



**PRÉFET
DE LA RÉGION
PROVENCE-ALPES-
CÔTE D'AZUR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Certificat d'éligibilité du Terrain d'implantation

Appel d'offres portant sur : la réalisation et l'exploitation d'installations de production d'électricité à partir de l'énergie solaire « centrale au sol »

Certificat portant sur le projet Orange Est situé lieu-dit Coudoulet - 84100 Orange dont le plan de situation conforme au paragraphe 2.6 du cahier des charges est joint.

Pour la période 8

Société à l'origine de la demande : LUXEL

Nom et numéro de téléphone de la personne pouvant être contactée : Lionel LEROY 04 99 13 01 07

Adresse numérique de contact où pourra être envoyée la réponse à la demande de CETI : carto@luxel.fr

Références cadastrales de l'ensemble des parcelles accueillant le projet : G757 et G758

(Dans l'hypothèse où l'emprise d'un projet s'étend sur des parcelles relevant de différents cas, veuillez spécifier les références cadastrales des parcelles et les cas concernés par celles-ci.)

Surface de plus large emprise du projet : 3,43 ha

Éligibilité

L'installation répond aux conditions d'implantation du paragraphe 2.6 du cahier des charges :

[COCHER LA (ou les) CASE(s) CORRESPONDANTE(s)]

☐ **au titre du cas 1 - Zone urbanisée ou à urbaniser**

Préciser la nature de la zone : _____ Référence du justificatif : _____

☐ **au titre du cas 2 - Compatibilité zone naturelle, zone humide et défrichement**

a) Mention du terrain et référence du document d'urbanisme en vigueur :

et b) ☐ Le terrain n'est pas situé en zone humide

et c) et d) ☐ Le terrain n'est pas soumis à autorisation de défrichement et n'a pas fait l'objet d'une autorisation de défrichement au cours des cinq années précédant la date limite de dépôt des offres

☐ **au titre du cas 2 bis – projet en zone agricole ou dans l'emprise d'une exploitation agricole :**

☐ ☐ projet en zone agricole d'un PLU, d'un PLUi ou d'un POS ou situé dans l'emprise d'une exploitation agricole sur une commune non couverte par un PLU, un PLUi, ou un POS

☐ ☐ projet sur une parcelle constituant une jachère agricole de plus de 5ans

☐ ☐ installation agrivoltaïque au sens du cahier des charges (à vérifier par la CRE)

☐ ☐ avis favorable, éventuellement implicite de la CDPENAF

et ☐ b) Le terrain n'est pas situé en zone humide

et ☐ c) et d) Le terrain n'est pas soumis à autorisation de défrichement **et** n'a pas fait l'objet d'une autorisation de défrichement au cours des cinq années précédant la date limite de dépôt des offres

☒ **au titre du cas 3 - Site dégradé** (*nota : le projet est tout entier sur un site dégradé et se verra attribuer la note NE maximale*)

Préciser la nature du site : Ancienne carrière Référence du justificatif : Document DREAL - ICPE – Cessation définitive d'activité d'exploitation et PV de constat (article R. 512-39-3 du Code de l'environnement du 16 mai 2013)

Nota : si le projet ne répond à aucun des trois cas, l'offre se verra éliminée selon les dispositions du 3.2.3.

Il est rappelé que l'obtention du présent certificat est sans lien avec les procédures d'urbanisme qu'il appartient au Candidat de conduire.

Le demandeur dispose de deux mois, à compter de la date de la présente décision, pour contester cette dernière auprès du tribunal administratif compétent. Il peut également procéder à un recours gracieux auprès du préfet de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Fait le 24 avril 2025

à : Marseille

Pour le Préfet et par délégation,
Pour la Directrice et par délégation
La cheffe de service adjointe
Service Energie et Logement

 Anne ALOTTE

Signature du Préfet ou du délégataire

Pour le Préfet et par délégation,
Pour la Directrice et par délégation,
La cheffe de service adjointe
Service Energie et Logement

[Signature]

La commune de **Orange**
est soumise au RNU

- Aire d'étude
- Commune d'étude
- Communes
- Départements
- Zone d'implantation des capteurs
- Abords d'installation à 600m
- PLU

• Points externes du terrain d'implantation en WGS84

1:3 000

Nom	E	N
PT1	166°22'26.2106"E	72°33'11.6588"N
PT2	123°28'2.1917"O	65°15'53.2218"S
PT3	35°7'55.6158"O	86°12'24.6158"N
PT4	28°55'48.3146"E	77°33'13.0952"S
PT5	131°8'40.4241"O	53°48'26.7152"N



Luxel SAS, Avril 2025
Projection RGF93 Lambert 93
Google Satellite



