LIDL LUÇON

NOTICE PAYSAGÈRE | 07.09.26

LE BUREAU D'ETUDES DE GALLY

Ce document et l'ensemble de son contenu est protégé par le Code de la Propriété Intellectuelle. Toute reproduction, totale ou partielle, et toute représentation du contenu substantiel de ce document, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse du Bureau d'Etudes de Gally et/ou de Jardins de Gally, est interdite, et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L.335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. La copie sur support papier à usage privé de ces différents objets de droits est autorisée conformément à l'article L122-5 du Code de la Propriété Intellectuelle. Toute autre utilisation est interdite. Leur reproduction partielle ou intégrale, sans l'accord préalable et écrit de l'auteur, est strictement interdite.

V1 / 14.02.2025

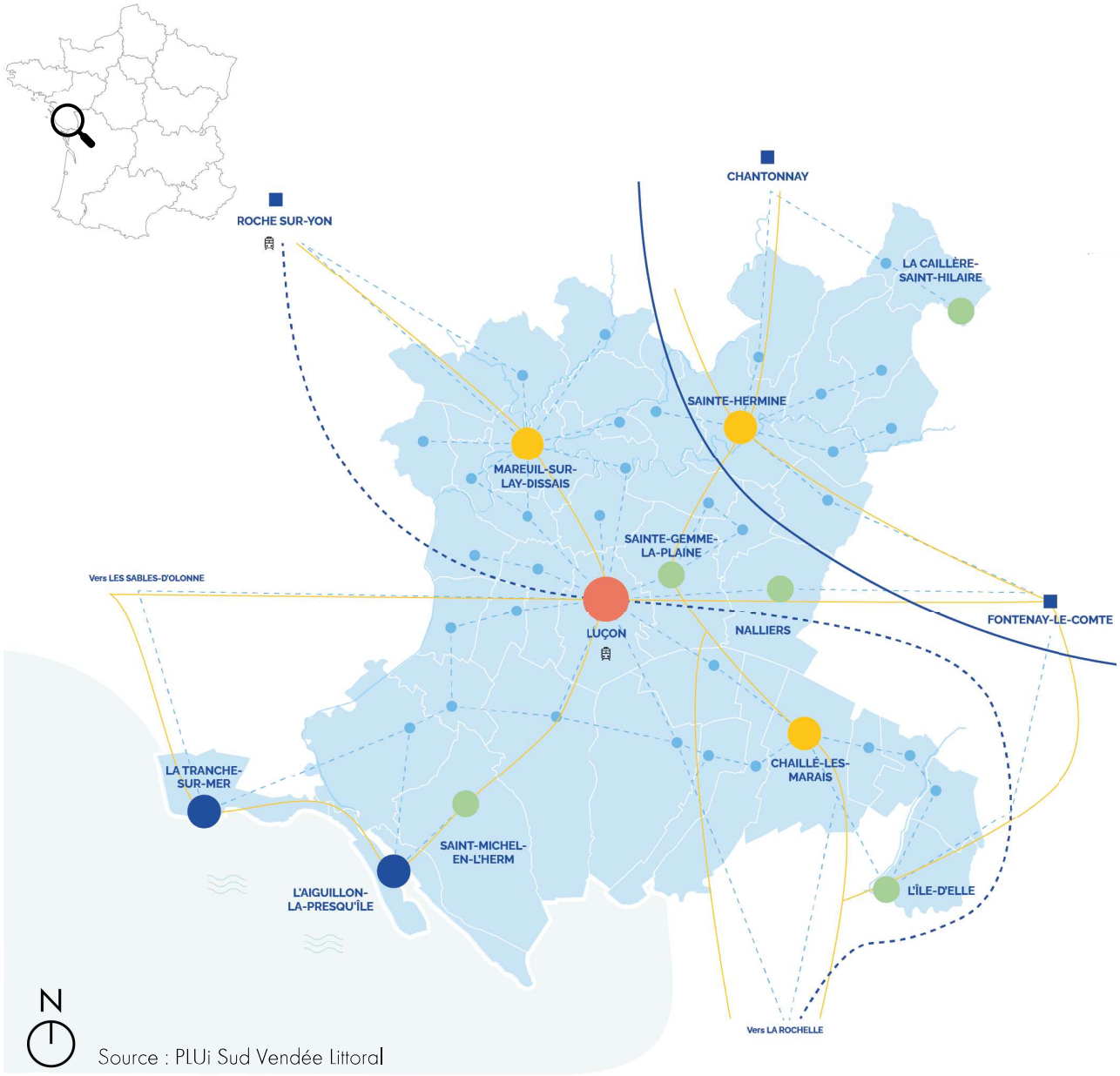
SOMMAIRE

1 | CONTEXTE ET ENJEUX 2
2 | PROJET 13
3 | AMÉNAGER EN FAVEUR DU VIVANT 23
4 | PALETTE VÉGÉTALE 27
5 | PLAN MASSE PAYSAGER 37
6 | LA GESTION DU SITE 39

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

1 | CONTEXTE ET ENJEUX

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.



Source : PLUi Sud Vendée Littoral

UNE COMMUNE CENTRALE ET PÔLE D'ATTRACTIVITÉ

Luçon fait partie de la Communauté de communes **Sud Vendée Littoral**, qui regroupe 42 communes. Créée en 2017, cette intercommunalité couvre un territoire de près de 950 km² pour une population d'environ 56 300 habitants.

Le cadre de vie y est particulièrement agréable : proximité immédiate de l'océan, climat doux, vastes espaces naturels et paysages remarquables. Le territoire offre une grande diversité, mêlant zones rurales, marais (bocage et Marais poitevin), plaines et littoral (situé à seulement 15 km de Luçon) ce qui contribue à une **forte attractivité** touristique, résidentielle et agricole.

Au cœur de cet ensemble, Luçon occupe une **position centrale**, tant géographiquement qu'économiquement. Avec une superficie de 31,5 km² et une population d'environ 9 500 habitants, elle constitue le **pôle majeur d'activités** et représente un atout déterminant pour l'implantation future du magasin LIDL. Considérée comme la ville-centre, Luçon est également la **capitale économique, commerciale, administrative, culturelle du Bas-Poitou**, bien que sa population est tout de même représentée à 46,2 % par des ménages retraités.

RENFORCER LE RÔLE DES POLARITÉS

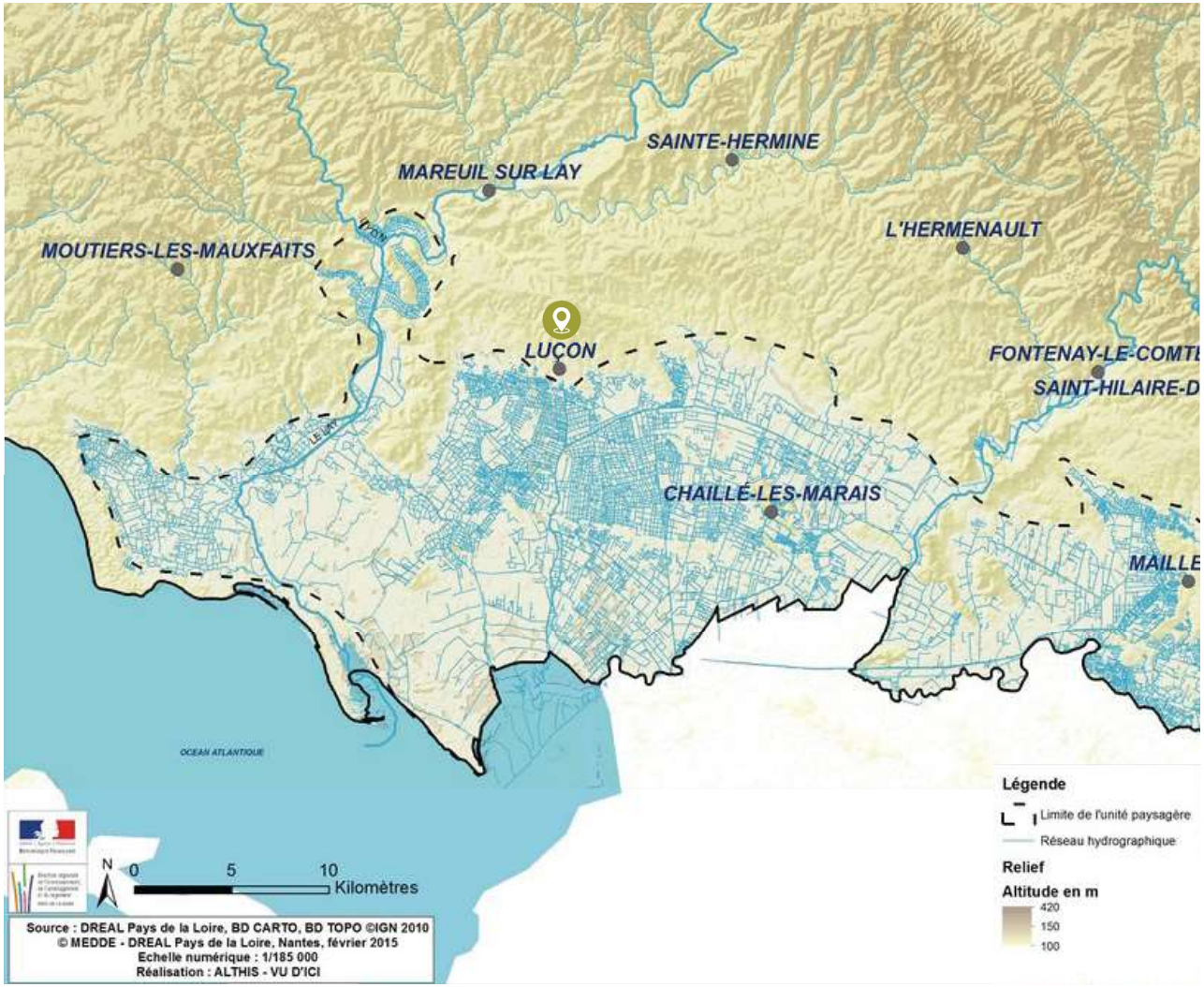
- Pôles principal de Luçon
- Pôles touristiques du littoral
- Pôles d'appui des bassins de vie
- Pôles locaux
- Communes rurales
- Structurer les bassins de vie autour des pôles structurants

ÉLÉMENTS DE REPÈRE

- Cours d'eau
- Gare
- Voie ferroviaire
- Autoroute
- Axe principal
- Pôles extérieurs au territoire

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

UNE COMMUNE DU LITTORAL ATLANTIQUE



Située à une quinzaine de kilomètres seulement du rivage atlantique, Luçon occupe une position singulière au contact direct des grands ensembles paysagers du Sud-Vendée. Elle est considérée aujourd'hui comme une commune du **rétrolittoral.**

La carte ci-contre montre que la commune se situe sur une zone légèrement **surélevée**, à la transition entre les terres plus sèches et le réseau hydrographique du Marais poitevin.

Cette position géographique résulte du recul progressif de l'eau : d'abord par le comblement naturel de l'ancien Golfe des Pictons, puis par les aménagements humains tels que l'endiguement et le drainage. Luçon s'est ainsi développée sur une zone surélevée, en **marge des zones marécageuses du Marais poitevin**.

Aujourd'hui, Luçon se trouve au **point de rencontre de paysages contrastés** : les grandes plaines ouvertes, les canaux et prairies du marais, les bocages plus denses vers l'est, et, à l'ouest, la proximité de l'océan.

Bien que très marquée par sa proximité avec le marais, Luçon a une identité propre sur laquelle devra s'appuyer l'aménagement paysager du site.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

UNE ZONE D'ACTIVITÉS ÉLOIGNÉE DE L'HYPER-CENTRE


Centre ville de Luçon



Zone d'activités à l'est de la commune de Luçon



LIDL existant rue des Blés d'Or à Luçon


Parcelle du futur LIDL depuis la rue Denis Papin

Historiquement et urbanistiquement, Luçon présente un centre bourg caractérisé par un patrimoine architectural de qualité. Autour de ce noyau central s'est progressivement développé un pourtour plus moderne, accueillant des zones d'activités adaptées aux besoins économiques de la ville.

Parmi ces secteurs, Luçon dispose notamment de la **zone industrielle des Roches** à l'est de la commune, regroupant une cinquantaine d'entreprises issues de secteurs variés. Ce tissu économique illustre le rôle de pôle commercial que joue la ville pour la Communauté de communes.

Dans ce contexte, l'avenue principale de la zone industrielle se situe hors hyper-centre, dont le fonctionnement est davantage pensé pour un **usage automobile** que pour les mobilités piétonnes. Cette configuration correspond aux caractéristiques habituelles des zones commerciales périphériques, structurées autour d'un accès routier et d'une offre commerciale de proximité étendue.

Le projet d'implantation d'un nouveau supermarché LIDL s'inscrit pleinement dans cette dynamique. Un établissement de l'enseigne est par ailleurs déjà implanté rue des Blés d'Or, à seulement 500m à vol d'oiseau de la future parcelle.

Enfin, ce développement doit se faire dans une **logique d'équilibre entre modernisation et préservation du cadre de vie**, car Luçon se situe à proximité immédiate du Marais Poitevin, un territoire aux patrimoines paysagers, naturels et culturels remarquables. L'enjeu est donc de concilier attractivité commerciale, qualité urbaine et respect de l'environnement.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.









LA ZAE FRANÇAISE : UNE CERTAINE VISION DU PAYSAGE

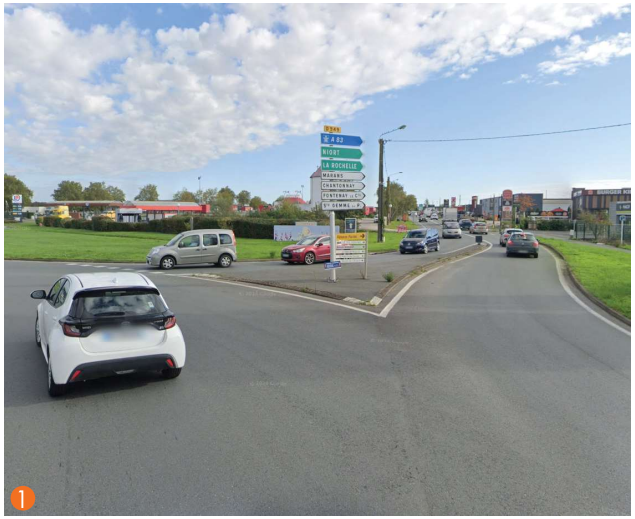
En observant de plus près la zone d'activités, on constate l'omniprésence du béton et de l'enrobé, caractéristiques des zones industrielles construites à partir des années 1970 en périphérie des villes. Ce modèle, largement reproduit partout en France, montre aujourd'hui ses limites : il crée des **espaces standardisés**, sans véritable identité locale, et **peu adaptés aux enjeux** contemporains de qualité urbaine et environnementale. Voici quelques exemples :

Photo 1 : Les emplacements sont entièrement imperméables et aucun végétal n'est planté. Seule une bande engazonnée, tondue très ras, offre un aspect « végétal » minimal.
Photo 2 : ALDI, situé à proximité immédiate du futur LIDL, présente quelques jeunes arbres en baliveaux plantés le long de la voie. Toutefois, ces plantations sont minimes.
Photo 3 :Un peu plus loin, le même constat s'impose : aucune intégration végétale sur la parcelle, hormis des bandes engazonnées périphériques.
Photo 4 : Le centre commercial Leclerc présente un début d'aménagement, avec des haies mixtes et quelques arbres. Cependant, l'intégration paysagère demeure limitée. Ce sont principalement les panneaux photovoltaïques qui retiennent l'attention.



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

UN SITE À VALORISER DANS UN CONTEXTE INDUSTRIEL









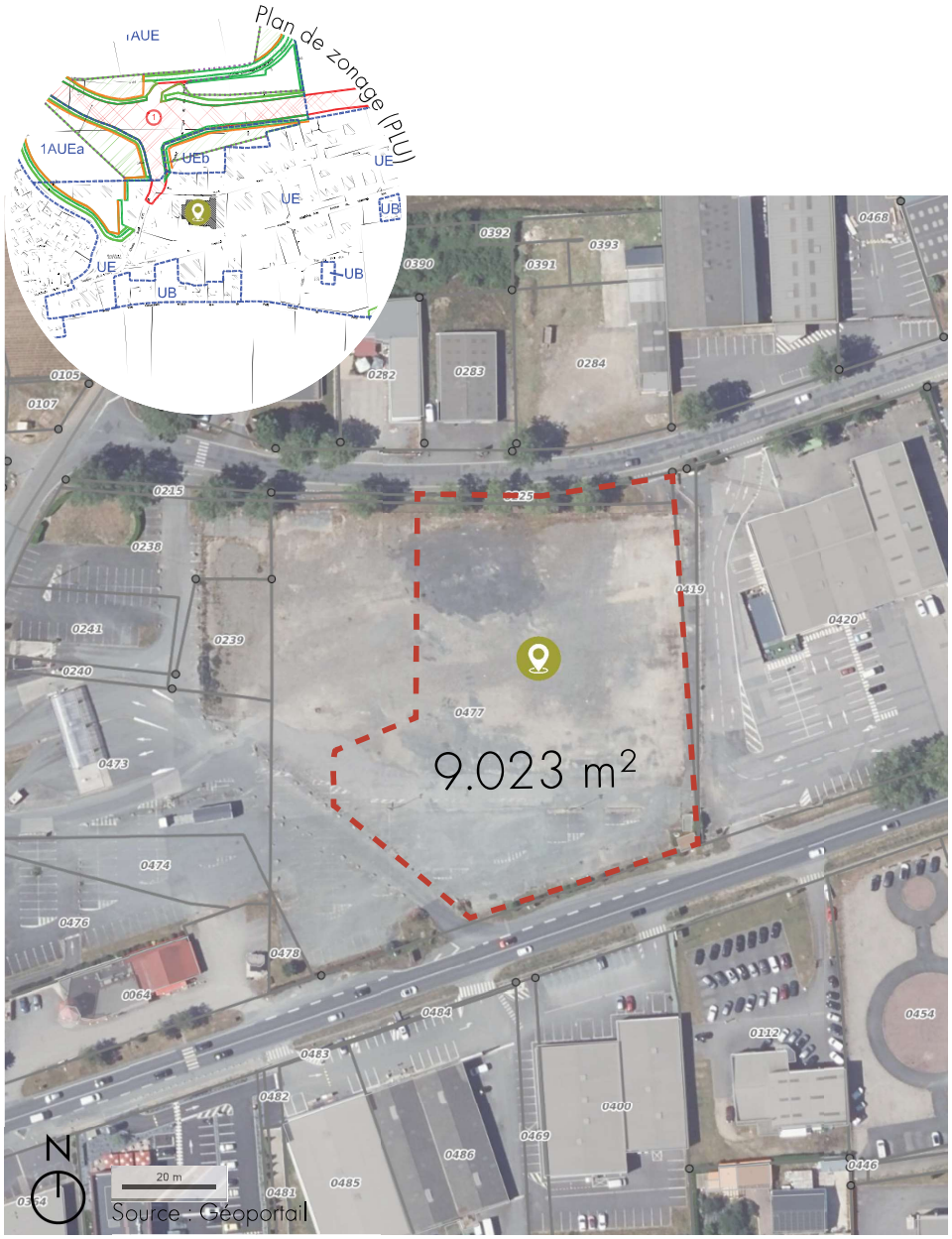
Il en va de même pour la parcelle du futur LIDL, où le terrain vague présente **peu de présence végétale et une qualité paysagère très limitée.** Les haies monospécifiques y sont très taillées, sans laisser le port naturel se développer (voir photos 3 et 4). Aucun arbre n'est présent sur la parcelle, à l'exception de ceux situés le long de la rue Denis-Papin.

Ainsi, le projet d'intégration du nouveau LIDL constitue une **opportunité pionnière** pour amorcer la transformation du visage de la zone des Roches. L'objectif est de proposer un magasin qui devienne un exemple d'intégration architecturale et paysagère, au sein de la capitale économique de la Communauté de communes Sud Vendée Littoral.

En s'appuyant sur ses engagements en matière de développement durable, LIDL peut contribuer à **réinventer la manière de concevoir les paysages des zones d'activités**, en démontrant qu'il est possible de concilier attractivité commerciale, cohérence architecturale et respect du cadre environnemental.



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.



LE CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

Adresse : 69 Route de Fontenay, 85400 LUÇON

Surface de la parcelle du LIDL : 9 023 m²

OAP : La parcelle n'est pas soumise au plan d'orientaion d'aménagement.

PLU : UE
Les zones urbaines sont des zones dans lesquelles les capacités des équipements publics existants ou en cours de réalisation permettent d'admettre immédiatement des constructions.
On distingue à l'intérieur de la zone urbaine les zones UA, UB, UE, UL.

La zone UE plus spécifiquement est réservée pour l'implantation de constructions à usage d'activités. Elle comprend la zone UE proprement dite et deux secteurs UEa et UEb à caractère commercial et tertiaire.

Article UE 2 - Occupation du sol
2.2. Les coupes et abattages d'arbres ainsi que toute modification de l'aspect extérieur ou du volume du patrimoine bâti, archéologique ou paysager (arbre, boisement ou sentier) référencé comme tel aux documents graphiques, sera soumis à une déclaration préalable au titre de l'art. L. 123-1.7°) du Code de l'Urbanisme.

Article UE 11 - Aspect extérieur des constructions
Clôtures :
Les clôtures minérales ou végétales doivent être composées en harmonie avec les clôtures et constructions environnantes.
La hauteur maximale des clôtures est fixée à 2,00 mètres.
Une hauteur supérieure peut être exceptionnellement autorisée pour des raisons inhérentes à l'activité (protection particulière d'ouvrages ou d'installations).

Article UE 13 - Espaces libres, plantations, espaces boisés classés

Les surfaces libres de toute construction, ainsi que les délaissés des aires de stationnement doivent être aménagés en espaces verts comportant des arbres de haute tige.
Dans les secteurs de plantation à réaliser figurant aux documents graphiques, des alignements d'arbres dans le choix d'une palette horticole seront plantés et des haies et bandes bocagères seront constituées d'essences locales. Il sera toutefois autorisé que ces alignements et bandes soient traversées par des voies et accès.

Article UE 14 - Coefficient d'occupation du sol
Il n'est pas figé de règle particulière.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

RAPPEL DU DIAGNOSTIC ÉCOLOGIQUE CONTEXTUEL 1/4



Arbres têtards emblématiques du Marais Poitevin



CHARTE ENVIONNEMENTALE DU PNR (P.23)

Agir en faveur d'un marais préservé

Luçon fait partie des 39 communes intégrées au **Parc naturel régional (PNR) du Marais poitevin**.

La Charte du Parc, signée par l'ensemble des parties prenantes, fixe les enjeux et **orientations stratégiques** pour la préservation et la valorisation du territoire. Elle encadre à la fois les dimensions écologiques et paysagères, mais également les aspects touristiques, économiques, culturels et sociaux propres au Marais poitevin.

Parmi les grandes orientations de cette Charte figurent notamment :
- Contribuer à la bonne gestion des espèces et des habitats sur l'ensemble du Marais, en **favorisant la biodiversité et la qualité des milieux naturels** (marais mouillé, marais desséché, bocage, zones humides, etc.)
- Promouvoir un aménagement du territoire respectueux des paysages identitaires, en **préservant les structures paysagères traditionnelles** (réseau hydraulique, haies, prairies, canaux) et en maîtrisant l'urbanisation.
- Sauvegarder et **valoriser l'architecture traditionnelle** maraîchine, tout en proposant des références et recommandations pour un habitat intégré au paysage du Marais poitevin et cohérent avec les matériaux, les formes et les couleurs locales.

À cela s'ajoutent également d'autres objectifs transversaux du PNR, tels que :
- la **mise en valeur du patrimoine culturel et agricole** .

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

RAPPEL DU DIAGNOSTIC ÉCOLOGIQUE CONTEXTUEL 2/4

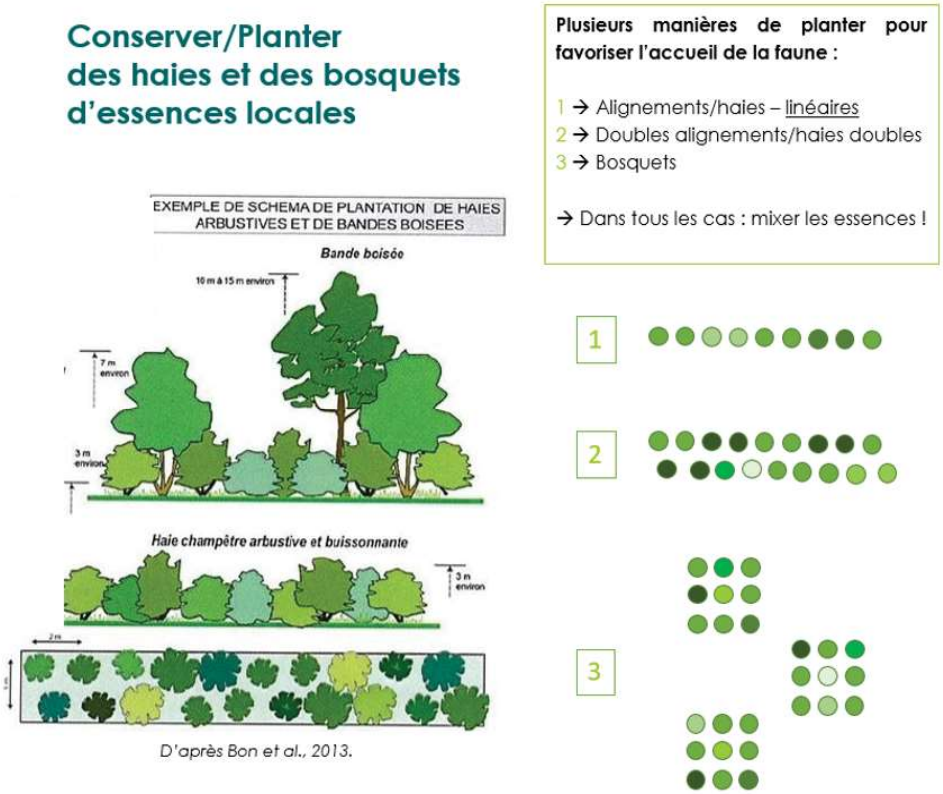
PRÉCONISATIONS (P.34)

Anticiper l'insertion paysagère du projet

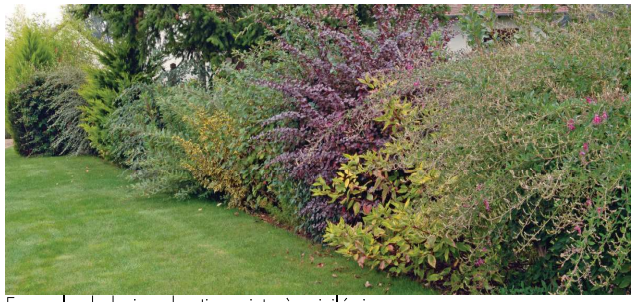
En contexte agricole intensif et en zone péri-urbiane en présence de bâtiments industriels :

- Il est préconisé de planter un linéaire de haies tout autour du site, afin de bien intégrer le bâtiment dans le paysage et limiter les effets du vent. Il faut mixer les essences pour mieux résister face aux ravageurs, mixer les périodes de floraison et de fructification ce qui favorisera la biodiversité locale.

- Une fois bien développées, les haies plantées pourront servir de zones relais et/ou de corridor linéaire à la biodiversité alentour.




Exemple de haie monospécifique à ne pas reproduire


Exemple de haie arbustive mixte à privilégier

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

RAPPEL DU DIAGNOSTIC ÉCOLOGIQUE CONTEXTUEL 3/4


Baies


Crataegus monogyna


Cornus sanguinea


Cytisus scoparius

PRÉCONISATIONS (P.35)

Fournir des habitats et des ressources alimentaires à la faune du site

Afin d'intégrer au mieux le site dans son contexte, il est primordial de travailler sur le lien écologique avec son environnement.

- Encourager la présence de **haies et canopées** arborées permettra d'accueillir la faune (notamment les oiseaux) sur le site.

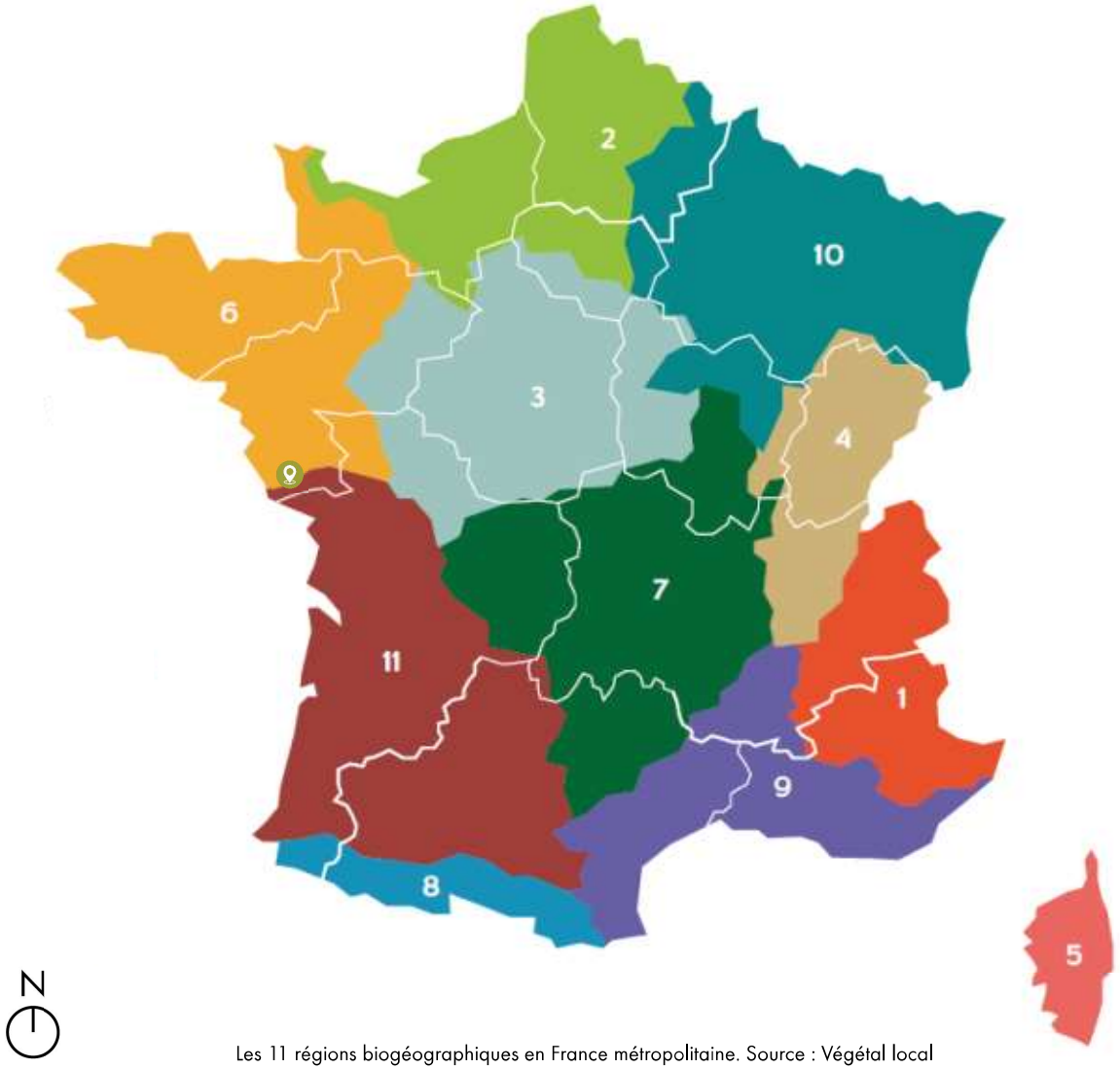
- Le développement de **petits fruits** (baies) dans la palette végétale offre une ressource alimentaire locale.

- Quelques espèces sont recommandées comme la Viorne lantane et l'Aubépine monogyne qui font notamment de très belles fleurs blanches et parfumées, suivies de baies rouges très appréciées des oiseaux. D'autres essences sont proposées, comme par exemple le Cornouiller sanguin, le Genêt à balais, le Sureau noir, le Sobier des oiseleurs... Ces essences abustives sont aussi appréciées des oiseaux pour leur nidification.

- Si le projet paysager comprend des grillages, il faut privilégier ceux à maille fine pour éviter que les espèces de taille moyenne (en particulier les hérissons) ne restent piégés. Des passages pour la petite faune pourraient être installés au niveau des grillages afin de les rendre plus perméables et moins piégeants.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

RAPPEL DU DIAGNOSTIC ÉCOLOGIQUE CONTEXTUEL 4/4



Les 11 régions biogéographiques en France métropolitaine. Source : Végétal local

PRÉCONISATIONS (P.36)

Luçon s'inscrit dans la zone biogéographique **Sud-Ouest**, à la limite de celle du **Massif armoricain**. Cette position lui confère une identité écologique particulière, permettant d'identifier des essences végétales adaptées à ce secteur. La palette pourra inclure des végétaux issus de ces deux régions.

Le climat du sud de la Vendée est un **climat océanique doux**, fortement influencé par la proximité de l'Atlantique. Les hivers sont généralement tempérés, les étés chauds mais modérés par les vents marins, et les précipitations plus marquées à l'automne et en hiver.
Luçon bénéficie par ailleurs d'un **excellent ensoleillement**, parmi les plus élevés du littoral vendéen, ce qui joue un rôle important dans la dynamique végétale et agricole du territoire.

L'eau constitue un élément structurant de la commune. Les apports climatiques, combinés au fonctionnement hydraulique du bassin versant du Lay et des réseaux de canaux issus du Marais Poitevin, déterminent les variations saisonnières des niveaux d'eau et les risques de saturation des sols.
Dans un territoire alternant sols perméables et zones argileuses peu infiltrantes, le climat influe directement sur les risques d'inondation, les périodes d'assèchement, ainsi que sur la nécessité d'une gestion hydraulique, héritée des travaux de drainage et d'endiguement du marais.

Légende :

6 Massif armoricain
11 Zone Sud-Ouest

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

2 | PROJET

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

L'ENGAGEMENT DE LIDL POUR LA PRÉSERVATION DE LA BIODIVERSITÉ



LES 10 ENGAGEMENTS LIDL

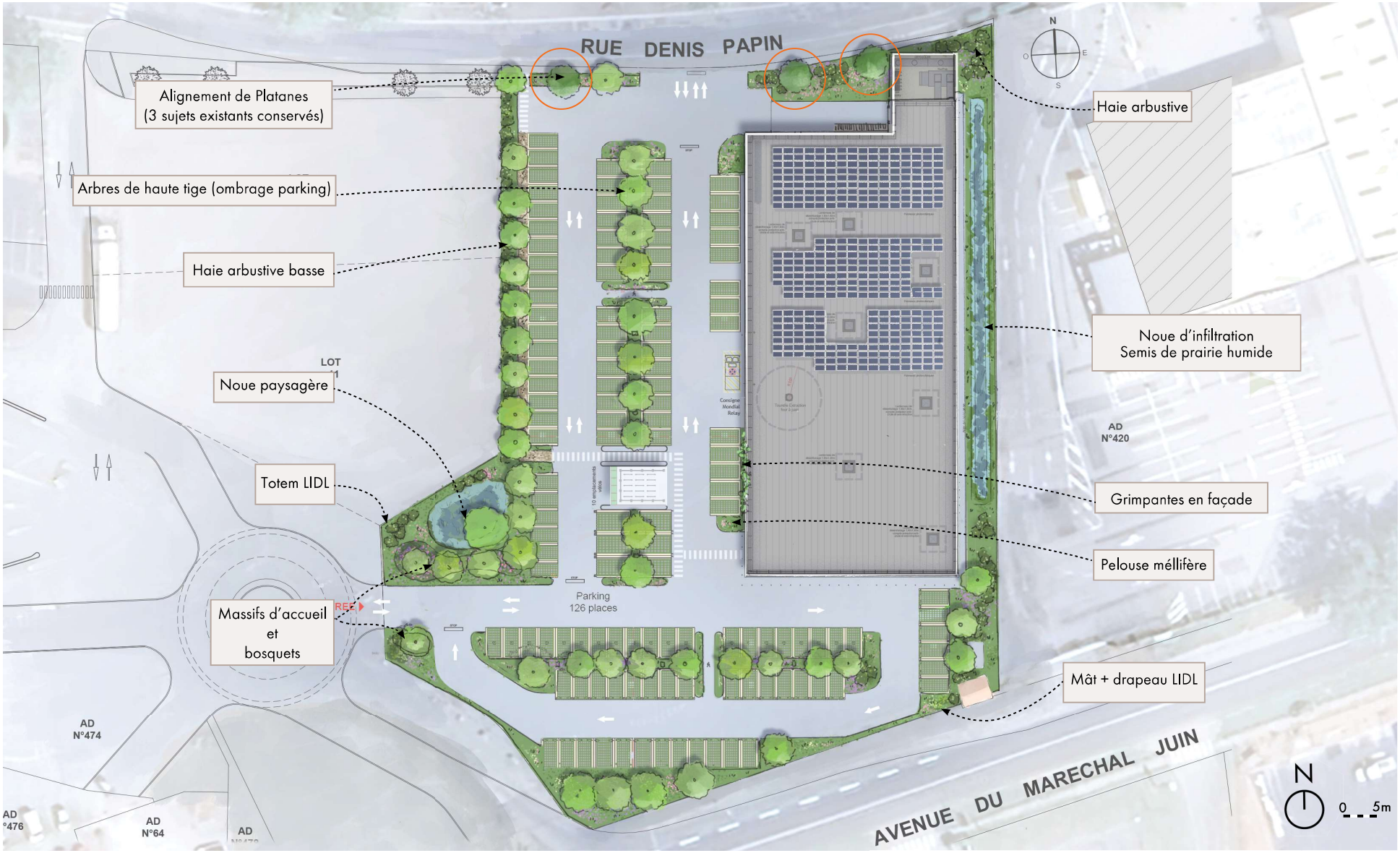
Le projet paysager s'inscrit dans la démarche environnementale LIDL.

Il respecte les 10 engagements LIDL, avec notamment un accent mis sur la sobriété (végétaux plantés jeunes, population par semis de mélanges locaux, gestion modérée sur le temps long,...).

La bonne plante au bon endroit : un effort particulier a été apporté au choix des essences. En privilégiant leur empreinte spatiale à maturité au détriment de l'*effet wahou* immédiat on leur garantit un avenir serein : interventions et surveillance réduites, port libre, aspect et développement naturels garantis pour des services écologiques mieux rendus (floraison, fructification) par des végétaux moins stressés donc plus accueillant pour l'avifaune et l'entomofaune.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PROJET | PLAN PAYSAGER - VISION À 5-10 ANS



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PROJET | LES 4 ESPACES TYPES DE L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER



ESPACES D'ACCOMPAGNEMENT (1200 M²)

Ces espaces viennent sertir le parc de stationnement. Ils sont constitués en majorité d'arbres de haute tige offrant de l'ombrage, de haies bocagères, et de pelouses méllifères naturellement basses. Il est préconisé pour les pelouses de ne pas faire de mélange avec un nombre d'espèces trop important. Un mélange de 4 à 6 espèces bien choisies sera efficace.

PRAIRIES FLEURIES (276 M²)

Pensées pour accueillir et favoriser la faune et la flore spontanées, elles viennent favoriser l'arrivée d'auxiliaires. Il s'agit de zones ouvertes, où l'intervention humaine est volontairement limitée afin de réduire son impact sur le milieu naturel.

NOUE PAYSAGÈRE (286 M²)

Grâce à un ensemencement spécifique adapté aux changements entre les phases inondées et les phases sèches, elle hybride deux figures locales : le bocage vendéen et le Marais Poitevin. Elle rend aussi des services écologiques essentiels en valorisant les eaux pluviales et en offrant diverses ressources (gîte et couvert) à la faune locale.

MASSIFS D'ACCUEIL (85 M²)

Accompagnés par la présence d'arbres-signaux, ils contribuent à l'identité paysagère, marquent l'entrée principale du magasin et assurent un accueil chaleureux des visiteurs.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PROJET | VUE SUR L'ENTRÉE PRINCIPALE DU LIDL




Escallonia


Canche cespiteuse


Herbe à savon


Laîche géante


Bruyère commune


Valériane


Salicaire

Pour cette entrée principale depuis le sens giratoire, la vue sur le logo LIDL de la façade est préservée, tout en créant une ambiance plus intime grâce aux **deux massifs d'accueil qui se répondent et structurent l'espace.**

À l'intérieur de ces massifs, une palette d'essences graphiques et colorées sera implantée. Certaines essences seront persistantes afin de proposer **un panorama végétal dynamique tout au long de l'année**. Au printemps, les floraisons s'éveillent, dévoilant de belles teintes rosées. Les graminées apporteront quant à elles une légèreté appréciable au sein de la composition Les arbres procureront un ombrage appréciable en période estivale. À l'automne, la chute des feuilles formera un paillage naturel bénéfique pour le massif. En hiver, les feuillages persistants permettront de conserver une **ambiance végétalisée et accueillante**.

Ainsi, le massif associe une **esthétique soignée** favorisant l'accueil à une palette végétale diversifiée favorable à la biodiversité.

Cet aménagement contribuera à affirmer l'identité du LIDL de Luçon, en faisant de ce site un **espace pionnier** au sein d'une zone d'activités dont l'esthétique, aujourd'hui dépassée, ne répond plus aux enjeux climatiques contemporains.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PROJET | IMPLANTATION DE LA STRATE ARBORÉE



Répondre aux attentes réglementaires :
Compte tenu des **3 643m²** de zones de circulation/stationnement (hors espace de livraison), la réglementation nous contraint à planter un certain nombre d'arbres pour répondre à la fois aux **50% de surfaces ombragées végétalisées**, mais aussi à la plantation d'**1 arbre pour 3 places de stationnement (ici 126 places de stationnement soit 42 arbres à planter au minimum).**

Détail des arbres plantés :

- 4*Orme - Ulmus resista 'Sapporo gold'
- 8*Chêne vert - Quercus ilex
- 8*Chêne pubescent - Quercus pubescens
- 4*Tilleul - Tilia cordata
- 1*Peuplier blanc - Populus alba
- 4*Alisier - Sorbus torminalis
- 4*Frêne - Fraxinus angustifolia 'Raywood'
- 6*Bois de Sainte Lucie - Prunus mahaleb
- 7*Arbre des pagodes - Styphnolobium japonicum

À noter que 3 Platanes existants sont conservés. Nous obtenons donc un total de 49 arbres sur la parcelle **(46 plantés + 3 existants)**.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PROJET | CALCUL DE LA SUPERFICIE D'OMBRAGE VÉGÉTALISÉ

ARBRES PLANTES AU PROJET					
Essence	Quantité	Quantité avec ombre portée sur le parking	Largeur de houppier estimée dans 20 à 30 ans en mètre	Surface unitaire d'ombre propre du houppier en m² *(selon une largeur de houppier estimée dans 20 à 30 ans)*	Surface totale d'ombre propre du houppier en m² *(selon une largeur de houppier estimée dans 20 à 30 ans)*
Fraxinus angustifolia	4	4	10	78,65	314,60
Populus alba	1	0	12	113,26	0,00
Prunus mahaleb	6	6	5	19,66	117,98
Quercus ilex	8	8	15	176,96	1415,70
Quercus pubescens	8	8	15	176,96	1415,70
Tilia cordata	4	4	15	176,96	707,85
Sorbus terminalis	4	4	10	78,65	314,60
Styphnolobium japonicum	7	7	16	201,34	1409,41
Ulmus resista	4	3	8	50,34	151,01
TOTAUX	46	**44**			**5846,84**

Source : Catalogues de pépinières et Floriscope

ARBRES EXISTANTS CONSERVES					
Essence	Quantité	Quantité avec ombre portée sur le parking	Largeur de houppier estimé pour un arbre de 20 à 30 ans d'âge en mètre	Surface unitaire d'ombre propre du houppier en m² *(selon une largeur de houppier estimée dans 20 à 30 ans)*	Surface totale d'ombre propre du houppier en m² *(selon une largeur de houppier estimée dans 20 à 30 ans)*
Platanus	3	1	21	346,85	346,85
TOTAUX	3	**1**			**346,85**

Source : Catalogues de pépinières et Floriscope

Total de l'ombre portée moyenne des arbres sur les stationnements et circulations du site	**6193,69**
Surface de voiries : circulations et stationnements : 3643 m², avec un objectif de 50% d'ombrage, soit :	**1821,5 m²**
Total de l'ombre portée moyenne des arbres sur les stationnements et circulations **en soustrayant les chevauchements**	**3096 m²** ✓

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PROJET | LA STRATE ARBUSTIVE



Marquer les limites :
Derrière les places de stationnement à l'ouest de la parcelle, une haie basse diversifiée verra le jour. Ainsi, cette haie offrira un point de vue végétalisé intermédiaire sous les arbres de haute tige.

Les essences arbustives plantées à 50 cm des limites de parcelle sont choisies pour ne pas dépasser la limite réglementaire des 2m de haut à maturité. Ainsi, cela limitera les besoins de taille et permettra une gestion raisonnée.

Ponctuer l'espace :
Des arbustes au feuillage persistant viennent marquer certains angles, fermer des alignements, cadrer des vues depuis les environs.

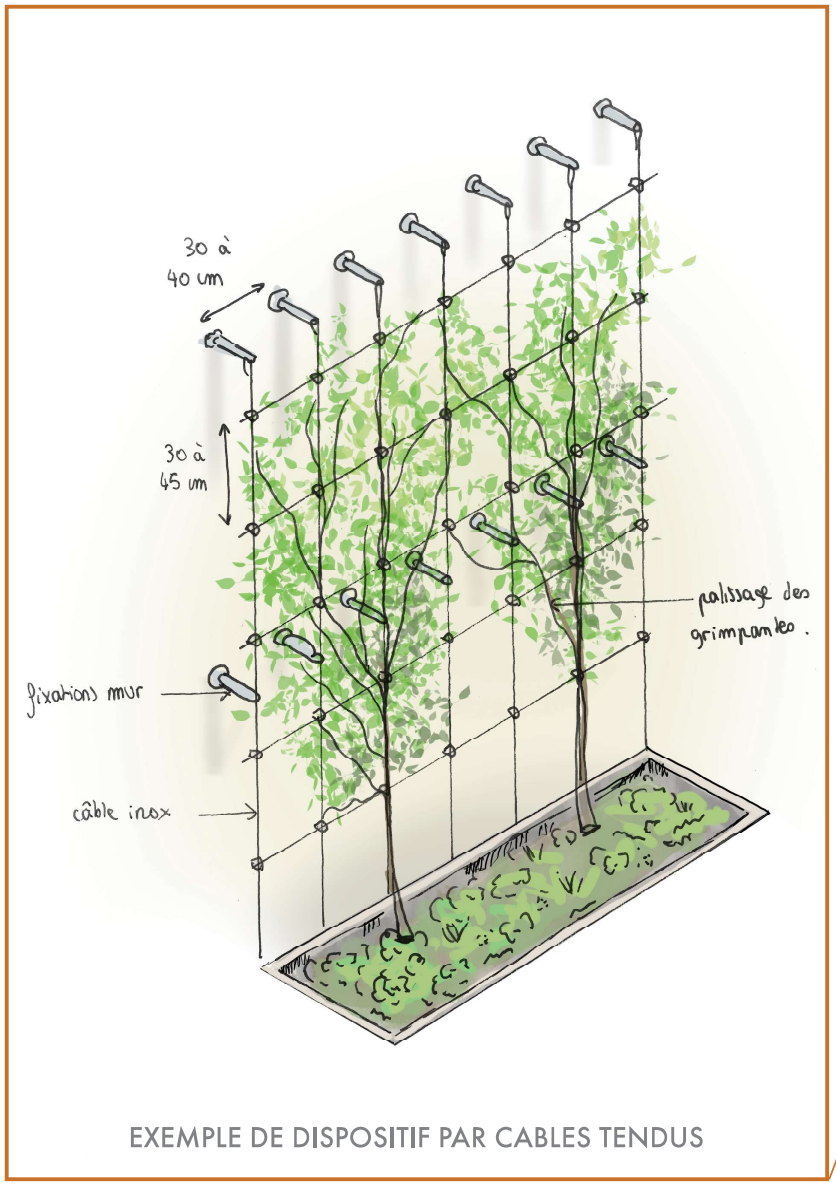
Diversifier les strates végétales :
Comme à l'état naturel.

Offrir gîte et couvert à la faune...
... qui vit ici à temps plein, peu importent les horaires d'ouverture du magasin.

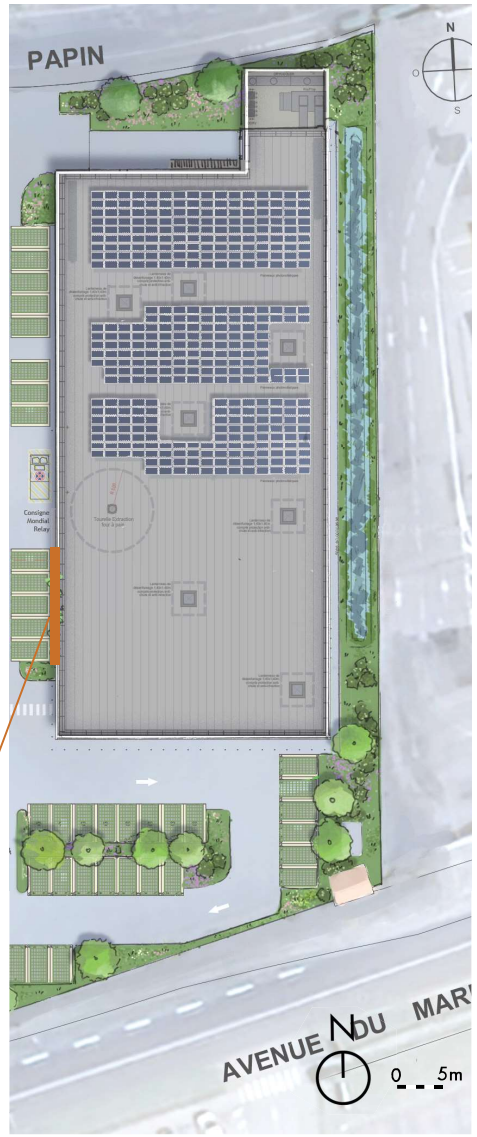
Au total 80 arbustes sont plantés

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PROJET | LES GRIMPANTES



EXEMPLE DE DISPOSITIF PAR CABLES TENDUS



Un dispositif de végétalisation partielle de la façade est prévu sur la façade du magasin.

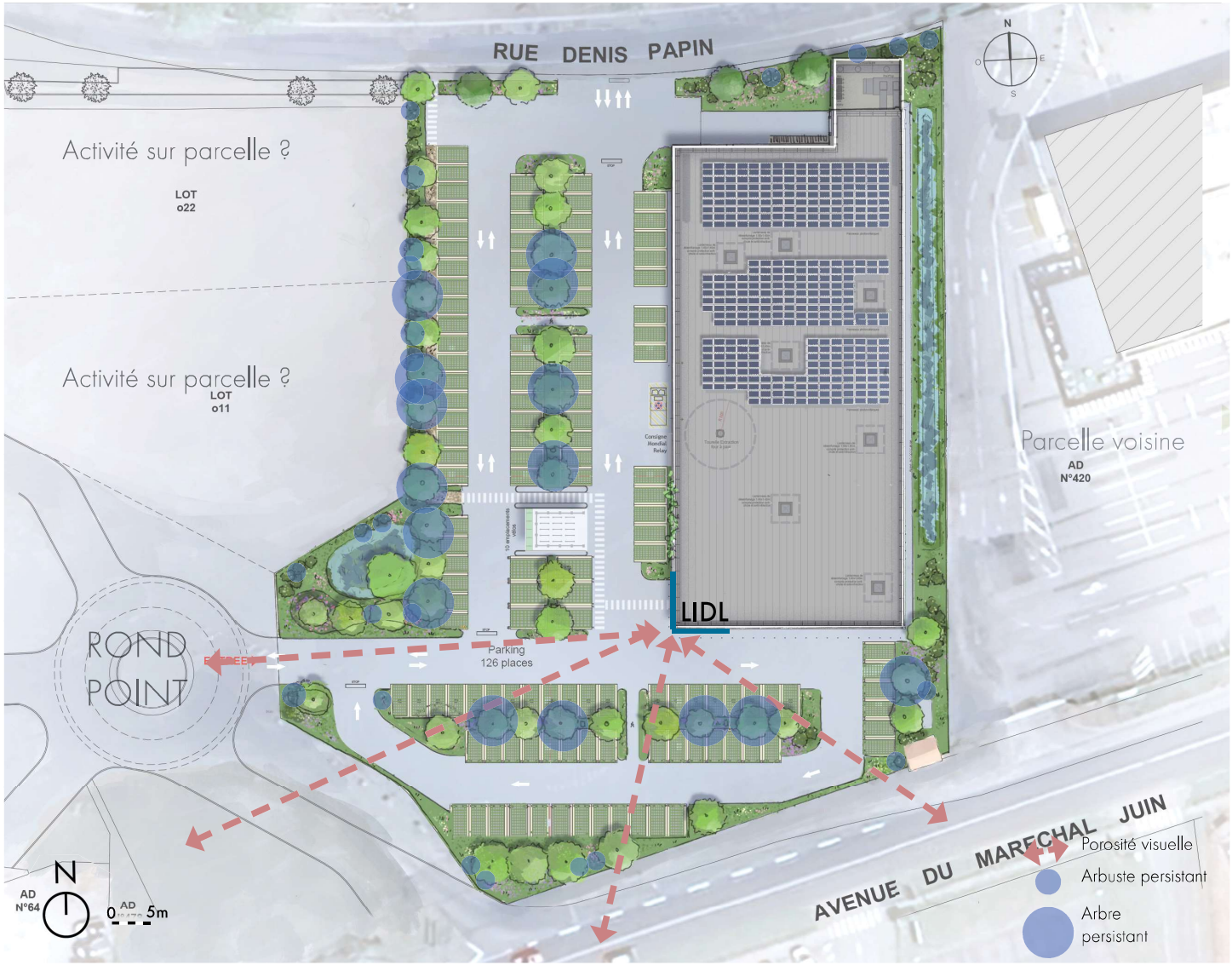
Il sera mis en oeuvre en pleine terre à l'endroit défini sur le plan ci-contre. De multiples solutions techniques sont envisageables et adaptables aux contraintes esthétiques, budgétaires, d'entretien. Solution spécifiques qui pourront être détaillées une fois le projet précisé.

L'exposition plein ouest permet l'utilisation d'une large palette végétale, une sélection est disponible dans la palette végétale en p.35.



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PROJET | CONFORMITÉ AU PLAN TYPE D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER ET INSERTION PAYSAGÈRE



Les propositions paysagères respectent la majorité des recommandations du plan type d'aménagement paysager de LIDL, en intégrant notamment : des arbres-signaux, des massifs fleuris de vivaces et des couvre-sols à l'entrée de la parcelle.

L'ensemble de l'aménagement créera des **milieux favorables à la biodiversité** et offrira aux visiteurs un panorama végétal agréable et verdoyant.

Un mélange d'essences persistantes et caduques permettra de conserver des **porosités visuelles** sur la façade du LIDL selon les saisons tout au long de l'année, en particulier depuis l'avenue du Maréchal Jin, principale voie d'accès au site.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

3 | AMÉNAGER EN FAVEUR DU VIVANT

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

LES DISPOSITIFS POUR L'ACCUEIL DE LA BIODIVERSITÉ



Dans le but de **favoriser l'accueil de la faune**, le projet propose de mettre en place de **nombreux aménagements**. Ils se caractérisant par :

- une **mosaïque de milieux**, permettant à la faune et la flore de s'épanouir (prairie, strates arbustives et arborées, noue paysagère.
- des **zones de refuges** (tas de pierres et de bois, habitat pour hérisson...)
- une végétation favorable aux **insectes pollinisateurs et à l'avifaune**.

Ces aménagements écologiques ponctuent l'ensemble du site.
Des panneaux pédagogiques les accompagnent.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

SENSIBILISATION À LA BIODIVERSITÉ : LES PANNEAUX PÉDAGOGIQUES



Un ensemble d'éléments pédagogiques et d'informations de **la charte environnementale LIDL** sera disposé à des points stratégiques.

Les objectifs sont de :

- **Communiquer sur les démarches de construction éco-responsable** en supermarché
- **Homogénéiser la communication** sur les supermarchés
- **Donner une information simple et spécifique** du site

Les supports de communication seront pensés de façon à **s'intégrer** au mieux dans les aménagements paysagers de façon à être visibles et accessibles..

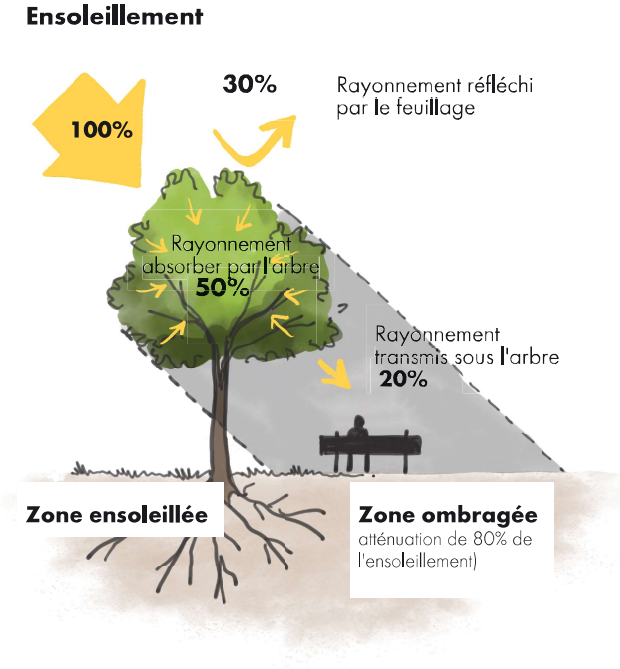


© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

IMPACT ENVIRONNEMENTAL POSITIF D'UN PAYSAGE ARBORÉ

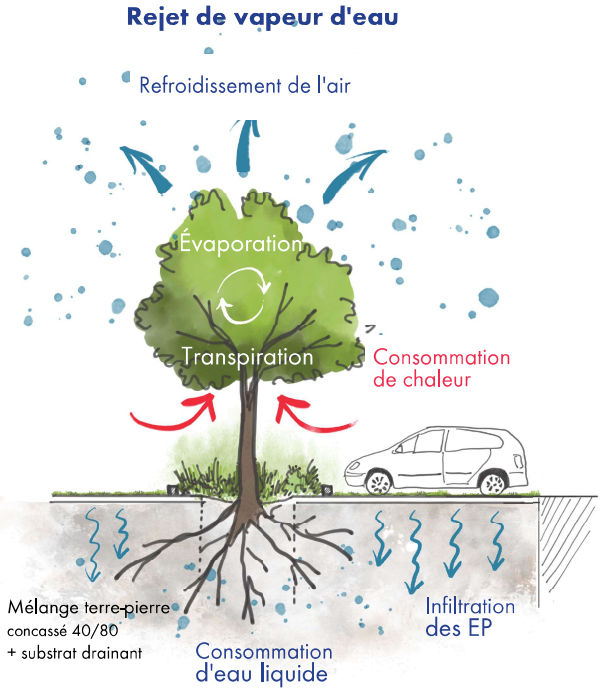
Le projet de paysage a également un **rôle environnemental fort**. En effet, la problématique des îlots de chaleur dans l'espace urbain est prégnante et ne fera que croître avec le changement climatique. Afin de préserver un rafraîchissement urbain et de limiter l'ensoleillement le projet prévoit la plantation d'**arbres de haute tige**.

L'ENSOLEILLEMENT

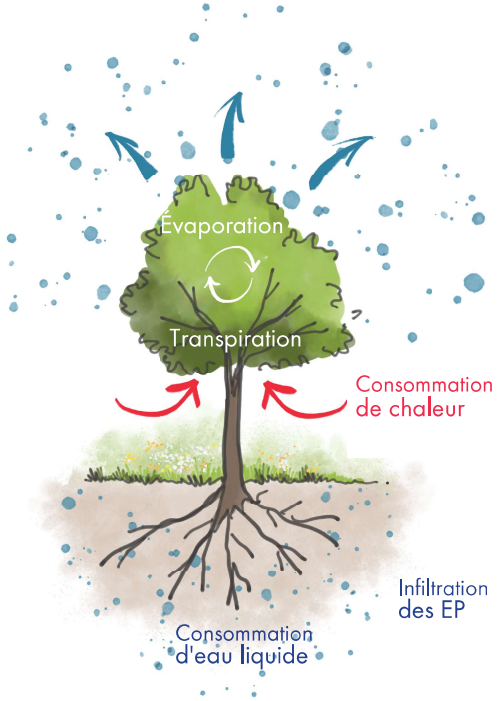


LE RAFRAÎCHISSEMENT URBAIN

1. Cas d'un arbre sur parking poreux



2. Cas d'un arbre en pleine terre



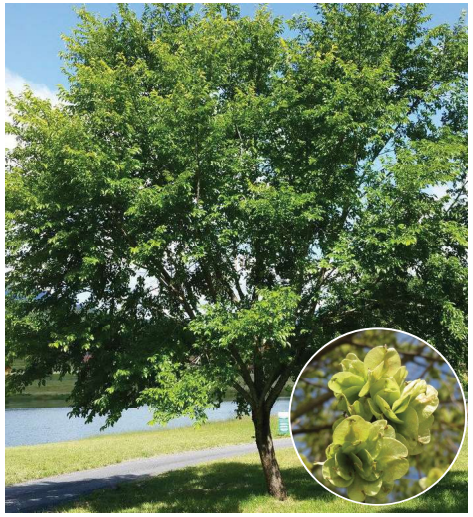
© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

4 | PALETTE VÉGÉTALE

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

Locale Mellifère

PALETTE VÉGÉTALE | ESPACES D'ACCOMPAGNEMENT : STRATE ARBORÉE



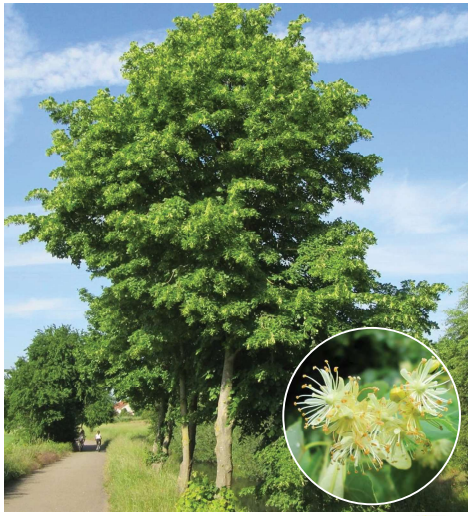
Orme - *Ulmus resista 'sapporo gold'*
Ht.15m /L.8m- Caduc - résistant à la graphiose



Chêne vert - *Quercus ilex*
Ht.12m /L.6m - Persistant



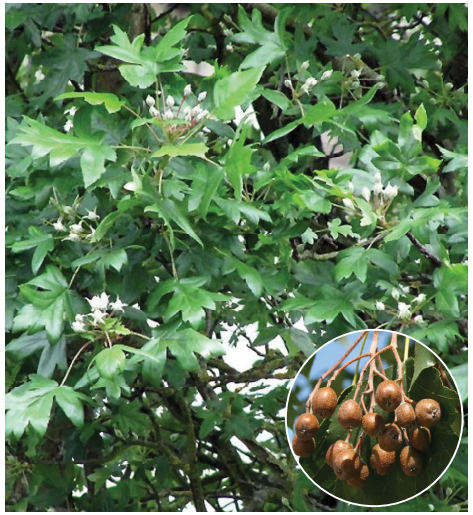
Chêne pubescent - *Quercus pubescens*
Ht.17m /L.15m - Marcescent



Tilleul à petites feuilles - *Tilia cordata*
Ht.25m /L.15m- Caduc



Peuplier blanc - *Populus alba*
Ht.20/L.12m - Caduc



Alisier - *Sorbus torminalis*
Ht.18m/L.10m - Caduc

Les **espaces de stationnement** sont des espaces très empruntés par les usagers et doivent répondre à un besoin d'ombrage. Pour cela, des arbres à canopée larges seront privilégiés. Les arbres réprésentent aussi :

- Un **intérêt écologique**, par l'introduction d'espèces florifères et fructifères favorables à une faune diversifiée, notamment les pollinisateurs, les oiseaux et les insectes auxiliaires. Un choix qui permet de concilier l'accueil du public et celui de la biodiversité.

- Un marqueur d'**identité locale**, en s'appuyant sur des essences majoritairement originaires de la région vendéenne.

Leur système racinaire sera également choisi dans le but de préserver les revêtements de sol, ainsi les essences plantées à proximité des places de stationnement auront des systèmes racinaires profonds et pivotants.

Un tuteurage bipode sera prévu pour chaque sujet afin de les accompagner le temps de leur développement racinaire.

Enfin, les sujets seront plantés jeunes. Cela représente plusieurs atouts :
- Réduction des émissions carbone liées à la production, au transport, etc ;
- Meilleure capacité d'adaptation et de reprise suite à la plantation.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

Locale Mellifère

PALETTE VÉGÉTALE | ESPACES D'ACCOMPAGNEMENT : STRATE ARBORÉE



Frêne à feuilles étroites - *Fraxinus angustigolia 'Raywood'*
Ht.18m /L.10m- Caduc



Bois de Sainte Lucie - *Prunus mahaleb*
Ht. 6m/L. 4m Caduc



Arbre des pagodes - *Styphnolobium japonicum*
Ht.20m /L.16m- Caduc

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

Locale Mellifère

PALETTE VÉGÉTALE | ESPACES D'ACCOMPAGNEMENT : STRATE ARBUSTIVE



Ajonc - *Ulex europaeus*
Persistant



Genêt à balais - *Cytisus scoparius*
Caduc



Myrte commun - *Myrtus communis*
Persistant



Cornouiller sanguin - *Cornus sanguinea*
Caduc



Fusain ailé - *Euonymus alatus*
Caduc



Troène commun - *Ligustrum vulgare*
Persistant

Ajoncs, Genêts, Fusains ailés et Myrtes communs peuvent être **utilisés en ponctuation** dans les bandes enherbées.

Ajoncs, Cornouillers sanguins, Troènes et Fusains ailés sont prévus pour composer les **haies mixtes** en limite ouest et nord-est.

La plantation d'arbustes à 0,5 m de la limite parcellaire est possible grâce au port de ces arbustes qui peut se maintenir à une hauteur maximale de 2m.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

Locale Mellifère

PALETTE VÉGÉTALE | ESPACES D'ACCOMPAGNEMENT : PELOUSE MÉLLIFÈRE (SEMIS)



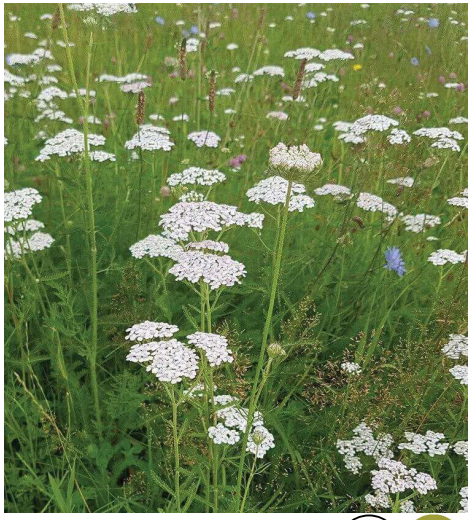
Ray-grass d'Italie
Persistant



Lotier corniculé
Semi-persistant



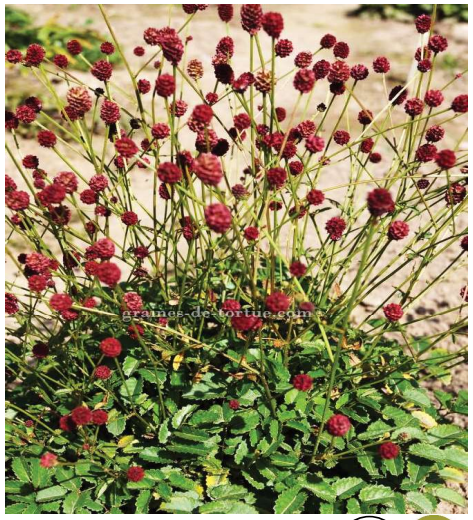
Trèfle blanc
Semi-persistant



Achillée millefeuille
Persistant



Millepertuis
Caduc



Pimprenelle
Caduc

Pour une végétalisation des **bandes enherbées** situées dans et autour du parking, nous préconisons le semis d'un **mélange adapté**, composé d'espèces locales :

- Ray-grass d'Italie ou anglais **60%**
- Lotier corniculé **10%**
- Trèfle blanc **5%**
- Achillée Millefeuille **10%**
- Millepertuis **10%**
- Pimprenelle **5%**

Après plusieurs années, lorsque les méthodes d'entretien sont bien maîtrisées, il est possible d'enrichir ponctuellement les plates-bandes par des plantes bisannuelles ou vivaces pour en faire évoluer l'esthétique.

Par exemple, implanter quelques rosettes de **bouillon blanc** ou de **digitale pourpre** à l'extrémité de la bande lui apportera un peu de relief ou, si elle ne sont pas déjà présentes, il est possible de mettre des pieds de **centaurées** pour gagner en fleurissement...

Ces pratiques demandent un peu de temps à l'implantation mais permettent de transformer la classique bande enherbée en une belle bande jardinée.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PALETTE VÉGÉTALE | PRAIRIE FLEURIE : SEMIS



Mélange spécial de 100% de fleurs sauvages annuelles, bisannuelles et vivaces. Nécessite 2 fauches annuelles avec exportation des fanes pour assurer la pérennité du mélange (début juillet et fin septembre).

FLEURS SAUVAGES 100%

- ACHILLEA MILLEFOLIUM
- AGROSTHEMMA GITHAGO
- ANETHUM GRAVEOLENS
- CAMELINA SATIVA
- CENTAUREA CYANUS
- CENTAUREA JACEA
- CICHORIUM INTYBUS
- DIPSACUS FULLONUM
- ECHIUM VULGARE
- FAGOPYRUM ESCULENTUM
- LEUCANTHEMUM VULGARE
- LINUM USITATISSIMUM
- LOTUS CORNICULATUS
- MALVA SYLVESTRIS
- MEDICAGO LUPULINA
- MELILOTUS OFFICINALIS
- OENOTHERA BIENNIS
- ONOBRYCHIS VICIIFOLIA
- PAPAVER RHOEAS
- PHACELIA TANACETIFOLIA
- SALVIA OFFICINALIS
- SALVIA PRATENSIS
- VERBASCUM PHLOMOIDES

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PALETTE VÉGÉTALE | NOUE PAYSAGÈRE : SEMIS



Mélange spécial de fleurs et graminées sauvages convient parfaitement aux bassins tampons, noues, et autres sites ponctuellement humides. Prévoir une première fauche précoce mi-mai/ début juin pour activer la pousse estivale et faire face aux orages. Exportation des fanes obligatoire.

FLEURS SAUVAGES 50%

- ACHILLEA PTARMICA
- AJUGA REPTANS
- ANGELICA SYLVESTRIS
- BETONICA OFFICINALIS
- CALTHA PALUSTRIS
- CHAEROPHYLLUM HIRSUTUM
- EPILOBIUM HIRSUTUM
- FILIPENDULA ULMARIA
- GALLIUM VERUM
- GEUM RIVALE
- HYPERICUM MACULATUM
- LATHYRUS PRATENSIS
- LOTUS PEDUNCULATUS
- LYTHRUM SALICARIA
- STELLARIA GRAMINEA
- VALERIANA OFFICINALIS

GRAMINEES SAUVAGES 50%

- ANTHOXANTUM ODORATUM
- CYNOSORUS CRISTATUS
- DESCHAMPSIA CAESPITOSA
- HOLCUS LANATUS
- JUNCUS CONGLOMERATUS
- JUNCUS EFFUSUS
- JUNCUS INFLEXUS
- MOLINIA CAERULEA
- TRISETUM FLAVESCENS

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

Locale Mellifère

PALETTE VÉGÉTALE | MASSIFS D'ACCUEIL : STRATE ARBUSTIVE



Escallonia - *Escallonia 'Donard Seedling'*
Persistant



Buyère commune - *Calluna vulgaris*
Persistant

Les massifs d'accueil constitueront **l'élément principal** du site et seront les premiers perçus par les usagers. Ils devront donc répondre à la fois à des enjeux esthétiques et écologiques.

Pour cela, nous pourrons intégrer à la fois des essences horticoles au feuillage ou à la floraison remarquable, ainsi que des essences fructifères et mellifères afin d'attirer la faune locale. L'objectif est d'avoir une panoplie d'**essences persistantes** pour conserver un panorama végétal tout au long de l'année.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

Locale Mellifère

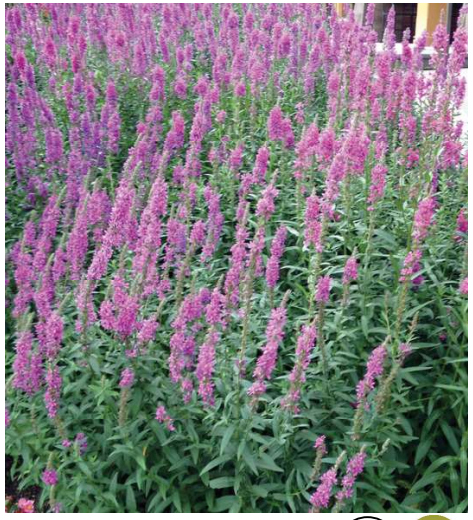
PALETTE VÉGÉTALE | MASSIFS D'ACCUEIL : STRATE HERBACÉE



Laîche géante - *Carex pendula*
Persistant



Mauve musquée - *Malva moschata*
Caduc



Salicaire- *Lytrhum salicaria*
Caduc



Herbe à savon - *Saponaria officinalis*
Caduc



Canche cespiteuse - *Deschampsia cespitosa*
Persistant



Grande mauve - *Malva sylvestris*
Caduc



Valériane - *Valeriana officinalis*
Caduc

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

Locale Mellifère

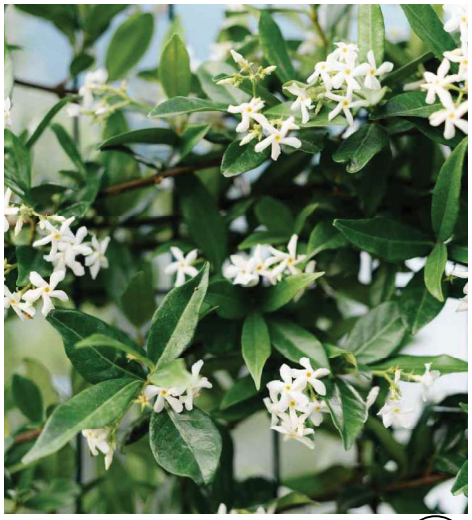
PALETTE VÉGÉTALE | GRIMPANTES SUR TREILLIS EN FAÇADE

La façade ouest du bâtiment intègre des éléments végétalisés : des plantes grimpantes, guidées par des câbles, viennent animer et rythmer la façade.

Cette mise en scène végétale contribue à créer un nouvel écosystème favorable au développement de la biodiversité.



Clématite - *Clematis vitalba*
Caduc



Jasmin étoilé - *Trachelospermum jasminoides*
Persistant

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

5 | PLAN MASSE PAYSAGER

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.



Légende

	Arbres projet, sur tige, 14/16 : Fosses de plantation de 3x2x1m	46u
Fr'a	Fraxinus angustifolia 'Raywood'	4u
Po'a	Populus alba	1u
Pr'm	Prunus mahaleb	6u
Qu'i	Quercus ilex	8u
Qu'p	Quercus pubescens	8u
So't	Sorbus torminalis	4u
St'j	Styphnolobium japonicum	7u
Ti'c	Tilia cordata	4u
Ul'r	Ulmus resista 'Sapporo gold'	4u
	Arbres existants	3u
	Arbres abattus	2u
	Arbustes, 60/80	80u
	Massifs vivaces, C1, 7u/m² — 85 m²	
	Prairie fleurie, semis — 276 m²	
	Noues, semis prairie humide — 286 m²	
	Pelouses méllifères — 1200 m²	
	Grimpantes 200/250, 1u/ml et couvre-sol 7u/m² — 8 m²	

Ce plan est la propriété des maîtres d'oeuvre, il ne peu ni être reproduitni communiqué sans autorisationpréalable ! - Lesentreprises sont tenues de vérifier les cotes sur site !

Maître d'ouvrage

LIDL
1 rue de Hanovre
92298 Chatenay Malabry

Paysagiste

LE BUREAU D'ETUDES DE GALLY

Ferme de Vauluceau
78870 Bailly
tél. 01 39 63 44 97

Plan

PLAN MASSE PAYSAGER

N° Plan

001

Echelle

1/500

Affaire	LIDL LUCON
Phase	Esquisse
Indice	01
Date	02.09.2026

6 | LA GESTION DU SITE

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PRÉCONISATIONS D'UNE GESTION ÉCOLOGIQUE DES AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS



La gestion écologique d'un projet prend en compte tous les espaces habitats et lieux d'accueil de la biodiversité (hôtels à insectes, nichoirs, ...) présents sur le site, en interactions avec les espaces extérieurs et les espèces présentes sur le site.
Afin de conduire une gestion écologique responsable en faveur de la biodiversité, les principes généraux suivants doivent être intégrés dans l'ensemble des actions et mesures de maintenance réalisée :

- Mise en place du « zéro phyto » et de la lutte biologique
En accord avec la réglementation, aucun produit phytosanitaire de synthèse ne sera appliqué sur le site. Seul les produits éco-labellisés et les fertilisants organiques seront utilisés en cas de besoin.

- Lutte contre les espèces invasives
Un désherbage sélectif manuel sera réalisé sur le site afin de ne pas permettre l'installation d'espèce exotique envahissante (Vergerette du Canada, Renouée du Japon, Buddleia, Seneçon du cap etc.)

- Favorisation des auxiliaires
La plantation de plantes mellifères, l'installation d'abris à insectes et le fait de laisser une partie des fanes (fleurs fanées) en hiver sur le site favorisent les auxiliaires.

- Gestion l'eau de façon raisonnée
Une gestion des besoins en eau au plus près des besoins des végétaux sera réalisée via le zonage de l'irrigation. L'arrosage est réalisé soit manuellement soit par goutte à goutte dans les massifs limitant l'évaporation et le programmateur relié à un pluviomètre.

- Acceptation la flore spontanée favorable
La présence de petites plantes à fleurs sera tolérée dans les gazons et prairies, apportant une floraison printanière naturelle. Les plantes couvre-sol spontanées seront conservées dans les massifs, tandis que les plantes à fleurs de plus grande taille seront acceptées en arrière-plan des massifs et au pied des haies, où elles pourront se développer sans nuire à la lisibilité des aménagements.

- Limitation de l'exportation de biomasse
Les déchets de tailles et fanes sont au maximum réintégrés au site sous forme de broyats et de paillage dans les massifs et pieds de haies. Une partie des branchages coupés seront laissés en fagots sur le site.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

LA VALORISATION DES RÉMANENTS DU SITE : LE PAILLAGE DES MASSIFS

HIVER → PRINTEMPS → ÉTÉ → AUTOMNE



BROYATS DE BOIS

En hiver, les tailles de branchages et rameaux peuvent être valorisées en étant broyées ou fragmentées pour être transformées en copeaux de bois. Ces copeaux serviront de paillage pour regarnir le pied des arbres et arbustes, en les protégeant du froid tout en limitant la repousse des herbes indésirables (les adventices).



PAILLAGE DE FAUCHES / TAILLES

Au printemps, tailles et résidus de végétaux divers se décomposent en quelques semaines et libèrent de l'azote et d'autres éléments minéraux.
En été, le paillage joue un rôle clé dans la protection des sols face aux fortes chaleurs. Il réduit l'évaporation de l'eau, maintient le sol frais et évite le dessèchement des racines.



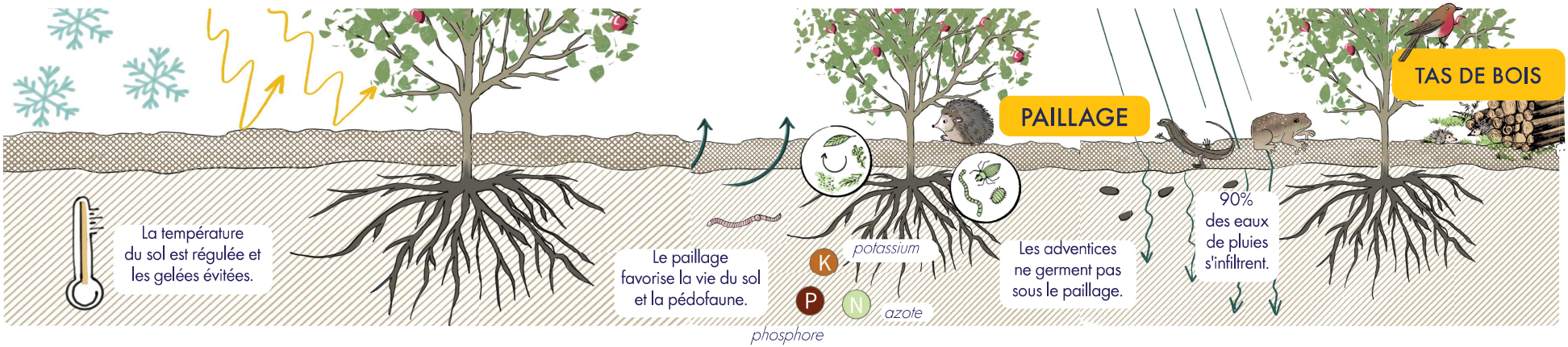
PAILLAGE DE FEUILLES MORTES

À l'automne, le paillage permet de préparer le sol à l'hiver. Il protège les racines des premières gelées et limite le lessivage des sols par les pluies. C'est une bonne période pour récupérer les feuilles mortes, les broyer ou les utiliser telles quelles, en complément du paillage existant.

Le projet paysager prévoit **la mise en place de paillage à la plantation des végétaux**, mais au delà de ça, il prévoit une **valorisation des rémanents dans la gestion** du site.

En effet avec la plantation de nombreux sujets de hautes tiges ainsi que la plantation de nombreux arbustes, le projet garantit **la fourniture «in-situ» de paillage.** Chaque année, en hiver, les rameaux issus de la taille et d'élagage des arbres seront **broyés et utilisés** pour **regarnir le pied des arbres et arbustes**.

À l'automne, les **feuilles des arbres caducs seront utilisées comme paillage au pied des arbres et des arbustes,** elles protégeront le sol durant l'hiver.



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

EXEMPLE TYPE D'UN PLANNING ANNUEL D'INTERVENTION

LA STRATE ARBORÉE
Taille entre la chute des feuilles et le débourrement printanier



LA STRATE ARBUSTIVE
Taille de septembre à mars là où le besoin s'exprime



ARROSAGE ET DESHERBAGE
Supervision de l'arrosage automatique (ou arrosage manuel régulier et suivi) et desherbage des massifs au fil de l'année





AUTOMNE | HIVER | PRINTEMPS | ÉTÉ

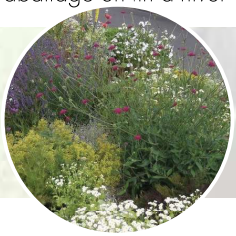
PLANTES GRIMPANTES
Taille en fin d'hiver



PRAIRIE REFUGE
Fauche début hiver de la Zone Sud



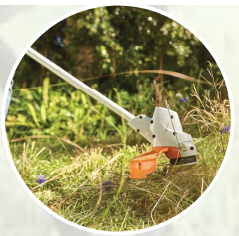
HERBACÉES
Taille annuelle ou rabattage en fin d'hiver



PELOUSE
Tonte 10 à 12 fois par an d'avril à octobre



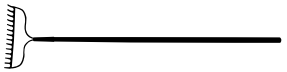
PRAIRIE REFUGE
Fauche estivale de la Zone Nord



NOUE
Fauchage annuel en fin d'été



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.



LE BUREAU D'ÉTUDES DE GALLY
01 39 63 44 97 | be@gally.com

–

AGENCES PARIS / ÎLE-DE-FRANCE
BAILLY
LA DÉFENSE
SAINT-DENIS
SAINT-NOM-LA-BRETÈCHE

–

AGENCE GRAND OUEST
NANTES

–

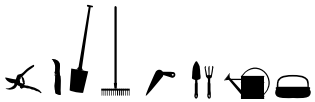
AGENCES GRAND EST
METZ
STRASBOURG

–

AGENCES RHÔNE ALPES
LYON
GRENOBLE
ANNECY

–

AGENCES SUD EST
AUBAGNE



AGRICULTEURS ET JARDINIERS
DEPUIS 1746