

LÉGENDE

INFORMATIONS CADASTRALES :
060 AM 371 et 372p - 4 436 m²

Emprise au sol :
1 042,45 m² (soit 23,50%)

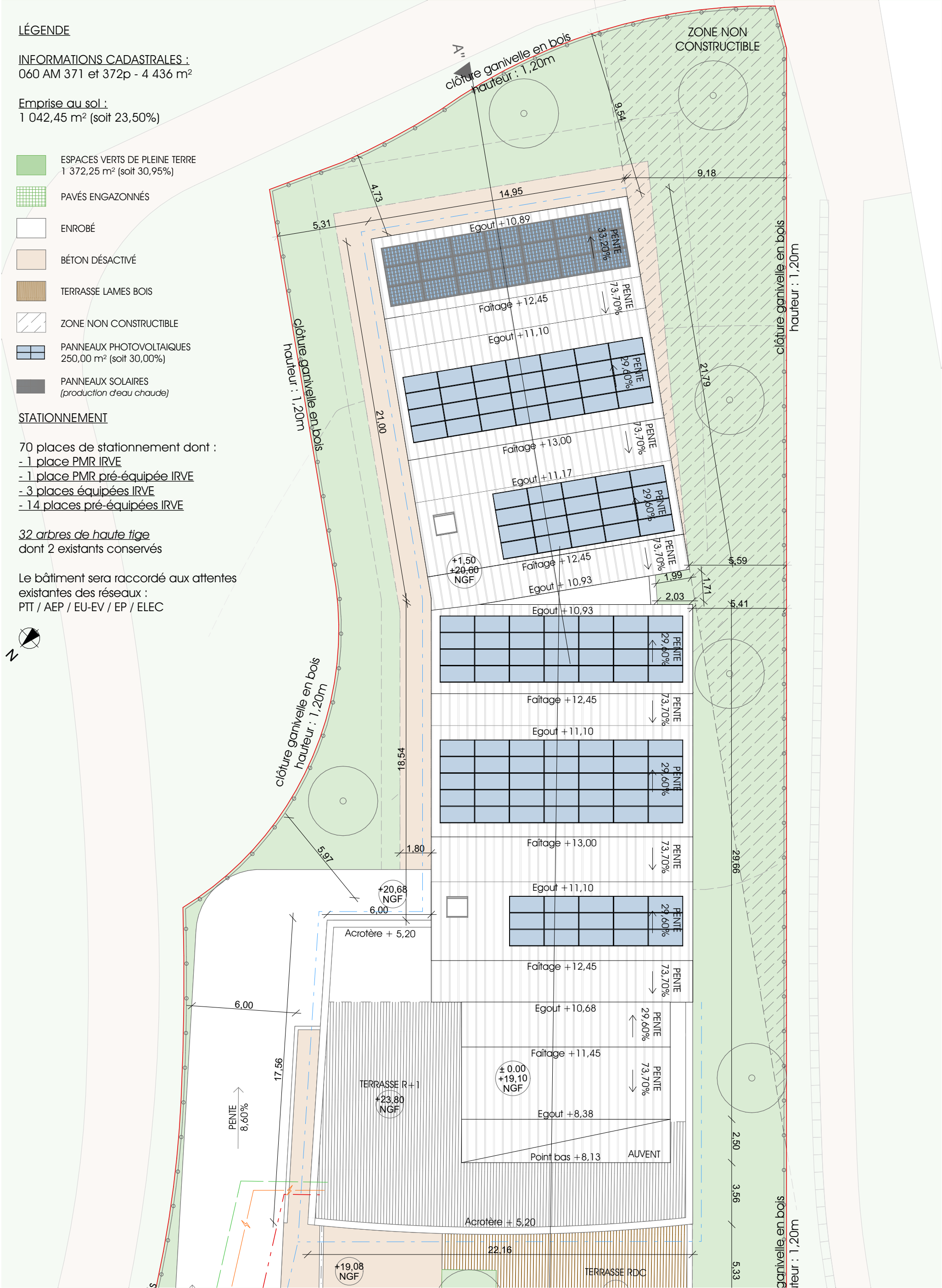
- ESPACES VERTS DE PLEINE TERRE
1 372,25 m² (soit 30,95%)
- PAVÉS ENGAZONNÉS
- ENROBÉ
- BÉTON DÉSACTIVÉ
- TERRASSE LAMES BOIS
- ZONE NON CONSTRUCTIBLE
- PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES
250,00 m² (soit 30,00%)
- PANNEAUX SOLAIRES
(production d'eau chaude)

STATIONNEMENT

70 places de stationnement dont :
- 1 place PMR IRVE
- 1 place PMR pré-équipée IRVE
- 3 places équipées IRVE
- 14 places pré-équipées IRVE

32 arbres de haute tige
dont 2 existants conservés

Le bâtiment sera raccordé aux attentes
existantes des réseaux :
PTT / AEP / EU-EV / EP / ELEC



1:200

Extrait plan masse - Bâtiment

28/07/2026

HOTEL - VAL D'OLONNE - 3 Avenue du Pas du Bois, 85180 LES SABLES D'OLONNE

PC

SAS I.L.M.G.
Annexe 5.2 - Plan masse
1:200e

0 5 10 15 m

pad
architectes

4 RUE DE LA PASSERELLE
85100 LES SABLES D'OLONNE
Tél. 02.51.32.32.74
contact@padarchitectes.com - www.padarchitectes.com