





LEGENDES

O2D

Place PMR pavés drainants

Place famille pavés drainants

Place pavés drainants 7.5x 7.5cm O2D

Place PMR pour véhicule électrique O2D

Place pour véhicule électrique O2D

Place prééquipée pour voitures électriques O2D

Espaces paysagers

Espaces pleine terre

Circulation VL / PL

Circulation PL

Circulation VL

Circulation piétons

Limite de terrain

Limite constructible

Emprise bâtiment exi

Talus

EAU POTABLE

TELEPHONE

ELECTRICITE

Eaux PLUVIALES

Eaux USEES

Altimétrie terrain naturel et terrain projeté

NIVEAU PLANCHER ROC PROJET

NIVEAU TERRAIN PROJET/NATUREL

PENTE

HAUTEUR ACROTERE

HAUTEUR EGOUT

HAUTEUR FAITAGE

Arbres existants conservés

GRILLE CARREE

REGARD

REGARD BRANCH

GOUTTERE

COMPTEUR GAZ

VANNE AEP

POTEAU INCENDIE

CANDELABRE DECOR

PANNEAU PUB

PANNEAU INTERDICTION

LT1

LT3

LT4

HAIE

ARMOIRE EDF

POTELET

BORNE NOUVELLE

BORNE ANCIENNE

ARBRE

ARBUSTE

CLOTURE

CLOTURE

CLOTURE

LEGENDE

GRILLE CARREE

REGARD

REGARD BRANCH

GOUTTERE

COMPTEUR GAZ

VANNE AEP

POTEAU INCENDIE

CANDELABRE DECOR

PANNEAU PUB

PANNEAU INTERDICTION

LT1

LT3

LT4

HAIE

ARMOIRE EDF

POTELET

BORNE NOUVELLE

BORNE ANCIENNE

ARBRE

ARBUSTE

CLOTURE

CLOTURE

CLOTURE

Surface du terrain : 6659 m²  
Surface espaces verts : 1160 m²  
Surface voirie : 3232 m²  
Surface de vente : 998 m²  
Emprise construite 2181m²  
Arbres existants 14 unités  
Arbres supprimés 14 unités  
Arbres plantés 14 unités

MAGASIN :

Carentan-les-Marais  
Route de Saint-Côme, 50500 Carentan-les-Marais

DR :

TYPE MAGASIN:

DESIGNATION :

MODERNISATION  
FK25

PLAN DE MASSE EXISTANT

| Tableau Surfaces Masse                                                                                                       |                                             |              | Type de Surface                                                               |                                                                   |         | Eléments relatifs au PLU |        |     | Eléments relatifs au PLU |     |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|--------|-----|--------------------------|-----|--------|
| Type de Surface                                                                                                              | Désignation                                 | Nombre ou m² | Type de Surface                                                               | Surface                                                           | m²      | PLU                      | Projet | PLU | Projet                   | PLU | Projet |
| 1. Nombre de places de parking                                                                                               |                                             | 190          | 10. Surface totale des espaces verts dont surfaces effective des EV           |                                                                   | 1198    |                          |        |     |                          |     |        |
|                                                                                                                              | dont nombre de places PMR                   | 2            | 11. Surface totale des VRD                                                    |                                                                   | 3559    |                          |        |     |                          |     |        |
|                                                                                                                              | dont nombre de places famille               | 2            |                                                                               | dont surfaces VRD stationnement                                   | 1342    |                          |        |     |                          |     |        |
|                                                                                                                              | dont nombre de places véhicules électriques | 2            |                                                                               | dont Surface Aires de stationnement (voir le calcul la ALUR PC26) | 1317.09 |                          |        |     |                          |     |        |
|                                                                                                                              | dont nombre de places pré-équipées des      | -            | 12. Surface photovoltaïque en toiture                                         |                                                                   | -       |                          |        |     |                          |     |        |
|                                                                                                                              | dont nombre de places intérieur             | -            |                                                                               |                                                                   | -       |                          |        |     |                          |     |        |
|                                                                                                                              | dont nombre de places en enrobée            | 100          | 13. Surface ombrières photovoltaïques au sol                                  |                                                                   | -       |                          |        |     |                          |     |        |
|                                                                                                                              | dont nombre de places en pavés drainants    | -            | 14. Surface terrain initial                                                   |                                                                   | 6659    |                          |        |     |                          |     |        |
|                                                                                                                              |                                             | -            | 15. Emprise au sol                                                            |                                                                   | 1994    |                          |        |     |                          |     |        |
| 2. Surface de parking couvert (Aire de circulation PL incluse)                                                               |                                             | -            | 16. Surface totale des emprises                                               |                                                                   | 12.5    |                          |        |     |                          |     |        |
| 3. Surface de parking NON couvert (Aire de circulation PL incluse)                                                           |                                             | 4752         | 17. Surface de la façade commerciale                                          |                                                                   | -       |                          |        |     |                          |     |        |
| 4. Surface de l'aire de circulation du camion (le cas échéant) (uniquement pour les projets dans la région adm d' Ile de Fr) |                                             | 25           | Surface de Vente Réglementaire                                                |                                                                   | 1033.81 |                          |        |     |                          |     |        |
| 5. Surface de places de stationnement et voirie Draineur                                                                     |                                             | 4752         | Surface de Plancher (article R112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable) |                                                                   | 1748.41 |                          |        |     |                          |     |        |
| 6. Surface de places de stationnement et voirie Enrobée                                                                      |                                             | 4752         | Aire de vente                                                                 |                                                                   | 998.00  |                          |        |     |                          |     |        |
| 7. Surface artificialisée                                                                                                    |                                             | 5553         | Surface d'entrepos / réserves                                                 |                                                                   | 322.71  |                          |        |     |                          |     |        |
| 8. Surface perméable                                                                                                         |                                             | 1106         |                                                                               |                                                                   |         |                          |        |     |                          |     |        |
| 9. Surface rampe de quai béton                                                                                               |                                             | 109          |                                                                               |                                                                   |         |                          |        |     |                          |     |        |

PHASE

APS

DATE

05/03/2026

INDEXE

-A-

ECHELLE :

1/500

ARCHITECTE :

LEGENDES

O2D

Place PMR pavés drainants

Place famille pavés drainants

Place pavés drainants 7.5x 7.5cm O2D

Place PMR pour véhicule électrique O2D

Place pour véhicule électrique O2D

Place prééquipée pour voitures électriques O2D

Espaces paysagers

Espaces pleine terre

Circulation VL / PL

Circulation PL

Circulation VL

Circulation piétons

Limite de terrain

Limite constructible

Emprise bâtiment exi

Talus

EAU POTABLE

TELEPHONE

ELECTRICITE

Eaux PLUVIALES

Eaux USEES

Altimétrie terrain naturel et terrain projeté

NIVEAU PLANCHER ROC PROJET

NIVEAU TERRAIN PROJET/NATUREL

PENTE

HAUTEUR ACROTERE

HAUTEUR EGOUT

HAUTEUR FAITAGE

Arbres plantés :

Arbres existants conservés

Grille Carree

Regard

Regard Branch

Gouttière

Compteur Gaz

Vanne AEP

Poteau Incendie

Candelaire Deco

Panneau Pub

Panneau Interdiction

LT1

LT3

LT4

Arbre

Arbuste

Haie

Armure EDF

Potelet

Borne Nouvelle

Borne Anglaise

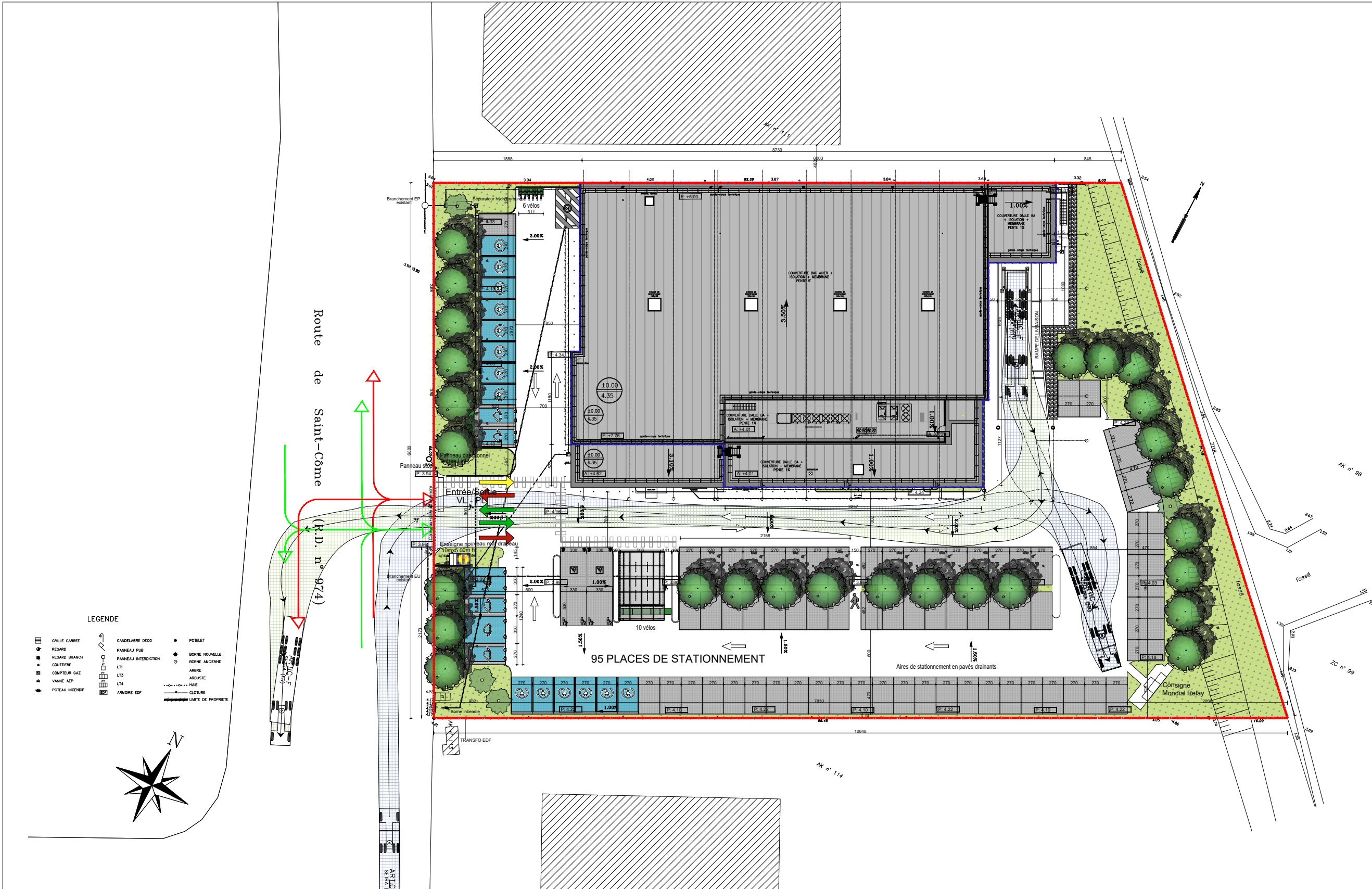
Arbre

Arbuste

Haie

Cloture

Limite de Propriété



LEGENDE

Grille Carree

Regard

Regard Branch

Gouttière

Compteur Gaz

Vanne AEP

Poteau Incendie

Candelaire Deco

Panneau Pub

Panneau Interdiction

LT1

LT3

LT4

Arbre

Arbuste

Haie

Armure EDF

Potelet

Borne Nouvelle

Borne Anglaise

Arbre

Arbuste

Haie

Cloture

Limite de Propriété

MAGASIN :

Carentan-les-Marais  
Route de Saint-Côme, 50500 Carentan-les-Marais

DR :

TYPE MAGASIN:

DESIGNATION :

PLAN DE MASSE PROJETÉ

| Tableau Surfaces Masse                                                                                                        |                                          |             | Tableau Surfaces Masse                                              |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Type de Surface                                                                                                               | Désignation                              | Nombre (m²) | Type de Surface                                                     | Surface (m²) | Surface (m²) |
| 1. Nombre de places de parking                                                                                                |                                          | 95          | 10. Surface totale des espaces verts dont surfaces affectées des EV | 1158         |              |
|                                                                                                                               | dont nombre de places PMR                | 2           | 11. Surface totale des VRD                                          | 3392         |              |
|                                                                                                                               | dont nombre de places famille            | 2           |                                                                     |              |              |
|                                                                                                                               | dont nombre de places pré-équipées élec  | 6           |                                                                     |              |              |
|                                                                                                                               | dont nombre de places pré-équipées élec  | 14          |                                                                     |              |              |
|                                                                                                                               | dont nombre de places extérieur          | 0           |                                                                     |              |              |
|                                                                                                                               | dont nombre de places en enrobée         | 0           |                                                                     |              |              |
|                                                                                                                               | dont nombre de places en pavés drainants | 95          |                                                                     |              |              |
| 2. Surface de parking couvert (Aire de circulation PL incluse)                                                                |                                          | -           | 12. Surface photovoltaïque en toiture                               | -            |              |
| 3. Surface de parking NON couvert (Aire de circulation PL incluse)                                                            |                                          | -           | 13. Surface ombragée photovoltaïque au sol                          | -            |              |
| 4. Surface de l'aire de circulation du camion (le cas échéant) (uniquement pour les projets dans la région admi d' Ile de Fr) |                                          | -           | 14. Surface terrain initial                                         | 6659         |              |
| 5. Surface de places de stationnement et voirie Drainant                                                                      |                                          | 1518        | 15. Emprise au sol                                                  | 2109         |              |
| 6. Surface de places de stationnement et voirie Enrobée                                                                       |                                          | 1735        | 16. Surface totale des enseignes                                    | 12.5         |              |
| 7. Surface artificialisée                                                                                                     |                                          | 5553        | 17. Surface de la façade commerciale                                | -            |              |
|                                                                                                                               | Etat des lieux                           | 5501        |                                                                     |              |              |
|                                                                                                                               | Projet                                   | 5501        |                                                                     |              |              |
| 8. Surface perméable                                                                                                          |                                          | 1106        |                                                                     |              |              |
|                                                                                                                               | Etat des lieux                           | 2407        |                                                                     |              |              |
|                                                                                                                               | Projet                                   | 2407        |                                                                     |              |              |
| 9. Surface rampe de quai béton                                                                                                |                                          | 109         |                                                                     |              |              |

PHASE

APS

DATE

05/03/2026

INDICE

-A-

ECHELLE :

1/500

ARCHITECTE :

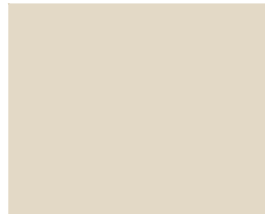
Types de matériaux



Menuiseries RAL 7024



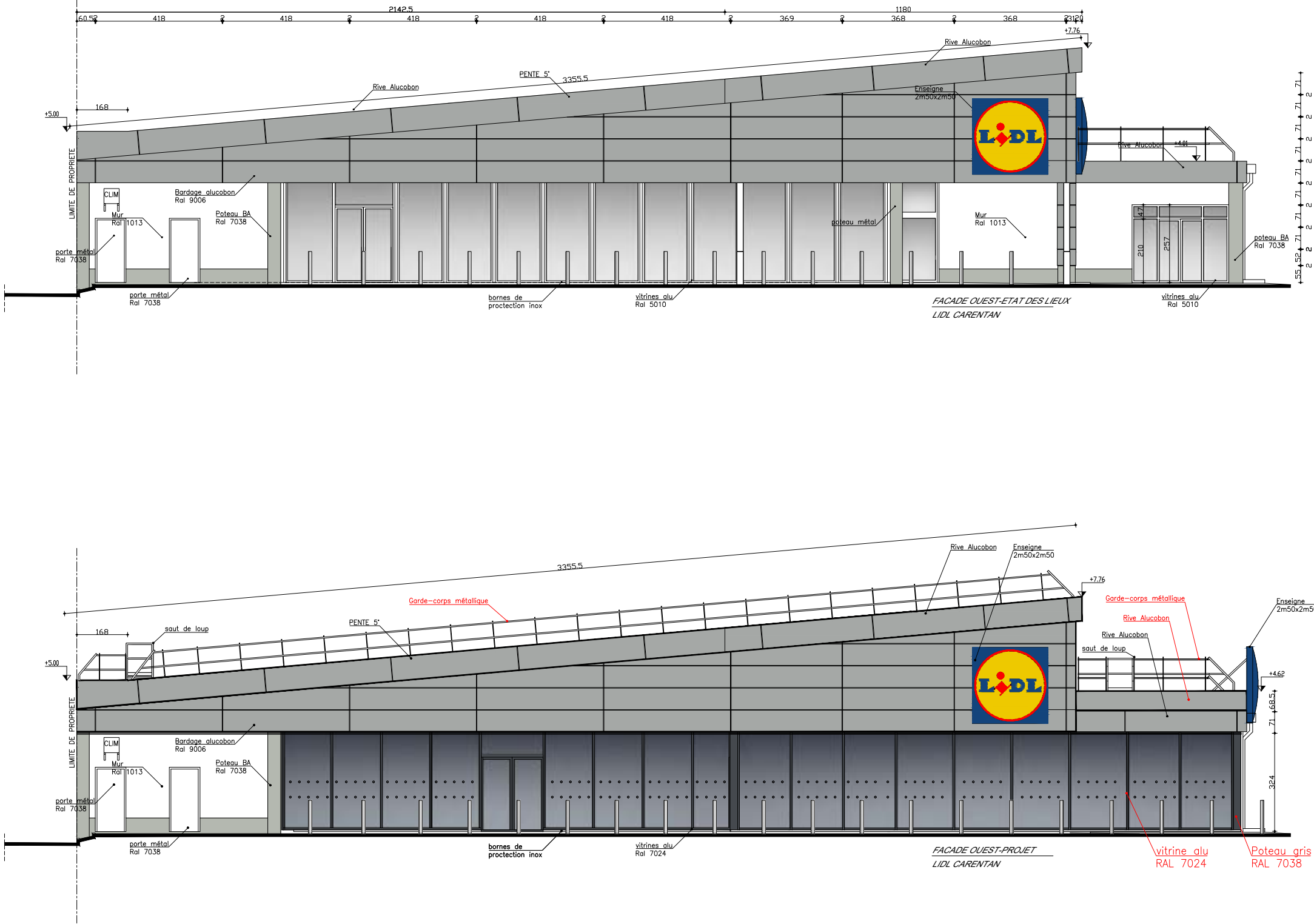
Alucobond zinc RAL 9006



RAL 1013



RAL 7038



|                                                                                    |  |                                |                       |         |                                                      |             |    |                           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------|---------|------------------------------------------------------|-------------|----|---------------------------|------------|
| MAGASIN :<br>Carentan-les-Marais<br>Route de Saint-Come, 50500 Carentan-les-Marais |  | Type de Surface                | Désignation           | m²      | Type de Surface                                      | Désignation | m² | PHASE<br>APS              |            |
| DR :                                                                               |  | SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE |                       |         | 3. Surfaces de réserve                               |             |    | DATE                      | 05/03/2026 |
| DESIGNATION :<br>FACADES OUEST                                                     |  | 1. Magasin                     | Surface de vente Lidl | 1485.81 | Quai de déchargement 24H                             |             |    | 129.40                    | INDICE     |
|                                                                                    |  | 2. Surfaces annexes            | RDC                   | 1419.98 | Réserve 1                                            |             |    | 138.94                    | -A-        |
|                                                                                    |  |                                | RDC-LS                | 200.26  | Chambre froide                                       |             |    | 50.76                     |            |
|                                                                                    |  |                                |                       |         | 4. Surfaces sous-louées                              |             |    | ECHELLE :<br>1/150        |            |
|                                                                                    |  |                                |                       |         | 5. Surfaces des locaux vacants                       |             |    | ARCHITECTE :              |            |
|                                                                                    |  |                                |                       |         | SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)            |             |    | ERIC CHEMEL<br>ARCHITECTE |            |
|                                                                                    |  |                                |                       |         | SURFACE DE PLANCHER (R*112-2 du Code de l'urbanisme) |             |    |                           |            |
|                                                                                    |  |                                |                       |         | 6. Linéaires de vente                                |             |    |                           |            |
|                                                                                    |  |                                |                       |         | 7. Longueur (Surface de vente)                       |             |    |                           |            |
|                                                                                    |  |                                |                       |         | 8. Largeur (Surface de vente)                        |             |    |                           |            |