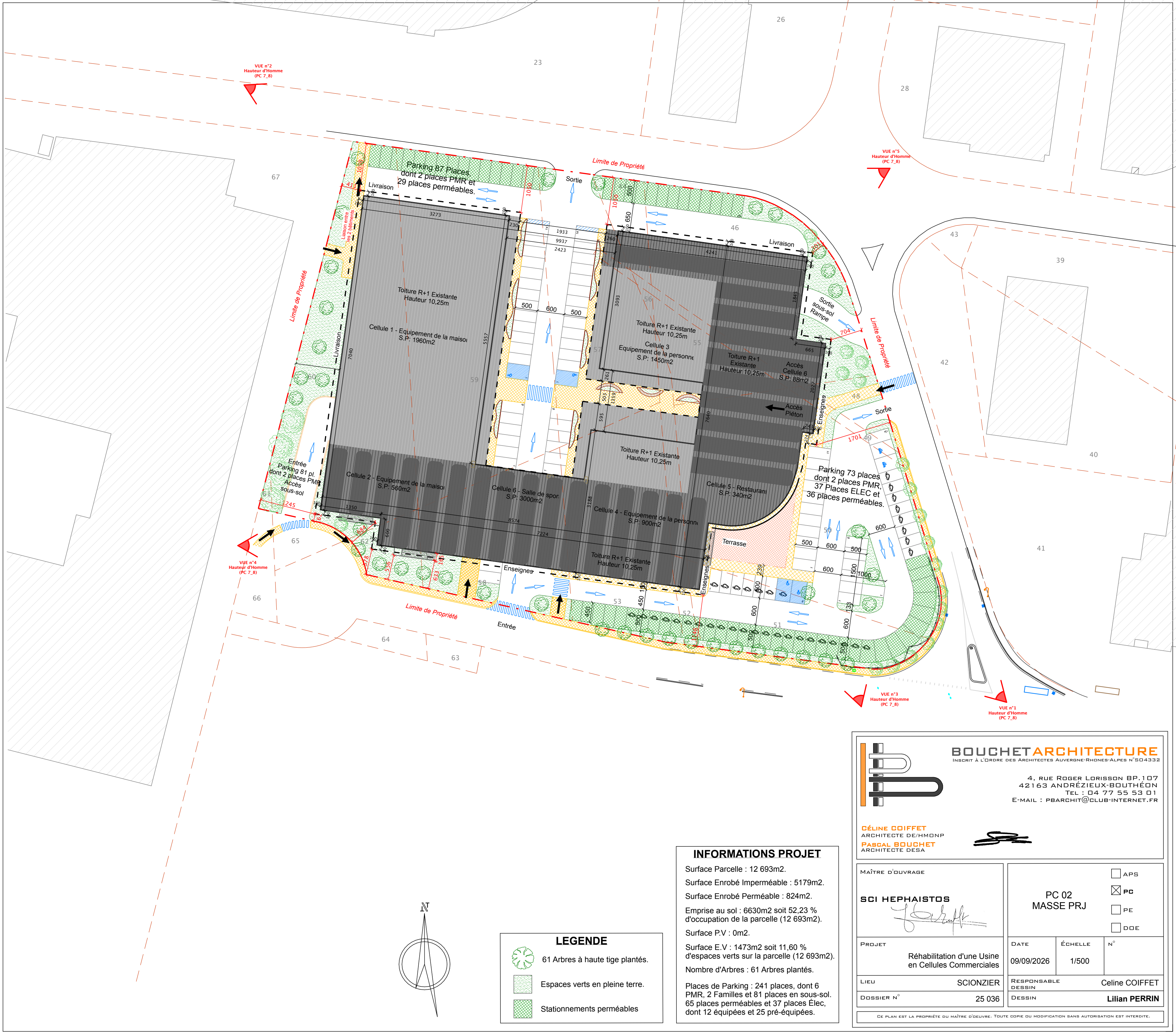




INFORMATIONS PROJET

Surface Parcelle : 12 693m2.

Surface Enrobé Imperméable : 5179m2.

Surface Enrobé Perméable : 824m2.

Emprise au sol : 6630m2 soit 52,23 % d'occupation de la parcelle (12 693m2).

Surface P.V : 0m2.

Surface E.V : 1473m2 soit 11,60 % d'espaces verts sur la parcelle (12 693m2).

Nombre d'Arbres : 61 Arbres plantés.

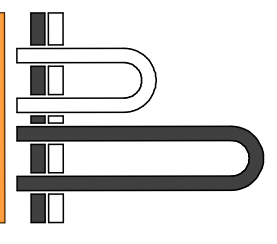
Places de Parking : 241 places, dont 6 PMR, 2 Familles et 81 places en sous-sol. 65 places perméables et 37 places Elec, dont 12 équipées et 25 pré-équipées.

LEGENDE

 61 Arbres à haute tige plantés.

 Espaces verts en pleine terre.

 Stationnements perméables



BOUCHETARCHITECTURE

INSCRIT À L'ORDRE DES ARCHITECTES AUVERGNE-RHONES-ALPES N°504332

4, RUE ROGER LORISSON BP.107

42163 ANDRÉZIEUX-BOUTHÉON

TEL : 04 77 55 53 01

E-MAIL : PBARCHIT@CLUB-INTERNET.FR

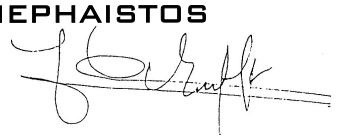
GÉLINE COIFFET

ARCHITECTE DE/HMONP

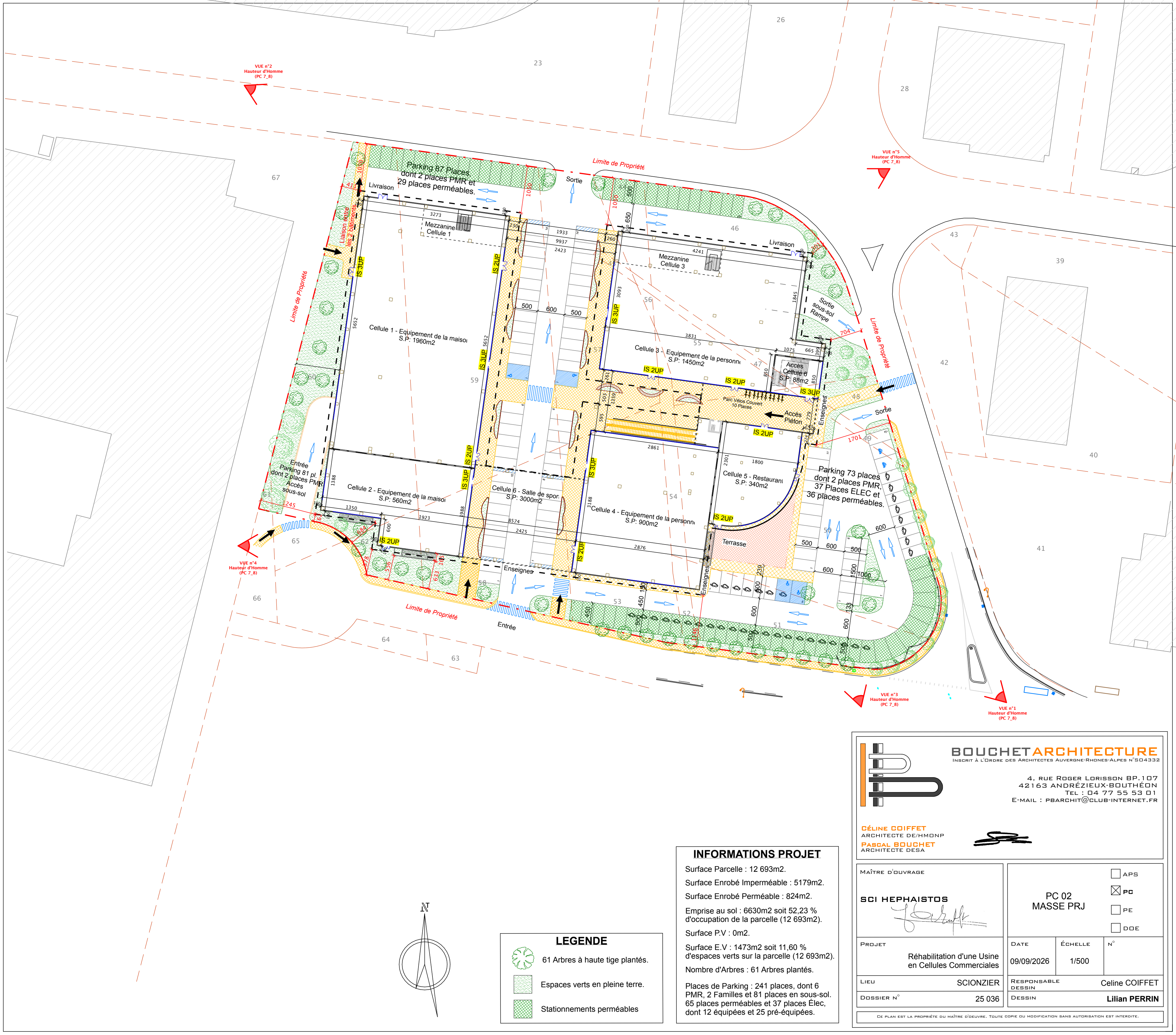
PASCAL BOUCHET

ARCHITECTE DESA



MAÎTRE D'OUVRAGE		☐ APS	
SCI HEPHAISTOS		☒ PC	
		☐ PE	
PROJET		☐ DOE	
Rénovation d'une Usine en Cellules Commerciales		DATE	ÉCHELLE
LIEU		09/09/2026	1/500
DOSSIER N°		N°	
25 036		Celine COIFFET	
RESPONSABLE DESSIN		Lilian PERRIN	
DESSIN			

CE PLAN EST LA PROPRIÉTÉ DU MAÎTRE D'ŒUVRE. TOUTE COPIE OU MODIFICATION SANS AUTORISATION EST INTERDITE.



LEGENDE

- 61 Arbres à haute tige plantés.
- Espaces verts en pleine terre.
- Stationnements perméables

INFORMATIONS PROJET

Surface Parcelle : 12 693m2.
Surface Enrobé Imperméable : 5179m2.
Surface Enrobé Perméable : 824m2.
Emprise au sol : 6630m2 soit 52,23 % d'occupation de la parcelle (12 693m2).
Surface P.V : 0m2.
Surface E.V : 1473m2 soit 11,60 % d'espaces verts sur la parcelle (12 693m2).
Nombre d'Arbres : 61 Arbres plantés.

Places de Parking : 241 places, dont 6 PMR, 2 Familles et 81 places en sous-sol.
65 places perméables et 37 places Elec, dont 12 équipées et 25 pré-équipées.

BOUCHET ARCHITECTURE
INSCRIT À L'ORDRE DES ARCHITECTES AUVERGNE-RHONES-ALPES N°504332

4, RUE ROGER LORISSON BP.107
42163 ANDRÉZIEUX-BOUTHÉON
TEL : 04 77 55 53 01
E-MAIL : PBARCHIT@CLUB-INTERNET.FR

CÉLINE COIFFET
ARCHITECTE DE/HMONP

PASCAL BOUCHET
ARCHITECTE DESA

MAÎTRE D'OUVRAGE

SCI HEPHAISTOS

PROJET

Réhabilitation d'une Usine
en Cellules Commerciales

LIEU

SCIONZIER

DOSSIER N°

25 036

PC 02
MASSE PRJ

☐ APS
☒ PC
☐ PE
☐ DOE

DATE

09/09/2026

ÉCHELLE

1/500

N°

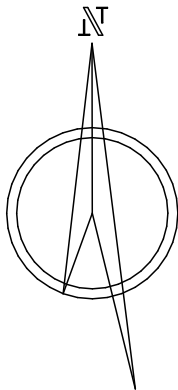
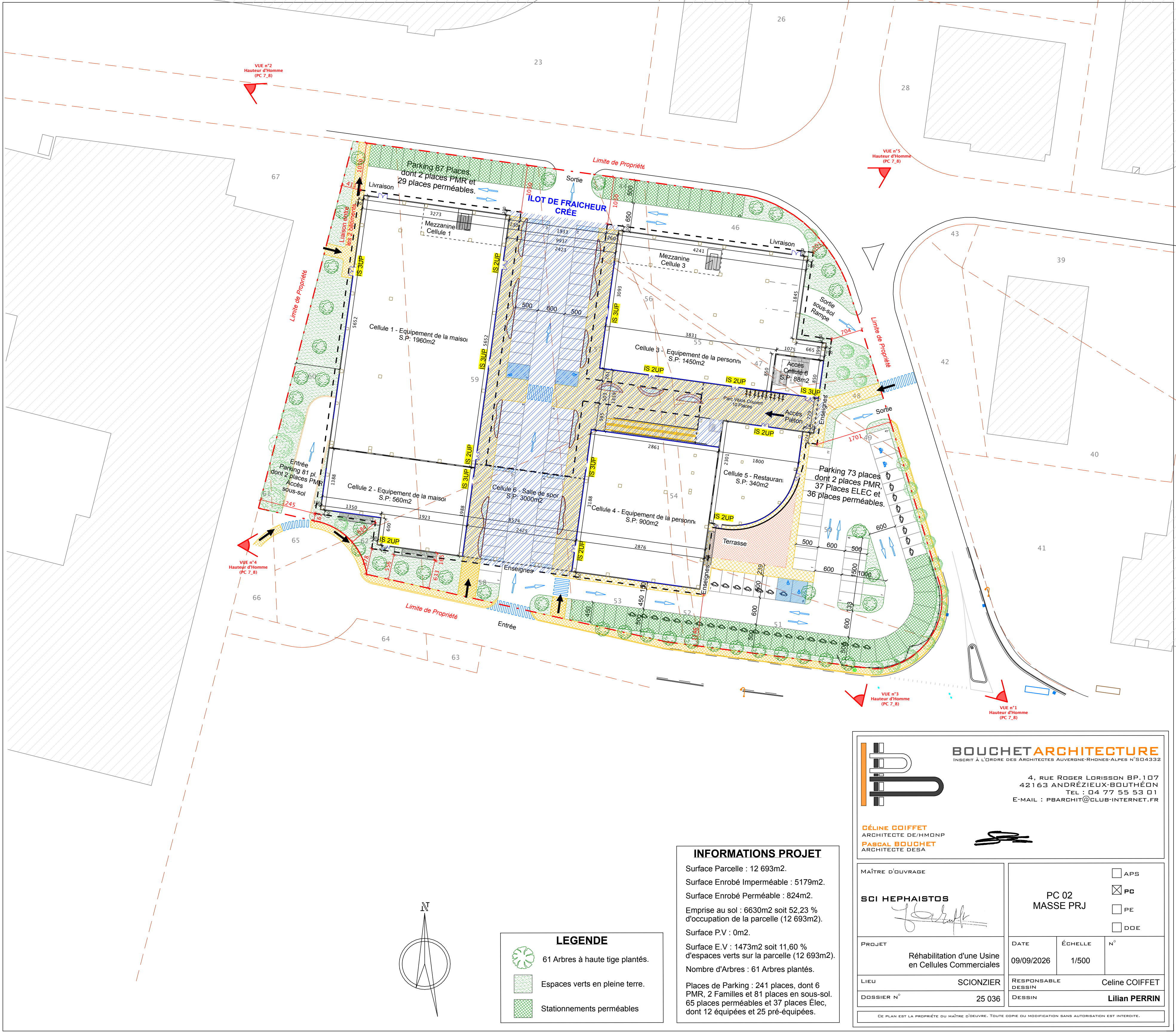
RESPONSABLE DESSIN

Celine COIFFET

DESSIN

Lilian PERRIN

CE PLAN EST LA PROPRIÉTÉ DU MAÎTRE D'ŒUVRE. TOUTE COPIE OU MODIFICATION SANS AUTORISATION EST INTERDITE.



LEGENDE	
	61 Arbres à haute tige plantés.
	Espaces verts en pleine terre.
	Stationnements perméables

INFORMATIONS PROJET

Surface Parcelle : 12 693m2.
Surface Enrobé Imperméable : 5179m2.
Surface Enrobé Perméable : 824m2.
Emprise au sol : 6630m2 soit 52,23 % d'occupation de la parcelle (12 693m2).
Surface P.V : 0m2.
Surface E.V : 1473m2 soit 11,60 % d'espaces verts sur la parcelle (12 693m2).
Nombre d'Arbres : 61 Arbres plantés.

Places de Parking : 241 places, dont 6 PMR, 2 Familles et 81 places en sous-sol.
65 places perméables et 37 places Elec, dont 12 équipées et 25 pré-équipées.

BOUCHET ARCHITECTURE
INSCRIT A L'ORDRE DES ARCHITECTES AUVERGNE-RHONES-ALPES N°SD4332

4, RUE ROGER LORISSON BP.107
42163 ANDRÉZIEUX-BOUTHÉON
TEL : 04 77 55 53 01
E-MAIL : PBARCHIT@CLUB-INTERNET.FR

GÉLINE COIFFET
ARCHITECTE DE/HMONP

PASCAL BOUCHET
ARCHITECTE DESA

SCI HEPHAISTOS

[Signature]

MAÎTRE D'OUVRAGE		☐ APS	
☒ PC		☐ PE	
☐ DOE			
PROJET		DATE	ÉCHELLE
Rénovation d'une Usine en Cellules Commerciales		09/09/2026	1/500
LIEU		RESPONSABLE DESSIN	
SCIONZIER		Celine COIFFET	
DOSSIER N°		DESSIN	
25 036		Lilian PERRIN	

CE PLAN EST LA PROPRIÉTÉ DU MAÎTRE D'ŒUVRE. TOUTE COPIE OU MODIFICATION SANS AUTORISATION EST INTERDITE.