PROJET

110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin

PERMIS DE CONSTRUIRE

Pièce	Nom de la feuille	Phase
PC0	PAGE DE GARDE	
PC1a	PLAN DE SITUATION	
PC1b	PLAN DE SITUATION - Analyse réglementaire	
PC2a	PLAN DE MASSE - Etat des lieux	
PC2b	PLAN DE MASSE - Etat des lieux vue aérienne	
PC2c	PLAN DE MASSE - Etat des lieux - rélevé géometre	
PC2d	PLAN DE MASSE - Etat projeté	
PC3	COUPE SUR TERRAIN	
PC5a	TOITURE - Etat projeté	
PC5b	FACADES - Etat projeté	
PC6	INSERTION	
PC7a	PHOTOGRAPHIE - Environnement proche	
PC7b	PHOTOGRAPHIE - Environnement proche	
PC8a	PHOTOGRAPHIE - Environnement lointain	
PC8b	PHOTOGRAPHIE - Environnement lointain	

IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Belleyue, Apt. 13, Lot. 26,
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S00093 (rég), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre 840 366 538 ; TGCA : 182680



VUE AERIENNE - VILLE



VUE AERIENNE - QUARTIER

Département :
GUADELOUPE

Commune :
SAINT MARTIN

Section : AY
Feuille : 000 AY 01

Échelle d'origine : 1/5000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 20/04/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :
RGAF09UTM20
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

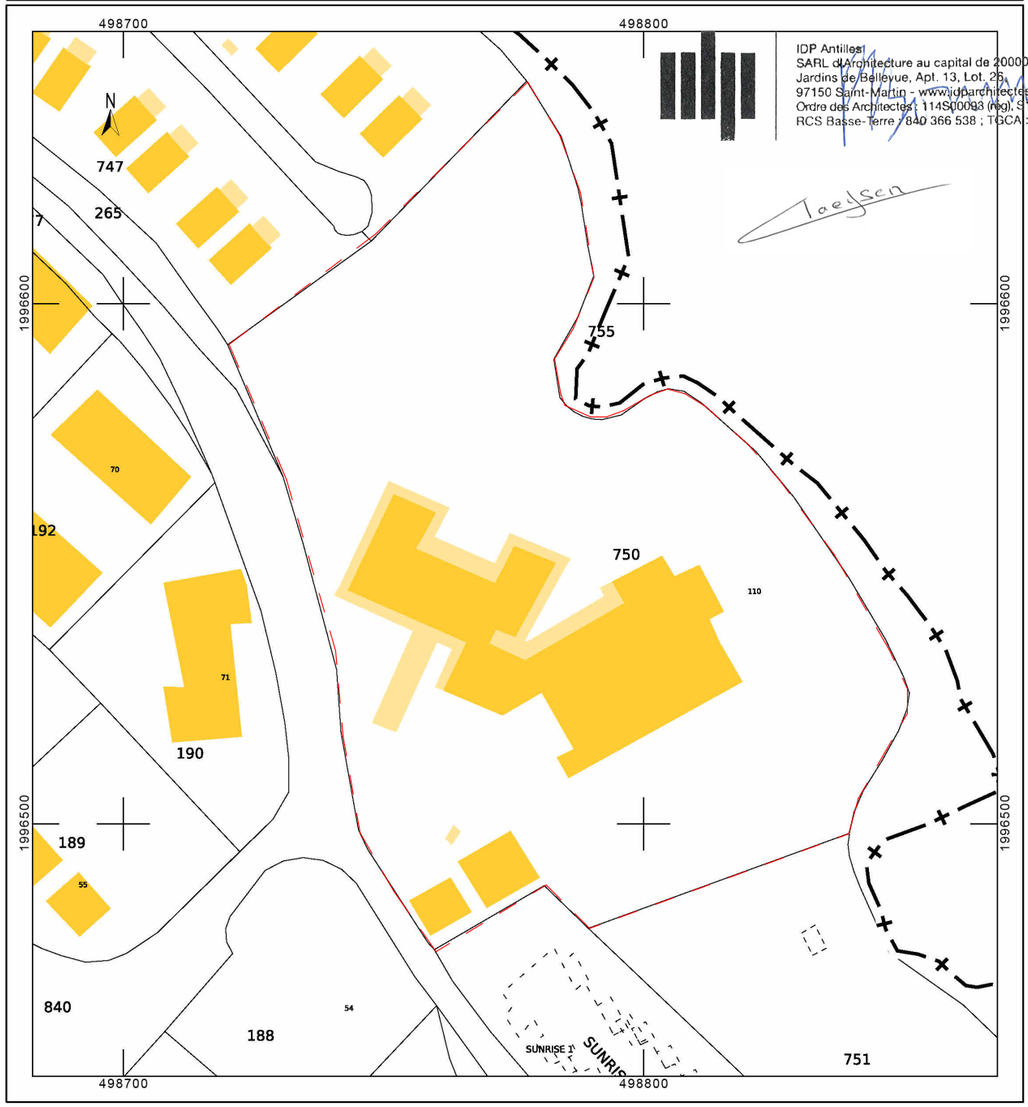
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Centre Des Impots Foncier de BASSE-TERRE
Desmarais BP561 97100
97100 BASSE-TERRE
tél. 0590994700 -fax 0590815087
cdif.pointe-a-pitre@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



PLAN CADASTRAL

IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Bellevue, Apt. 13, Lot. 25,
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S00093 (reg), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre 840 366 538 ; TGCA : 182680

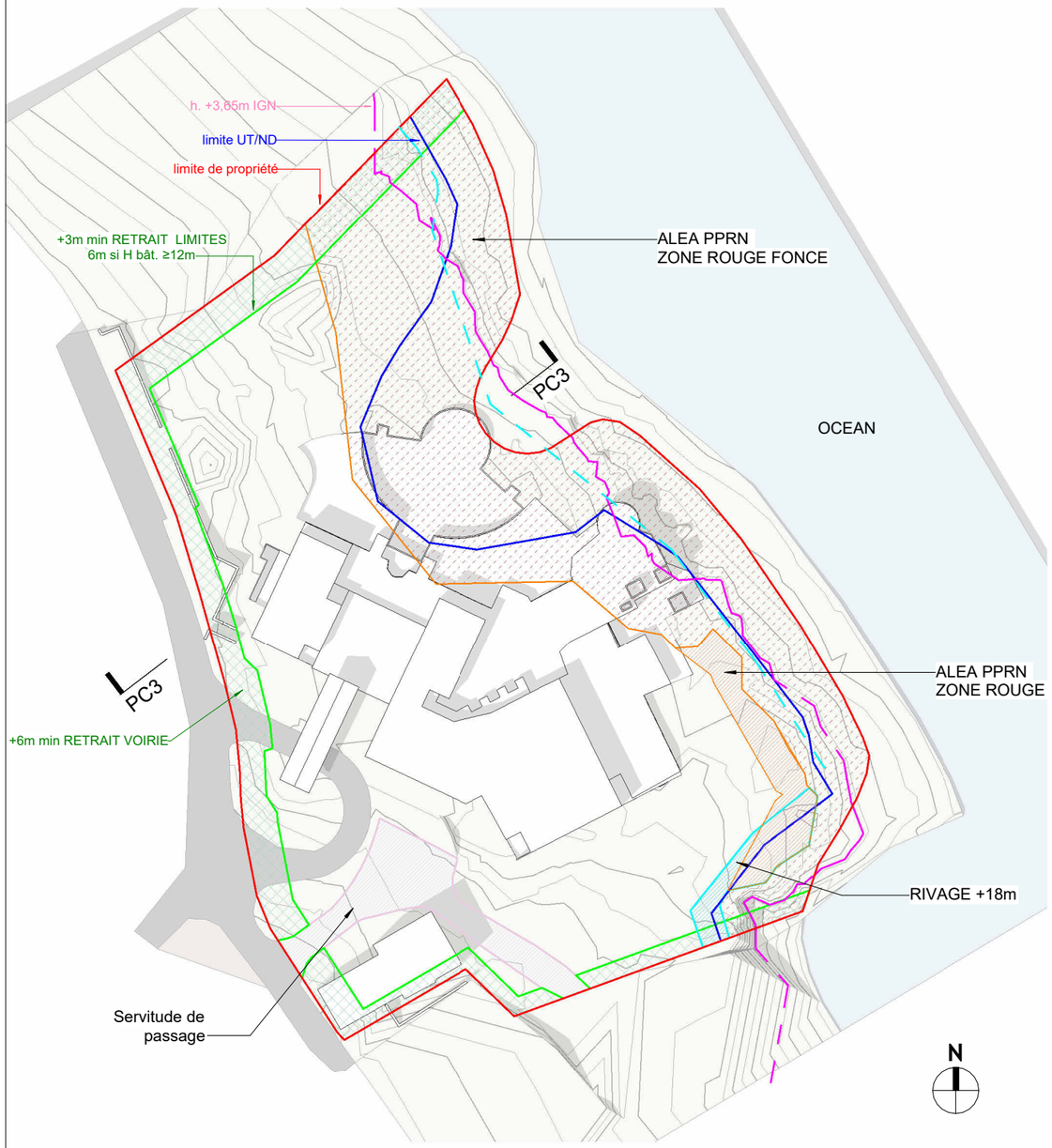
Architecte
IDP Antilles
14 rue Anegada
97150 Saint-Martin
Tél : +590 (0)5 90 51 26 43
contact@idp-antilles.com

AMO / Project Manager
CARIDEMA
CARIBBEAN DEVELOPMENT MANAGEMENT
CARIDEMA
www.caridema.com
+590 690 69 99 26
thomas.bour@caridema.com

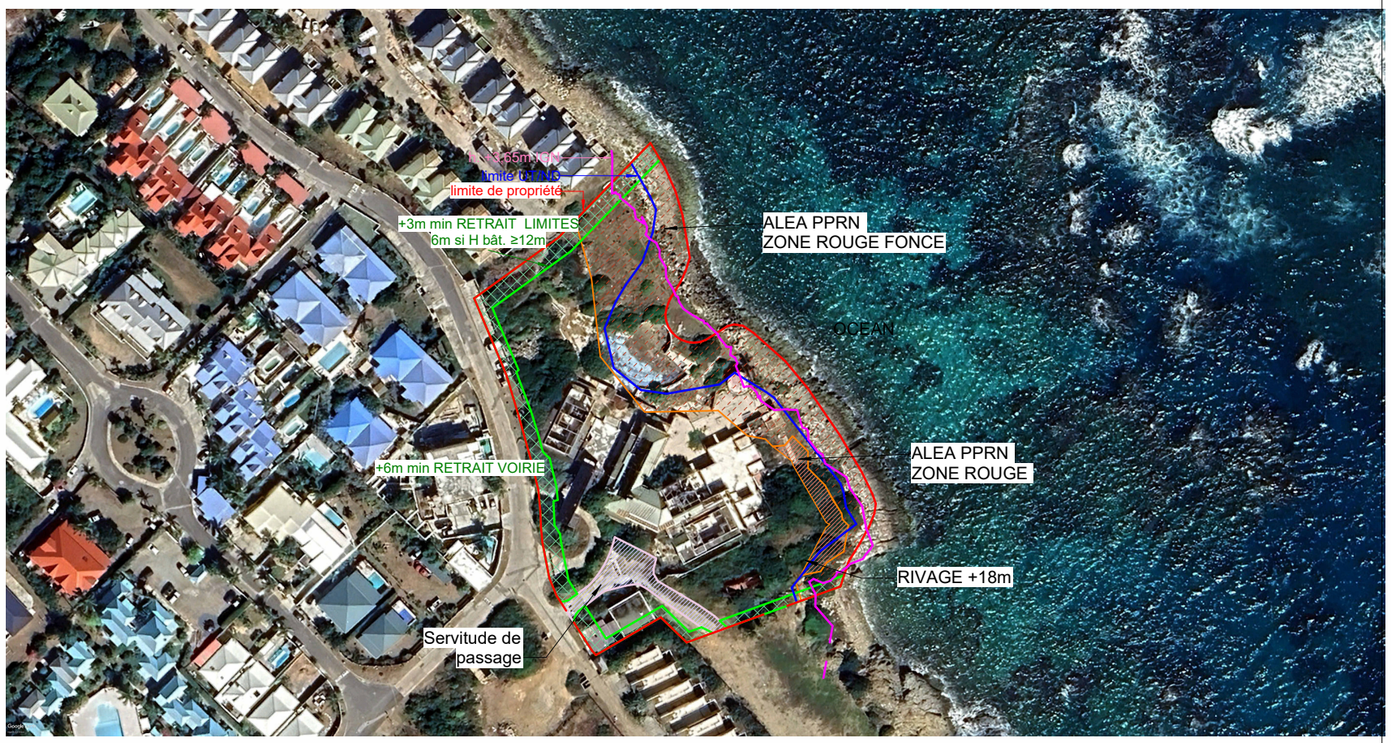
Maître d'ouvrage
APYL IMMOBILIER
27 rue de la Petite Plage, Grand-Case, 97150 Saint Martin
+33 6 75 17 59 62
A REMPLIR

Projet : PROJET				Adresse projet : 110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin			Date : 01/07/2026
Nom du plan : PLAN DE SITUATION				Nom bâtiment : Hôtel Liberty			N° de Pièce : PC1a
Ref IDP : SMX-26053	Zone projet : --	Niveau :	Emetteur : ARC	Phase : PC	Indice : A	Echelle :	

IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Belleyue, Apt. 13, Lot. 26,
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S00093 (reg), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre / 840 366 538 ; TGCA : 182680

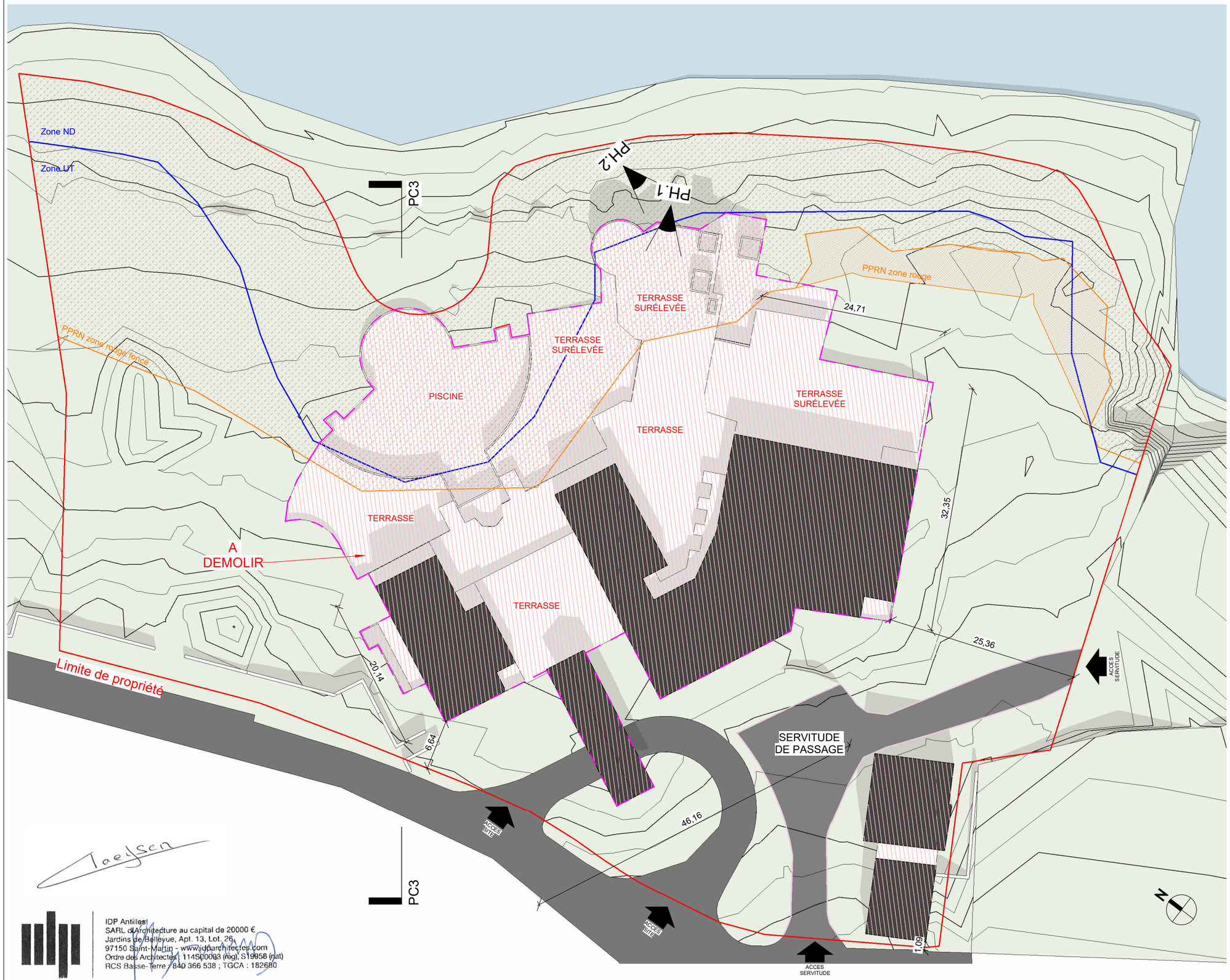


1 PPRN contraintes et limites
Ech 1 : 1000
:

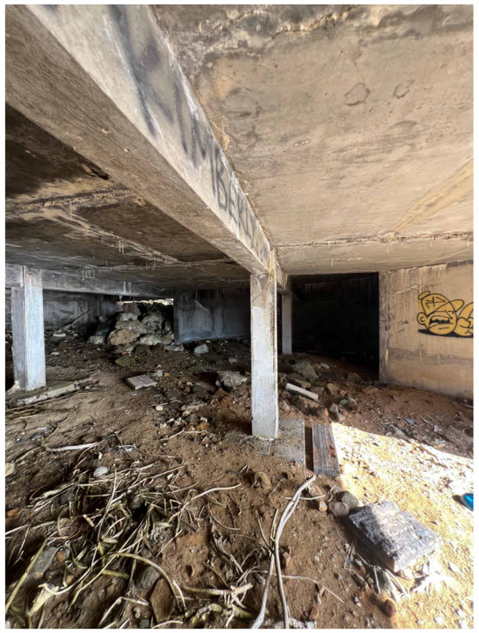


2 PPRN contraintes et limites
Ech 1 : 2000
:

Architecte **IDP Antilles** 14 rue Anegada 97150 Saint-Martin Tél : +590 (0)5 90 51 26 43 contact@idp-antilles.com	AMO / Project Manager CARIDEMA www.caridema.com +590 690 69 99 26 thomas.bour@caridema.com	Maître d'ouvrage APYL IMMOBILIER 27 rue de la Petite Plage, Grand-Case, 97150 Saint Martin +33 6 75 17 59 62 A REMPLIR	Projet : PROJET		Adresse projet : 110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin		Date : 01/07/2026	
			Nom du plan : PLAN DE SITUATION - Analyse réglementaire			Nom bâtiment : Hôtel Liberty	N° de Pièce : PC1b	
			Ref IDP : SMX-26053	Zone projet : --	Niveau :	Emetteur : ARC	Phase : PC	Indice : A	Echelle :



PH.1



PH.2



VUE D'ENSEMBLE



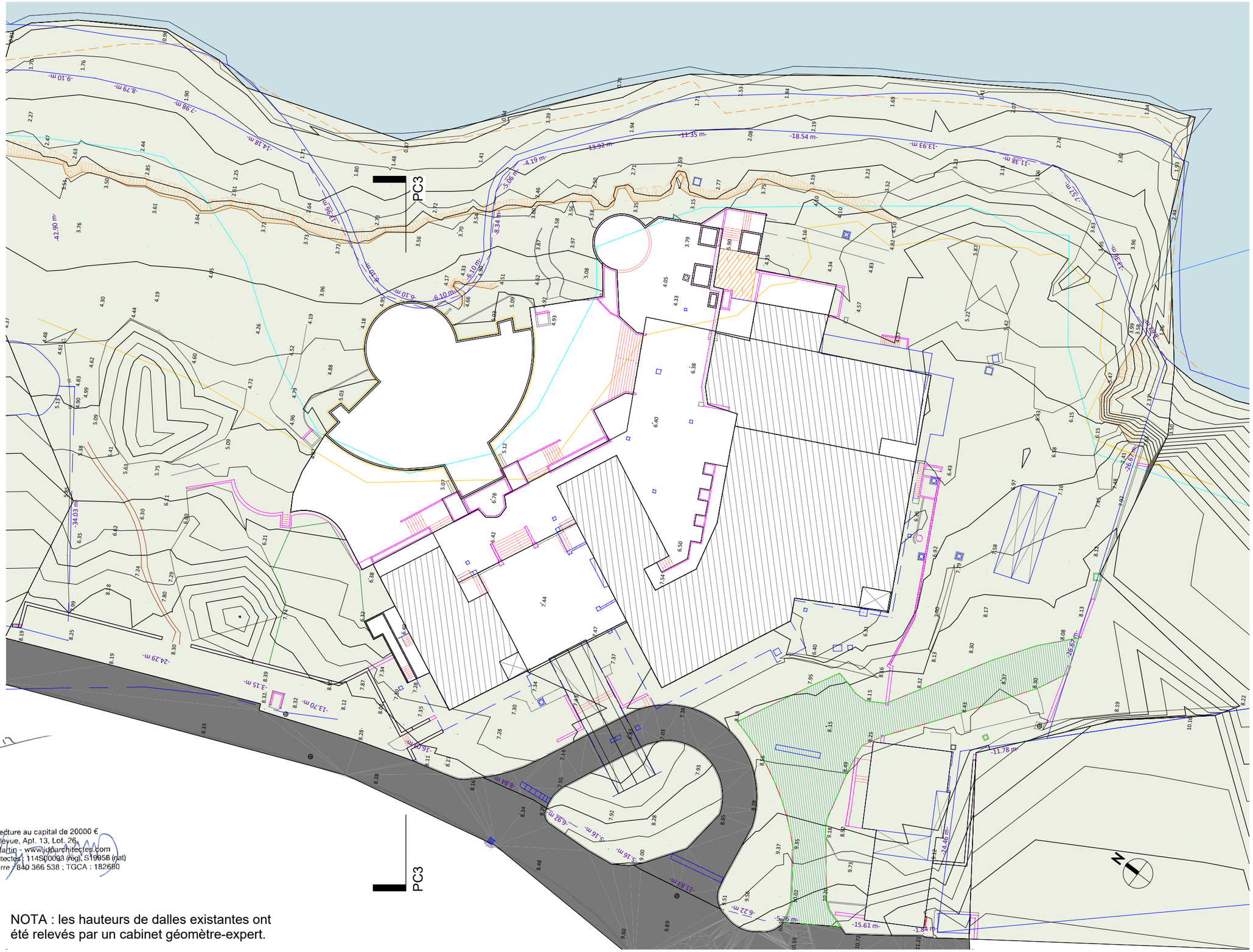
IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Belleyue, Apt. 13, Lot. 26,
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S00093 (reg), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre 7 840 366 538 ; TGCA : 182680

Architecte **IDP Antilles** 14 rue Anegada 97150 Saint-Martin Tél : +590 (0)5 90 51 26 43 contact@idp-antilles.com	AMO / Project Manager CARIDEMA www.caridema.com +590 690 69 99 26 thomas.bour@caridema.com	Maître d'ouvrage APYL IMMOBILIER 27 rue de la Petite Plage, Grand-Case, 97150 Saint Martin +33 6 75 17 59 62 A REMPLIR	Projet : PROJET			Adresse projet : 110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin		Date : 01/07/2026
			Nom du plan : PLAN DE MASSE - Etat des lieux			Nom bâtiment : Hôtel Liberty		N° de Pièce : PC2a
			Ref IDP : SMX-26053	Zone projet : --	Niveau :	Emetteur : ARC	Phase : PC	Indice : A	Echelle :



IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Bellevue - Apt. 13, Lot. 26
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S00093 (reg), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre 7840 366 538 ; TGCA : 182680

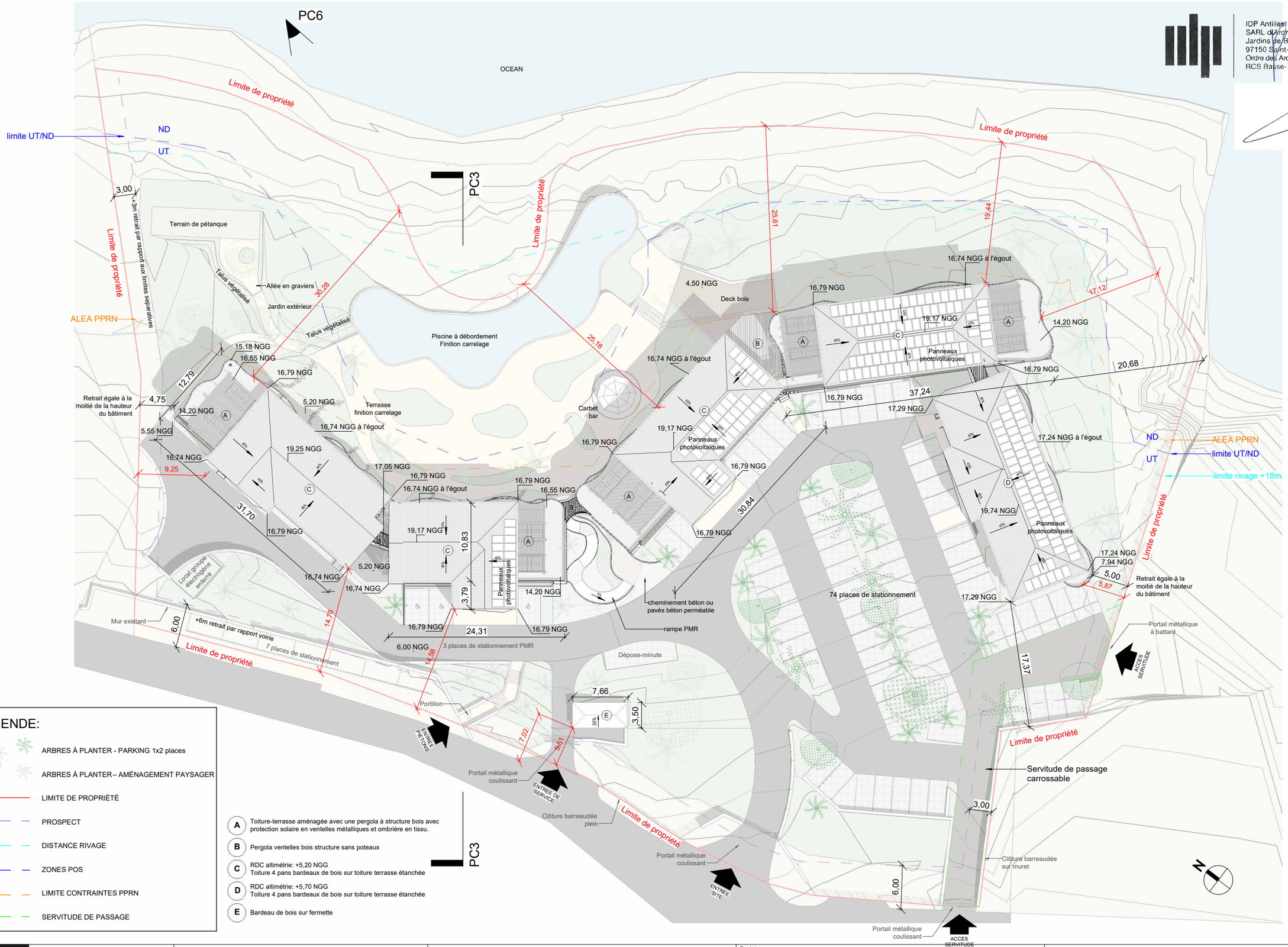
Architecte **IDP Antilles** 14 rue Anegada 97150 Saint-Martin Tél : +590 (0)5 90 51 26 43 contact@idp-antilles.com	AMO / Project Manager CARIDEMA www.caridema.com +590 690 69 99 26 thomas.bour@caridema.com	Maître d'ouvrage APYL IMMOBILIER 27 rue de la Petite Plage, Grand-Case, 97150 Saint Martin +33 6 75 17 59 62 A REMPLIR	Projet : PROJET			Adresse projet : 110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin		Date : 01/07/2026
			Nom du plan : PLAN DE MASSE - Etat des lieux vue aérienne			Nom bâtiment : Hôtel Liberty		N° de Pièce : PC2b
			Ref IDP : SMX-26053	Zone projet : --	Niveau : 	Emetteur : ARC	Phase : PC	Indice : A	Echelle :



IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Belleyue, Apt. 13, Lot. 26,
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S00093 (reg), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre : 840 366 538 ; TGCA : 182680

NOTA : les hauteurs de dalles existantes ont été relevés par un cabinet géomètre-expert.

Architecte **IDP Antilles** 14 rue Anegada 97150 Saint-Martin Tél : +590 (0)5 90 51 26 43 contact@idp-antilles.com	AMO / Project Manager CARIDEMA www.caridema.com +590 690 69 99 26 thomas.bour@caridema.com	Maître d'ouvrage APYL IMMOBILIER 27 rue de la Petite Plage, Grand-Case, 97150 Saint Martin +33 6 75 17 59 62 A REMPLIR	Projet : PROJET		Adresse projet : 110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin		Date : 01/07/2026
			Nom du plan : PLAN DE MASSE - Etat des lieux - rélevé géometre			Nom bâtiment : Hôtel Liberty	N° de Pièce : PC2c
			Ref IDP : SMX-26053	Zone projet : --	Niveau :	Emetteur : ARC	Phase : PC	Indice :	Echelle :



LEGENDE:

- ARBRES À PLANTER - PARKING 1x2 places
- ARBRES À PLANTER– AMÉNAGEMENT PAYSAGER
- LIMITE DE PROPRIÉTÉ
- PROSPECT
- DISTANCE RIVAGE
- ZONES POS
- LIMITE CONTRAINTES PPRN
- SERVITUDE DE PASSAGE

- **A** Toiture-terrasse aménagée avec une pergola à structure bois avec protection solaire en ventelles métalliques et ombrière en tissu.
- **B** Pergola ventelles bois structure sans poteaux
- **C** RDC altimétrie: +5,20 NGG
  Toiture 4 pans bardeaux de bois sur toiture terrasse étanchée
- **D** RDC altimétrie: +5,70 NGG
  Toiture 4 pans bardeaux de bois sur toiture terrasse étanchée
- **E** Bardeau de bois sur fermette

IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Bellevue, Apt. 13, Lot. 26
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S00093 (reg), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre : 840 366 538 ; TGCA : 182680

Architecte
IDP Antilles
14 rue Anegada
97150 Saint-Martin
Tél : +590 (0)5 90 51 26 43
contact@idp-antilles.com

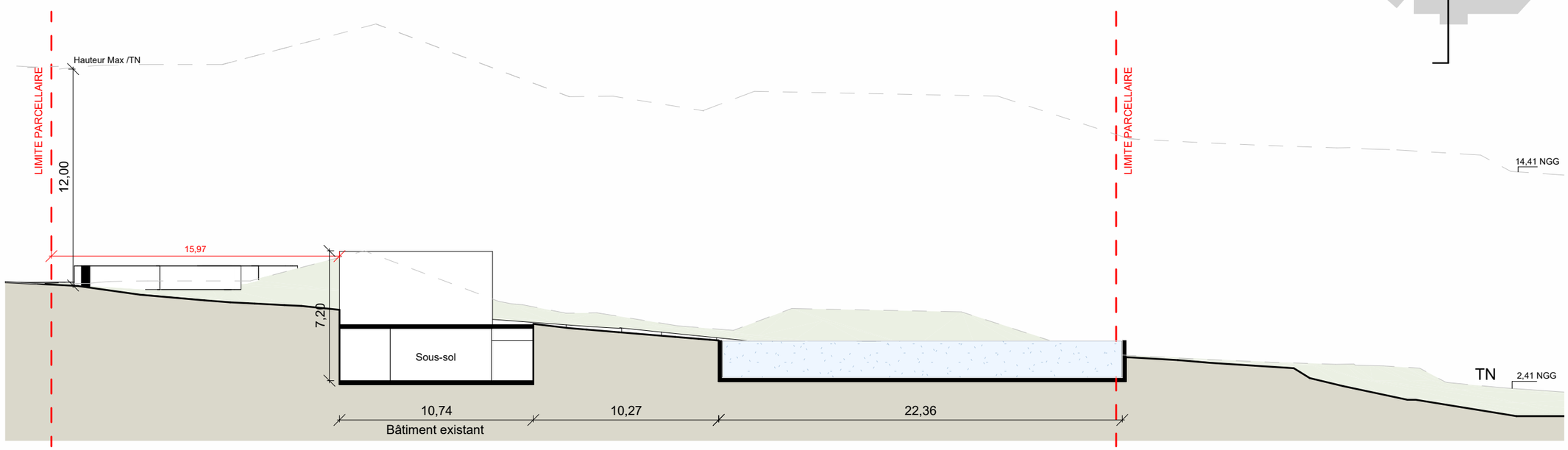
AMO / Project Manager
CARIDEMA
www.caridema.com
+590 690 69 99 26
thomas.bour@caridema.com

Maître d'ouvrage
APYL IMMOBILIER
27 rue de la Petite Plage, Grand-Case, 97150 Saint Martin
+33 6 75 17 59 62
A REMPLIR

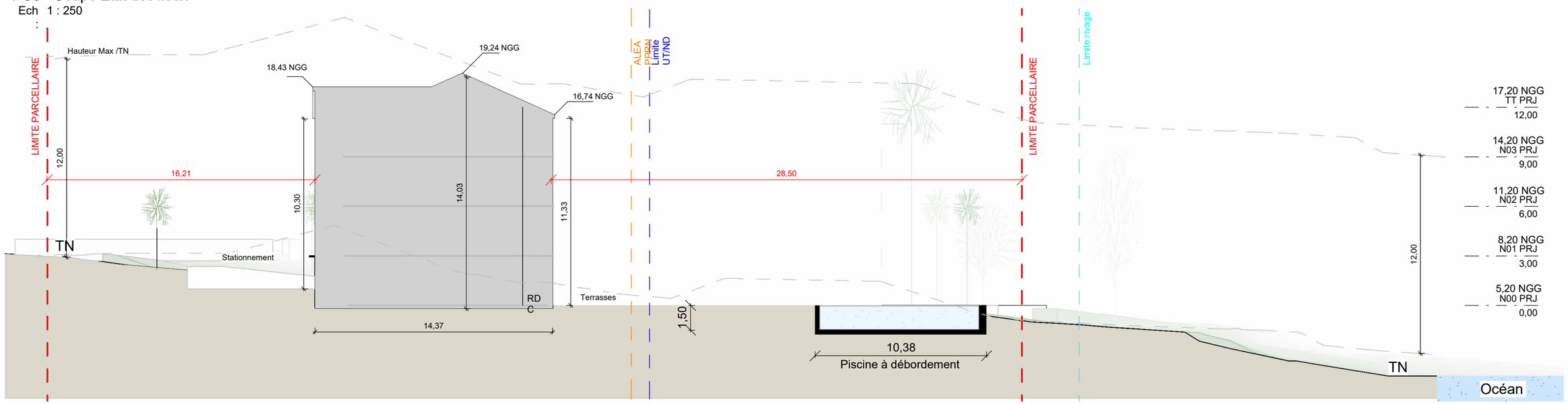
Projet :	Adresse projet :	Date :
PROJET	110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin	01/07/2026
Nom du plan :	Nom bâtiment :	N° de Pièce :
PLAN DE MASSE - Etat projeté	Hôtel Liberty	PC2d

Ref IDP :	Zone projet :	Niveau :	Emetteur :	Phase :	Indice :	Echelle :
SMX-26053	--		ARC	PC		

IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Belleyue, Apt. 13, Lot. 26,
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S00093 (reg), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre : 840 366 538 ; TGCA : 182680



PC3 - Coupe Etat des lieux
Ech 1 : 250
:



Coupe Etat projeté
Ech 1 : 250
:

Architecte **IDP Antilles** 14 rue Anegada 97150 Saint-Martin Tél : +590 (0)5 90 51 26 43 contact@idp-antilles.com	AMO / Project Manager CARIDEMA www.caridema.com +590 690 69 99 26 thomas.bour@caridema.com	Maître d'ouvrage APYL IMMOBILIER 27 rue de la Petite Plage, Grand-Case, 97150 Saint Martin +33 6 75 17 59 62 A REMPLIR	Projet : PROJET			Adresse projet : 110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin		Date : 01/07/2026
			Nom du plan : COUPE SUR TERRAIN			Nom bâtiment : Hôtel Liberty		N° de Pièce : PC3
			Ref IDP : SMX-26053	Zone projet : --	Niveau :	Emetteur : ARC	Phase : PC	Indice :	Echelle : 1:250

IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Belleyue, Apt. 13, Lot. 26,
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S00093 (reg), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre : 840 366 538 ; TGCA : 182680

Terrain de pétanque
Jardin extérieur
Talus végétalisé
Allée en graviers
Talus végétalisé
Piscine à débordement
Finition carrelage
Terrasse
finition carrelage
Carbet
bar
Deck bois
Local groupe électrogène enterré
Retrait égale à la moitié de la hauteur du bâtiment
Retrait égale à la moitié de la hauteur du bâtiment
Panneaux photovoltaïques
Panneaux photovoltaïques
Panneaux photovoltaïques
15,20 NGG garde-corps
16,74 NGG à l'égout
16,79 NGG
19,17 NGG
14,20 NGG
17,29 NGG
17,24 NGG à l'égout
19,74 NGG
14,70 NGG
17,24 NGG
7,94 NGG
19,25 NGG
5,20 NGG
5,55 NGG
16,55 NGG
5,20 NGG garde-corps
15,20 NGG garde-corps
17,77
18,73 NGG
9,36 NGG
16,74 NGG
24,01
26,12
14,56
5,12
12,42
4,73
12,98
6,89
22,79
11,32
11,49
11,46
2,03
22,32
13,42
14,38
11,42
8,89
8,55
3,60
6,68
23,85
8,07
11,20
6,97
10,55
12,11
29,63
11,11
1,15
0,90
0,10
0,12
0,76
10,83
11,31
3,79
8,81
8,85
6,65

A Toiture-terrasse aménagée avec une pergola à structure bois avec protection solaire en ventelles métalliques et ombrière en tissu.

B Pergola ventelles bois structure sans poteaux

C RDC altimétrie: +5,20 NGG
Toiture 4 pans bardeaux de bois sur toiture terrasse étanchée

D RDC altimétrie: +5,70 NGG
Toiture 4 pans bardeaux de bois sur toiture terrasse étanchée

E Bardeau de bois sur fermette

Architecte
IDP Antilles
14 rue Anegada
97150 Saint-Martin
Tél : +590 (0)5 90 51 26 43
contact@idp-antilles.com

AMO / Project Manager
CARIDEMA
www.caridema.com
+590 690 69 99 26
thomas.bour@caridema.com

Maître d'ouvrage
APYL IMMOBILIER
27 rue de la Petite Plage, Grand-Case, 97150 Saint Martin
+33 6 75 17 59 62
A REMPLIR

Projet : PROJET				Adresse projet : 110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin			Date : 01/07/2026
Nom du plan : TOITURE - Etat projeté				Nom bâtiment : Hôtel Liberty			N° de Pièce : PC5a
Ref IDP : SMX-26053	Zone projet : --	Niveau :	Emetteur : ARC	Phase : PC	Indice : A	Echelle : 1 : 350	

IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Belleyue, Apt. 13, Lot. 26,
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S00093 (rég), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre : 840 366 538 ; TGCA : 182680



Architecte
IDP Antilles
14 rue Anegada
97150 Saint-Martin
Tél : +590 (0)5 90 51 26 43
contact@idp-antilles.com

AMO / Project Manager
CARIDEMA
www.caridema.com
+590 690 69 99 26
thomas.bour@caridema.com

Maître d'ouvrage
APYL IMMOBILIER
27 rue de la Petite Plage, Grand-Case, 97150 Saint Martin
+33 6 75 17 59 62
A REMPLIR

Projet : PROJET			Adresse projet : 110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin				Date : 01/07/2026
Nom du plan : INSERTION				Nom bâtiment : Hôtel Liberty			N° de Pièce : PC6
Ref IDP : SMX-26053	Zone projet : --	Niveau :	Emetteur : ARC	Phase : PC	Indice :	Echelle :	

IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Belleyue, Apt. 13, Lot. 26
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S00093 (reg), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre : 840 366 538 ; TGCA : 182680



IMAGE 1



IMAGE 2



IMAGE 3



IMAGE 4



IMAGE 5



IMAGE 6



Architecte
IDP Antilles
14 rue Anegada
97150 Saint-Martin
Tél : +590 (0)5 90 51 26 43
contact@idp-antilles.com

AMO / Project Manager
CARIDEMA
www.caridema.com
+590 690 69 99 26
thomas.bour@caridema.com

Maître d'ouvrage
APYL IMMOBILIER
27 rue de la Petite Plage, Grand-Case, 97150 Saint Martin
+33 6 75 17 59 62
A REMPLIR

Projet :	Adresse projet :						Date :
PROJET	110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin						01/07/2026
Nom du plan :				Nom bâtiment :			N° de Pièce :
PHOTOGRAPHIE - Environnement proche				Hôtel Liberty			PC7a
Ref IDP :	Zone projet :	Niveau :	Emetteur :	Phase :	Indice :	Echelle :	
SMX-26053	--		ARC	PC			

IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Belleyue, Apt. 13, Lot. 26
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S00003 (reg), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre : 840 366 538 ; TGCA : 182680

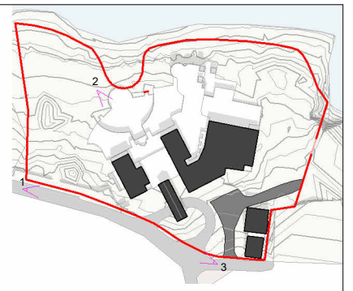


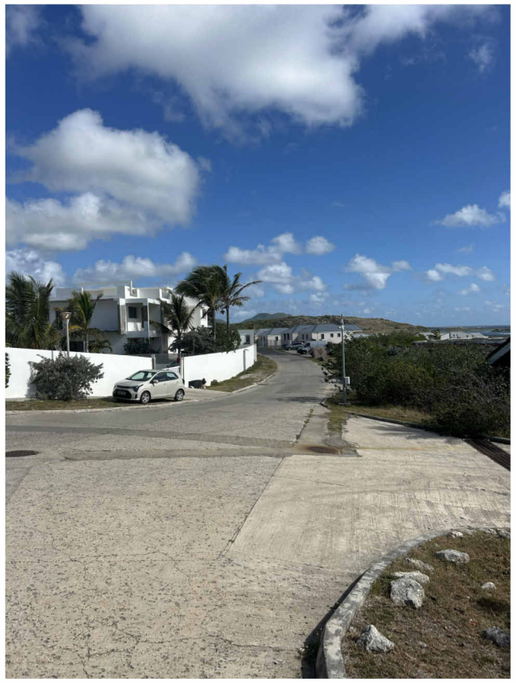
IMAGE 1



IMAGE 2



IMAGE 3



Architecte
IDP Antilles
14 rue Anegada
97150 Saint-Martin
Tél : +590 (0)5 90 51 26 43
contact@idp-antilles.com

AMO / Project Manager
CARIDEMA
www.caridema.com
+590 690 69 99 26
thomas.bour@caridema.com

Maître d'ouvrage
APYL IMMOBILIER
27 rue de la Petite Plage, Grand-Case, 97150 Saint Martin
+33 6 75 17 59 62
A REMPLIR

Projet : PROJET				Adresse projet : 110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin			Date : 01/07/2026
Nom du plan : PHOTOGRAPHIE - Environnement proche					Nom bâtiment : Hôtel Liberty		N° de Pièce : PC7b
Ref IDP : SMX-26053	Zone projet : --	Niveau :	Emetteur : ARC		Phase : PC	Indice :	Echelle :





IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Belleyue, Apt. 13, Lot. 26
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S00093 (reg), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre : 840 366 538 ; TGCA : 182680

Architecte
IDP Antilles
14 rue Anegada
97150 Saint-Martin
Tél : +590 (0)5 90 51 26 43
contact@idp-antilles.com

AMO / Project Manager
CARIDEMA
www.caridema.com
+590 690 69 99 26
thomas.bour@caridema.com

Maître d'ouvrage
APYL IMMOBILIER
27 rue de la Petite Plage, Grand-Case, 97150 Saint Martin
+33 6 75 17 59 62
A REMPLIR

Projet :	Adresse projet :						Date :
PROJET	110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin						01/07/2026
Nom du plan :				Nom bâtiment :			N° de Pièce :
PHOTOGRAPHIE - Environnement lointain				Hôtel Liberty			PC8a
Ref IDP :	Zone projet :	Niveau :	Emetteur :	Phase :	Indice :	Echelle :	
SMX-26053	--		ARC	PC			





IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Bellevue, Apt. 13, Lot. 26
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S00093 (reg), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre : 840 366 538 ; TGCA : 182680

Architecte
IDP Antilles
14 rue Anegada
97150 Saint-Martin
Tél : +590 (0)5 90 51 26 43
contact@idp-antilles.com

AMO / Project Manager
CARIDEMA
www.caridema.com
+590 690 69 99 26
thomas.bour@caridema.com

Maître d'ouvrage
APYL IMMOBILIER
27 rue de la Petite Plage, Grand-Case, 97150 Saint Martin
+33 6 75 17 59 62
A REMPLIR

Projet :				Adresse projet :		Date :
PROJET				110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin		01/07/2026
Nom du plan :				Nom bâtiment :		N° de Pièce :
PHOTOGRAPHIE - Environnement lointain				Hôtel Liberty		PC8b
Ref IDP :	Zone projet :	Niveau :	Emetteur :	Phase :	Indice :	Echelle :
SMX-26053	--		ARC	PC		

PROJET

110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin

DOSSIER ACCESSIBILITE

Pièce	Nom de la feuille	Phase
PC39	PAGE DE GARDE	
PC39-2	PLAN DE SITUATION	
PC39-7	PLAN CHEMINEMENTS EXTERIEURS	
PC39-8a	PLAN CIRCULATIONS INTERIEURES RDC ACCUEIL	
PC39-8b	PLAN CIRCULATIONS INTERIEURES RDC APPT	
PC39-8c	PLAN CIRCULATIONS INTERIEURES APPT PMR TYPOLOGIE	
PC39-8d	PLAN CHEMINEMENTS INTERIEURS R+1	
PC39-8e	PLAN CHEMINEMENTS INTERIEURS R+2	
PC39-8f	PLAN CHEMINEMENTS INTERIEURS R+3	
PC39-10	NOTICE ACCESSIBILITE	

IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Bellevue, Apt. 13, Lot. 26
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S00083 (reg), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre : 840 366 538 ; TGCA : 182680



VUE AERIENNE - VILLE



VUE AERIENNE - QUARTIER

Département :
GUADELOUPE

Commune :
SAINT MARTIN

Section : AY
Feuille : 000 AY 01

Échelle d'origine : 1/5000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 20/04/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :
RGAF09UTM20
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

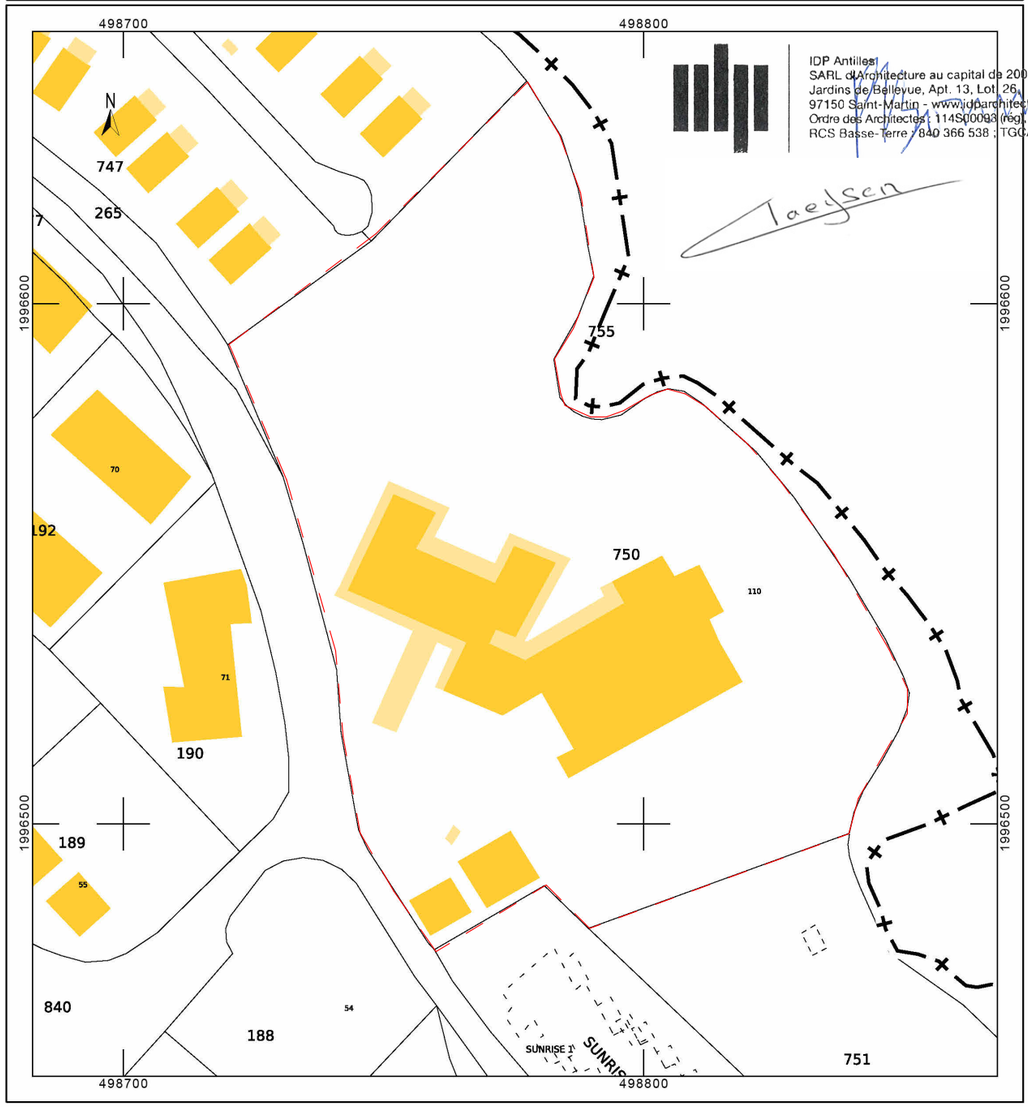
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Centre Des Impots Foncier de BASSE-TERRE
Desmarais BP561 97100
97100 BASSE-TERRE
tél. 0590994700 -fax 0590815087
cdif.pointe-a-pitre@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



PLAN CADASTRAL

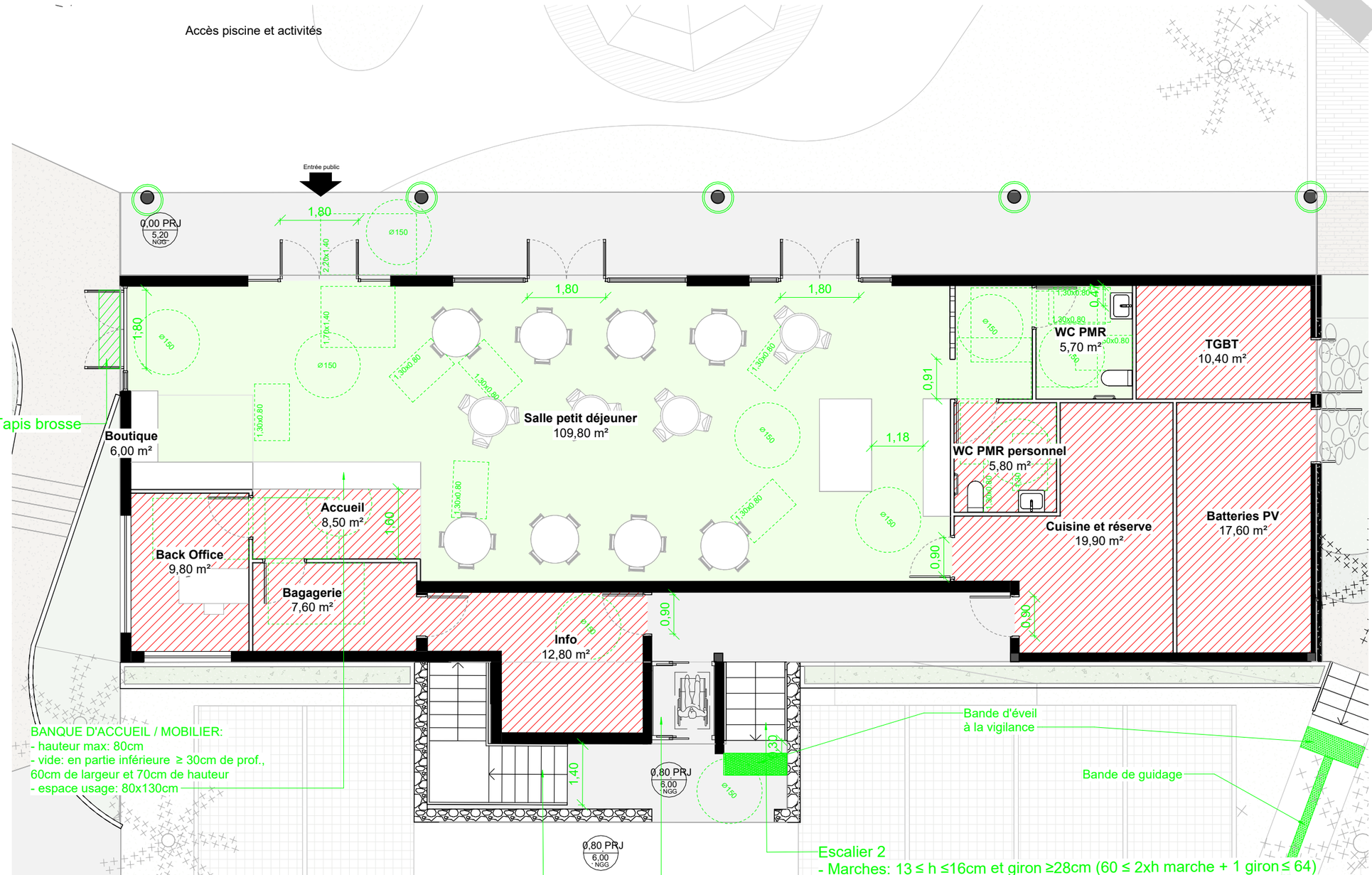
IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Bellevue, Apt. 13, Lot 26,
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S00093 (reg), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre 840 366 538 ; TGCA : 182680

Architecte
IDP Antilles
14 rue Anegada
97150 Saint-Martin
Tél : +590 (0)5 90 51 26 43
contact@idp-antilles.com

AMO / Project Manager
CARIDEMA
CARIBBEAN DEVELOPMENT MANAGEMENT
CARIDEMA
www.caridema.com
+590 690 69 99 26
thomas.bour@caridema.com

Maître d'ouvrage
APYL IMMOBILIER
27 rue de la Petite Plage, Grand-Case, 97150 Saint Martin
+33 6 75 17 59 62
A REMPLIR

Projet : PROJET			Adresse projet : 110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin				Date : 01/07/2026
Nom du plan : PLAN DE SITUATION				Nom bâtiment : Hôtel Liberty			N° de Pièce : PC39-2
Ref IDP : SMX-26053	Zone projet :	Niveau :	Emetteur : ARC	Phase : PC39	Indice : A	Echelle : 1 : 100	



IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Bellevue, Apt. 13, Lot. 26
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S00003 (reg), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre / 840 366 538 ; TGCA : 182680

Architecte **IDP Antilles** 14 rue Anegada 97150 Saint-Martin Tél : +590 (0)5 90 51 26 43 contact@idp-antilles.com	AMO / Project Manager CARIDEMA www.caridema.com +590 690 69 99 26 thomas.bour@caridema.com	Maître d'ouvrage APYL IMMOBILIER 27 rue de la Petite Plage, Grand-Case, 97150 Saint Martin +33 6 75 17 59 62 A REMPLIR	Projet : PROJET		Adresse projet : 110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin		Date : 01/07/2026	
			Nom du plan : PLAN CIRCULATIONS INTERIEURES RDC ACCUEIL			Nom bâtiment : Hôtel Liberty	N° de Pièce : PC39-8a	
			Ref IDP : SMX-26053	Zone projet :	Niveau :	Emetteur : ARC	Phase : PC39	Indice : A	Echelle : Comme indiqué

IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Bellevue, Apt. 13, Lot. 26,
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes | 114S00093 (reg), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre / 840 366 538 ; TGCA : 182680

N

Escalier 1
- Marches: 13 ≤ h ≤16cm et giron ≥28cm (60 ≤ 2xh marche + 1 giron ≤ 64)
- Bande d'éveil à la vigilance : 50cm de la première marche en partie supérieure
- Nez de marche + première et dernière contremarche : bande antidérapante et visuellement contrastée
- Main courante: continue, prolongement de la longueur d'un giron.
- Largeur entre main courantes ≥ 1.20m et hauteur entre 0.80-1.00m

Terrasse privative

Logement
43,30 m²

Logement PMR
43,30 m²

Terrasse privative

Terrasse privative

Terrasse privative

Terrasse privative

Logement PMR
43,30 m²

Logement PMR
43,30 m²

WC PMR
4,70 m²

Local day use
5,00 m²

Studio personnel
30,20 m²

LT
4,80 m²

0,00 PRJ
5,20
NGG

0,00 PRJ
5,20
NGG

0,80 PRJ
6,00
NGG

Accès logement

Accès logement

Accès logement

Bande de guidage

Bande d'éveil à la vigilance

Escalier 4
- Marches: 13 ≤ h ≤16cm et giron ≥28cm (60 ≤ 2xh marche + 1 giron ≤ 64)
- Bande d'éveil à la vigilance : 50cm de la première marche en partie supérieure
- Nez de marche + première et dernière contremarche : bande antidérapante et visuellement contrastée
- Main courante: continue, prolongement de la longueur d'un giron.
- Largeur entre main courantes ≥ 1.20m et hauteur entre 0.80-1.00m

Escalier 2
- Marches: 13 ≤ h ≤16cm et giron ≥28cm (60 ≤ 2xh marche + 1 giron ≤ 64)
- Bande d'éveil à la vigilance : 50cm de la première marche en partie supérieure
- Nez de marche + première et dernière contremarche : bande antidérapante et visuellement contrastée
- Main courante: continue, prolongement de la longueur d'un giron.
- Largeur entre main courantes ≥ 1.20m et hauteur entre 0.80-1.00m

Ascenseur PMR :
- Conforme à la norme NF-EN 81-70

Noyau de circulation verticale

Rampe 3

Place de parking PMR

Place de parking PMR

Place de parking PMR

Accessibilité

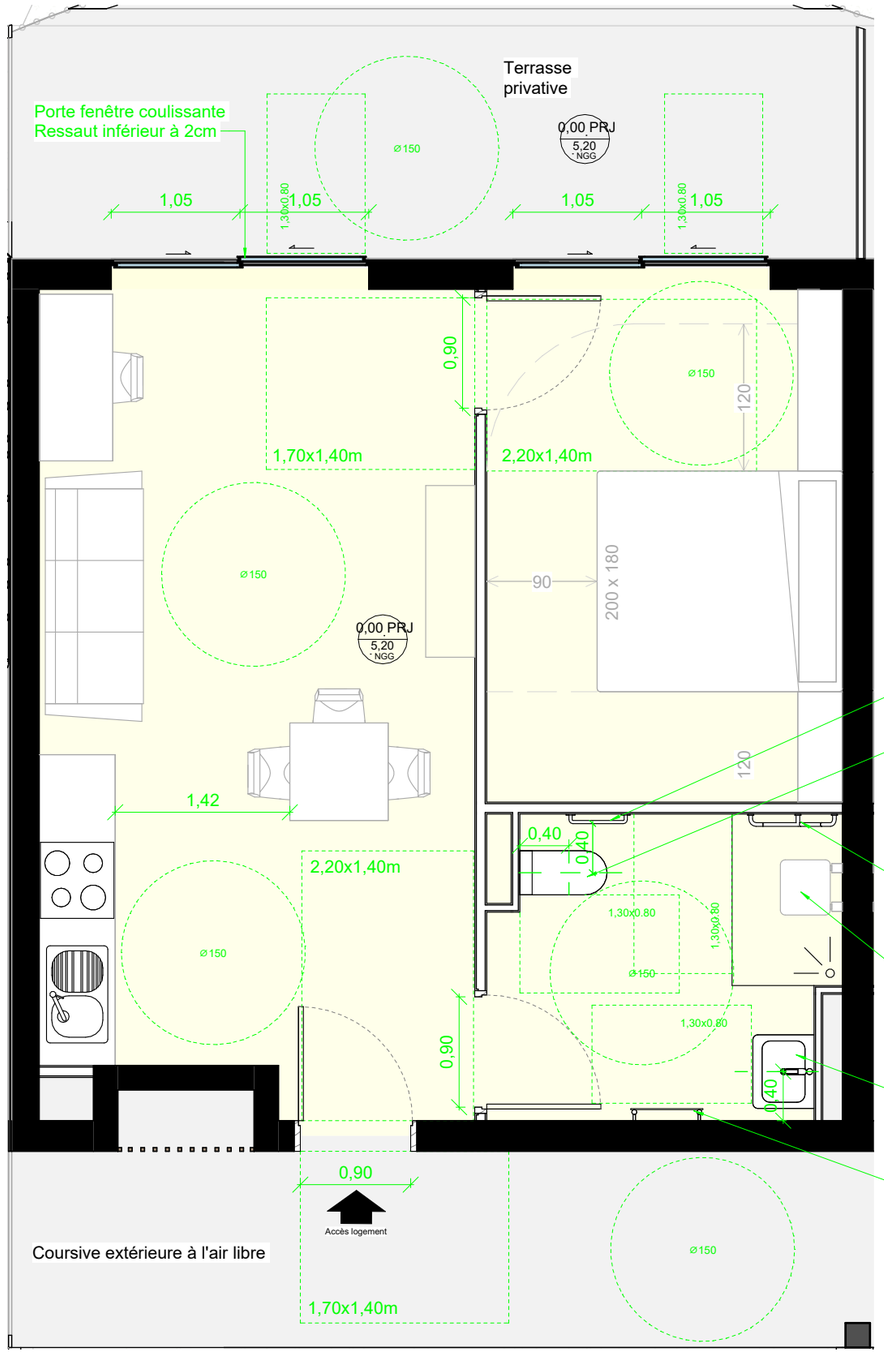
- Non accessible
- Non PMR
- PMR
- Public

Architecte
IDP Antilles
14 rue Anegada
97150 Saint-Martin
Tél : +590 (0)5 90 51 26 43
contact@idp-antilles.com

AMO / Project Manager
CARIDEMA
www.caridema.com
+590 690 69 99 26
thomas.bour@caridema.com

Maître d'ouvrage
APYL IMMOBILIER
27 rue de la Petite Plage, Grand-Case, 97150 Saint Martin
+33 6 75 17 59 62
A REMPLIR

Projet : PROJET				Adresse projet : 110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin			Date : 01/07/2026
Nom du plan : PLAN CIRCULATIONS INTERIEURES RDC APPT				Nom bâtiment : Hôtel Liberty			N° de Pièce : PC39-8b
Ref IDP : SMX-26053	Zone projet :	Niveau :	Emetteur : ARC	Phase : PC39	Indice : A	Echelle : Comme indiqué	



Barre d'appui 0,70 < h < 0,80

Cuvette 0,45m < h < 0,50m

Barre d'appui 0,70m < h < 0,80m

Siège de douche 0,45m < h < 0,50m

Lave mains 0,70m < h < 0,85m
Robinet 0,90m < h < 1,30m

Porte serviette 0,90m < h < 1,30m

Accessibilité

PMR

IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Bellevue, Apt. 13, Lot. 26
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S00093 (reg), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre / 840 366 538 ; TGCA : 182680

Architecte **IDP Antilles** 14 rue Anegada 97150 Saint-Martin Tél : +590 (0)5 90 51 26 43 contact@idp-antilles.com	AMO / Project Manager CARIDEMA www.caridema.com +590 690 69 99 26 thomas.bour@caridema.com	Maître d'ouvrage APYL IMMOBILIER 27 rue de la Petite Plage, Grand-Case, 97150 Saint Martin +33 6 75 17 59 62 A REMPLIR	Projet : PROJET		Adresse projet : 110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin			Date : 01/07/2026
			Nom du plan : PLAN CIRCULATIONS INTERIEURES APPT PMR TYPOLOGIE				Nom bâtiment : Hôtel Liberty	N° de Pièce : PC39-8c
			Ref IDP : SMX-26053	Zone projet :	Niveau :	Emetteur : ARC	Phase : PC39	Indice : A	Echelle : 1 : 50

PROJET

110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin

DOSSIER SECURITE

Pièce	Nom de la feuille	Phase
PC40	PAGE DE GARDE	
PC40-3	NOTICE DE SECURITE	
PC40-4a	PLAN DE SITUATION	
PC40-4b	PLAN DE MASSE - Etat projeté	
PC40-5a	COUPES - Etat projeté	
PC40-5b	PLAN RDC - Etat projeté	
PC40-5c	PLAN R+1 - Etat projeté	
PC40-5d	PLAN R+2 - Etat projeté	
PC40-5e	PLAN R+3 - Etat projeté	
PC40-5f	PLAN TYPOLOGIE - Appartement	

IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Bellevue, Apt. 13, Lot. 26,
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S00093 (reg), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre / 840 366 538 ; TGCA : 182680



VUE AERIENNE - VILLE



VUE AERIENNE - QUARTIER

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
GUADELOUPE

Commune :
SAINT MARTIN

Section : AY
Feuille : 000 AY 01

Échelle d'origine : 1/5000
Échelle d'édition : 1/1000

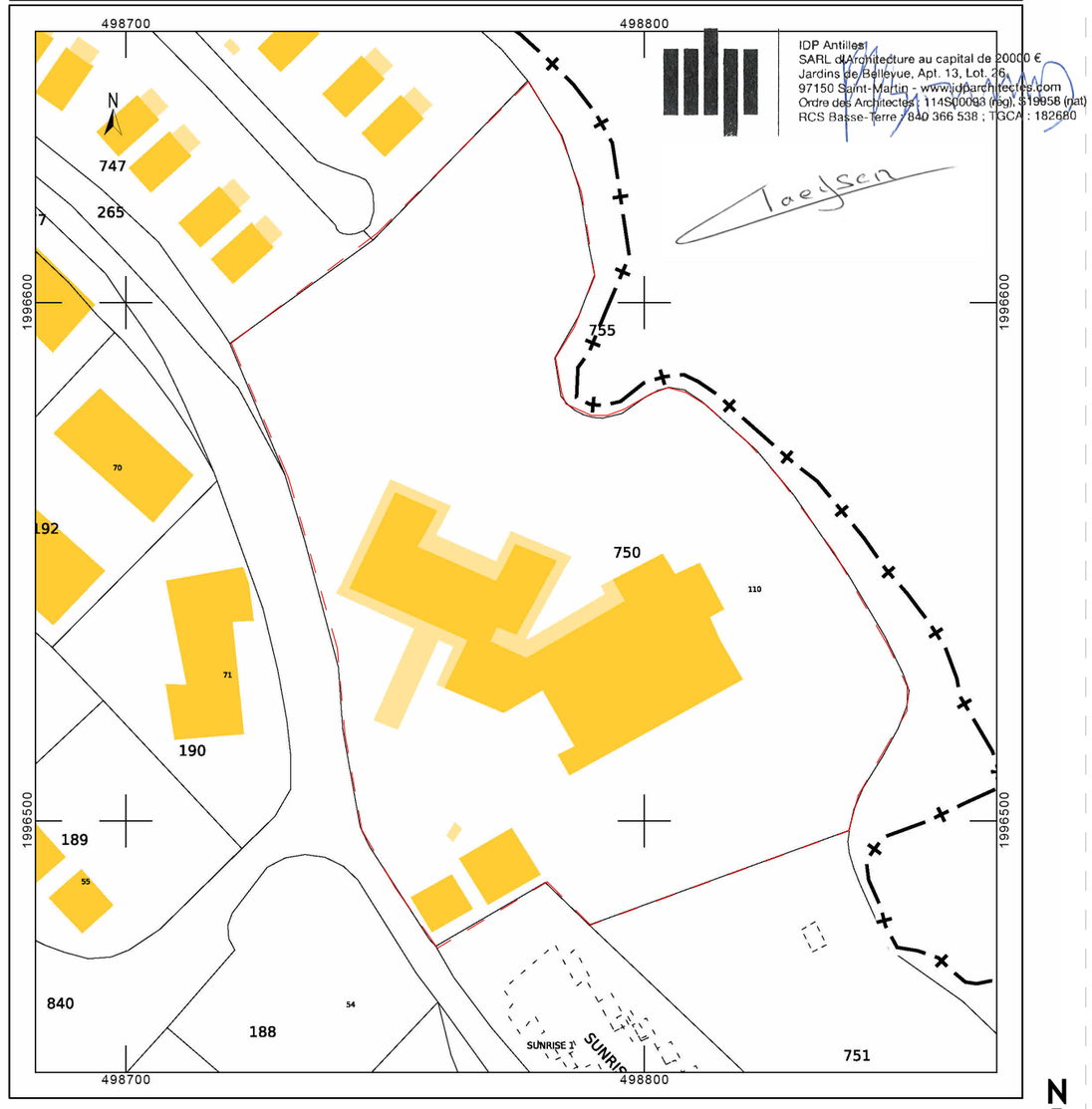
Date d'édition : 20/04/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :
RGAF09UTM20
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Centre Des Impots Foncier de BASSE-TERRE
Desmarais BP561 97100
97100 BASSE-TERRE
tél. 0590994700 -fax 0590815087
cdif.pointe-a-pitre@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

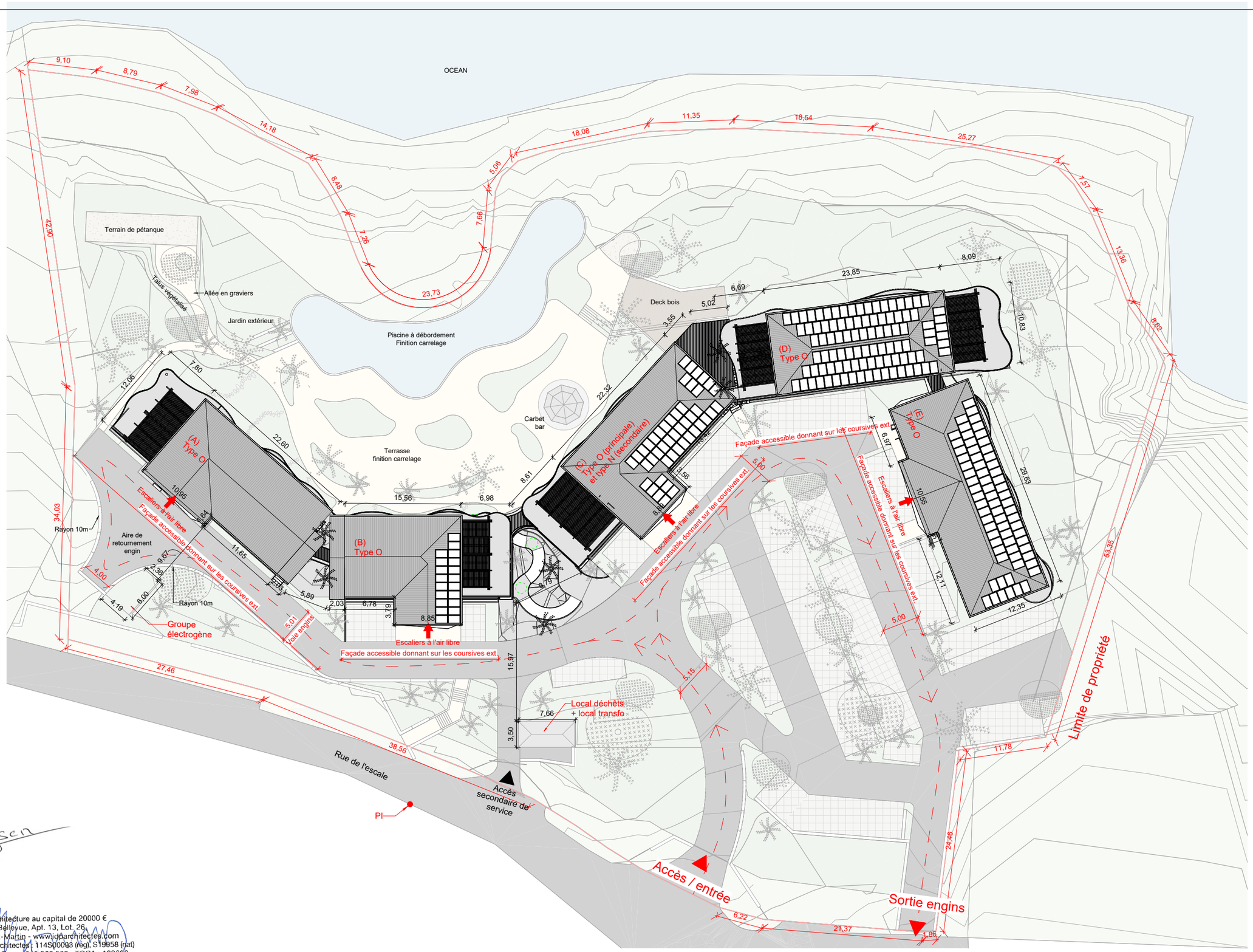
cadastre.gouv.fr



PLAN CADASTRAL

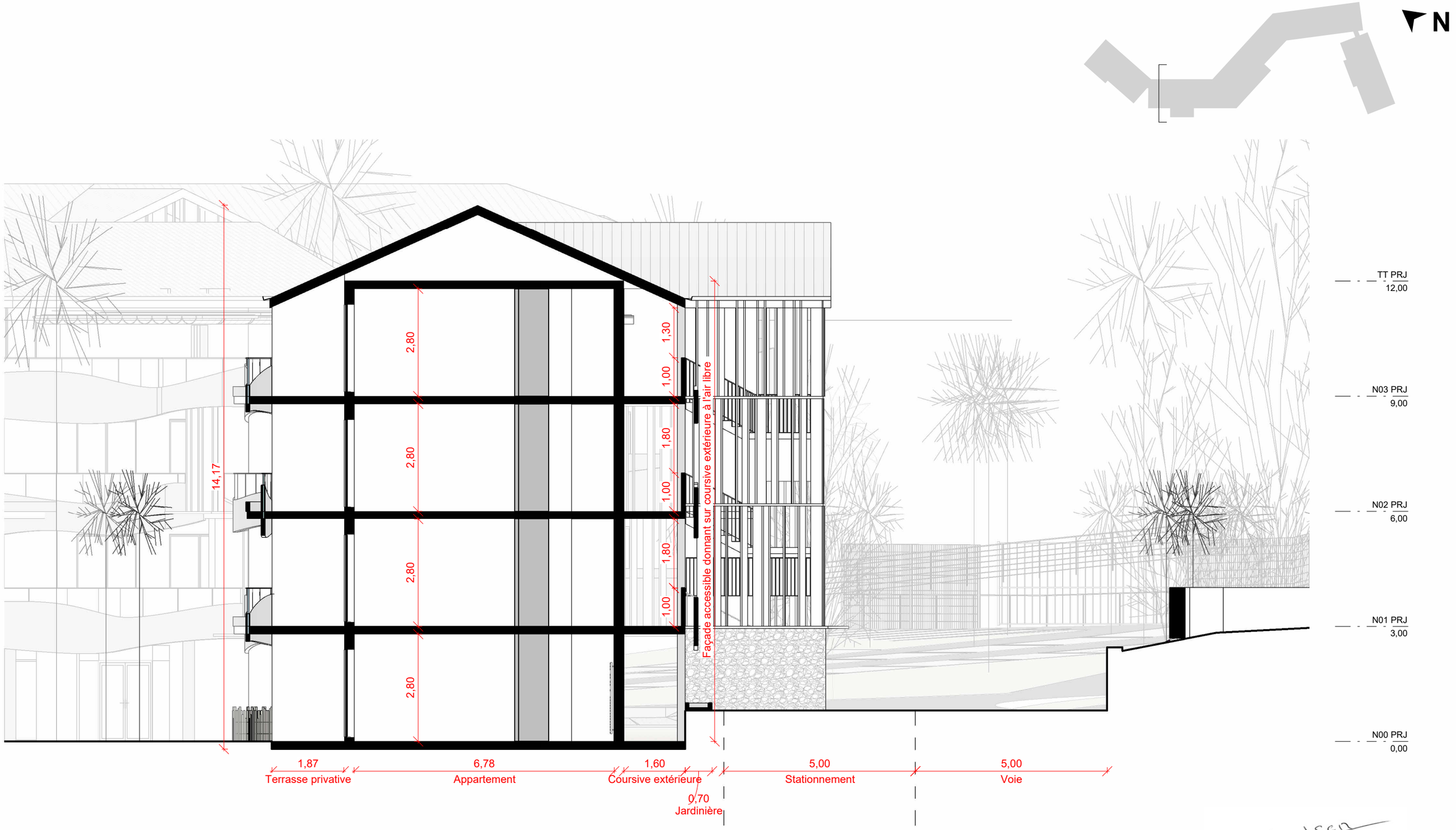
IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Bellevue, Apt. 13, Lot. 26,
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S00093 (reg), 519958 (nat)
RCS Basse-Terre : 840 366 538 ; TGCA : 182680

Architecte **IDP Antilles** 14 rue Anegada 97150 Saint-Martin Tél : +590 (0)5 90 51 26 43 contact@idp-antilles.com	AMO / Project Manager CARIDEMA www.caridema.com +590 690 69 99 26 thomas.bour@caridema.com	Maître d'ouvrage APYL IMMOBILIER 27 rue de la Petite Plage, Grand-Case, 97150 Saint Martin +33 6 75 17 59 62 A REMPLIR	Projet : PROJET			Adresse projet : 110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin		Date : 01/07/2026
			Nom du plan : PLAN DE SITUATION			Nom bâtiment : Hôtel Liberty		N° de Pièce : PC40-4a
			Ref IDP : SMX-26053	Zone projet :	Niveau :	Emetteur : ARC	Phase : PC40	Indice : A	Echelle :



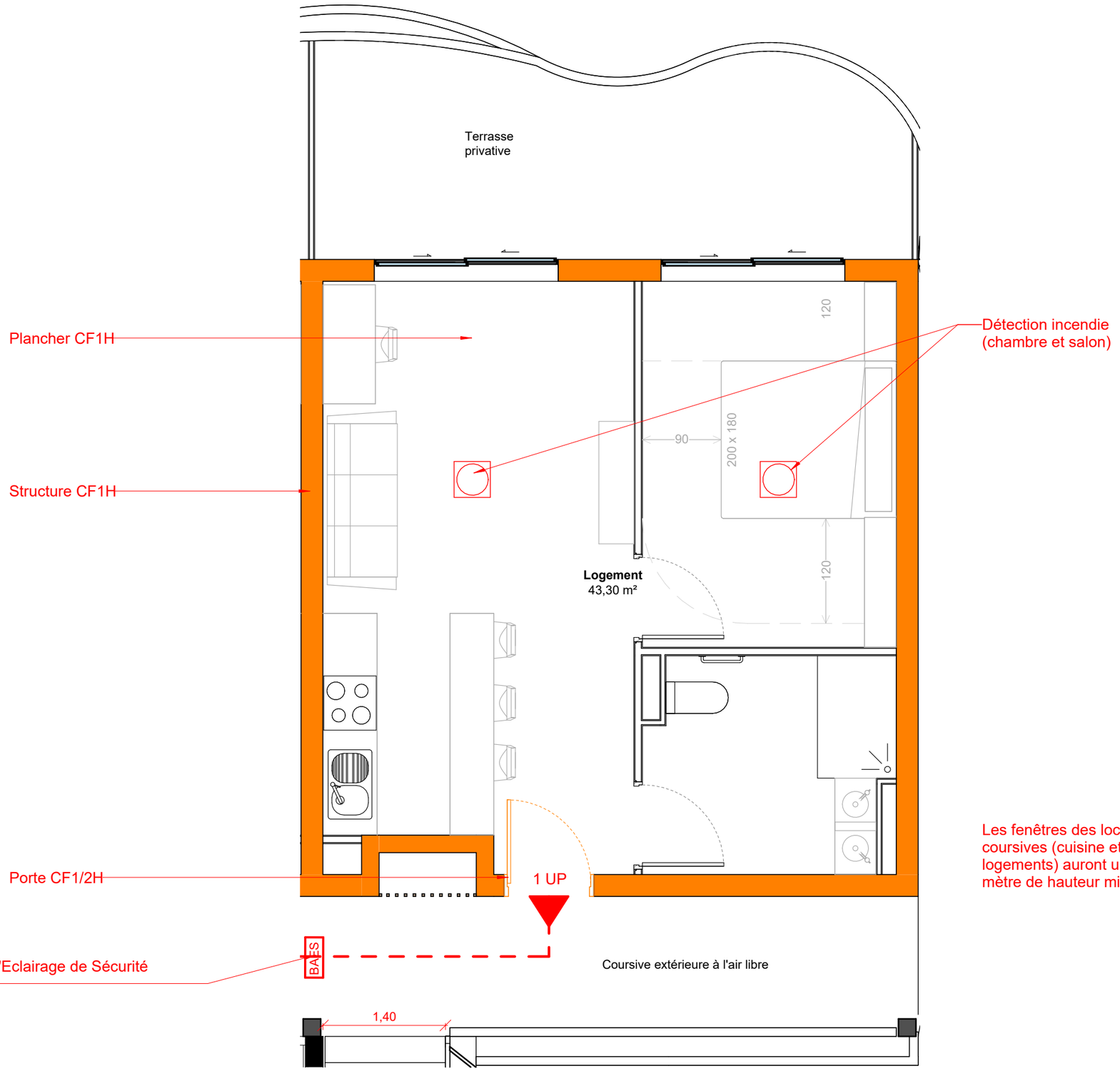
IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Belleyue, Apt. 13, Lot. 26,
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S10003 (reg), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre : 840 366 538 ; TGCA : 182680

Architecte **IDP Antilles** 14 rue Anegada 97150 Saint-Martin Tél : +590 (0)5 90 51 26 43 contact@idp-antilles.com	AMO / Project Manager CARIDEMA www.caridema.com +590 690 69 99 26 thomas.bour@caridema.com	Maître d'ouvrage APYL IMMOBILIER 27 rue de la Petite Plage, Grand-Case, 97150 Saint Martin +33 6 75 17 59 62 A REMPLIR	Projet : PROJET			Adresse projet : 110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin		Date : 01/07/2026
			Nom du plan : PLAN DE MASSE - Etat projeté			Nom bâtiment : Hôtel Liberty		N° de Pièce : PC40-4b
			Ref IDP : SMX-26053	Zone projet :	Niveau :	Emetteur : ARC	Phase : PC40	Indice : A	Echelle : 1 : 500



IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Belleyue, Apt. 13, Lot. 26
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S00093 (reg), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre : 840 366 538 ; TGCA : 182680

Architecte **IDP Antilles** 14 rue Anegada 97150 Saint-Martin Tél : +590 (0)5 90 51 26 43 contact@idp-antilles.com	AMO / Project Manager CARIDEMA www.caridema.com +590 690 69 99 26 thomas.bour@caridema.com	Maître d'ouvrage APYL IMMOBILIER 27 rue de la Petite Plage, Grand-Case, 97150 Saint Martin +33 6 75 17 59 62 A REMPLIR	Projet : PROJET			Adresse projet : 110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin		Date : 01/07/2026	
			Nom du plan : COUPES - Etat projeté			Nom bâtiment : Hôtel Liberty		N° de Pièce : PC40-5a	
			Ref IDP : SMX-26053	Zone projet :	Niveau :	Emetteur : ARC	Phase : PC40	Indice : A	Echelle : Comme indiqué



Les fenêtres des locaux donnant sur les coursives (cuisine et salle de bains des logements) auront une allège pleine d'un mètre de hauteur minimum (CF 1h00)

IDP Antilles
SARL d'Architecture au capital de 20000 €
Jardins de Bellevue, Apt. 13, Lot. 26,
97150 Saint-Martin - www.idparchitectes.com
Ordre des Architectes : 114S00093 (reg), S19958 (nat)
RCS Basse-Terre : 840 366 538 ; TGCA : 182680

Architecte **IDP Antilles** 14 rue Anegada 97150 Saint-Martin Tél : +590 (0)5 90 51 26 43 contact@idp-antilles.com	AMO / Project Manager CARIDEMA www.caridema.com +590 690 69 99 26 thomas.bour@caridema.com	Maître d'ouvrage APYL IMMOBILIER 27 rue de la Petite Plage, Grand-Case, 97150 Saint Martin +33 6 75 17 59 62 A REMPLIR	Projet : PROJET			Adresse projet : 110 Rue de l'Escale, 97150 Saint Martin		Date : 01/07/2026
			Nom du plan : PLAN TYPOLOGIE - Appartement			Nom bâtiment : Hôtel Liberty		N° de Pièce : PC40-5f
			Ref IDP : SMX-26053	Zone projet :	Niveau :	Emetteur : ARC	Phase : PC39	Indice : A	Echelle : 1 : 50