

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

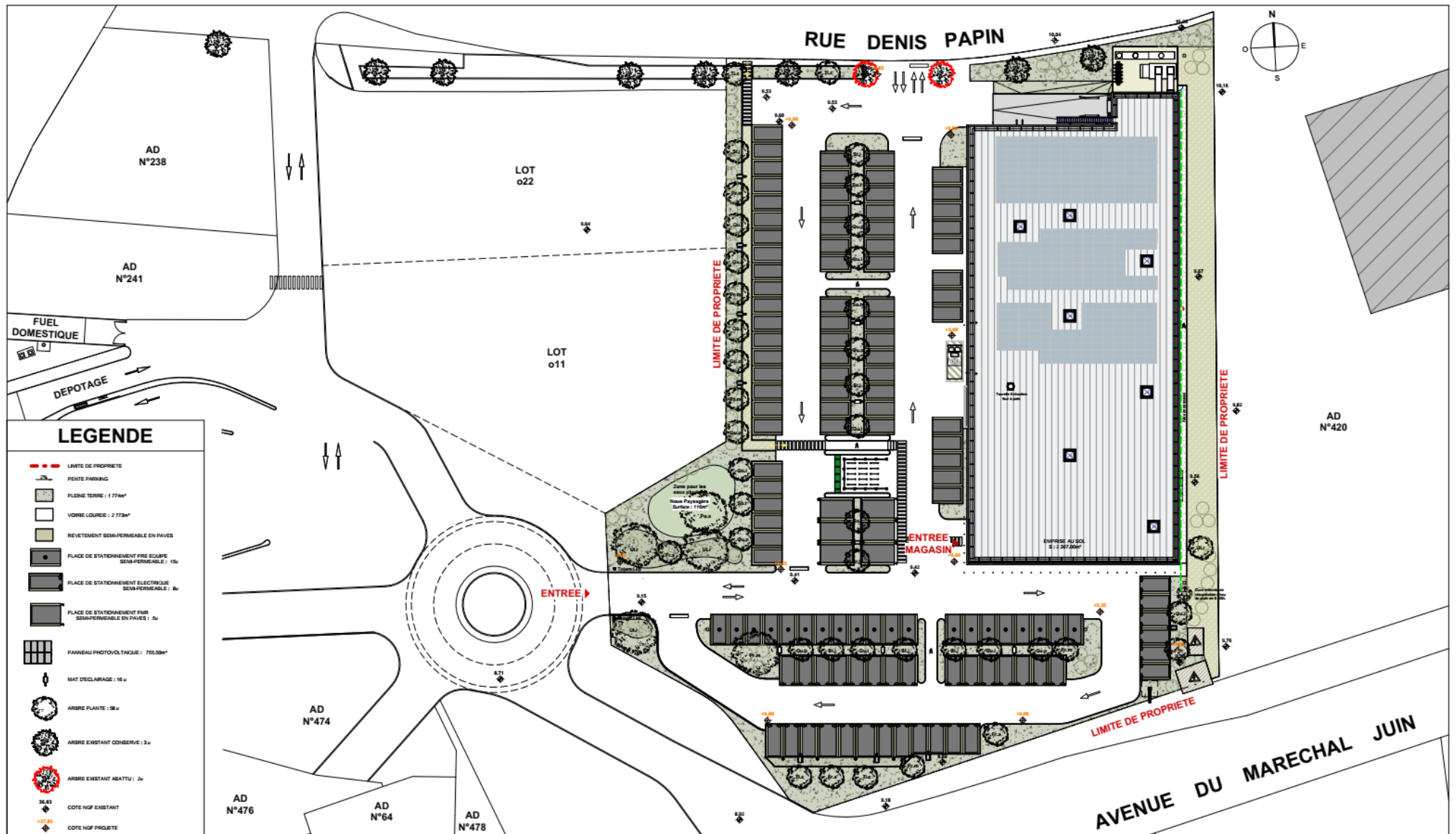
Article R. 122-3 du code de l'environnement

**Transfert d'une surface commerciale LIDL
à Luçon (85)**

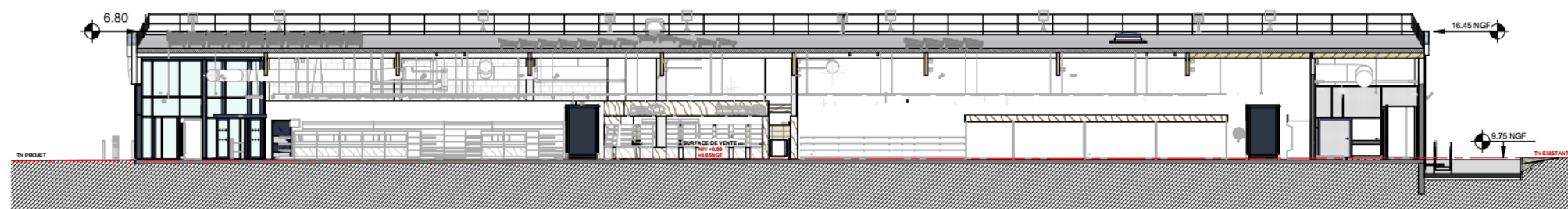
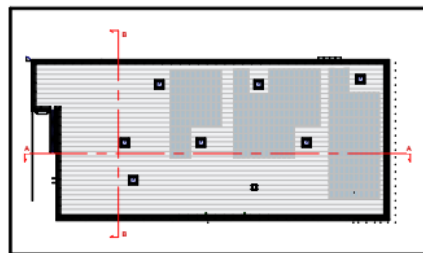
ANNEXE 3 – Plans de masse du projet

Septembre 2026

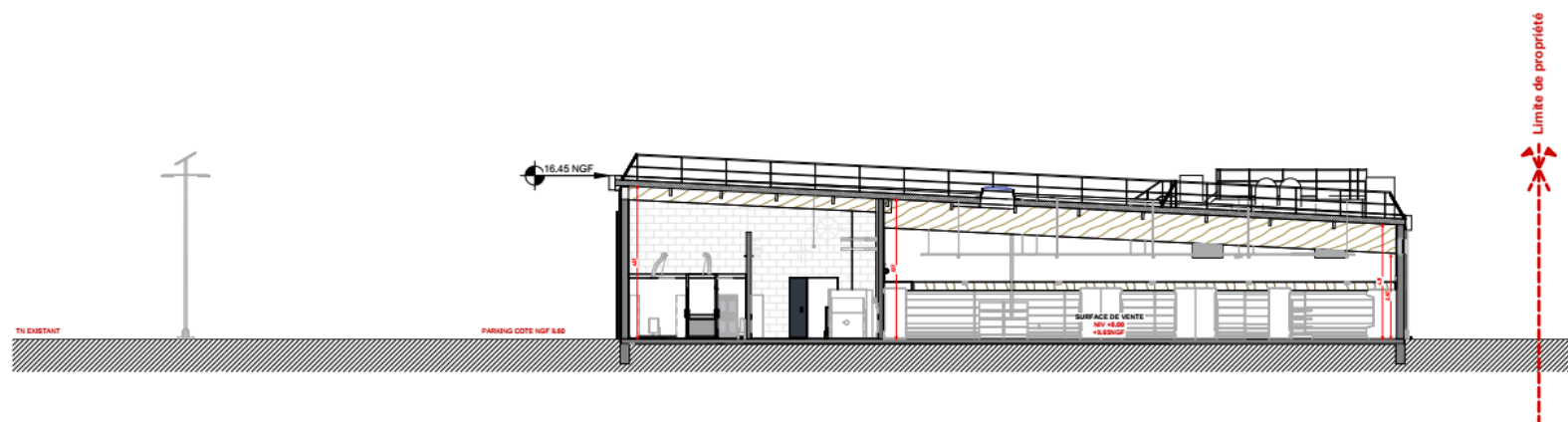
Plan de masse (source : Rose architectes – 09/2026)



Coupes du PROJET (source : Rose architectes – 09/2026)

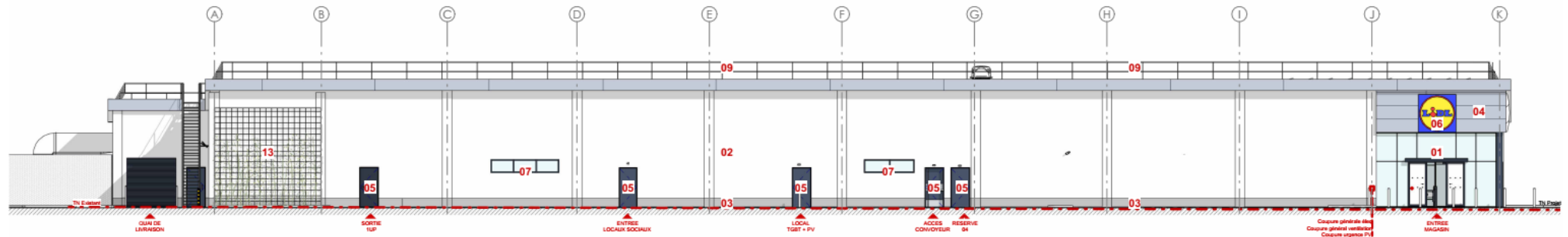


COUPE A

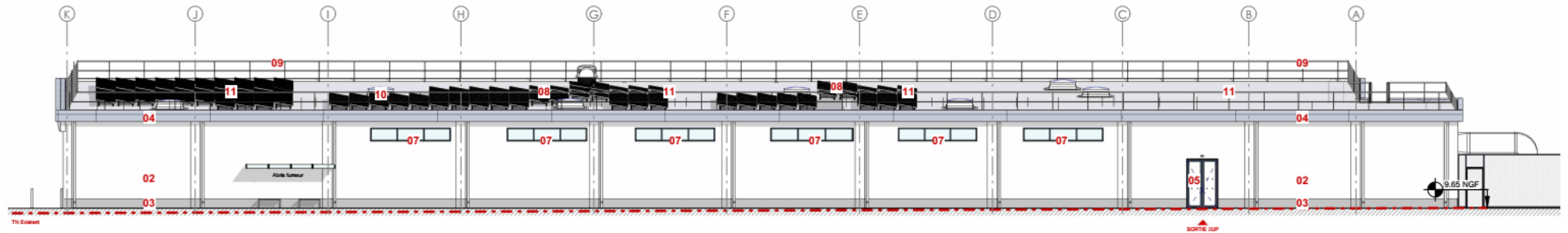


COUPE B

Façades du PROJET (source : Rose architectes – 09/2026)



FACADE OUEST

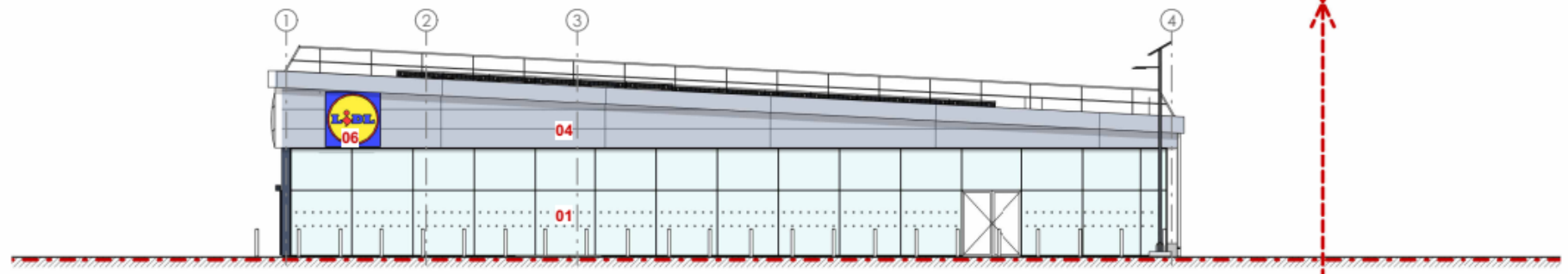


FACADE EST

LEGENDE :

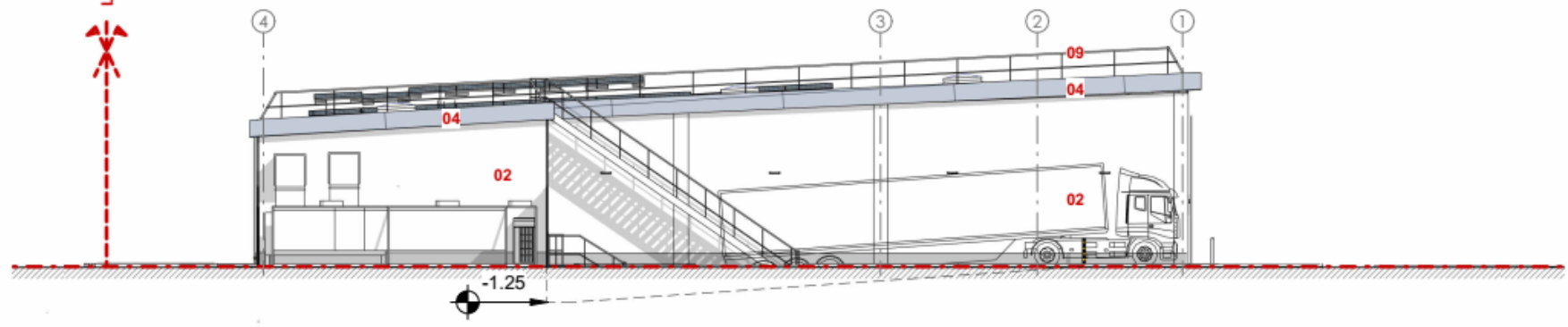
- | | | | |
|--|--|--|--|
| <p>01. Mur-rideau
Mur rideau aluminium finition thermolaqué RAL 7024 avec un vitrage clair</p> <p>02. Enduit peint
Enduit RAL 9010</p> <p>03. Soubassement enduit
Enduit RAL 7038</p> | <p>04. Panneau composite
Panneau composite de revêtement en aluminium ton gris RAL 9006</p> <p>05. Porte métallique
RAL 7024</p> <p>06. Enseigne Lidl
Enseigne LIDL largeur 2m x 2m</p> | <p>07. Menuiserie aluminium
Menuiserie aluminium chassis fixe finition thermolaqué RAL 7024 avec un vitrage clair</p> <p>08. Toiture bac acier
Isolation sur bac, étanchéité finition membrane blanche</p> <p>09. Garde-corps
Garde-corps fixe en aluminium</p> | <p>10. Lanterneau
Lanterneau de désenfumage vitrage translucide avec protection anti-chute et anti-effraction</p> <p>11. Panneaux photovoltaïques
1.70 x 1.00m</p> <p>12. Store occultants intérieurs
RAL 7024</p> <p>13. Mur végétal
Support résille métallique pour végétaux grimpants</p> |
|--|--|--|--|

Limite de propriété



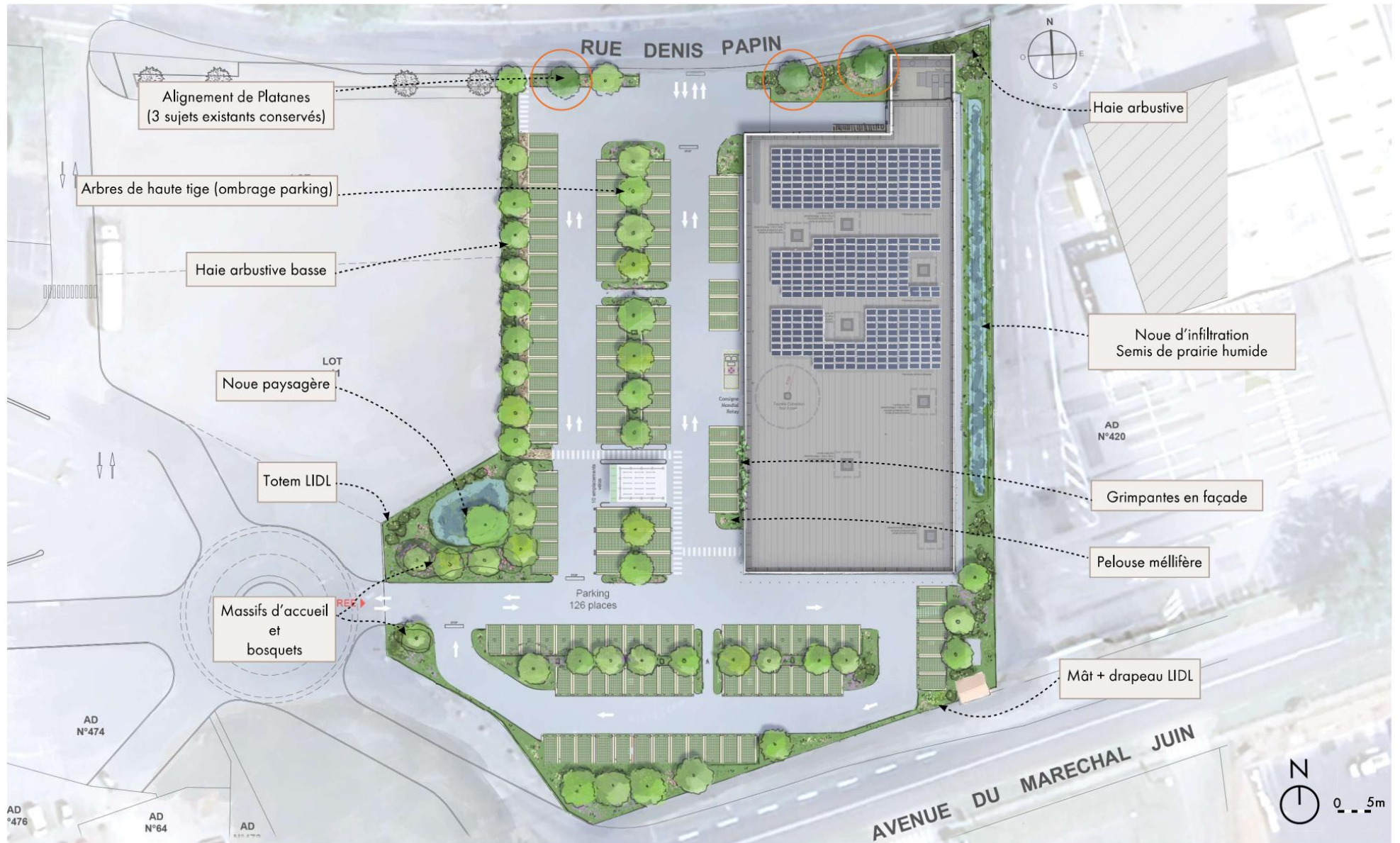
FACADE SUD

Limite de propriété



FACADE NORD

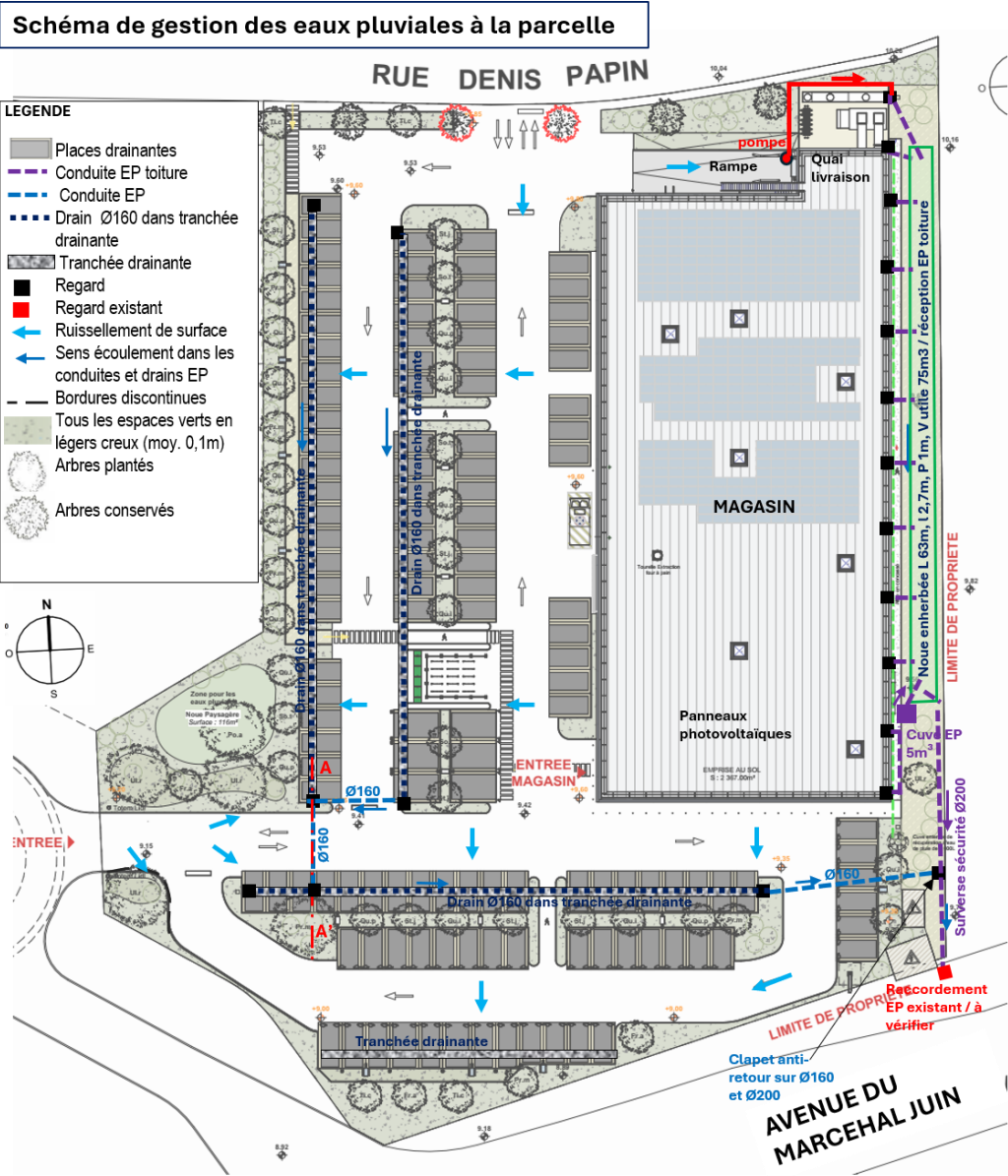
PROJET | PLAN PAYSAGER - VISION À 5-10 ANS



PROJET | IMPLANTATION DE LA STRATE ARBORÉE



Schéma de gestion des eaux pluviales (notice hydraulique V4 – Génivert – 09/2026)



Déménagement du LIDL existant

Il y a un magasin LIDL situé rue des Blés d'Or à 800m du site du projet. Ce petit magasin ne respecte plus les normes environnementales et est trop petit. Le foncier ne permet pas d'envisager son agrandissement et la mise aux normes du magasin.

Le nouveau site et le projet :

- Augmente la surface de vente et le nombre de parkings, tout en restant dans la zone de chalandise
- S'inscrit dans une démarche d'aménagement durable grâce à une architecture s'intégrant à son environnement, l'utilisation de matériaux et matériels performants sur un plan énergétique, la mise en place de panneaux photovoltaïques en toiture
- Réduit les rejets d'eaux pluviales dans le réseau communal en infiltrant les eaux dans les parkings drainants et en tamponnant les eaux dans des noues d'infiltration.

Pendant toute la durée du chantier, le supermarché LIDL existant restera ouvert pour les clients et fermera la semaine juste avant l'ouverture du nouveau magasin prévue en mars 2027.

Le magasin actuel sera repris par Leclerc pour y développer des ventes type art de la table et magasin canin.

LIDL existant rue des Blés d'or



Distance du magasin existant au futur magasin

