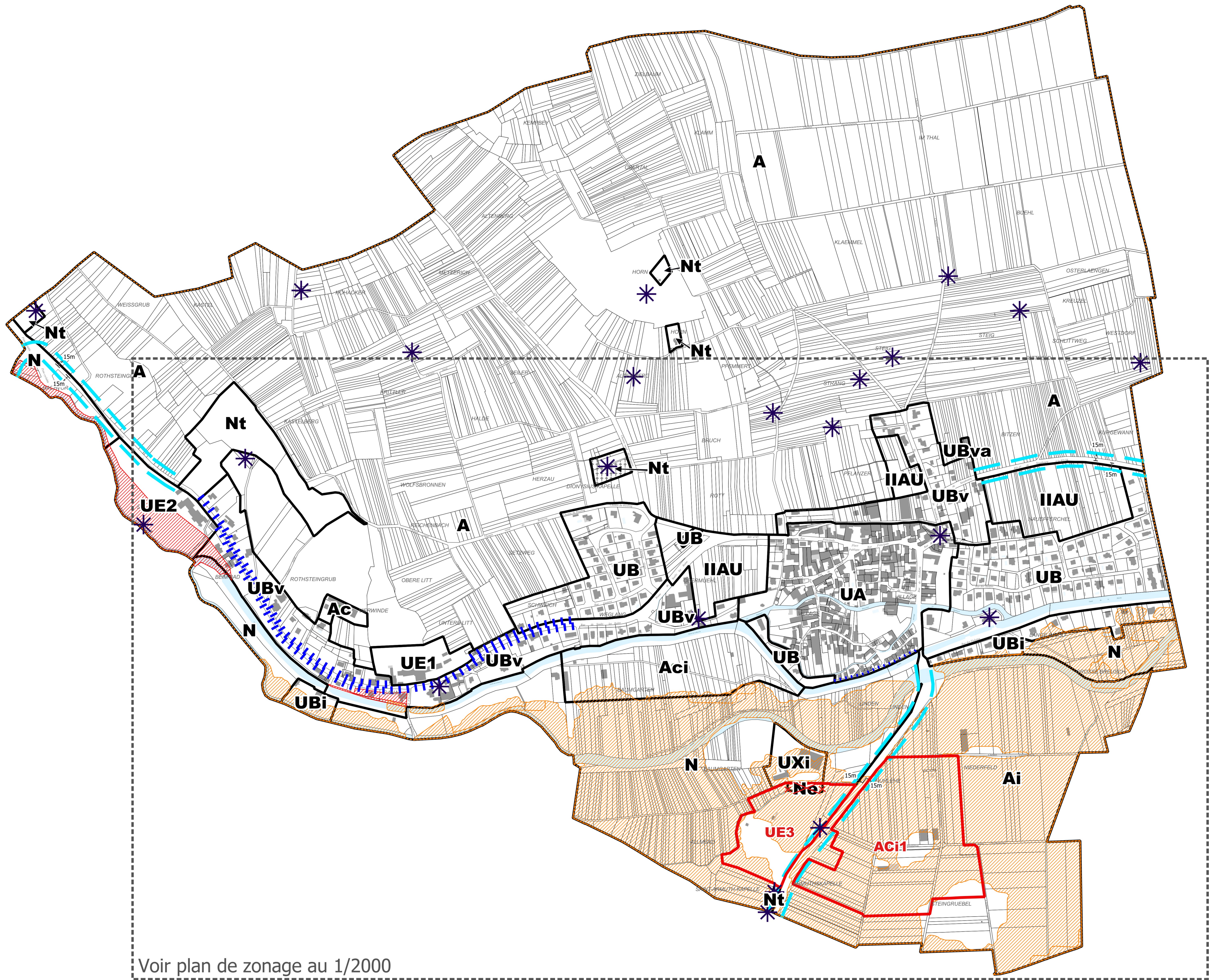




Voir plan de zonage au 1/2000



PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Commune de

WOLXHEIM

PLAN DE REGLEMENT

AU 1/5000 EME

Approbation du PLU le 26/10/2011,
Modification simplifiée n°1 le 27/04/2026

MODIFICATION N°1

**DEMANDE D'EXAMEN
AU CAS PAR CAS**



A Wolxheim

le Maire,
Adrien KIFFEL



atip

AGENCE TERRITORIALE D'INGENIERIE PUBLIQUE
TERRITOIRE OUEST 1 rue de Marmelade 67705 SAVERNE

Sources : DGFIP 2020 - CNIG PLU de Wolxheim - BDSUP DDT67
Réalisation : ATIP OUEST 3-09-2026

PRESCRIPTIONS EDICTEES.PAR LE PLU

- Limite de zone ou de secteur de zone
- Evolution du zonage - Modification°1

Règle architecturale particulière :

- Linéaires de voies dérogeant à l'article 6AU du règlement. L'implantation des constructions en retrait des voies publiques est autorisé à Wolxheim
- Linéaires de voies dérogeant à l'article 6UB du règlement. L'implantation des constructions à l'alignement des voies est autorisée à Wolxheim
- Recul par rapport à l'axe des voies départementales (Hors agglomération) à Wolxheim (15 m)
- Eléments du patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19

Zones inondables soumises aux dispositions du PPRI :

- Bruche
- Mossig

Autres informations :

- bâti dur
- bâti léger
- Cours d'eau
- Limite communale
- Parcelle



0 250 500 m