

COMMUNE DE GUJAN-MESTRAS
Lieu-dit "Chante-Claire"

Projet d'aménagement

Zone d'Activités en 3 lots

Maitre d'Ouvrage : OPUS TWO - 25 rue Thales - Parc Chateau Rouquey - 33700 MERIGNAC

DOSSIER ENVIRONNEMENTAL

Echelle : 1/500	IMPACT DU PROJET SUR LES HABITATS REFERENCES	Phase : ENV
Date: 27/04/2026	Références Cadastreales: Section DD n°21-22-24-25-26-29	Dossier : 25-087

Date:	Indice:	Modifications:

Géomètre et Maître d'Oeuvre :
Arkétude
2, Rue du Stade
33470 LE TESSIEU
arkétude@gmail.com
06 53 77 11 60

Nota :
Le périmètre du terrain n'a pas fait l'objet d'une procédure de bornage contradictoire.
Limites de propriété et superficies non garanties en l'absence de reconnaissance contradictoire des limites.
L'emplacement des réseaux souterrains n'a pas fait l'objet d'une détection - position indicative
Système de référence planimétrique : RFG 93 CC 45
Système de référence altimétrique : NGF - IGN 69 (GPS)
Seuls les arbres de hautes tiges d'un diamètre de troncs supérieur à 20 cm ont été mesurés
La parcelle est parsemée d'arbousiers

LEGENDE	
	Périmètre de l'opération - 31 757 m²
	Espace boisé à conserver
	Emplacement réservé n°16
	Servitude de passage et réseaux accordée par convention
	Limites de lot
	Aménagement de voirie prévus dans le cadre de cette opération
	Aménagement de voirie prévus dans le cadre du lotissement "Le Parc d'Activités du Lac"
	Zones constructibles possibles des constructions principales
	Bande de défrichement permanent de 12 m autour des constructions
	Bande de débroussaillage de 50 m autour des constructions
	Piste périmétrale accessible au SDIS - largeur mini 5.00m
	Fossé existant
	Chêne
	Pin
	Seuls les arbres de haute tige d'un diamètre de tronc supérieur à 20 cm ont été mesurés
	Arbres à abattre dans le cadre des travaux du lotissement
	Arbres à conserver obligatoirement par les acquéreurs
LEGENDE habitats des Oiseaux Patrimoniaux	
	Landes favorables à l'écologie de la Fauvette Pitchou, du Turtre pâle et de l'avifaune commune.
	Prairies favorables à l'écologie du Circaète Jean-le-blanc, de l'Engoulevent d'Europe, du Chardonneret élégant, de la Locustelle tachetée, du Milan noir, du Turtre pâle, du Serin cini et de l'avifaune commune
	Bosquet d'Arbousiers favorable à l'écologie du Chardonneret élégant, du Turtre pâle, du Serin cini et de l'avifaune commune
	Bâti, jardins et jardins arborés entretenus favorables à l'écologie de l'hirondelle rustique, de l'hirondelle de fenêtre, du Martinet noir, du Chardonneret élégant, du Turtre pâle, du Serin cini et de l'avifaune commune

Source : ENVOLIS demande d'examen au cas par cas - 24/09/2025

