

L'ENGAGEMENT DE COGEDIM SUR LA CHARTE CHANTIER FAIBLES NUISANCES

Dans le cadre de la **démarche RSE** de notre groupe, **COGEDIM** s'est **engagé volontairement depuis 2014** à appliquer sur **tous ses chantiers** la **Charte Chantier Faibles Nuisances.**

Nous présentons ici les moyens mis en œuvre pour atteindre notre objectif.

Ce document ne se substitue pas au référentiel NF Habitat de CERQUAL.

QUELLES SONT LES THEMATIQUES DE LA CHARTE CHANTIER FAIBLES NUISANCES ?

Un enjeu RSE du Groupe



Information

et traitement des réclamations
des riverains



Limiter la gêne des riverains



Nettoyage

Un chantier sain et sûr



Produits dangereux



Gestion des déchets



Cantonnement Confort

Protéger l'environnement



Protection nature et biodiversité



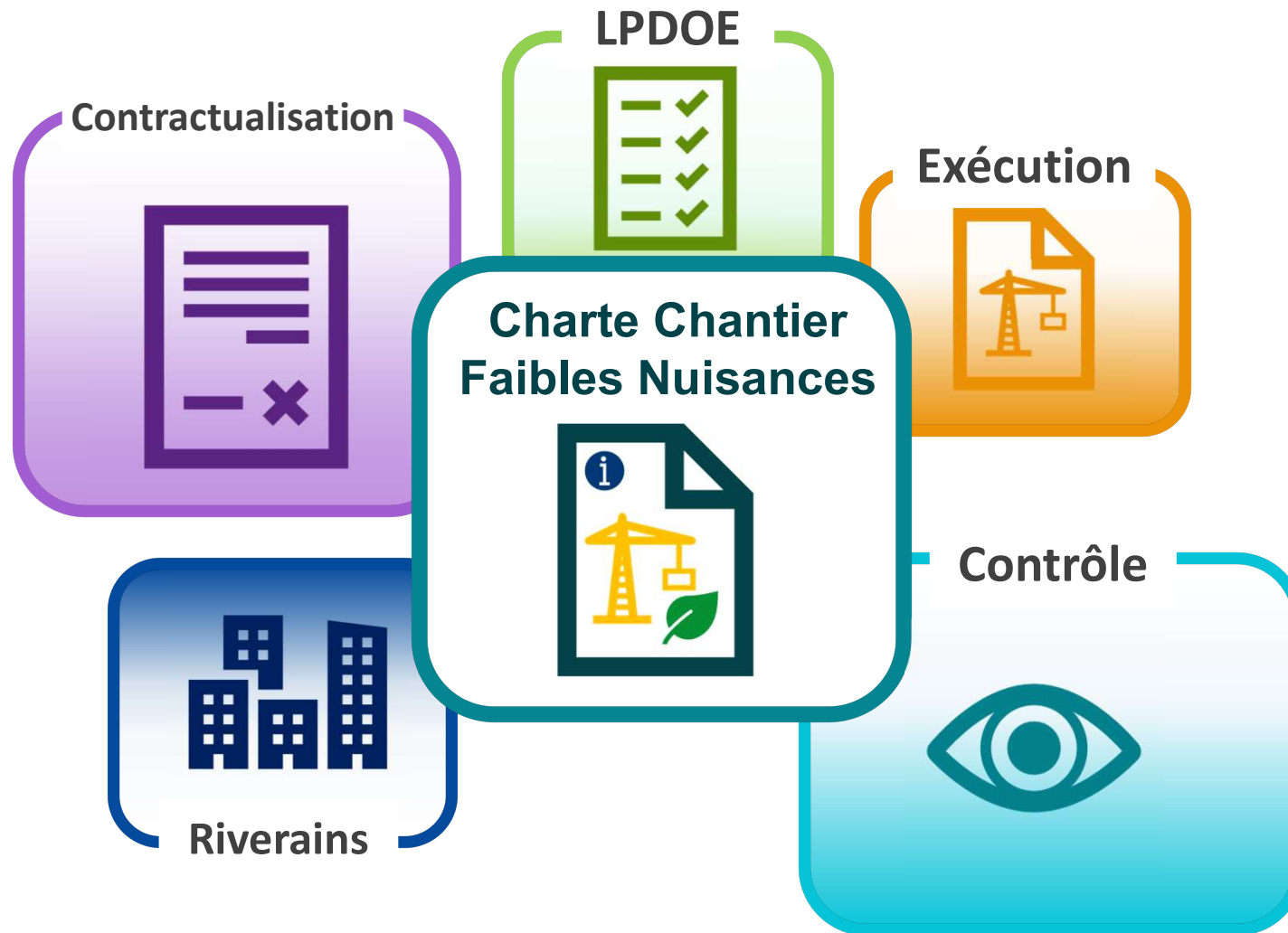
Eau et énergie Maîtriser la consommation



Traitement des effluents

Y compris en phase démolition et en phase de terrassements

LA CHARTE CHANTIER FAIBLES NUISANCES EN BREF....



VOS MOYENS D' ACTIONS



Information
et traitement des
réclamations des riverains

Pour aller + loin :

- Une réunion d'information conjointe avec la mairie auprès des riverains
- Un écran tactile sur la clôture de chantier

Les incontournables



Création d'un email de contact pour les riverains ou mise à disposition d'une boîte aux lettres



Présentation du projet par affichage sur clôture de chantier ou par lettre d'information :

- Destination du projet et perspective
- Planning prévisionnel avec nuisances possibles
- Indication sur flux de circulation (chargement ou déchargement)

Les outils

- **Procédure de création pour l'adresse email**
- **Exemples d'affichage d'information des riverains sur clôture de chantier**
- **Modèle de lettre d'information des riverains**

VOS MOYENS D' ACTIONS



**Limiter la
gêne**
des riverains

Pour aller + loin :

- Palissades acoustiques, cantonnement servant d'écran, engins hydrauliques ou pneumatiques...
- Rapport photo hebdomadaire sur la qualité du nettoyage des voiries publiques
- Suivi sonore de chantier avec seuil d'alerte
- Logisticien

Les incontournables



Calage pertinent des périodes horaires bruyantes si école ou crèche à proximité. Le MOEX doit s'assurer que l'arrêté préfectoral est respecté.



Humidification anti-poussière en phase démolition notamment et **nettoyage périodique des voies publiques (balayeuses)**



Gestion des flux : prévoir plan de circulation et homme-traffic si besoin, stationnement du personnel, horaire de chargement et déchargement en fonction du voisinage (marché, école, ...)



Atténuer les nuisances par la disposition du chantier

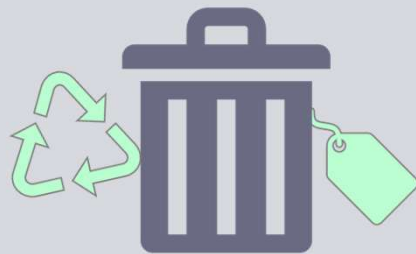


Contractualiser avec l'entreprise titulaire du lot **Gros-Œuvre** une **fréquence du nettoyage des voies publiques**

Les outils

- **PIC avec zones de chargement et déchargement, plan de circulation**

VOS MOYENS D' ACTIONS



Gestion des déchets

Pour aller + loin :

- Prévoir une filière de recyclage (ferrallages, placoplâtre par exemple)
- Contractualiser la logistique de gestion des déchets avec un prestataire spécialisé (en CES)

Les incontournables



Tri sur site sauf incompatibilité du site



PIC avec emplacement et types de bennes



Etiquetage des bennes

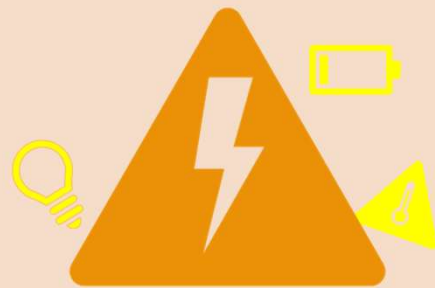


Plateforme web de suivi des bennes

Les outils

- **Contrat MOEX : gestion des déchets**
- **SOGED**

VOS MOYENS D' ACTIONS



**Maîtriser la
consommation**
en eau et énergie

Les incontournables



Prévoir au marché de l'entreprise titulaire des cantonnements des **détecteurs de présence et minuteurs pour l'éclairage**



Prévoir au marché de l'entreprise titulaire des cantonnements des **boutons poussoirs** (type Presto) **sur les mitigeurs dans les cantonnements**

Pour aller + loin :

- Sous-comptage pour la grue et les cantonnements
- Sonde de température pour réguler le chauffage
- Détecteur d'ouverture de fenêtre sur les radiateurs
- Horloge pour coupure d'électricité la nuit et we (attention au frigo 😊)

Les outils

- **Modèles de lettre marché Gros-Œuvre et lettre Marché Entreprise Générale**
- **Modèle d'affichage dans les cantonnements**

VOS MOYENS D' ACTIONS



**Produits
dangereux**

Les incontournables



PIC indiquant la **zone de stockage** des produits dangereux



L'entreprise titulaire du compte prorata mettra à disposition des entreprises TCE, un **bac à déchets dangereux** intégrant la signalétique déchets.



Collecter les FDS

Pour aller + loin :

- S'assurer du recensement des produits dangereux lors de l'accueil sur site
- Armoire ventilée pour stockage des déchets dangereux
- PIC plastifié avec stickers bennes et stockages mobiles

Les outils

- **Modèle de fiche de signalétique des déchets dangereux.**
- **Modèle de fiche de signalétique dans cantonnement**

VOS MOYENS D' ACTIONS



Propreté du chantier

Pour aller + loin :

- Contractualisation des nettoyages de prélivraison et livraison avec société spécialisée par le Gros-Œuvre

Les incontournables



Contractualisation dans les marchés de travaux prévoyant nettoyage du chantier et surveillance par Maître d'Œuvre d'Exécution



Clôtures, signalétiques, panneaux, circulation en bon état, etc.



Nettoyage (missionné par MO) préalable lors des visites de cloison et de prélivraison

Les outils

- Contrat MOEX et CR MOEX type

VOS MOYENS D' ACTIONS



Pour aller + loin :

- Nettoyage par une société prestataire, prévue dans le prorata (et non par le GO lui-même)

Les incontournables



Cantonnements en bon état (mobilier, sécurité, accès, entrée équipée d'un lave-bottes) et raccordé aux réseaux.



Nettoyage fréquent (recommandé quotidiennement) de la base-vie



Respect impératif des moyens du PGC et également des préconisations de la CRAMIF



Cheminement sécurisé en évitant de croiser un flux de véhicules

Les outils

- **Modèle de fiche de signalétique dans cantonnement**
- **CR MOEX type**

VOS MOYENS D' ACTIONS



**Protection nature
et biodiversité**

Pour aller + loin :

- Prévoir le recyclage de l'eau de lavage des bennes à béton
- Analyse phytosanitaire des arbres présents sur site

Les incontournables



L'entreprise titulaire du lot **Gros-Œuvre** doit la fourniture et maintien des **bacs à décantation** permettant le nettoyage des bennes à béton utilisées pendant sa phase de travaux (décrouteur)



Prévoir l'emplacement de la centrale à béton et la récupération de la laitance du béton



Autres actions suivant spécificités imposées : **présence de faune et de flore à préserver**



Kit antipollution sur site

Les outils

- **Lettre marché GO : bac à décantation**
- **PIC : localisation centrale à béton.**
- **Modèle de fiche de signalétique dans cantonnement**

Diapositive 11

A52

Prévoir un kit antipollution, visible sur site, pour toute la durée du chantier

Auteur; 14/10/2019

REPARTITION DES MISSIONS PAR INTERVENANTS



Programmes

- Définit les axes prioritaires de la charte chantier faibles nuisances en fonction des spécificités de l'opération
- Annexe aux marchés la charte faibles nuisances
- Rédaction du contrat MOEX type avec annexes
- Création d'un email de contact pour les riverains
- Présentation du projet aux riverains par affichage sur clôture de chantier ou par lettre d'information



Technique

- Contractualise via la lettre marché GO ou EG :
 - Cantonnements : Eclairage avec détecteurs de présence et boutons poussoirs pour robinets
 - Nettoyage avec fréquence indiquée
 - Gestion des déchets : Tri sur site et suivi par plateforme web des bons
 - Bacs à déchets dangereux
 - Bac à décantation
 - Clôture et signalétique

- Contractualise via la lettre marché démolition
 - Planning prévisionnel et procédés mis en œuvre



Construction

- Contrôle le MOEX pour :
 - Le PIC
 - La tenue de la LPDOE
 - Respect des horaires de travaux
 - CR mensuel
 - Suivi des déchets (type SOGED)
- Organise le kick-off pour sensibiliser les entreprises



MOEX

- Signe la charte chantier faibles nuisances et son contrat type
- Contrôle les entreprises sur le respect des engagements pris aux marchés par les entreprises sur la charte :
 - Items de la rubrique « Technique » : lettre marché GO-EG et démolition
 - Le respect des horaires de travaux,
 - PIC détaillé et phasé si besoin
- CR mensuel sur respect de la charte + bilan de chantier
- Tient à jour :
 - la LPDOE
 - Le suivi des déchets (type SOGED)



Entreprise

- Signe la charte chantier faibles nuisances + lettre marché
- Respecte ses engagements contractualisés au marché
- Respecte les horaires de travaux
- Nettoyages de chantier
- GO : rédige le PIC détaillé et phasé
- Transmission des documents demandés dans la LPDOE (FDS, etc.)