



A.B. INGENIERIE

Alain Boudet

113 Avenue du 8 Mai 1945

42340 VEAUCHE

Email: a.boudet.m.o@aboudet.com

TEL : 04 77 54 62 05

Projet :

CREATION D'UN PARKING EN R+1
SUR LE SITE DU BATIMENT COMMERCIAL
"INTERMARCHÉ" EXISTANT À BRESSON (38)

PLAN DE MASSE PROJET AVEC
CALCUL SURFACES PERMEABLES
- VARIANTE 2 -

Date:

22.07.2026

Echelle:

1/750

STADE DU DOSSIER

APS

APD

PC

PEO

POE

LE 22.07.2026: MISE A JOUR DIVERSES PLAN DE MASSE ET SURFACES.

LE 29.07.2026: MISE A JOUR DIVERSES PLAN DE MASSE ET TABLEAU DE DETAIL DES SURFACES.

LE 07.09.2026: MISE A JOUR SURFACE ESPACES VERTS SUITE MODIFICATION DU PLAN DE MASSE.



DETAIL SURFACES:

	SURFACE (M²)	POURCENTAGE (%) PAR RAPPORT SURFACE TERRAIN	COEFFICIENT DE PONDERATION	SURFACE APRES PENDERATION
EMPRISE AU SOL DU BATIMENT	10 898,00	54,81%	***	****
AUTRES SURFACES IMPERMEABILISEES EN ENROBE OU BETON	5 674,00	28,54%	***	***
SURFACE DES ESPACES VERTS DE PLEINE TERRE	1 943,00	9,77%	1,00	1943,00
ESPACES EXTERIEUR EN MATERIAUX PERMEABLES OU SEMI-PERMEABLES	1 368,00	6,88%	0,20	273,60
SURFACE TOTALE DES SOLS PERMEABLES CACULEE APRES PENDERATION	***			2216,60
SURFACE TOTALE DU TERRAIN	19 883,00	100,00%	***	

NOTA:
LE POURCENTAGE DES ESPACES VEGETALISES OU PERMEABLES APRES
PONDERATION EST DE **11,15%**.

