

ANNEXES OBLIGATOIRES

Annexe 3-A	Plan de situation 1/25 000	A
Annexe 3-B	Plan cadastral normalisé	A
Annexe 4-A	Localisation prises de vues rapprochées	A
Annexe 4-B	Photographies rapprochées zone implantation	A
Annexe 4-C	Localisation prises de vues éloignées	A
Annexe 4-D	Photographies éloignées zone implantation	A
Annexe 5-A	Plan de masse	A
Annexe 5-B	Données techniques	A
Annexe 5-C	Dispositions environnementales	A
Annexe 6	Plan des abords 1/5 000	A
Annexe 7	Localisation des Natura 2000	A

ANNEXES VOLONTAIRES

Annexe volontaire 1	Anthropisation du site	A
Annexe volontaire 2	Effets cumulés	A
Annexe volontaire 3	Volet agricole	A
Annexe volontaire 4	Contexte paysager et Patrimoine	A

Bureau d'études Nexity Solaire Siège social : 180 rue de la Ginieisse 34500 - Béziers Président : Vincent Valiente vincent.valiente@nexity-solaire.fr Bureau d'études : 85 Avenue Georges Frêches 34170 Castelnau-le-Lez Directeur et responsable projet : Alban Gauthier alban.gauthier@nexity-solaire.fr Responsable technique : Fabien Rodriguez fabien.rodriguez@nexity-solaire.fr		Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse 34500 - Béziers  Opération Projet de centrale solaire au sol Commune de Lugny-Champagne Puissance envisagée : 1,15 MWc Emprise projet : 10 949 m² Lieu Les Bouloises 18140 Lugny-Champagne <table><tr><th>Indice</th><th>Date</th><th>Description de la révision</th><th>Par</th></tr><tr><td>A</td><td>26.08.26</td><td>Examen au Cas-par-Cas</td><td>FR</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> Examen au Cas-par-Cas n° pièce administrative : Cas-par-Cas <table><tr><td>Projeteur : FR</td><td>16/09/26</td></tr><tr><td>Approuvé par : AG Resp. projet</td><td>16/09/26</td></tr></table> PAGE DE GARDE		Indice	Date	Description de la révision	Par	A	26.08.26	Examen au Cas-par-Cas	FR					Projeteur : FR	16/09/26	Approuvé par : AG Resp. projet	16/09/26
Indice	Date	Description de la révision	Par																
A	26.08.26	Examen au Cas-par-Cas	FR																
Projeteur : FR	16/09/26																		
Approuvé par : AG Resp. projet	16/09/26																		
Structuriste : Nd	Geotechnique : Nd																		
EPCiste: Nd																			

ANNEXES VOLONTAIRES

	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Annexes volontaires	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexes volontaires

ANNEXE VOLONTAIRE 3

	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Annexes volontaires	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe volontaire 3

CONTEXTE AGRICOLE

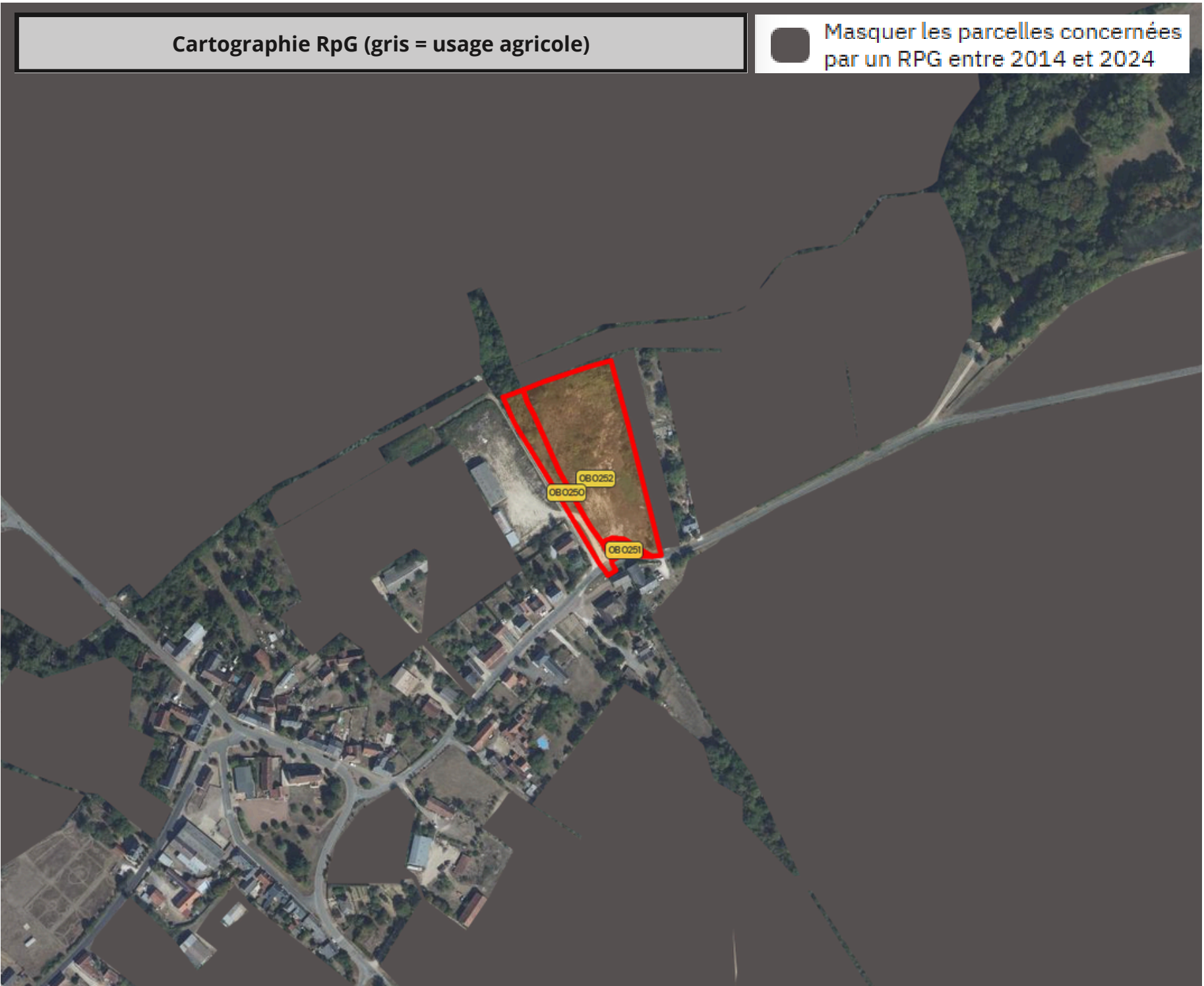
Le site ne présente pas d’usage agricole depuis les années 90, période liée à l’usage du site par des sociétés du BTP. L’activité historique de dépôt de matériaux de chantier a conduit à une modification durable de l’état des sols, incompatible avec une exploitation agricole.

L’analyse des photos aériennes historiques ainsi que l’observation actuelle du site confirment l’absence d’activité agricole. Le terrain se caractérise aujourd’hui par des sols remaniés et anthropisés, occupés par des milieux rudéralisés issus de la fin de l’usage du site et ne présentant plus de vocation agricole.

Les parcelles agricoles situées à proximité demeurent, quant à elles, exploitées, ce qui confirme que l’absence d’usage agricole concerne spécifiquement l’emprise de l’ancien site de dépôt.

Dans ce contexte, le projet ne génère aucune concurrence d’usage avec l’agriculture. Compte tenu de l’absence d’exploitation agricole sur le site et de la nature dégradée des sols, le projet ne relève pas d’une démarche agrivoltaïque.

Le projet s’inscrit ainsi dans les orientations nationales de développement du photovoltaïque qui privilégient l’implantation d’installations solaires sur des sites dégradés ou artificialisés afin de limiter la mobilisation de terres agricoles.



	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Volet agricole	Cas-par-Cas
		Maitre d’ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe volontaire 3