.	Page de garde	A

ANNEXES OBLIGATOIRES

Annexe 3-A	Plan de situation 1/25 000	A
Annexe 3-B	Plan cadastral normalisé	A
Annexe 4-A	Localisation prises de vues rapprochées	A
Annexe 4-B	Photographies rapprochées zone implantation	A
Annexe 4-C	Localisation prises de vues éloignées	A
Annexe 4-D	Photographies éloignées zone implantation	A
Annexe 5-A	Plan de masse	A
Annexe 5-B	Données techniques	A
Annexe 5-C	Dispositions environnementales	A
Annexe 6	Plan des abords 1/5 000	A
Annexe 7	Localisation des Natura 2000	A

ANNEXES VOLONTAIRES

Annexe volontaire 1	Anthropisation du site	A
Annexe volontaire 2	Effets cumulés	A
Annexe volontaire 3	Volet agricole	A
Annexe volontaire 4	Contexte paysager et Patrimoine	A

Bureau d'études
Nexity Solaire

Siège social :
180 rue de la Ginieisse
34500 - Béziers

Président :
Vincent Valiente
vincent.valiente@nexity-solaire.fr

Bureau d'études :
85 Avenue Georges Frêches
34170 Castelnau-le-Lez

Directeur et responsable projet :
Alban Gauthier
alban.gauthier@nexity-solaire.fr

Responsable technique :
Fabien Rodriguez
fabien.rodriguez@nexity-solaire.fr

Nexity Solaire

180 rue de la Ginieisse
34500 - Béziers

Opération

Projet de centrale solaire au sol
Commune de Lugny-Champagne

Puissance envisagée : 1,15 MWc
Emprise projet : 10 949 m²

Lieu

Les Bouloises
18140 Lugny-Champagne

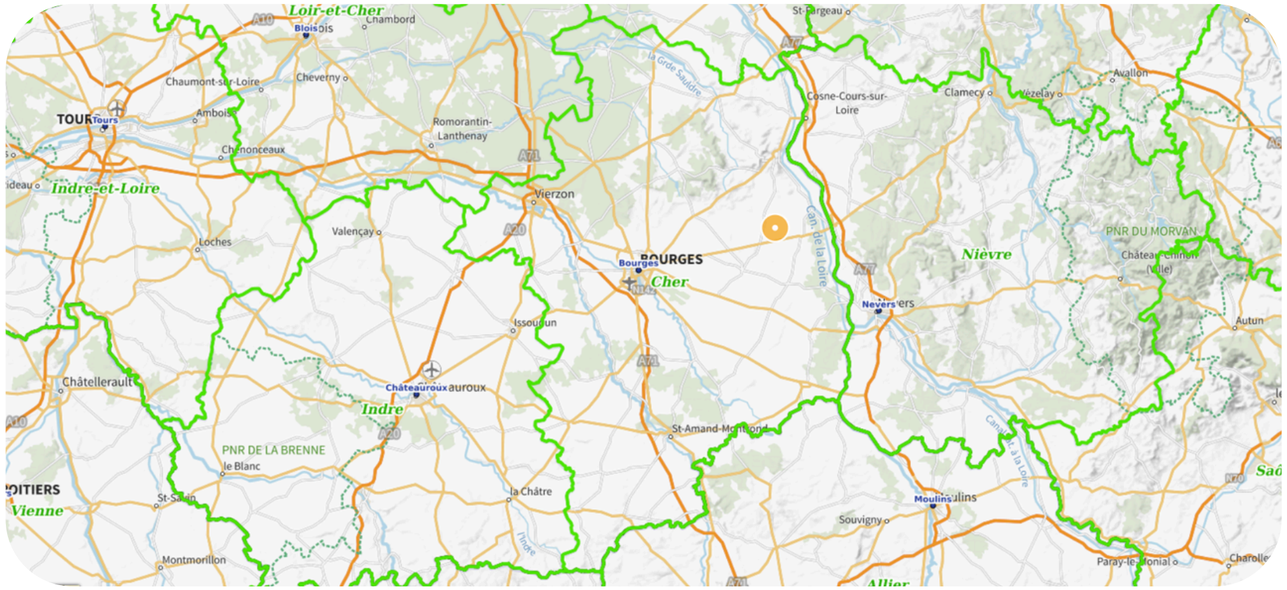
Indice	Date	Description de la révision	Par
A	26.08.26	Examen au Cas-par-Cas	FR

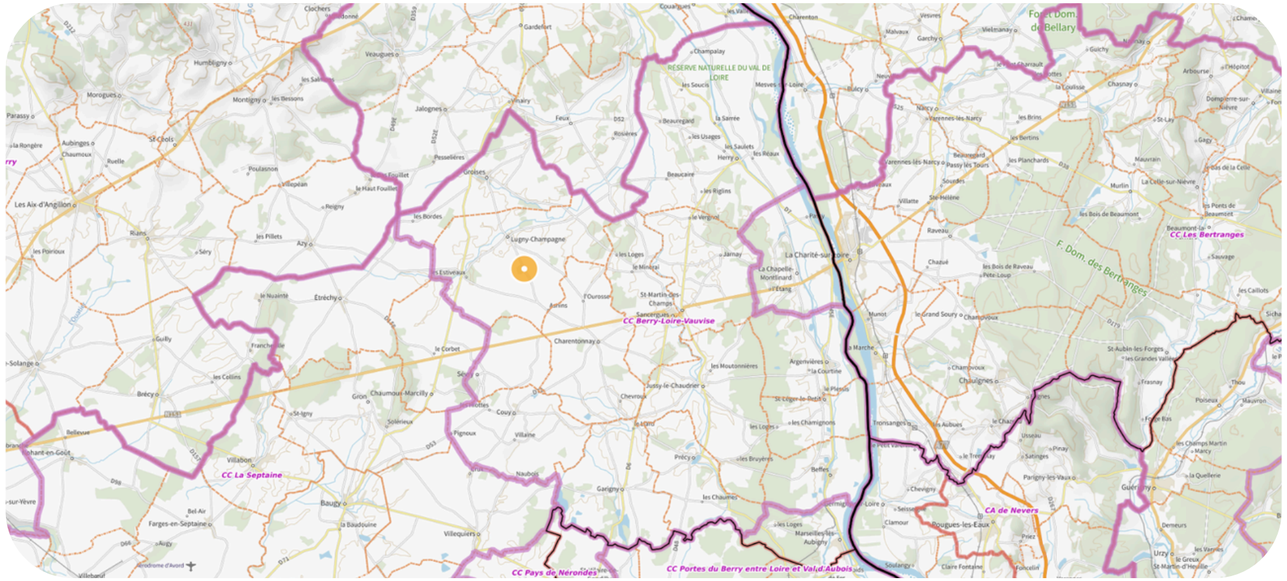
Examen au Cas-par-Cas	n° pièce administrative : Cas-par-Cas
Projeteur : FR	1ère émission 16/09/26
Approuvé par : AG Resp. projet	16/09/26
PAGE DE GARDE	

Structuriste : Nd	Geotechnique : Nd
EPCiste: Nd	

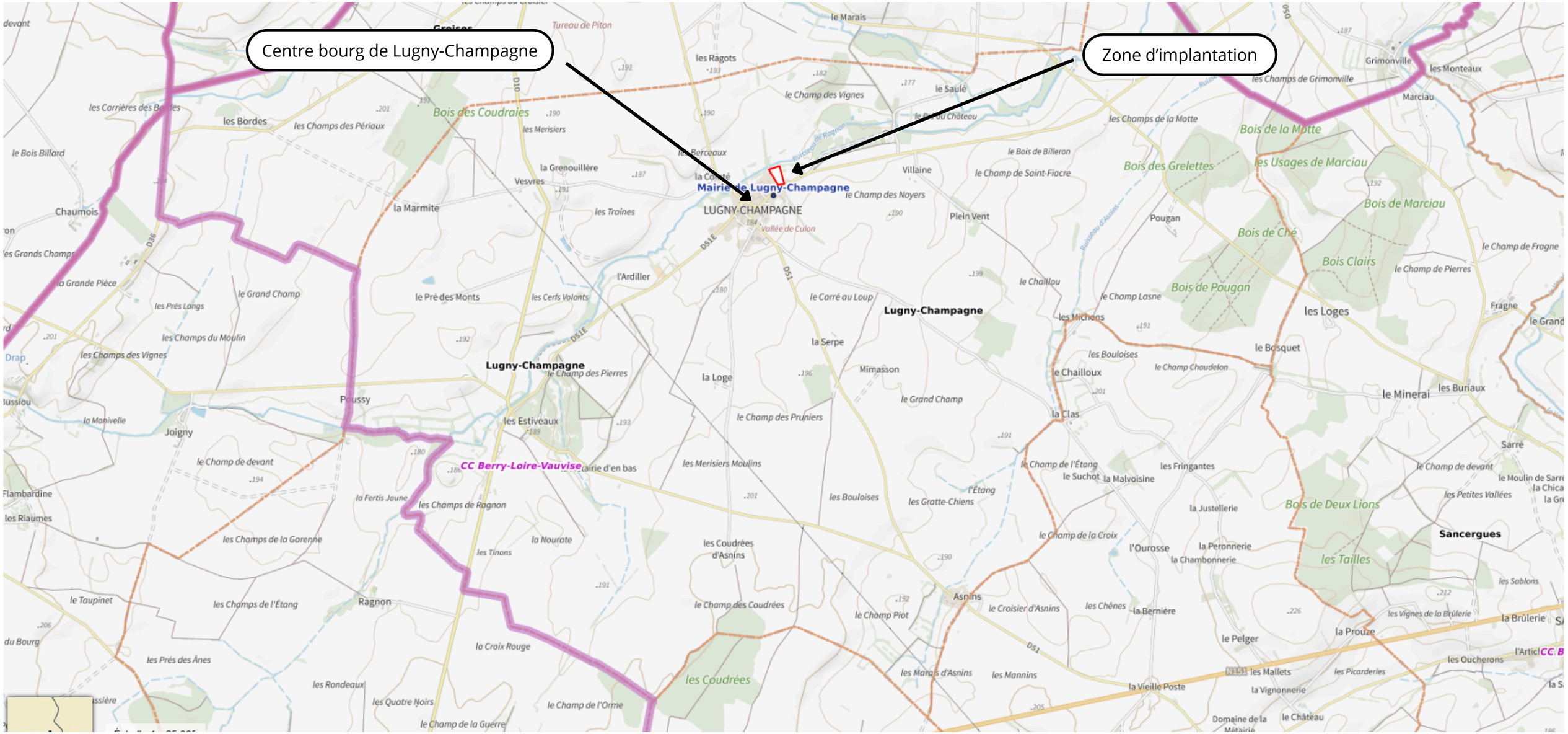
ANNEXE 3 - PLAN DE SITUATION

nexity solaire	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A		Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	





nexity solaire	**Nexity Solaire** 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Plan de situation Plan IGN	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 3-A



nexity solaire	**Nexity Solaire** 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Plan de situation Plan IGN	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : 1:25 000	Annexe 3-A

nexity solaire	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Plan de situation Ortho-photo	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : 1:5 000	Annexe 3-A

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
CHER

Commune :
LUGNY CHAMPAGNE

Section : B
Feuille : 000 B 05

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/1000

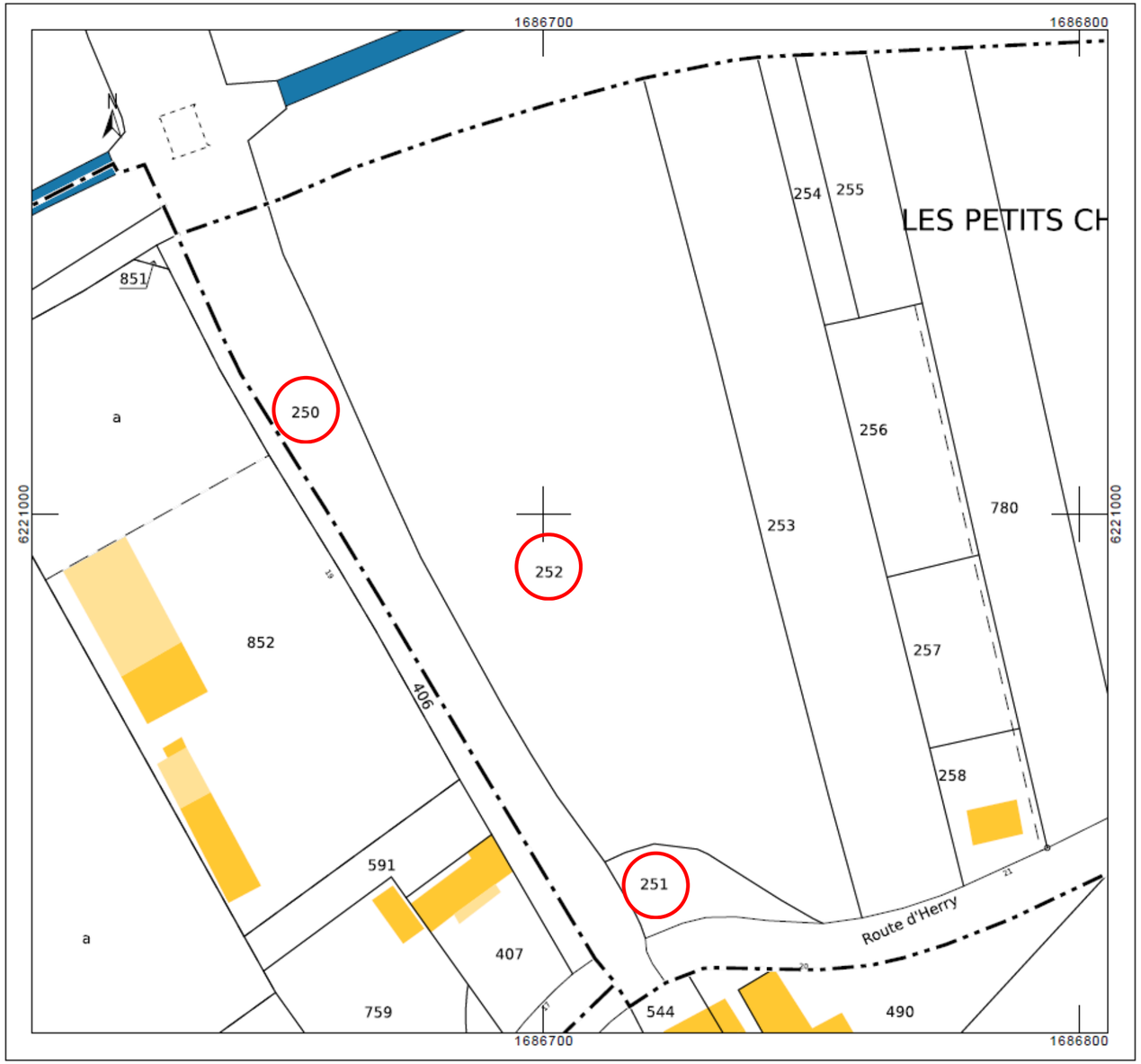
Date d'édition : 31/08/2026
(fuseau horaire de Paris)

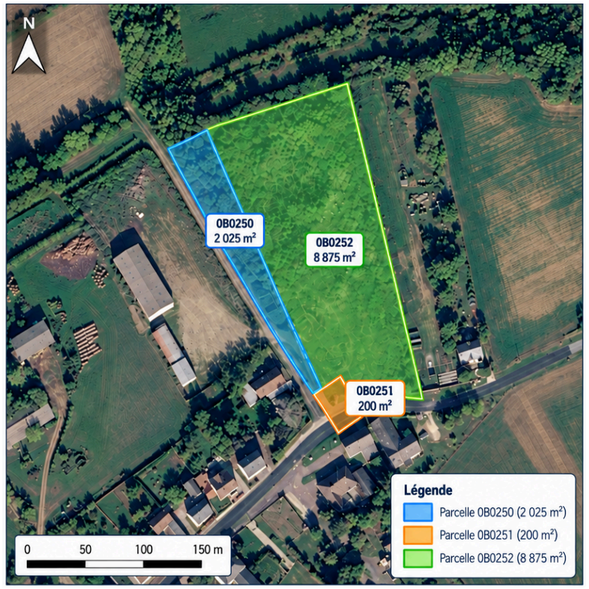
Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Service départemental des impôts fonciers du Cher
Centre administratif Condé 2 rue Jacques Rimbault
18000
18000 BOURGES
tél. 02.48.27.18.26 -fax
sdif.cher@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2022 Direction Générale des Finances Publiques





Référence cadastrale	Superficie	Adresse
0B0250	2 025 m²	86 Les Petits Champs
0B0251	200 m²	-
0B0252	8 875 m²	19 Route d'Herry
Superficie totale : 11 100 m² pour 3 parcelles		

nexity solaire	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Plan cadastral normalisé	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : 1:1500	Annexe 3-B