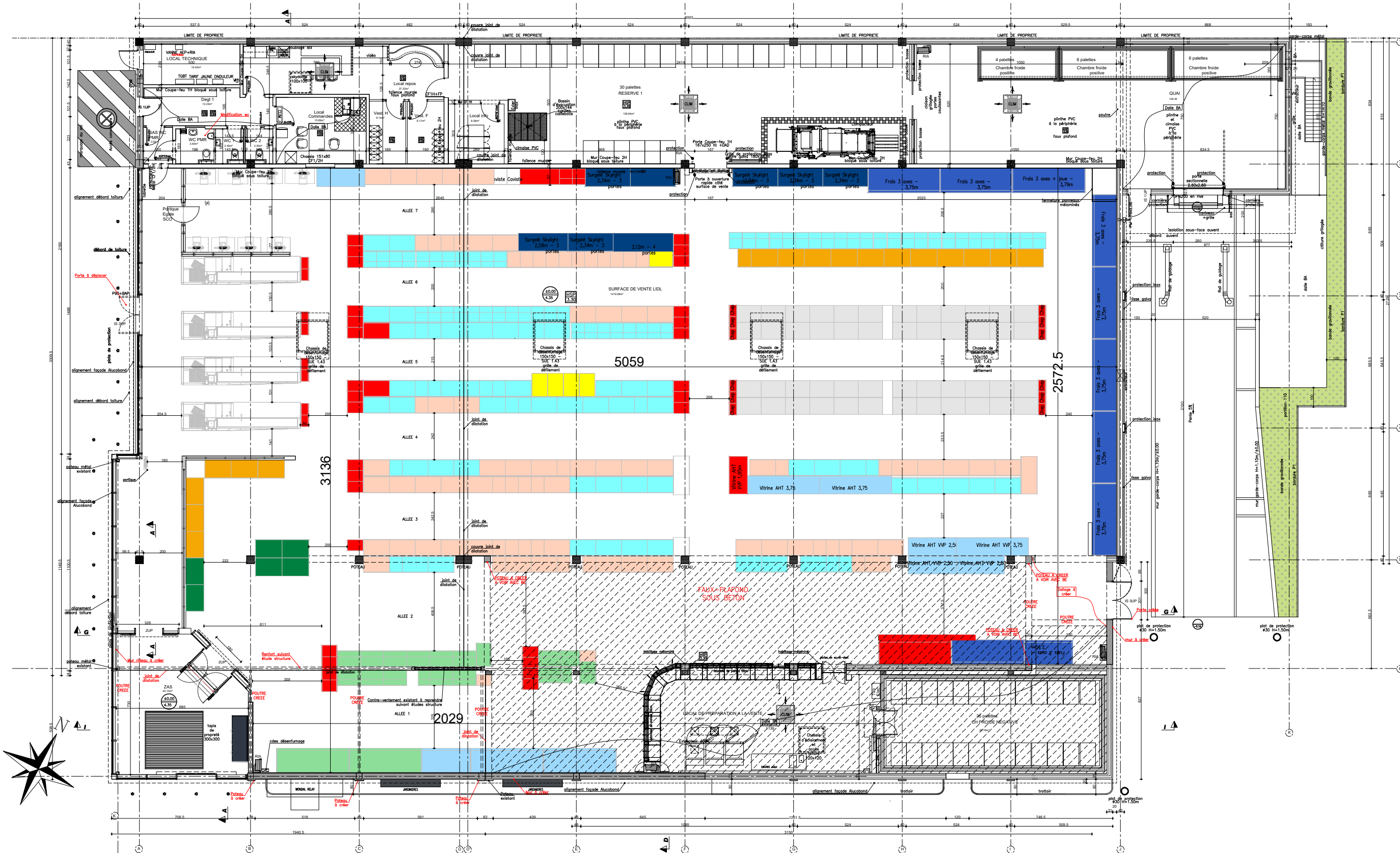
Type de Surface	Désignation	m²
SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE		
1. Magasin	Surface de vente Lidl	1033.83
2. Surfaces annexes	RDC	998
	RDC-LS	206.47
	SAS	25.07
	Local préparation pains	91.58
	DGT 1	15.20
	WC PMR	4.45
	Local passation commande	15.89
	Local technique	10.45
	WC H/F	4.38
	Local repos	27.14
	Vestiaires Femmes	6.17
	Vestiaires Hommes	6.14

Type de Surface	Désignation	m²
3. Surfaces de réserve	Quai de déchargement 24H	120.81
	Réserve 1	149
	Local Poubelles	8.10
	Chambre froide	44.80
4. Surfaces sous-louées	(le cas échéant)	
5. Surfaces des locaux vacants	Local boucherie	172.72
SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)		1699.90
SURFACE DE PLANCHER (R*112-2 du Code de l'urbanisme)		1749.41
6. Linéaires de vente		50.52
7. Longueur (Surface de vente)		20.10
8. Largeur (Surface de vente)		

PHASE	APS	
DATE	05/03/2026	INDICE -A-
ECHELLE :	1/200	
ARCHITECTE :		



MAGASIN : Carentan-les-Marais Route de Saint-Come, 50500 Carentan-les-Marais		Type de Surface		Désignation		m²		Type de Surface		Désignation		m²		PHASE		APS							
		SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE				1485.81		3. Surfaces de réserve		Quai de déchargement 24H Réserve 1 Chambre froide		129.40 138.94 50.76		} 319.10		DATE		05/03/2026		INDICE		-A-	
		TYPE MAGASIN:		1. Magasin		Surface de vente Lidl		1419.98		4. Surfaces sous-louées		(le cas échéant)				ECHELLE :		1/200		ARCHITECTE :			
		MODERNISATION FK25		2. Surfaces annexes		RDC		45		5. Surfaces des locaux vacants													
DESIGNATION :						RDC-LS		Sas		100.84		SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)		1939.34									
						DGT 1		12.23		SURFACE DE PLANCHER (R*112-2 du Code de l'urbanisme)		1984.67											
PLAN RDC SUPERPOSITION EXISTANT ET PROJET						WC PMR		3.40		6. Linéaires de vente		ml											
						Local passation commande		15.89		7. Longueur (Surface de vente)		50.59											
						Local technique		10.45		8. Largeur (Surface de vente)		31.36											
						Local informatique		8.38															
						SAS WC PMR		2.82															
						WC PMR		3.40															
						WC 1		2.35															
						WC 2		2.40															
						Local repos		27.22															
						Vestiaires Femmes		6.17															
						Vestiaires Hommes		6.14															

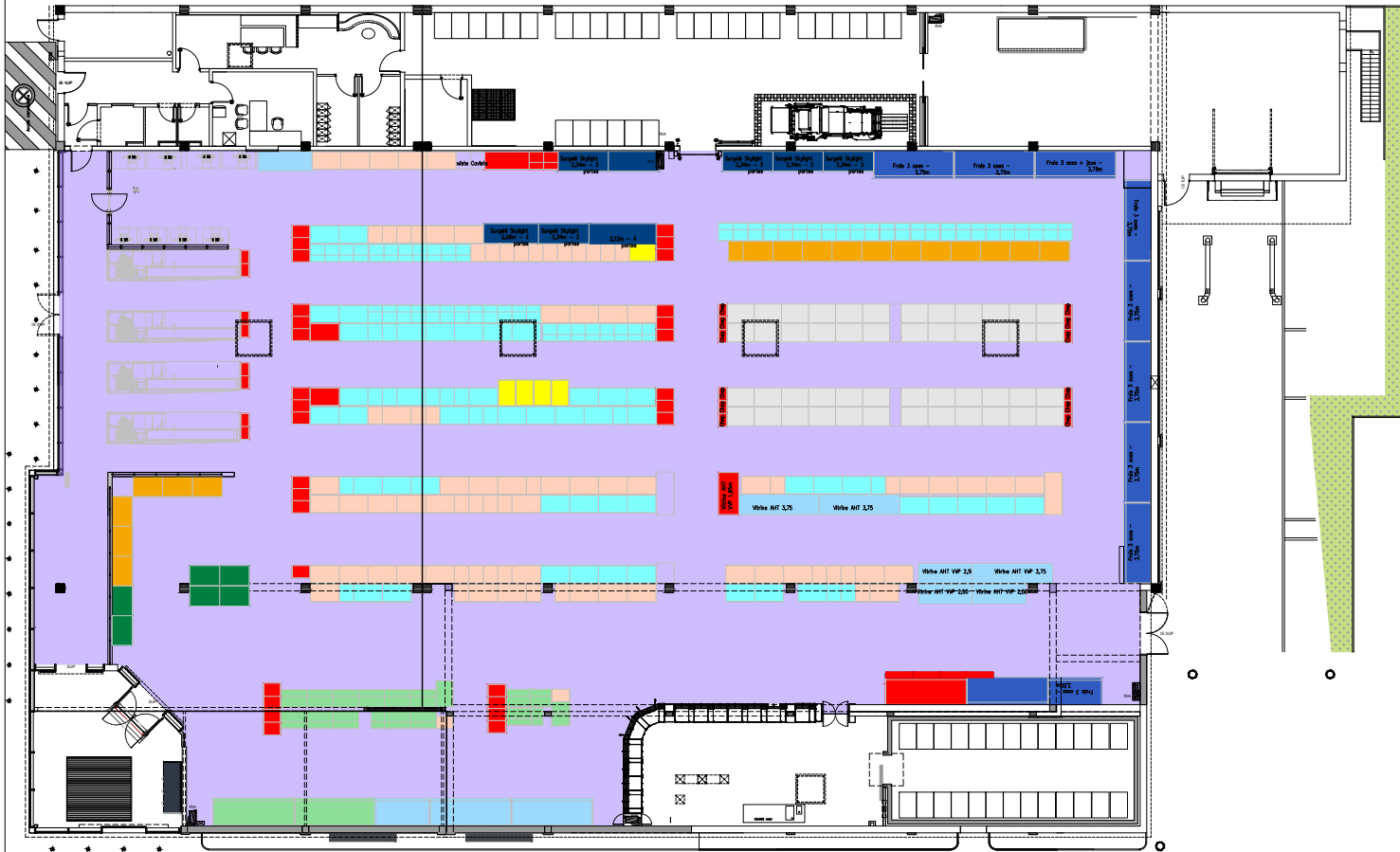


MAGASIN : Carentan-les-Marais Route de Saint-Come, 50500 Carentan-les-Marais	
DESIGNATION : PLAN RDC PROJET	TYPE MAGASIN: MODERNISATION FK25

Type de Surface	Désignation	m²
SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE		
1. Magasin	Surface de vente Lidl	1485.81
2. Surfaces annexes	RDC	1419.98
	ZAS	45
	Local préparation pains	54.32
	RDC-LS	100.84
	Sas	12.23
	DGT 1	3.40
	WC PMR	15.89
	Local passation commande	10.45
	Local technique	8.38
	Local informatique	2.82
	SAS WC PMR	3.40
	WC PMR	2.35
	WC 1	2.40
	WC 2	27.22
	Local repos	6.17
	Vestiaires Femmes	6.14
	Vestiaires Hommes	

Type de Surface	Désignation	m²
3. Surfaces de réserve	Quai de déchargement 24H	129.40
	Reserve 1	138.94
	Chambre froide	50.76
4. Surfaces sous-louées	(le cas échéant)	
5. Surfaces des locaux vacants		
SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)		1939.34
SURFACE DE PLANCHER (R*112-2 du Code de l'urbanisme)		1984.67
6. Lignes de vente		ml
7. Longueur (Surface de vente)		50.59
8. Largeur (Surface de vente)		31.36

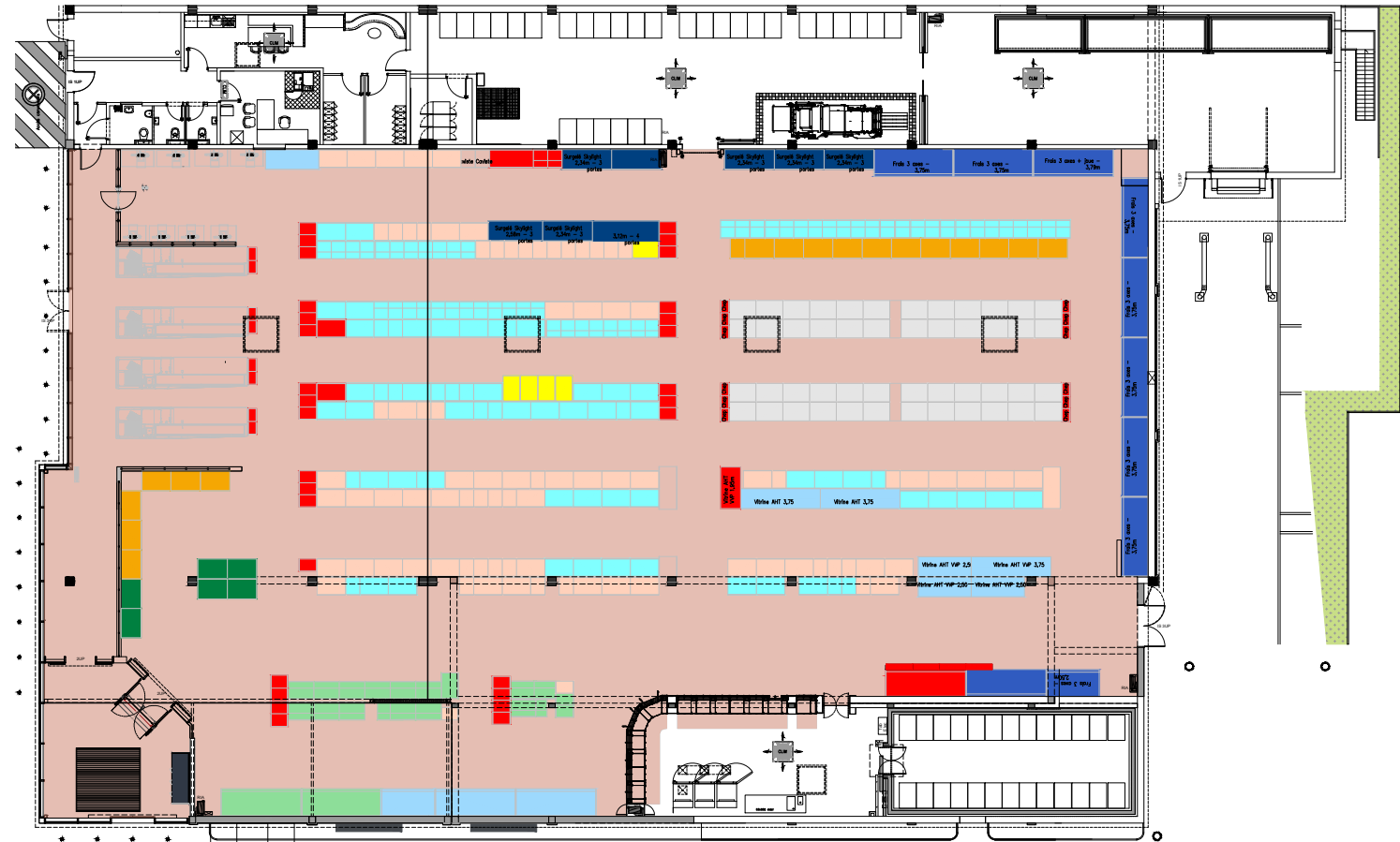
PHASE APS	
DATE 05/03/2026	INDICE -A-
ECHELLE : 1/200	
ARCHITECTE : A GENCE ERIC CHENEL ARCHITECTE	



1. Magasin

Surface de vente Lidl

1419.98



SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE

1485.81

	MAGASIN :		Type de Surface		Désignation		m²		Type de Surface		Désignation		m²		PHASE	
	Carentan-les-Marais Route de Saint-Come, 50500 Carentan-les-Marais		SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE				1485.81		3. Surfaces de réserve		Quai de déchargement 24H Réserve 1 Chambre froide		129.40 138.94 50.76		APS	
			1. Magasin		Surface de vente Lidl		1419.98								DATE	
			2. Surfaces annexes		RDC		45								05/03/2026	
					Local préparation pains		54.32								INDICE	
					RDC-LS										-A-	
					Sas											
					DST 1		12.23									
					WC PMR		3.40									
					Local passation commande		15.89									
				Local technique		10.45										
				Local informatique		8.38										
				SAS WC PMR		2.82										
				WC PMR		3.40										
				WC 1		2.35										
				WC 2		2.40										
				Local repos		27.22										
				Vestiaires Femmes		6.17										
				Vestiaires Hommes		6.14										

Menuiserie RAL 7024

RAL 1013

The image displays two architectural elevation drawings of the LIDL CARENTAN building facade, showing the transition from the current state to the proposed state.

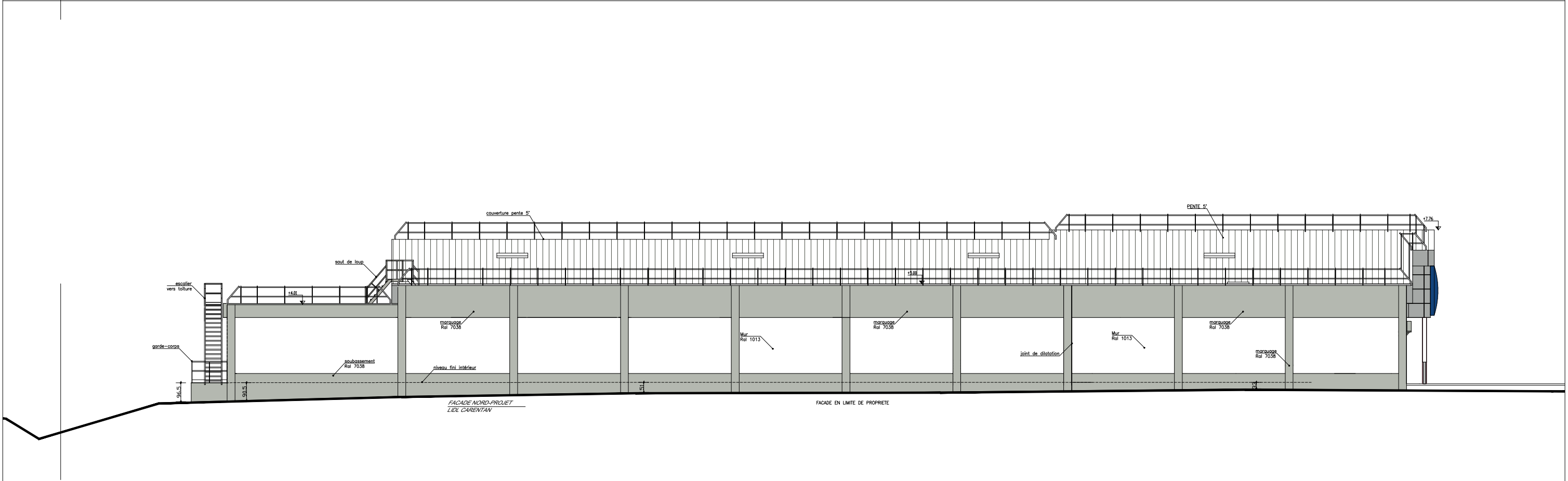
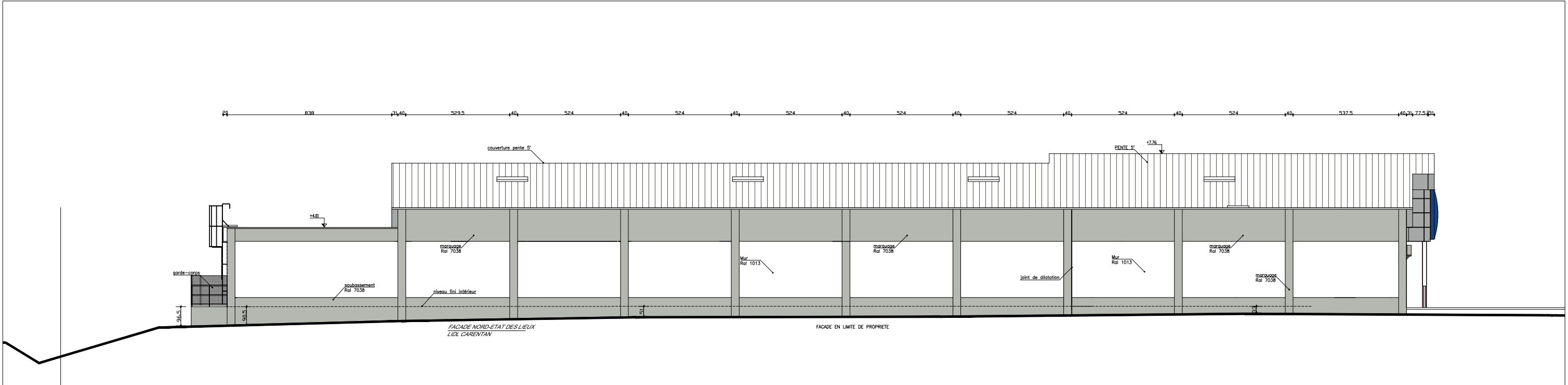
Top Drawing: FAÇADE OUEST-ÉTAT DES LIEUX (Current State)

- Dimensions:** Horizontal dimensions at the top range from 60.52 to 2312.4. Vertical dimensions on the right range from 55.52 to 71.2.
- Roof:** Labeled 'PENTE 5°' and '3355.5'. The ridge line is marked 'Rive Alucobon'.
- Facade:** Features a large glass facade with 'vitrines alu Ral 5010' and 'bornes de protection inox'. The ground level is marked '+5.00'.
- Entrance:** Includes 'portes métal Ral 7038' and 'Poteau BA Ral 7038'.
- Signage:** A large 'LIDL' logo is visible on the right side, with 'Enseigne 2m50x2m50' noted.
- Materials:** 'Bardage alucobon Ral 9006' and 'Mur Ral 1013' are indicated.

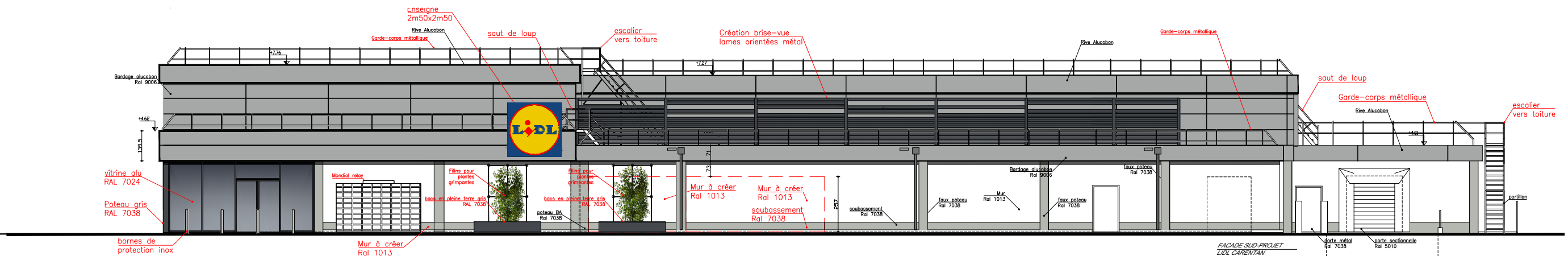
Bottom Drawing: FAÇADE OUEST-PROJET (Proposed State)

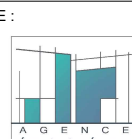
- Dimensions:** Horizontal dimensions are consistent with the top drawing. Vertical dimensions on the right range from 32.4 to 71.2.
- Roof:** Labeled 'PENTE 5°' and '3355.5'. The ridge line is marked 'Rive Alucobon'.
- Facade:** Features a large glass facade with 'vitrines alu Ral 7024' and 'bornes de protection inox'. The ground level is marked '±5.00'.
- Entrance:** Includes 'portes métal Ral 7038' and 'Poteau gris RAL 7038'.
- Signage:** A large 'LIDL' logo is visible on the right side, with 'Enseigne 2m50x2m50' noted.
- Materials:** 'Bardage alucobon Ral 9006' and 'Mur Ral 1013' are indicated.
- Proposed Changes:** Red annotations highlight 'Garde-corps métallique' (metal railing) and 'vitrine alu RAL 7024' (aluminum window frame).

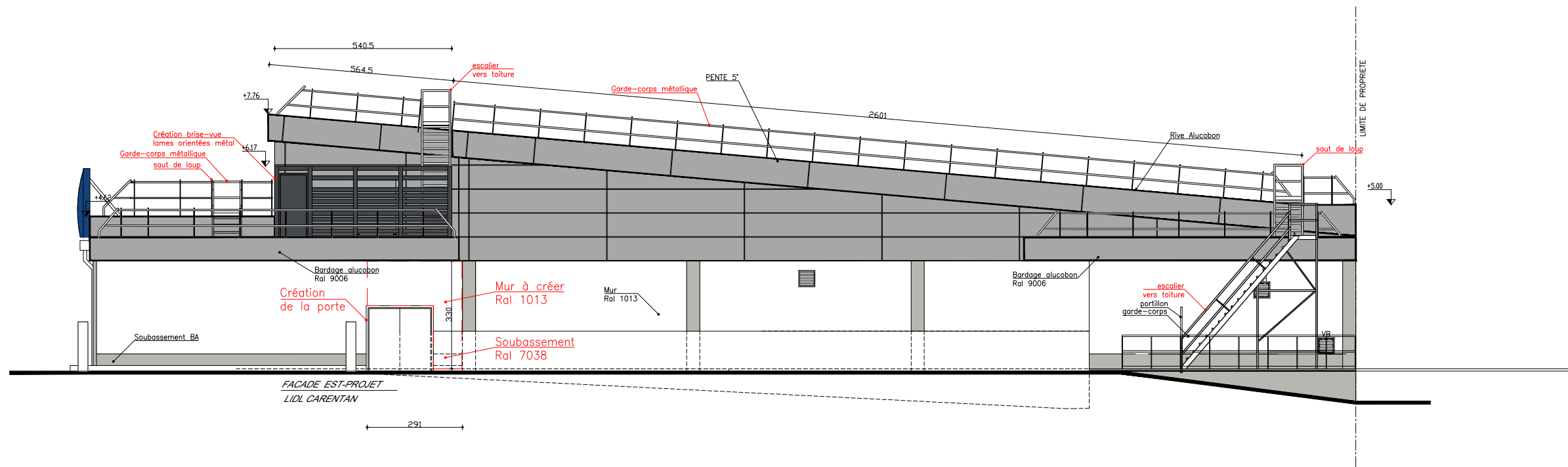
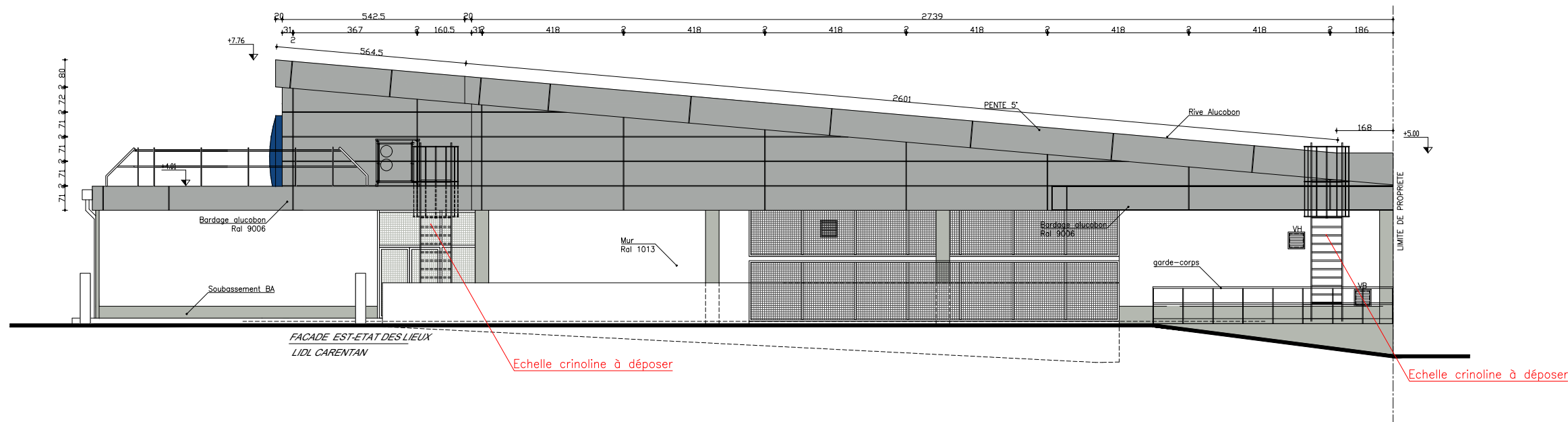
	MAGASIN :		Type de Surface		Désignation		m²		Type de Surface		Désignation		m²		PHASE					
	Carentan-les-Marais Route de Saint-Come, 50500 Carentan-les-Marais		SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE				1485.81		3. Surfaces de réserve		Quai de déchargement 24H Réserve 1 Chambre froide		129.40 138.94 50.76 } 319.10		APS					
	DR :		1. Magasin		Surface de vente Lidl		1419.98		4. Surfaces sous-louées 5. Surfaces des locaux vacants SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile) SURFACE DE PLANCHER (R*112-2 du Code de l'urbanisme)		(le cas échéant)		1939.34 1984.67		DATE		INDICE			
			2. Surfaces annexes		RDC		ZAS								200.26		05/03/2026		-A-	
					RDC-LS		Sas													
							DGT 1								12.23					
							WC PMR								3.40					
							Local passation commande								15.89					
							Local technique								10.45					
							Local informatique								8.38					
DESIGNATION :		MODERNISATION FK25				2.82														
						SAS WC PMR		2.82												
						WC PMR		3.40												
						WC 1		2.35												
						WC 2		2.40												
						Local repos		27.22												
						Vestiaires Femmes		6.17												
						Vestiaires Hommes		6.14												



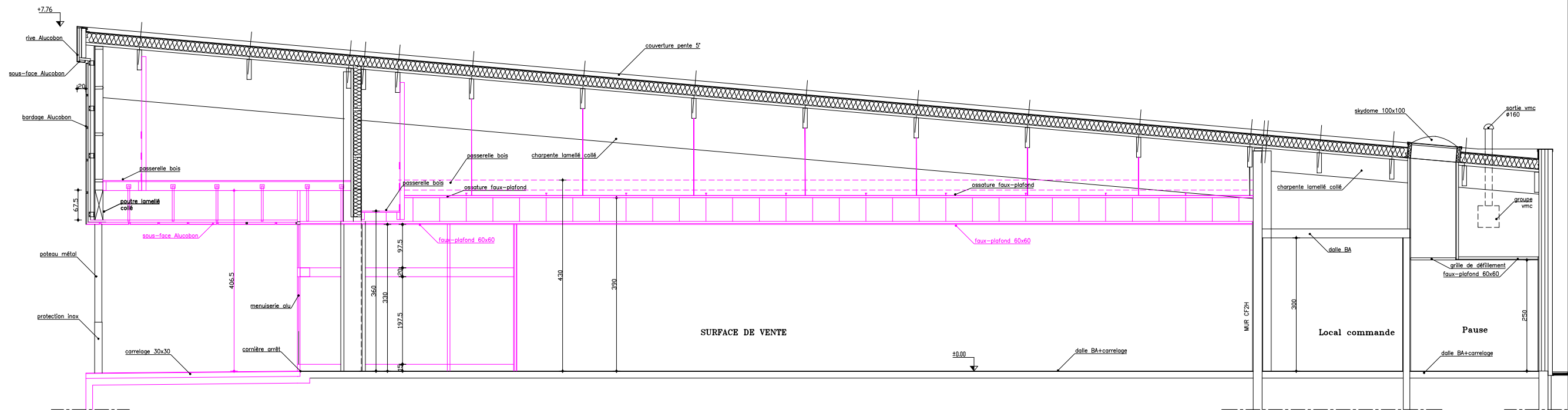
	MAGASIN : Carentan-les-Marais Route de Saint-Come, 50500 Carentan-les-Marais		Type de Surface	Désignation	m²	Type de Surface	Désignation	m²	PHASE APS	
	DR :		SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE			1485.81			DATE 05/03/2026	INDICE -A-
			1. Magasin	Surface de vente Lidl	1419.98	45 54.32	319.10			
			2. Surfaces annexes	RDC	ZAS			200.26		
					Local préparation pains					
				RDC-LS	Sas					
	DESIGNATION : 									



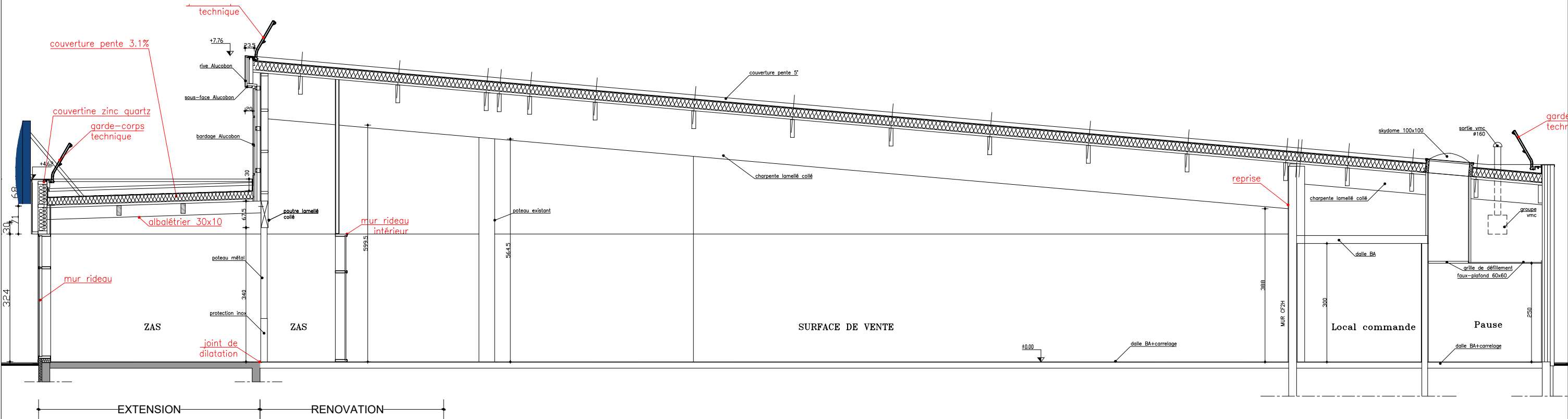
	MAGASIN : Carentan-les-Marais Route de Saint-Come, 50500 Carentan-les-Marais	Type de Surface Désignation m²	Type de Surface Désignation m²	PHASE APS
		SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE 1485.81	3. Surfaces de réserve Quai de déchargement 24H 129.40 Réserve 1 138.94 } 319.10 Chambre froide 50.76 }	DATE 05/03/2026 INDICE -A-
DR :	TYPE MAGASIN:	1. Magasin Surface de vente Lidl 1419.98 2. Surfaces annexes RDC ZAS 45 RDC-LS Local préparation pains 54.32 Sas DGT 1 12.23 WC PMR 3.40 Local passation commande 15.89 Local technique 10.45 Local informatique 8.38 SAS WC PMR 2.82 WC PMR 3.40 WC 1 2.35 WC 2 2.40 Local repos 27.22 Vestiaires Femmes 6.17 Vestiaires Hommes 6.14	4. Surfaces sous-louées (le cas échéant) 5. Surfaces des locaux vacants SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile) 1939.34 SURFACE DE PLANCHER (R*112-2 du Code de l'urbanisme) 1984.67 6. Linéaires de vente ml 7. Longueur (Surface de vente) 50.59 8. Largeur (Surface de vente) 31.36	ECHELLE : 1/200
DESIGNATION : FACADES SUD				ARCHITECTE : 



MAGASIN : Carentan-les-Marais Route de Saint-Come, 50500 Carentan-les-Marais		Type de Surface		Désignation		m²		Type de Surface		Désignation		m²		PHASE					
		SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE				1485.81		3. Surfaces de réserve		Quai de déchargement 24H Réserve 1 Chambre froide		129.40 138.94 50.76		APS					
DR :		TYPE MAGASIN:		1. Magasin		Surface de vente Lidl		1419.98		4. Surfaces sous-louées		(le cas échéant)		DATE		05/03/2026		INDICE	
				2. Surfaces annexes		RDC		45 54.32											
DESIGNATION : 																			

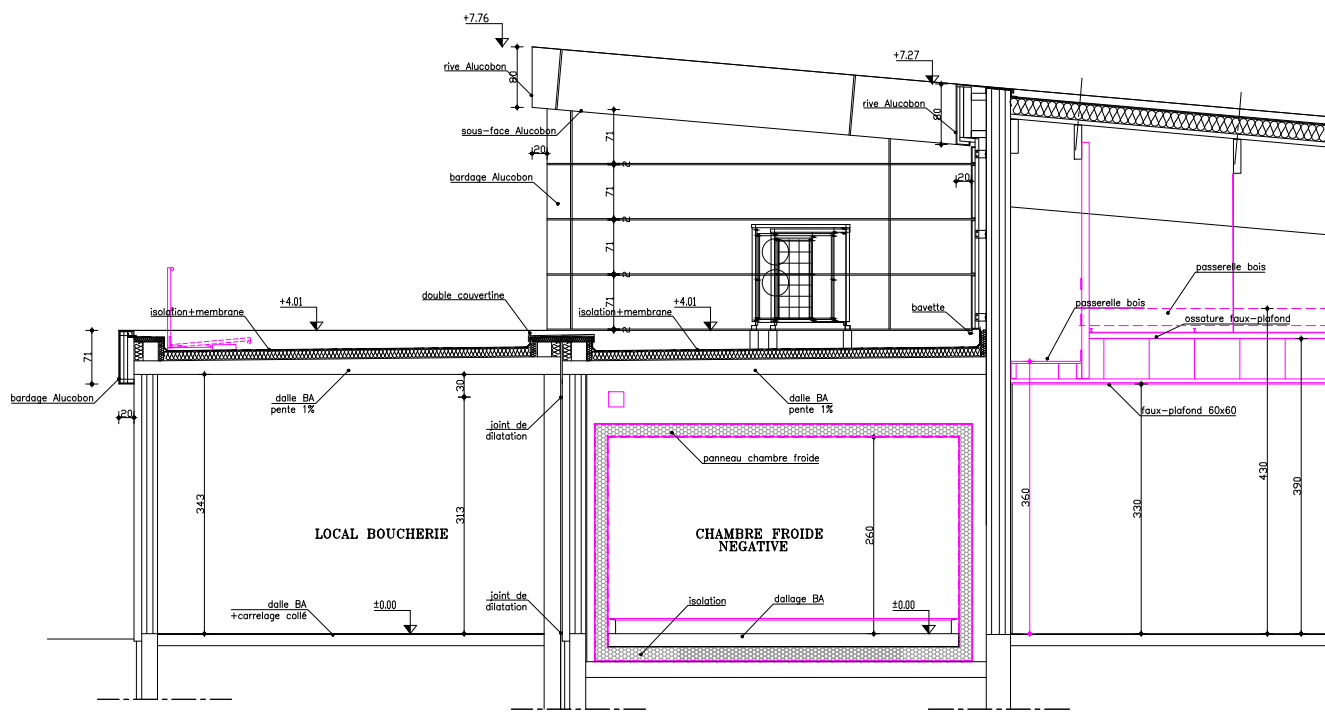


COUPE AA' EXISTANT

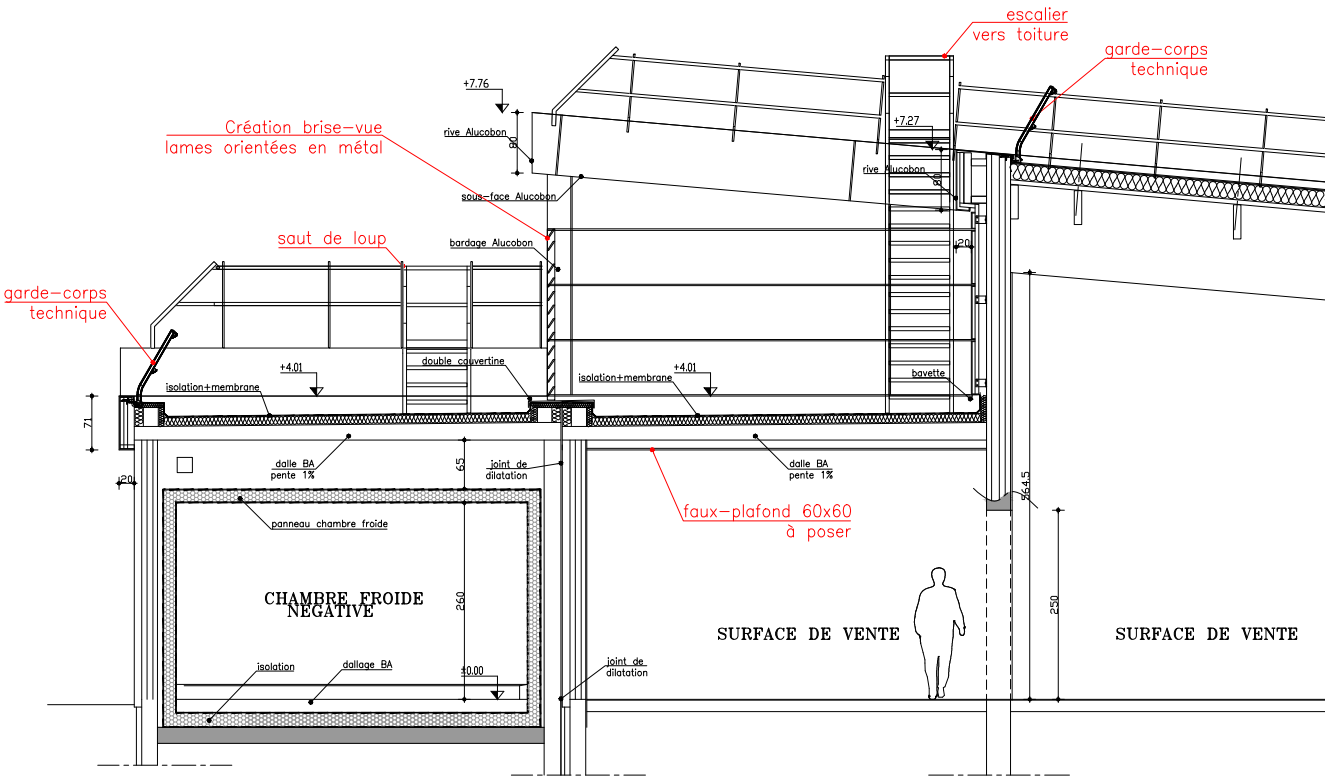


COUPE AA' PROJET

	MAGASIN : Carentan-les-Marais Route de Saint-Come, 50500 Carentan-les-Marais		Type de Surface		Désignation		m²		Type de Surface		Désignation		m²		PHASE		APS							
	DR :		TYPE MAGASIN:		SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE		1485.81		3. Surfaces de réserve		Quai de déchargement 24H Réserve 1 Chambre froide		129.40 138.94 50.76		319.10		DATE		05/03/2026		INDICE		-A-	
					1. Magasin		Surface de vente Lidl		1419.98		4. Surfaces sous-louées		(le cas échéant)											
					2. Surfaces annexes		RDC		ZAS		45		5. Surfaces des locaux vacants											
	DESIGNATION : 																							

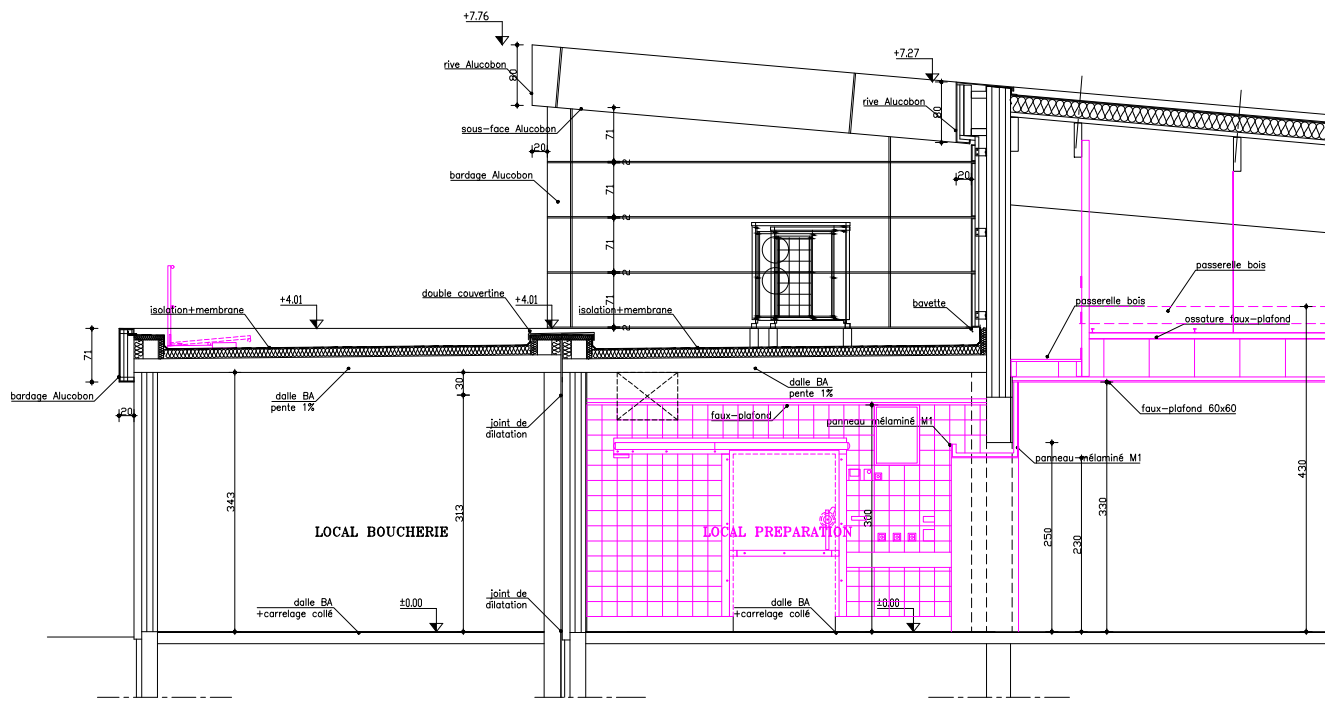


COUPE EE' EXISTANT

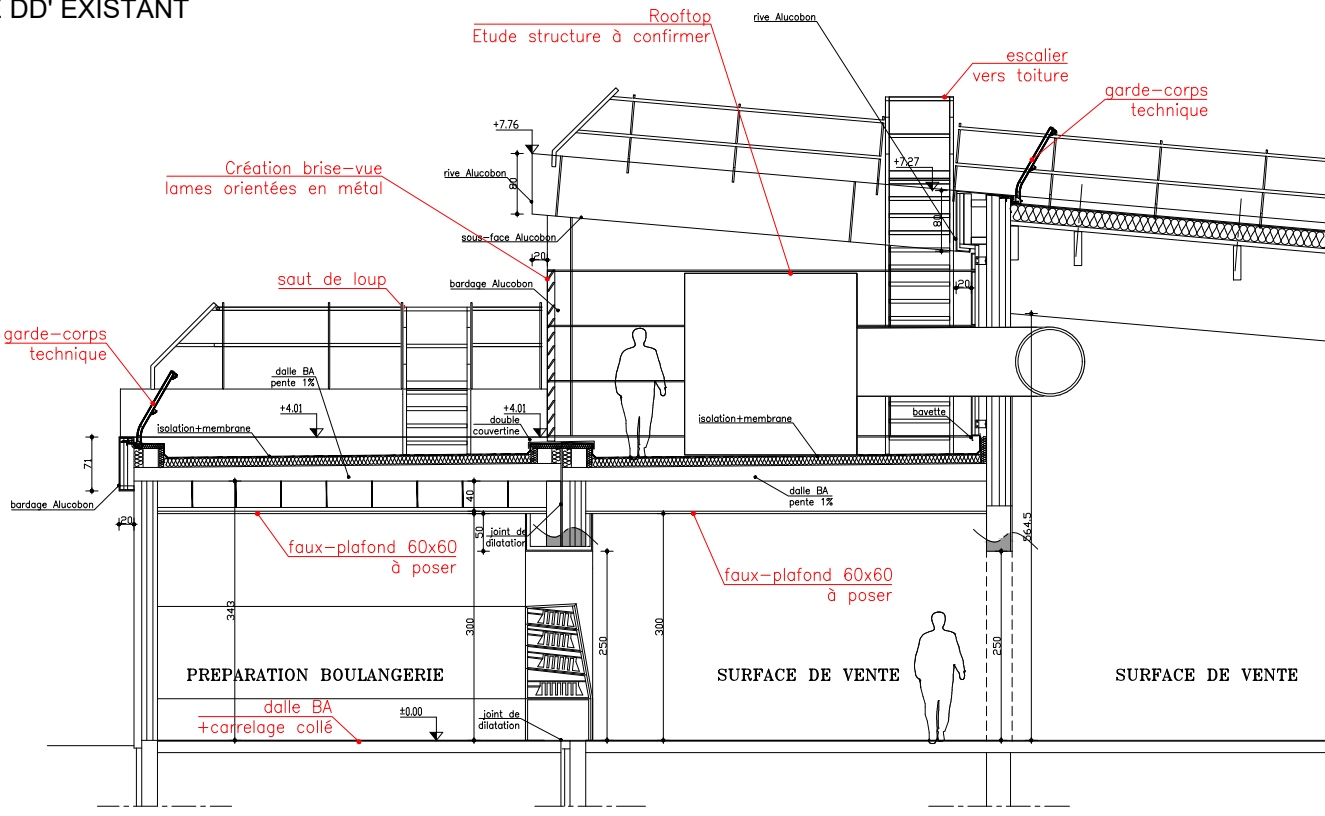


COUPE EE' PROJET

MAGASIN : Carentan-les-Marais Route de Saint-Come, 50500 Carentan-les-Marais		Type de Surface		Désignation		m²		Type de Surface		Désignation		m²		PHASE			
		SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE				1485.81		3. Surfaces de réserve		Quai de déchargement 24H Réserve 1 Chambre froide		129.40 138.94 50.76		319.10		APS	
DR :		TYPE MAGASIN:		1. Magasin		Surface de vente Lidl		1419.98		4. Surfaces sous-louées		(le cas échéant)					
				2. Surfaces annexes		RDC		ZAS									
DESIGNATION : 																	

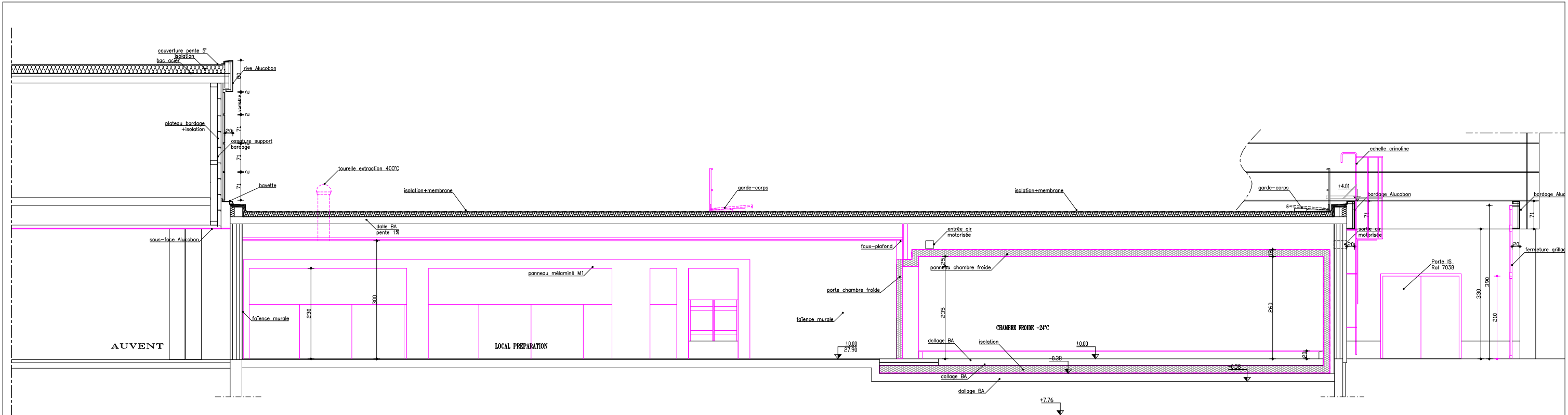


COUPE DD' EXISTANT

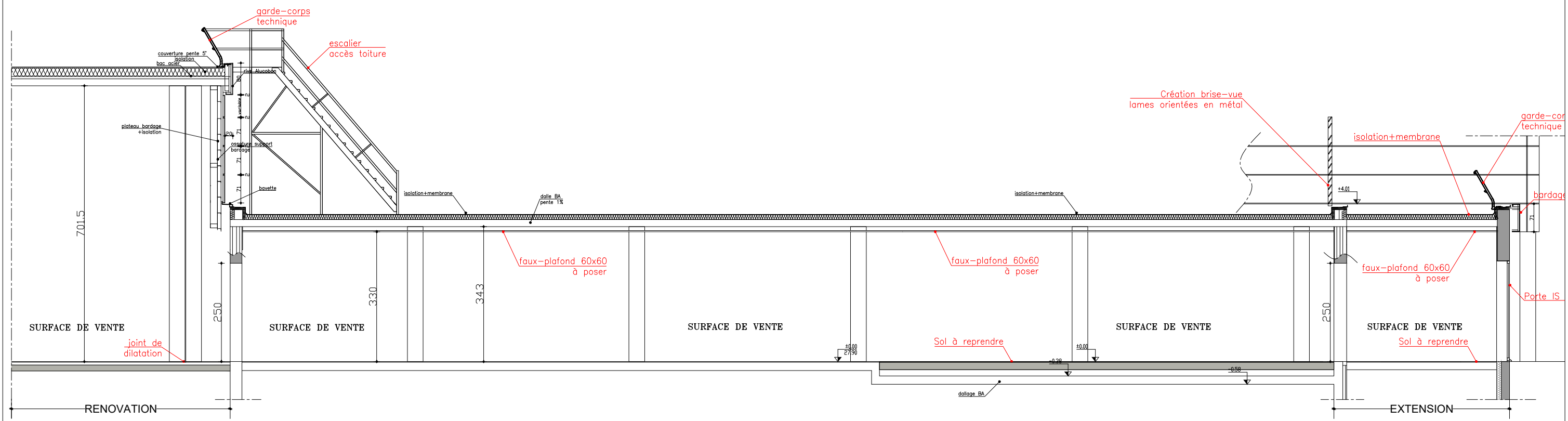


COUPE DD' PROJET

MAGASIN :		Type de Surface	Désignation	m²	Type de Surface	Désignation	m²	PHASE					
Carentan-les-Marais Route de Saint-Come, 50500 Carentan-les-Marais		TYPE MAGASIN: MODERNISATION FK25	SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE		1485.81		319.10	APS					
DR :			1. Magasin	Surface de vente Lidl	1419.98	3. Surfaces de réserve		Quai de déchargement 24H	129.40	DATE	05/03/2026	INDICE	-A-
			2. Surfaces annexes	RDC	45			Réserve 1	138.94				
DESIGNATION :				RDC-LS	54.32	4. Surfaces sous-louées		(le cas échéant)	50.76	ARCHITECTE :			
			Sas	100.84	5. Surfaces des locaux vacants								
			DGT 1			SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)			1939.34				
			WC PMR			SURFACE DE PLANCHER (R*112-2 du Code de l'urbanisme)			1984.67				
			Local passation commande			6. Linéaires de vente			ml				
			Local technique			7. Longueur (Surface de vente)			50.59				
			Local informatique			8. Largeur (Surface de vente)			31.36				
			SAS WC PMR										
			WC PMR										
			WC 1										
			WC 2										
			Local repos										
			Vestiaires Femmes										
			Vestiaires Hommes										

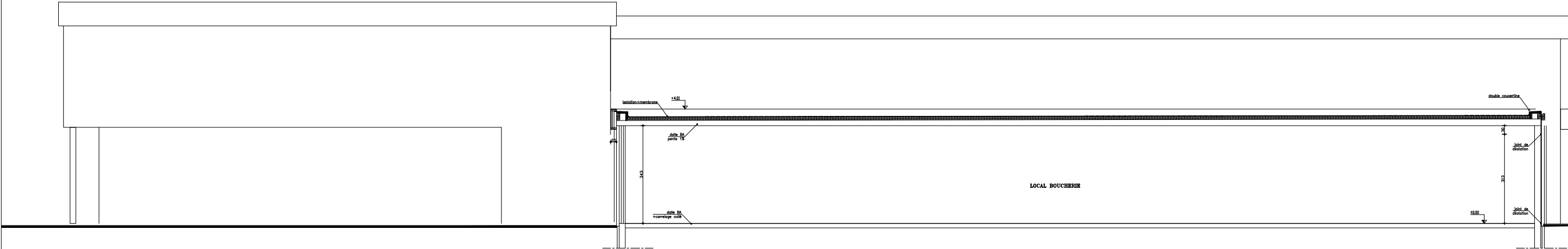


COUPE GG' EXISTANT

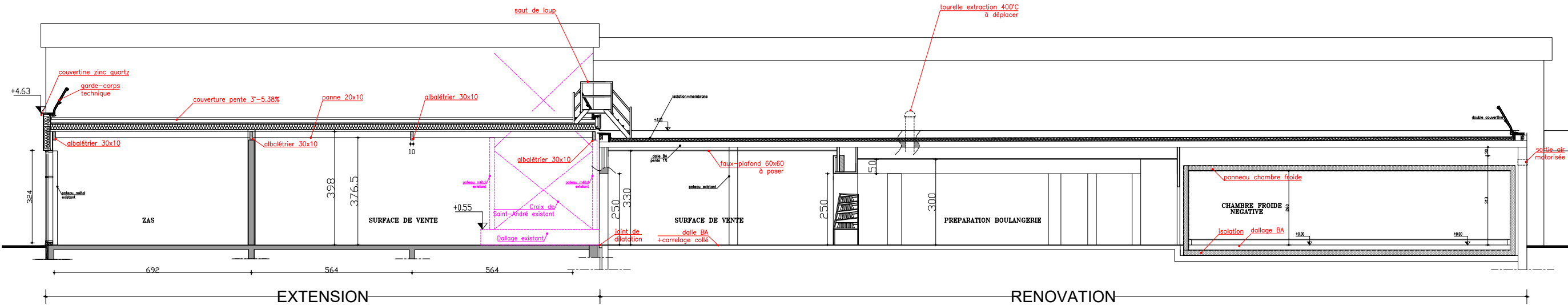


COUPE GG' PROJET

MAGASIN :			Type de Surface	Désignation	m²	Type de Surface	Désignation	m²	PHASE	
Carentan-les-Marais			SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE			3. Surfaces de réserve			APS	
Route de Saint-Come, 50500 Carentan-les-Marais			1. Magasin	Surface de vente Lidl	1485.81	Quai de déchargement 24H			DATE	05/03/2026
DR :			2. Surfaces annexes	RDC	1419.98	Réserve 1			INDICE	
TYPE MAGASIN:				Local préparation pains	45	Chambre froide			-A-	
DESIGNATION :				RDC-LS	54.32	(le cas échéant)			ECHELLE :	
COUPE G				Sas	12.23	4. Surfaces sous-louées			1/100	
				DGT 1	3.40	5. Surfaces des locaux vacants			ARCHITECTE :	
				WC PMR	15.89	SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)			A G E N C E	
				Local passation commande	8.38	SURFACE DE PLANCHER (R*112-2 du Code de l'urbanisme)			ÉRIC CHÉNEL	
				Local technique	10.45	6. Linéaires de vente			ARCHITECTE	
				Local informatique	8.38	7. Longueur (Surface de vente)			50.59	
				SAS WC PMR	2.82	8. Largeur (Surface de vente)			31.36	
				WC PMR	3.40					
				WC 1	2.35					
				WC 2	2.40					
				Local repos	27.22					
				Vestiaires Femmes	6.17					
				Vestiaires Hommes	6.14					



COUPE II' EXISTANT



COUPE II' PROJET

	MAGASIN : Carentan-les-Marais Route de Saint-Come, 50500 Carentan-les-Marais		Type de Surface	Désignation	m²	Type de Surface	Désignation	m²	PHASE APS	
	DR :		SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE			1485.81			DATE 05/03/2026	INDICE -A-
			1. Magasin	Surface de vente Lidl	1419.98	3. Surfaces de réserve	Quai de déchargement 24H	129.40		
			2. Surfaces annexes	RDC	ZAS	45	Réserve 1	138.94		
	DESIGNATION : 									