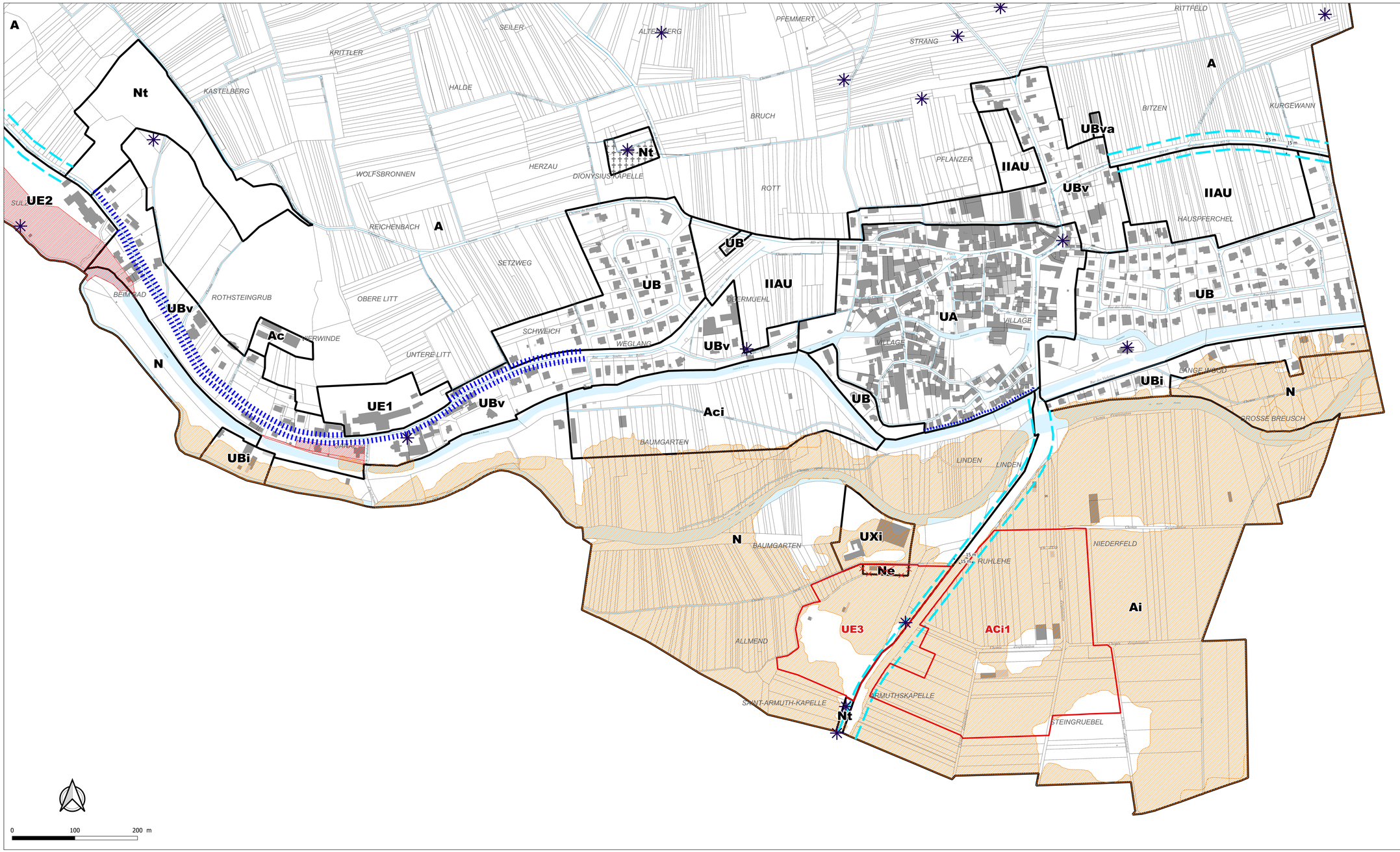

PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Commune de **WOLXHEIM**

PLAN DE REGLEMENT
AU 1/2000 EME

Approbation du PLU le 26/10/2011,
Modification simplifiée n°1 le 27/04/2026

MODIFICATION N°1

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

A Wolxheim, le Maire, Adrien KIFFEL

atip
AGENCE TERRITORIALE D'INGENIERIE PUBLIQUE
TERRITOIRE OUEST
3 rue de Vaucouleurs 67702 SAVERNE

Sources : DGFIP 2020 - CNIG PLU de Wolxheim - BDSUP DDT67
Réalisation : ATIP OUEST 3-09-2026

PRESCRIPTIONS EDICTEES.PAR LE PLU

Evolution du zonage - Modification°1

Limite de zone ou de secteur de zone

Règle architecturale particulière :

Linéaires de voies dérogeant à l'article 6AU du règlement. L'implantation des constructions en retrait des voies publiques est autorisé à Wolxheim

Linéaires de voies dérogeant à l'article 6UB du règlement. L'implantation des constructions à l'alignement des voies est autorisée à Wolxheim

Recul par rapport à l'axe des voies départementales (Hors agglomération) à Wolxheim (15 m)

Eléments du patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19

Zones inondables soumises aux dispositions du PPRI :

Zones inondables de la Bruche

Zones inondables de la Mossig

Autres informations :

bâti dur

bâti léger

Cours d'eau

Limite communale

Parcelle