

Pièce n°3-1 :
Plan local d'Urbanisme

Modification n°4 approuvée
le xx/xx/xxxx

Commune de Thônes

Procédure

Elaboration du PLU approuvée le 13 mars 2017
Modification simplifiée n°1 approuvée le 12 avril 2018
Modification simplifiée n°2 approuvée le 20 décembre 2018
Modification simplifiée n°3 approuvée le 10 octobre 2019
Modification simplifiée n°4 approuvée le 30 janvier 2020
Modification n°1 approuvée le 12 novembre 2020
Modification simplifiée n°5 approuvée le 9 septembre 2021
Modification n°2 approuvée le 13 octobre 2022
Modification simplifiée n°6 approuvée le 12 septembre 2024
Modification n°3 approuvée le 13 mars 2025
Déclaration de projet valant mise en compatibilité n°1 approuvée le 26 février 2026

1:10 000

Version du 31-08-2026



N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface m2
1	Emplacement réservé-Voie de liaison rue de la Saulne et RD909	Commune	2624
2	Emplacement réservé-Voie de maillage des quartiers Sud de Thônes	Commune	5547
3	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la VC n°1 située à Thuy (7 m de plate-forme)	Commune	942
4	Emplacement réservé-Stationnement public à Thuy-Dessous	Commune	179
5	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la RD 909 du pont de Montet au carrefour des Porrasse (12,5 m de plate-forme)	Commune	1142
6	Emplacement réservé-Blânnement du carrefour RD 909 / voie communale. Création de places de stationnement public	Commune	779
8	Emplacement réservé-Zone d'aménagement de sports et loisirs de plein air (Thuy)	Commune	23418
10	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation, de la VC n°4 de Tronchine-Dessous à Bellossier (8 m de plate-forme)	Commune	2334
11	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la route de Tronchine / du centre-ville à Tronchine-Dessous (8 m de plate-forme)	Commune	669
13	Emplacement réservé-Création d'une aire de loisirs - Secteur "Parc Aventure"	Commune	15425
14	Emplacement réservé-Création d'une voie communale rue Bienheureux Pierre Favre (5 m de plate-forme)	Commune	945
15	Emplacement réservé-Voie de desserte du hameau de "Joinon"	Commune	3547
16	Emplacement réservé-Mise en valeur le patrimoine (parcelle G 587 hameau de Chamossière)	Commune	122
17	Emplacement réservé-Chapelle de Galatin- protection du patrimoine	Commune	175
18	Emplacement réservé-Création d'une voie de liaison entre la rue du Mt Charvin et la rue des Cléfs	Commune	1346
19	Emplacement réservé-Espace public et desserte du secteur "Sous le Châtea"	Commune	494
20	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation du chemin du Château (8 m de plate-forme)	Commune	1863
22	Emplacement réservé-Création de stationnements publics	Commune	1515
23	Emplacement réservé-Création d'une voie mixte entre la rue de la Saulne et le passage des Addebutous (desserte automobile et piétonne)	Commune	295
24	Emplacement réservé-Création d'une liaison entre le Nom et la rue de la Saulne. Création et aménagement d'un espace public	Commune	1060
25	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation du carrefour VC n°6 / rue de la Saulne	Commune	1070
26	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la rue de la Saulne (9 m de plate-forme)	Commune	1172
27	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la RD 909 dans la plaine de la Vacherie (7 m de plate-forme)	Département	8452

28	Emplacement réservé-Voie de desserte du hameau du Fételay (5 m de plate-forme)	Commune	29077
29	Emplacement réservé-Création d'une voie pour accéder au réservoir les Diors (2,5m de plate-forme)	Commune	1420
30	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la route du Crêt, La Vacherie (5m de plate-forme)	Commune	1535
31	Emplacement réservé-Mise en valeur du patrimoine et de la vie sociale (éclairette du village à la Vacherie)	Commune	50
32	Emplacement réservé-Création de places de stationnement public à "La Vacherie"	Commune	307
33	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de rue du Père François Avillon (La Vacherie)	Commune	700
34	Emplacement réservé-Aménagement de carrefour "VC n°4" - Chemin des Etelles	Commune	745
35	Emplacement réservé-Aménagement du Pont des Etelles Aménagement et sécurisation de la route du pont des Etelles au carrefour de Clapigny (chemin des Etelles) (5,5 m de plate-forme)	Commune	1379
36	Emplacement réservé-Création de place de stationnement à Bellossier	Commune	716
37	Emplacement réservé-Création d'un bassin de rétention	Commune	1029
39	Emplacement réservé-Equipements intercommunaux (déchetterie, bâtiments...)	C.C.V.T	3754
40	Emplacement réservé-Sortie de la zone UXI sur la RD-909	Commune	913
41	Emplacement réservé-Point de collecte des OM La Curiaz	Commune	155
42	Emplacement réservé-Point de collecte des OM route du Mont Charvin	Commune	104
43	Emplacement réservé-Point de collecte des OM au centre ville	Commune	42
44	Emplacement réservé-Point de collecte des OM La Vacherie	Commune	117
45	Emplacement réservé-Point de collecte des OM route de Clapigny	Commune	110
461	Emplacement réservé-Captage + réservoir "L85 Evaxau"	Commune	977
4610	Emplacement réservé-Réservoir "La Closette"	Commune	1129
4611	Emplacement réservé-Captages + réservoir "Les Etouvéres"	Commune	31487
4612	Emplacement réservé-Captage + réservoir "Bellossier"	Commune	1548
4613	Emplacement réservé-Captage + réservoir du "Montemont"	Commune	3818
4614	Emplacement réservé-Réservoir de "Chamossière"	Commune	1180
4615	Emplacement réservé-Réservoir "Le Turban"	Commune	743
4616	Emplacement réservé-Pompage et réservoir "Montemont"	Commune	1158
4617	Emplacement réservé-Réservoir de 1 000 m3 des Etouvéres	Commune	1073
462	Emplacement réservé-Réservoir "Le Sappey"	Commune	1197
463	Emplacement réservé-Captage des "Envers du Sappey"	Commune	569
464	Emplacement réservé-Réservoir "La Grangnat"	Commune	1149
465	Emplacement réservé-Réservoir "La Vacherie"	Commune	1155

466	Emplacement réservé-Station de traitement "Les Rochats"	Commune	1177
467	Emplacement réservé-Réservoir de "Clapigny"	Commune	1061
468	Emplacement réservé-Réservoir "Les Rasmorières"	Commune	1285
469	Emplacement réservé-Captage "Les Fasses d'en Bas"	Commune	1054
471	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Crozats-La Joux	Commune	212
4710	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Rasses	Commune	1429
4711	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-entre le Crêt et les Pesatz	Commune	1547
4712	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Vernais	Commune	295
4713	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Le Crêt	Commune	61
4714	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Le Fételay	Commune	1624
4716	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Le Fételay 2	Commune	511
4717	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Le Frassutraz	Commune	254
4718	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Le Villaret	Commune	395
4720	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Addebutous	Commune	139
4721	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Frasses	Commune	669
472	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Lilly	Commune	148
4721	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Mollettes	Commune	690
4722	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Pesatz Pisciculture	Commune	98
4723	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Pont du Villaret	Commune	159
4724	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Mont Jean	Commune	413
4725	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Rochats	Commune	317
4726	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Rasmorières	Commune	26
4728	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Parking du Mont	Commune	2597
473	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-La Closette	Commune	833
474	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Tronchine	Commune	461
475	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Thènes, sous via ferrata	Commune	70
476	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellossier	Commune	329
477	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Vernais Sud	Commune	209

478	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Chamossière	Commune	400
479	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Le Crêt et création de places de stationnement public pour les départs en randonnée	Commune	183
481	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Bessaux 1	Commune	234
4810	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Les Bessaux 2	Commune	46
4811	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Les Bessaux 3	Commune	95
4812	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Chef-lieu 1	Commune	106
4813	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Chef-lieu 2	Commune	71
4814	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Chef-lieu 3	Commune	47
4815	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Chef-lieu 4	Commune	77
4816	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Chef-lieu 5	Commune	124
4817	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Thènes Sud 1	Commune	93
4818	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Thènes Sud 2	Commune	38
4819	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Thènes Sud 3	Commune	107
4820	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Thènes Sud 4	Commune	58
482	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Les Vernais	Commune	46
4823	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curiaz 2	Commune	43
4824	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curiaz 3	Commune	164
4829	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Carroz 2	Commune	105
483	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Calairie 1	Commune	110
4831	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Turban 2	Commune	34
4833	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Clos 2	Commune	75
4834	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Clos 3	Commune	134
4836	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Les Plans	Commune	76
4837	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Villaret 1	Commune	43
4838	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Villaret 2	Commune	51
4839	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Cour 1	Commune	38
4840	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Cour 2	Commune	55
484	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Calairie 2	Commune	141
4841	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Cour 3	Commune	96
4842	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vacherie 1	Commune	68
4843	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vacherie 2	Commune	71
4844	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vacherie 3	Commune	67
4845	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vacherie 4	Commune	95
4846	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vacherie 5	Commune	87
4847	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vacherie 6	Commune	141
4848	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Crêt 1	Commune	135
4849	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Crêt 2	Commune	79
4850	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vacherie 7	Commune	167
485	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Vers la Gare	Commune	13
4851	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vacherie 9	Commune	150
4852	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vacherie 10	Commune	41
4853	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Les Cornet	Commune	269
486	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Carroz 1	Commune	102
487	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Saint-Blaise 1	Commune	106
488	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Saint-Blaise 2	Commune	156
489	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-CI-M.M.	Commune	33
49	Emplacement réservé-Création d'une voie de desserte (La Vacherie)	Commune	95
50	Emplacement réservé-Aire publique de stationnement au lieu-dit "Les Bessaux"	Commune	74

- Zonage**
- UE : Zone urbanisée à vocation spécifique d'équipements publics et d'intérêt collectif
 - UHe : Secteur urbanisé à vocation d'équipements publics et d'intérêt collectif et résidence services pour personnes âgées
 - UHI : Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité
 - UHIc : Secteur urbanisé à vocation de mixité urbaine de forte densité
 - UHIc* : Secteur urbanisé à vocation de mixité urbaine de forte densité, couvrant la partie centrale du centre historique
 - UHIcr : Secteur urbanisé à vocation de mixité urbaine de forte densité, couvrant l'îlot Rousseau
 - UH2 : Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
 - UH2c : Secteur urbanisé à vocation de mixité urbaine de moyenne densité
 - UH3 : Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité
 - UH3p : Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité, soumis à sensibilité paysagère
 - UTC : Zone urbanisée à vocation spécifique de terrain de camping-caravanage
 - UX : Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités économiques industrielles et artisanales dominantes
 - UXc : Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités économiques industrielles, artisanales et commerciales dominantes
 - UXI : Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités économiques industrielles dominantes
 - 1AUH2 : Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de forte densité
 - 1AUH3 : Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
 - 1AUX : Zone à urbaniser à vocation spécifique d'activités économiques industrielles et artisanales dominantes
 - 2AUX : Zone à urbaniser à vocation spécifique d'activités économiques
 - 2AUH : Zone à urbaniser à vocation dominante d'habitat
 - A : Zone à caractère agricole dominant
 - N : Zone à caractère naturel dominant
 - Na : Secteur de gestion des espaces naturels d'alpage
 - Nls : Secteur à caractère naturel dominant à vocation d'équipements de loisirs et sportifs
 - Ntc : Secteur à caractère naturel dominant à vocation de terrain de camping-caravanage

- Prescriptions**
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
 - Secteur de Taille Et Capacité d'Accueil Limité (STECAL)
 - Linéaire de diversité commerciale renforcé
 - Linéaire de diversité commerciale simple
 - Emplacement réservé pour équipements et infrastructures publics
 - Emplacement réservé pour sentiers piétons, cycles et pistes cavalières

A titre informatif

- Lac, Mare, Écoulement naturel
- Bâti
- Parcelles