.	Page de garde	A

ANNEXES OBLIGATOIRES

Annexe 3-A	Plan de situation 1/25 000	A
Annexe 3-B	Plan cadastral normalisé	A
Annexe 4-A	Localisation prises de vues rapprochées	A
Annexe 4-B	Photographies rapprochées zone implantation	A
Annexe 4-C	Localisation prises de vues éloignées	A
Annexe 4-D	Photographies éloignées zone implantation	A
Annexe 5-A	Plan de masse	A
Annexe 5-B	Données techniques	A
Annexe 5-C	Dispositions environnementales	A
Annexe 6	Plan des abords 1/5 000	A
Annexe 7	Localisation des Natura 2000	A

ANNEXES VOLONTAIRES

Annexe volontaire 1	Anthropisation du site	A
Annexe volontaire 2	Effets cumulés	A
Annexe volontaire 3	Volet agricole	A
Annexe volontaire 4	Contexte paysager et Patrimoine	A

Bureau d'études
Nexity Solaire

Siège social :
180 rue de la Ginieisse
34500 - Béziers

Président :
Vincent Valiente
vincent.valiente@nexity-solaire.fr

Bureau d'études :
85 Avenue Georges Frêches
34170 Castelnau-le-Lez

Directeur et responsable projet :
Alban Gauthier
alban.gauthier@nexity-solaire.fr

Responsable technique :
Fabien Rodriguez
fabien.rodriguez@nexity-solaire.fr

Structuriste : Nd	Geotechnique : Nd
EPCiste: Nd	

Nexity Solaire
180 rue de la Ginieisse
34500 - Béziers

Opération

Projet de centrale solaire au sol
Commune de Lugny-Champagne

Puissance envisagée : 1,15 MWc
Emprise projet : 10 949 m²

Lieu

Les Bouloises
18140 Lugny-Champagne

Indice	Date	Description de la révision	Par
A	26.08.26	Examen au Cas-par-Cas	FR

Examen au Cas-par-Cas	n° pièce administrative : Cas-par-Cas
Projeteur : FR	1ère émission 16/09/26
Approuvé par : AG Resp. projet	16/09/26

PAGE DE GARDE

ANNEXE 4 - PHOTOGRAPHIES

Nexity Solaire

180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers
Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33
Tél responsable technique : 06 98 07 22 46

Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne
Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne

Date : 16/09/2026
Indice : A

Cas-par-Cas

Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers

Projeteur : FR
Resp. projet : AG

Echelle : NC



nexity solaire	**Nexity Solaire** 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Localisation prises de vues rapprochées	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : 1:2000	Annexe 4-A

Date : avril 2026
Lieu : au droit de l'entrée du site, depuis la RD187
Orientation : en direction du Nord
Distance : 5 m



nexity solaire	**Nexity Solaire** 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Photographies rapprochées de la zone d'implantation - **PDV R1**	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 4-B

Date : avril 2026
Lieu : au droit de l'entrée du site, depuis la RD187
Orientation : en direction du Nord-Ouest
Distance : 5 m



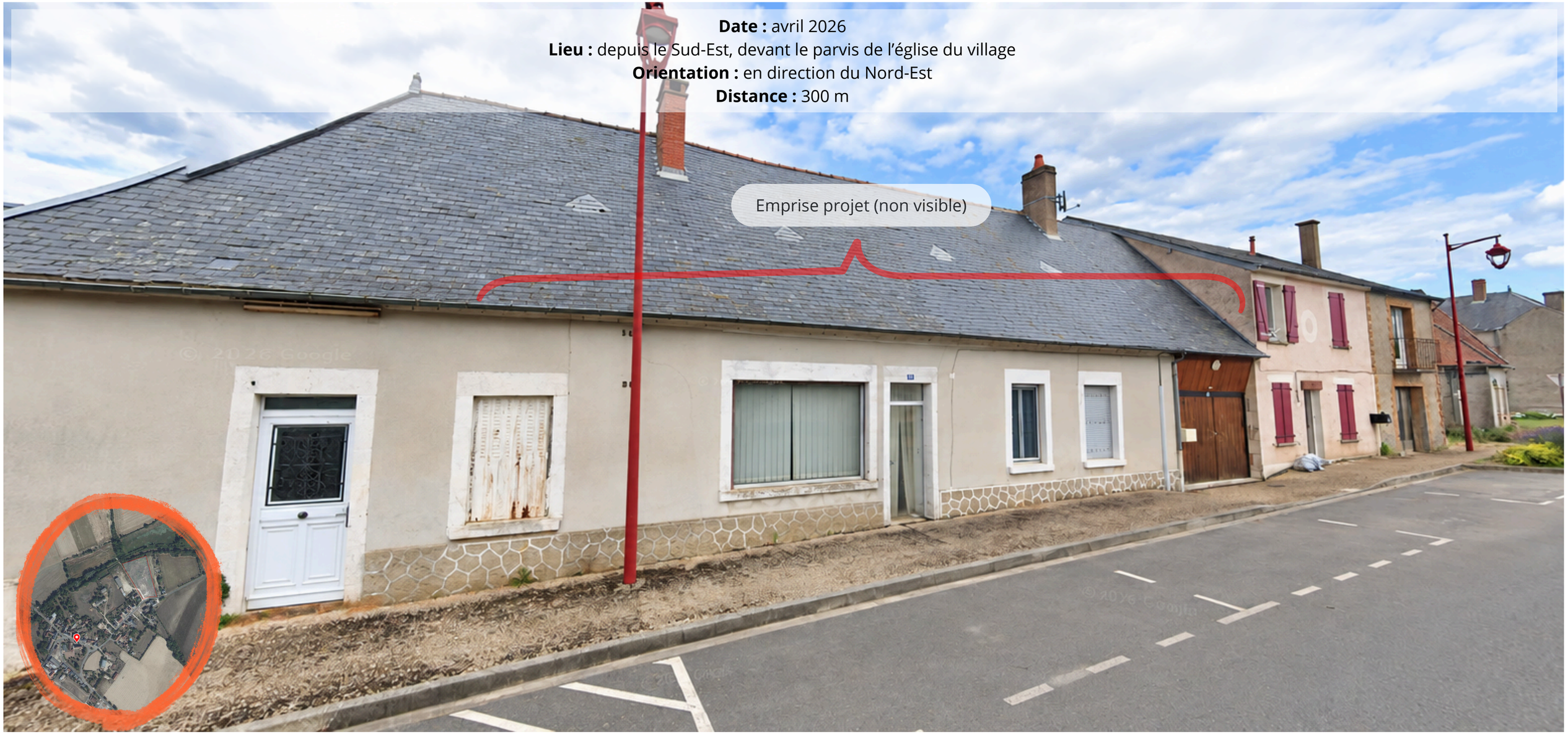
Nexity Solaire
180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers
Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33
Tél responsable technique : 06 98 07 22 46

Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Photographies rapprochées de la zone d'implantation - **PDV R2**	Cas-par-Cas
Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 4-B



nexity solaire	**Nexity Solaire** 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Localisation prises de vues éloignées	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : 1:25 000	Annexe 4-C

Date : avril 2026
Lieu : depuis le Sud-Est, devant le parvis de l'église du village
Orientation : en direction du Nord-Est
Distance : 300 m



nexity solaire	**Nexity Solaire** 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Photographies éloignées de la zone d'implantation - **PDV E1**	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 4-D

Date : avril 2026
Lieu : depuis l'Est, sur le chemin de Billeron, au droit du château de Billeron
Orientation : en direction de l'Ouest
Distance : 990 m



nexity solaire	**Nexity Solaire** 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Photographies éloignées de la zone d'implantation - **PDV E2**	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 4-D

Date : avril 2026
Lieu : au Sud-Ouest du site, depuis la RD51 à l'entrée de la commune
Orientation : en direction du Nord
Distance : 520 m



nexity solaire	**Nexity Solaire** 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Photographies éloignées de la zone d'implantation - **PDV E3**	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 4-D

Date : avril 2026
Lieu : a l'Ouest du site, au croisement de la RD10 et du chemin de la Grenouillère
Orientation : en direction de l'Est
Distance : 1 900 m



nexity solaire	**Nexity Solaire** 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Photographies éloignées de la zone d'implantation - **PDV E4**	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 4-D

Date : avril 2026
Lieu : depuis le Nord-Ouest, sur la RD51 en direction du village de Lugny-Champagne
Orientation : en direction du Sud-Est
Distance : 1 300m



nexity solaire	**Nexity Solaire** 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : Projet de centrale solaire au sol de Lugny-Champagne Adresse du projet : Les Bouloises, 18140 Lugny-Champagne	Date : 16/09/2026 Indice : A	Photographies éloignées de la zone d'implantation - **PDV E5**	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 4-D