

EHPAD VIC EN BIGORRE



Maître d'Ouvrage:
Centre Hospitalier TARBES-LOURDES
Boulevard de Lattre de Tassigny
BP 1330 - 65000 TARBES

Assistant Maître d'Ouvrage:
A2MO BORDEAUX
2 rue du Jardin de l'Ars -33800 Bordeaux
Tél: 05 63 20 27 09 Mail: a.zugaza@a2mo.fr

Bureau de contrôle :
SOCOTEC TARBES
Tél: 06 12 20 43 71 - Mail: fabien.soule@socotec.com

OPC :
Société David SIST
Thierry LACOURT - 06 88 53 53 27 - t.lacour@dsist.fr
14 rue Marc Chagall - 32000 AUCH - Tél 05 62 05 53 62 - Fax 05 62 05 64
85 - opc@dsist.fr

SPS :
VERITAS - Pau
Zone Europa 4 rue Jophannes Kepler 64000 Pau
Tél : +33752607063 - Mail : yasin.salman@bureauveritas.com

Architecte mandataire:
ARCHITECTURE ENVIRONNEMENT
1 rue Fontaine du Pila Saint Gely 34000 Montpellier Tél. 04 67 34 04 27
archi.environnement@gmail.com

Bureau d'étude ERGONOMIE:
ANTEIS
27 rue Michel Hounau 64000 PAU Tél. 05 59 14 92 09
nathalie.chiosi@anteis.net

Architecte associé:
THAL Archi
5 rue du Général Laperrine 64000 PAU Tél. 05 59 35 05 79
thal.archi@wanadoo.fr

Bureau d'études Qualité Environnementale:
EODD
21 Boulevard de La Marquette 31000 Toulouse Tél. 04 72 76 06 90
support@eodd.fr

Bureau d'études Lots Techniques & Structure:
BETOM INGENIERIE
Agence de Blagnac, 4 rue Fontgrasse 31700 BLAGNAC Tél. 05 61 30 63 63
accueil-toulouse@betom.fr

Bureau d'études ACOUSTIQUE:
SIGMA ACOUSTIQUE
12 Avenue Jean Monnet 12000 RODEZ Tél. : 04 65 62 78 92
sigma.acoustique@orange.fr

Bureau d'études Thermique:
CAP TERRE
Agence de Blagnac, 4 rue Fontgrasse 31700 Blagnac Tél. 05 61 30 63 62
accueil-tls@cap-terre.com

Notice Paysagère

APD

Echelle: 1:1

Date: 24/06/2026

INDICE: A

Dessinateur: AP

NOTICE PAYSAGÈRE

SOMMAIRE

Notice PAYSAGÈRE.....	2
TRAVAUX DE PLANTATIONS.....	2
Plantation de la micro-forêt.....	2
Préparation du sol et plantation.....	2
Biodiversité et pédagogie.....	2
Calendrier et partenariat.....	2
Plantation des espaces libres.....	2
Les arbres.....	2
Les massifs arbustifs et vivaces fleuris.....	3
L'enherbement.....	3
La terrasse de l'étage.....	3
PLANCHES D'ILLUSTRATION DU PROJET PAYSAGER.....	4

NOTICE PAYSAGÈRE

TRAVAUX DE PLANTATIONS

PLANTATION DE LA MICROFORÊT

La microforêt s'inscrit dans la continuité du petit bois existant et s'étend en limite Est de la parcelle. Sa création vise à renforcer la biodiversité locale tout en structurant un espace végétal dense et naturel. Une bande large de 2 mètres, contre le chemin du petit bois, sera maintenue libre de plantation pour respecter la réglementation applicable en matière de plantations.

Préparation du sol et plantation

Sa réalisation nécessite un travail préalable de fauchage, suivi d'un sous-solage visant à briser la semelle de labour, cette couche compactée résultant des labours répétés en agriculture, qui limite l'enracinement des végétaux. Cette opération permettra d'assurer une bonne infiltration de l'eau et un développement racinaire optimal.

La plantation sera réalisée manuellement à l'aide de jeunes plants issus du boisement voisin ainsi que de plants forestiers adaptés, à une densité de 3 plants par m². L'ensemble sera recouvert d'un paillage de copeaux de bois afin de préserver l'humidité du sol et favoriser la reprise des végétaux.

Pour protéger la jeune plantation des intrusions et du piétinement, des clôtures temporaires pourront être installées, sans que leur mise en œuvre ne soit incluse dans l'estimation actuelle.

Biodiversité et pédagogie

Après plantation, le développement des plants sera laissé libre. La concurrence pour la lumière et l'espace entre les espèces favorisera une croissance rapide et naturelle. La microforêt, par sa densité végétale et sa structure ensauvagée, constituera un haut lieu de biodiversité, offrant abri et ressources aux espèces animales locales.

Un panneau d'information pourrait ultérieurement être installé pour sensibiliser les résidents et leurs visiteurs à la richesse écologique de cet espace. Cette action, non comprise dans le chiffrage actuel, pourra faire l'objet d'une étude complémentaire.

Calendrier et partenariat

Afin d'accélérer son développement, la plantation est envisagée en automne-hiver 2026, soit en amont de la construction des bâtiments. Le lycée professionnel de Vic-en-Bigorre, avec l'accord de la maîtrise d'ouvrage, s'est déclaré apte à réaliser ces travaux et prépare actuellement (juin 2026) une offre en ce sens.

PLANTATION DES ESPACES LIBRES

Les arbres

Les arbres seront plantés selon les règles de l'art, en respectant les prescriptions du plan de plantation. Les fosses de plantations de 2m³ seront ouvertes et la terre excavée, amendée avant remise en place. Chaque arbre sera :

- Tuteuré en biais avec un tuteur bois, protection solaire et collier de maintien souple ;
- Pourvu d'une cuvette d'arrosage ;
- Recouvert d'un paillage de copeaux de bois (10 cm d'épaisseur) pour limiter l'évaporation et maintenir la fraîcheur du sol ;
- Plombé à l'eau (arrosage lourd) pour assurer un ancrage optimal dans le sol.

Les massifs arbustifs et vivaces fleuris

Les massifs fleuris, incluant arbustes, vivaces et couvre-sols à fleurs, seront conçus pour créer des effets de masses végétales harmonieuses. Leur implantation fera l'objet d'un.e :

- Préparation des sols avec apport d'amendement organique intégré par brassage ;
- Paillage systématique (copeaux de bois, 10 cm) ;
- Arrosage à la plantation.

Ces espaces, intégrés aux patios, contribueront à animer les abords de l'EHPAD tout en renforçant l'attractivité des lieux de vie extérieurs.

Les massifs d'arbustes et les sujets isolés feront l'objet d'une préparation du sol de même nature.

L'enherbement

L'ensemble des espaces libres sera ensemencé d'un mélange de gazon rustique et de jachère fleurie, offrant à la fois un aspect esthétique naturel et une ressource mellifère pour la biodiversité.

La préparation des sols, réalisée mécaniquement sur 15 cm de profondeur, inclura :

- L'épierrage des galets les plus volumineux ;
- La préservation des stations de plantes patrimoniales ou remarquables, identifiées en amont des travaux.

L'ensemencement sera effectué de manière à obtenir un rendu naturel et spontané.

La terrasse de l'étage

La terrasse de l'EHPAD sera animée par des bacs de plantation, comblés d'un mélange de terre végétale amendée. Chaque bac accueillera :

- Des végétaux de haut jet adaptés à la taille des contenants ;
- À leur pied, des mélanges de vivaces fleuries pour un effet esthétique.

L'arrosage de ces bacs, intégré à un autre lot, sera assuré par un réseau circulant sous les dalles de la terrasse, garantissant une irrigation discrète et efficace. À noter que le bon développement de ces plantations devra être assuré par des apports réguliers d'amendement.

PLANCHES D'ILLUSTRATION DU PROJET PAYSAGER

Les planches suivantes présentent des ambiances et des végétaux envisagés pour le nouveau cadre de vie des résidents de l'EHPAD. Les images proposées illustrent des références représentatives, mais ne constituent pas un rendu exhaustif du projet, les images idéales étant rarement disponibles.



Premier stade de la microforêt



Croissance rapide, végétation touffue



Frange arborescente impénétrable



Vers la formation d'une lisière boisée

ILLUSTRATION DES AMBIANCES PAYSAGÈRES

La micro-forêt : un espace de nature sauvage, un réservoir de biodiversité et une promesse de fraîcheur pour demain



Les bords de voies,



les sentiers,



et les zones de cueillette sont tondues.



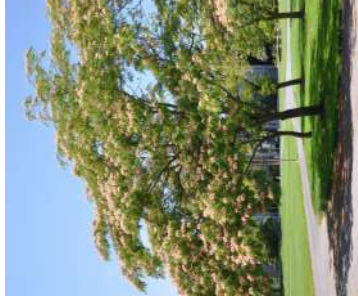
Le reste est laissé libre et annuellement fauché.

ILLUSTRATION DES AMBIANCES PAYSAGÈRES

L'enherbement et la jachère : l'alternance des zones tondues et en jachère, comme une évocation de la campagne et du jardin



Aulne de Speath



Arbre à soie



Chêne pedonculé



Chêne de Hongrie



Chêne chevelu



Érable champêtre



Érable plane



Frêne commun



Frêne du Midi



Merisier



Orme du Caucase



Savonnier



Sorbier blanc



Sorbier domestique

ILLUSTRATION DES AMBIANCES PAYSAGÈRES

Les arbres : issus de la palette végétale locale pour une cohérence écologique, ils gagnent en valeur ornementale à proximité du bâtiment



Abricotiers



Crisiers



Pommiers



Poiriers



Pêchers



Plaqueminier



Noyer



Noisetiers

ILLUSTRATION DES AMBIANCES PAYSAGÈRES

Les arbres fruitiers : Des marqueurs de souvenirs, des relais des saisons et des sources de plaisir simple par la cueillette.



Jardin d'antan : lilas, rudbeckia, géranium...



...roses trémières...



...rosiers, dahlias, digitales, pivoines...



... verges d'or, asters...

ILLUSTRATION DES AMBIANCES PAYSAGÈRES

Les massifs fleuris : en accompagnement des arbustes, les plantes vivaces composent des massifs fleuris dans un esprit jardin champêtre