



**PRÉFET
DE LA RÉGION
RÉUNION**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Secrétariat général
Service de la coordination des politiques publiques
Bureau de la coordination et des procédures environnementales**

Saint-Denis, le 22 septembre 2026

**Arrêté n° 2026 - 1655 /SG/SCOPP
portant décision d'examen au cas par cas
en application de l'article R.122-3-1 du Code de l'environnement
pour le projet d'ombrières photovoltaïques au centre équestre de « Mon Repos »
sur la commune de Saint-Pierre**

LE PRÉFET DE LA RÉUNION
*Chevalier de la Légion d'Honneur
Commandeur de l'ordre national du Mérite*

- VU** la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;
- VU** le Code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1, R.122-2, R.122-3 et R.122-3-1 ;
- VU** le décret du 31 octobre 2024 portant nomination de M. Patrice LATRON en tant que préfet de la région Réunion, préfet de La Réunion ;
- VU** le décret du 06 février 2026 portant nomination de M. Richard SMITH, en qualité de secrétaire général de la préfecture de La Réunion, sous-préfet de Saint-Denis ;
- VU** l'arrêté ministériel du 16 janvier 2023 modifiant l'arrêté du 12 janvier 2017 fixant le modèle du formulaire de la « demande d'examen au cas par cas » en application de l'article R.122-3-1 du Code de l'environnement ;
- VU** l'arrêté préfectoral n° 1445 du 31 août 2026 portant délégation de signature pour l'activité générale et l'ordonnancement des dépenses et recettes à M. Richard SMITH, secrétaire général de la préfecture de La Réunion, et à ses collaborateurs ;
- VU** la demande d'examen au cas par cas relative au projet d'ombrières photovoltaïques «centre équestre de Mon Repos» sur la commune de Saint-Pierre, présentée complète le 14 août 2026 par la société « COREXSOLAR INTERNATIONAL » et enregistrée sous le numéro F.974.26.P.00611 ;
- VU** l'avis de l'agence régionale de santé en date du 19 août 2026 ;

CONSIDÉRANT que :

- le projet d'ombrière photovoltaïque porté par « COREXSOLAR INTERNATIONAL » concerne l'apport d'ombrage pour les activités du centre équestre de Mon Repos (box à chevaux, piste d'entraînement) ;
- le projet prévoit l'installation d'une production photovoltaïque d'une puissance de 360kWc (1660m²), installée sur deux ombrières pouvant atteindre 7 m au faîtage, sur les parcelles cadastrales n°DK0221 et n°DK0273 ;
- les travaux, d'une durée prévisionnelle de 19 mois, consistent en la construction des ombrières (fondations, structure, câblage électrique), la construction des locaux techniques (onduleurs, transformateur, poste de livraison) ;
- le projet relève des catégories 30° et 39°a) du tableau annexé à l'article R.122-2 du Code de l'environnement, qui soumet à l'examen au cas par cas « *les installations photovoltaïques de production d'électricité d'une puissance égale ou supérieure à 300 kWc* ».

CONSIDÉRANT que :

- le projet se trouve en zone agricole (A) au plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Saint-Pierre approuvé le 25 juin 2024 ;
- la parcelle n°DK0221 est concernée sur sa moitié sud-est par des mesures d'interdiction (zone rouge R1) du plan de prévention des risques naturels (PPRN) de la commune de Saint-Pierre approuvé le 1^{er} avril 2026 ;
- le projet nécessite l'avis de la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF), ainsi que l'avis de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites (CDNPS) au regard de la dérogation au principe de continuité de l'urbanisation pouvant être requise au titre de l'article L.121-10 du Code de l'urbanisme ;
- la conformité des aménagements projetés, sur le plan de l'urbanisme réglementaire et des servitudes d'utilité publique, relève de la compétence de la commune de Saint-Pierre ;
- la mise en place de panneaux photovoltaïques est de nature à contribuer à la production d'électricité par des sources d'énergie renouvelable locale conformément aux objectifs fixés dans la programmation pluriannuelle de l'énergie (PPE) de La Réunion approuvée le 20 avril 2022.

CONSIDÉRANT que :

- l'assiette du projet se situe en zone anthropisée sur des terrains couverts en terre battue, dédiés aux sorties des box à chevaux et de la piste d'entraînement ;
- le projet ne prévoit pas de travaux de préparation des sols (démolition, terrassement, débroussaillage) ;
- le projet s'inscrit dans un corridor de survol de l'avifaune marine protégée (entre les sites de nidification des hauteurs et les zones de nourrissage et de rassemblement marines), notamment pour le Pétrel de Barau (*Pterodroma baraui*), pour lequel des échouages mortels peuvent être liés aux perturbations générées par l'éclairage nocturne artificiel inadapté ;
- le pétitionnaire prévoit de réaliser les travaux la journée ;

– le projet devra respecter la réglementation (arrêté du 27 décembre 2018 relatif à la prévention, à la réduction et à la limitation des nuisances lumineuses), prendra en compte les recommandations de la Société d'étude ornithologique de la Réunion (SEOR) et de la charte partenariale « Nature&Nuit » (<https://www.natureetnuit.re/>) pour les modalités d'éclairage à mettre en œuvre en phase chantier et en phase d'exploitation.

CONSIDÉRANT que :

- le projet, d'un gabarit important (hauteur d'ombrière), nécessite un soin particulier pour son intégration paysagère (pentes naturelles des terrains, effets cumulés avec d'autres projets photovoltaïques), notamment des propositions sur l'utilisation de matériaux limitant le réfléchissement de la lumière ;
- le pétitionnaire se conformera à la note d'information technique (NIT) de la direction générale de l'aviation civile (DGAC), publiée le 10 octobre 2024, ayant révisé celle de 2011 relative aux projets d'installation de panneaux photovoltaïques à proximité des aérodrômes ;
- une déclaration préalable sera nécessaire en vertu de l'article R.421-9 h) du Code de l'urbanisme, s'agissant d'une ombrière photovoltaïque dont la puissance crête est supérieure ou égale à trois kilowatts et inférieure à trois mégawatts.

CONSIDÉRANT que :

- le projet se situe au niveau de la masse d'eau souterraine FRLG106 « Unité aquifère de Pierrefonds » dont l'état global est qualifié de « médiocre » au schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE 2022-2027 – état des lieux 2019) ;
- le projet se situe dans le périmètre irrigué départemental « Bras de La Plaine », aménagement hydro-agricole géré par la société d'aménagement des périmètres hydroagricoles de l'île de La Réunion (SAPHIR), servant à alimenter en eau les cultures ;
- le pétitionnaire ne précise pas les modalités de gestion des eaux pluviales des nouvelles constructions, ni le bassin versant naturel recueilli par le terrain, bien que ce dernier, d'une faible pente orientée vers le sud-est, soit inscrit pour sa moitié sud-est dans la zone R1 inondable et réglementée du PPR (parcelle cadastrale n°DK0221 de surface environ 2,38 hectares) ;
- le pétitionnaire, le cas échéant, devra faire une déclaration au service de la police de l'eau (DEAL / Service eau et biodiversité) au titre de l'article R.214-1 du Code de l'environnement (nomenclature des installations, ouvrages, travaux et activités dite « IOTA »), notamment pour la rubrique 2.1.5.0. (*Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 1° supérieure ou égale à 20 ha (autorisation) ; 2° supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (déclaration) ;*
- un document spécifique (article R.214-32 du Code de l'environnement) y indiquera les incidences du projet, notamment sur la ressource en eau, le milieu aquatique, l'écoulement, en fonction des modalités d'exécution des travaux, du fonctionnement des ouvrages, compte tenu des variations saisonnières et climatiques, ainsi que les mesures d'évitement et de réduction envisagées ;

CONSIDÉRANT que :

- le pétitionnaire devra prendre toutes les mesures nécessaires en phase « chantier » pour ne pas créer de gêne excessive (bruit, poussières, gaz/particules d'échappement, odeurs, vibrations, perturbations du trafic, onde ou radiation...) aux riverains du secteur ;
- les incidences sonores auprès des riverains en phase travaux peuvent être limitées en respectant la réglementation en matière de bruit de chantier conformément à l'arrêté préfectoral n° 037/DRASS/SE du 07 janvier 2010 relatif aux bruits de voisinage ;
- le pétitionnaire prendra les mesures nécessaires (conception et maintenance des équipements et des installations), afin d'éviter toute exposition de riverains aux bruits et aux champs électromagnétiques liés à l'installation des ouvrages (onduleur, transformateur, raccordement au réseau public électrique) et se rapprochera des services de l'agence régionale de santé (ARS) pour justifier le respect des valeurs réglementaires correspondantes, le cas échéant d'adapter la conception et la disposition des installations sur le site du projet ainsi que le raccordement au réseau public ;
- le pétitionnaire s'assurera que les aménagements liés au projet ne créent pas de gîtes larvaires favorables à la prolifération des moustiques et vecteurs de maladie (article 121 du règlement sanitaire départemental, et arrêté préfectoral annuel de salubrité publique), et mettra également en place les mesures nécessaires pour lutter contre les rats selon les préconisations de l'arrêté préfectoral n° 2965 du 04 août 2006 portant sur les dispositions renforcées de salubrité dans la lutte contre la leptospirose ;
- le pétitionnaire pourra être amené à mettre en œuvre des mesures correctrices spécifiques de réduction des nuisances, notamment en cas de gênes ou de plaintes.

CONSIDÉRANT qu'au regard de l'ensemble des éléments précédents, le projet n'est pas susceptible d'entraîner des impacts résiduels notables sur l'environnement et sur la santé humaine qui ne seraient appréhendés par la déclaration préalable et le cas échéant la déclaration IOTA ;

SUR PROPOSITION du directeur de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DEAL) de La Réunion en date du 03 septembre 2026.

ARRÊTE

Article 1^{er} : Le projet d'ombrières photovoltaïques au centre équestre de « Mon Repos » sur la commune de Saint-Pierre, porté par la société « COREXSOLAR INTERNATIONAL », pour lequel une demande d'examen au « cas par cas » a été présentée complète le 14 août 2026, n'est pas soumis à évaluation environnementale en application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du Code de l'environnement.

Article 2 : La présente décision, délivrée en application de l'article R.122-3-1 du Code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis, notamment, le cas échéant une demande de déclaration au titre de l'article R.214-1 du Code de l'environnement (IOTA) et une déclaration préalable au titre de l'article R.421-9 du Code de l'urbanisme (qui pourra porter les mesures d'évitement, de réduction et de compensation, ainsi que sur le dispositif de suivi et d'évaluation de celles-ci).

Article 3 : Voies et délais de recours**1. décision dispensant le projet d'évaluation environnementale :**

La décision dispensant d'évaluation environnementale ne constitue pas une décision faisant grief mais un acte préparatoire ; elle ne peut pas faire l'objet d'un recours direct, qu'il soit administratif, préalable au contentieux et suspensif du délai de recours contentieux, ou contentieux. Comme tout acte préparatoire, elle est susceptible d'être contestée à l'occasion d'un recours dirigé contre la décision autorisant ou approuvant le projet.

2. décision imposant la réalisation d'une évaluation environnementale :

Le recours administratif préalable est obligatoire sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux. Le recours administratif peut être gracieux ou hiérarchique et doit être formé dans le délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de la décision. Un tel recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux.

- Le recours administratif gracieux à adresser à Monsieur le préfet de La Réunion à l'adresse suivante : Préfecture de La Réunion – 6, rue des Messageries – CS 51079 – 97404 SAINT-DENIS Cedex
- Le recours administratif hiérarchique à adresser à Madame le ministre de la Transition écologique, de la Biodiversité et des Négociations internationales sur le climat et la nature à l'adresse suivante : Ministère de la Transition écologique – Tour Pascal et tour Séquoia A et B – 92055 LA DEFENSE Cedex
- Le recours contentieux à adresser au tribunal administratif de La Réunion, dans un délai de deux mois à compter de la notification/publication de la décision, ou bien de deux mois à compter du rejet explicite du recours administratif gracieux ou hiérarchique ou de son rejet implicite du fait du silence gardé par l'administration pendant deux mois, à l'adresse suivante : Tribunal administratif de La Réunion – CS 61107 – 97404 SAINT-DENIS Cedex

Article 4 : Le présent arrêté est notifié à la société « COREXSOLAR INTERNATIONAL » et publié sur le site internet des services de l'État à La Réunion.

Pour le préfet et par délégation
Le secrétaire général adjoint

Frédéric SAUTRON