



VUE 1



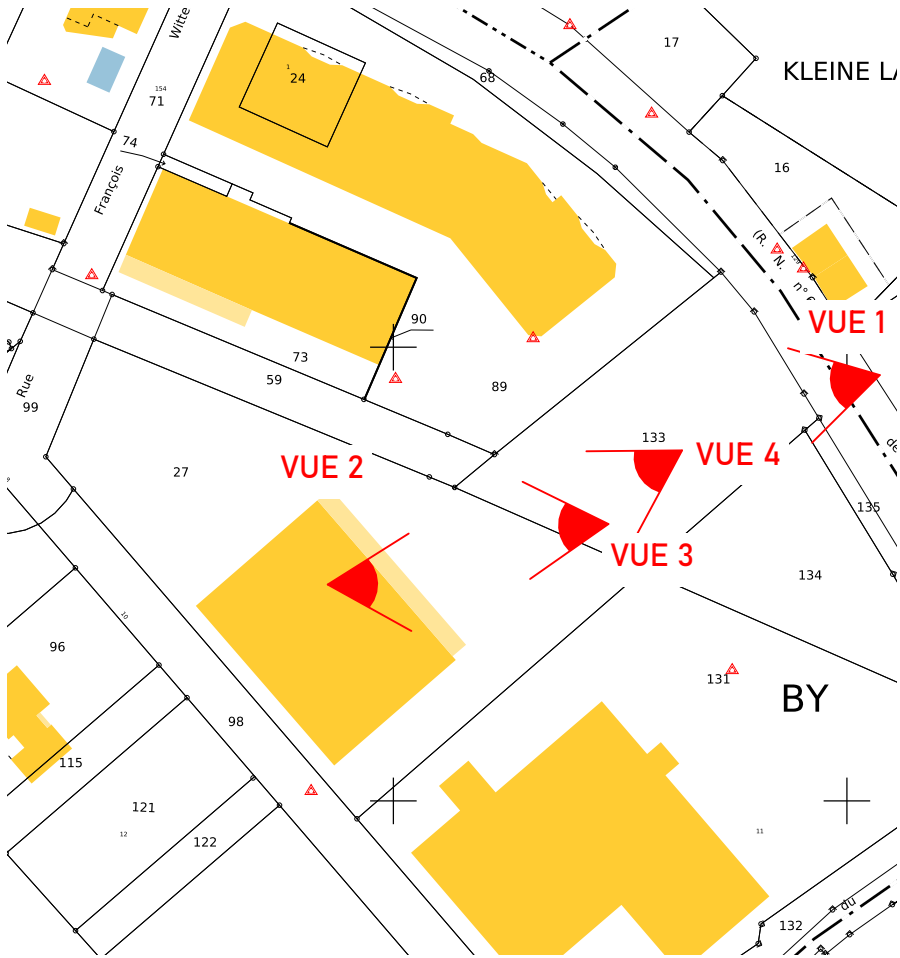
VUE 3



VUE 2



VUE 4



REPERAGE DES PHOTOS

	MAGASIN : MAGASIN LIDL - SAINT-LOUIS Rue François Antoine Xavier Wittersbach - SAINT-LOUIS (68300)		TYPE MAGASIN: T14FR 2025	Type de Surface	Désignation	nombre ou m²	Type de Surface	m²	Eléments relatifs au PLU		PLU	Projet	Eléments relatifs au PLU		PLU	Projet	PHASE AVANT PROJET DETAILLE			
	DR : DR-02 ENTZHEIM 2 Rue du Néolithique - 67 960 ENTZHEIM			1. Nombre de places de parking		114	10. Surface totale des espaces verts	2798	1. Espaces plantés : - % d'espaces verts - % d'espaces libres plantés - nombre d'arbres (1 pour 5pl)		20%	26.12%	8. Clôtures		Ht 2m max	-	oui	DATE	N° PLAN	INDICE
				dont nombre de places PMR		3	11. Surface totale des VRD		3800	2. Implantation des constructions : - par rapport aux voies - par rapport aux limites séparatives		Aligné voie	4m	9. Bassin de rétention		-	-	15/05/2025	04	0
				dont nombre de places famille		1	12. Surface photovoltaïque en toiture		907	3. Places de stationnement : - voiture (40% de SP) - vélo (le cas échéant)		4m+H/2	-	10. Couleurs imposées (RAL)		-	-	ECHELLE :		
				dont nombre de places véhicule électrique		6	13. Surface ombrières photovoltaïques		0	4. Emprise au sol		858.15m²	1437m²	11. Surface parement de façade		-	-			
DESIGNATION : PHOTOS AERIENNES		17. Surface VRD stationnement		2250	14. Surface terrain initial		8820	5. Toiture : pente		-	-	12. Surface façade végétalisée		-	-	 AtelierGuinot 1, Avenue de Strasbourg Parc des Collines II 68350 BRUNSTATT-DIDENHEIM T 03 89 50 45 45 contact@atelier-guinot.fr www.atelier-guinot.fr				
		dont nombre de places pré-équipées élec		3	15. Emprise au sol		2303.44	6. Zone constructible		6980	-	13. Surface autre revêtement		-	-					
		dont nombre de places sous ombrières		0	16. Surface totale des enseignes		8.00	7. Ratio volume bâtiment réalisable		-	-	14. Hauteur maximale des constructions		21m	7.37m					
		dont nombre de places en enrobée		-	17. Surface de la façade commerciale		223.54			oui	Voir calcul	15. Type de toiture		entre 30° et 60°	-					
		dont nombre de places en pavés drainants		114	SURFACE DE VENTE		1451.83			Aligné voie	4m	16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux		-	-					
		2. Surface du parking couvert		Aire de circulation des PL incluse	-	13. Surface photovoltaïque en toiture		907	4. Emprise au sol maximale CES : % du terrain		70%	26.12%	17. Zone PGRI et/ou PPRI		non	-				
		3. Surface du parking non couvert (enrobée)		Aire de circulation des PL incluse	3800	14. Surface terrain initial		8820	5. Toiture : pente		de 30° à 60°	-	18. Zone PLU		UB	UB				
		4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)		(le cas échéant)	-	15. Emprise au sol		2303.44	6. Zone constructible		6980	-	19. Zone SCOT		-	-				
		5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT			1550	16. Surface totale des enseignes		8.00	7. Ratio volume bâtiment réalisable		-	-	20. Volume déblais		-	4700m3				
		6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE			2300	17. Surface de la façade commerciale		223.54			oui	Voir calcul	21. Volume remblais		-	1800m3				
		7. Surfaces ARTIFICIALISEES		AVANT projet	4078	SURFACE DE PLANCHER (article R°112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable)		2145.37			Aligné voie	4m	Présence de tourne à gauche (axe principale)		Oui	Non				
		8. Surfaces PERMEABLES		APRÈS projet	6022						Aligné voie	4m	En entrée		☒	☐				
		9. Surface rampe de quai béton		APRÈS projet	4742						Aligné voie	4m	En sortie		☒	☐				
					4388						Aligné voie	4m			☒	☐				
					117						Aligné voie	4m			☒	☐				



VUE 1



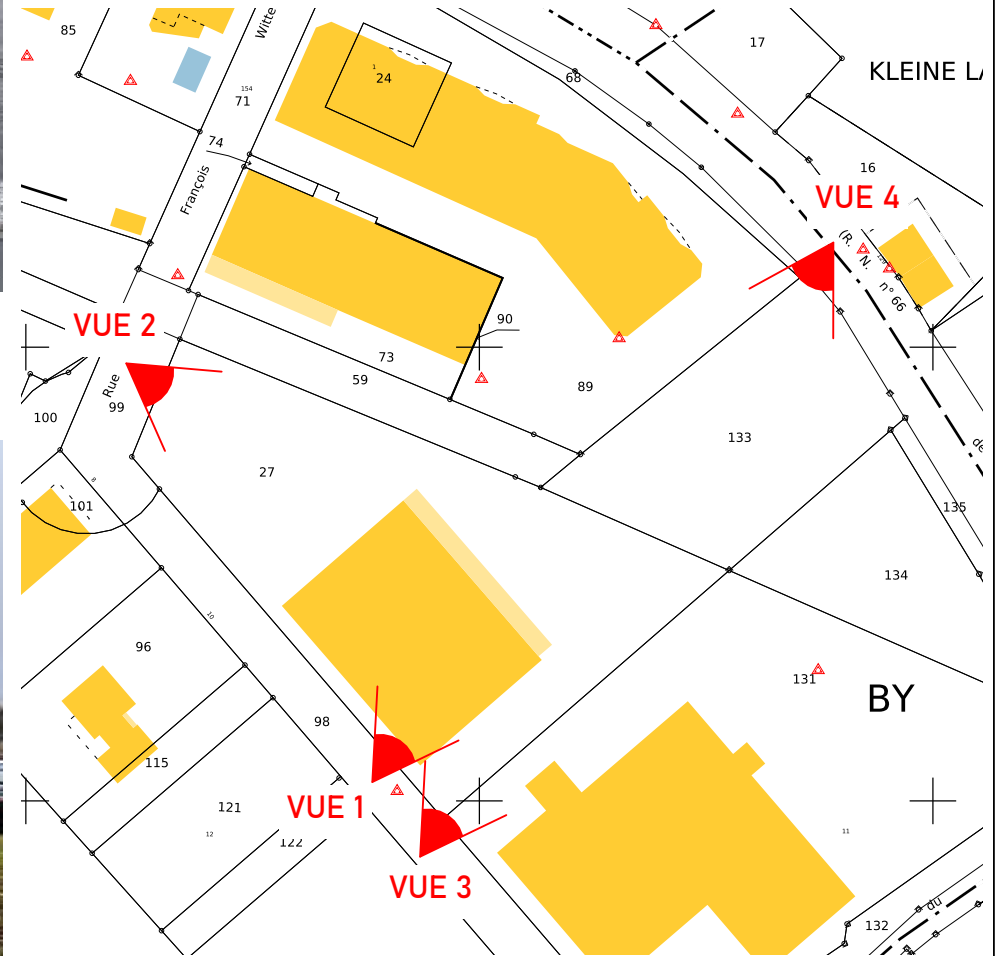
VUE 3



VUE 2



VUE 4



REPERAGE DES PHOTOS

	MAGASIN : MAGASIN LIDL - SAINT-LOUIS Rue François Antoine Xavier Wittersbach - SAINT-LOUIS (68300)		TYPE MAGASIN: T14FR 2025	Type de Surface	Désignation	nombre ou m²	Type de Surface	m²	Eléments relatifs au PLU		PLU	Projet	Eléments relatifs au PLU		PLU	Projet	PHASE AVANT PROJET DETAILLE					
	DR : DR-02 ENTZHEIM 2 Rue du Néolithique - 67 960 ENTZHEIM			1. Nombre de places de parking		114	10. Surface totale des espaces verts	2798	1. Espaces plantés :					8. Clôtures	Ht 2m max	-		DATE	N° PLAN	INDICE		
	DESIGNATION : PHOTOS DU SITE				dont nombre de places PMR	3	dont Surface effective des EV	-	- % d'espaces verts	20%	26.12%	9. Bassin de rétention	-	oui				15/05/2025	05	0		
					dont nombre de places famille	3	11. Surface totale des VRD	3800	- % d'espaces libres plantés	-	-	10. Couleurs imposées (RAL)	-	-								
					dont nombre de places véhicule électrique	6	dont Surface VRD stationnement	2250	- nombre d'arbres (1 pour 5pl)	20	38	11. Surface parement de façade	-	368m²								
				dont nombre de places pré-équipées élec	17	dont Surface Aires de stationnement (voir le calcul loi ALLUR PC2d)	1550	2. Implantation des constructions :			12. Surface façade végétalisée	-	29m²				ECHELLE :					
				dont nombre de places sous ombrières	0			- par rapport aux voies	Aligné voie	4m	13. Surface autre revêtement	-	-				AtelierGuinot					
				dont nombre de places en enrobée	114	12. Surface photovoltaïque en toiture	907	- par rapport aux limites séparatives	4m+H/2	-	14. Hauteur maximale des constructions	-	-									
				dont nombre de places en pavés drainants	-	13. Surface ombrières photovoltaïques	0	3. Places de stationnement :			15. Type de toiture	21m	7.37m									
						14. Surface terrain initial	8820	- voiture (40% de SP)	858.15m²	1437m²	entre30° et60°	-	-									
						15. Emprise au sol	2303.44	- vélo (le cas échéant)	-	8	16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	-	-									
						16. Surface totale des enseignes	8.00	3.1 Limitations			17. Zone PGRI et/ou PPRI	non	-				1, Avenue de Strasbourg Parc des Collines II 68350 BRUNSTATT-DIDENHEIM					
						17. Surface de la façade commerciale	223.54	- loi Alur	oui	Voir calcul	18. Zone PLU	UB	UB							T 03 89 50 45 45 contact@atelier-guinot.fr www.atelier-guinot.fr		
						SURFACE DE VENTE	1451.83	- loi SRU	-	-	19. Zone SCOT	-	-									
						SURFACE DE PLANCHER	2145.37	- autres	-	-	20. Volume déblais	-	4700m3									
						(article R°112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable)		4. Emprise au sol maximale CES : % du terrain	70%	26.12%	21. Volume remblais	-	1800m3									
								5. Toiture : pente	de30° à60°		Présence de tourne à gauche (axe principale)		Oui	Non								
								6. Zone constructible	6980	-		En entrée	☒	☐								
								7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-		En sortie	☒	☐								
								SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES	424.74													