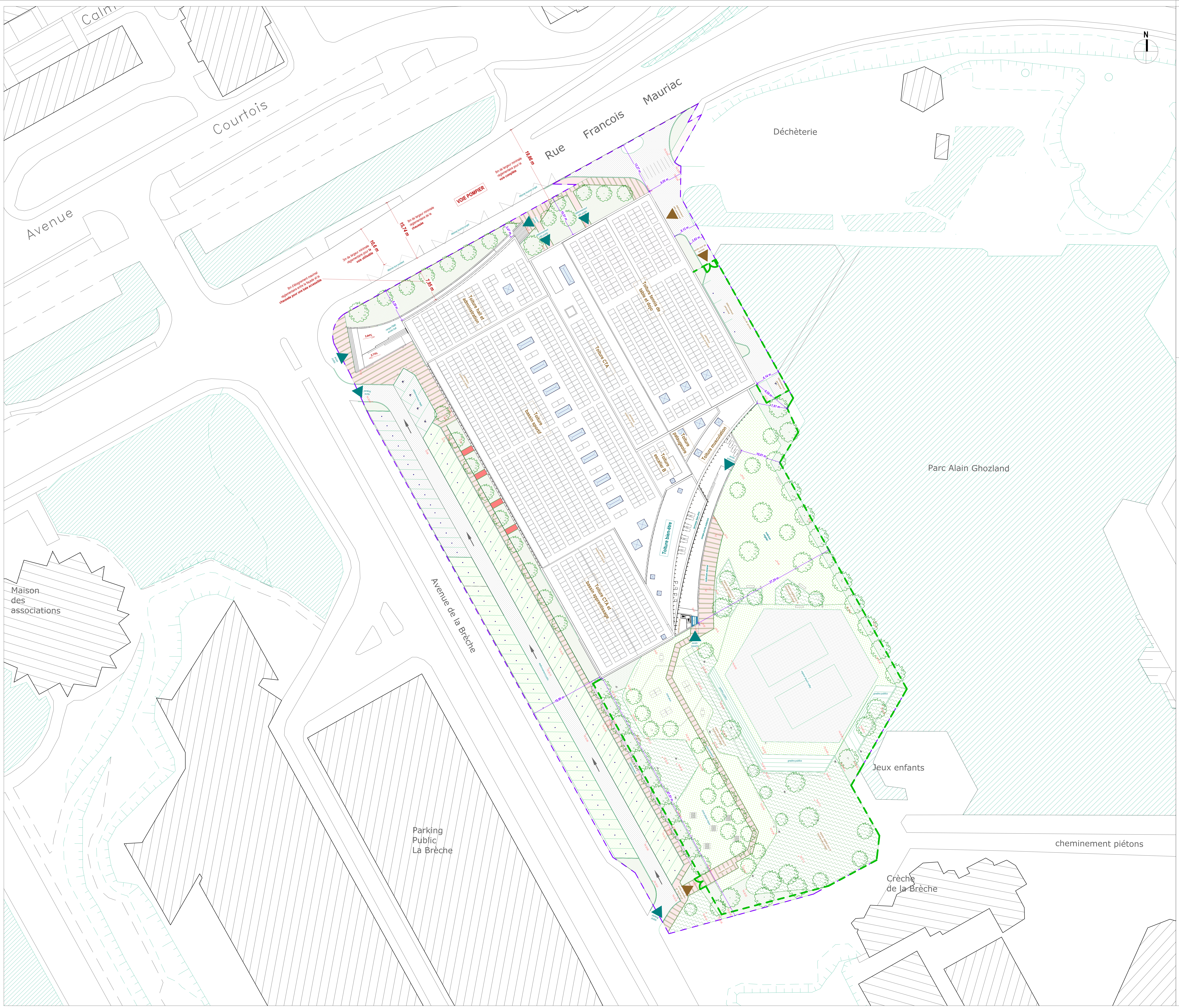


PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE AQUATIQUE ET TERRESTRE
A CRETEIL - GPSEA

Echelle: 1:300
Comme indiqué
Date de diffusion:
07/2026

Plan de masse

MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage **Grand Paris Sud Est Avenir** **GPSEA**	14 rue le Corbusier Lieu-dit: Europarc 94046 CRETEIL Cedex	Directrice des Bâtiments - **Estelle FRANCISCO KRUGER** Chargée d'opérations Bâtiments - **Frederique LEBEAU** Chargé d'opérations Bâtiments - **Madjid HAMITECHE**
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage - global **MISSION H2O**	20 rue du Commandant René Mouchotte 75014 PARIS	**Simon DESPOUYS** Consultant programmiste
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage - environnement **AMOES**	4 rue Pierre Brossolette 92600 ASNIERES-SUR-SEINE	**Aurélie LECOINTRE** Associée & Responsable production
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage - réemploi **CYCLE UP**	4 Rue Martel Bâtiment B 75010 PARIS	**Donatien LANGLOIS-MEURINNE** Chef de projet réemploi
Contrôle Technique **SOCOTEC**	108/112 Avenue de la Liberté 94700 MAISONS ALFORT	**Nabil NEMIR** Chargé d'affaires Contrôle technique constructions
Sécurité et de Protection de la Santé **COBAT-COPREV**	Parc Terciaire du Rotois, Bat-B, route de Oignies 62710 COURRIERES	**Damien DESGORCE** Coordinateur SPS niveau 1 C+R

MAITRISE D'OEUVRE

Architecte mandataire **Chabanne Architecte**	158b rue du Temple 75003 PARIS	Responsable pôle études Paris Associé - **Paolo MAGRI** Cheffe de projet - **Imane RAJI**
Bureau d'études technique **Chabanne Ingénierie**	38 Quai Pierre Scize 69009 LYON	Economiste - **Hugo BRIAND** Architecte d'intérieur - **Marie-Amandine PLURIEL** Ingénieure Énergétique - **Lucie DABILLY** Chef de projet Travaux Fluides - **Alexandre LIBERMANN** Ingénieure structure Béton - **Olivia HACQUET** Ingénieure structure bois - **Florent NAUTON** Ingénieure Voirie et Réseaux Divers - **Clotilde NIGAY** Concepteur Paysagiste - **Bruno PANCIATICI**
Bureau d'études technique **GINGER DELEO**	49, avenue Franklin Roosevelt 77210 AVON	Cheffe de projet économie circulaire - **Lina REMMAL** Chef de Projet déconstruction et désamiantage - **Raphaël DRUET**
Bureau d'études technique **CRONOS CONSEIL**	26, rue du Buisson Saint-Louis 75010 PARIS	Consultant Pôle Sûreté et Architecture - **Clément KOPKA** Consultant Pôle Sûreté et Architecture - **Fabien KERMARREC**
Bureau d'études technique **ECHOLOGOS**	24 boulevard de la Chantourne 38700 LA TRONCHE	**Bastien FRANCONY** Ingénieur - Chef d'agence
Bureau d'études technique **SAGA INGENIERIE**	26, rue des Carriers italiens 91350 GRIGNY	**Laurent GLANDUT** Président

Numéro Affaire	Phase	Emetteur	Lot	N° Lot	Niveau	Type doc	Page N°	Indice
25007	APD	ARC	TL	TL	TN	PLAN	ARC100	0

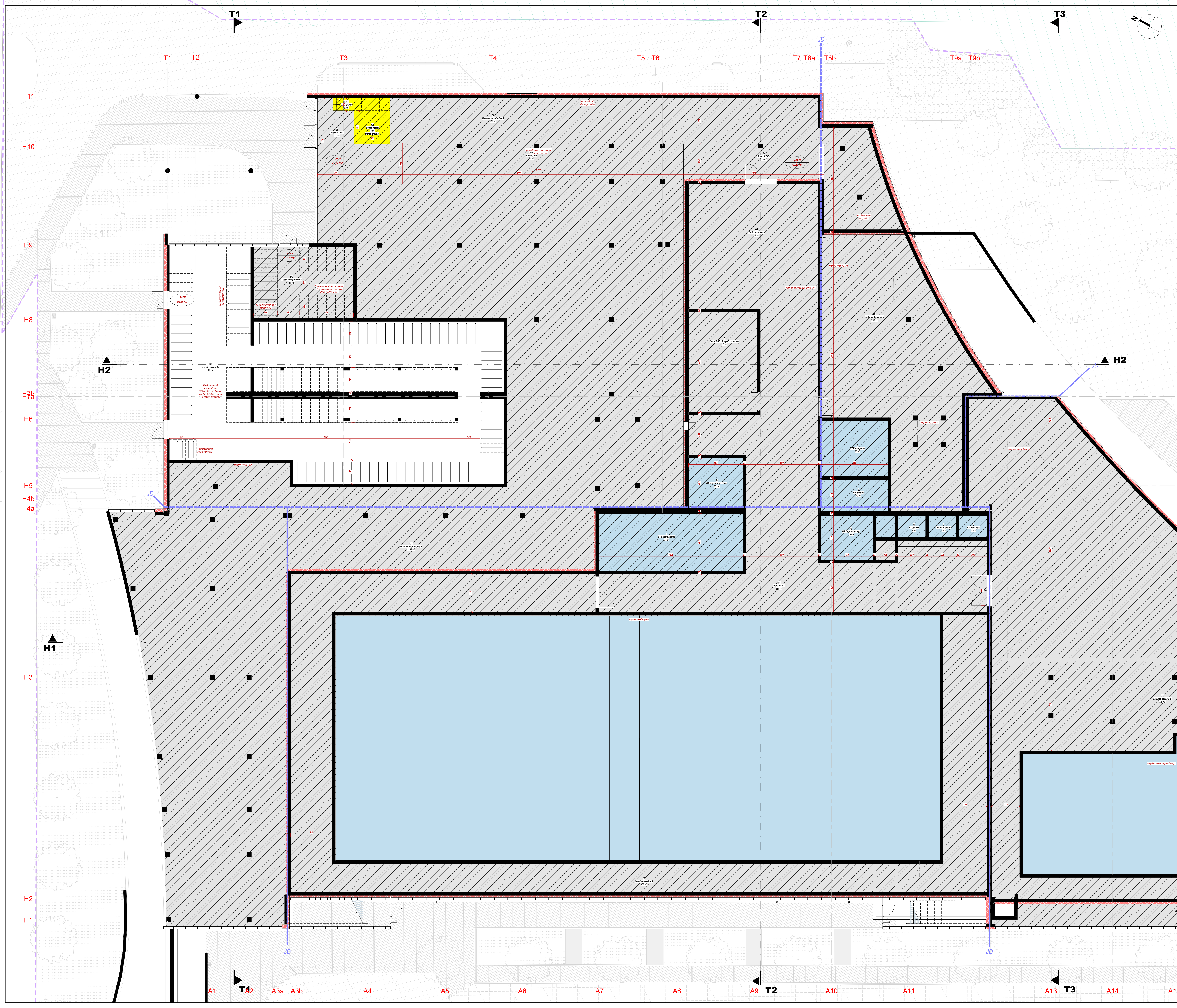
Légende - Plan de Masse

Information relatif à l'environnement

N	Symbole Nord
— — — —	Limite d'intervention
▬ ▬ ▬ ▬	Implantations clôtures

Information relatif à l'exploitation du Bâtiment

accès public ▶	Etiquette pour signaler une entrée/sortie public
accès personnel ▶	Etiquette pour signaler une entrée/sortie personnel



PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE AQUATIQUE ET TERRESTRE
A CRETEIL - GPSEA

Echelle:
1 : 100
Date de diffusion:
07/2026

Plan du R-1

MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage **Grand Paris Sud Est Avenir** **GPSEA**	14 rue le Corbusier Lieu-dit: Europarc 94046 CRETEIL Cedex	Directrice des Bâtiments - **Estelle FRANCISCO KRUGER** Chargée d'opérations Bâtiments - **Frederique LEBEAU** Chargé d'opérations Bâtiments - **Madjid HAMITECHE**
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage - global **MISSION H2O**	20 rue du Commandant René Mouchotte 75014 PARIS	**Simon DESPOUYS** Consultant programmiste
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage - environnement **AMOES**	4 rue Pierre Brossolette 92600 ASNIERES-SUR-SEINE	**Aurélie LECOINTRE** Associée & Responsable production
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage - réemploi **CYCLE UP**	4 Rue Martel Bâtiment B 75010 PARIS	**Donatien LANGLOIS-MEURINNE** Chef de projet réemploi
Contrôle Technique **SOCOTEC**	108/112 Avenue de la Liberté 94700 MAISONS ALFORT	**Nabil NEMIR** Chargé d'affaires Contrôle technique constructions
Sécurité et de Protection de la Santé **COBAT-COPREV**	Parc Terciaire du Rotois, Bat-B, route de Oignies 62710 COURRIERES	**Damien DESGORCE** Coordinateur SPS niveau 1 C+R

MAITRISE D'OEUVRE

Architecte mandataire **Chabanne Architecte**	158b rue du Temple 75003 PARIS	Responsable pôle études Paris Associé - **Paolo MAGRI** Cheffe de projet - **Imane RAJI**
Bureau d'études technique **Chabanne Ingénierie**	38 Quai Pierre Scize 69009 LYON	Economiste - **Hugo BRIAND** Architecte d'intérieur - **Marie-Amandine PLURIEL** Ingénieure Énergétique - **Lucie DABILLY** Chef de projet Travaux Fluides - **Alexandre LIBERMANN** Ingénieure structure Béton - **Olivia HACQUET** Ingénieure structure bois - **Florent NAUTON** Ingénieure Voirie et Réseaux Divers - **Clotilde NIGAY** Concepteur Paysagiste - **Bruno PANCIATICI**
Bureau d'études technique **GINGER DELEO**	49, avenue Franklin Roosevelt 77210 AVON	Cheffe de projet économie circulaire - **Lina REMMAL** Chef de Projet déconstruction et désamiantage - **Raphaël DRUET**
Bureau d'études technique **CRONOS CONSEIL**	26, rue du Buisson Saint-Louis 75010 PARIS	Consultant Pôle Sûreté et Architecture - **Clément KOPKA** Consultant Pôle Sûreté et Architecture - **Fabien KERMARREC**
Bureau d'études technique **ECHOLOGOS**	24 boulevard de la Chantourne 38700 LA TRONCHE	**Bastien FRANCONY** Ingénieur - Chef d'agence
Bureau d'études technique **SAGA INGENIERIE**	26, rue des Carriers italiens 91350 GRIGNY	**Laurent GLANDUT** Président

Numéro Affaire	Phase	Emetteur	Lot	N° Lot	Niveau	Type doc	Page N°	Indice
25007	APD	ARC	TL	TL	R-1	PLAN	ARC110	0

LEGENDE PLANS GENERAUX

- ▨ Locaux personnel
- ▨ Locaux à risque moyen
- ▨ Locaux à risque moyen
- ▨ Locaux à risque important
- ▨ Circulations verticales
- ▨ Locaux non accessibles au public

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE AQUATIQUE ET TERRESTRE
A CRETEIL - GPSEA

Echelle:
1 : 100
Date de diffusion:
07/2026

Plan du RDC

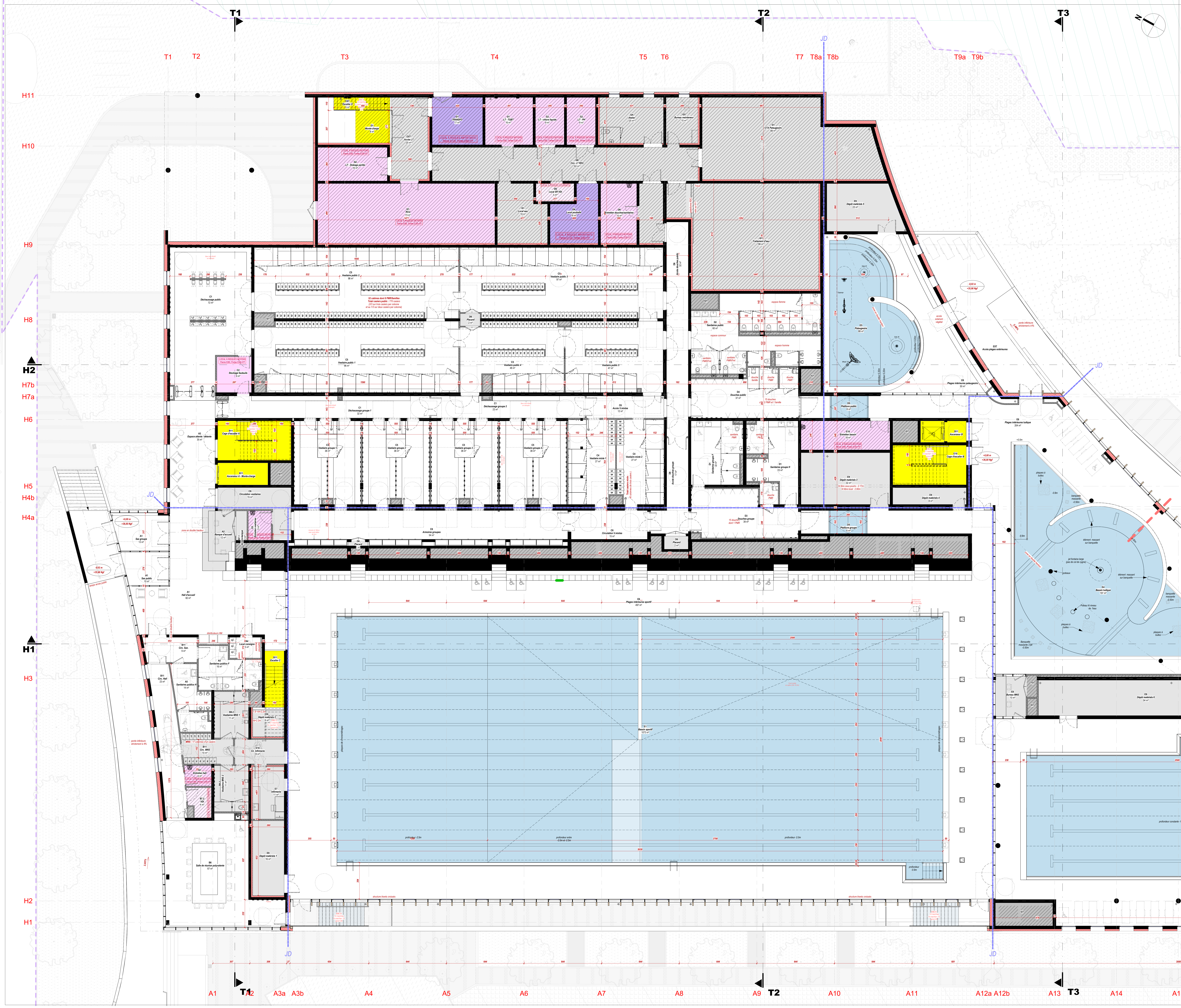
MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage **Grand Paris Sud Est Avenir** **GPSEA**	14 rue le Corbusier Lieu-dit: Europarc 94046 CRETEIL Cedex	Directrice des Bâtiments - **Estelle FRANCISCO KRUGER** Chargée d'opérations Bâtiments - **Frederique LEBEAU** Chargé d'opérations Bâtiments - **Madjid HAMITECHE**
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage - global **MISSION H2O**	20 rue du Commandant René Mouchotte 75014 PARIS	**Simon DESPOUYS** Consultant programmiste
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage - environnement **AMOES**	4 rue Pierre Brossolette 92600 ASNIERES-SUR-SEINE	**Aurélie LECOINTRE** Associée & Responsable production
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage - réemploi **CYCLE UP**	4 Rue Martel Bâtiment B 75010 PARIS	**Donatien LANGLOIS-MEURINNE** Chef de projet réemploi
Contrôle Technique **SOCOTEC**	108/112 Avenue de la Liberté 94700 MAISONS ALFORT	**Nabil NEMIR** Chargé d'affaires Contrôle technique constructions
Sécurité et de Protection de la Santé **COBAT-COPREV**	Parc Terciaire du Rotois, Bat-B, route de Oignies 62710 COURRIERES	**Damien DESGORCE** Coordinateur SPS niveau 1 C+R

MAITRISE D'OEUVRE

Architecte mandataire **Chabanne Architecte**	158b rue du Temple 75003 PARIS	Responsable pôle études Paris Associé - **Paolo MAGRI** Cheffe de projet - **Imane RAJI**
Bureau d'études technique **Chabanne Ingénierie**	38 Quai Pierre Scize 69009 LYON	Economiste - **Hugo BRIAND** Architecte d'intérieur - **Marie-Amandine PLURIEL** Ingénieure Énergétique - **Lucie DABILLY** Chef de projet Travaux Fluides - **Alexandre LIBERMANN** Ingénieure structure Béton - **Olivia HACQUET** Ingénieure structure bois - **Florent NAUTON** Ingénieure Voirie et Réseaux Divers - **Clotilde NIGAY** Concepteur Paysagiste - **Bruno PANCIATICI**
Bureau d'études technique **GINGER DELEO**	49, avenue Franklin Roosevelt 77210 AVON	Cheffe de projet économie circulaire - **Lina REMMAL** Chef de Projet déconstruction et désamiantage - **Raphaël DRUET**
Bureau d'études technique **CRONOS CONSEIL**	26, rue du Buisson Saint-Louis 75010 PARIS	Consultant Pôle Sûreté et Architecture - **Clément KOPKA** Consultant Pôle Sûreté et Architecture - **Fabien KERMARREC**
Bureau d'études technique **ECHOLOGOS**	24 boulevard de la Chantourne 38700 LA TRONCHE	**Bastien FRANCONY** Ingénieur - Chef d'agence
Bureau d'études technique **SAGA INGENIERIE**	26, rue des Carriers italiens 91350 GRIGNY	**Laurent GLANDUT** Président

Numéro Affaire	Phase	Emetteur	Lot	N° Lot	Niveau	Type doc	Page N°	Indice
25007	APD	ARC	TL	TL	RDC	PLAN	ARC120	0



H2

H1

LEGENDE PLANS GENERAUX

▨	Locaux personnel
▨	Locaux à risque moyen
▨	Locaux à risque moyen
▨	Locaux à risque important
▨	Circulations verticales
▨	Locaux non accessibles au public

Grand Paris sudest avenir

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE AQUATIQUE ET TERRESTRE
A CRETEIL - GPSEA

CHABANNE
ARCHI INGÉ

Echelle:
1 : 100
Date de diffusion:
07/2026

Plan du R+1

MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage
Grand Paris Sud Est Avenir
GPSEA
14 rue le Corbusier
Lieu-dit: Europarc
94046 CRETEIL Cedex
Directrice des Bâtiments - **Estelle FRANCISCO KRUGER**
Chargée d'opérations Bâtiments - **Frederique LEBEAU**
Chargé d'opérations Bâtiments - **Madjid HAMITECHE**

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage - global
MISSION H2O
20 rue du Commandant René Mouchotte
75014 PARIS
Simon DESPOUYS
Consultant programmiste

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage - environnement
AMOES
4 rue Pierre Brossolette
92600 ASNIERES-SUR-SEINE
Aurélie LECOINTRE
Associée & Responsable production

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage - réemploi
CYCLE UP
4 Rue Martel Bâtiment B
75010 PARIS
Donatien LANGLOIS-MEURINNE
Chef de projet réemploi

Contrôle Technique
SOCOTEC
108/112 Avenue de la Liberté
94700 MAISONS ALFORT
Nabil NEMIR
Chargé d'affaires Contrôle technique constructions

Sécurité et de Protection de la Santé
COBAT-COPREV
Parc Terciaire du Rotois, Bat-B, route de Oignies
62710 COURRIERES
Damien DESGORCE
Coordinateur SPS niveau 1 C+R

MAITRISE D'OEUVRE

Architecte mandataire
Chabanne Architecte
158b rue du Temple
75003 PARIS
Responsable pôle études Paris Associé - **Paolo MAGRI**
Cheffe de projet - **Imane RAJI**

Bureau d'études technique
Chabanne Ingénierie
38 Quai Pierre Scize
69009 LYON
Economiste - **Hugo BRIAND**
Architecte d'intérieur - **Marie-Amandine PLURIEL**
Ingénieure Énergétique - **Lucie DABILLY**
Chef de projet Travaux Fluides - **Alexandre LIBERMANN**
Ingénieure structure Béton - **Olivia HACQUET**
Ingénieure structure bois - **Florent NAUTON**
Ingénieure Voirie et Réseaux Divers - **Clotilde NIGAY**
Concepteur Paysagiste - **Bruno PANCIATICI**

Bureau d'études technique
GINGER DELEO
49, avenue Franklin Roosevelt
77210 AVON
Cheffe de projet économie circulaire - **Lina REMMAL**
Chef de Projet déconstruction et désamiantage - **Raphaël DRUET**

Bureau d'études technique
CRONOS CONSEIL
26, rue du Buisson Saint-Louis
75010 PARIS
Consultant Pôle Sûreté et Architecture - **Clément KOPKA**
Consultant Pôle Sûreté et Architecture - **Fabien KERMARREC**

Bureau d'études technique
ECHOLOGOS
24 boulevard de la Chantourne
38700 LA TRONCHE
Bastien FRANCONY
Ingénieur - Chef d'agence

Bureau d'études technique
SAGA INGENIERIE
26, rue des Carriers italiens
91350 GRIGNY
Laurent GLANDUT
Président

Numéro Affaire	Phase	Emetteur	Lot	N° Lot	Niveau	Type doc	Page N°	Indice
25007	APD	ARC	TL	TL	R+1	PLAN	ARC130	0

LEGENDE PLANS GENERAUX

▨	Locaux personnel
▨	Locaux à risque moyen
▨	Locaux à risque moyen
▨	Locaux à risque important
▨	Circulations verticales
▨	Locaux non accessibles au public

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE AQUATIQUE ET TERRESTRE
A CRETEIL - GPSEA

Echelle:
1 : 100
Date de diffusion:
07/2026

Plan du R+2

MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage **Grand Paris Sud Est Avenir** **GPSEA**	14 rue le Corbusier Lieu-dit: Europarc 94046 CRETEIL Cedex	Directrice des Bâtiments - **Estelle FRANCISCO KRUGER** Chargée d'opérations Bâtiments - **Frederique LEBEAU** Chargé d'opérations Bâtiments - **Madjid HAMITECHE**
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage - global **MISSION H2O**	20 rue du Commandant René Mouchotte 75014 PARIS	**Simon DESPOUYS** Consultant programmiste
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage - environnement **AMOES**	4 rue Pierre Brossolette 92600 ASNIERES-SUR-SEINE	**Aurélie LECOINTRE** Associée & Responsable production
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage - réemploi **CYCLE UP**	4 Rue Martel Bâtiment B 75010 PARIS	**Donatien LANGLOIS-MEURINNE** Chef de projet réemploi
Contrôle Technique **SOCOTEC**	108/112 Avenue de la Liberté 94700 MAISONS ALFORT	**Nabil NEMIR** Chargé d'affaires Contrôle technique constructions
Sécurité et de Protection de la Santé **COBAT-COPREV**	Parc Terciaire du Rotois, Bat-B, route de Oignies 62710 COURRIERES	**Damien DESGORCE** Coordinateur SPS niveau 1 C+R

MAITRISE D'OEUVRE

Architecte mandataire **Chabanne Architecte**	158b rue du Temple 75003 PARIS	Responsable pôle études Paris Associé - **Paolo MAGRI** Cheffe de projet - **Imane RAJI**
Bureau d'études technique **Chabanne Ingénierie**	38 Quai Pierre Scize 69009 LYON	Economiste - **Hugo BRIAND** Architecte d'intérieur - **Marie-Amandine PLURIEL** Ingénieure Énergétique - **Lucie DABILLY** Chef de projet Travaux Fluides - **Alexandre LIBERMANN** Ingénieure structure Béton - **Olivia HACQUET** Ingénieure structure bois - **Florent NAUTON** Ingénieure Voirie et Réseaux Divers - **Clotilde NIGAY** Concepteur Paysagiste - **Bruno PANCIATICI**
Bureau d'études technique **GINGER DELEO**	49, avenue Franklin Roosevelt 77210 AVON	Cheffe de projet économie circulaire - **Lina REMMAL** Chef de Projet déconstruction et désamiantage - **Raphaël DRUET**
Bureau d'études technique **CRONOS CONSEIL**	26, rue du Buisson Saint-Louis 75010 PARIS	Consultant Pôle Sûreté et Architecture - **Clément KOPKA** Consultant Pôle Sûreté et Architecture - **Fabien KERMARREC**
Bureau d'études technique **ECHOLOGOS**	24 boulevard de la Chantourne 38700 LA TRONCHE	**Bastien FRANCONY** Ingénieur - Chef d'agence
Bureau d'études technique **SAGA INGENIERIE**	26, rue des Carriers italiens 91350 GRIGNY	**Laurent GLANDUT** Président

Numéro Affaire	Phase	Emetteur	Lot	N° Lot	Niveau	Type doc	Page N°	Indice
25007	APD	ARC	TL	TL	R+2	PLAN	ARC140	0

LEGENDE PLANS GENERAUX

▨	Locaux personnel
▨	Locaux à risque moyen
▨	Locaux à risque moyen
▨	Locaux à risque important
🟨	Circulations verticales
▨	Locaux non accessibles au public