

SURFACE D'ESPACES VERTS SUR TERRAIN : 8 620 m²



SADIRAC • CONSTRUCTION INTERMARCHÉ

LOCALISATION : Route D671 - 33670 SADIRAC

MAÎTRE D'OUVRAGE : IMMO MOUSQUETAIRES

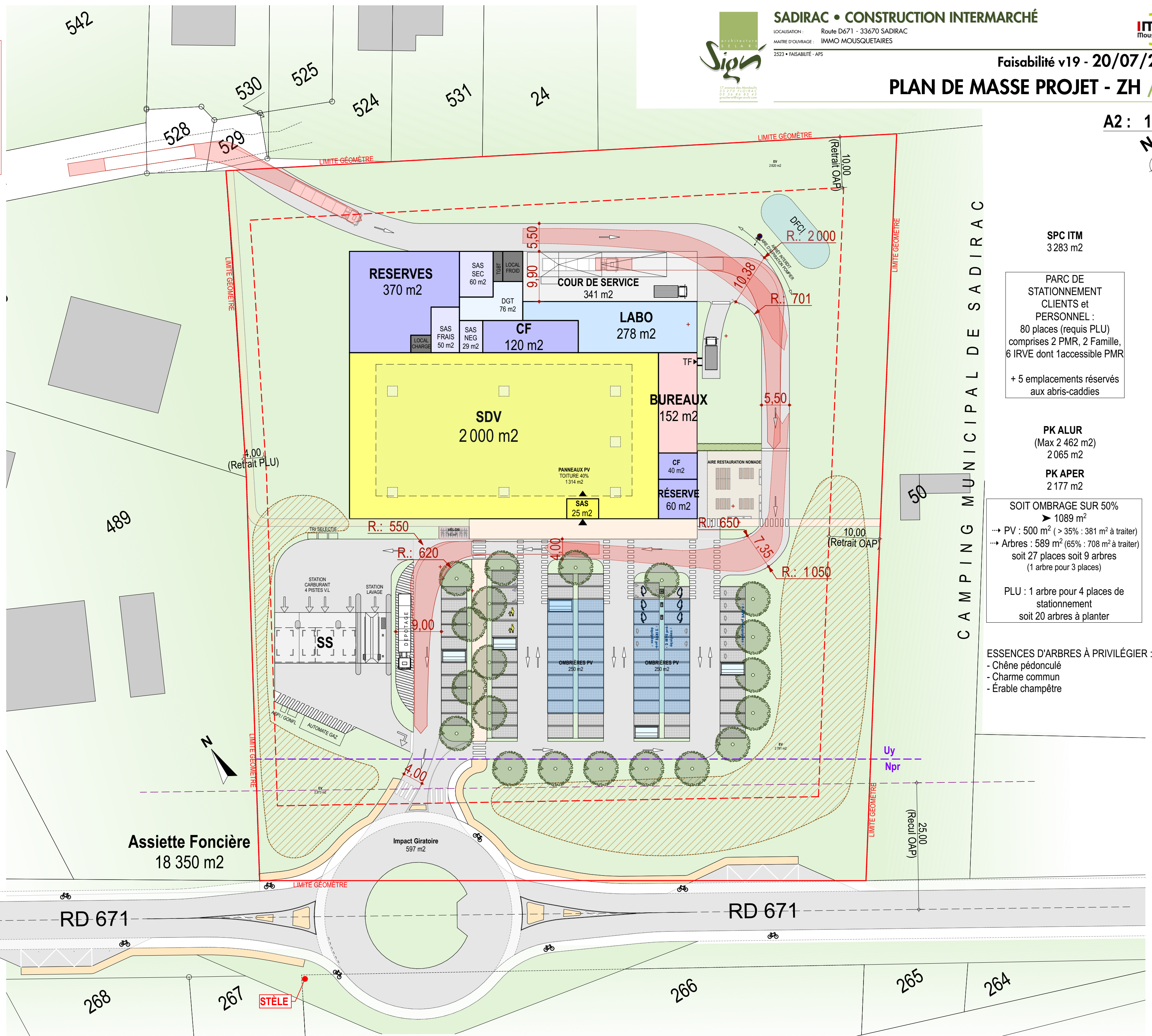
2523 • FAISABILITÉ - APS



Faisabilité v19 - 20/07/2026

PLAN DE MASSE PROJET - ZH / 01

A2 : 1:500



SPC ITM
3 283 m2

PARC DE
STATIONNEMENT
CLIENTS et
PERSONNEL :
80 places (requis PLU)
comprises 2 PMR, 2 Famille,
6 IRVE dont 1 accessible PMR

+ 5 emplacements réservés
aux abris-caddies

PK ALUR
(Max 2 462 m2)

PK APER
2 177 m2

SOIT OMBRAGE SUR 50%
➤ 1089 m²
PV : 500 m² (> 35% : 381 m² à traiter)
Arbres : 589 m² (65% : 708 m² à traiter)
soit 27 places soit 9 arbres
(1 arbre pour 3 places)

PLU : 1 arbre pour 4 places de stationnement
soit 20 arbres à planter

ESSENCES D'ARBRES À PRIVILÉGIER :

- Chêne pédonculé
- Charme commun
- Érable champêtre