

ANNEXES OBLIGATOIRES

Annexe 3-A	Plan de situation 1/25 000	A
Annexe 3-B	Plan cadastral normalisé	A
Annexe 4-A	Localisation prises de vues rapprochées	A
Annexe 4-B	Photographies rapprochées zone implantation	A
Annexe 4-C	Localisation prises de vues éloignées	A
Annexe 4-D	Photographies éloignées zone implantation	A
Annexe 5-A	Plan de masse	A
Annexe 5-B	Données techniques	A
Annexe 5-C	Dispositions environnementales	A
Annexe 6	Plan des abords 1/5 000	A
Annexe 7	Localisation des Natura 2000	A

ANNEXES VOLONTAIRES

Annexe volontaire 1	Anthropisation du site	A
Annexe volontaire 2	Effets cumulés	A
Annexe volontaire 3	Volet agricole	A
Annexe volontaire 4	Contexte paysager et Patrimoine	A

Bureau d'études Nexity Solaire Siège social : 180 rue de la Ginieisse 34500 - Béziers Président : Vincent Valiente vincent.valiente@nexity-solaire.fr Bureau d'études : 85 Avenue Georges Frêches 34170 Castelnau-le-Lez Directeur et responsable projet : Alban Gauthier alban.gauthier@nexity-solaire.fr Responsable technique : Fabien Rodriguez fabien.rodriquez@nexity-solaire.fr		Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse 34500 - Béziers 	
		Opération	
		Projet de centrale solaire au sol Commune de Lugny-Champagne	
		Puissance envisagée : 1,15 MWc Emprise projet : 10 949 m²	
		Lieu	
		Les Bouloises 18140 Lugny-Champagne	
Indice	Date	Description de la révision	Par
A	26.08.26	Examen au Cas-par-Cas	FR
Examen au Cas-par-Cas			n° pièce administrative : Cas-par-Cas
Projeteur : FR			1ère émission 16/09/26
Approuvé par : AG Resp. projet			16/09/26
PAGE DE GARDE			

Structuriste :	Geotechnique :
Nd	Nd
EPCiste:	
Nd	

ANNEXES VOLONTAIRES

	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Annexes volontaires	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexes volontaires

ANNEXE VOLONTAIRE 2

	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Annexes volontaires	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe volontaire 2

EFFETS CUMULÉS

L'identification des projets susceptibles de présenter des effets cumulés a été conduite à partir des décisions d'examen au cas par cas, des avis de l'Autorité environnementale et des informations publiques disponibles à la date du 16 septembre 2026, dans un rayon de 15 km autour du projet.

La recherche ne s'est pas limitée aux installations photovoltaïques mais vise les projets connus susceptibles d'interagir avec les mêmes composantes environnementales ou paysagères.

L'analyse des effets cumulés a été réalisée dans un rayon de 15 km autour du site du projet situé sur la commune de Lugny-Champagne. Au regard de la surface limitée du projet, de son implantation sur un site déjà anthropisé (stockage de matériaux rapportés issus notamment des activités historiques de travaux publics et de chantier) et de la dispersion géographique des autres installations recensées, aucun effet cumulé notable sur l'environnement ou le paysage n'est identifié à cette échelle.

Centrales photovoltaïques au sol en exploitation (hors toitures)

- Commune de La Charité-sur-Loire (58)
 - Puissance : 9,7 MWc (projet agrivoltaïque)
 - Distance approximative du projet : 14,5 km

Centrales photovoltaïques au sol en développement (ayant fait l'objet d'un avis de la MRAe et ou décision Cas-par-Cas)

Quatre projets ont été recensés :

- Commune de Etrechy (18)
 - Arrêté Cas-par-Cas : n°F02425P0084
 - Puissance : 0,999 MWc
 - Distance approximative du projet : 7,8 km

	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Effets cumulés	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe volontaire 2

EFFETS CUMULÉS

- Commune de Gron (18)
 - Avis de la Mission Régionale d’Autorité Environnementale : données non disponibles à ce jour
 - Puissance : 60 MWc (agrivoltaïque)
 - Distance approximative du projet : plus de 8 km
- Commune de Sévry (18)
 - Arrêté Cas-par-Cas : n°F02425P0136
 - Puissance : 0,763 MWc
 - Distance approximative du projet : plus de 6,3 km
- Commune de Couy (18)
 - Arrêté Cas-par-Cas : n°CVL-2025-008419
 - Puissance : 5 MWc (agrivoltaïque)
 - Distance approximative du projet : 9,8 km

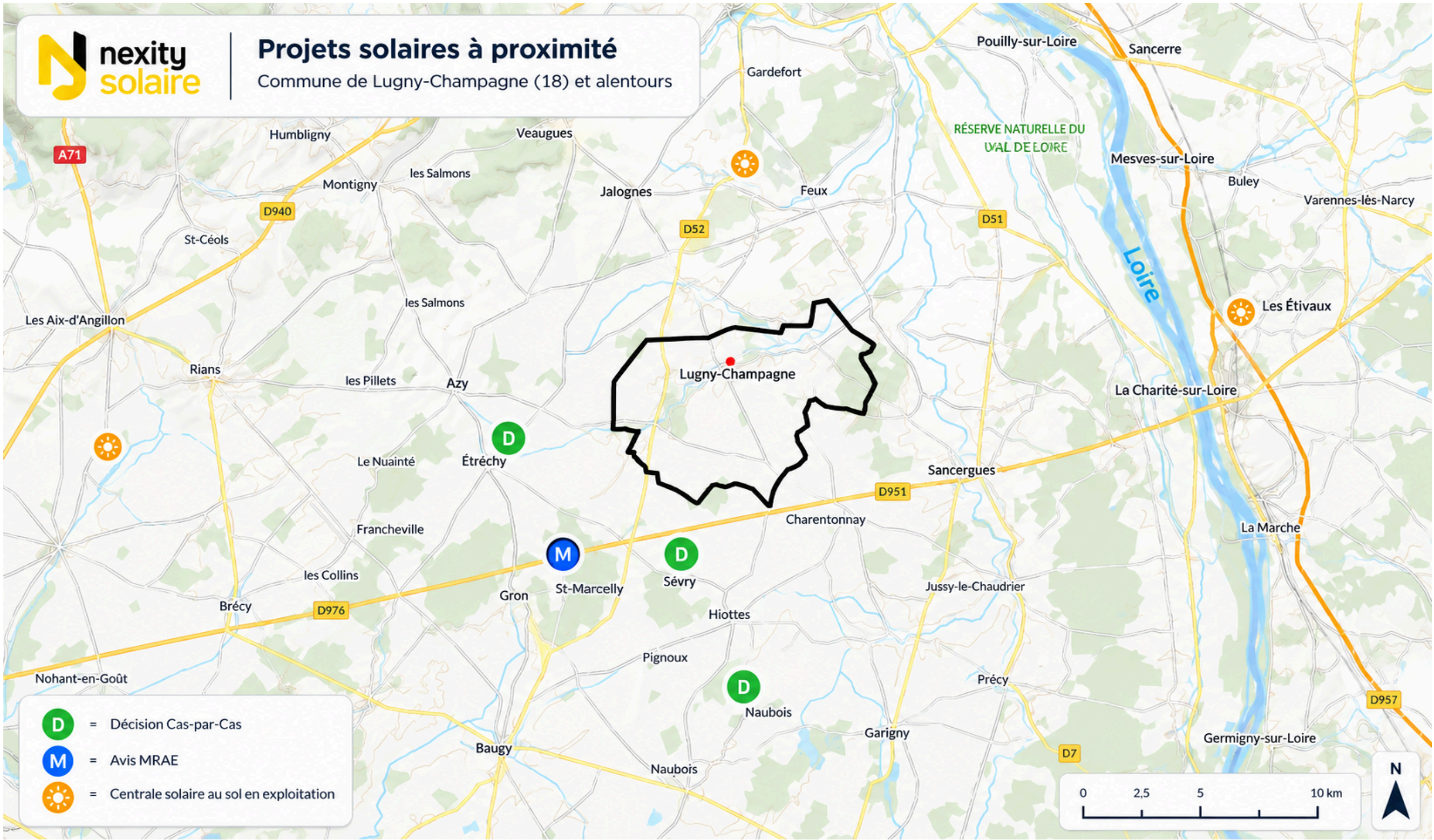
Conclusion

Compte tenu de la distance séparant ces éventuels projets, de l’absence de continuité foncière ou écologique directe et de la localisation du projet sur un site anciennement dégradé, aucun effet cumulé notable n’est attendu en matière d’occupation des sols, de biodiversité, de paysage ou de fonctionnement écologique. Les projets identifiés s’inscrivent dans des contextes fonciers distincts et ne participent pas à une artificialisation cumulative d’espaces naturels ou agricoles fonctionnels.

Ainsi, la réalisation du projet n’est pas de nature à générer des incidences cumulées significatives avec les autres projets identifiés dans le secteur.

	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Effets cumulés	Cas-par-Cas
		Maitre d’ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe volontaire 2

EFFETS CUMULÉS



	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Effets cumulés	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe volontaire 2