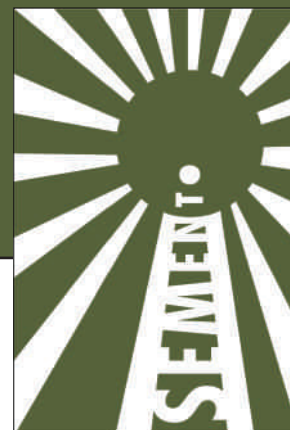


MO : SNC MARIGNAN PROVENCE
L'Astrolabe, 79 Boulevard de Dunkerque
13002 MARSEILLE

MO : F+F ARCHITECTES
30, Avenue Dréo
83170 BRIGNOLES

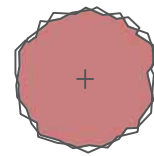
Réalisation de logements et d'un commerce
le Pré de Pâques
Avenue Jean Moulin
83170 BRIGNOLES



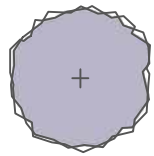
PAYSAGISTE CONCEPTEUR : SEMENTO
149 Rue Paradis
13006 MARSEILLE



Légende:



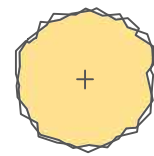
Arbres viables
supprimés : **72 u**



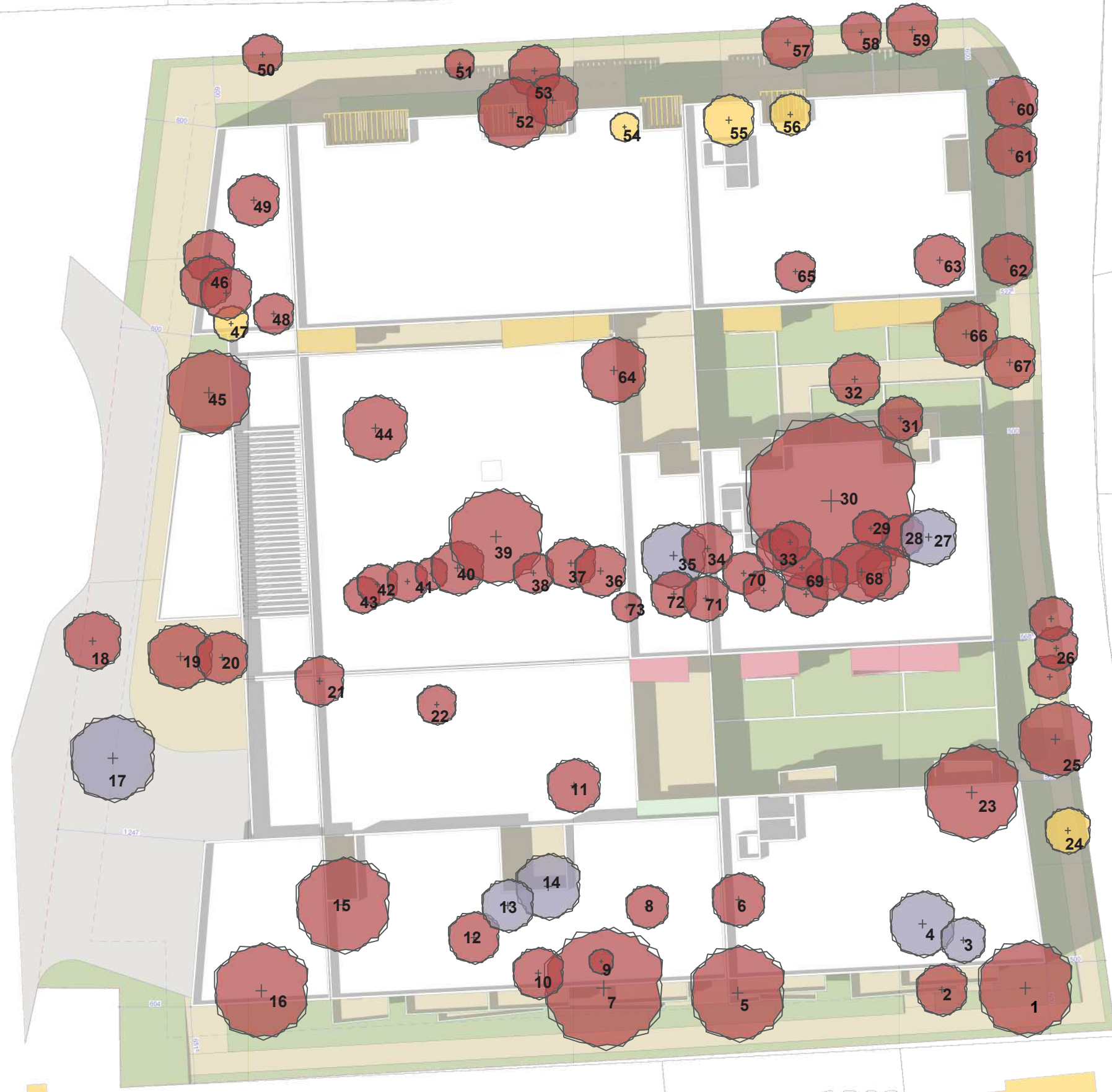
Arbres non viables
supprimés : **7 u**



Arbres conservés en
place : **0 u**



Arbres transplantés : **5 u**



SEMENTO

149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE
Tél : 04.12.04.63.90
Email : info@studio-semento.com

MAÎTRE D'OUVRAGE

SNC MARIGNAN PROVENCE

79 BOULEVARD DE DUNKERQUE
13235 MARSEILLE

PROJET

RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE

LE PRÉ DE PAQUES
83 170 BRIGNOLES

PHASE

PC

DOCUMENT

**Plan de la
végétation
existante**

FORMAT

A3

DATE

02.03.2026

PAGE

2

Pré de Pâques - Avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES

PHOTO N°	IDENTIFICATION		CARACTERISTIQUES			ETAT PHYTOSANITAIRE		IMPACT DU PROJET			
	Nom scientifique	Nom vernaculaire	forme	hauteur	diam.tronc	viabilité	vigueur (*)	supprimé viable	supprimé non viable	conservé	transplanté
1	Prunus dulcis	amandier	tige fléchée	5,5 - 6 m	65 - 70 cm	sain	++	1			
2	Quercus pubescens	chêne blanc	tige fléchée	5,5 - 6 m	15 - 20 cm	sain	+	1			
3	Prunus dulcis	amandier	cépée	5 - 5,5 m	45 - 50 cm total	dépérissant	+/-		1		
4	Prunus dulcis	amandier	cépée	4 - 4,5 m	20 - 25 cm total	mort	0		1		
5	Prunus dulcis	amandier	tige fléchée	10 - 10,5 m	40 - 45 cm	sain	++	1			
6	Ailanthus altissima	faux-vernis du Japon	tige fléchée	6,5 - 7 m	20 - 25 cm	sain	++	1			
7	Pinus pinea	pin pignon (parasol)	tige ramifiée	11 - 11,5 m	55 - 60 cm	sain	+++	1			
8	Prunus padus	cerisier à grappes	cépée	3,5 - 4 m	20 - 25 cm total	sain	++	1			
9	Olea europaea	olivier	cépée	1,5 - 2 m	10 - 15 cm total	sain	+	1			
10	Prunus dulcis	amandier	cépée	5,5 - 6 m	55 - 60 cm total	sain	++	1			
11	Ailanthus altissima	faux-vernis du Japon	tige fléchée	6 - 6,5 m	10 - 15 cm	sain	++	1			
12	Prunus dulcis	amandier	cépée	6 - 6,5 m	20 - 25 cm total	sain	++	1			
13	Prunus dulcis	amandier	cépée	7 - 7,5 m	35 - 40 cm total	mort	0		1		
14	Prunus dulcis	amandier	cépée	6,5 - 7 m	25 - 30 cm total	mort	0		1		
15	Prunus dulcis	amandier	cépée	4 - 4,5 m	40 - 45 cm total	sain	++	1			
16	Prunus dulcis	amandier	tige fléchée	7 - 7,5 m	40 - 45 cm	sain	+++	1			
17	Prunus cerasus	cerisier	demi-tige fléchée	5,5 - 6 m	40 - 45 cm	mort	0		1		
18	Prunus dulcis	amandier	cépée	4 - 4,5 m	40 - 45 cm total	sain	++	1			
19	Eriobotrya japonica	néflier du Japon	cépée	5 - 5,5 m	40 - 45 cm total	sain	+++	1			
20	Prunus dulcis	amandier	cépée	5 - 5,5 m	15 - 20 cm total	sain	++	1			
21	Prunus dulcis	amandier	cépée	6 - 6,5 m	25 - 30 cm total	sain	++	1			
22	Ailanthus altissima	faux-vernis du Japon	tige fléchée	4,5 - 5 m	8 - 10 cm	sain	++	1			
							sous-total (page 1)	17	5	0	0

(*) vigueur : 0 = mort ; +/- = dépérissant ; ... +++ = très vigoureux

Pré de Pâques - Avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES

PHOTO N°	IDENTIFICATION		CARACTERISTIQUES			ETAT PHYTOSANITAIRE		IMPACT DU PROJET			
	Nom scientifique	Nom vernaculaire	forme	hauteur	diam.tronc	viabilité	vigueur (*)	supprimé viable	supprimé non viable	conservé	transplanté
23	Prunus dulcis	amandier	cépée	7,5 - 8 m	55 - 60 cm total	sain	++	1			
24	Olea europaea	olivier	demi-tige fléchée	2,5 - 3 m	8 - 10 cm	sain	++				1
25	Quercus pubescens	chêne blanc	tige fléchée	6,5 - 7 m	25 - 30 cm	sain	+++	1			
26	Quercus pubescens (x 3)	chêne blanc (x 3)	tiges fléchées	4 à 5 m	10 à 25 cm	sains	+	3			
27	Prunus dulcis	amandier	tige fléchée	6,5 - 7 m	30 - 35 cm	mort	0		1		
28	Prunus dulcis	amandier	tige fléchée	5 - 5,5 m	15 - 0 cm	sain	+	1			
29	Quercus pubescens	chêne blanc	tige fléchée	3,5 - 4 m	10 - 15 cm	sain	+	1			
30	Quercus pubescens	chêne blanc	tige fléchée	15 - 16 m	65 - 70 cm	sain	+++	1			
31	Pyrus communis	poirier	demi-tige fléchée	3 - 3,5 m	10 - 15 cm	sain	+	1			
32	Quercus pubescens	chêne blanc	cépée	3,5 - 4 m	30 - 35 cm total	sain	++	1			
33	Quercus pubescens (x 2)	chêne blanc (x 2)	tiges fléchées	3 à 4,5 m	8 à 10 cm	sains	+	2			
34	Quercus pubescens	chêne blanc	tige fléchée	6,5 - 7 m	15 - 20 cm	sain	+++	1			
35	Prunus dulcis	amandier	cépée	5,5 - 6 m	65 - 70 cm total	mort	0		1		
36	Prunus dulcis	amandier	cépée	4,5 - 5 m	10 - 15 cm total	sain	++	1			
37	Fraxinus angustifolia	frêne oxyphylle	tige fléchée	4,5 - 5 m	8 - 10 cm	sain	++	1			
38	Ficus carica	figuier	tige fléchée	4 - 4,5 m	8 - 10 cm	sain	+	1			
39	Prunus dulcis	amandier	tige fléchée	7 - 7,5 m	40 - 45 cm	sain	++	1			
40	Cercis siliquastrum	arbre de Judée	cépée	4,5 - 5 m	15 - 20 cm total	sain	++	1			
41	Ailanthus altissima	faux-vernis du Japon	tige fléchée	5,5 - 6 m	10 - 15 cm	sain	++	1			
	Fraxinus angustifolia	frêne oxyphylle	tige fléchée	6 - 6,5 m	10 - 15 cm	sain	++	1			
42	Fraxinus angustifolia	frêne oxyphylle	tige fléchée	6 - 6,5 m	10 - 15 cm	sain	++	1			
43	Celtis australis	micocoulier	tige fléchée	5,5 - 6 m	15 - 20 cm	sain	++	1			
44	Cupressus sempervirens	cyprès de Provence	tige ramifiée	12 - 12 ,5 m	40 - 45 cm	sain	+++	1			
45	Prunus dulcis	amandier	tige fléchée	12,5 - 13 m	60 - 65 cm	sain	++	1			
sous-total (page 2)								24	2	0	1

(*) vigueur : 0 = mort ; +/- = dépérissant ; ... +++ = très vigoureux)

Pré de Pâques - Avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES

PHOTO N°	IDENTIFICATION		CARACTERISTIQUES			ETAT PHYTOSANITAIRE		IMPACT DU PROJET			
	Nom scientifique	Nom vernaculaire	forme	hauteur	diam.tronc	viabilité	vigueur (*)	supprimé viable	supprimé non viable	conservé	transplanté
46	Cupressus sempervirens (x 3)	cyprés de Provence (x 3)	tiges ramifiées	8 à 9 m	20 à 30 cm	sains	++	3			
47	Olea europaea	olivier	cépée	4,5 - 5 m	30 - 35 cm total	sain	+				1
48	Crataegus monogyna	aubépine	cépée	4,5 - 5 m	25 - 30 cm total	sain	++	1			
49	Fraxinus angustifolia	frêne oxyphylle	tige fléchée	6,5 - 7 m	25 - 30 cm	sain	++	1			
50	Quercus pubescens	chêne blanc	tige fléchée	6,5 - 7 m	15 - 20 cm	sain	++	1			
51	Prunus dulcis	amandier	cépée	5 - 5,5 m	10 - 15 cm total	sain	++	1			
52	Cupressus sempervirens	cyprés de Provence	tige ramifiée	10 - 10,5 m	60 - 65 cm	sain	++	1			
53	Ligustrum japonicum (x 2)	troène du Japon arborescent (x 2)	cépée	7 à 8 m	40 à 50 cm	sains	+++	2			
54	Olea europaea	olivier	cépée	3 - 3,5 m	25 - 30 cm total	sain	++				1
55	Olea europaea	olivier	demi-tige fléchée	5 - 5,5 m	20 - 25 cm	sain	+++				1
56	Olea europaea	olivier	cépée	4 - 4,5 m	35 - 40 cm total	sain	++				1
57	Quercus pubescens	chêne blanc	tige fléchée	7,5 - 8 m	30 - 35 cm	sain	++	1			
58	Quercus pubescens	chêne blanc	tige fléchée	4,5 - 5 m	15 - 20 cm	sain	+	1			
59	Quercus pubescens	chêne blanc	tige fléchée	8,5 - 9 m	35 - 40 cm	sain	+++	1			
60	Quercus pubescens	chêne blanc	tige fléchée	9 - 9,5 m	45 - 50 cm	sain	+++	1			
61	Quercus pubescens	chêne blanc	tige fléchée	9,5 - 10 m	25 - 30 cm	sain	+++	1			
sous-total (page 3)								15	0	0	4

(*) vigueur : 0 = mort ; +/- = dépérissant ; ... +++ = très vigoureux)

Pré de Pâques - Avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES

PHOTO N°	IDENTIFICATION		CARACTERISTIQUES			ETAT PHYTOSANITAIRE		IMPACT DU PROJET			
	Nom scientifique	Nom vernaculaire	forme	hauteur	diam.tronc	viabilité	vigueur (*)	supprimé viable	supprimé non viable	conservé	transplanté
62	Quercus pubescens	chêne blanc	tige fléchée	6 - 6,5 m	25 - 30 cm	sain	++	1			
63	Quercus pubescens	chêne blanc	tige fléchée	5,5 - 6 m	25 - 30 cm	sain	+++	1			
64	Ligustrum japonicum	troène du Japon arborescent	cépée	7 - 7,5 m	30 - 35 cm total	sain	+++	1			
65	Prunus dulcis	amandier	demi-tige fléchée	4,5 - 5 m	10 - 12 cm	sain	++	1			
66	Quercus pubescens	chêne blanc	double-tige fléchée	5,5 - 6 m	25 - 30 cm	sain	+++	1			
67	Quercus pubescens	chêne blanc	tige fléchée	6 - 6,5 m	30 - 35 cm	sain	+++	1			
68	Prunus dulcis	amandier	tige fléchée	6 - 6,5 m	10 - 12 cm	sain	+	1			
	Quercus pubescens	chêne blanc	tige fléchée	6,5 - 7 m	10 - 15 cm	sain	+	1			
69	Quercus pubescens (x 3)	chêne blanc (x 3)	tiges fléchées	4,5 à 5,5 m	10 à 15 cm	sains	+	3			
70	Quercus pubescens (x 2)	chêne blanc (x 2)	tiges fléchées	6 à 7 m	15 à 20 cm	sains	++	2			
71	Quercus pubescens	chêne blanc	cépée	5,5 - 6 m	25 - 30 cm total	sain	++	1			
72	Prunus dulcis	amandier	cépée	6,5 - 7 m	20 - 25 cm total	sain	++	1			
73	Quercus pubescens	chêne blanc	tige fléchée	3,5 - 4 m	10 - 12 cm	sain	++	1			
							sous-total (page 4)	16	0	0	0

(*) vigueur : 0 = mort ; +/- = dépérissant ; ... +++ = très vigoureux)

TOTAL	72	7	0	5
-------	----	---	---	---

LE BILAN VEGETAL

Pré de Pâques - Avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES

1 - IMPACT DU PROJET SUR LE PATRIMOINE ARBORE EXISTANT

Quantité d'arbres viables supprimés, à remplacer	72
Quantité d'arbres non viables supprimés, non remplacés	7
Quantité d'arbres conservés (en lieu et place ou transplantés)	5
TOTAL - QUANTITE D'ARBRES EXISTANTS	84

3 - DETAIL DES ARBRES DE HAUTE-TIGE PLANTES, DANS LE CADRE DU PROJET

IDENTIFICATION		A la plantation				A terme		QUANTITE
Nom scientifique	Nom vernaculaire	forme	force	diamètre	hauteur	diamètre	hauteur	PREVUE
<i>Alnus cordata</i>	aulne de Corse	tige fléchée	18/20 cm	+/- 6 cm	3 - 3,5 m	jusqu'à 80 cm	jusqu'à 25 m	10
<i>Catalpa bignonioides</i>	arbres aux haricots	tige fléchée	18/20 cm	+/- 6 cm	2,5 - 3 m	jusqu'à 50 cm	jusqu'à 10 m	5
<i>Cercis siliquastrum</i>	arbre de Judée	tige fléchée	18/20 cm	+/- 6 cm	2,5 - 3 m	jusqu'à 50 cm	jusqu'à 8 m	5
<i>Melia azedarach</i>	lilas de Perse	tige fléchée	18/20 cm	+/- 6 cm	2,5 - 3 m	jusqu'à 50 cm	jusqu'à 12 m	6
<i>Paulownia tomentosa</i>	arbre impérial	tige fléchée	18/20 cm	+/- 6 cm	3 m	jusqu'à 80 cm	jusqu'à 18 m	2
<i>Pinus pinea</i>	pin parasol	tige fléchée	18/20 cm	+/- 6 cm	2,5 - 3 m	jusqu'à 100 cm	jusqu'à 20 m	1
<i>Pyrus calleryana</i>	poirier à fleurs	tige fléchée	18/20 cm	+/- 6 cm	3 m	jusqu'à 40 cm	jusqu'à 10 m	6
<i>Quercus ilex</i>	chêne vert	cépée	-	-	2 m	jusqu'à 50 cm	jusqu'à 10 m	27
<i>Tilia tomentosa</i>	tilleul argenté	tige fléchée	18/20 cm	+/- 6 cm	3 - 3,5 m	jusqu'à 80 cm	jusqu'à 18 m	5
TOTAL - NOUVEAUX ARBRES DE HAUTE-TIGE PLANTES								67

4 - PATRIMOINE ARBORE DU PROJET

NOUVEAUX ARBRES DE HAUTE-TIGE PLANTES	67
+ ARBRES DE HAUTE-TIGE EXISTANTS, CONSERVES	5
TOTAL - PATRIMOINE ARBORE DU PROJET	72

Compte-tenu de l'existant conservé (arbres), le projet aura un patrimoine arboré de 72 unités.



1 - *Prunus dulcis*
(amandier)



2 - *Quercus pubescens*
(chêne blanc)



3 - *Prunus dulcis*
(amandier)



4 - *Prunus dulcis*
(amandier)



5 - *Prunus dulcis*
(amandier)



6 - *Ailanthus altissima*
(faux-vernis du Japon)



7 - *Pinus pinea*
(pin pignon)



8 - *Prunus padus*
(cerisier à grappes)



SEMENTO
149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE
Tél : 04.12.04.63.90
Email : info@studio-semento.com

MAÎTRE D'OUVRAGE

SNC MARIGNAN PROVENCE
79 BOULEVARD DE DUNKERQUE
13235 MARSEILLE

PROJET

RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE
LE PRÉ DE PAQUES
83 170 BRIGNOLES

PHASE

PC

DOCUMENT

**Identification des
arbres**

FORMAT

A3

DATE

02.03.2026

PAGE

8



9 - *Olea europaea*
(olivier)



10 - *Prunus dulcis*
(amandier)



11 - *Ailanthus altissima*
(faux-vernis du Japon)



12 - *Prunus dulcis*
(amandier)



13 - *Prunus dulcis*
(amandier)



14 - *Prunus dulcis*
(amandier)



15 - *Prunus dulcis*
(amandier)



16 - *Prunus dulcis*
(amandier)



17 - *Prunus cerasus*
(cerisier)



18 - *Prunus dulcis*
(amandier)



19 - *Eriobotrya japonica*
(néflier du Japon)



20 - *Prunus dulcis*
(amandier)



21 - *Prunus dulcis*
(amandier)



22 - *Ailanthus altissima*
(faux-vernis du Japon)



23 - *Prunus dulcis*
(amandier)



24 - *Olea europaea*
(olivier)



SEMENTO
149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE
Tél : 04.12.04.63.90
Email : info@studio-semento.com

MAÎTRE D'OUVRAGE
SNC MARIGNAN PROVENCE
79 BOULEVARD DE DUNKERQUE
13235 MARSEILLE

PROJET
RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE
LE PRÉ DE PAQUES
83 170 BRIGNOLES

PHASE	DOCUMENT	FORMAT	DATE	PAGE
PC	Identification des arbres	A3	02.03.2026	10



25 - *Quercus pubescens*
(chêne blanc)



26 - *Quercus pubescens*
(chêne blanc) x 3



27 - *Prunus dulcis*
(amandier)



28 - *Prunus dulcis*
(amandier)



29 - *Quercus pubescens*
(chêne blanc)



30 - *Quercus pubescens*
(chêne blanc)



31 - *Pyrus communis*
(poirier)



32 - *Quercus pubescens*
(chêne blanc)



SEMENTO
149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE
Tél : 04.12.04.63.90
Email : info@studio-semento.com

MAÎTRE D'OUVRAGE
SNC MARIGNAN PROVENCE
79 BOULEVARD DE DUNKERQUE
13235 MARSEILLE

PROJET
RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE
LE PRÉ DE PAQUES
83 170 BRIGNOLES

PHASE	DOCUMENT	FORMAT	DATE	PAGE
PC	Identification des arbres	A3	02.03.2026	11



33 - *Quercus pubescens*
(chêne blanc) x 2



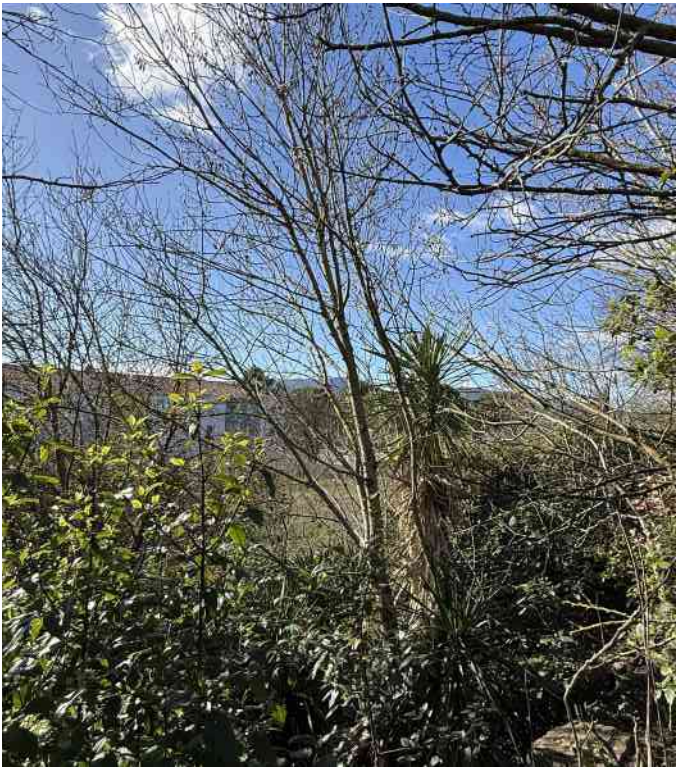
34 - *Quercus pubescens*
(chêne blanc)



35 - *Prunus dulcis*
(amandier)



36 - *Prunus dulcis*
(amandier)



37 - *Fraxinus angustifolia*
(frêne oxyphylle)



38 - *Ficus carica*
(figuier)



39 - *Prunus dulcis*
(amandier)



40 - *Cercis siliquastrum*
(arbre de Judée)



SEMENTO 149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE Tél : 04.12.04.63.90 Email : info@studio-semento.com	MAÎTRE D'OUVRAGE	PROJET	PHASE	DOCUMENT	FORMAT	DATE	PAGE
	SNC MARIGNAN PROVENCE 79 BOULEVARD DE DUNKERQUE 13235 MARSEILLE	RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE LE PRÉ DE PAQUES 83 170 BRIGNOLES	PC	Identification des arbres	A3	02.03.2026	12



41 - *Ailanthus altissima* (faux-vernis du Japon) + *Fraxinus angustifolia* (frêne oxyphylle)



42 - *Fraxinus angustifolia* (frêne oxyphylle)



43 - *Celtis australis* (micocoulier de Provence)



44 - *Cupressus sempervirens* (cyprès de Provence)



45 - *Prunus dulcis* (amandier)



46 - *Cupressus sempervirens* (cyprès de Provence) x 3



47 - *Olea europaea* (olivier)



48 - *Crataegus monogyna* (aubépine)



SEMENTO
149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE
Tél : 04.12.04.63.90
Email : info@studio-semento.com

MAÎTRE D'OUVRAGE
SNC MARIGNAN PROVENCE
79 BOULEVARD DE DUNKERQUE
13235 MARSEILLE

PROJET
RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE
LE PRÉ DE PAQUES
83 170 BRIGNOLES

PHASE	DOCUMENT	FORMAT	DATE	PAGE
PC	Identification des arbres	A3	02.03.2026	13



49 - *Fraxinus angustifolia*
(frêne oxyphylle)



50 - *Quercus pubescens*
(chêne blanc)



51 - *Prunus dulcis*
(amandier)



52 - *Cupressus sempervirens*
(cyprès de Provence)



53 - *Ligustrum japonicum*
(troène du Japon arborescent) x 2



54 - *Olea europaea*
(olivier)



55 - *Olea europaea*
(olivier)



56 - *Olea europaea*
(olivier)



SEMENTO	MAÎTRE D'OUVRAGE		PROJET	PHASE	DOCUMENT	FORMAT	DATE	PAGE
	SNC MARIGNAN PROVENCE		RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE	PC	Identification des arbres	A3	02.03.2026	14

149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE
Tél : 04.12.04.63.90
Email : info@studio-semento.com

79 BOULEVARD DE DUNKERQUE
13235 MARSEILLE

LE PRÉ DE PAQUES
83 170 BRIGNOLES



57 - *Quercus pubescens*
(chêne blanc)



58 - *Quercus pubescens*
(chêne blanc)



59 - *Quercus pubescens*
(chêne blanc)



60 - *Quercus pubescens*
(chêne blanc)



61 - *Quercus pubescens*
(chêne blanc)



62 - *Quercus pubescens*
(chêne blanc)



63 - *Quercus pubescens*
(chêne blanc)



64 - *Ligustrum japonicum*
(troène du Japon arborescent)



SEMENTO
149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE
Tél : 04.12.04.63.90
Email : info@studio-semento.com

MAÎTRE D'OUVRAGE
SNC MARIGNAN PROVENCE
79 BOULEVARD DE DUNKERQUE
13235 MARSEILLE

PROJET
RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE
LE PRÉ DE PAQUES
83 170 BRIGNOLES

PHASE	DOCUMENT	FORMAT	DATE	PAGE
PC	Identification des arbres	A3	02.03.2026	15



65 - *Prunus dulcis*
(amandier)



66 - *Quercus pubescens*
(chêne blanc)



67 - *Quercus pubescens*
(chêne blanc)



68 - *Prunus dulcis* (amandier) +
Quercus pubescens (chêne blanc)



69 - *Quercus pubescens*
(chêne blanc) x 3



70 - *Quercus pubescens*
(chêne blanc) x 2



71 - *Quercus pubescens*
(chêne blanc)



72 - *Prunus dulcis*
(amandier)



SEMENTO
149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE
Tél : 04.12.04.63.90
Email : info@studio-semento.com

MAÎTRE D'OUVRAGE
SNC MARIGNAN PROVENCE
79 BOULEVARD DE DUNKERQUE
13235 MARSEILLE

PROJET
RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE
LE PRÉ DE PAQUES
83 170 BRIGNOLES

PHASE	DOCUMENT	FORMAT	DATE	PAGE
PC	Identification des arbres	A3	02.03.2026	16



73 - *Quercus pubescens*
(chêne blanc)

	SEMENTO	MAÎTRE D'OUVRAGE	PROJET	PHASE	DOCUMENT	FORMAT	DATE	PAGE
	149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE Tél : 04.12.04.63.90 Email : info@studio-semento.com	SNC MARIGNAN PROVENCE 79 BOULEVARD DE DUNKERQUE 13235 MARSEILLE	RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE LE PRÉ DE PAQUES 83 170 BRIGNOLES	PC	Identification des arbres	A3	02.03.2026	17

NOTICE PAYSAGERE

LE PRE DE PAQUES

Avenue Jean Moulin
83170 BRIGNOLES

Une périphérie végétalisée aux expositions contrastées

Le programme se situe dans la commune de Brignoles dans le Var. Le projet se situe à proximité d’une voirie passante (l’avenue Jean Moulin). Le projet se situe dans un contexte périurbain, au nord du centre-ville entre un maillage d’habitat résidentiels et des commerces à proximité. Le projet se compose d’un commerce et de logements en R+2 à R+3. Le bâtiment forme un carré avec une large emprise sur la parcelle. Afin de diminuer l’impact visuel, les périphéries sont végétalisées avec différents alignements d’arbres et des massifs adaptés selon les expositions.

Au sud, un pin parasol (*Pinus pinea*) souligne l’entrée du bâtiment. Le long de cette façade sud, un alignement se compose d’arbres impériaux (*Paulownia tomentosa*) et d’arbre aux haricots (*Catalpa bignonioides*), les arbres sont placés selon leur hauteur à terme pour ne pas gêner les terrasses aux étages, et en les plaçant de manière à ne pas gêner les vues depuis les RDC, en alignant les troncs entre deux fenêtres. En complément, des oliviers viendront alterner sous les houppiers en offrant un étage intermédiaire avec leurs feuillages persistants. Des massifs d’aromatiques et de vivaces méditerranéennes viennent accompagner cet alignement.

À l’Est, un alignement d’aulnes de Corse (*Alnus cordata*), de lilas de Perse (*Melia azedarach*), ainsi que quelques arbres de Judée (*Cercis siliquastrum*), agrémentent les façades des logements. Les houppiers et les floraisons alternent en évitant de placer les arbres en face des fenêtres et les terrasses aux étages. Au pied de cet alignement, un massif de mi ombre se compose d’arbustes et de tapissantes.

Au nord, l’alignement d’arbres contre le bâtiment se compose d’aulnes de Corse et de poiriers d’ornement (*Pyrus calleryana ‘Chanticleer’*). Les massifs se composent de vivaces et d’arbustes d’ombre. De l’autre côté du cheminement, la haie périphérique persistante se compose d’arbustes et de sujets arborescents tels que des lauriers tin (*Viburnum tinus*), des chênes verts en cépée (*Quercus ilex*), ainsi que des lauriers du Portugal (*Prunus lusitanica*). Cette haie se prolonge depuis la périphérie Nord, Est et Ouest et démarque la limite de parcelle.

Dans les jardins privés, les vis-à-vis sont intimisées avec des haies persistantes de Pittosporum de Chine (*Pittosporum tobira*), aux angles des haies, des lauriers roses (*Nerium oleander*) en tige apportent des floraisons durant la période estivale. Des sujets arborescents d’arbusiers, de grenadiers et d’olivier sont implantés selon les expositions des jardins. Un massif de graminées et de vivaces souligne les sujets arborescents implantés dans l’espace vert commun.

À l’Ouest, des tilleuls argentés (*Tilia tomentosa*), et des arbres de Judée soulignent l’entrée du commerce et les abords de voiries. Un massif méditerranéen est implanté au pied des arbres tel que dans les espaces verts situés au Sud.

Les espaces verts implantés souhaitent donc accompagner le bâtiment en proposant une diversité végétale adaptée aux différentes configurations marquées par des expositions très orientées, tout en abritant des différents vis-à-vis.

	SEMENTO 149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE Tél : 04.12.04.63.90 Email : info@studio-semento.com	MAÎTRE D’OUVRAGE	PROJET	PHASE	DOCUMENT	FORMAT	DATE	PAGE
		SNC MARIGNAN PROVENCE 79 BOULEVARD DE DUNKERQUE 13235 MARSEILLE	RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE LE PRÉ DE PAQUES 83 170 BRIGNOLES	PC	Notice paysagère	A3	02.03.2026	18



0 25 m

Haie périphérique mixte

Massifs d'ombre M3

Alignement d'arbres en
accompagnement de voirie

Massifs de mi-ombre M2
et alignement d'arbre Est

Haies séparatives dans les
jardins privatifs

Jardins privatifs sur dalle

Massifs M1 et alignements
d'arbres Sud



SEMENTO

149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE
Tél : 04.12.04.63.90
Email : info@studio-semento.com

MAÎTRE D'OUVRAGE

SNC MARIGNAN PROVENCE

79 BOULEVARD DE DUNKERQUE
13235 MARSEILLE

PROJET

RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE

LE PRÉ DE PAQUES
83 170 BRIGNOLES

PHASE

PC

DOCUMENT

**Plan masse
paysager - général**

FORMAT

A3

DATE

02.03.2026

PAGE

19

LEGENDE DETAILLEE

Avenue Jean Moulin – 83170 BRIGNOLES

MASSIFS M1 – MASSIFS D’AROMATIQUES EN EXPOSITION SUD

Strate arbustive – *Salvia leucantha* (sauge du Mexique), *Teucrium chamaedrys* (germandrée à feuilles de chêne),*Teucrium fruticans* (germandrée), *Westringia fruticosa ‘Alba’* (romarin d’Australie),

Strate herbacée – *Cistus albidus*. (ciste cotonneux), *Cistus ladanifer* (ciste à gomme), *Erica multiflora* (bruyère multiple), *Helichrysum stoechas* (immortelle d’Italie), *Lavandula angustifolia* (lavande) *Nepeta faassenii* (cataire), *Rosmarinus officinalis* (romarin), *Rosmarinus repens* (romarin rampant), *Salvia microphylla* (sauge à petites feuilles), *Santolina chamaecyparissus* (santoline petit cyprès)

MASSIFS M2 – MASSIFS DE MI-OMBRE EN EXPOSITION EST

Strate arbustive – *Ceanothus thyrsiflorus* (lilas de Californie), *Myrtus tarentina* (myrte de Tarente), *Phillyrea angustifolia* (filaire à feuilles étroites), *Rhamnus alaternus* (alaterne)

Strate herbacée – *Agapanthus umbellatus* (agapanthe), *Euphorbia wulfenii* (euphorbe des vallons), *Euphorbia characias* (euphorbe des garrigues), *Gaura lindheimeri* (gaura de Lindheimer), *Lobelia laxiflora* (lobélie à fleurs lâches), *Pennisetum alopecuroides* (herbe aux écouvillons), *Quercus coccifera* (chêne kermès), *Verbena bonariensis* (verveine de Buenos Aires)

MASSIFS M3 – MASSIFS D’OMBRE EN EXPOSITION NORD

Strate arbustive – *Abelia prostrata* (abelia prostrée), *Escallonia ‘Red Dream’* (escallonia rampant), *Rosa chinensis mutabilis* (églantier), *Viburnum tinus* (laurier-tin)

Strate herbacée – *Ceanothus repens* (céanothe rampant), *Iris japonica ‘Variegata’* (iris du Japon à feuilles panachées), *Perovskia atriplicifolia* (sauge de Russie), *Pittosporum tobira Nana* (pittospore de Chine nain)

Strate muscinale – *Bergenia cordifolia* (plante du sauvetier), *Erigeron karvinskianus* (vergerette de Karvinsky), *Geranium sanguineum* (géranium sanguin), *Vinca minor* (pervenche à petites feuilles)

MASSIFS M4 – MASSIFS MIXTE DE GRAMINEES ET DE VIVACES

Strate arbustive – *Hibiscus syriacus* (althéa), *Phlomis purpurea* (sauge de Jérusalem pourpre), *Pittosporum tenuifolium Variegata* (pittospore à petites feuilles panachées), *Rosa Iceberg* (rosier à fleurs blanches)

Strate herbacée – *Calamintha nepeta* (petit calament), *Cistus florentinus* (ciste rampant), *Convolvulus cneorum* (liseron de Turquie), *Euphorbia rigida* (euphorbe de Gopher), *Santolina virens* (santoline verte), *Stipa tenuissima* (cheveux d’ange), *Teucrium flavum* (germandrée jaune)

HAIE H1 – HAIE PERIPHERIQUE PERSISTANTE – HAIE MIXTE

Strate arborescente – *Acer campestre* (érable champêtre), *Acer monspessulanum* (érable de Montpellier), *Arbutus unedo* (arbousier), *Eriobotrya japonica* (néflier du Japon)

Strate arbustive – *Ligustrum japonicum* (troène du Japon), *Myrtus tarentina* (myrte de Tarente), *Olea cypressino* (olivier cyprès), *Pistacia lentiscus* (pistachier lentisque), *Prunus lusitanica* (laurier du Portugal), *Rhamnus alaternus* (alaterne), *Viburnum tinus* (laurier tin)

HAIES H2 – HAIES SEPARATIVES PRIVATIF – HAIES MONOSPECIFIQUES

Strate arbustive – *Pittosporum tobira* (pittospore de Chine)

GRIMPANTES

Lonicera X. heckrottii (chèvrefeuille), *Rhyncospermum jasminoides* (jasmin étoilé)

	SEMENTO 149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE Tél : 04.12.04.63.90 Email : info@studio-semento.com	MAÎTRE D’OUVRAGE SNC MARIGNAN PROVENCE 79 BOULEVARD DE DUNKERQUE 13235 MARSEILLE	PROJET RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE LE PRÉ DE PAQUES 83 170 BRIGNOLES	PHASE PC	DOCUMENT Détail des massifs	FORMAT A3	DATE 02.03.2026	PAGE 20



Pin parasol :
(*Pinus pinea*)

Arbre impérial :
(*Paulownia tomentosa*)

Arbre aux haricots :
(*Catalpa bignonioides*)

Olivier :
(*Olea europaea*)

Massif M1 d'aromatiques
et de vivaces
méditerranéennes



SEMENTO
149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE
Tél : 04.12.04.63.90
Email : info@studio-semento.com

MAÎTRE D'OUVRAGE
SNC MARIGNAN PROVENCE
79 BOULEVARD DE DUNKERQUE
13235 MARSEILLE

PROJET
RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE
LE PRÉ DE PAQUES
83 170 BRIGNOLES

PHASE

PC

DOCUMENT

Plan masse
paysager
Zoom partie Sud

FORMAT

A3

DATE

02.03.2026

PAGE

21



Alignement d'arbres: lilas de Perse (*Melia azedarach*), arbre de Judée (*Cercis siliquastrum*), aulne de Corse (*Alnus cordata*) et massif de mi-ombre M2

Haies séparatives (pittosporos de Chine)

Grimpantes sur treillis contre le mur entre les logements (jasmins d'Italie et chevrefeuille)

laurier rose sur tige aux angles des jardins

Sujets arborescents dans les jardins : arbousiers, grenadiers oliviers

Massif M4 de vivaces et de graminées, espace commun végétalisé



SEMENTO
149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE
Tél : 04.12.04.63.90
Email : info@studio-semento.com

MAÎTRE D'OUVRAGE
SNC MARIGNAN PROVENCE
79 BOULEVARD DE DUNKERQUE
13235 MARSEILLE

PROJET
RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE
LE PRÉ DE PAQUES
83 170 BRIGNOLES

PHASE	DOCUMENT	FORMAT	DATE	PAGE
PC	Plan masse paysager Zoom partie Est	A3	02.03.2026	22



Alignement de :
tilleul argenté
(*Tilia tomentosa*)
+
arbre de Judée
(*Cercis siliquastrum*)

aulne de Corse :
(*Alnus cordata*)

Poirier d'ornement :
(*Pyrus calleryana*
'Chanticleer')

Massif d'ombre M3
(plante du sauvetier,
céanothe, iris)

Haie persistante
périphérique (laurier tin,
chêne vert, arbousier,
laurier du Portugal)



SEMENTO

149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE
Tél : 04.12.04.63.90
Email : info@studio-semento.com

MAÎTRE D'OUVRAGE

SNC MARIGNAN PROVENCE

79 BOULEVARD DE DUNKERQUE
13235 MARSEILLE

PROJET

RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE

LE PRÉ DE PAQUES
83 170 BRIGNOLES

PHASE

PC

DOCUMENT

**Plan masse
paysager
Zoom partie Nord**

FORMAT

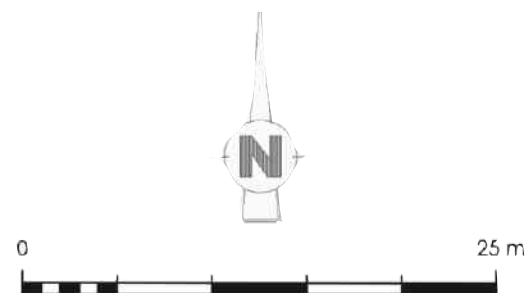
A3

DATE

02.03.2026

PAGE

23

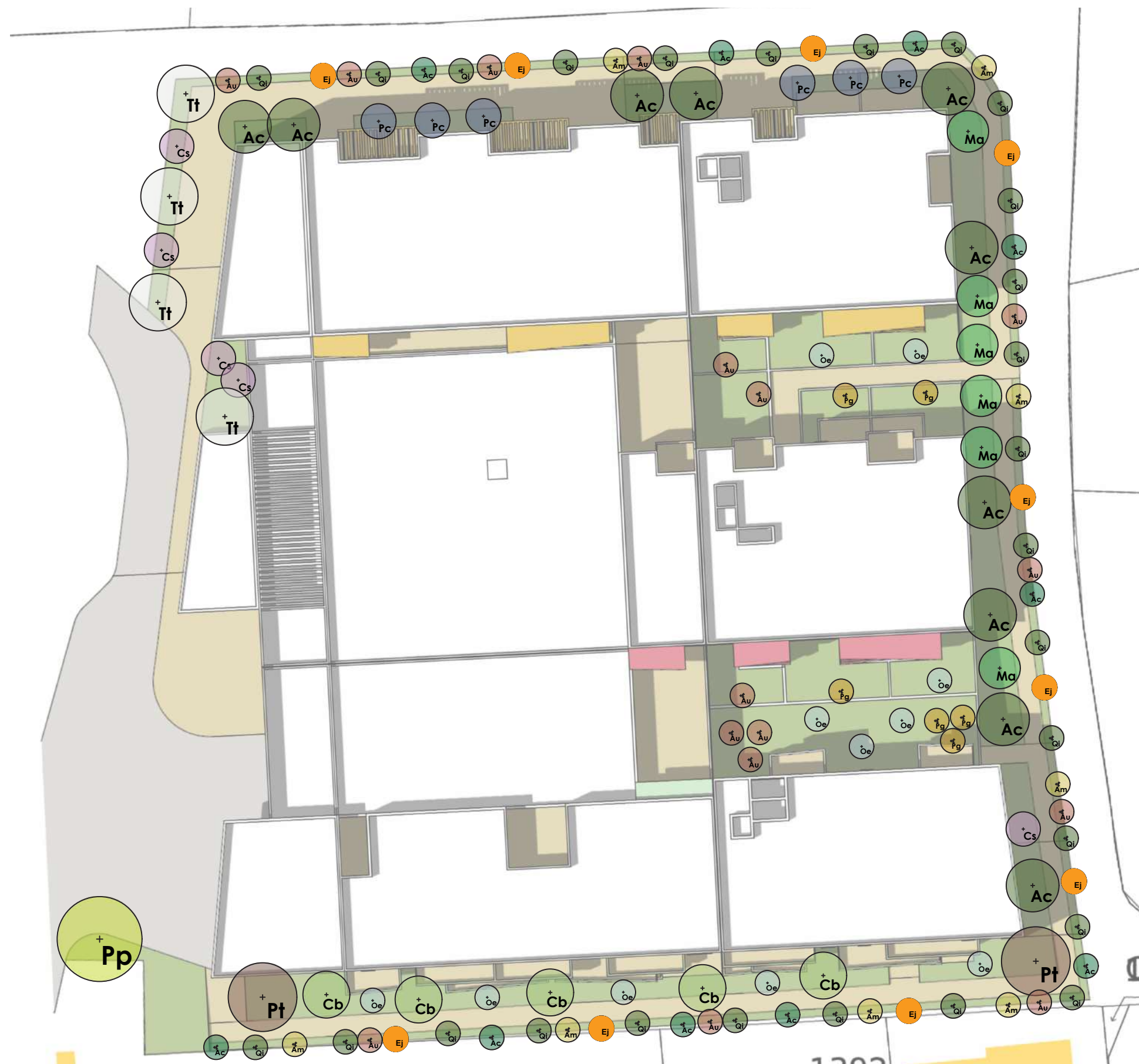


Strate arborée

- Ac** Alnus cordata (aulne de Corse) : 10 u
- Cb** Catalpa bignonioides (arbres aux haricots) : 5 u
- Cs** Cercis siliquastrum (arbre de Judée) : 5 u
- Ma** Melia azedarach (lilas de Perse) : 6 u
- Pt** Paulownia tomentosa (arbre impérial) : 2 u
- Pp** Pinus pinea (pin parasol) 1 u
- Pc** Pyrus calleryana 'Chanticleer' (poirier à fleurs) : 6 u
- Ql** Quercus ilex (chêne vert) - cépée : 27 u
- Tt** Tilia tomentosa (tilleul argenté) : 5 u

Strate arborescente

- Au** Arbutus unedo (arbousier) : 16 u
- Am** Acer monspessulanum (érable de Montpellier) - cépée : 8 u
- Ac** Acer campestre (érable champêtre) - cépée : 10 u
- Ej** Eriobotrya japonica (néflier du Japon)- cépée : 11 u
- Oe** Olea europea (olivier) : 11 u
- Pg** Punica granatum (grenadier) - cépée : 6 u



 SEMENTO 149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE Tél : 04.12.04.63.90 Email : info@studio-semento.com	MAÎTRE D'OUVRAGE	PROJET	PHASE	DOCUMENT	FORMAT	DATE	PAGE
	SNC MARIGNAN PROVENCE 79 BOULEVARD DE DUNKERQUE 13235 MARSEILLE	RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE LE PRÉ DE PAQUES 83 170 BRIGNOLES	PC	Plan de plantation des arbres	A3	02.03.2026	24

Alnus cordata
(aulne de Corse)



Caduc
Hauteur max : 15m

Soleil à mi-ombre
Sol sec et calcaire

Forme pyramidale



Catalpa bignonioides
(arbre aux haricots)



Caduc
Hauteur max : 10 m

Soleil
Sol indifférent

Port ovoïde,
feuillage large
fruit en forme de
gousses



Cercis siliquastrum
(arbre de Judée)



Caduc
Hauteur max : 5-7m

Soleil
Sol indifférent

Floraison sur
les rameaux avant
les feuilles



Melia azedarach
(lilas de Perse)



Caduc
Hauteur max :
10–12 m

Plein soleil
Sol drainé, sec à
modérément fer-
tile, calcaire toléré

Floraison
printanière



Paulownia tomentosa
(arbre impérial)



Caduc
Hauteur max : 20 m

Soleil

Sol indifférent

Croissance rapide,
floraison mauve



Pinus pinea
(pin parasol)



Persistant
Hauteur max :
15 - 18 m

Plein soleil
sol drainé sec,
sablonneux
Port étalé en forme
de parasol



 SEMENTO 149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE Tél : 04.12.04.63.90 Email : info@studio-semento.com	MAÎTRE D'OUVRAGE	PROJET	PHASE	DOCUMENT	FORMAT	DATE	PAGE
	SNC MARIGNAN PROVENCE 79 BOULEVARD DE DUNKERQUE 13235 MARSEILLE	RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE LE PRÉ DE PAQUES 83 170 BRIGNOLES	PC	Palette végétale	A3	02.03.2026	25

***Pyrus calleryana* ‘Chanticleer’**
(poirier à fleurs)



Caduc
Hauteur max :
1 0m
Mi ombre

Sol frais
Floraison blanc
éclatant, fruits
persistants en hiver

Quercus ilex
(chêne vert)



Persistant
Hauteur max :
15m

Mi ombre

Sol sec calcaire
Belle silhouette

Tilia tomentosa
(tilleul argenté)



Caduc
Hauteur max :
20 m
Soleil

Sol indifférent
Belle floraison
odorante et
mellifère

Arbutus unedo
(arbousier)



Persistant
Hauteur max :
6 m

Soleil
Sol calcaire

Floraison blanche
fructification en
baies rouges

Punica granatum
(grenadier à fleurs)



Caduc
Hauteur max :
6 m
Soleil
Sol indifférent

Arbrisseau aux fruits
rouges et au port
sarmenteux

Olea europaea
(olivier)



Persistant
Hauteur max :
8 m
Soleil
Sol indifférent

Arbre pouvant
devenir millénaire
au tronc nouveau

Strate arborescente - demie tige, petite cepée)

 SEMENTO 149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE Tél : 04.12.04.63.90 Email : info@studio-semento.com	MAÎTRE D'OUVRAGE	PROJET	PHASE	DOCUMENT	FORMAT	DATE	PAGE
	SNC MARIGNAN PROVENCE 79 BOULEVARD DE DUNKERQUE 13235 MARSEILLE	RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE LE PRÉ DE PAQUES 83 170 BRIGNOLES	PC	Palette végétale	A3	02.03.2026	26

Salvia leucantha
(sauge du Mexique)



Teucrium chamaedrys
(germandrée à petites feuilles de chêne)



Teucrium fruticans
(germandrée)



Westringia fruticosa 'Alba'
(romarin d'Australie)



Strate herbacée

Cistus albidus
(ciste cotonneux)



Cistus ladanifer
(ciste à gomme)



Erica multiflora
(bruyère multiple)



Helichrysum stoechas
(immortelle d'Italie)



Lavandula angustifolia
(lavande)



Nepeta faassenii
(cataire)



Rosmarinus officinalis
(romarin)



Rosmarinus repens
(romarin rampant)



Salvia microphylla
(saugé à petites feuilles)



Santolina chamaecyparissus
(santoline petit cyprès)



Massifs M2 - Massifs de mi-ombre en exposition Est

Strate arbustive

Ceanothus thyrsiflorus
(lilas de Californie)



Myrtus tarentina
(myrte de Tarente)



Phillyrea angustifolia
(filaire à feuilles étroites)



Rhamnus alaternus
(nerprun alaterné)



Strate herbacée

Agapanthus umbellatus
(agapanthe)



Euphorbia wulfenii
(euphorbe des vallons)



Euphorbia characias
(euphorbe des garrigues)



Gaura lindheimeri
(gaura de Lindheimer)



 SEMENTO 149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE Tél : 04.12.04.63.90 Email : info@studio-semento.com	MAÎTRE D'OUVRAGE SNC MARIGNAN PROVENCE 79 BOULEVARD DE DUNKERQUE 13235 MARSEILLE	PROJET RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE LE PRÉ DE PAQUES 83 170 BRIGNOLES	PHASE	DOCUMENT	FORMAT	DATE	PAGE
			PC	Palette végétale	A3	02.03.2026	28

Massifs M2 - Massifs de mi-ombre en exposition Est
Strate herbacée

Lobelia laxiflora
(lobélie à fleurs lâches)



Pennisetum alopecuroides
(herbe aux écouvillons)



Quercus coccifera
(chêne kermès)



Verbena bonariensis
(verveine de Buenos Aires)



Massifs M3 : Massif d'ombre en exposition Nord
Strate arbustive

Abelia prostrata
(abelia prostrée)



Escallonia 'Red Dream'
(escallonia rampant)



Rosa chinensis mutabilis
(églantier)



Viburnum tinus
(laurier tin)



Strate herbacée

Ceanothus thyrsiflorus repens
(céanothe rampant)



Iris japonica 'Variegata'
(iris du Japon à feuilles panachées)



Perovskia atripicifolia
(sauge de Russie)



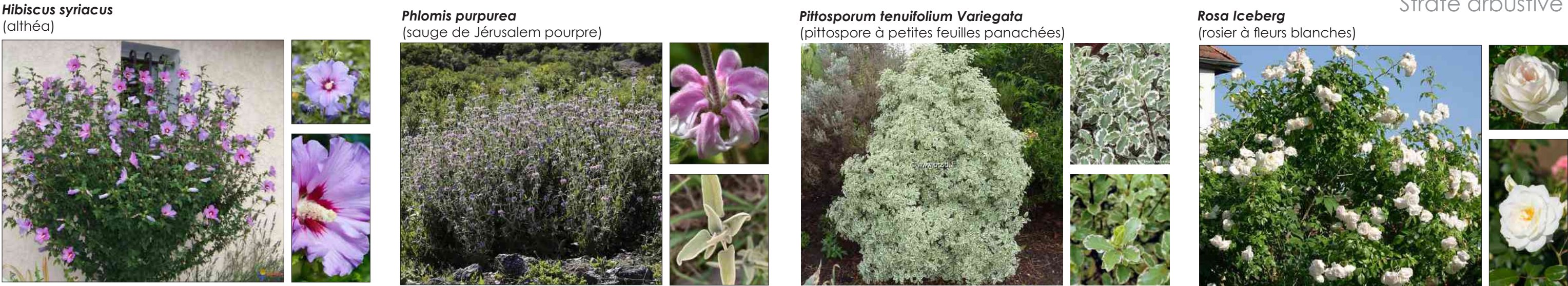
Pittosporum tobira Nana
(pittospore de Chine nain)



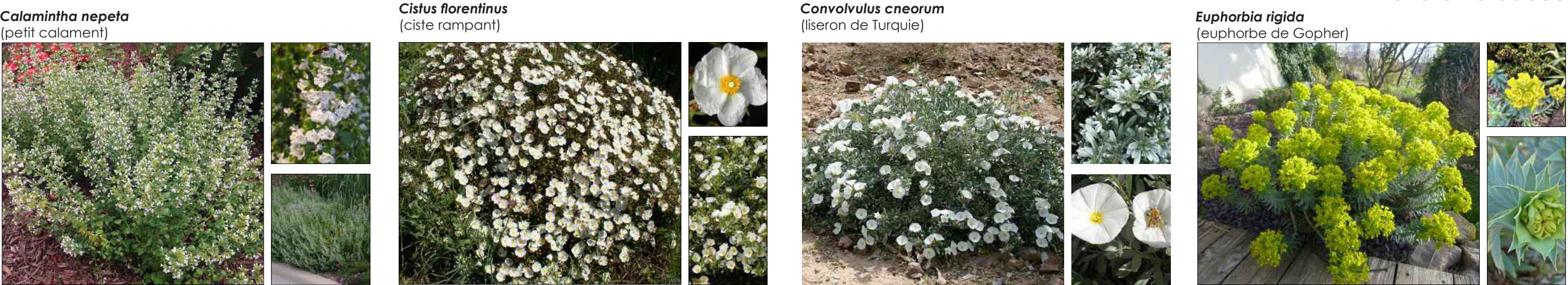
 SEMENTO 149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE Tél : 04.12.04.63.90 Email : info@studio-semento.com	MAÎTRE D'OUVRAGE		PROJET	PHASE	DOCUMENT	FORMAT	DATE	PAGE
	SNC MARIGNAN PROVENCE 79 BOULEVARD DE DUNKERQUE 13235 MARSEILLE		RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE LE PRÉ DE PAQUES 83 170 BRIGNOLES	PC	Palette végétale	A3	02.03.2026	29



Massifs M4 : Massif de vivaces et de graminés en espace commun
Strate arbustive



Strate herbacée



 SEMENTO 149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE Tél : 04.12.04.63.90 Email : info@studio-semento.com	MAÎTRE D'OUVRAGE SNC MARIGNAN PROVENCE 79 BOULEVARD DE DUNKERQUE 13235 MARSEILLE	PROJET RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE LE PRÉ DE PAQUES 83 170 BRIGNOLES	PHASE PC	DOCUMENT Palette végétale	FORMAT A3	DATE 02.03.2026	PAGE 30

Santolina virens
(santoline verte)



Stipa tenuissima
(cheveux d'ange)



Teucrium flavum
(germandrée jaune)



Haies H1 - haie périphérique persistante - haie mixte
Strate arborescente

Acer campestre
(érable champêtre)



Acer monspessulanum
(érable de Montpellier)



Arbutus unedo
(arbousier)



Eriobotrya japonica
(néflier du Japon)



Strate arbustive

Ligustrum japonicum
(troène du Japon)



Myrtus tarentina
(myrte de Tarente)



Olea cypripes
(olivier cyprès)



Pistacia lentiscus
(pistachier lentisque)



Haies H1 - haie périphérique persistante - haie mixte
Strate arbustive

Prunus lusitanica
(laurier du Portugal)



Rhamnus alaternus
(nerprun alaterné)



Viburnum tinus
(laurier tin)



Haies H2 - haies séparatives privatifs - haie monospécifique

Pittosporum tobira
(pittospore de Chine)



Strate lianescente

Lonicera x heckrotii
(chèvrefeuille)



Rhyncospermum jasminoides
(jasmin étoilé d'Italie)



 SEMENTO 149 rue Paradis - 13006 MARSEILLE Tél : 04.12.04.63.90 Email : info@studio-semento.com	MAÎTRE D'OUVRAGE	PROJET	PHASE	DOCUMENT	FORMAT	DATE	PAGE
	SNC MARIGNAN PROVENCE 79 BOULEVARD DE DUNKERQUE 13235 MARSEILLE	RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE LE PRÉ DE PAQUES 83 170 BRIGNOLES	PC	Palette végétale	A3	02.03.2026	32