

T2026072

Examen au cas par cas

HAUTES-PYRÉNÉES – 31

COMMUNE DE BLAJAN

Septembre 2026

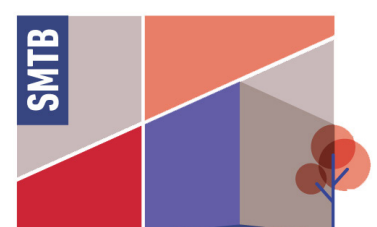
EXAMEN AU CAS PAR CAS

Porteur de projet

Commune de Blajan

Réalisé par

SMTB territoire & urbanisme
65000 Tarbes
Géomètres-Experts, bureau d'études vrd, paysage



LARROZE & BREGLER
TERRITOIRE & URBANISME

PLAN DES ABORDS DU PROJET

Les bâtiments avoisinant le site du projet sont majoritairement des habitations; les autres parcelles sont des prairies, des boisements et des parcs de panneaux photovoltaïques. Un plan d'eau est situé au nord du site; un cours d'eau, affluent de la Bernesse, prend sa source à la limite sud du site de projet.



EXAMEN AU CAS PAR CAS
BLAJAN
SEPTEMBRE 2026

PORTEUR DE PROJET
Commune de Blajan

MAÎTRISE D'ŒUVRE
SMTB territoire & urbanisme



4• PLAN DU PROJET

ÉCHELLE : 1 : 5000 FORMAT : A3 SOURCE :



- lac
- noues
- batiment
- cours privative
- parking dalle alvéolé végétatisé
- courbe de niveau
- ombrière
- voirie
- talus

LE CHEMIN DE L'EAU

Tout un système de noues est mis en place sur le site du projet afin de récolter, gérer et infiltrer les eaux pluviales in situ.

Au nord du terrain, une noue recueille une partie des eaux pluviales provenant des surfaces imperméabilisées et des abords du bâti. Étant située à proximité du bassin, le surplus d'eau pourra être redirigé vers celui-ci.

À l'ouest, deux noues sont aménagées : l'une en pied de bâti, l'autre le long du talus arboré. Elles permettent de récupérer et de gérer les eaux de ruissellement provenant des surfaces environnantes.

Ce réseau de noues se poursuit au sud du site, où il vient se connecter à un cours d'eau secondaire existant, assurant ainsi la continuité du système de gestion des eaux pluviales à l'échelle du projet.

