

**T2026072**

Examen au cas par cas

**HAUTES-PYRÉNÉES – 31**

**COMMUNE DE BLAJAN**

Septembre 2026

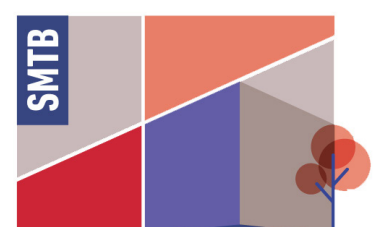
# EXAMEN AU CAS PAR CAS

## **Porteur de projet**

Commune de Blajan

## **Réalisé par**

SMTB territoire & urbanisme  
65000 Tarbes  
Géomètres-Experts, bureau d'études vrd, paysage



**LARROZE & BREGLER**  
TERRITOIRE & URBANISME



EXAMEN AU CAS PAR CAS  
**BLAJAN**  
SEPTEMBRE 2026

PORTEUR DE PROJET  
Commune de Blajan

MAÎTRISE D'ŒUVRE  
SMTB territoire & urbanisme

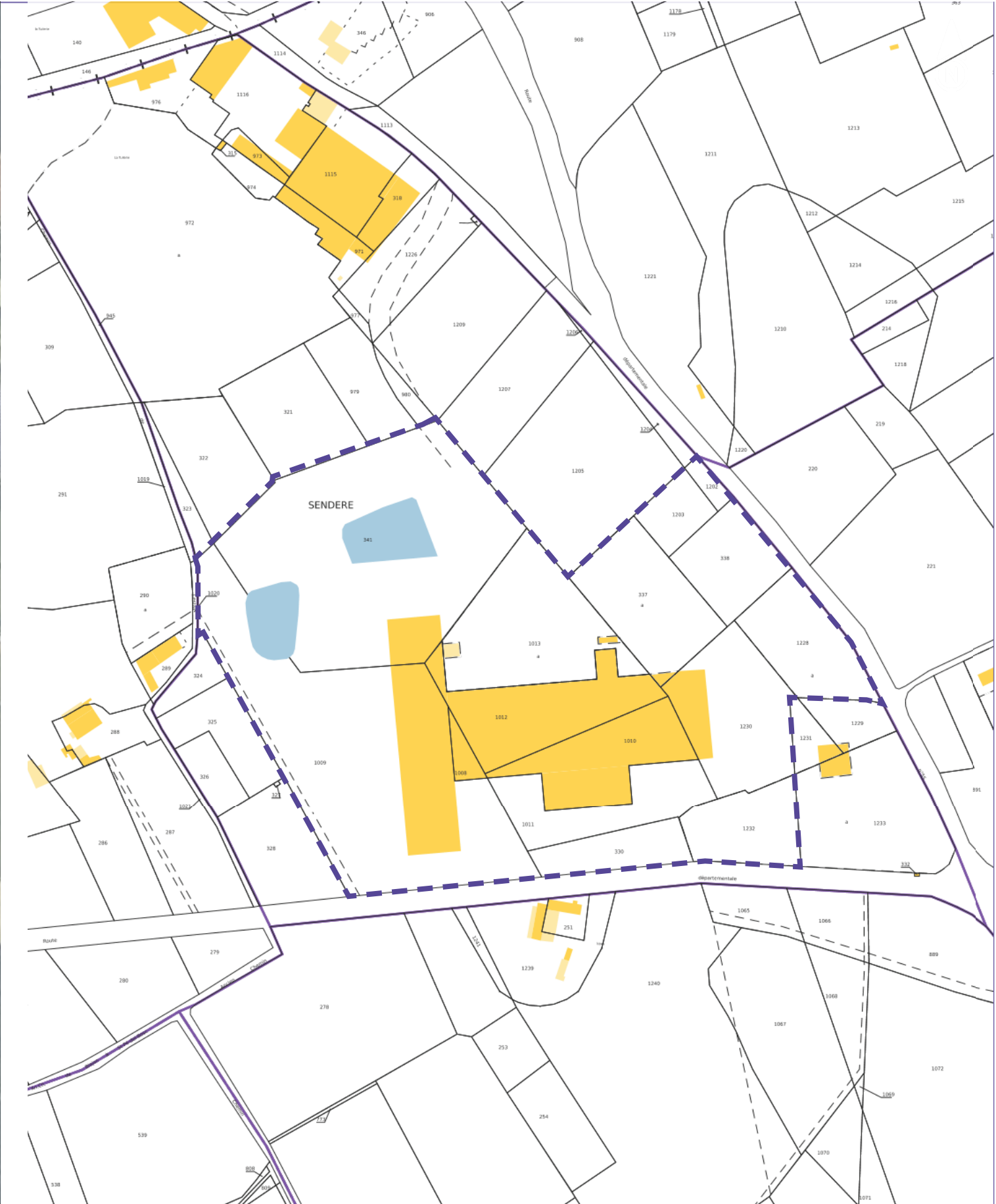


**2• PLAN DE SITUATION**

ÉCHELLE : 1:25000

FORMAT : A3

SOURCE : Géoportail



I. CONTEXTE PAYSAGER

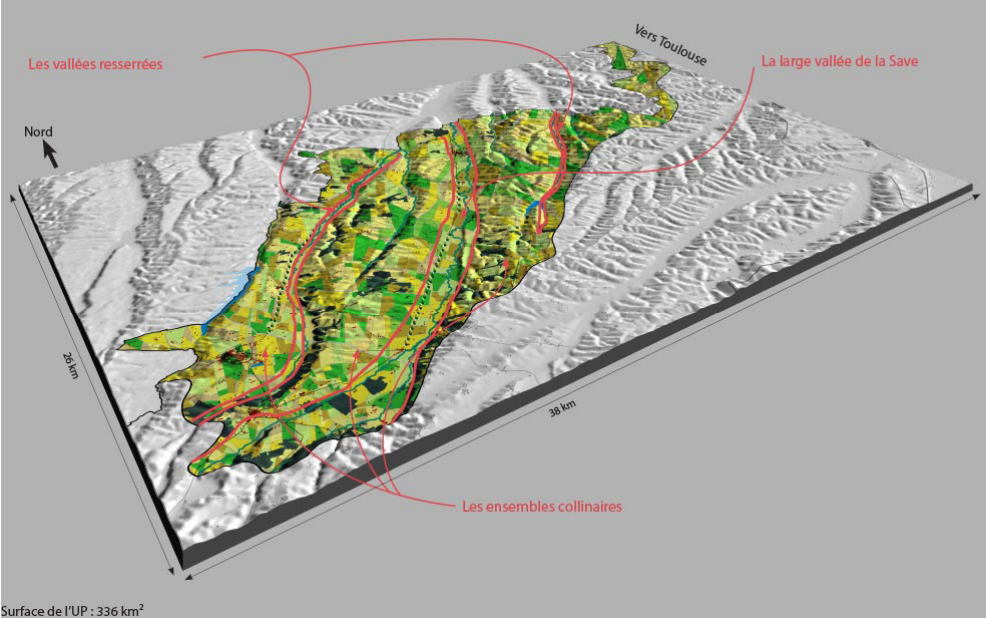
LE SITE DE PROJET

Le projet, situé sur la commune de Blajan, fait partie de l'unité paysagère « Les collines Gasconne du Savès ».

« Situées à l'ouest du département, les collines gasconnes du Savès appartiennent à un ensemble plus vaste, compris dans le département du Gers voisin (...) : l'éventail gascon, point de départ de nombreux cours d'eau rayonnant en éventail.

Cette unité paysagère est délimitée au sud et à l'est par les reliefs plus marqués des collines du Comminges, annonciatrices de la chaîne des Pyrénées.

Ce territoire s'organise autour de la large vallée de la Save, dont la confluence avec les autres vallées majeures, que sont la Gesse et l'Aussou, s'opère au nord de l'unité paysagère. »



Par ailleurs, le projet est situé en dehors de tout périmètre de protection de sites inscrits ou classés et ne présente pas de visibilité directe avec le monument historique le plus proche : la Maison à Blajan.

Le projet se situe au niveau de l'ancienne tuilerie, à proximité de deux parcs photovoltaïques. Les bâtiments industriels sont à l'abandon ; le terrain présente les caractéristiques d'une friche industrielle.

Le bâtiment d'implantation du projet a une charpente métallique qui accueille des panneaux photovoltaïques.

Il existe très peu de visibilité sur la zone projet depuis les axes routiers alentour (D55, D55B et D17 route de Toulouse au sud) du fait d'une topographie relativement plane et de nombreux obstacles visuels : boisements, bosquets, haies ou autres bâtiments.

