

B. Analyse des visibilité

L’analyse des visibilité s’inscrit en continuité du portrait de paysage et vise à illustrer le territoire étudié à travers des panoramas représentatifs des perceptions humaines du quotidien. Les points de vue choisis ciblent, à chaque échelle, les éléments à enjeux, soit les routes, les lieux de vie, les éléments de tourisme et de patrimoine.

Les panoramas présentés et localisés en suivant sont issus d’une campagne de terrain réalisée le 20 mars 2026. Sur chacune de ces vues panoramiques, la localisation de la ZIP dans le champ de vision est délimitée par les lignes en pointillés blanc.

I. Sensibilités de l’aire d’étude éloignée

A cette échelle, 11 points de vue (cf carte ci-contre) ont été choisis pour illustrer les perceptions du paysage et évaluer les sensibilités potentielles de chaque point de vue vis-à-vis de la ZIP.

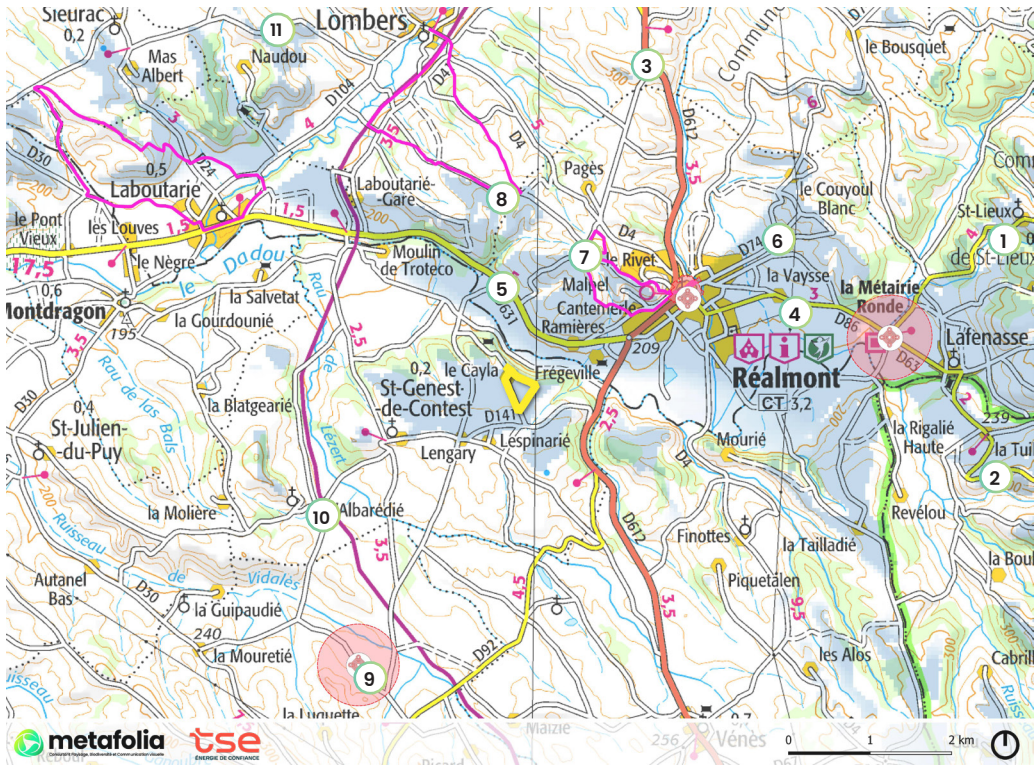
Le bassin de visibilité potentielle représenté par l’aplat bleu permet de faire un premier tri dans le choix des perceptions à illustrer. Ainsi, aucune relation visuelle directe avec la ZIP n’est possible depuis les villages de Montdragon, Laboutarié, Lomers, Vénès. Les routes et autres habitations situées dans les plaines et étant non éclairées par le bassin de visibilité n’ont également aucune possibilité de voir la ZIP. D’autres points n’étant pas éclairés par le bassin de visibilité sont quand même illustrés dans cette partie pour offrir une vision complète des ambiances paysagères perçues dans le territoire. La ZIP se situant sur un replat légèrement incliné vers le nord, le bassin de visibilité potentielle de cette dernière s’étale particulièrement au nord du territoire étudié.

- Depuis l’est du territoire d’étude, en direction du Ségala

Les vues depuis l’est du territoire d’étude ont, d’un point de vue topographique, des possibilités de voir la ZIP. Néanmoins, la trame boisée qui s’installe à flanc de colline à proximité de la ZIP empêche largement de voir cette dernière. Il n’y a donc pas ou très peu de perceptions possibles depuis les hauteurs situées à l’est du territoire en direction du Ségala.

Localisation des points de vue à l’échelle éloignée

Sources : ©IGN Scan 100, RGE Alt, Atlas des patrimoines

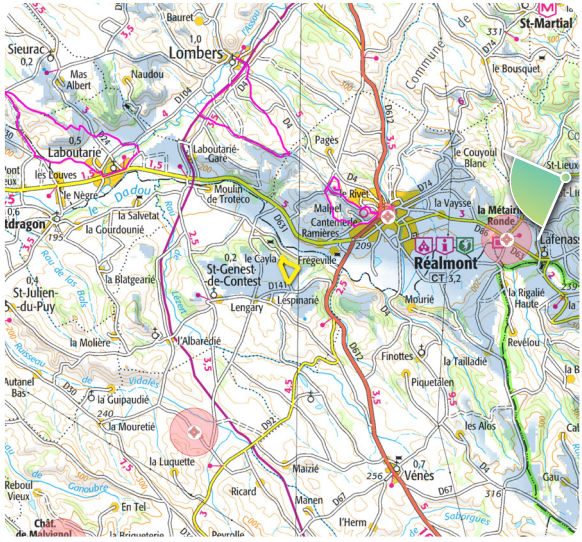


Point de vue n°1 : Depuis les hauteurs de Lafenasse (Terre-de-Bancalié)

Au nord-est du territoire d’étude, depuis le bourg de Saint-Lieux-Lafenasse et le long de la D86, la vue s’ouvre momentanément sur le bassin réalmontais. Les pentes boisées de la basse vallée du Dadou donnent une impression d’un paysage plutôt fermé.

La trame boisée qui s’étale sur les pentes de la vallée permet de limiter largement les vues sur la ZIP. Cette dernière est très peu visible depuis ce point de vue.

Sensibilité : Faible

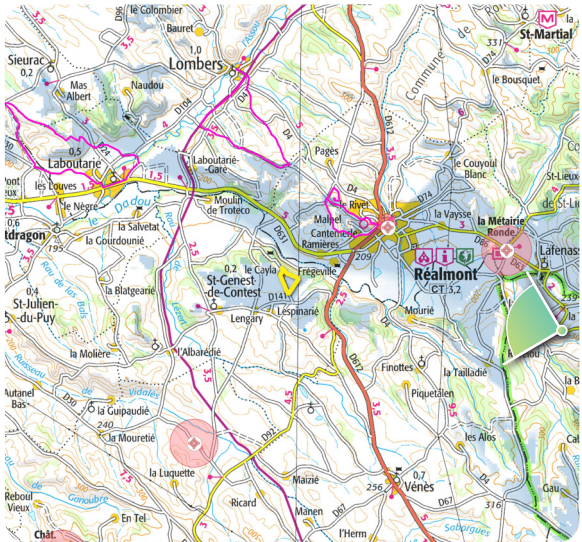
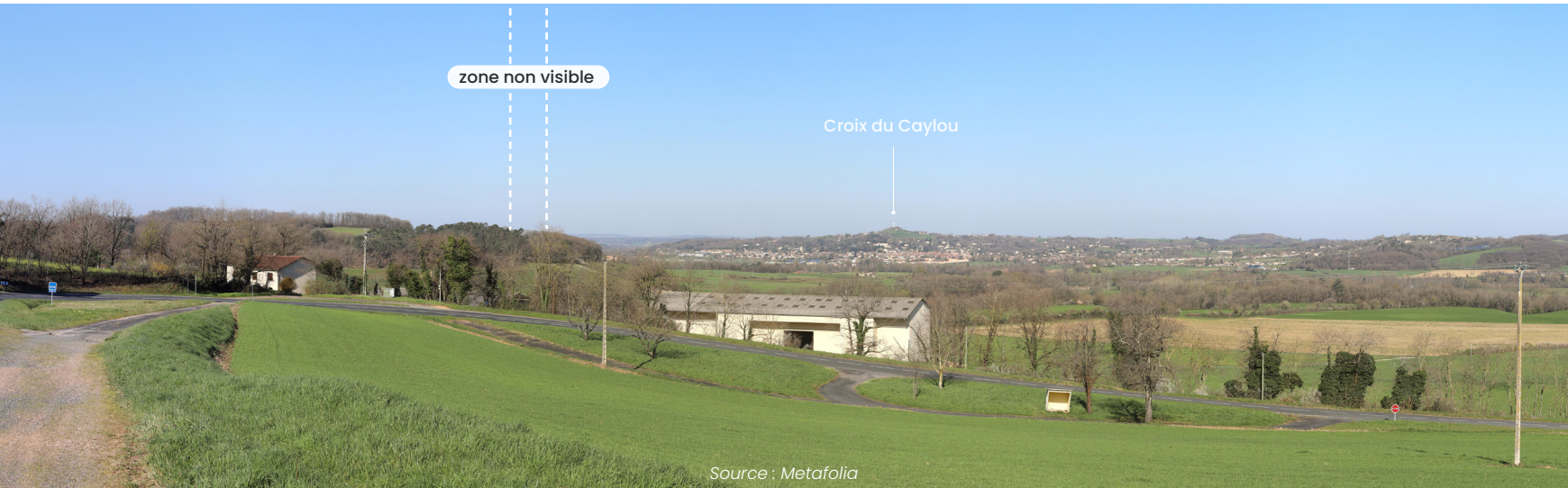


Point de vue n°2 : Depuis les hauteurs du Ségala montredonnais, le long de la D63

Toujours à l’est et le long de la D63 en direction de Montredon-Labessonié, la vue s’ouvre également sur le bassin réalmontais, la croix du Caylou étant bien visible ici, au-dessus de la ville.

Les boisements qui habitent une colline participent à masquer toute perception en direction de la ZIP. La ZIP n’est donc pas visible depuis cet axe.

Sensibilité : Nulle



• Depuis les principaux axes desservant Réalmont

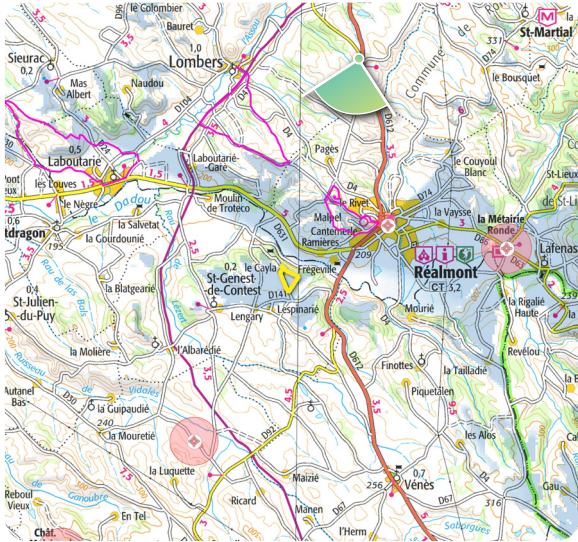
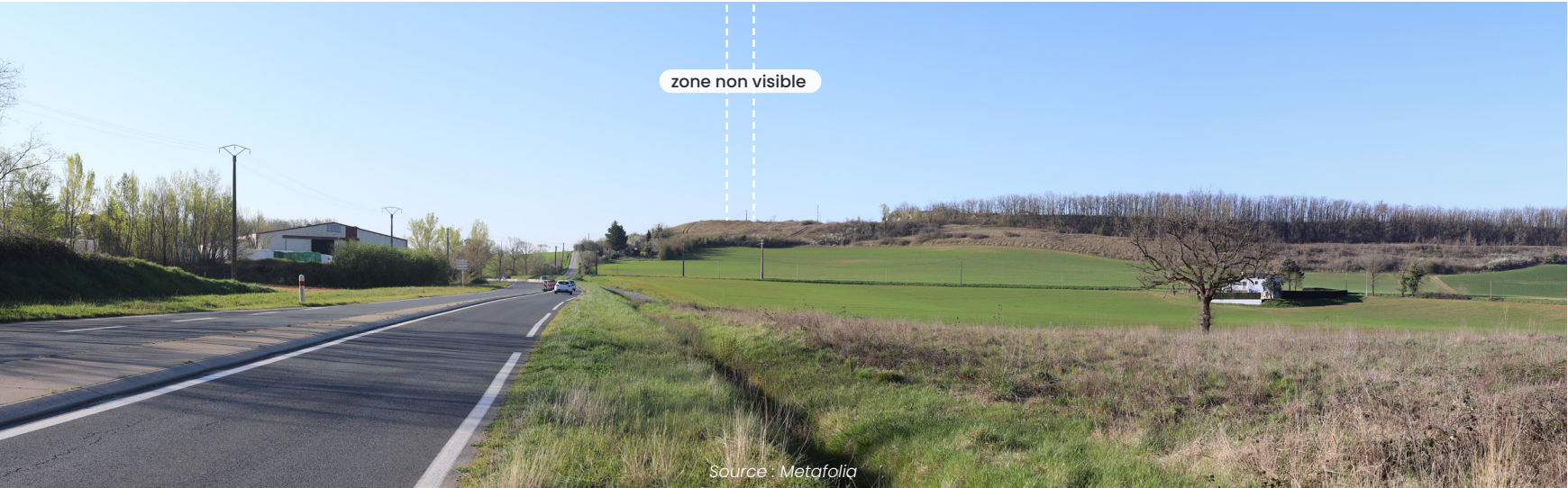
A l'échelle du territoire d'étude, Réalmont s'impose comme une centralité où se déploient bon nombre de grands axes afin de desservir les villages environnants. Ces axes structurants sont majoritairement situés dans les plaines et bien souvent sont cadrés par des collines. Les horizons sont donc vite limités aux premières pentes boisées des collines molassiques. La ZIP étant en position de dominance par rapport à ces principaux axes, il n'y a donc aucune possibilité de la voir depuis ces voies en contre-bas.

Point de vue n°3 : Depuis la D612, axe reliant Castres et Albi

Au nord de Réalmont, la vue depuis la D612 s'ouvre à la faveur d'un parcellaire agricole dégagé mais se limite rapidement aux premiers reliefs du nord réalmontais.

La ZIP étant située derrière ces reliefs, il n'est donc pas possible de la voir depuis ce point de vue et plus largement depuis l'ensemble de cet axe qui s'inscrit globalement en contre-bas des collines molassiques.

Sensibilité : Nulle

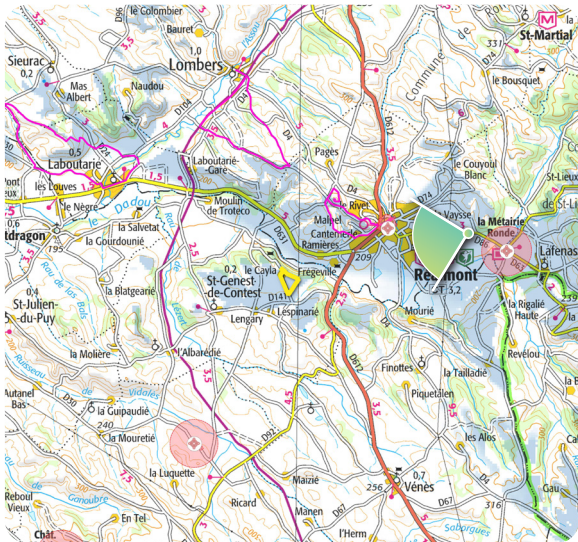
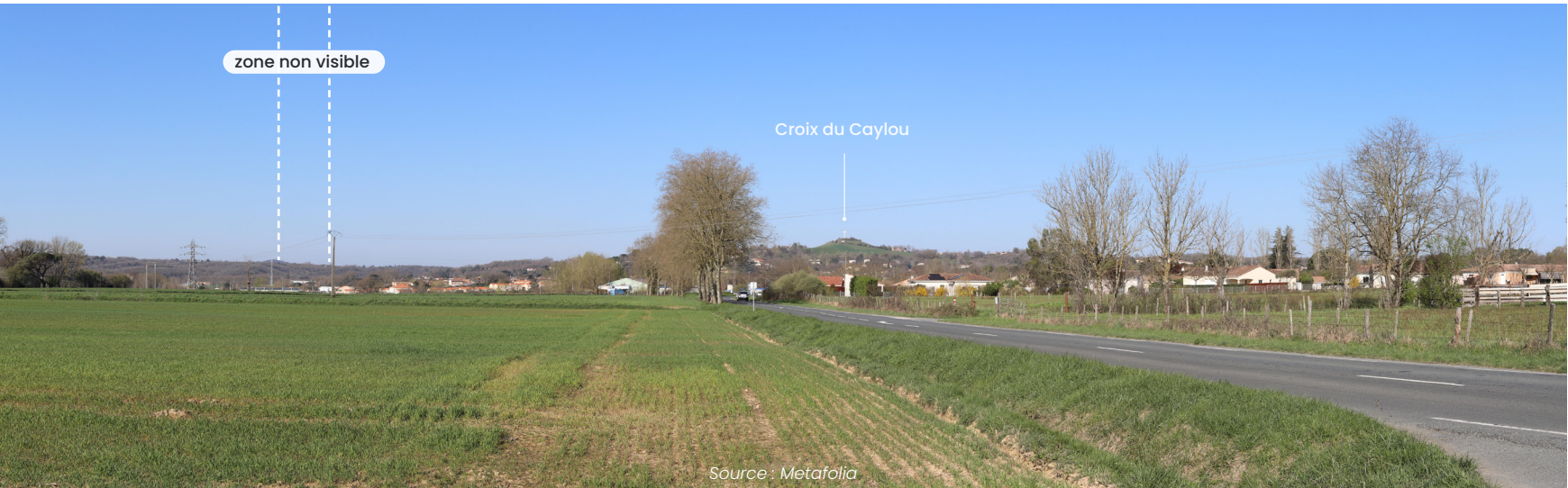


Point de vue n°4 : Depuis la D86, à l'est de Réalmont

A l'est de Réalmont et dans la plaine du Dadou. La vue proposée s'ouvre sur un large bassin favorisant les perceptions plus lointaines.

Plus loin, les pentes boisées des collines qui cadrent le cours d'eau du Dadou constituent la limite de l'horizon. Cette épaisse trame végétale participe également à masquer la ZIP.

Sensibilité : Nulle

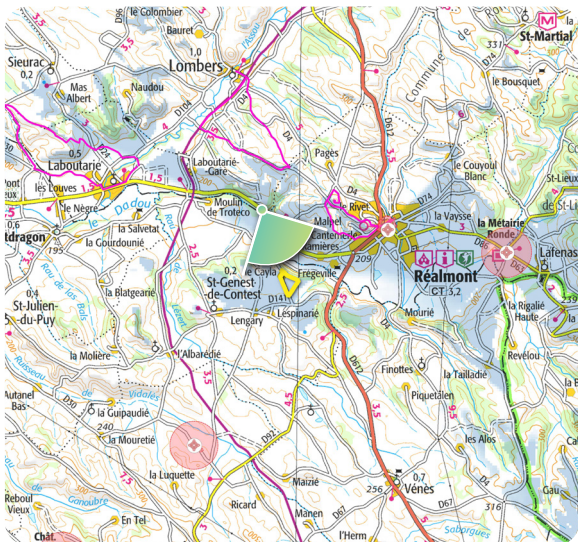


Point de vue n°5 : Depuis la D631, à l'ouest de Réalmont

De la même manière, à l'ouest de Réalmont, la vue depuis la D631 s'ouvre sur la plaine agricole du Dadou. Les alluvions favorisant la capacité agronomique des sols, ce sont majoritairement des cultures qui occupent le parcellaire agricole ici.

Les pentes boisées qui marquent la fin de la plaine cadrent toujours l'horizon et empêchent toute perception directe en direction de la ZIP.

Sensibilité : Nulle



• Depuis les hauteurs de Réalmont

La ville de Réalmont s’inscrit à proximité du cours d’eau du Dadou, mais s’appuie également sur le flanc d’une colline. Certaines hauteurs profitent d’horizons dégagés et offrent des vues panoramiques sur les paysages environnants. C’est notamment le cas de la croix du Caylou qui domine les environs.

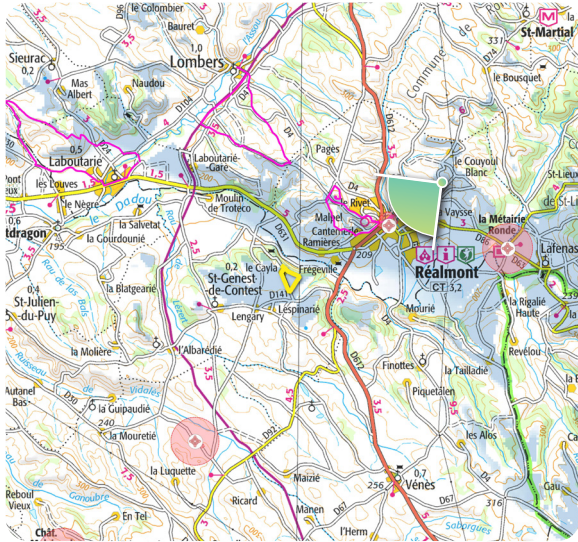
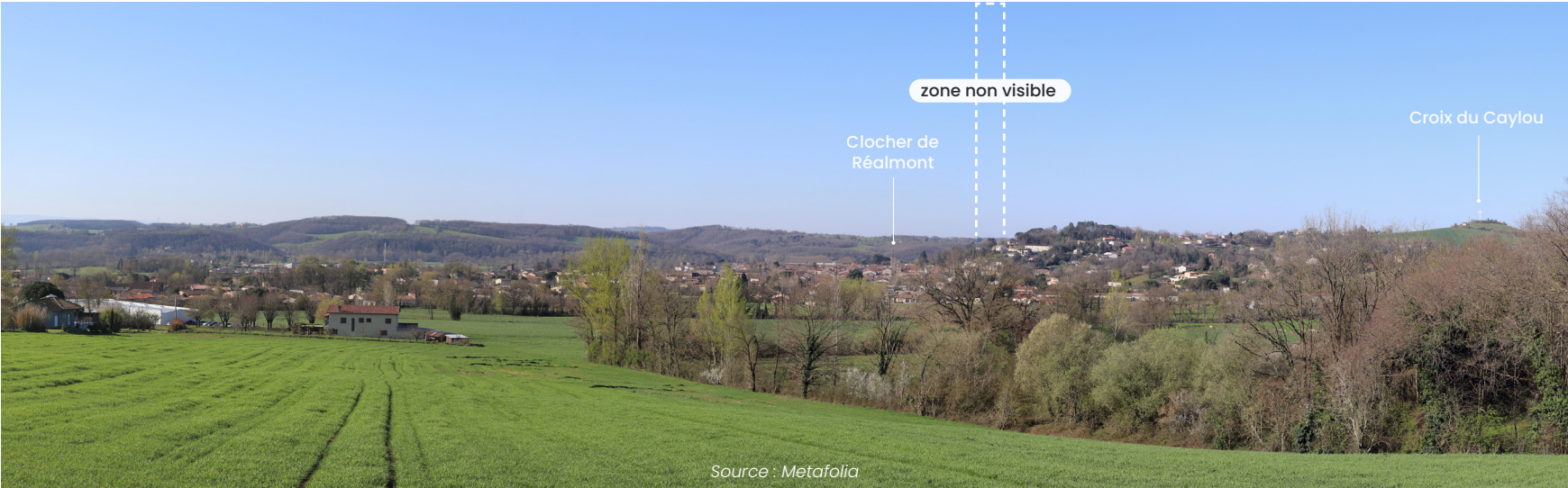
Point de vue n°6 : Depuis les hauteurs nord de Réalmont, le long de la D74

Depuis la D74 à l’est de Réalmont, la vue s’ouvre sur le bassin réalmontais et se limite rapidement aux premières pentes boisées de la vallée du Dadou.

La croix du Caylou est notamment bien visible depuis ce point, au même titre que le clocher de l’église de Réalmont.

La ZIP en revanche, n’est pas visible depuis ce point haut. Elle est effectivement masquée par le boisement qui la borde.

Sensibilité : Nulle

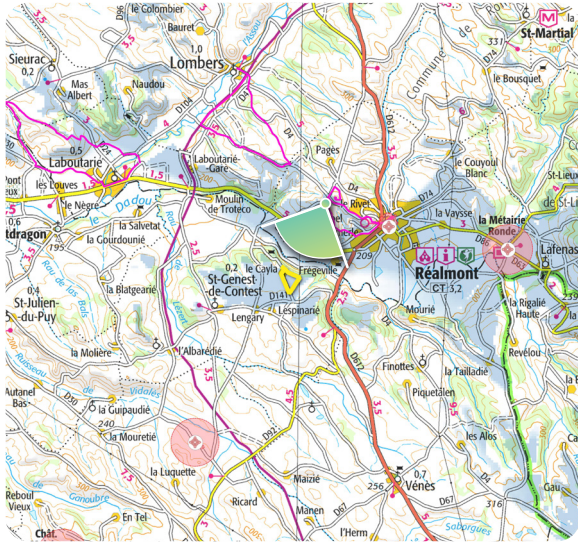
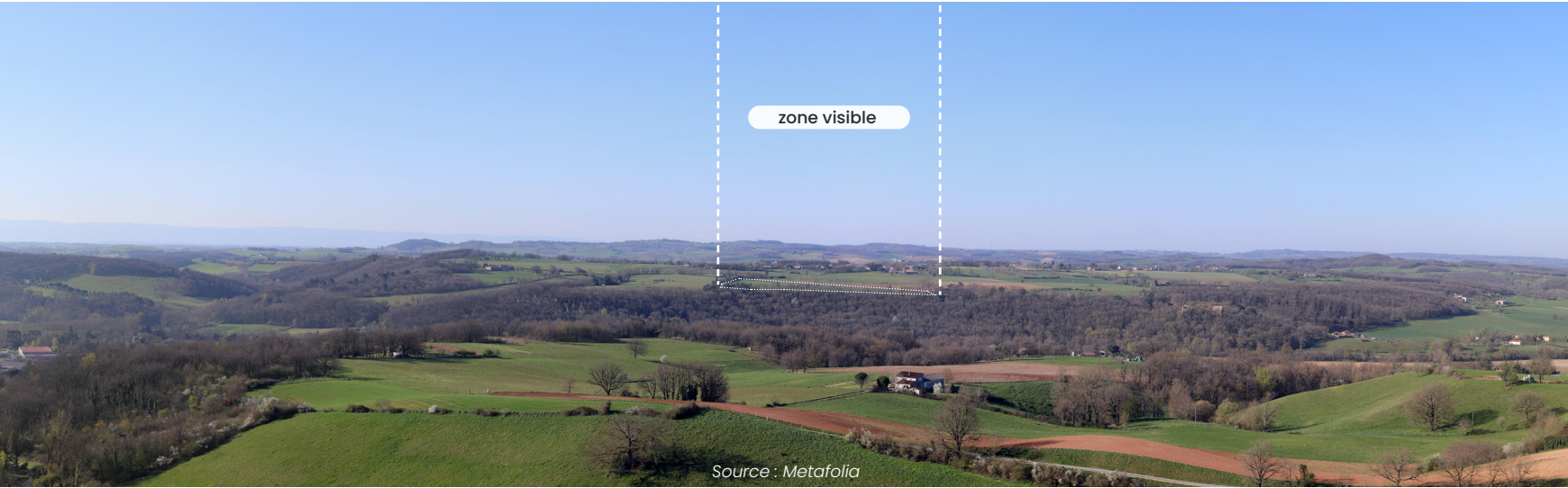


Point de vue n°7 : Depuis la croix du Caylou, le long du sentier de randonnée du Puech du Caylou

Au pied de la croix du Caylou et donc au sommet de la colline qui domine les environs, la vue s’ouvre à 360° et permet d’observer l’ensemble du territoire d’étude.

La ZIP est ici bien visible, même si les arbres qui la bordent participent à filtrer la vue sur le parcellaire agricole.

Sensibilité : Forte

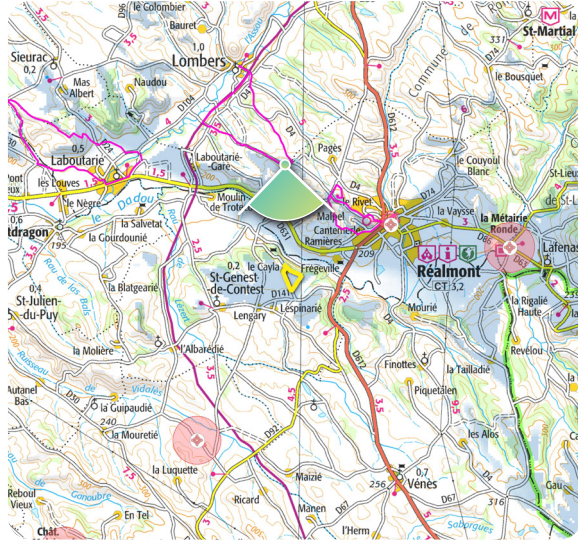


Point de vue n°8 : Depuis les hauteurs de Réalmont, le long du chemin secret de l’Autan

De la même manière mais depuis une altitude légèrement plus basse, la vue s’ouvre ici à 180° vers le sud du territoire.

La ZIP est également bien visible depuis ce point de vue bien que filtrée par la trame arborée.

Sensibilité : Modérée



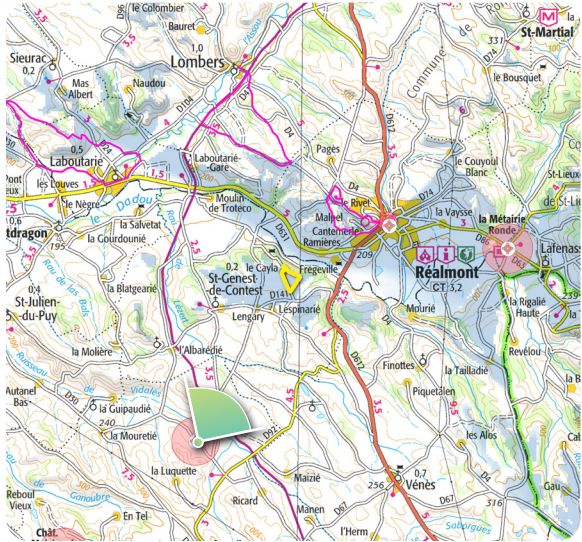
• Depuis les collines céréalières à l'ouest

Vers l'ouest du territoire, en s'éloignant de Réalmont, l'ambiance perçue est beaucoup plus rurale et agricole. Les cultures céréalières animent largement le parcellaire de ces douces collines ponctuées par des petits boisements. La partie sud-ouest du territoire s'inscrit effectivement à des altitudes plus basses que le secteur accueillant la ZIP limitant ainsi toutes relations visuelles avec cette dernière.

Point de vue n°9 : Depuis l'Église de Graissac (Croix inscrite aux monuments historiques)

Au cœur d'une légère dépression, la vue depuis l'Église de Graissac s'ouvre vers les collines opposées présentant un paysage qualitatif mêlant diversité de cultures agricoles, boisements, ripisylves et haies bocagères.

La position en contre-bas de ce secteur ne permet pas de voir la ZIP.

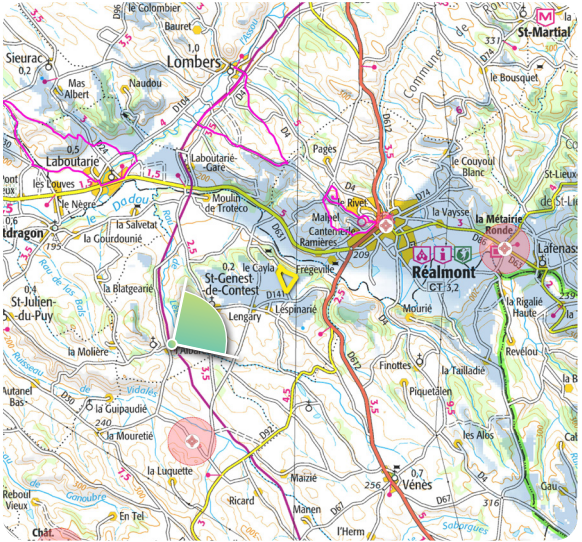


Sensibilité : Nulle

Point de vue n°10 : Depuis la voie verte au sud du village de Saint-Genest-de-Contest

De la même manière, la voie verte longe la plaine alluviale du ruisseau du Lézert et profite d'un cadre paysager favorable à la mobilité douce.

La position de cet axe en contre-bas ne lui permet pas de voir les hauteurs collinaires qui accueillent la ZIP.

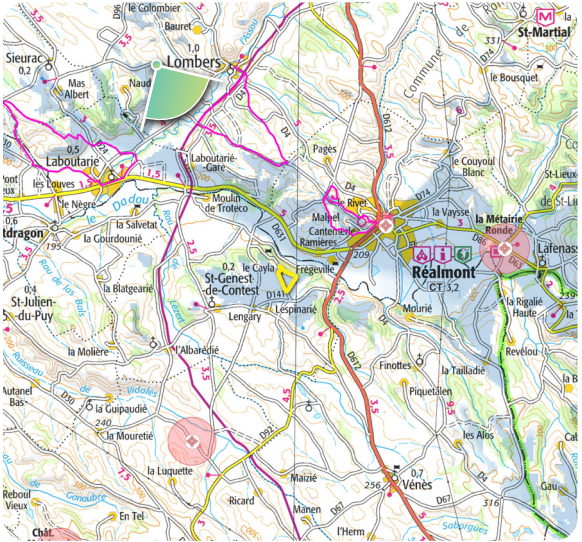


Sensibilité : Nulle

Point de vue n°11 : Depuis les hauteurs de Lombers

Plus au nord et sur les hauteurs du village de Lombers, la vue propose un panorama similaire aux belvédères sur les hauteurs de Réalmont.

Ce point de vue s'inscrit à des altitudes similaires à celles de la ZIP. Les vues sont donc possibles mais largement filtrées par la trame arborée qui borde la ZIP.



Sensibilité : Faible