

## ANNEXE 7

### Compléments d'informations sur le projet de construction

| INFORMATIONS PARCELLES |                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Adresse :              | 3 avenue des deux fontaines – 57140 WOIPPY                        |
| Parcelles :            | Parcelle n°30b section 36                                         |
| Surface                | 10 641 m <sup>2</sup>                                             |
| Zonage PLU             | zone UX : zone réservée essentiellement aux activités économiques |

| PHASE CHANTIER                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Incidence du projet                                                                                | Mesures d'évitement / réduction incidences                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Terrassement du terrain.                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>Aucun déblai ou évacuation des terrains naturels n'est prévu par le projet. Seule l'évacuation des matériaux issus de la démolition des cloisonnements de l'intérieur des bâtiments existants est prévue.</li><li>Aucun remblai prévu.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Démolition des bâtiments actuels                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>Aucune démolition des bâtiments n'est prévue par le projet.</li><li>Les façades seront globalement conservées en l'état, avec une mise en peinture partielle</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Travaux sur espaces naturelles du site.<br><br>Aucun arbre n'est actuellement présent sur le site. | <ul style="list-style-type: none"><li>22 arbres de haute tige sont plantés.</li><li>En raison de contraintes techniques, ces plantations ne peuvent être majoritairement implantées au sein des aires de stationnement. Elles sont donc réalisées en périphérie et dans les espaces libres du projet, assurant ainsi une intégration paysagère qualitative.</li><li>Les essences retenues sont : Tilleuls à grandes feuilles (<i>Tilia platyphyllos</i>), Érables champêtres (<i>Acer campestre</i>), Micocouliers (<i>Celtis australis</i>), Cerisiers à grappes (<i>Prunus padus</i>)</li></ul> |

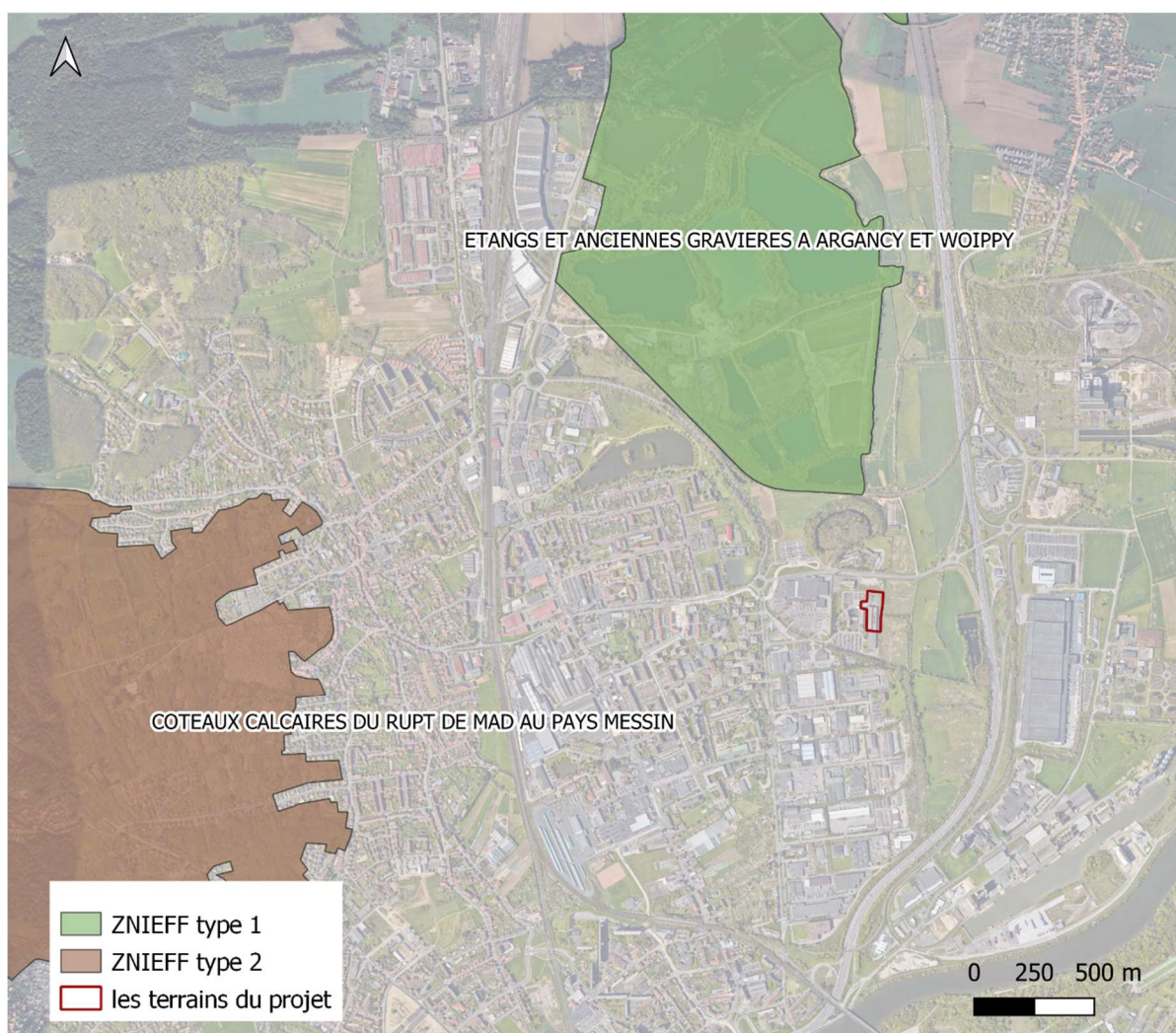
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Passages et circulation d'engins sur les axes routiers.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Balisage du chantier, panneaux d'avertissement sur la circulation d'engins lors des travaux. Mise en sécurité des sorties d'engins.</li> </ul> |
| <p style="text-align: center;">Risques de pollution en phase chantier</p> <p>Les principaux risques de pollution engendrés par les travaux sont l'entraînement de matières en suspension ou de fluide provenant des engins vers les eaux superficielles ou souterraines.</p> <p>Les travaux se dérouleront autant que possible en période sèche.</p> <p>Les eaux de ruissellement du chantier seront renvoyées vers les futurs ouvrages de gestion des EP. Ces ouvrages comprendront un système d'isolement des eaux avant leur rejet vers le milieu naturel. Ils permettront ainsi de contenir une éventuelle pollution accidentelle avant qu'elle atteigne les eaux de surface en aval.</p> <p>Les ouvrages de gestion des eaux pluviales seront profilés par des engins propres et exempts de fuites d'hydrocarbures. Les flexibles seront vérifiés avant les travaux et changés en cas de faiblesses constatées.</p> <p>En cas d'incident lors des travaux susceptibles de provoquer une pollution accidentelle ou un désordre dans l'écoulement des eaux à l'aval du site, l'entreprise devra immédiatement interrompre les travaux et prendre toutes les dispositions afin de limiter l'effet de l'incident sur le milieu et sur l'écoulement des eaux. Le Maître d'ouvrage informera dans les meilleurs délais le service de la police de l'eau de l'incident et des mesures prises pour y faire face.</p> <p>D'autres mesures seront prises durant le chantier pour limiter le risque de pollution des eaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Des engins de terrassements en bon état seront utilisés, stockés, entretenus et ravitaillés loin des fossés et des cours d'eau,</li> <li>• Des engins peu bruyants fonctionnant à des horaires adaptés,</li> <li>• Des stockages de terres et matériaux (béton) à distance du cours d'eau.</li> <li>• L'interdiction tout déversement de produits nocifs dans le milieu récepteur (hydrocarbures, huiles de vidange, laitance de béton, etc.).</li> <li>• Une aire de stockage étanche sera aménagée, elle permettra le stockage des engins et véhicules, leur entretien et le ravitaillement.</li> <li>• Des cuves de rétention seront utilisées pour sécuriser le stockage des produits polluants.</li> <li>• Les voiries empruntées par les engins de chantier seront entretenues et resteront propres tout au long du chantier.</li> <li>• Aucune circulation d'engin ou véhicule et aucun stockage sur les espaces verts actuels.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                         |

| PHASE D'ACTIVITE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Incidence du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Mesures d'évitement / réduction incidences                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><u>Flux et trafic</u></p> <p>Le site est déjà occupé par des activités de commerces qui entraînent un trafic.</p> <p>Estimation nb véhicules projet :<br/>35 à 60 véhicules /jour.</p> <p>Traffic moyen journalier tous véhicules Rue du fort Gambetta :<br/>Dernier comptage de 2024 : 4556 véhicules.</p> <p>Circulation des véhicules sur les périodes d'ouverture du centre.</p> | <p>L'entrée du site sera inchangée et se fera toujours en longeant le parking des commerces voisins jusqu'à la rue de l'Abbé Grégoire.</p> <p>En matière de self-stockage, l'activité est à la fois ponctuelle pour les particuliers et récurrente pour les professionnels. En conséquence, le trafic est majoritairement composé de voitures particulières et de petits utilitaires légers (fourgons de 6 à 12 m³), tandis que la présence de poids lourds reste très marginale.</p> <p>Ainsi, le type de véhicules, leur vitesse et l'amplitude horaire d'activité ne changeront pas par rapport à actuellement. Le projet n'aura pas d'incidence sonore vis-à-vis de l'existant.</p> <p>L'incidence sur les flux et trafics sera très faible à nulle.</p> |
| <p><u>Nuisances sonores</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Engins d'entretien des espaces verts.</li> <li>Circulation véhicules.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>L'entretien des espaces verts sera effectué en journée, à des horaires adaptés pour limiter leur incidence sonore sur le voisinage.</li> <li>La circulation des véhicules sur le site aura lieu en journée sur les périodes d'ouverture du centre et à vitesse réduite.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

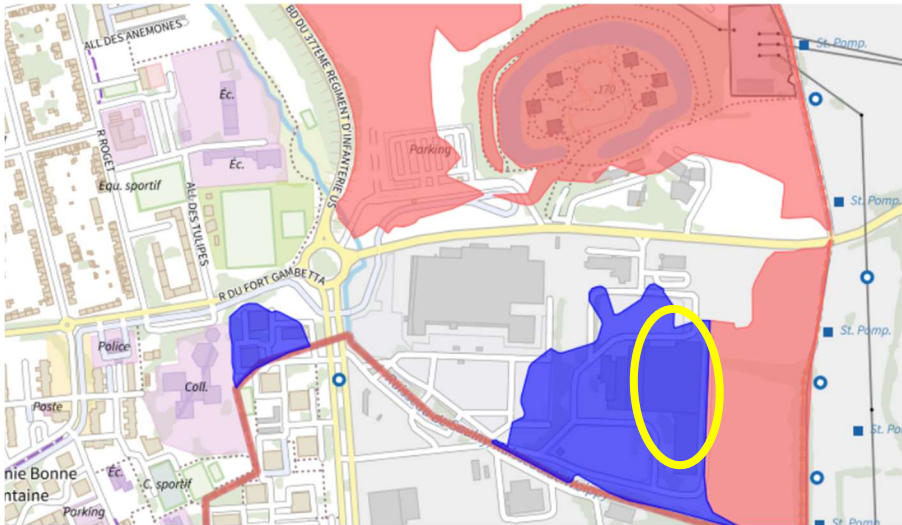
|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nuisance olfactive</u><br>Le projet n'engendre pas d'odeurs et n'est pas concerné par des nuisances olfactives. | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <u>Nuisance lumineuse</u><br>Eclairage des bâtiments et des parkings / voiries et enseignes lumineuses             | Les enseignes s'éteignent la nuit, ainsi que les lumières du magasin après fermeture. Sonde crépusculaire. L'éclairage sera réalisé en LED.<br>Les aménagements s'inscrivent dans une zone lumineuse périurbaine et en contexte de zone commerciale.                                                                                                                             |
| <u>Risque de pollution</u><br>Le principal risque et le déversement accidentel de produit polluant sur le Parking. | Le projet ne prévoit pas de station-service. Le projet ne rejettera aucune eau de process. Aucun produit polluant ne sera présent en grande quantité sur le site.<br><br>Cas d'une pollution accidentelle sur parking :<br>Elle sera confinée dans le réseau de collecte et de rétention pluvial du site pour permettre le pompage et l'intervention d'entreprises spécialisées. |

| NATURA 2000                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Le projet est situé à environ 4,4 km du site Natura 2000 le plus proche : <b>Pelouses du pays de Messin</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Code : FR4100159</li> <li>• Type de site : ZSC</li> </ul> |
| <b>Au vu de la nature des travaux envisagés, de la distance du site Natura 2000 et des milieux urbanisés les séparant, le projet n'aura aucune incidence sur le site Natura 2000.</b>                          |

| ZNIEFF        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sur le site : | Aucune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| A proximité   | <p><b>ETANGS ET ANCIENNES GRAVIERES A ARGANCY ET WOIPPY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Code : 410030117</li> <li>• Type : 1</li> <li>• Distance au site : 420 m.</li> </ul> <p><b>COTEAUX CALCAIRES DU RUPT DE MAD AU PAYS MESSIN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Code : 410010377</li> <li>• Type : 2</li> <li>• Distance au site : 2,2 km.</li> </ul> |



## PLANS DE PREVENTION DE RISQUE

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PPR sismique                    | L'ensemble de la commune est en zone de sismicité 1 (Sismicité très faible).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PPR Inondation                  | <p>Le plan des risques ainsi que le règlement associé (PPR) a été approuvé le 28/06/2005.</p> <p>Le projet est situé dans la zone bleue de ce PPR.</p> <p><b>Type de risque et sous-risques associés :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inondation <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Par une crue à débordement lent de cours d'eau</li> </ul> </li> </ul>  <p>Toutes les règles et recommandations du règlement du plan de prévention du risque inondation de cette zone ont été appliquées.</p> |
| PPR retrait gonflement argile : | Selon la carte d'exposition au retrait gonflement des argiles le projet est situé en zone d'exposition modérée.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| SITES ET SOLS POLLUES       |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Site BASOL /<br>Site BASIAS | Aucun site pollué ou potentiellement pollué selon la base de données BASOL et géorisque.fr et aucun ancien site industriel sur le site du projet. |

| SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Périmètre de monument historique :</b></p> <p>Les terrains du projet ne se trouvent pas dans une zone de protection au titre des abords de monuments historiques ou de sites classés ou inscrits.</p> |

| GESTION DES EAUX PLUVIALES                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>La gestion des eaux pluviales sera identique à l'état actuel et adaptée aux nouvelles surfaces du projet.</p> <p>Une partie des enrobés sera remplacée par des enrobés drainants sous lesquels une structure drainante permettant l'infiltration des eaux sera mise en oeuvre.</p> |