

Maître d'Ouvrage :	Marignan immobilier
-------------------------------	----------------------------

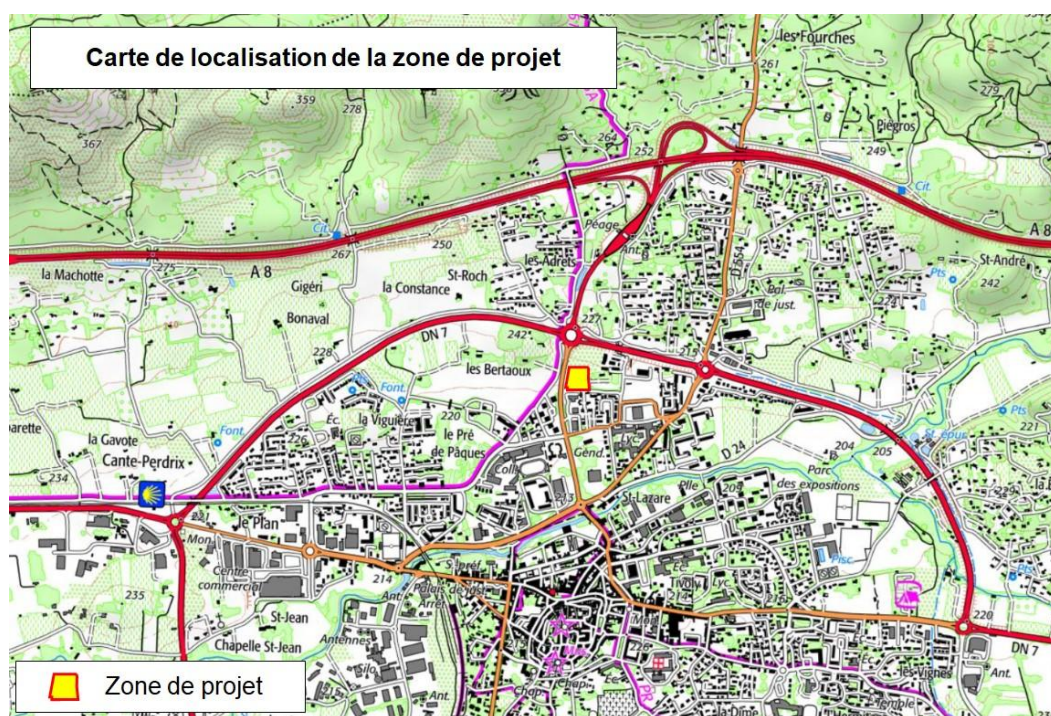
**Projet d'aménagement du Pré de Pâques à
Brignoles (83)**

Annexes techniques au formulaire « cas par cas »

SOMMAIRE

1	PLANS DE SITUATION	3
2	PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION	5
3	PLAN DU PROJET	7
4	PLAN DES ABORDS DE LA ZONE DE PROJET	11
5	CARTE DE LOCALISATION DES ZONES NATURA 2000	12
6	CARTE DE ZONAGE DU PLU	13
7	CARTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE	14
8	CARTE DU ZONAGE DU PPRI	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
9	CARTE DE SYNTHESE DES MESURES	17

1 PLANS DE SITUATION





2 PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

NB : dans la mesure où le projet est localisé au sein d'une enclave urbaine, il n'est pas possible de réaliser des photos de loin ; de ce fait il est proposé plusieurs vues globales, en « grand angle » :

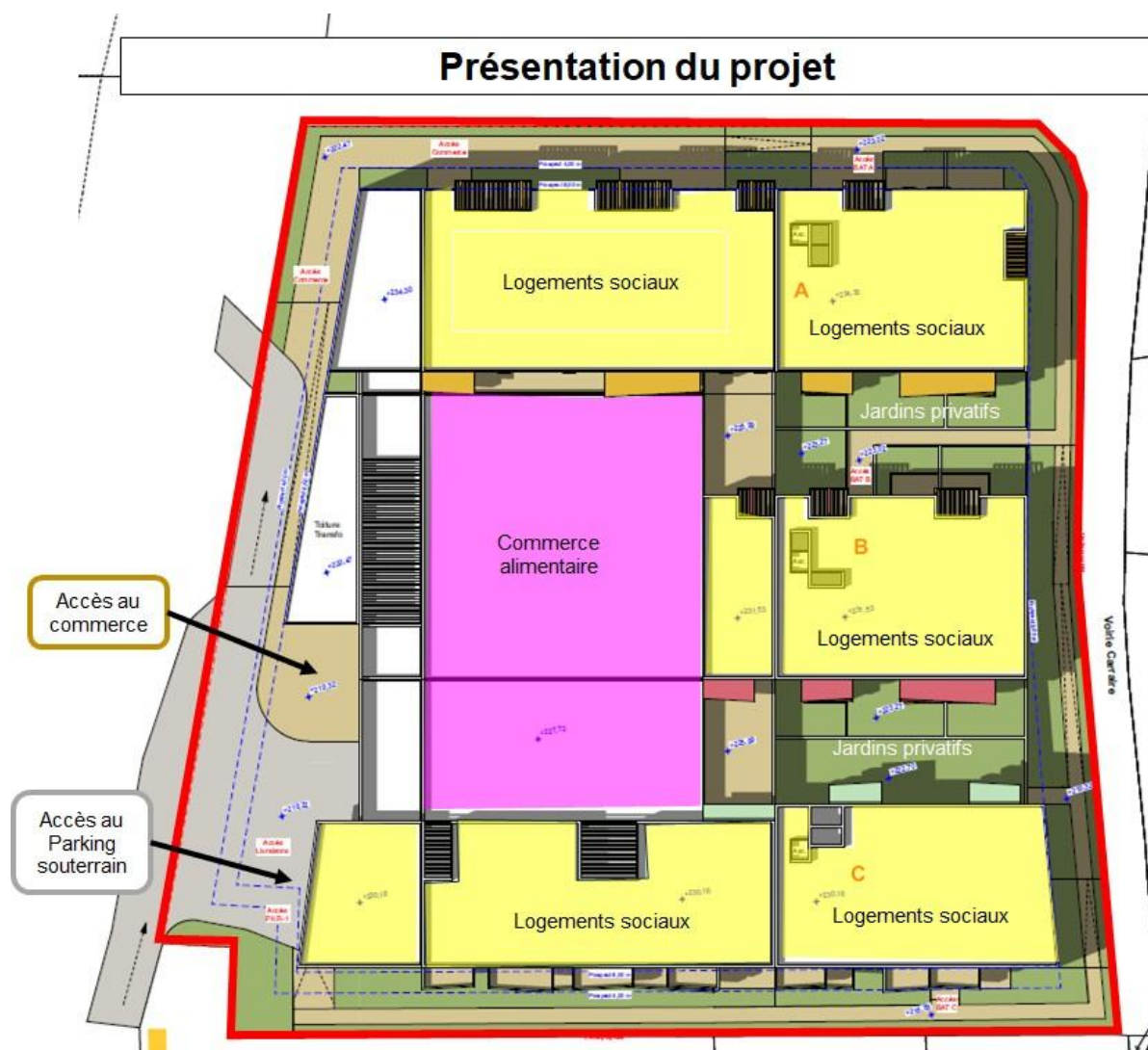


1/ Vue globale sur la zone de projet, à partir de l'entrée



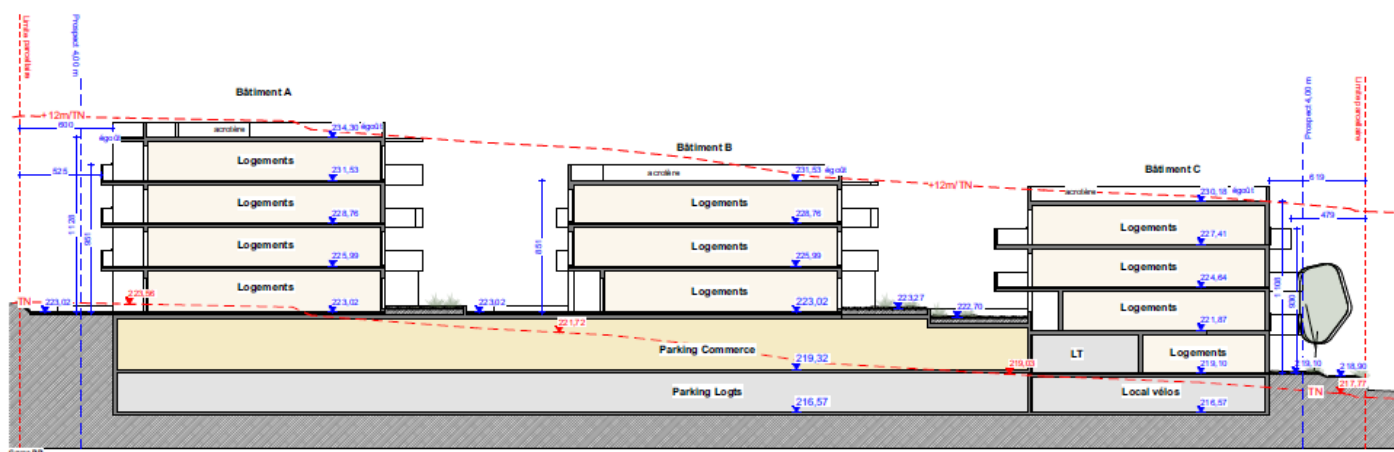
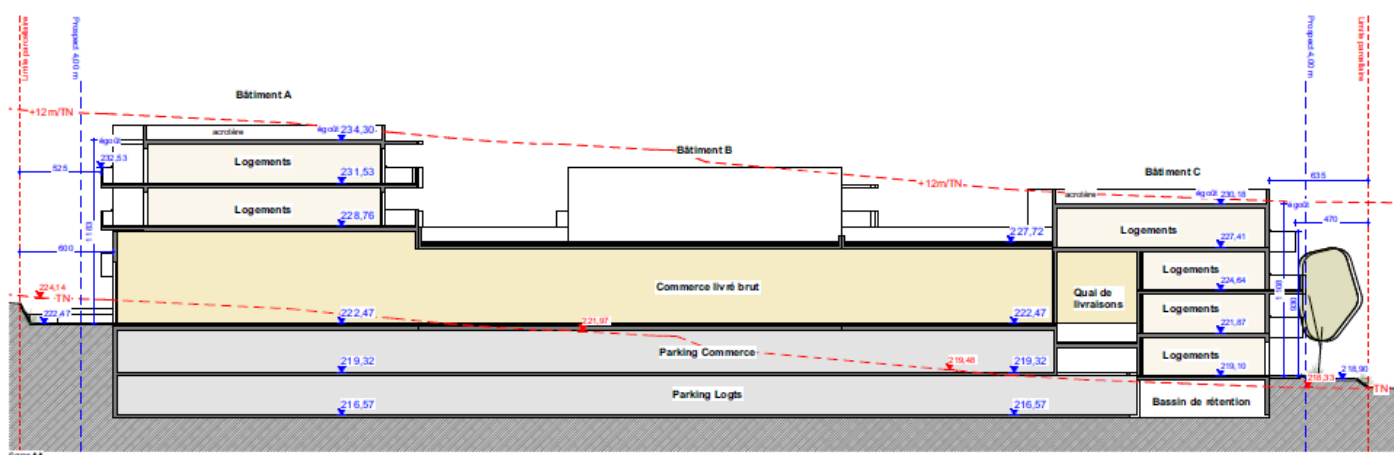
2/ Vue globale sur la zone de projet à partir du Nord-Est

3 PLAN DU PROJET





Vue future du projet à partir du Boulevard Jean Moulin

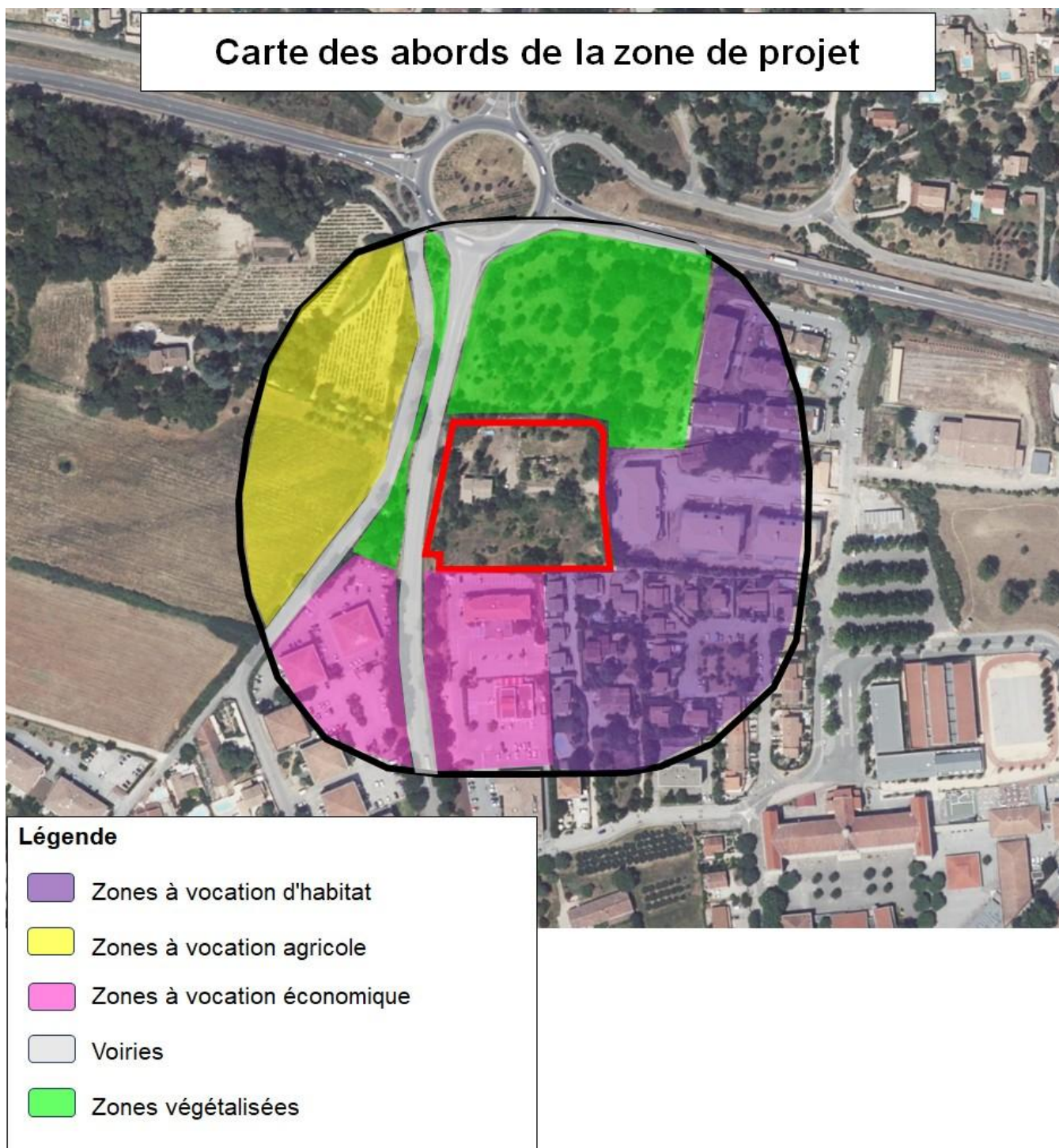


Coupe des bâtiments

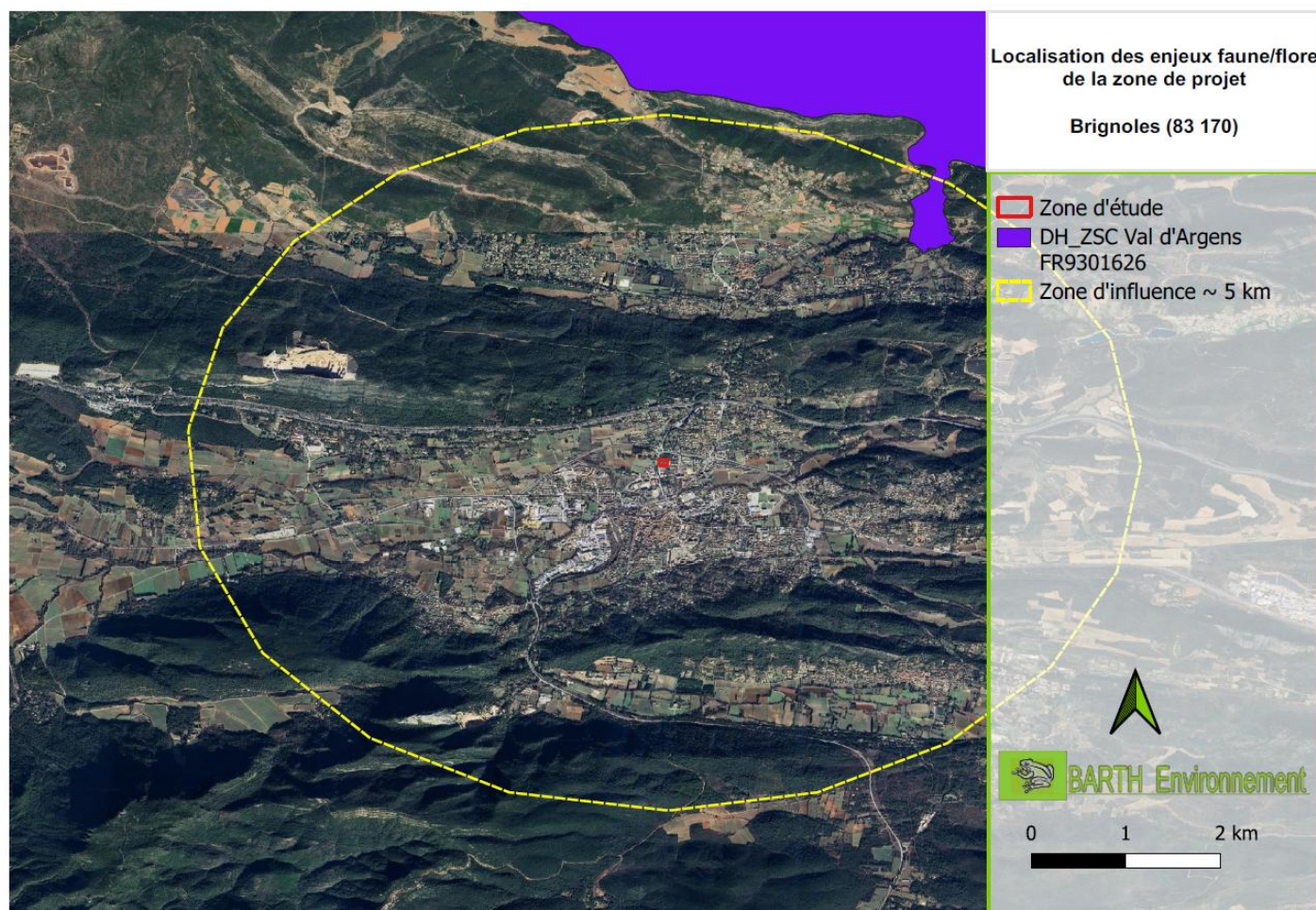
Présentation du projet paysager



4 PLAN DES ABORDS DE LA ZONE DE PROJET

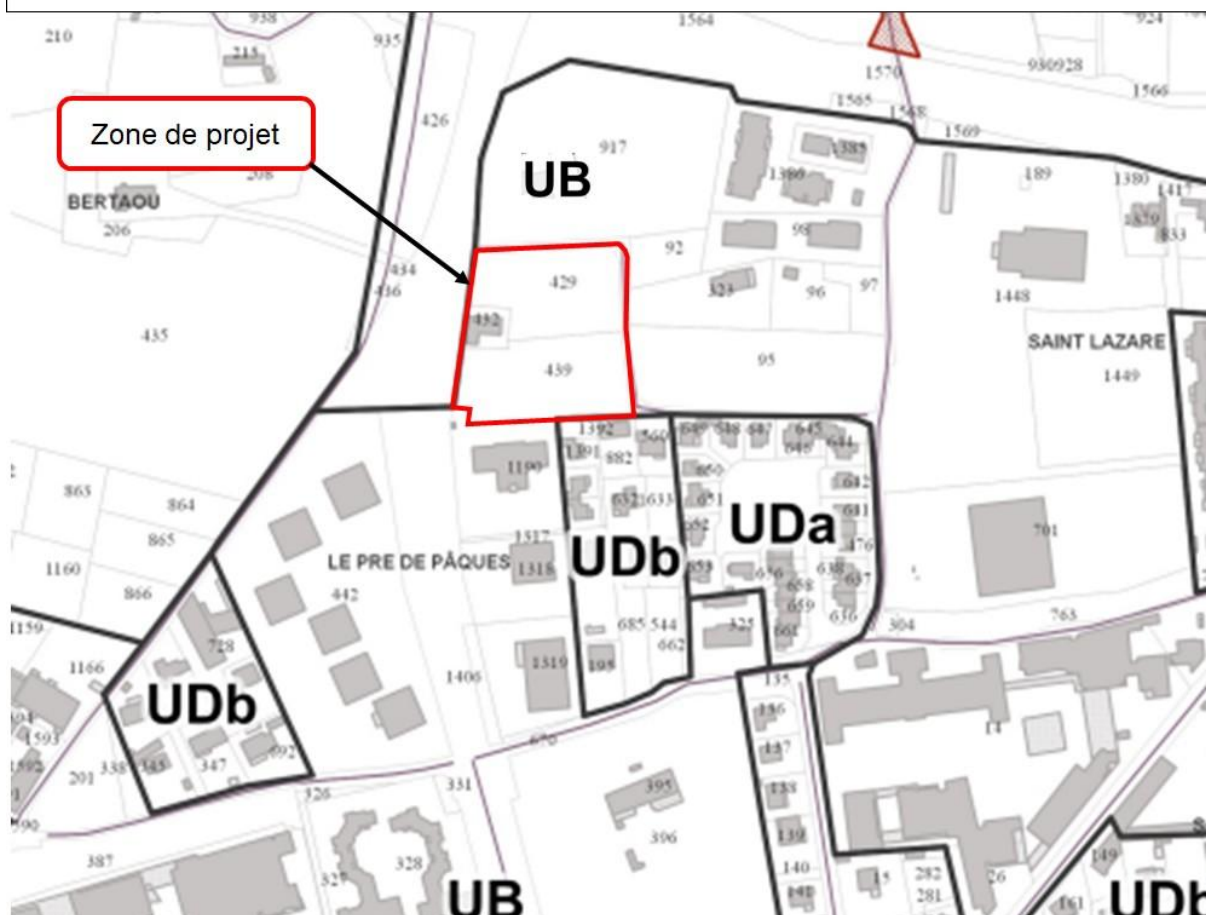


5 CARTE DE LOCALISATION DES ZONES NATURA 2000



6 CARTE DE ZONAGE DU PLU

Carte d'interprétation du zonage du PLU



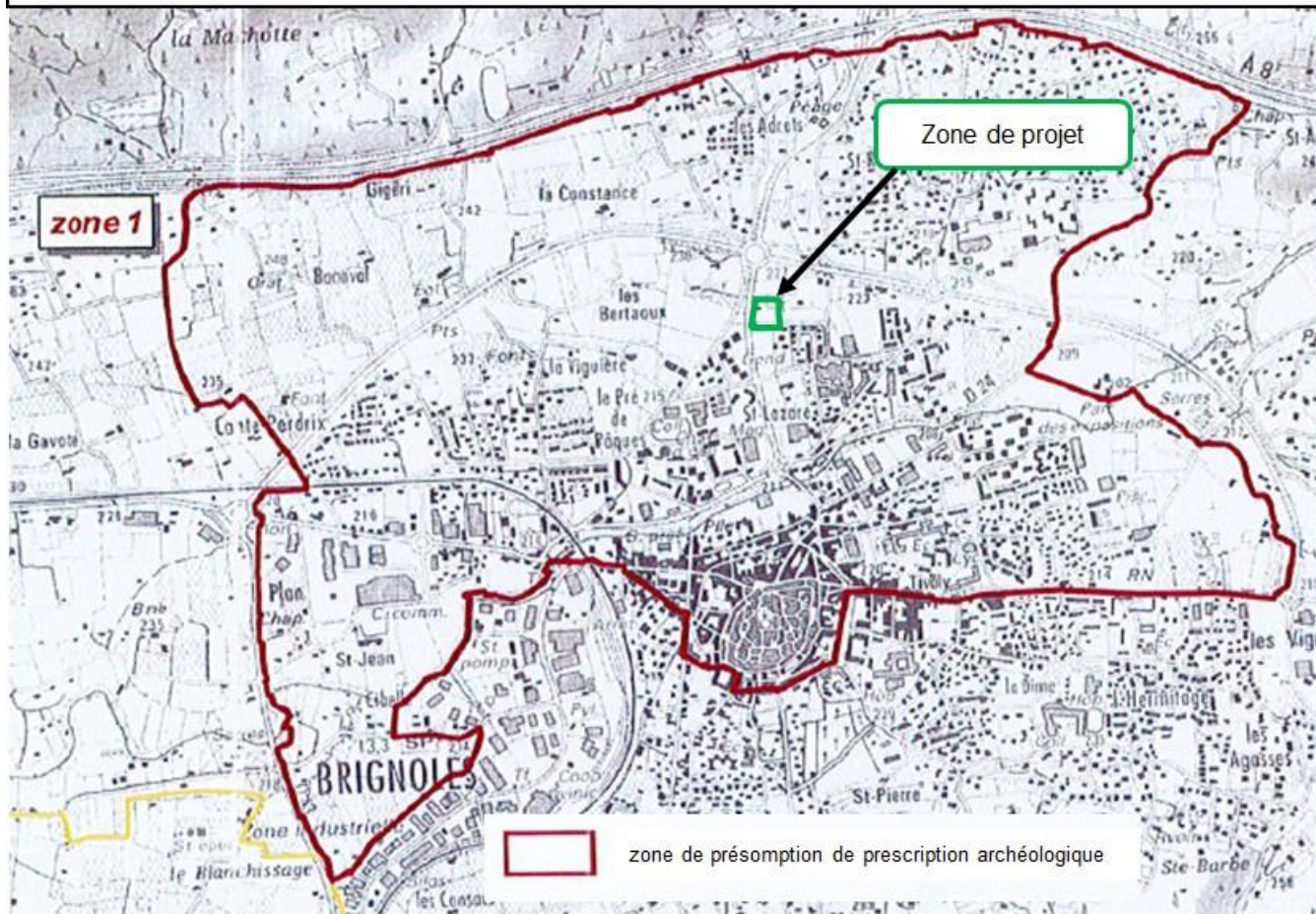
7 CARTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Carte des servitudes d'utilité publique

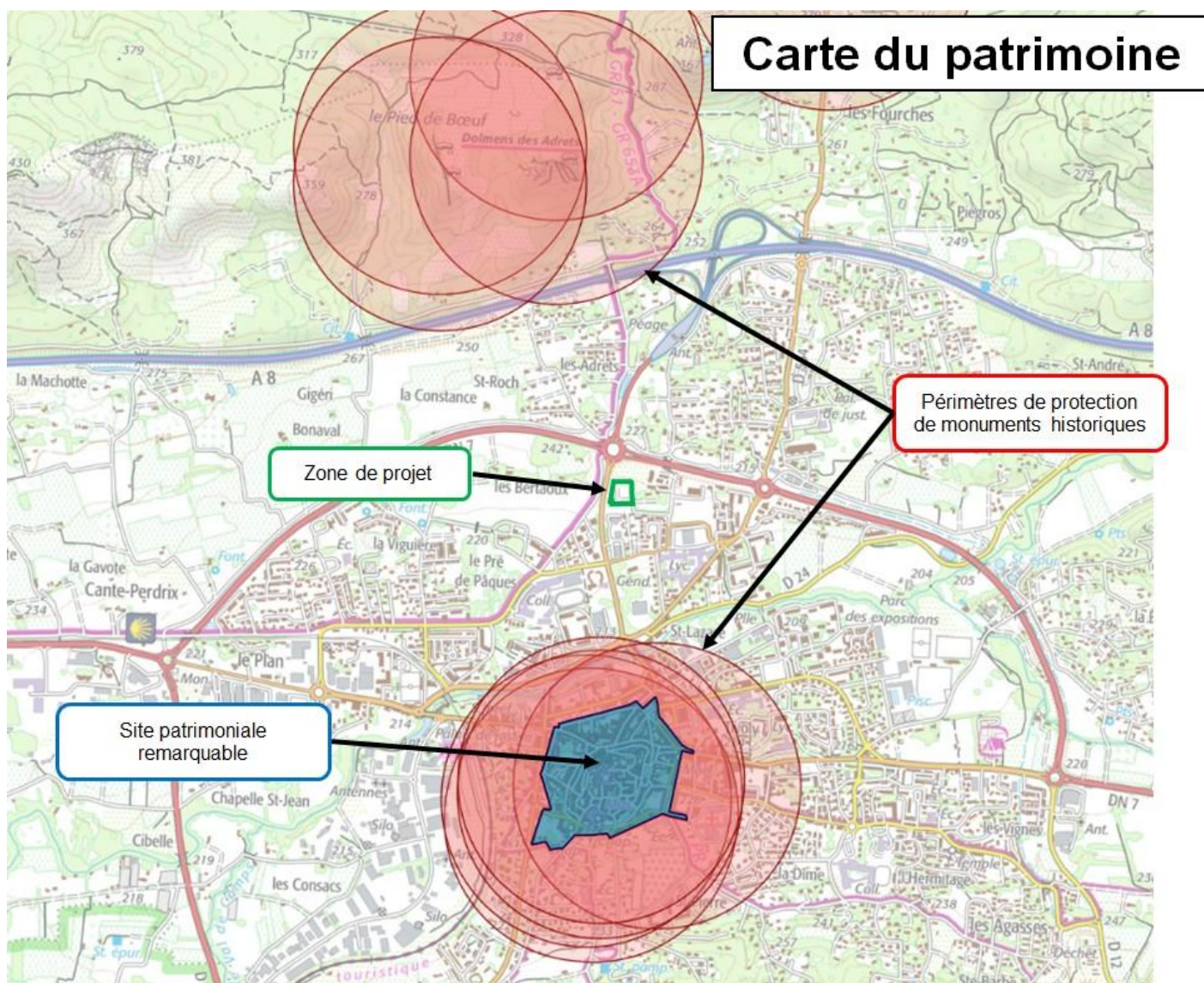


8 CARTE DE LA ZONE DE PRESOMPTION DE PRESCRIPTION ARCHEOLOGIQUE

Carte de la zone de présomption de prescription archéologique

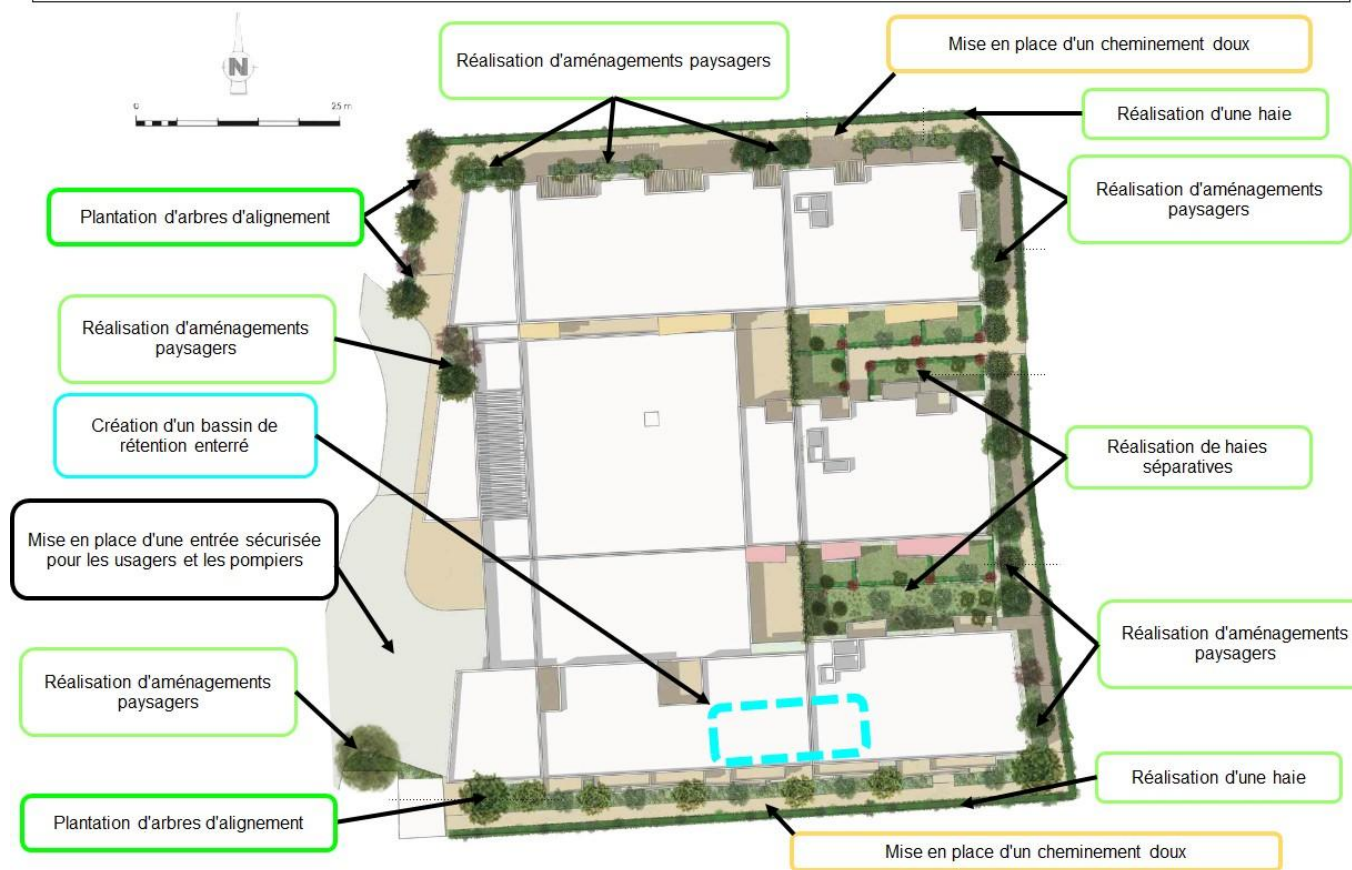


9 CARTE DU PATRIMOINE



10 CARTE DE SYNTHÈSE DES MESURES ENVIRONNEMENTALES

Carte des mesures environnementales



Autres mesures :

- suivi écologique des travaux en période de chantier
- mise en place de cheminements doux
- gestion cohérente des déchets : ordures ménagères + matériaux recyclables
- mise en place d'équipements d'éclairage de faible intensité et orientés vers le bas
 - isolation (phonique + thermique) des bâtiments
- favorisation des superficies perméables (espaces végétalisés + jardins privés)
 - Pose de panneaux photovoltaïques