

ANNEXES OBLIGATOIRES

Annexe 3-A	Plan de situation 1/25 000	A
Annexe 3-B	Plan cadastral normalisé	A
Annexe 4-A	Localisation prises de vues rapprochées	A
Annexe 4-B	Photographies rapprochées zone implantation	A
Annexe 4-C	Localisation prises de vues éloignées	A
Annexe 4-D	Photographies éloignées zone implantation	A
Annexe 5-A	Plan de masse	A
Annexe 5-B	Données techniques	A
Annexe 5-C	Dispositions environnementales	A
Annexe 6	Plan des abords 1/5 000	A
Annexe 7	Localisation des Natura 2000	A

ANNEXES VOLONTAIRES

Annexe volontaire 1	Anthropisation du site	A
Annexe volontaire 2	Effets cumulés	A
Annexe volontaire 3	Volet agricole	A
Annexe volontaire 4	Contexte paysager et Patrimoine	A

Bureau d'études Nexity Solaire Siège social : 180 rue de la Ginieisse 34500 - Béziers Président : Vincent Valiente vincent.valiente@nexity-solaire.fr Bureau d'études : 85 Avenue Georges Frêches 34170 Castelnau-le-Lez Directeur et responsable projet : Alban Gauthier alban.gauthier@nexity-solaire.fr Responsable technique : Fabien Rodriguez fabien.rodriguez@nexity-solaire.fr		Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse 34500 - Béziers 	
		Opération	
		Projet de centrale solaire au sol Commune de Lugny-Champagne	
		Puissance envisagée : 1,15 MWc Emprise projet : 10 949 m²	
		Lieu	
		Les Bouloises 18140 Lugny-Champagne	
Indice	Date	Description de la révision	Par
A	26.08.26	Examen au Cas-par-Cas	FR
Examen au Cas-par-Cas			n° pièce administrative : Cas-par-Cas
Projeteur : FR			1ère émission 16/09/26
Approuvé par : AG Resp. projet			16/09/26
PAGE DE GARDE			

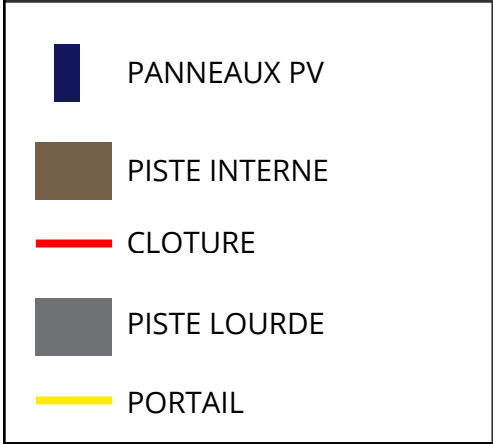
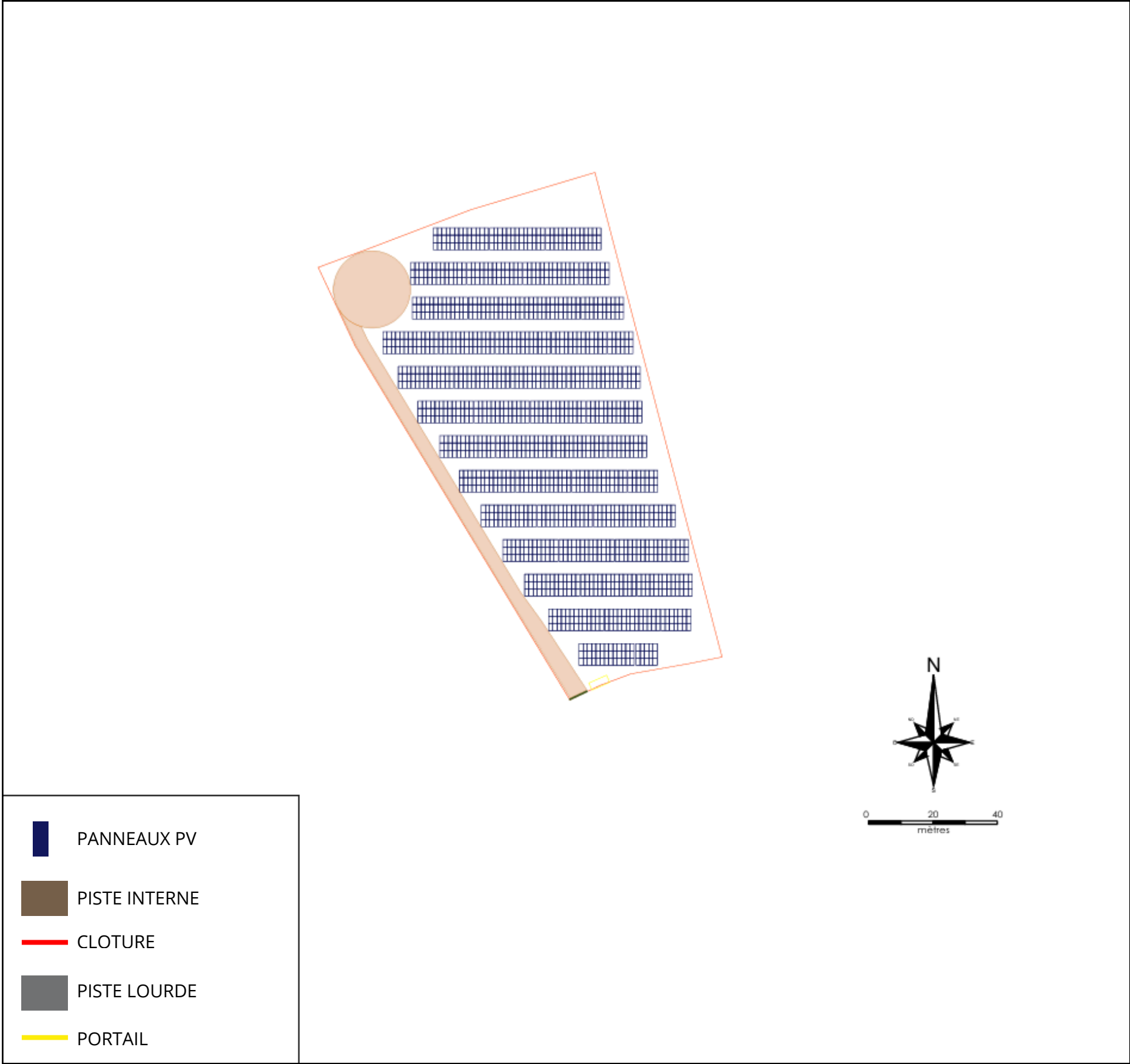
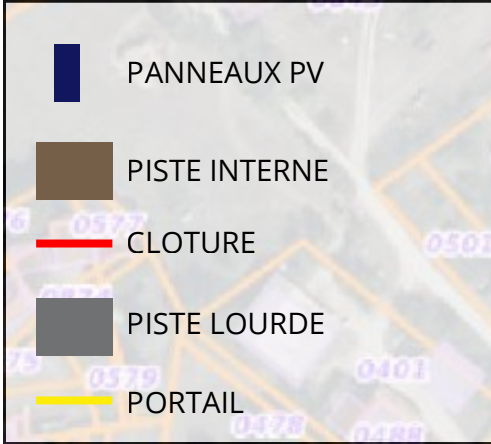
Structuriste : Nd	Geotechnique : Nd
EPCiste: Nd	

ANNEXE 5 - PLAN PROJET

	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A		Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	



	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Plan de masse	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-A



	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Plan de masse	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-A

SIMULATION PAYSAGERE

PLAN DE MASSE – INSERTION PAYSAGÈRE



PRINCIPES PAYSAGERS

- Préserver le caractère rural du site**
en s'appuyant sur les structures paysagères existantes (haies, boisements, trame agricole).
- Intégrer le projet dans le paysage**
par un traitement sobre et adapté aux sensibilités locales.
- Maintenir des franges simples et cohérentes**
avec le vocabulaire paysager du territoire (haies, végétation locale).
- Favoriser la biodiversité**
grâce à un enherbement adapté sous les tables photovoltaïques.
- Assurer un entretien soigné des abords**
pour une bonne insertion du projet dans la durée.

LÉGENDE

- Emprise du projet
- Clôture périphérique
- Piste périphérique
- Tables photovoltaïques

	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Plan de masse	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-A

DONNÉES CHIFFRÉES DE L'INSTALLATION

Paramètre	Unité	Valeur
Surface clôturée	m²	10 949
Surface piste lourde	m²	100
Nombre de modules	PPV	1 716
Puissance installée	MWc	1,15
Productible (P50)	h	1 195
Production (P50)	MWh	1 375
Equivalent consommation	foyers	375
Taux de couverture commune	%	440

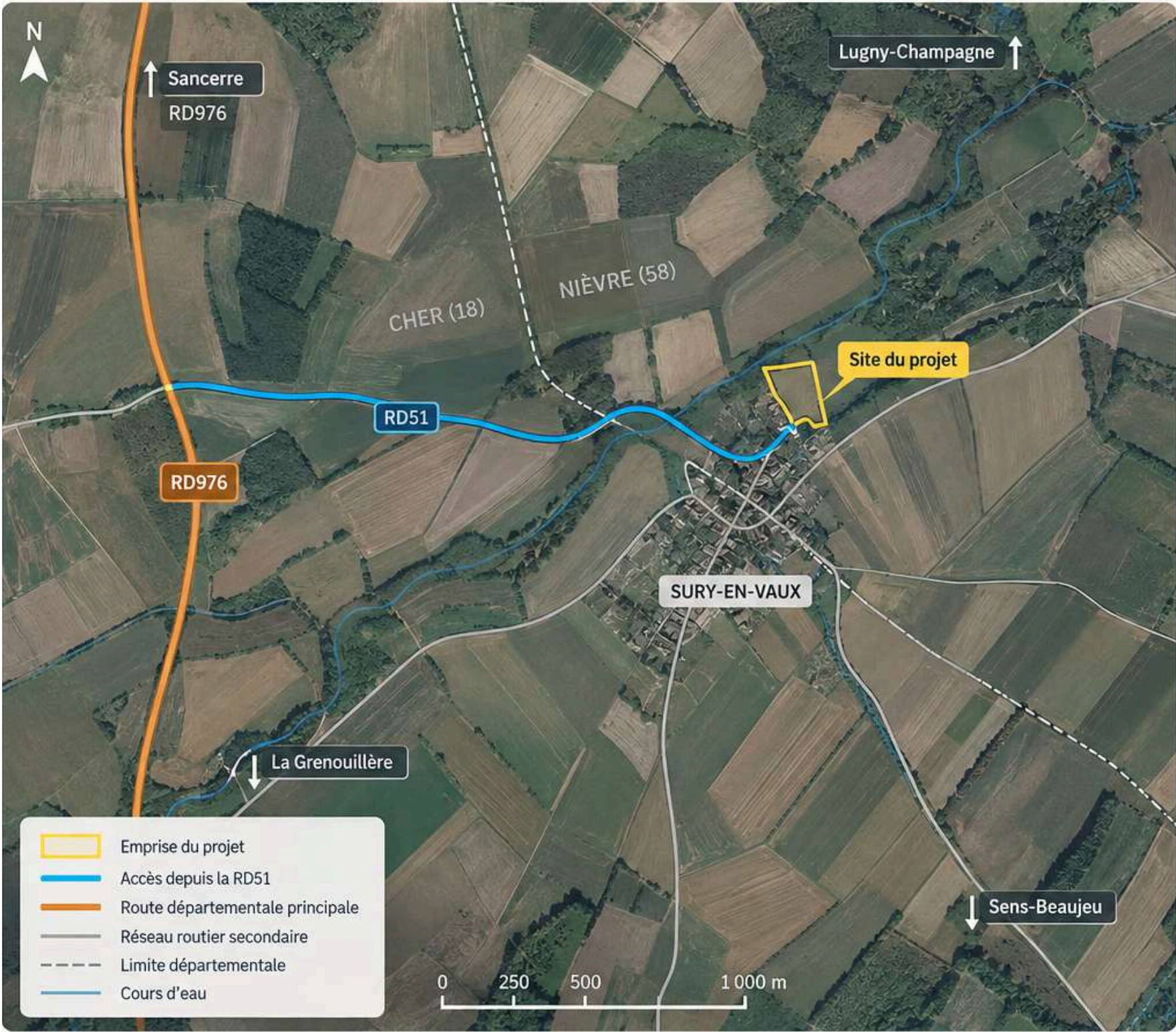
	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Données techniques	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B

CONCEPT TECHNIQUE D'UNE CENTRALE SOLAIRE AU SOL



	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Données techniques	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B

ACCÈS A LA CENTRALE SOLAIRE AU SOL



L'accès s'effectuera principalement par l'Ouest, depuis la RD10 à l'Ouest, axe structurant du département, reliant la commune Dun-sur-Auron a Sancerre au Nord.

Depuis cet axe départemental, l'itinéraire emprunte ensuite la voie communale de La Grenouillère, puis la RD51 qui relie le village de Lugny-Champagne.

Ces voies présentent un gabarit compatible avec la circulation de véhicules lourds et sont carrossables sur l'ensemble de leur linéaire. Leur utilisation par des véhicules lourds est par ailleurs avérée.

La circulation sur ces voies secondaires demeure aujourd'hui limitée, étant principalement liée aux déplacements des riverains, à la desserte de quelques exploitations agricoles et aux engins agricoles travaillant les parcelles environnantes.

L'entrée du site est actuellement matérialisée par des blocs de roche limitant l'accès au site, ce qui permet de contrôler les accès.

Au regard de ces éléments, l'accès au projet ne nécessite pas d'aménagement significatif de voirie. Les flux de circulation liés à la phase de chantier resteront ponctuels et limités dans le temps, tandis que l'exploitation d'une centrale photovoltaïque n'engendre qu'un trafic très faible, lié essentiellement aux opérations de maintenance périodiques.

	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Données techniques	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B

ACCÈS A LA CENTRALE SOLAIRE AU SOL



	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Données techniques	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B

CONCEPT TECHNIQUE : CIRCULATION ET PISTE

La desserte interne du parc solaire reposera sur deux types d'aménagements : une piste d'accès principale, dite piste lourde, et une piste périphérique d'exploitation.

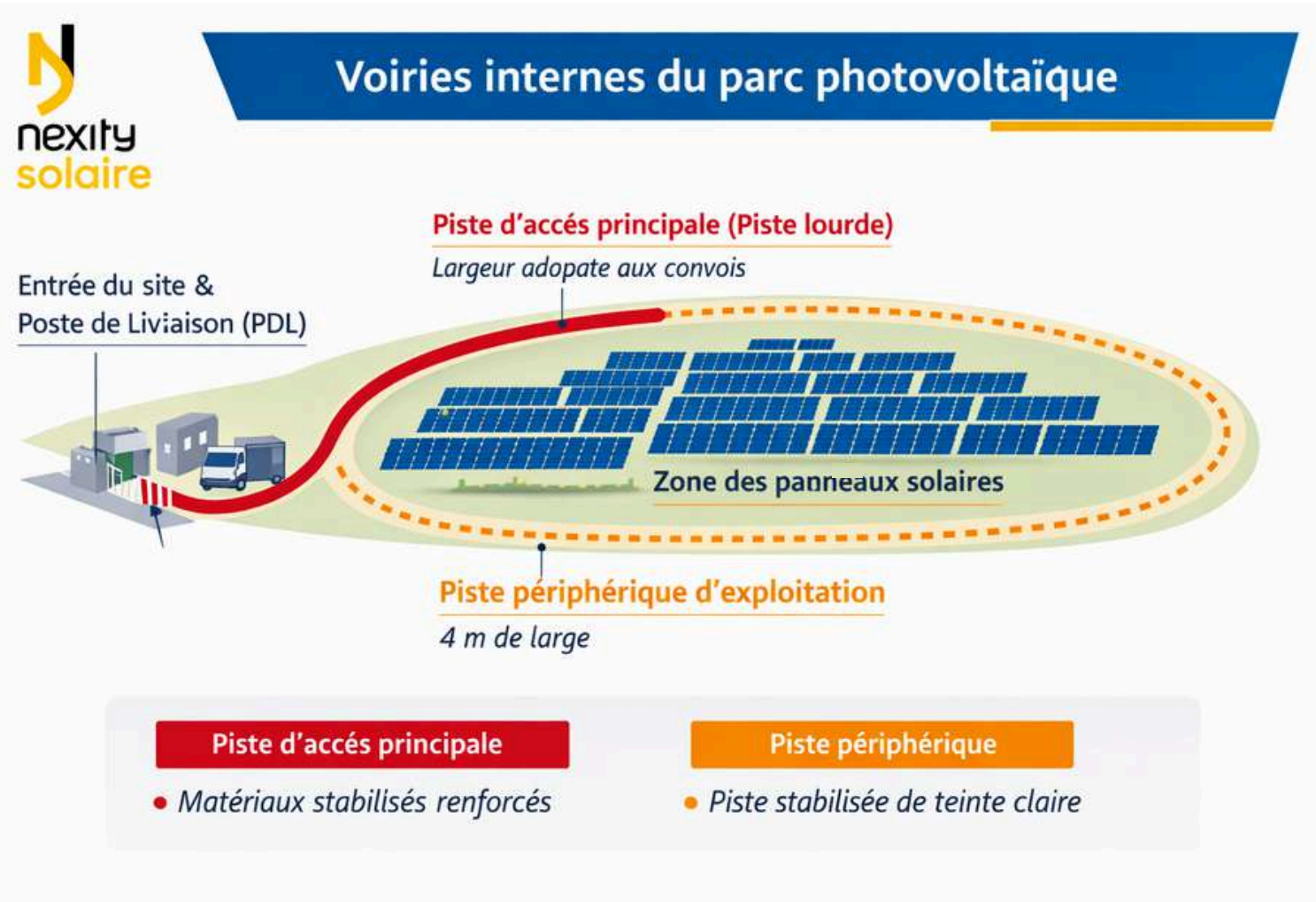
La piste d'accès principale permettra la desserte de l'entrée du site et du PDL. Elle sera dimensionnée pour permettre l'accès ponctuel de véhicules techniques et, lors de la phase de construction, de convois spécifiques liés à l'installation des équipements. Cette piste présentera une largeur adaptée aux besoins d'exploitation et sera réalisée en matériaux stabilisés, assurant la portance nécessaire tout en conservant un caractère perméable.

Le reste de la centrale sera desservi par une piste interne d'exploitation principalement implantée sur la frange ouest du projet, permettant l'accès aux principaux équipements et aux différentes zones nécessaires à la maintenance.

La conception du projet limite volontairement le linéaire de piste afin de réduire les interventions sur le sol et de conserver la plus grande surface possible en terrain naturel.

L'ensemble de ces voiries sera réalisé en matériaux stabilisés de teinte claire, soigneusement réglés et compactés afin de garantir leur portance tout en préservant la perméabilité des sols.

Ces aménagements ne constituent pas des surfaces imperméabilisées et permettront le maintien de l'infiltration naturelle des eaux pluviales, sans modification du fonctionnement hydraulique local. Les voiries seront par ailleurs strictement dédiées à l'exploitation de la centrale et supporteront un trafic très limité, principalement lors des opérations de maintenance.



	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Données techniques	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B

ÉLÉMENTS TECHNIQUES : LES STRUCTURES

Compte tenu du contexte particulier du site, correspondant à un site anthropisé/dégradé (ce site a accueilli principalement des matériaux rapportés issus notamment des activités historiques de travaux publics et de chantiers des entreprises successives du BTP, visible sur les différentes photographies aériennes), la conception des fondations sera envisagée de manière à limiter au maximum les interactions avec le sous-sol, susceptible de présenter des hétérogénéités liées à la présence de matériaux issus de l'ancienne exploitation.

Les modalités de fondation seront arrêtées à l'issue des investigations géotechniques et adaptées à la nature et à l'hétérogénéité des remblais rencontrés. Ces investigations permettront également d'identifier, le cas échéant, la présence de dispositions particulières de couverture ou de confinement devant être préservées.

La conception des fondations reposera sur un principe de limitation maximale des interventions dans le sous-sol. Dans ce cadre, le recours à des fondations légères de type pieux battus ou vissés sera privilégié, sous réserve de leur compatibilité avec les caractéristiques géotechniques et environnementales du terrain.

Ces dispositifs permettent notamment :

- un ancrage ponctuel et localisé ;
- une absence de terrassement généralisé ;
- une limitation très forte des volumes de matériaux éventuellement mobilisés ;
- le maintien, le cas échéant, des dispositifs de couverture ou de confinement identifiés lors des investigations préalables.

Le recours à des solutions alternatives impliquant des fondations superficielles ne pourrait être envisagé qu'à titre exceptionnel, de manière très localisée, et uniquement en réponse à des contraintes géotechniques spécifiques identifiées en phase d'étude. Dans ce cas, elles seraient conçues de manière à limiter strictement les emprises et à éviter toute perturbation significative des sols en place.

Le choix définitif des fondations sera arrêté à l'issue des études géotechniques, en privilégiant systématiquement les solutions les moins impactantes, en cohérence avec l'implantation du projet sur un site dégradé. Ainsi, les modalités constructives retenues s'inscrivent pleinement dans une logique de limitation des interactions avec le sous-sol et de réversibilité des aménagements.

	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Données techniques	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B

ÉLÉMENTS TECHNIQUES : LES STRUCTURES

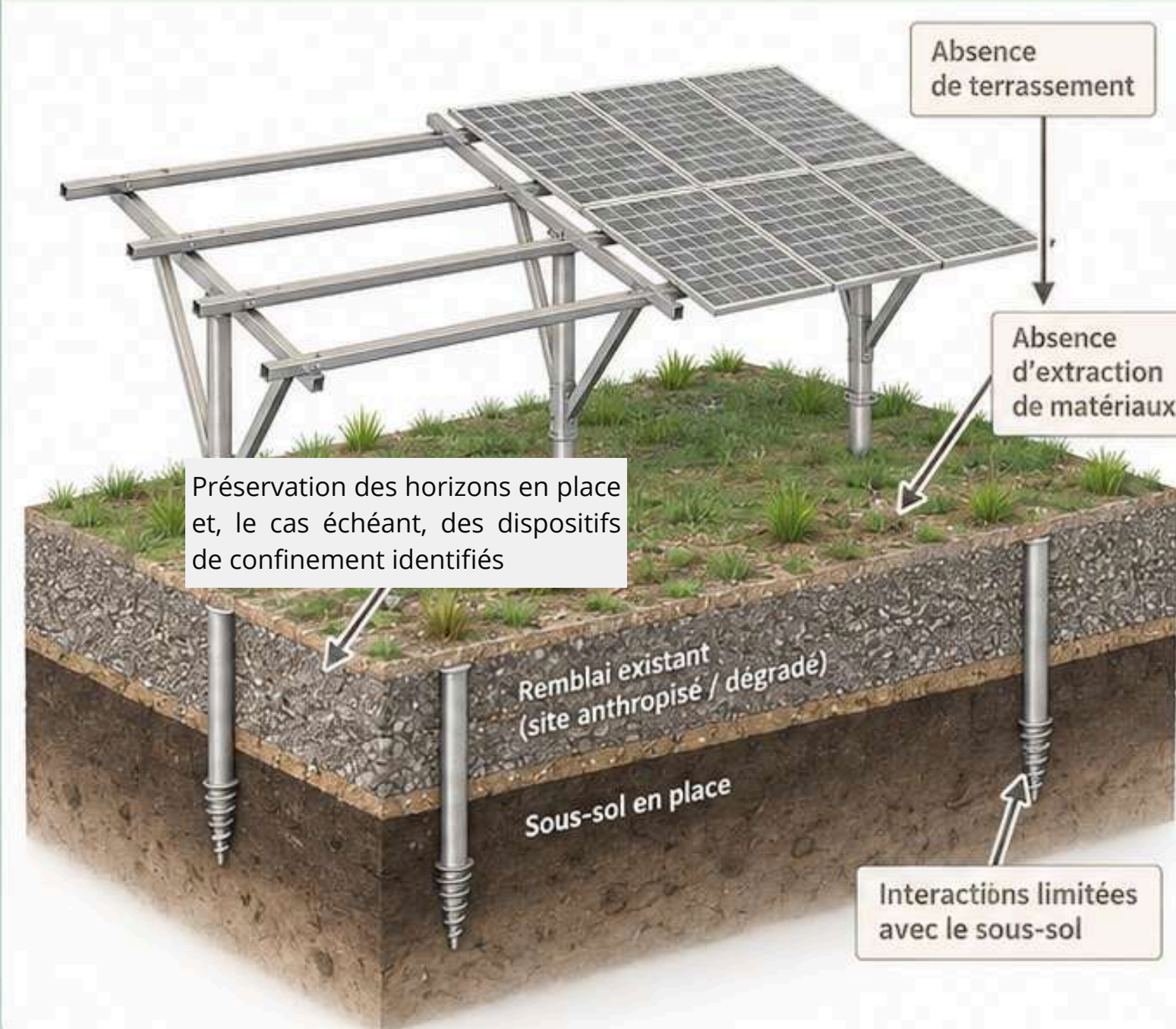
1. Table photovoltaïque sur pieux battus ou vissés

Vue détaillée de la structure



2. Table photovoltaïque sur pieux – Contexte de site anthropisé

Vue en situation sur remblai dégradé (coupe illustrative)



Nexity Solaire

180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers
Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33
Tél responsable technique : 06 98 07 22 46

Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne
Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne

Maitre d'ouvrage : **NEXITY SOLAIRE** 180 rue de la Ginieisse
34500 Béziers

Date : 16/09/2026
Indice : A

Projeteur : FR
Resp. projet : AG

Données techniques

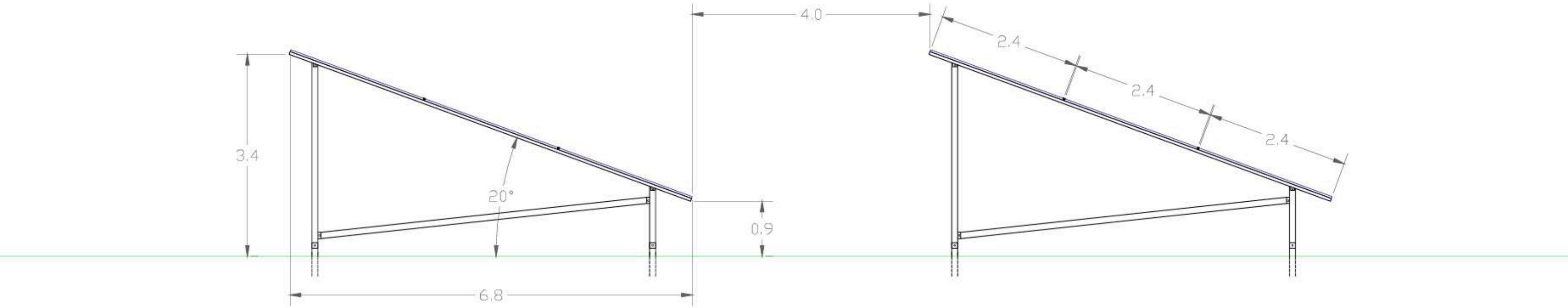
Echelle : NC

Cas-par-Cas

Annexe 5-B

ÉLÉMENTS TECHNIQUES : LES STRUCTURES

Paramètre	Unité	Valeur
Nombre de table	table	39
Hauteur table (point bas)	m	0,7
Hauteur table (point haut)	m	3,2



 nexity solaire	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Données techniques	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B

ÉLÉMENTS TECHNIQUES : IMPERMÉABILISATION DES SOLS

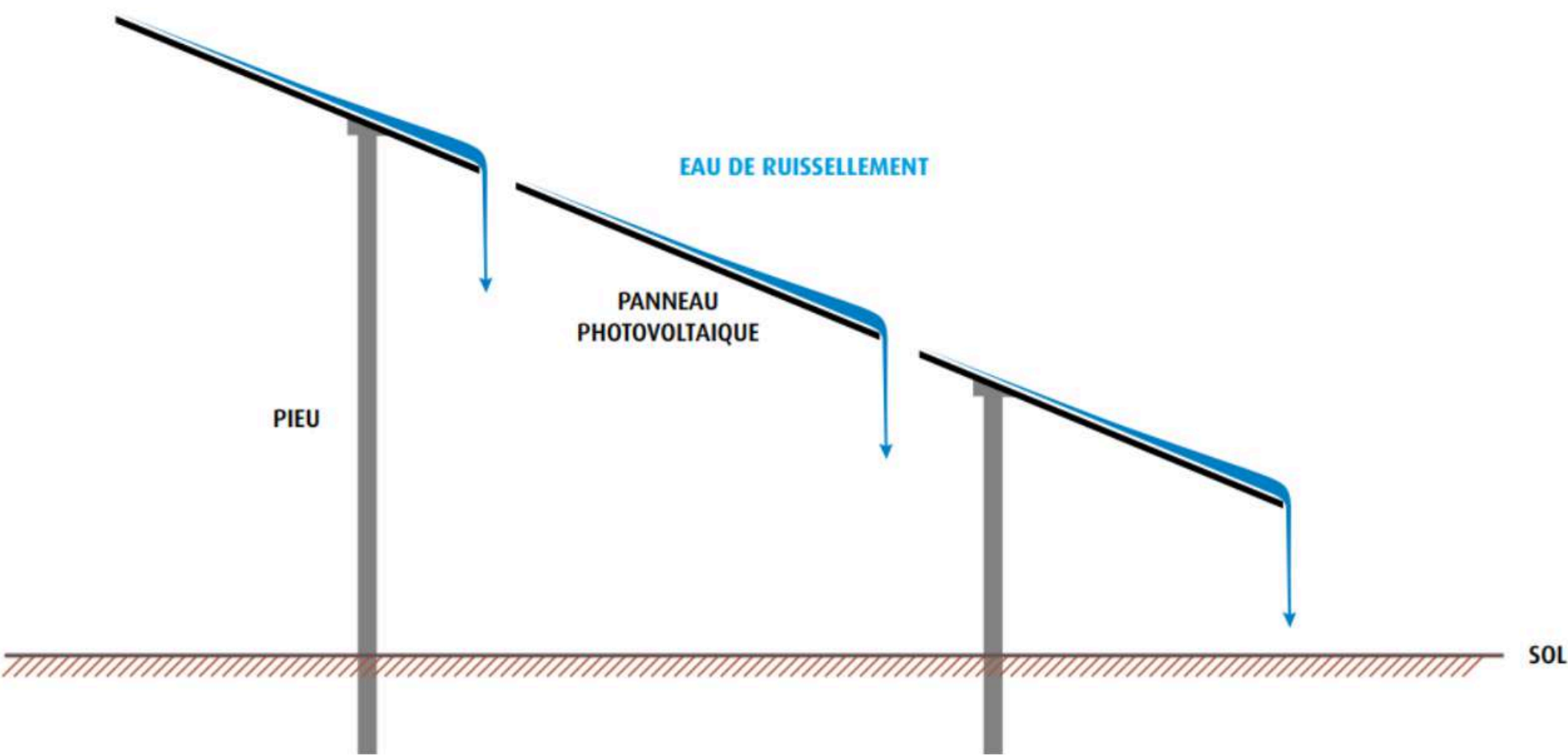
Les caractéristiques techniques et surfaciques (environ 1ha), du projet de centrale au sol auront une incidence quasi-nulle. Seul le poste de livraison d’une surface d’environ 15 m² viendra imperméabiliser le sol.

En effet, le projet ne viendra pas bouleverser la topographie existante (absence de terrassement généralisé ; seuls des travaux ponctuels et localisés seront nécessaires pour les pistes et les ouvrages techniques) ce qui n’engendra pas de modification des circulations des eaux surfaciques.

Les fondations des structures métalliques (tables) supportant les modules seront prioritairement réalisés sans béton. L’étude géotechnique (G2 PRO) viendra caractériser le sous-sol et définir la typologie des fondations (pieux battus, longrine). Les taux d’imperméabilisation attendus, quels que soient les types de fondations, sont généralement négligeables.

Par ailleurs, la circulation interne ainsi que l’aire d’accueil de pompage pour le SDIS seront composées en matériaux drainant, du type GNT.

ILLUSTRATION DE L'EFFET DES MODULES SUR L'ÉCOULEMENT DES EAUX DE PLUIE



	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Imperméabilisation des sols	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B

ÉLÉMENTS TECHNIQUES : LE POSTE DE LIVRAISON (PDL)

Le poste de livraison constitue l'organe de raccordement de la centrale photovoltaïque au réseau public de distribution d'électricité. Il assure à la fois le comptage de l'énergie produite par l'installation et injectée sur le réseau, ainsi que les fonctions de protection et de coupure de l'installation, notamment en cas de surintensité.

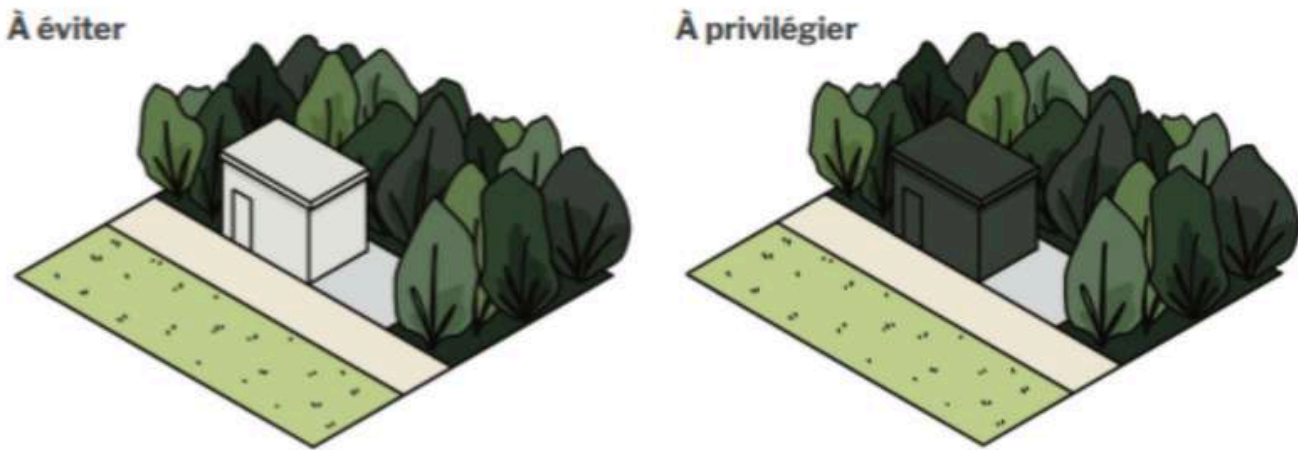
Afin de faciliter son exploitation et son accessibilité, le poste de livraison sera implanté à proximité immédiate de l'entrée principale du site, en limite Sud-Ouest de l'emprise du projet. Cette implantation permettra un accès direct depuis l'extérieur de la centrale, garantissant l'intervention des services d'Enedis sans nécessité de pénétrer dans l'enceinte clôturée du parc photovoltaïque.

L'ouvrage reposera sur une fouille technique (vide de fouille). Le PDL constitue un équipement technique standardisé, présentant une emprise au sol limitée.

Dans un souci d'intégration paysagère, le poste de livraison adoptera une teinte sombre et neutre de type RAL 7022 – gris terre d'ombre, adaptée au contexte végétalisé du site.

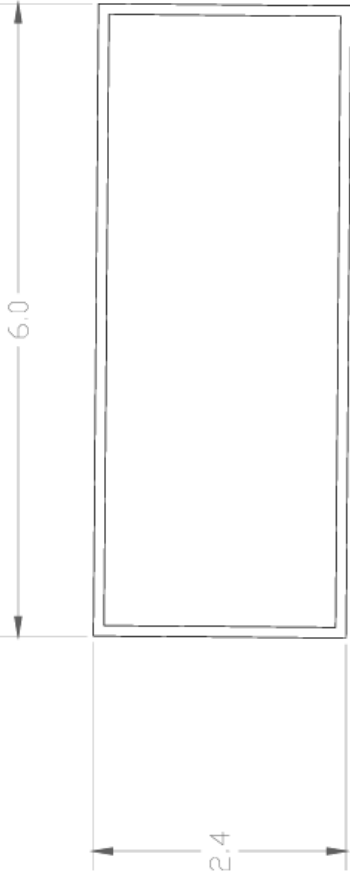
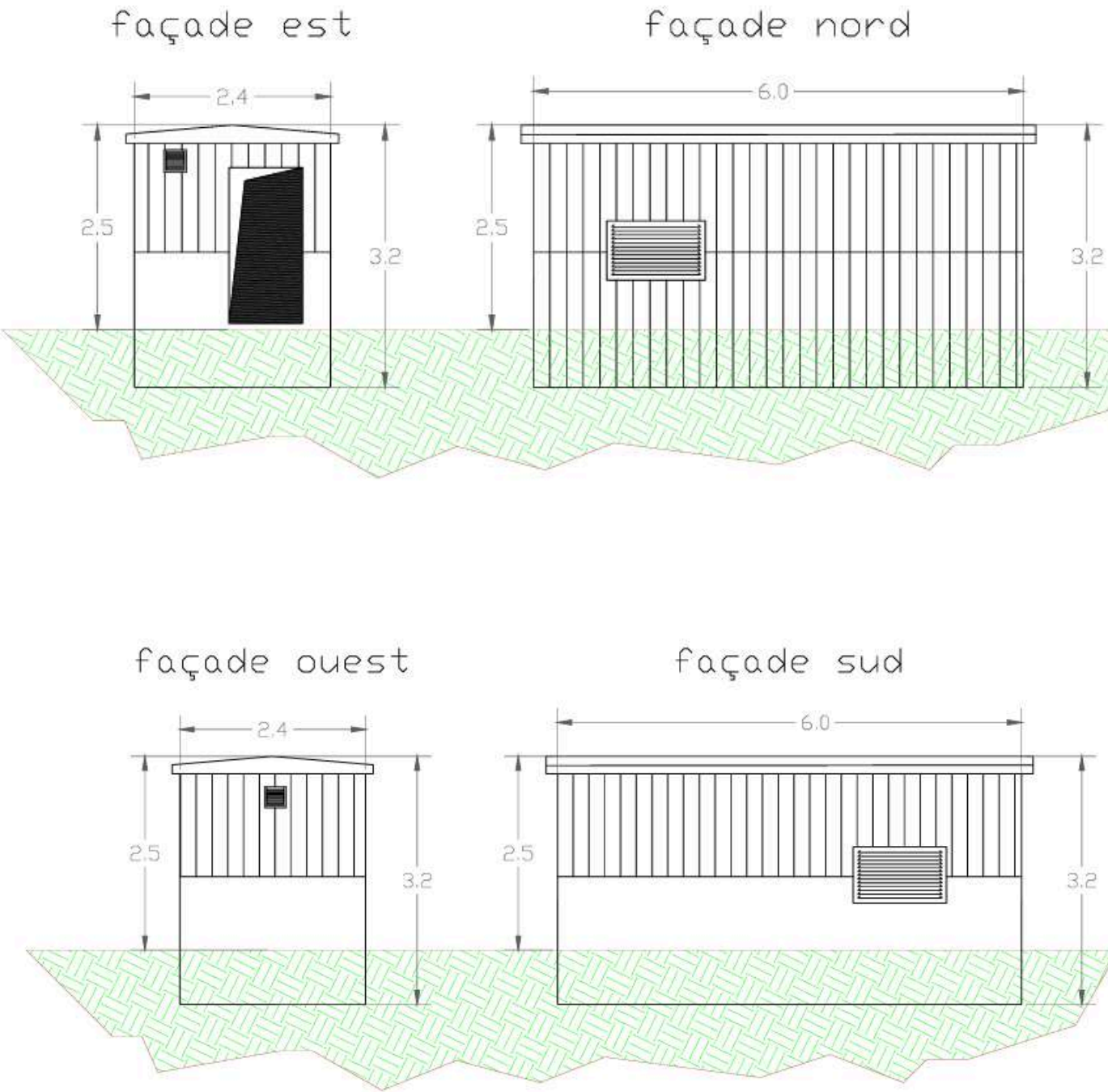
L'installation du PDL nécessitera une intervention ponctuelle et localisée au droit de son emprise. La profondeur et les modalités exactes de la fouille seront définies en phase d'exécution. Les éventuels matériaux excavés feront l'objet d'une gestion adaptée à leur nature et ne seront pas dispersés sur le site sans caractérisation préalable.

Cet équipement ponctuel n'induit pas de modification notable de l'occupation des sols et s'inscrit dans les aménagements techniques usuels associés aux centrales photovoltaïques.

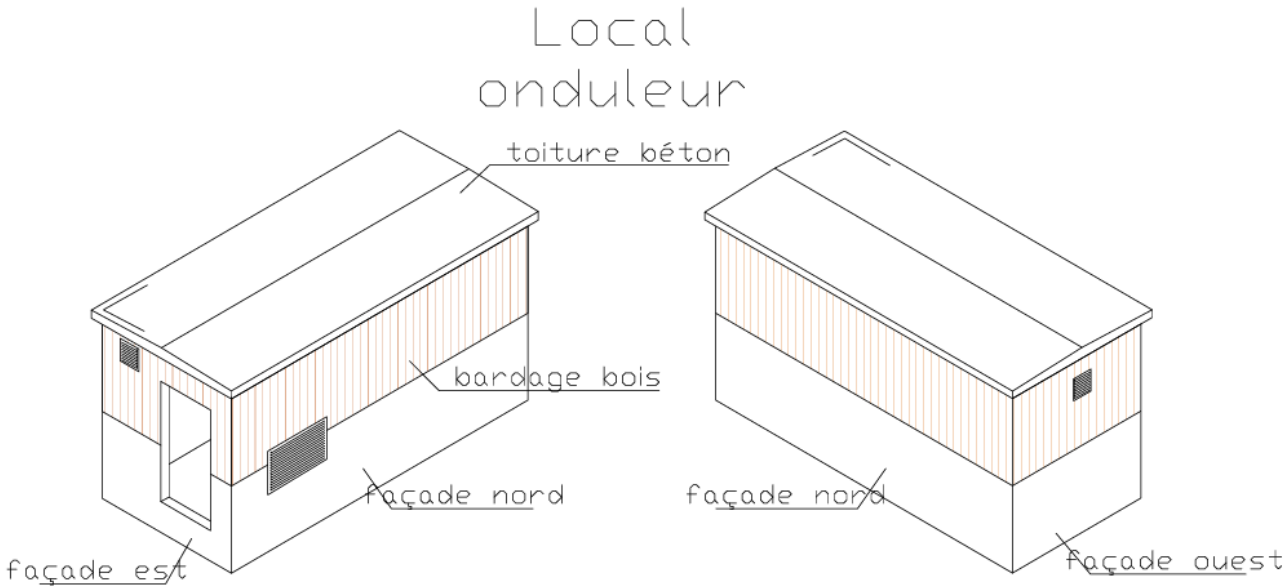


	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Données techniques	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B

ÉLÉMENTS TECHNIQUES : LE POSTE DE LIVRAISON (PDL)



Caractéristiques techniques Poste de Livraison (PDL)	
Hauteur (TN)	2,5 m
Longueur	6 m
Largeur	2,40 m
Surface	15 m²



	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Données techniques	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B

ÉLÉMENTS TECHNIQUES : RACCORDEMENT DE LA CENTRALE SOLAIRE AU SOL

La solution définitive de raccordement sera déterminée exclusivement par ENEDIS dans le cadre de l’instruction de la demande de raccordement.

À ce stade, un raccordement sur le réseau HTA local situé à proximité du projet apparaît envisageable. Le tracé présenté sur la cartographie est uniquement indicatif et ne préjuge ni du point de raccordement définitif ni des éventuels travaux de renforcement nécessaires.

Les données de capacité actuellement consultables constituent une information indicative et susceptible d’évoluer. Elles ne valent pas réservation de capacité.

Le raccordement sera privilégié sous voirie ou dans les accotements existants afin de limiter les incidences environnementales.



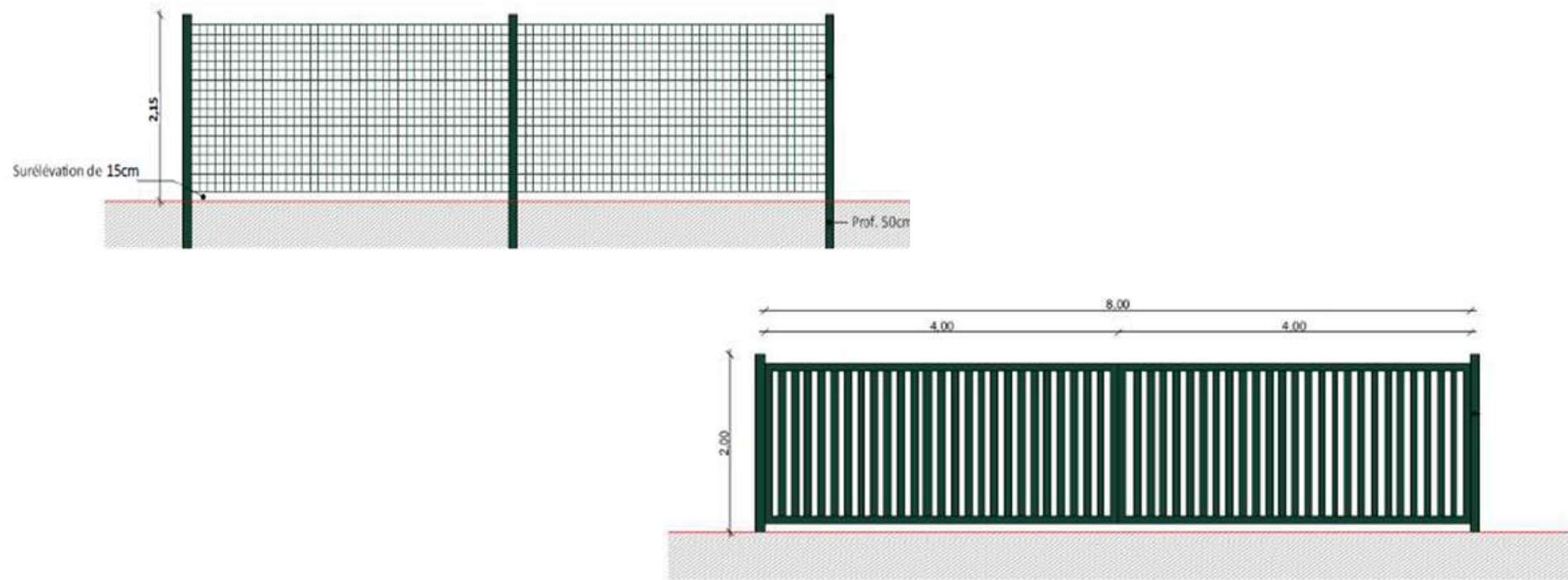
	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Raccordement	Cas-par-Cas
		Maitre d’ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B

ÉLÉMENTS TECHNIQUES : LE PORTAIL & LA CLÔTURE

Pour des raisons de sécurité et d’assurance, l’ensemble de la centrale sera clôturé sur le périmètre du projet.

Cette clôture délimitera l’emprise de la centrale et intégrera en son sein l’ensemble des aménagements techniques du projet, notamment les structures supportant les modules photovoltaïques, les pistes d’exploitation, la réserve incendie destinée au Service Départemental d’Incendie et de Secours (SDIS), ainsi que les différents équipements nécessaires au fonctionnement de l’installation.

La clôture sera adaptée au contexte environnemental local et intégrera un rehaussement d’environ 15 cm en pied, permettant de maintenir la circulation de la petite faune terrestre et de limiter les effets de fragmentation des habitats.



Clôture écologique d’une centrale solaire

La clôture de la centrale est adaptée pour favoriser la continuité écologique locale.

- Modèles grillagés (galvanisés)
- Surélévation de ± 15 cm en pied
- Pistes stabilisées
- Accès & maintenance Perméables

Permet la circulation de la petite faune et limite la fragmentation des habitats

Permet la circulation de la petite faune et limite la fragmentation des habitats

Modèles grillagés (galvanisés)

≈ 30 à 40 m²

Surélévation de ± 15 cm en pied

Pistes stabilisées

Hauteur 2 m

Caractéristiques techniques clôture et du portail		
	Clôture	Portail
Hauteur	2 m	2 m
Longueur totale	403 ml	8 m
Couleur	Gris-vert RAL 7030, 7033, 7038 ou 7011) ou acier galvanisé	Gris-vert RAL 7030, 7033, 7038 ou 7011) ou acier galvanisé

	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Données techniques	Cas-par-Cas
		Maitre d’ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B

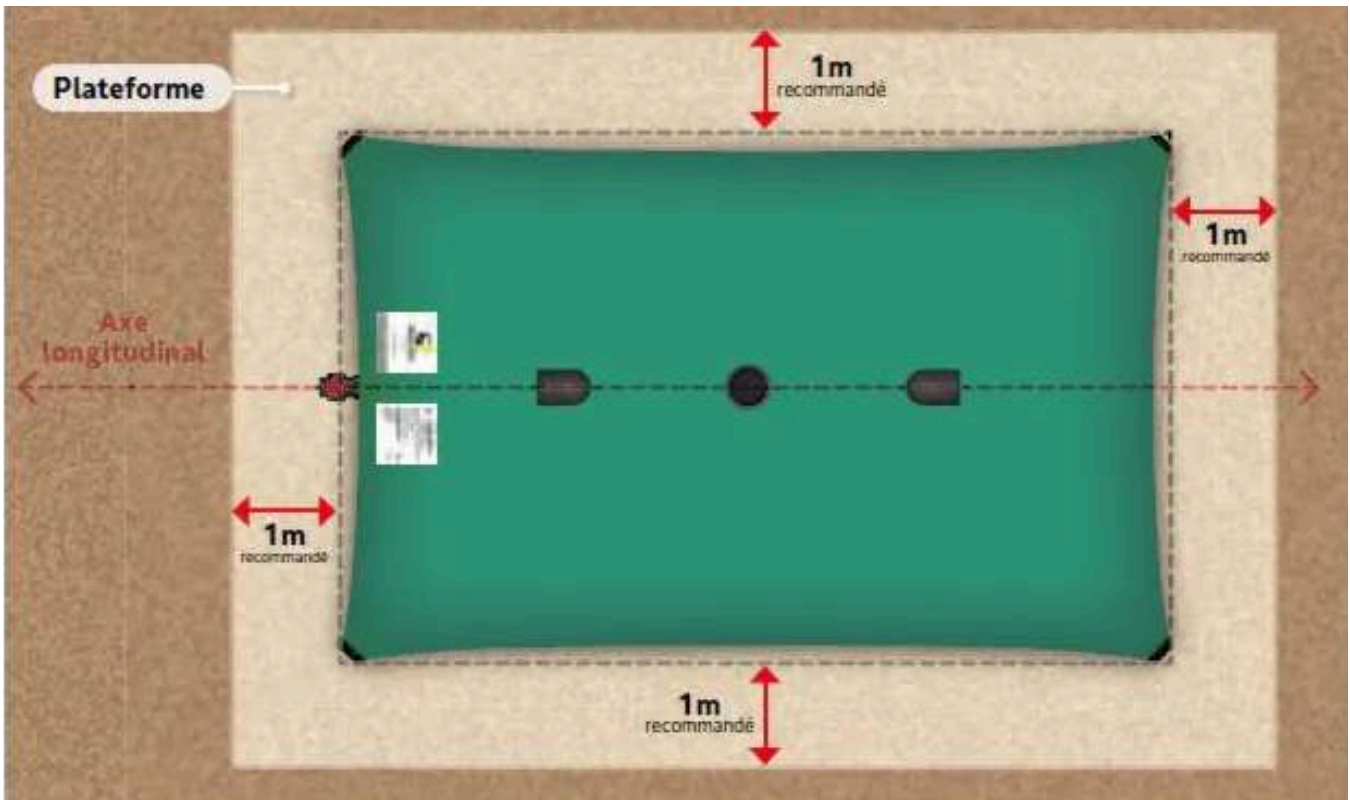
ÉLÉMENTS TECHNIQUES : LA CITERNE INCENDIE

Afin de répondre aux exigences de défense extérieure contre l'incendie, le projet intégrera une réserve incendie sous la forme d'une bâche souple de stockage d'eau, dimensionnée conformément aux prescriptions du Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS).

Cette réserve permettra de garantir la disponibilité immédiate d'un volume d'eau dédié à la lutte contre l'incendie, accessible aux services de secours en cas d'intervention sur le site.

La bâche sera implantée à proximité d'une voie d'accès carrossable, permettant le stationnement et l'intervention des véhicules du SDIS. Elle reposera sur une plateforme stabilisée et nivelée, sans nécessité de fondations lourdes.

Ce dispositif présente une emprise limitée et réversible, et s'intègre facilement dans l'environnement du site. La bâche souple, de teinte sombre ou verte, permet par ailleurs une bonne intégration paysagère. L'ouvrage constitue un équipement technique ponctuel, indispensable à la sécurité du site, dont l'emprise et les incidences environnementales demeurent très limitées.



	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Données techniques	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B

DISPOSITIONS ENVIRONNEMENTALES

Le projet s’implante sur des parcelles ayant accueillies pendant plus de deux décennies des sociétés de travaux public au lieu-dit “Les Bouloises”, sur la commune de Lugny-Champagne (Cher).

L’exploitation des terrains par ses différentes sociétés à conduit au dépôt et stockage de matériaux issus notamment d’activités de travaux publics et de chantiers, visibles sur les photographies aériennes historiques.

Les dépôts sont largement visible sur les différentes photographies aériennes, traduisant une anthropisation ancienne et durable des sols, avec une altération significative de leurs caractéristiques naturelles.

Ces éléments témoignent d’une anthropisation ancienne et durable du site. La nature précise et l’hétérogénéité des matériaux présents seront prises en compte dans le cadre des investigations préalables aux travaux.

Ce contexte implique une vigilance particulière quant à la préservation de l’intégrité des sols et à l’absence de transfert vers les eaux souterraines.

À ce titre, le projet a été conçu selon des principes stricts visant à garantir sa compatibilité avec cet état initial :

1. Absence de travaux de terrassement généralisé

Le projet ne prévoit ni décaissement généralisé ni remodelage significatif de la topographie.

Les terrassements seront strictement limités aux besoins ponctuels des ouvrages techniques, des pistes et, le cas échéant, de certaines fondations. Les modalités d’intervention seront adaptées à la nature des remblais rencontrés.

	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Dispositions environnementale	Cas-par-Cas
		Maitre d’ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-C

DISPOSITIONS ENVIRONNEMENTALES

2. Dispositif de fondations adapté (pieux)

Les structures seront implantées au moyen de pieux battus ou vissés, sans recours à des fondations massives en béton.

Ces pieux présentent les caractéristiques suivantes :

- ancrage ponctuel et localisé ;
- absence de forage avec extraction de matériaux ;
- limitation du risque de création de voies préférentielles de transfert, sous réserve de la compatibilité des dispositifs d’ancrage avec les caractéristiques du sous-sol identifiées lors des investigations préalables.
- maintien de la compacité des sols environnants.

Ainsi, leur mise en œuvre n’est pas de nature à générer de remobilisation significative de polluants ni à favoriser leur migration, d’autant plus que les matériaux historiquement présents sur site sont majoritairement des matériaux rapportés issus notamment des activités historiques de travaux publics et de chantier.

3. Préservation de l’intégrité des sols et des éventuelles dispositions de confinement

Les investigations préalables permettront de préciser la constitution des remblais et d’identifier, le cas échéant, la présence de dispositions de couverture ou de confinement.

Les modalités constructives seront adaptées en conséquence afin d’éviter toute mise à nu inutile des horizons anthropisés, toute remobilisation significative de matériaux et toute création de communication non maîtrisée entre différents horizons du sol.

	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Dispositions environnementale	Cas-par-Cas
		Maitre d’ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-C

DISPOSITIONS ENVIRONNEMENTALES

4. Préservation des conditions topographiques et hydrologiques

Le site présente une topographie globalement stable, héritée de l’exploitation passée du site.

Le projet n’implique aucune modification significative du relief ni des pentes existantes.

À ce titre, il ne génère :

- ni concentration des écoulements ;
- ni modification des axes de ruissellement ;
- ni création de zones d’accumulation d’eau.

Par ailleurs, l’absence d’imperméabilisation significative permet de maintenir les conditions d’infiltration existantes.

Les structures photovoltaïques, surélevées, n’entravent pas les circulations naturelles de l’eau.

Le caractère ponctuel des dispositifs d’ancrage permet de limiter fortement les interactions avec le sous-sol. Leur profondeur et leur typologie seront définies à l’issue des investigations géotechniques afin d’éviter, autant que possible, toute mise en communication d’horizons distincts ou toute perturbation significative des matériaux en place.

Au regard de l’absence de remodelage généralisé du terrain et du maintien de surfaces perméables, aucune modification notable des axes de ruissellement ni concentration significative des écoulements n’est attendue.

	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Dispositions environnementale	Cas-par-Cas
		Maitre d’ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-C

DISPOSITIONS ENVIRONNEMENTALES

5. Contexte eau : cours d'eau, zone humide et risque inondation

Cours d'eau

Le site est bordé au Nord (en dehors de l’emprise projet et du parcellaire du projet) par le ruisseau “Le Ragnon”, accompagné de sa ripisylve, qui constitue la limite septentrionale du secteur.

L'emprise clôturée du projet observe un recul d'environ 30m par rapport au sommet de berge, préservant intégralement la ripisylve et sa continuité écologique. Le projet ne génère aucun rejet direct vers le cours d'eau.

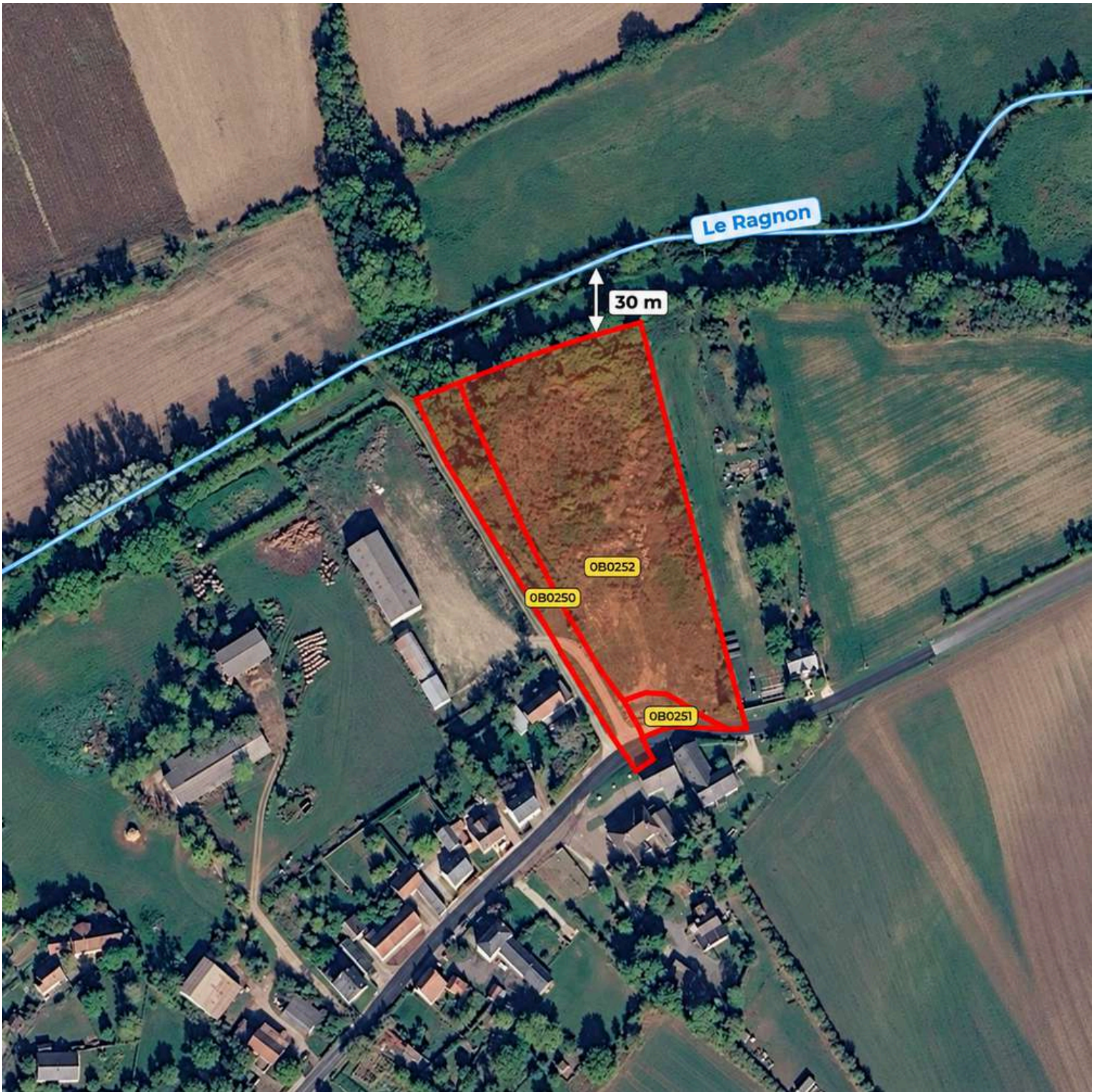
Les eaux pluviales continuent de s'infiltrer naturellement sur l'emprise, sans concentration ni modification des écoulements en direction du milieu récepteur.

Risque inondation / PPRI

La commune de Lugny-Champagne n'est pas dotée d'un Plan de Prévention du Risque Inondation (pas d’enjeu sur la commune).

L'emprise du projet se situe de fait en dehors de toute zone inondable.

Le projet étant situé en retrait du Ragnon et ne prévoyant ni remblaiement généralisé ni modification notable de la topographie, aucune aggravation du fonctionnement hydraulique local n’est attendue au regard des caractéristiques actuellement connues.



	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Dispositions environnementale	Cas-par-Cas
		Maitre d’ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-C

DISPOSITIONS ENVIRONNEMENTALES

6. Mesures en phase travaux (séquence ERC)

Des mesures préventives, de “type” séquence ERC, seront mises en œuvre afin de prévenir tout risque de transfert de polluants :

- ♦ Mesures d’évitement :
 - absence de terrassement profond et adaptation des techniques d’ancrage au contexte anthropisé du site ;
 - balisage préalable des emprises travaux afin de limiter strictement les zones d’intervention.
- ♦ Mesures de réduction :
 - circulation des engins limitée à des pistes définies afin d’éviter le tassement généralisé des sols ;
 - mise en place, si nécessaire, de dispositifs de protection temporaire des sols (géotextile, plaques de roulage) ;
 - installation de dispositifs de gestion des eaux de ruissellement en phase chantier :
 - fossés temporaires,
 - barrages filtrants (type bottes de paille, géotextiles anti-MES) permettant de limiter le transfert de matières en suspension ;
 - présence de kits anti-pollution sur site (absorbants, boudins, hydrocarbures) ;
 - ravitaillement des engins réalisé sur zones sécurisées et adaptées afin de prévenir tout risque de pollution accidentelle ;
- ♦ Mesures de gestion des aléas :
 - mise en place d’une procédure spécifique en cas de découverte de matériaux ou sols anormaux ;
 - sécurisation de la zone concernée,
 - adaptation des modalités d’intervention ;
 - gestion adaptée des matériaux éventuellement extraits.

	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Dispositions environnementale	Cas-par-Cas
		Maitre d’ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-C

DISPOSITIONS ENVIRONNEMENTALES

7. Incidences limitées en phase exploitation

En phase d’exploitation, le projet ne génère :

- ni rejet dans le sol ;
- aucun réseau de collecte ou rejet concentré des eaux pluviales ;
- ni modification du régime hydrique du site.

Les précipitations reçues par les modules sont restituées directement au sol au droit et en bordure des tables. Cette redistribution reste diffuse à l’échelle du projet et aucune collecte des eaux vers un exutoire spécifique n’est prévue.

L’enherbement maintenu sous et entre les tables contribuera à ralentir les écoulements et à favoriser l’infiltration.

L’absence d’imperméabilisation significative permet le maintien des conditions d’infiltration existantes, sans aggravation du risque de transfert des éventuels polluants.

	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Dispositions environnementale	Cas-par-Cas
		Maitre d’ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-C

DISPOSITIONS ENVIRONNEMENTALES

Conclusion

Au regard de l’ensemble des éléments présentés, le projet, par sa nature non intrusive, réversible et implanté sur un site historiquement anthropisé ayant accueilli des matériaux rapportés issus notamment des activités historiques de travaux publics et de chantier, apparaît pleinement compatible avec l’historique du site.

Le site présente aujourd’hui un état stabilisé, tant sur le plan topographique qu’hydrologique, hérité de son exploitation passée. Le projet s’inscrit strictement dans ce cadre, sans remise en cause des équilibres existants ni modification des conditions actuelles de fonctionnement du site.

En particulier :

- aucune modification significative des écoulements ou des conditions d’infiltration n’est induite ;
- aucune création de chemin préférentiel de transfert vers les eaux souterraines n’est générée ;
- l’intégrité des horizons en place et des éventuels dispositifs de couverture ou de confinement identifiés sera préservée.

Dans ces conditions, et sous réserve des conclusions des investigations géotechniques et environnementales préalables aux travaux, le projet n’apparaît pas susceptible d’aggraver significativement les risques environnementaux liés à l’état actuel du site.

Sa conception privilégie des interventions ponctuelles, réversibles et limitées dans le sous-sol, ainsi que le maintien des conditions actuelles d’infiltration et d’écoulement.

Le projet s’inscrit ainsi dans une logique de reconversion d’un foncier historiquement anthropisé, en recherchant systématiquement les solutions constructives les moins impactantes.

	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Dispositions environnementale	Cas-par-Cas
		Maitre d’ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-C