



Mission régionale d'autorité environnementale
CORSE

**Avis conforme de la MRAe Corse concluant à la non soumission
à évaluation environnementale d'une modification du plan local
d'urbanisme (PLU) de la commune de SISCO (2B)**

**N° MRAe
022245/KK AC PLU**

La mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) de Corse ;

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'environnement, notamment ses articles L.122-4, R.122-17 à R.122-24 ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-8 et R. 104-33 à R. 104-37 ;

Vu le décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 modifié portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (IGEDD) ;

Vu l'arrêté du 30 août 2022 modifié portant organisation et règlement intérieur de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu l'arrêté (TECV2617730A) de la ministre chargée de la transition écologique du 1er juillet 2026 portant renouvellement de nomination de membres de missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu l'arrêté (TECV2617312A) de la ministre chargée de la transition écologique du 8 juillet 2026 portant nomination de membres de missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu l'arrêté (TECV2617318A) de la ministre chargée de la transition écologique du 8 juillet 2026 portant désignation de présidents de missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe)

Vu la décision du 3 septembre 2026 de la MRAe de Corse portant délégation aux membres de la MRAe de Corse pour l'adoption de certains actes relatifs à des plans et programmes ;

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de Sisco, approuvé le 31 mai 2018 ;

Vu l'avis conforme de la MRAe de Corse n° 012744/KKAC en date du 11 mars 2026, concluant à la non soumission à évaluation environnementale de la modification de droit commun n°1 de ce PLU ;

Vu la demande d'examen au cas par cas relative à une modification du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de SISCO (2B) portant sur le règlement écrit de la zone UD, enregistrée sous le numéro 022245/KK AC PLU le 11 août 2026 en application des articles R.104-33 à 37 du Code de l'urbanisme ;

Vu l'auto-évaluation annexée au dossier de modification en date du 11 août 2026 ;

Considérant que la modification envisagée du PLU de Sisco vise à introduire des prescriptions spécifiques à la parcelle cadastrée section D n° 137 au sein du règlement écrit de la zone UD ;

Considérant que les prescriptions spécifiques envisagées permettront une extension foncière limitée de l'unique commerce de type supérette de la commune, tout en maintenant une surface non bâtie de 50 % minimum sur la parcelle et une hauteur maximale de construction de 7 m maximum au faitage ;

Considérant qu'au regard de ce qu'il précède, la modification envisagée du PLU de Sisco n'est pas susceptible de présenter des incidences environnementales notables ;

Considérant que la commune de Sisco estime que la modification envisagée de son plan local d'urbanisme n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables et ne justifie pas de faire l'objet d'une évaluation environnementale ;

Considérant qu'au regard des critères de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001, de l'article R. 104-28 du code de l'urbanisme, il n'apparaît pas d'éléments qui justifieraient de s'opposer à la conclusion de cette auto-évaluation ;

REND L'AVIS QUI SUIVIT :

Le projet de modification du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de SISCO (2B) **ne nécessite pas d'évaluation environnementale.**

Conformément à l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme, la commune de Sisco rendra une décision en ce sens.

Le présent avis ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Il ne dispense pas les éventuels projets permis par ce plan des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de modification du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de SISCO (2B) est exigible, si celui-ci, postérieurement au présent avis, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

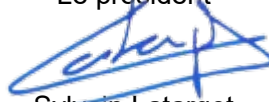
Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de la MRAe de Corse.

Fait à Ajaccio, le 24 septembre 2026

Pour la mission régionale d'autorité environnementale,

Le président

A blue ink signature, appearing to read 'S. Latarget', is written over a faint, stylized blue line graphic that resembles a triangle or a stylized letter 'A'.

Sylvain Latarget