



COMMUNE D'ALLENJOIE

- ✓ **Plan Local d'Urbanisme** approuvé le 18 février 2014
- ✓ Modification simplifiée approuvée le 3 mars 2016
- ✓ Modification n°1 approuvée le 26 septembre 2022

ALLENJOIE | MODIFICATION N°2 DU PLU | FEVRIER 2025



EXAMEN AU CAS PAR CAS AD HOC – ANNEXE 2 DOCUMENTS GRAPHIQUES



Zonage en vigueur (échelle communale) :



Zonage modifié (échelle communale) :



Zones concernées :



janvier 2025

Modification n°2 du PLU : Zones AU du PLU en vigueur d'Allenjoie

Zone 1AU
« Les Pesses Est »
(1,23 ha)

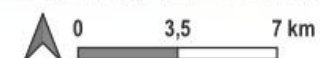
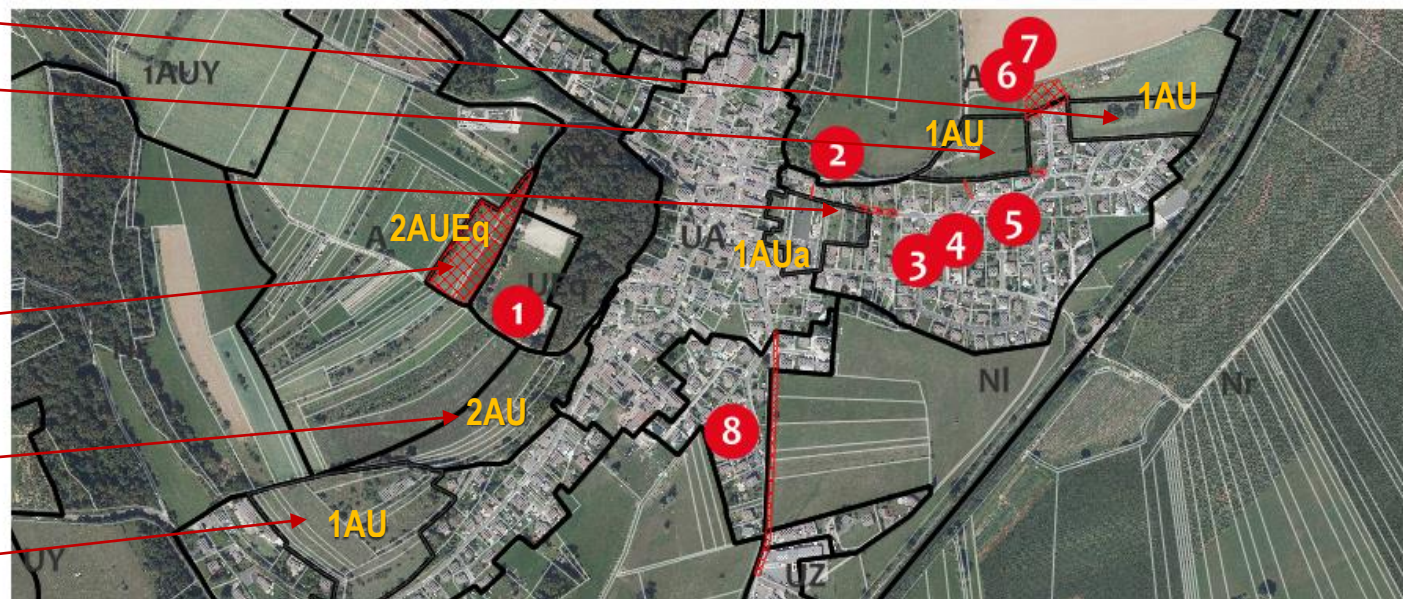
Zone 1AU
« Les Pesses Ouest »
(1,17 ha)

Zone 1AUa
« Le Centre »
(Au Village)
(1,30 ha)

Zone 2AUEq
« Le Chesnois »
(1,20 ha)
(= secteur non dédié
à l'habitat)

Zone 2AU
« Sur Courbot »
(3 ha)

Zone 1AU
« Le Chauffour »
(4,21 ha)



Légende

Prescriptions surfaciques

Emplacement Réservé

Zonage en vigueur

1AU

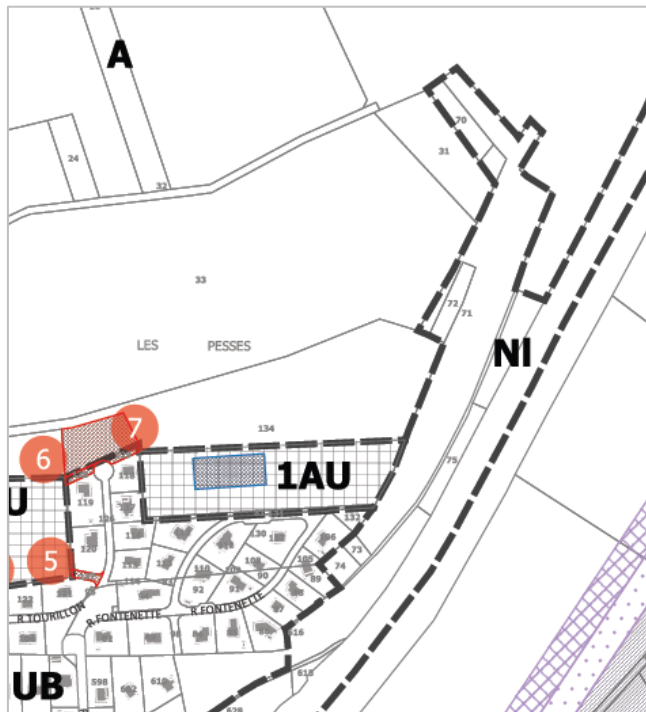
2AU

© Sources : Cadastre DGFIP, droits de l'Etat réservés 2023 ; BD Ortho, IGN, 2023.
Traitement & Réalisation : SIG ADU, 2024.

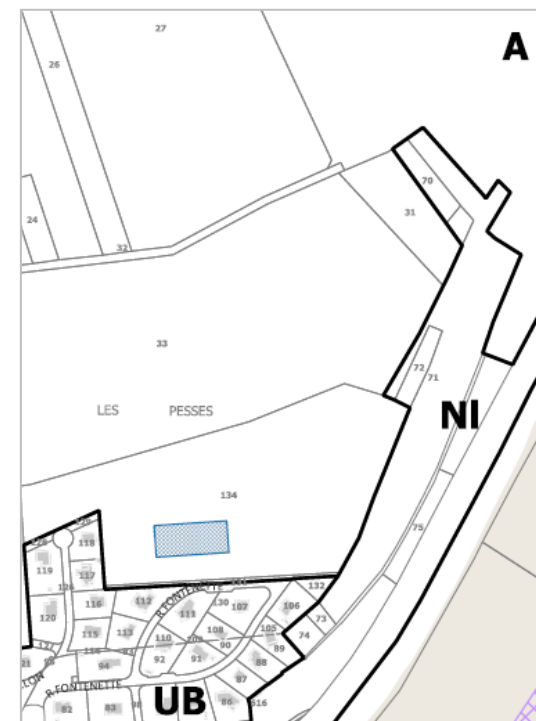
Détail des modifications proposées :

Zonage en vigueur :

Zone 1AU « Les Pesses Est »

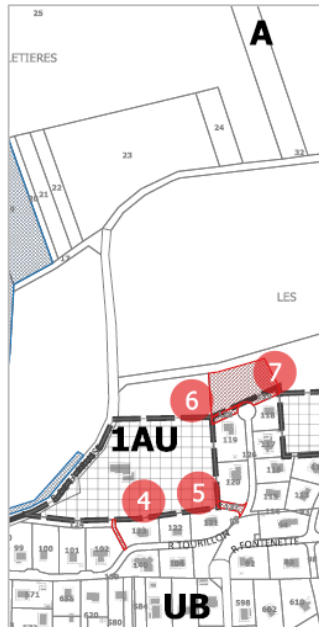


Zonage modifié et suppression de l'ER n°7 qui n'a plus lieu d'être :

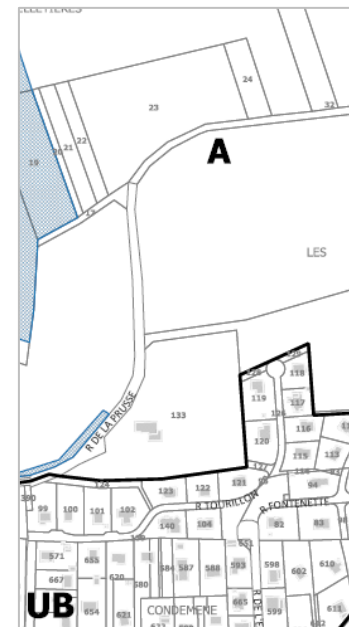


Zonage en vigueur :

Zone 1AU « Les Pesses Ouest »

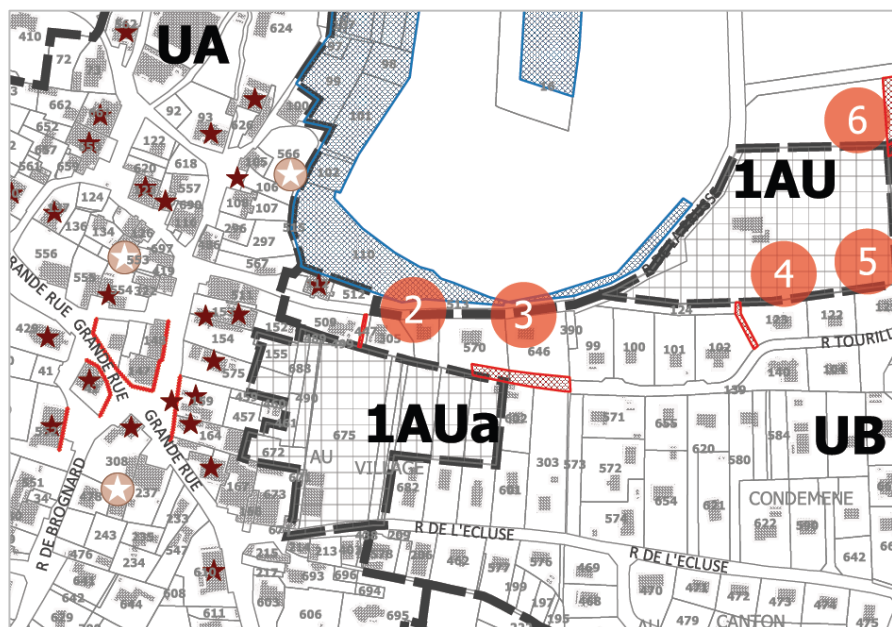


Zonage modifié et suppression des ER n°4, 5 et 6 qui n'ont plus lieu d'être :

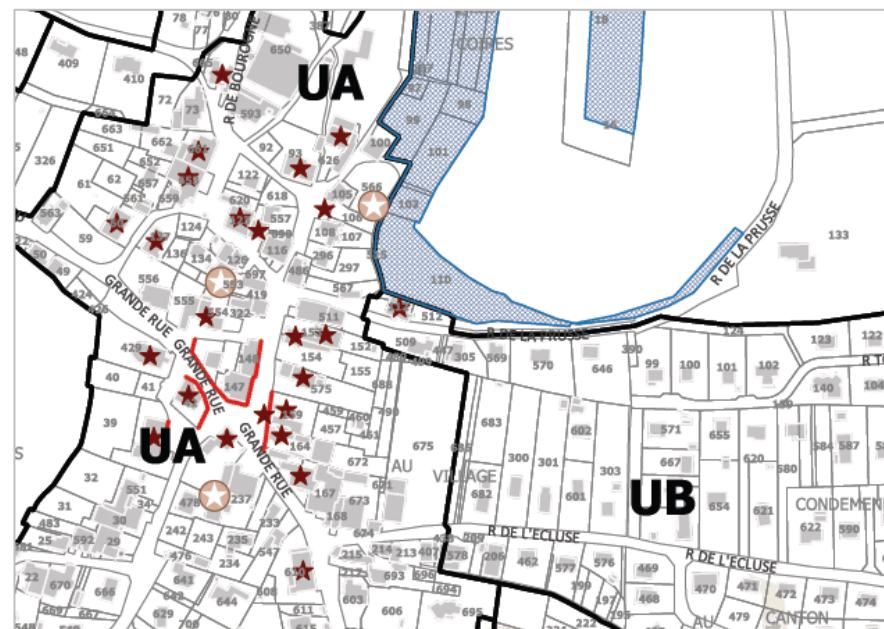


Zonage en vigueur :

Zone 1AUa « Le Centre » (Au Village)



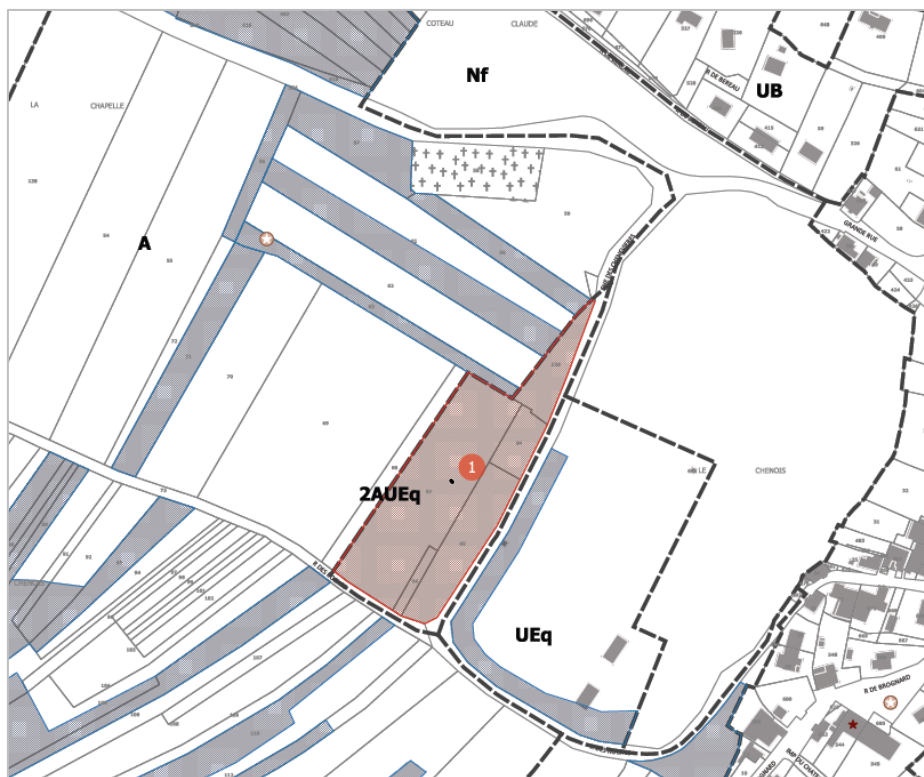
Zonage modifié et suppression des ER n°2 et 3 qui n'ont plus lieu d'être :



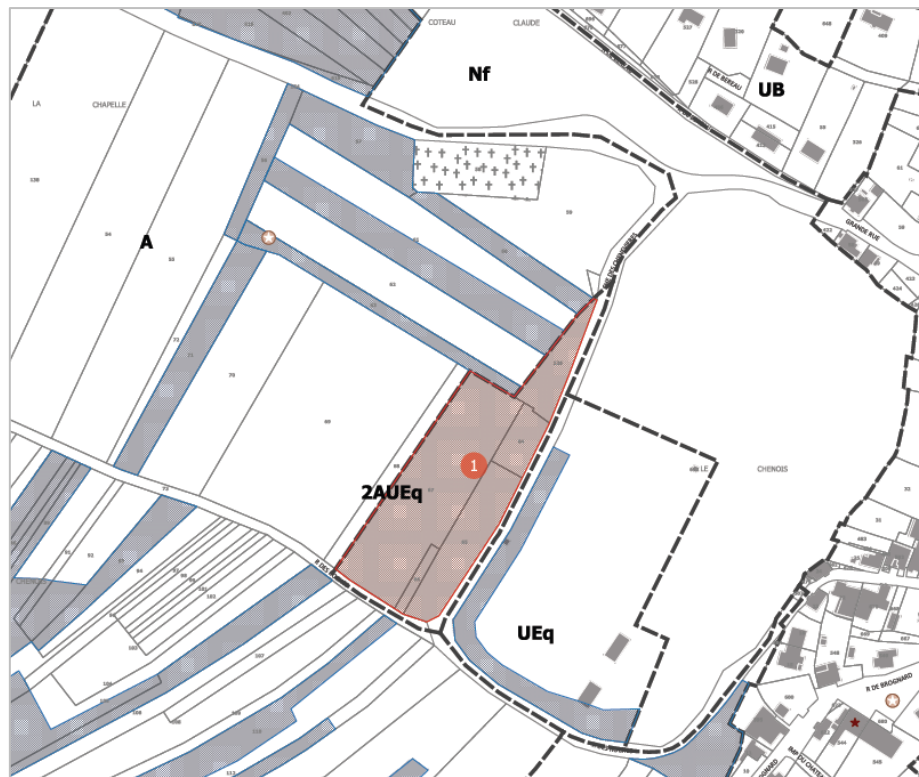
Zonage en vigueur :

- Pas un secteur d'habitat = sous-secteur destiné à l'extension future du pôle équipements de loisirs de la zone UEq.

Zone 2AUEq « Le Chesnois »

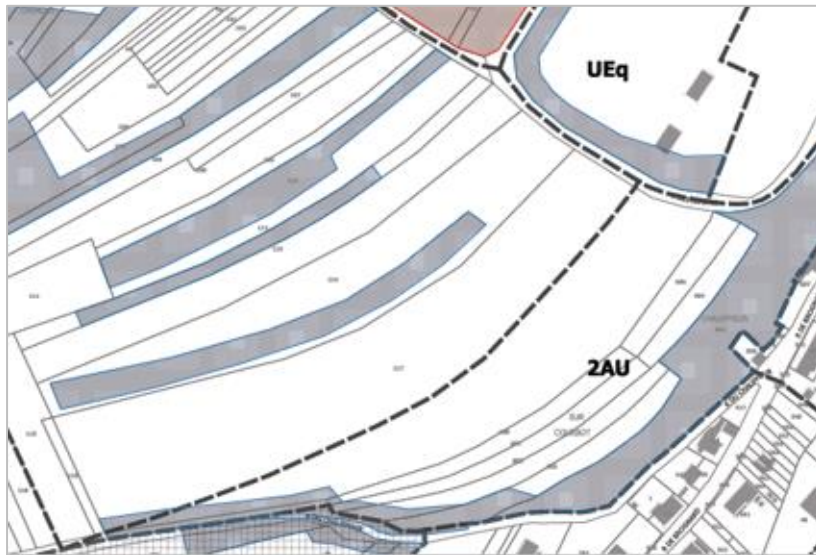


Après analyse : Décision de la commune de maintenir le zonage du sous-secteur 2AUEq en l'état, les élus n'ayant aucun projet à court terme ou à moyen terme sur ce sous-secteur.



Zonage en vigueur :

Zone 2AU « Secteur Nord Sur Courbot »



Zonage modifié :

