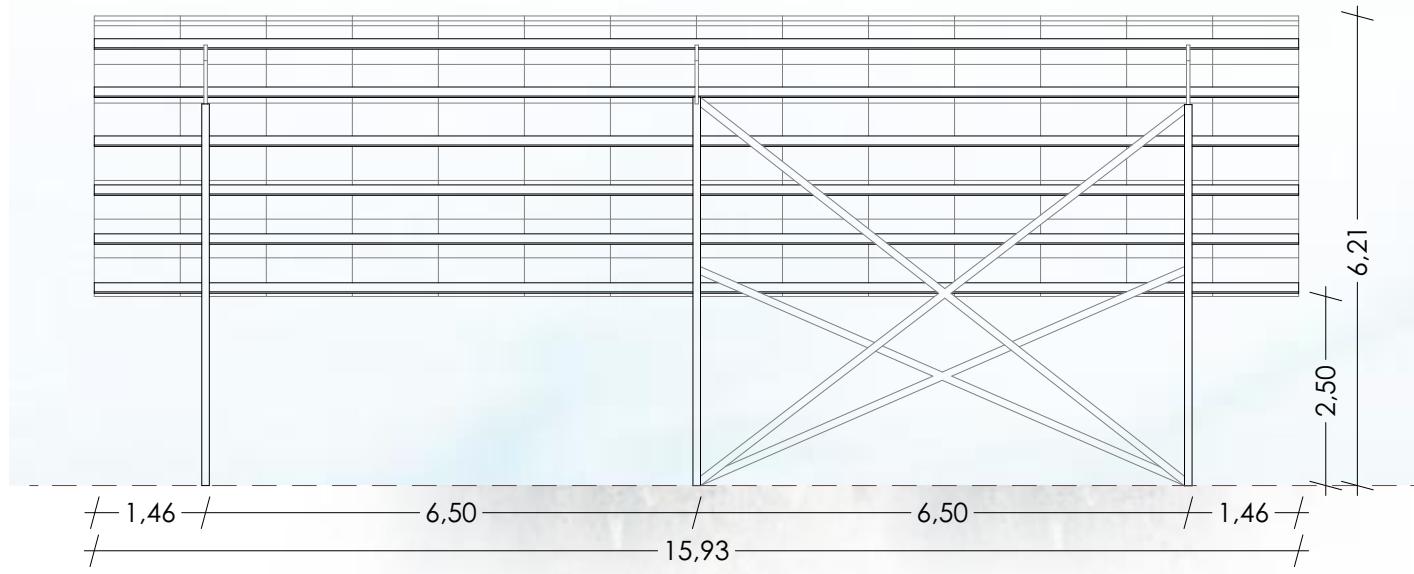
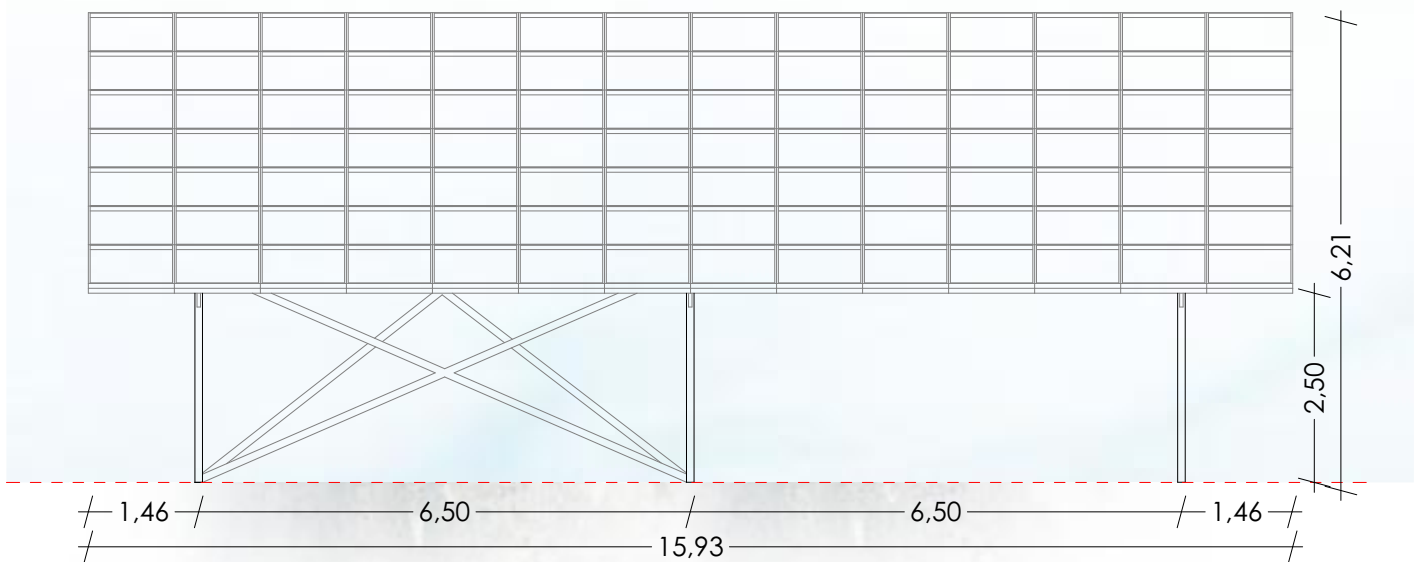
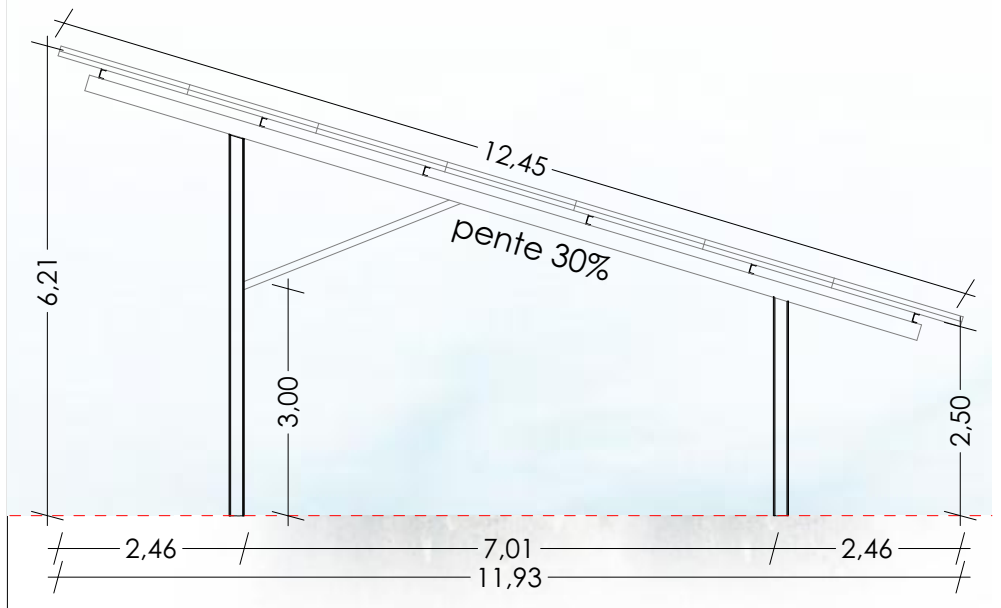




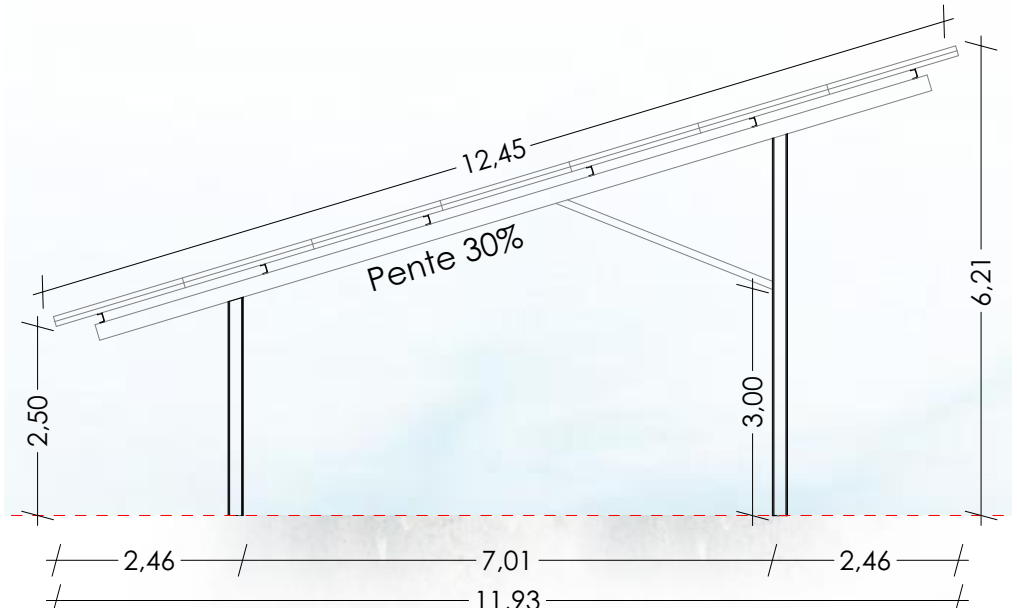
Façade nord 1:100



Façade sud 1:100



Façade ouest 1:100



Façade est 1:100

PRESENTATION DU PROJET

LE PROJET AGRICOLE :

L'exploitation de Monsieur Durand se situe sur la commune de Verlhac-Tescou dans le Tarn-et-Garonne.
Le projet porte sur la construction de 22 abris à volailles, implantés sur 1 parcours existants de l'exploitation. Celle-ci est spécialisée dans l'élevage de 30 000 poules pondeuses.
Cette installation constitue un outil essentiel à la pérennité de l'exploitation avicole et permettra une amélioration significative du bien-être animal.
La structure des abris est en acier galvanisé de teinte gris métallisé, avec une hauteur de 2,50 m au point bas et de 6,21 m au point haut. La couverture est composée de modules de panneaux photovoltaïques. Le projet prévoit la plantation de 8 arbres et une haie de 100m linéaire.

LE PAYSAGE ET L'ENVIRONNEMENT :

Morphologie : Le terrain concerné par le projet présente une superficie de 76 382 m². Le paysage environnant est principalement composé de champs agricoles et quelques habitations tierces. La parcelle est longée par la Départementale Route de Canguiseau au Sud du projet. La topographie du site se situe entre +115 NGF et +130 NGF.
Le bâti existant à proximité : Le terrain accueille actuellement 1 bâtiment d'élevage et une fumière comprenant 1 parcours de plein air.
Volume et couleurs des constructions les plus proches : Les constructions présentent des volumétries et des matériaux variés. Le bâtiment d'élevage est réalisés en bardage métallique avec une toiture en bac acier. L'architecture des habitations est traditionnelle, avec des toitures à pans en tuiles.
Végétation existante sur le terrain : Le site se compose majoritairement de vastes espaces verts et de champs agricoles, ponctués de quelques zones de végétation rase et de groupes d'arbustes.
L'exploitation est soumise à la réglementation ICPE

ACCES:

L'accès au projet: L'accès au site est existant via la route de Canguise. Le projet est en conséquence accessible aucune mise au gabarit des accès n'est nécessaire.

RESEAUX:

Pour la production d'énergie issue des panneaux photovoltaïques, un raccordement au réseau en injection sera demandé auprès d'ENEDIS et géré par le biais d'une Convention de raccordement ainsi que d'un Contrat d'Accès au Réseau de Distribution (CARD) en injection.

DEFENCE INCENDIE:

La mise en place d'une réserve incendie grillagé de 120 m3 (12x9m) est prévu dans la réalisation du bâtiment d'élevage (PC 0821922500006 accordé le 17/07/2025).

ENVIRONNEMENT NATUREL:

Espaces verts : Les espaces de pleine terre occupent une grande partie du foncier. Les parcours à volailles existants sont conservés dans le cadre du projet