PROJET AGRIVOLTAÏQUE DE SAINT-GENEST-DE-CONTEST

septembre 2026



Etude paysagère et patrimoniale dans le cadre d'une demande d'examen au cas par cas

Département : Tarn

Commune : Saint-Genest-de-Contest

metafolia
Consultant Paysage, Biodiversité et Communication visuelle

METAFOLIA
81350 SAINT-GREGOIRE
SIRET : 933 456 519 00018
mathias.payrastre@metafolia.fr
www.metafolia.fr

MAITRISE D'OUVRAGE :

tse
ÉNERGIE DE CONFIANCE

SAINT-GENEST-DE-CONTEST PV
TSE
55 ALLEE PIERRE ZILLER
06560, VALBONNE - FRANCE

Sommaire

Introduction générale 4
A. Préambule 4
B. Méthodologie de l'étude 4
I. Collecte des données du territoire 4
II. Diagnostic paysager 4
III. Le projet agrivoltaïque et paysager 4

Diagnostic paysager 5
A. Portrait de paysage 5
I. Présentation de la ZIP 5
II. Présentation des aires d'étude 6
III. Contexte géomorphologique 7
IV. Contexte paysager large : les collines du centre 8
V. Contexte paysager à l'échelle éloignée 9
VI. Contexte paysager à l'échelle rapprochée 10
VII. Contexte patrimonial 11
VIII. Contexte touristique 12
IX. Synthèse du portrait de paysage 13
B. Analyse des visibilités 14
I. Sensibilités de l'aire d'étude éloignée 14
II. Sensibilités de l'aire d'étude rapprochée 19
III. Sensibilités de la zone d'implantation de projet 23
C. Synthèse des enjeux et sensibilités de l'état initial du paysage 24
D. Recommandations paysagères 26

Projet agrivoltaïque et paysager 27
A. Description du projet 27
I. Le projet agrivoltaïque 27
II. Justification du choix d'implantation 27
B. Analyse des effets visuels du projet dans le paysage 28
C. Synthèse des incidences brutes du projet agrivoltaïque sur le paysage 36
D. Les mesures paysagères mises en place 37
E. Synthèse des incidences nettes du projet agrivoltaïque sur le paysage et le patrimoine 42
F. Tableau de synthèse simplifié 44
G. Incidences cumulées 45

Conclusion de la note paysagère 46

Bibliographie 47

Introduction générale

A. Préambule

La présente note paysagère accompagne le dossier de demande d'examen au cas par cas déposé dans le cadre du projet agrivoltaïque de Saint-Genest-de-Contest (département du Tarn). L'objectif de cette étude paysagère simplifiée est de déterminer les enjeux paysagers et patrimoniaux du territoire et d'évaluer les effets du projet sur ces derniers. A travers une démarche de projet de paysage, cette note détaillera la nature du projet ainsi que les aménagements mis en place pour permettre une intégration paysagère optimale.

B. Méthodologie de l'étude

I. Collecte des données du territoire

- **Recherches bibliographiques**

Base de données des services de l'État : DREAL, DRAC, IGN, INPN, atlas des patrimoines, atlas des paysages, autres schémas régionaux et départementaux...
Base de données des services publics territoriaux : PDIPR, offices de tourisme, divers documents d'urbanisme...

- **Investigation terrain (le 20 mars 2026) :**

Définition des aires d'étude.
Identification d'un premier bassin de visibilité potentielle.
Identification des ambiances et dynamiques paysagères.
Prise de vues panoramiques depuis un ensemble de lieux considérés comme sensibles et représentatifs du territoire.

II. Diagnostic paysager

Sur la base des informations collectées lors des recherches bibliographiques et de l'investigation terrain, le diagnostic a pour objectif de présenter un état des lieux de l'organisation des paysages et du patrimoine afin de soulever en définitive les enjeux paysagers et patrimoniaux du territoire étudié.

La rédaction de cette partie comprend dans son détail :

Partie Portrait de paysage :
- La présentation de la zone d'implantation potentielle (ZIP) ainsi que la définition des différentes aires d'étude paysagères.
- La présentation de la situation géographique globale du territoire d'étude.
- La description et l'illustration des unités paysagères (et autres zonages paysagers le cas échéant) présentes au sein du territoire d'étude.
- La présentation des éléments de patrimoine protégé (UNESCO, monuments historiques, sites protégés (inscrits et classés), site patrimonial remarquable...) ainsi que des éléments de patrimoine vernaculaire.
- La présentation des éléments de tourisme liés au paysage.

Partie Analyse de visibilité :
- L'analyse de visibilité de la Zone d'implantation potentielle depuis l'ensemble du territoire d'étude par le biais d'une présentation de vues panoramiques analysées.
- La détermination de lieux sensibles.
- La synthèse des enjeux croisés avec les sensibilités notables.
- Les recommandations d'implantation.

- **Grille d'évaluation des enjeux**

Les enjeux du territoire étudié sont classifiés selon 4 grandes thématiques et sont hiérarchisés graduellement selon 5 niveaux.

	Niveau d'enjeu				
Thématique	Nul	Faible	Modéré	Fort	Très fort
Habitat et lieux de vie	L'enjeu varie en fonction du nombre d'habitants du lieu de vie				
Réseau viaire	L'enjeu varie en fonction du degré de fréquentation des axes				
Patrimoine	L'enjeu varie en fonction du type de protection de l'élément patrimonial et de sa visibilité dans le grand paysage				
Tourisme	L'enjeu varie en fonction de son niveau de reconnaissance touristique dans le territoire				

- **Grille d'évaluation des sensibilités**

Les sensibilités des enjeux vis-à-vis de la ZIP sont hiérarchisées graduellement selon 5 niveaux.

	Sensibilité				
Niveau	Nulle	Faible	Modérée	Forte	Très forte
	Le niveau de sensibilité considère la valeur de l'enjeu, l'éloignement avec la ZIP et son degré de visibilité dans le paysage				

III. Le projet agrivoltaïque et paysager

Sur la base des informations rédigées précédemment et d'un plan d'implantation finalisé, cette partie visera à illustrer et commenter les effets du projet dans le paysage.

La rédaction de cette partie comprend dans son détail :
- La présentation du choix du projet agrivoltaïque au regard des recommandations établies dans le diagnostic, la description des composantes, analyse des effets du projet sur les composantes paysagères de la ZIP.
- La présentation des aménagements mis en place pour créer un véritable projet de paysage
- L'analyse de l'effet visuel du projet depuis des points sensibles à travers des photomontages (état initial, état projeté brut, état projeté avec mesures paysagères) et/ou autres illustrations jugées pertinentes pour retranscrire l'impact.
- Une conclusion

- **Grille de qualification des incidences**

Le niveau d'effet visuel est caractérisé en fonction du degré de prégnance et d'intégration du projet dans son environnement paysager. Il détermine, par croisement avec l'enjeu, le niveau d'incidence.

Niveau d'incidence = niveau d'enjeu x niveau d'effet

Niveau d'enjeu / Niveau d'effet	Nul	Faible	Modéré	Fort	Très fort
Nul	Nul	Nul	Nul	Nul	Nul
Faible	Nul	Faible	Faible	Modéré	Modéré
Modéré	Nul	Faible	Modéré	Modéré	Fort
Fort	Nul	Modéré	Modéré	Fort	Très fort
Très fort	Nul	Modéré	Fort	Très fort	Très fort

Diagnostic paysager

Le diagnostic paysager vise à établir un état des lieux des paysages et du patrimoine dans lequel se situe la zone d'implantation potentielle. A travers une description fine et transversale du territoire associée à une analyse de visibilité, l'état initial du paysage est un diagnostic qui identifie les secteurs sensibles vis-à-vis de cette zone d'implantation potentielle.

A. Portrait de paysage

Le portrait de paysage s'attache à présenter à travers une approche transversale et multi-scalaire, le paysage environnant la ZIP. Par le biais de cartes et de photographies, cette partie largement illustrée constitue une première base sur laquelle s'appuie l'analyse des visibilités en partie suivante.

I. Présentation de la ZIP

La zone d'implantation potentielle (ZIP) s'étend sur une superficie d'environ 9,17 hectares et se situe au nord-est de la commune de Saint-Genest-de-Contest, à proximité de Réalmont. C'est dans un contexte territorial agricole de polyculture et d'élevage que s'inscrit cette ZIP. A l'échelle plus large, la ZIP s'inscrit au centre du département du Tarn, à mi-chemin entre Albi et Castres.

Au sein de son périmètre, la ZIP comprend en totalité du parcellaire agricole actuellement mené en production fourragère et fait l'objet d'un assolement alternant entre céréales et légumineuses. Les lisières de la ZIP sont systématiquement délimitées par une trame arborée, que ce soit au nord par un boisement, à l'est par une haie et à l'ouest par un alignement de platanes. Les composantes paysagères de la ZIP et ses abords sont représentatives de la composition du paysage à l'échelle locale.

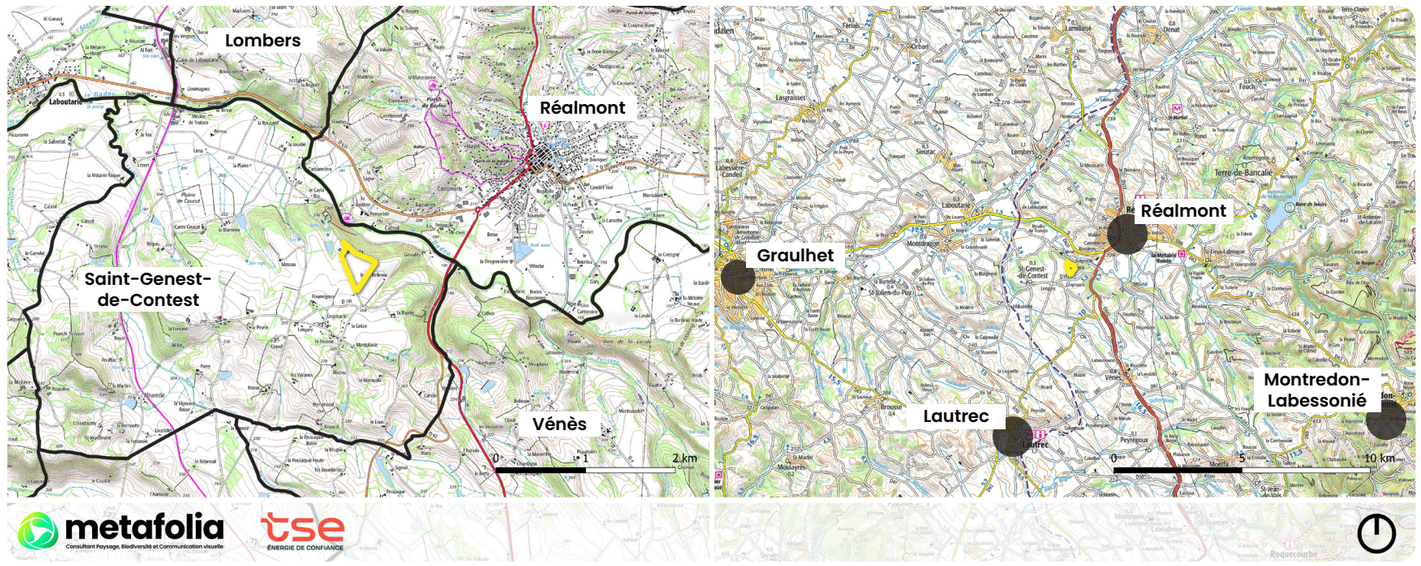
La ZIP est située sur les hauteurs d'une colline marquant la limite avec la vallée du Dadou au nord. Elle s'inscrit notamment sur un replat légèrement incliné vers le nord.

Tout au long de cette étude, le périmètre de la ZIP sera systématiquement représenté par une symbologie jaune.

Vue aérienne de la ZIP
Source : METAFOLIA



Localisation cartographique de la ZIP
Sources : ©IGN Scan 100 et Scan 25



II. Présentation des aires d'étude

L'analyse du paysage et du patrimoine s'appuie sur l'examen de l'organisation du territoire : relief, utilisation des sols, espaces habités, axes de circulation, etc. Elle prend également en compte les éléments qui façonnent l'identité locale, tels que la structure des villages, le patrimoine bâti, les motifs paysagers ou encore les sites emblématiques. Les usages quotidiens et touristiques, ainsi que les perceptions associées à ces espaces, sont également étudiés.

Une démarche cartographique, complétée par des observations sur le terrain, a permis de définir des zones d'étude à plusieurs échelles. Ces zones correspondent d'abord à des périmètres de visibilité théorique (1-2 km pour une étude rapprochée et 5 km minimum pour une étude plus éloignée).

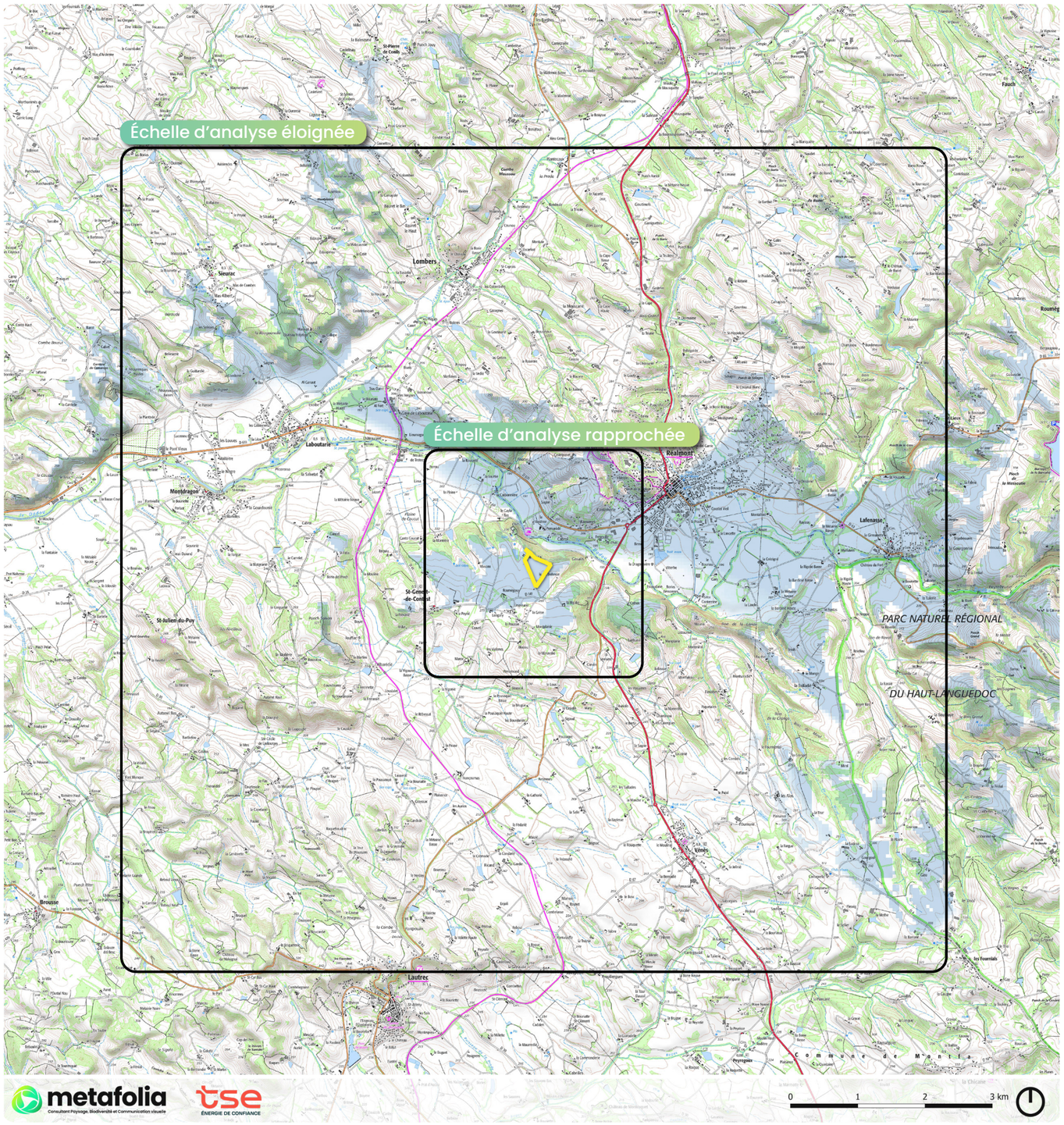
Le calcul d'un bassin de visibilité potentielle (aplat bleu sur la carte ci-contre) de la ZIP joue également un premier rôle dans l'établissement des limites du territoire à étudier.
Il permet ainsi d'évaluer le potentiel degré de visibilité de l'ensemble de la ZIP dans un territoire donné.

Les relations visuelles sont calculées à l'aide de plusieurs données d'entrée :

- Une hauteur maximaliste de projet définie à 5 m, sur l'ensemble de la surface de la ZIP.
- Une hauteur d'observation humaine considérée à 1,70 m.
- Un modèle numérique de terrain de l'IGN (RGE Alti 5 m) ne considérant pas les potentiels masques visuels comme la trame végétale et bâtie.

L'adoption d'une approche multiscalaire dans l'analyse paysagère est essentielle pour obtenir une compréhension précise et approfondie d'un territoire. L'état initial paysager analyse donc le territoire concerné selon trois échelles : l'aire d'étude éloignée, l'aire d'étude rapprochée et la zone d'implantation potentielle.

Carte de présentation des aires d'étude
Sources : ©IGN Scan 25, RGE ALTI



III. Contexte géomorphologique

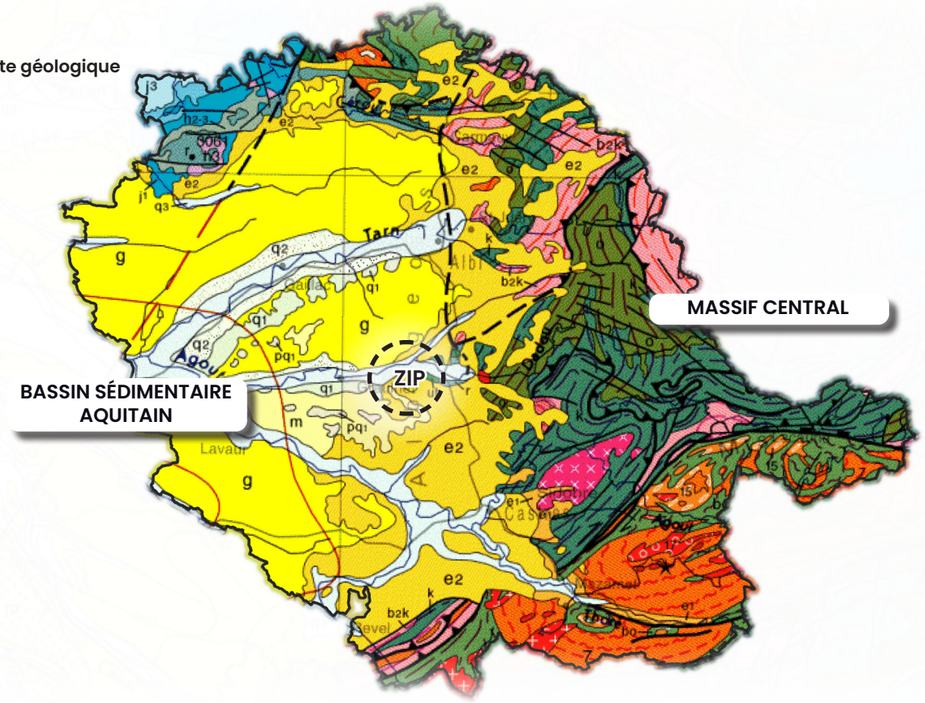
Le territoire étudié se situe sur la commune de Saint-Genest-de-Contest, au centre du département du Tarn. Il s'inscrit au sein d'un espace de transition entre l'extrémité méridionale du Massif central à l'est et les premières formations du bassin sédimentaire aquitain à l'ouest.

Cette position intermédiaire se traduit par un changement progressif du relief. À l'est, les roches métamorphiques du Ségala dessinent des hauts-plateaux avec des vallées encaissées. Vers l'ouest, les formations molassiques du bassin aquitain prennent le relais et donnent naissance à des collines plus amples, aux pentes irrégulières et aux sommets arrondis. Le secteur de Saint-Genest-de-Contest se situe précisément dans cette zone transitoire, où le Dadou constitue le fil conducteur de cette transition paysagère. On passe ainsi concrètement de plateaux creusés par les vallées à des collines qui s'érigent au sein de cette plaine vallonnée.

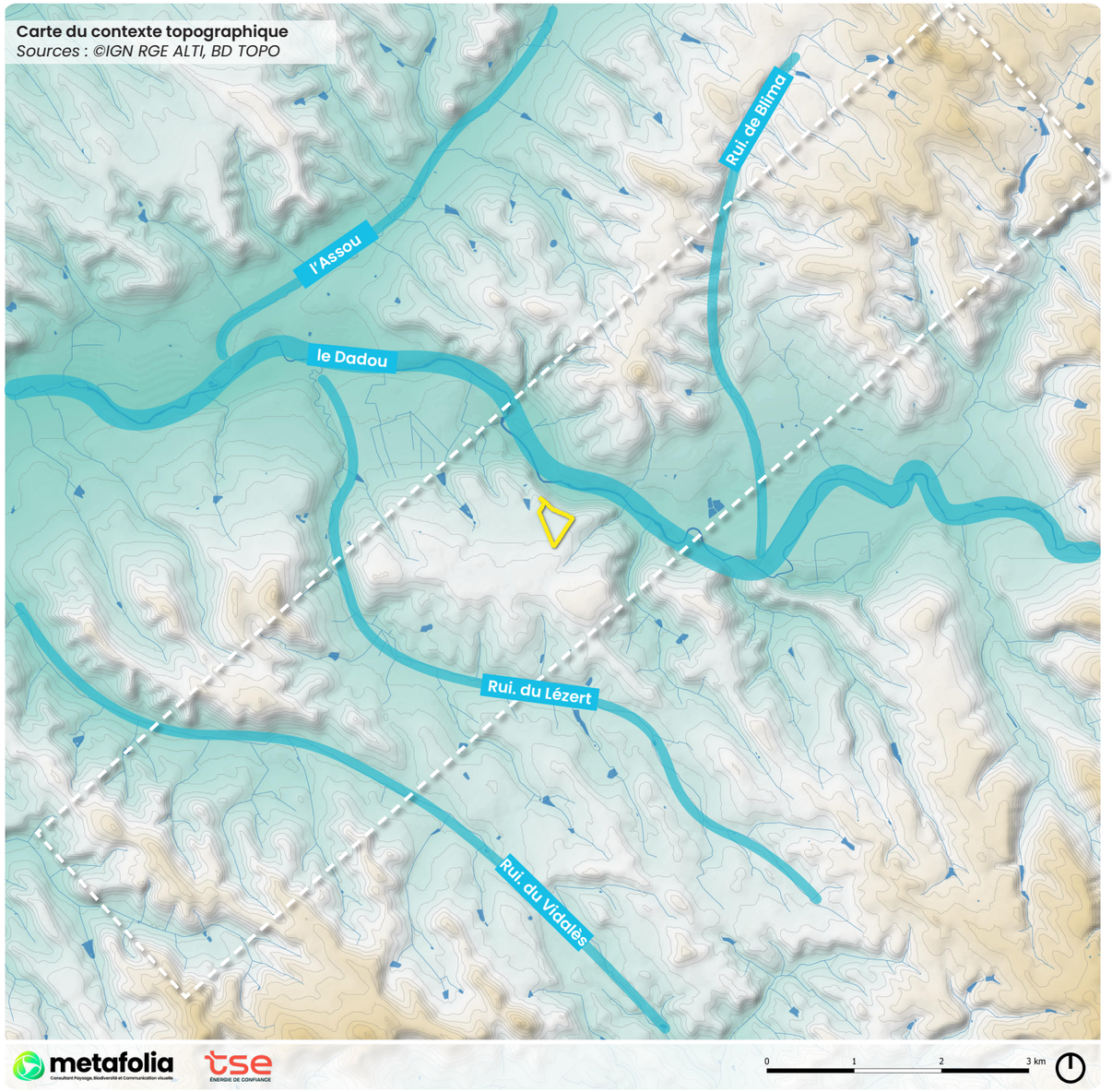
Commentaire de carte géologique : elle illustre le territoire à l'échelle départementale et permet de situer le secteur étudié dans son contexte géologique global. Elle précise la position d'interface de la ZIP entre les formations cristallines et schisteuses du Massif central, qui composent le Ségala à l'est, et les formations sédimentaires molassiques du bassin sédimentaire aquitain à l'ouest.

Commentaire de carte topographique : elle se concentre sur la zone du territoire étudiée. À travers ses courbes de niveau, elle précise l'organisation topographique du secteur, marquée par un enchaînement régulier de collines et de vallons plats et peu profonds qui descendent progressivement vers la basse vallée du Dadou. Ici, la zone d'implantation potentielle (ZIP) s'implante sur les hauteurs d'une colline marquant la limite avec la vallée du Dadou au nord.

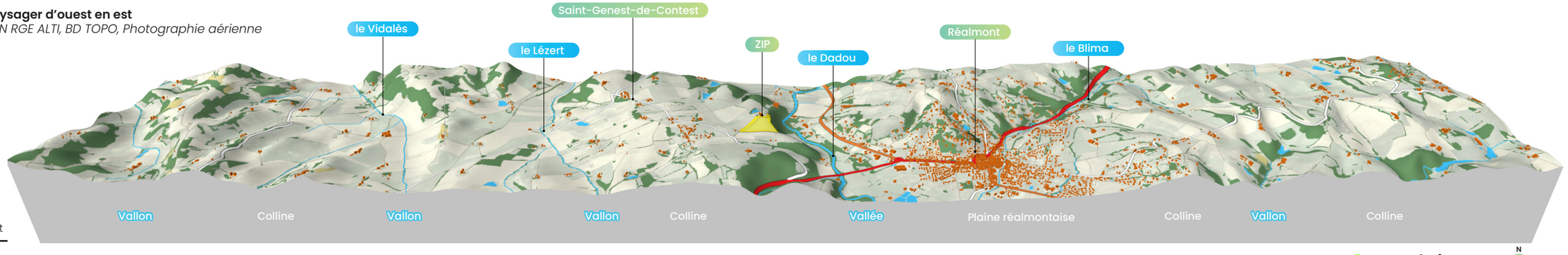
Carte du contexte géologique
Source : ©BRGM



Carte du contexte topographique
Sources : ©IGN RGE ALTI, BD TOPO



Transect paysager d'ouest en est
Source : ©IGN RGE ALTI, BD TOPO, Photographie aérienne



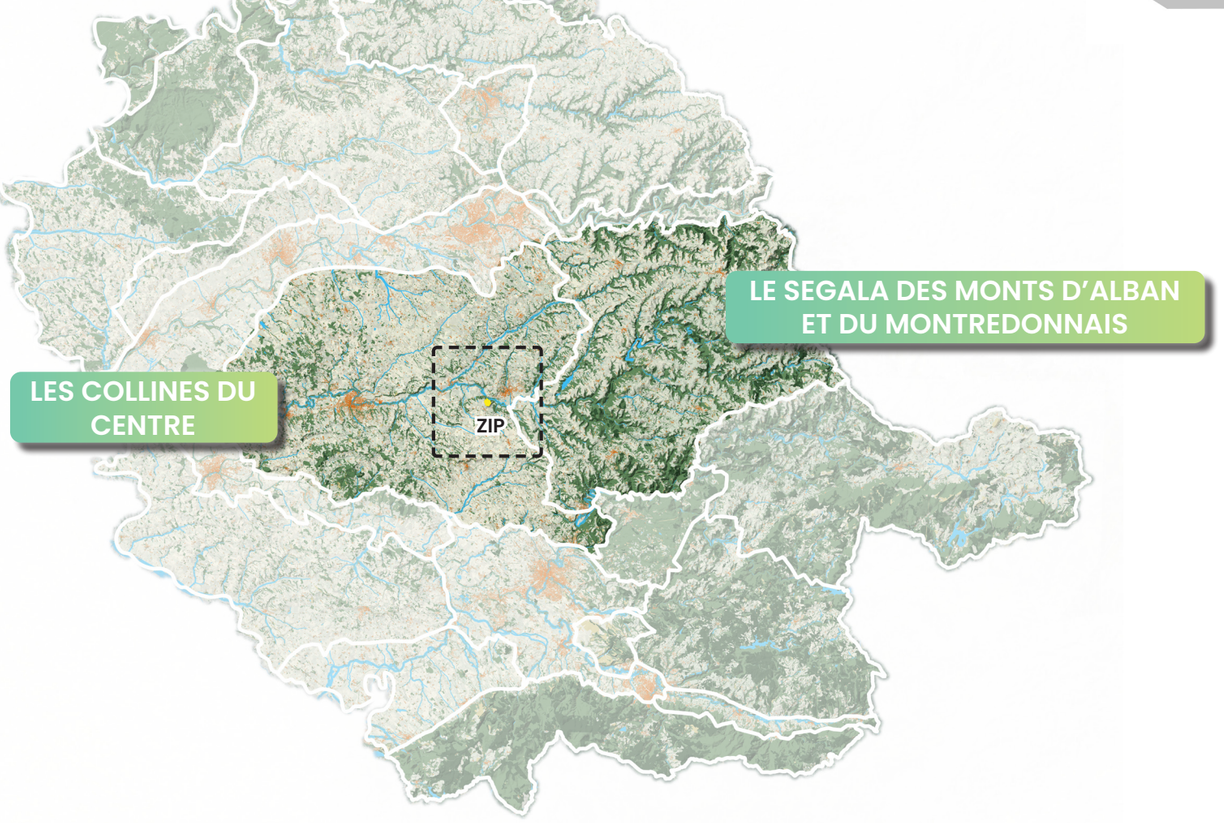
IV. Contexte paysager large : les collines du centre

Le territoire étudié se situe à la limite entre deux unités paysagères de l'Atlas des paysages du Tarn : les Collines du centre, dans laquelle s'inscrit la ZIP, et le Ségala des monts d'Alban et du Montredonnais, qui s'étend à l'est.

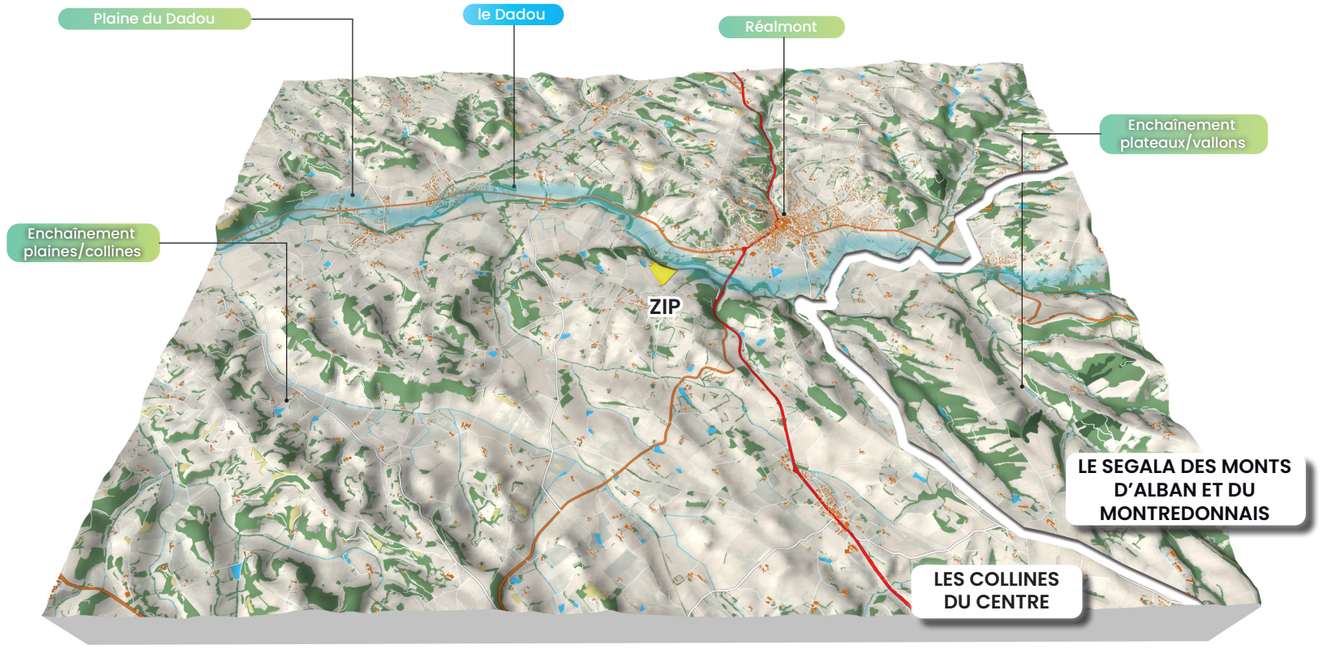
Les collines du centre
Les collines du centre forment la plus vaste unité paysagère du département. Son identité est marquée par une géologie molassique qui donne naissance à des reliefs amples et réguliers, façonnés par un dense réseau de vallons peu profonds. L'agriculture y est organisée en polyculture et élevage, alternant cultures sur les sommets et les replats, prairies sur les secteurs plus humides et boisements dans les pentes ou les fonds de vallée. Les bourgs s'implantent souvent sur les lignes de crête ou en rupture de pente, à l'image de Réalmont ou de Lombers, où ils dessinent des silhouettes perceptibles dans le grand paysage. Les principaux enjeux de cette unité ciblés dans l'atlas portent sur le maintien de la diversité agricole, la maîtrise de l'urbanisation et la préservation des lignes de relief qui structurent les vues lointaines.

Le Ségala des monts d'Alban et du montredonnais
Cette unité prolonge vers l'est les contreforts du Massif central sur un substrat métamorphique. Le relief y est plus marqué, organisé en plateaux agricoles ouverts, structurés par un bocage encore bien présent, qui contrastent fortement avec des vallées beaucoup plus boisées et encaissées. Les villages s'implantent généralement sur ces plateaux, profitant de leur situation dégagée. Les enjeux de cette unité portent sur le maintien du maillage bocager et la lutte contre la fermeture progressive des paysages par embroussaillement.

Carte de l'unité paysagère découpée sur deux départements
Source : DREAL Occitanie, Atlas des paysages Tarn, ©IGN RGE ALTI, BD TOPO



Bloc diagramme de l'organisation paysagère locale
Source : DREAL Occitanie, Atlas des paysages du Tarn, ©IGN RGE ALTI, BD TOPO



Paysage représentatif des collines du centre


Source : Metafolia

V. Contexte paysager à l'échelle éloignée

Le territoire étudié à une échelle éloignée s'inscrit dans un rayon de 5 à 6 kilomètres autour de la ZIP. Il s'étend sur plusieurs communes, notamment Lombers et Réalmont au nord, Laboutarié et Montdragon à l'ouest, Lafenasse (Terre-de-Bancalié) à l'est et Vénès au sud.

Ce territoire est structuré par plusieurs composantes paysagères imbriquées, qui façonnent l'identité sensible et visuelle des lieux :

La trame agricole et arborée
Elle forge l'identité des collines du centre, marquée par une dominante céréalière associée à des prairies temporaires et permanentes destinées au fourrage du bétail, témoignant du maintien d'une activité d'élevage en complément des grandes cultures. Ce territoire se distingue par la présence de nombreux petits lacs collinaires, qui ponctuent le paysage. Les boisements occupent les pentes les plus marquées de ces nombreuses collines et rythment le paysage.

La trame bâtie
La trame résidentielle s'étend de manière dispersée sur l'ensemble du territoire, sous la forme de nombreux petits lieux-dits répartis au gré du parcellaire agricole. Les habitations se regroupent ponctuellement en petits villages, comme à Vénès, Montdragon, Laboutarié ou Lombers. Dans ce secteur, la ville de Réalmont, implantée au cœur de la plaine du Dadou, constitue la seule véritable polarité urbaine du secteur.

La trame viaire
Le réseau routier s'organise autour d'un axe majeur, la D612, qui relie Albi à Castres en traversant Réalmont. La D631 longe la vallée du Dadou et relie Réalmont à Graulhet vers l'ouest, tandis que la D86 et la D63 desservent respectivement Alban au nord-est et Montredon à l'est. À l'échelle plus locale, un maillage de routes départementales complète ce réseau : la D41 mène à Saint-Genest-de-Contest, la D74 dessert les hauteurs de Réalmont, la D104 conduit à Lombers, la D30 rejoint Lautrec et la D4 mène vers Lafenasse. Ce maillage converge largement vers Réalmont, qui confirme ainsi son rôle de centralité majeure du territoire.

1 - Ville de Réalmont



2 - Pentes boisées cadrant les plaines



3 - Vallée du Dadou



4 - Croix du Caylou, point de repère du réalmon-



Carte du contexte paysager de l'aire d'étude éloignée
Sources : ©IGN Scan 25, RGE ALTI, BD TOPO, RPG



VI. Contexte paysager à l'échelle rapprochée

Le territoire étudié à une échelle rapprochée s'inscrit dans un rayon de 1 à 2 km autour de la ZIP. Il s'étend particulièrement sur une colline et ses abords, comprenant en partie la vallée boisée du Dadou.

Cette aire d'étude rapprochée comprend le bourg de Saint-Genest-de-Contest à l'extrémité ouest de l'aire d'étude. Elle est également le siège de nombreux lieux de vie (cartographiés ci-contre) composés parfois d'une seule habitation ou formés en hameaux de plusieurs maisons. La plupart de ces espaces de vie sont situés sur les pentes des collines ou directement en fond de vallée à proximité du Dadou. Plusieurs lotissements ont été construits hors du bourg de Saint-Genest, et constituent aujourd'hui l'espace habité le plus important de la commune (Lespinarié, la Grèze, la Poussie). A noter que le lieu-dit du Cayla est situé à proximité immédiate de la ZIP, au même titre qu'une habitation isolée non loin de la pointe sud de la ZIP.

Concernant le réseau viaire, la D141 est la route départementale qui dessert cette commune et se connecte à la route principale D612. En s'inscrivant sur ces hauteurs, elle dessert le village et l'ensemble des lieux de vie par l'intermédiaire des autres routes d'intérêt communal.

Enfin, les composantes paysagères de cette aire d'étude sont plutôt représentatives de l'échelle éloignée et de l'unité paysagère des collines du centre. En effet, la diversité de l'assolement, les ondulations du relief coiffées de petits boisements participent à la qualité et l'identité de ces paysages.

Secteur habité de Saint-Genest-de-Contest



Source : Metafolia

Diversité du parcellaire agricole


Source : Metafolia

Place de l'aire d'étude rapprochée dans le grand paysage


Source : Metafolia

Bloc diagramme du contexte paysager de l'aire d'étude rapprochée
Sources : ©IGN Photographie aérienne, RGE ALTI, BD TOPO



VII. Contexte patrimonial

Le territoire étudié bénéficie d'un patrimoine protégé composé d'une maison bourgeoise datant du 18ème siècle, d'une croix et d'une métairie. Un château privé se situe également dans la commune de Lautrec, plus au sud. Les éléments protégés sont localisés ci-contre, listés et illustrés ci-dessous. D'autres éléments non protégés mais constitutifs du patrimoine vernaculaire participent à la qualité du paysage local. C'est notamment le cas de l'église de Réalmont et la croix du Caylou qui sont des points de repère visibles de loin.

L'aplat bleu représente le bassin de visibilité potentielle de la ZIP et indique les potentielles relations visuelles d'un point de vue strictement topographique.

Les monuments historiques

Plusieurs monuments historiques ont été recensés au sein de ce territoire d'étude. La distinction des monuments historiques est due à un intérêt historique, artistique et/ou architectural d'un meuble ou immeuble. Ces édifices sont protégés au titre du code du patrimoine.

Num	Dénomination	Commune	Protection	Contexte	Distance à la ZIP
1	Maison (15 rue Badou)	Réalmont	inscription le 21/05/2008	En contexte urbanisé	2,14 km
2	Croix du cimetière de Graissac	Lautrec	inscription le 15/04/1942	En plaine agricole	3,71 km
3	Métairie ronde	Terre-de-Bancalié	classement le 30/01/1995	Dans la plaine du Dadou	4,40 km
4	Château de Malvignol	Lautrec	inscription le 06/06/1988	En contexte arboré	7,20 km

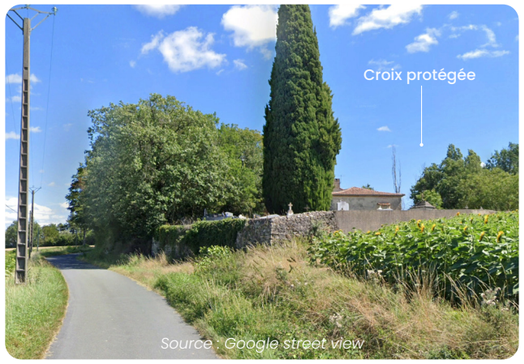
Au regard de la position enclavée et isolée de chacun de ces édifices protégés, il n'y a aucune relation visuelle entre ces monuments historiques et la ZIP.

Monument historique 1 - Maison



Source : Google street view

Monument historique 2 - Croix



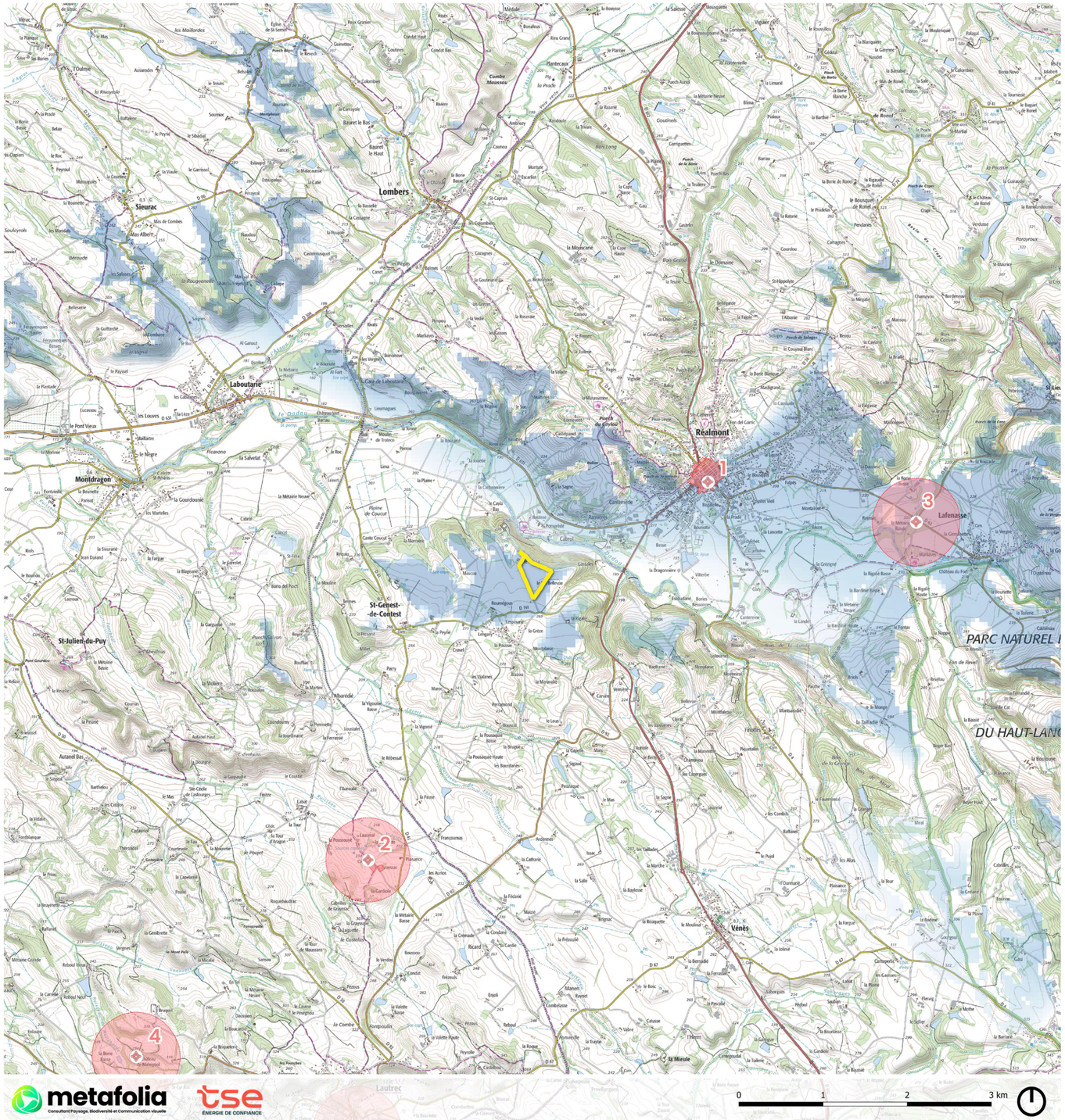
Source : Google street view

Monument historique 3 - La Métairie ronde



Source : Metafolia

Carte des éléments de patrimoine protégé
Sources : ©IGN Scan 25, BD TOPO, RGE Alti, Atlas des patrimoines



ZIP
Bassin de visibilité potentielle
Monument historique
Rayon de protection des abords

VIII. Contexte touristique

C'est au cœur de ces paysages vallonnés des collines du centre que se développe un tourisme de plein air. En effet, plusieurs itinéraires de promenades sont balisés sur le territoire étudié. Ces chemins traversent plaines et collines, et passent par des éléments de patrimoine protégé ou vernaculaire.

Le sentier du Puech du Caylou : Au départ de Réalmont, ce sentier de petite randonnée (PR) traverse la bastide royale avant de grimper jusqu'au sommet du Puech du Caylou, où un promontoire accueillant une croix de 20 mètres offre un point de vue à 360° sur l'ensemble du paysage environnant.

Le chemin des terres blanches : Cette boucle débute sur la place du village de Laboutarié et suit d'anciens chemins qui constituaient autrefois des liaisons importantes du territoire réalmontais. Son nom évoque la nature du sol traversé, où les affleurements calcaires donnent par endroits une teinte claire aux terres agricoles.

Le chemin secret de l'Autan : Cette boucle commence sur la place du village de Lombers et rejoint un temps la voie verte Albi-Castres en direction de Réalmont. Sur les hauteurs, le sentier offre une vue dégagée sur les collines environnantes, avec la Montagne Noire en arrière-plan.

La voie verte Albi-Castres : Cette voie verte de 44 km suit le tracé d'une ancienne ligne de chemin de fer qui servait historiquement au transport des voyageurs et à l'acheminement du charbon extrait de la mine de Carmaux. Aujourd'hui, cette voie est reconvertie en itinéraire de mobilité douce et relie Albi à Castres en traversant un paysage rural typique des collines du centre. Ce tracé constitue le chemin de promenade le plus emprunté et le plus reconnu du secteur.

Voie verte Albi-Castres



Source : Metafolia



Source : Metafolia

Bastide de Réalmont



Source : Office de tourisme Centre-Tarn

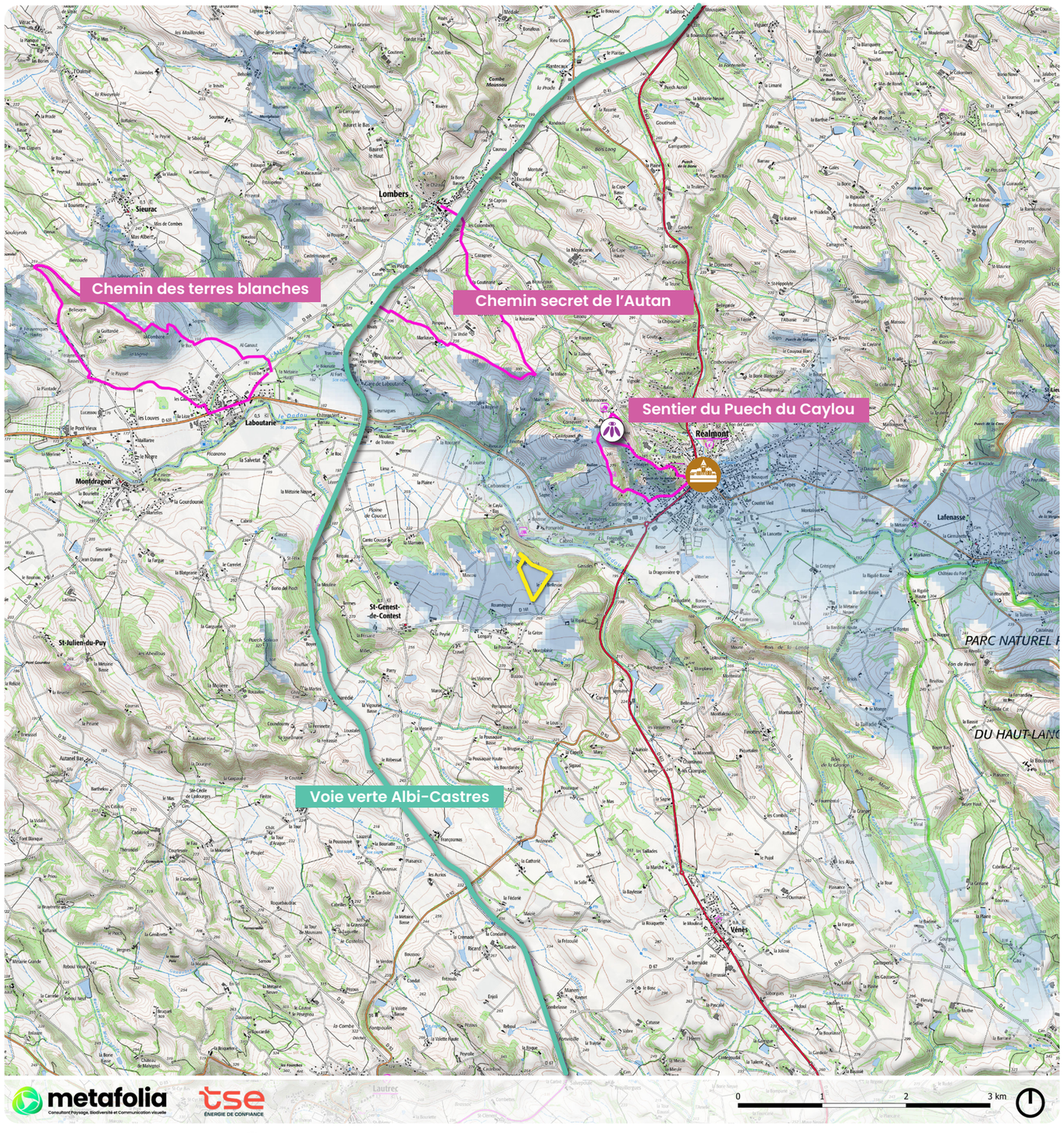
Sentier du Puech du Caylou



Source : Office de tourisme Centre-Tarn

Carte des éléments touristiques

Sources : ©IGN Scan 25, BD TOPO, Office de tourisme Centre-Tarn



IX. Synthèse du portrait de paysage

A travers ce portrait paysager et patrimonial établi sur ce territoire autour de la ZIP, les éléments qui participent à façonner, percevoir, appréhender le paysage ont été mis en avant. Cette dernière partie vise donc à les cibler de manière précise et thématisée, afin d'évaluer leur niveau d'enjeu au regard du paysage.

Le tableau ci-contre détaille donc l'ensemble des composantes soulevées dans le portrait de paysage. Ces dernières sont comprises dans 5 grandes thématiques : Habitat et lieux de vie, Réseau viaire, Patrimoine, Tourisme, Elements paysagers de la ZIP.

	Thématique	Dénomination	Caractéristique	Niveau d'enjeu
Aire d'étude éloignée	Habitat et lieux de vie	Ville de Réalmont	Principale polarité urbaine du territoire étudié, implantée dans la plaine du Dadou	Fort
		Les villages le long du Dadou : Lafenasse, Laboutarié, Montdragon	Villages de petite taille répartis le long du cours d'eau du Dadou	Modéré
		Les autres villages : Lombers, Vénès	Villages de petite taille répartis dans les collines du centre et les vallées associées	Modéré
		Les lieux de vie isolés sur les collines	Lieux-dits et habitations isolées dispersés au sein du parcellaire agricole	Faible
		Les lieux de vie isolés dans les plaines basse-vallées	Lieux-dits et habitations isolées dispersés au sein du parcellaire agricole	Faible
	Réseau viaire	Route départementale principale D612	Axe majeur reliant Albi à Castres et traversant Réalmont	Fort
		Route départementale D631	Axe structurant reliant Réalmont à Graulhet en suivant la vallée du Dadou	Modéré
		Routes départementales secondaires : D86 et D63	Axes desservant respectivement Alban au nord-est et Montredon-Labessonié à l'est	Modéré
		Routes départementales locales : D41, D74, D104, D30 et D4	Maillage routier local reliant les bourgs, les hameaux et les espaces agricoles	Faible
		L'ensemble des routes communales	Routes et chemins desservant l'habitat isolé	Faible
	Patrimoine	Maison, 15 rue Badou à Réalmont	Monument historique inscrit, situé en contexte urbanisé, à 2,1 km de la ZIP	Fort
		Croix du cimetière de Graissac à Lautrec	Monument historique inscrit, situé en plaine agricole, à 3,7 km de la ZIP	Fort
		Métairie ronde à Terre-de-Bancalié	Monument historique classé, implanté dans la plaine du Dadou, à 4,4 km de la ZIP	Fort
		Château de Malvignol	Monument historique inscrit, implanté dans les collines boisées du lautrecois, à 7,2 km de la ZIP	Fort
		Église de Réalmont	Élément de patrimoine local et repère bâti visible dans le paysage	Modéré
		Croix du Caylou	Élément de patrimoine vernaculaire et point de repère paysager du réalmontais	Modéré
	Tourisme	Voie verte Albi-Castres	Itinéraire de mobilité douce de 44 km suivant une ancienne voie ferrée dans un paysage rural	Fort
		Sentier du Puech du Caylou et son belvédère	Sentier de petite randonnée au départ de Réalmont	Modéré
		Chemin des Terres Blanches	Sentier de randonnée au départ de Laboutarié	Modéré
		Chemin secret de l'Autan	Sentier de randonnée au départ de Lombers	Modéré
Aire d'étude rapprochée	Habitat et lieux de vie	Le bourg de Saint-Genest-de-Contest	Village de petite taille	Modéré
		Lotissements de Lespinarié, la Grèze et la Poussie	Ensemble résidentiel constituant l'espace habité le plus important de la commune	Modéré
		Les lieux de vie sur les pentes en rive droite du Dadou : Pomarède, la Sagne, Ramières, Cantemerle, Cabrol	Habitat diffus ou groupé en hameaux, implanté sur les pentes boisées	Faible
		Les lieux de vie sur les pentes en rive gauche du Dadou : Le Château du Cayla, Gassalès	Habitat diffus ou groupé en hameaux, implanté sur les pentes boisées	Faible
		Les lieux de vie sur les collines : Mascou, la Peyrié, Cravel, Roumégous, Lengary, la Rigalié, le Pin Bellevue	Habitat diffus ou groupé en hameaux, implanté sur les hauteurs de Saint-Genest-de-Contest	Faible
		Lieu-dit le Cayla	Lieu de vie situé à proximité immédiate de la ZIP	Faible
		Habitation isolée au sud de la ZIP	Lieu de vie situé à proximité immédiate de la ZIP	Faible
	Réseau viaire	Route départementale principale D612	Axe majeur reliant Albi à Castres et traversant Réalmont	Fort
		Route départementale D141	Route départementale desservant Saint-Genest-de-Contest et connectée à la D612	Modéré
		Routes et chemins communaux	Réseau de desserte locale reliant les lieux de vie, les parcelles agricoles et les abords de la ZIP	Faible
	Patrimoine	Château du Cayla	Élément d'intérêt patrimonial local situé dans les pentes boisées de la vallée du Dadou	Faible
ZIP	Eléments paysagers	La parcelle agricole	Parcelle unique menée actuellement en production fourragère	Modéré
		La lisière boisée	La lisière nord de la ZIP est bordée par un boisement	Fort
		La haie mixte	La lisière sud-est de la ZIP est bordée par une haie bocagère	Fort
		L'alignement de platanes le long de la route	La lisière ouest de la ZIP est bordée par un route avec un alignement de platane	Modéré

B. Analyse des visibilités

L'analyse des visibilités s'inscrit en continuité du portrait de paysage et vise à illustrer le territoire étudié à travers des panoramas représentatifs des perceptions humaines du quotidien. Les points de vue choisis ciblent, à chaque échelle, les éléments à enjeux, soit les routes, les lieux de vie, les éléments de tourisme et de patrimoine.
Les panoramas présentés et localisés en suivant sont issus d'une campagne de terrain réalisée le 20 mars 2026. Sur chacune de ces vues panoramiques, la localisation de la ZIP dans le champ de vision est délimitée par les lignes en pointillés blanc.

I. Sensibilités de l'aire d'étude éloignée

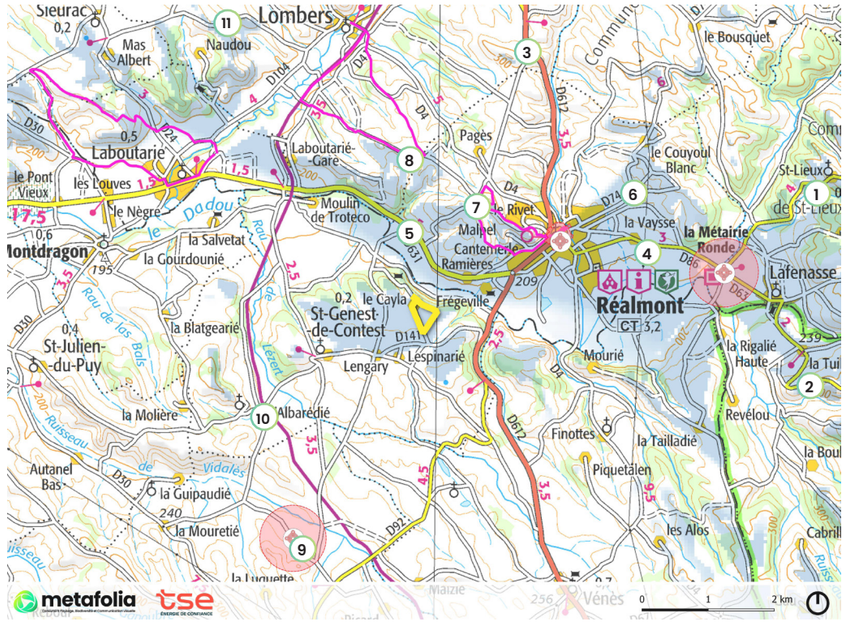
A cette échelle, 11 points de vue (cf carte ci-contre) ont été choisis pour illustrer les perceptions du paysage et évaluer les sensibilités potentielles de chaque point de vue vis-à-vis de la ZIP.

Le bassin de visibilité potentielle représenté par l'aplat bleu permet de faire un premier tri dans le choix des perceptions à illustrer. Ainsi, aucune relation visuelle directe avec la ZIP n'est possible depuis les villages de Montdragon, Laboutarié, Lombers, Vénès. Les routes et autres habitations situées dans les plaines et étant non éclairées par le bassin de visibilité n'ont également aucune possibilité de voir la ZIP. D'autres points n'étant pas éclairés par le bassin de visibilité sont quand même illustrés dans cette partie pour offrir une vision complète des ambiances paysagères perçues dans le territoire. La ZIP se situant sur un replat légèrement incliné vers le nord, le bassin de visibilité potentielle de cette dernière s'étale particulièrement au nord du territoire étudié.

- **Depuis l'est du territoire d'étude, en direction du Ségala**

Les vues depuis l'est du territoire d'étude ont, d'un point de vue topographique, des possibilités de voir la ZIP. Néanmoins, la trame boisée qui s'installe à flanc de colline à proximité de la ZIP empêche largement de voir cette dernière. Il n'y a donc pas ou très peu de perceptions possibles depuis les hauteurs situées à l'est du territoire en direction du Ségala.

Localisation des points de vue à l'échelle éloignée
Sources : ©IGN Scan 100, RGE Alti, Atlas des patrimoines

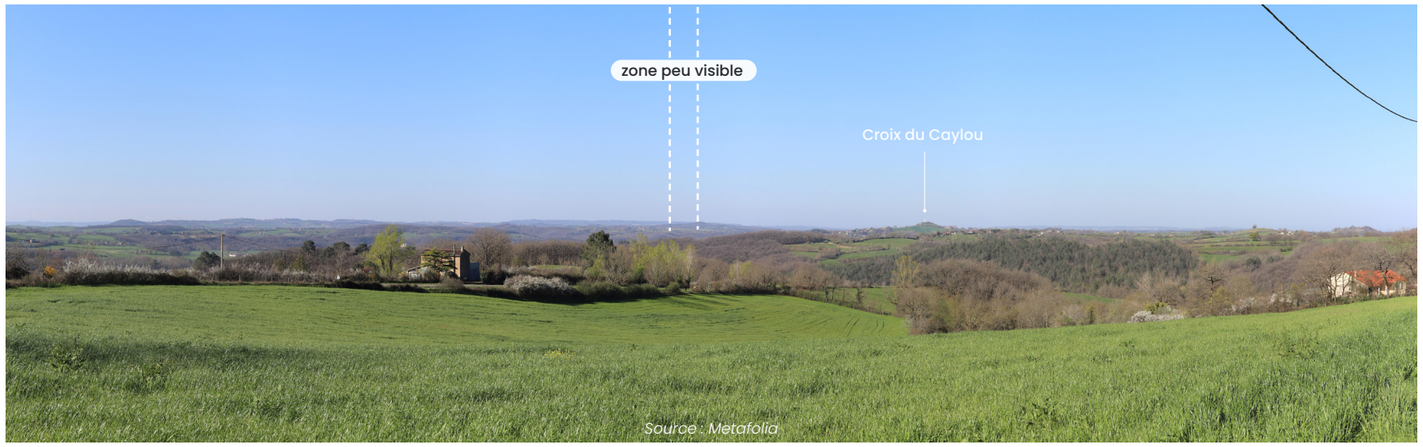


Point de vue n°1 : Depuis les hauteurs de Lafenasse (Terre-de-Bancalié)

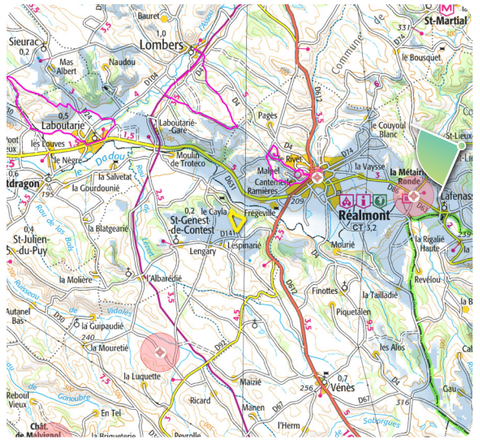
Au nord-est du territoire d'étude, depuis le bourg de Saint-Lieux-Lafenasse et le long de la D86, la vue s'ouvre momentanément sur le bassin réalmontais. Les pentes boisées de la basse vallée du Dadou donnent une impression d'un paysage plutôt fermé.

La trame boisée qui s'étale sur les pentes de la vallée permet de limiter largement les vues sur la ZIP. Cette dernière est très peu visible depuis ce point de vue.

Sensibilité : Faible



Source : Metafolia

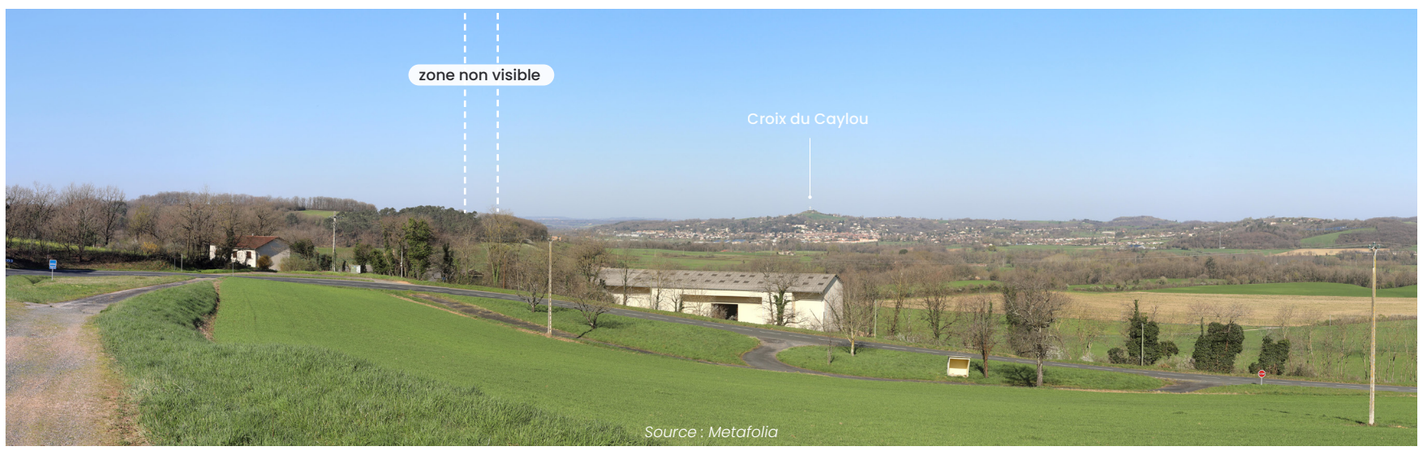


Point de vue n°2 : Depuis les hauteurs du Ségala montredonnais, le long de la D63

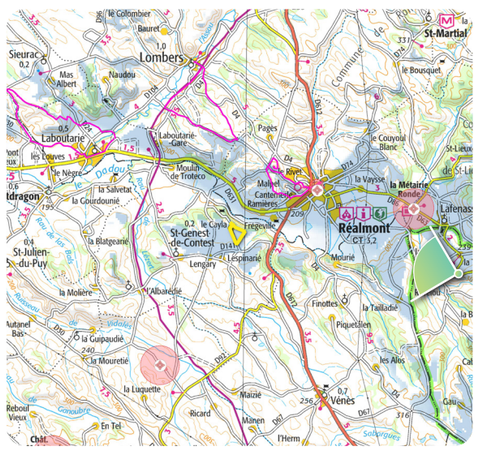
Toujours à l'est et le long de la D63 en direction de Montredon-Labessonié, la vue s'ouvre également sur le bassin réalmontais, la croix du Caylou étant bien visible ici, au-dessus de la ville.

Les boisements qui habillent une colline participent à masquer toute perception en direction de la ZIP. La ZIP n'est donc pas visible depuis cet axe.

Sensibilité : Nulle



Source : Metafolia



- **Depuis les principaux axes desservant Réalmont**

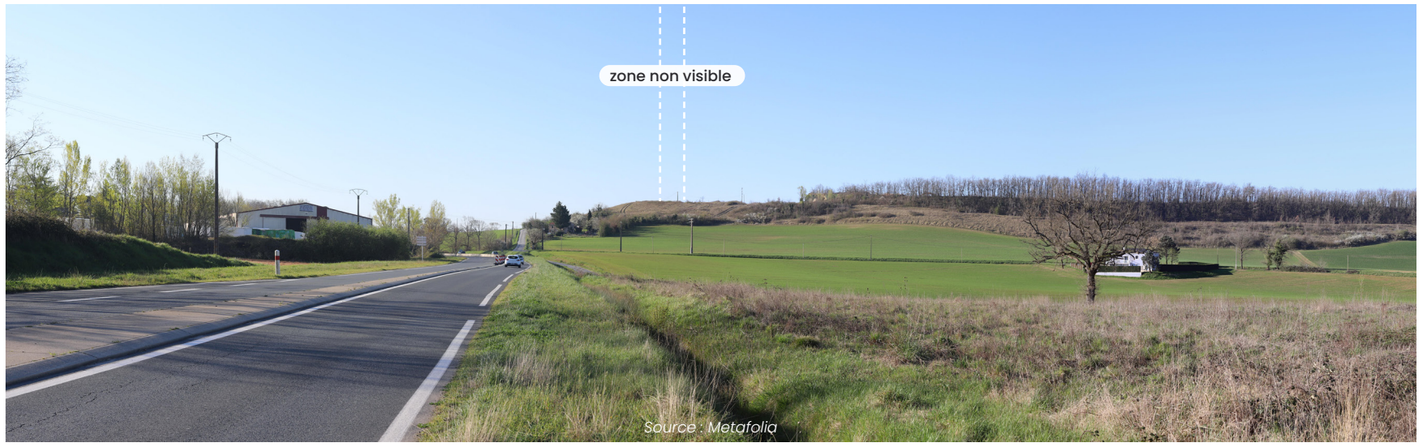
A l'échelle du territoire d'étude, Réalmont s'impose comme une centralité où se déploient bon nombre de grands axes afin de desservir les villages environnants. Ces axes structurants sont majoritairement situés dans les plaines et bien souvent sont cadrés par des collines. Les horizons sont donc vite limités aux premières pentes boisées des collines molassiques. La ZIP étant en position de dominance par rapport à ces principaux axes, il n'y a donc aucune possibilité de la voir depuis ces voies en contre-bas.

Point de vue n°3 : Depuis la D612, axe reliant Castres et Albi

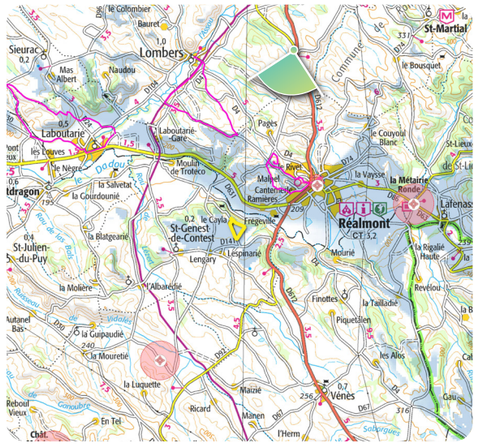
Au nord de Réalmont, la vue depuis la D612 s'ouvre à la faveur d'un parcellaire agricole dégagé mais se limite rapidement aux premiers reliefs du nord réalmontais.

La ZIP étant située derrière ces reliefs, il n'est donc pas possible de la voir depuis ce point de vue et plus largement depuis l'ensemble de cet axe qui s'inscrit globalement en contre-bas des collines molassiques.

Sensibilité : Nulle



Source : Metafolia



Point de vue n°4 : Depuis la D86, à l'est de Réalmont

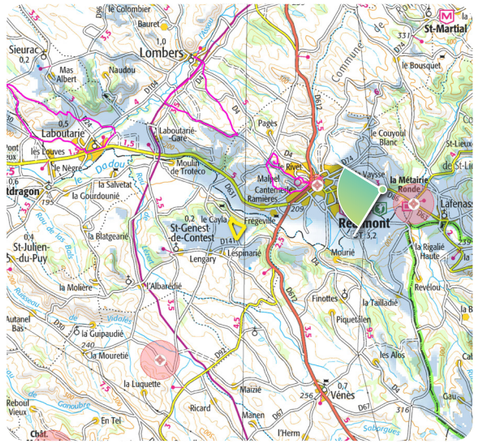
A l'est de Réalmont et dans la plaine du Dadou. La vue proposée s'ouvre sur un large bassin favorisant les perceptions plus lointaines.

Plus loin, les pentes boisées des collines qui cadrent le cours d'eau du Dadou constituent la limite de l'horizon. Cette épaisse trame végétale participe également à masquer la ZIP.

Sensibilité : Nulle



Source : Metafolia



Point de vue n°5 : Depuis la D631, à l'ouest de Réalmont

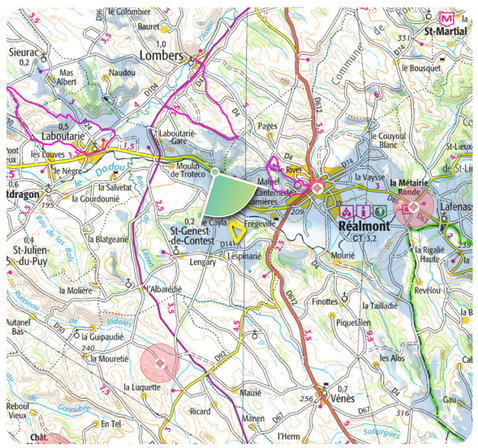
De la même manière, à l'ouest de Réalmont, la vue depuis la D631 s'ouvre sur la plaine agricole du Dadou. Les alluvions favorisant la capacité agronomique des sols, ce sont majoritairement des cultures qui occupent le parcellaire agricole ici.

Les pentes boisées qui marquent la fin de la plaine cadrent toujours l'horizon et empêchent toute perception directe en direction de la ZIP.

Sensibilité : Nulle



Source : Metafolia



- **Depuis les hauteurs de Réalmont**

La ville de Réalmont s'inscrit à proximité du cours d'eau du Dadou, mais s'appuie également sur le flanc d'une colline. Certaines hauteurs profitent d'horizons dégagés et offrent des vues panoramiques sur les paysages environnants. C'est notamment le cas de la croix du Caylou qui domine les environs.

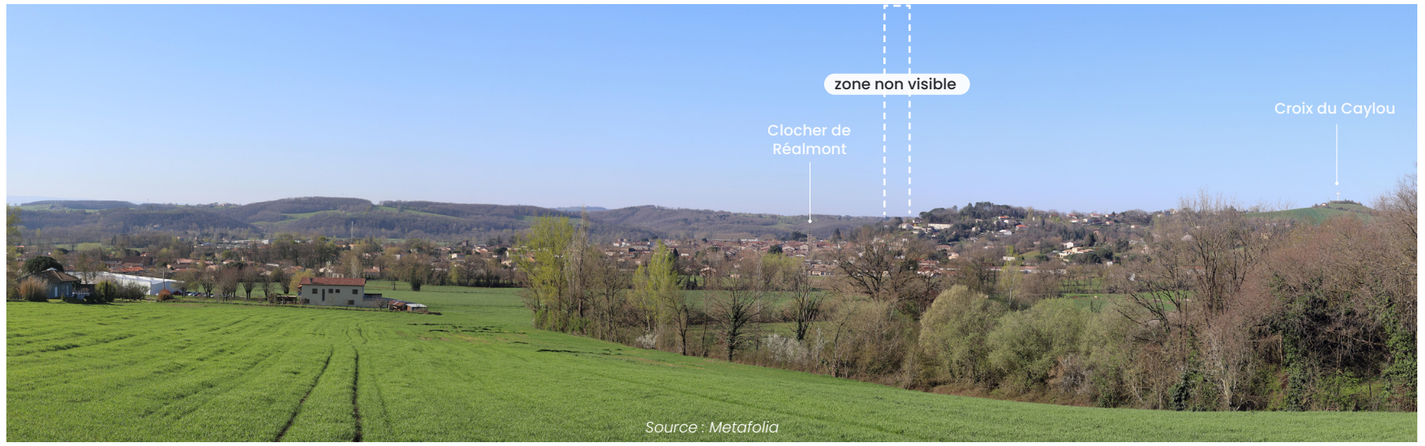
Point de vue n°6 : Depuis les hauteurs nord de Réalmont, le long de la D74

Depuis la D74 à l'est de Réalmont, la vue s'ouvre sur le bassin réalmontais et se limite rapidement aux premières pentes boisées de la vallée du Dadou.

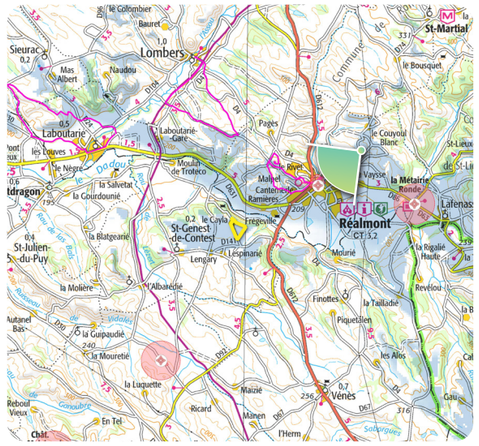
La croix du Caylou est notamment bien visible depuis ce point, au même titre que le clocher de l'église de Réalmont.

La ZIP en revanche, n'est pas visible depuis ce point haut. Elle est effectivement masquée par le boisement qui la borde.

Sensibilité : Nulle



Source : Metafolia

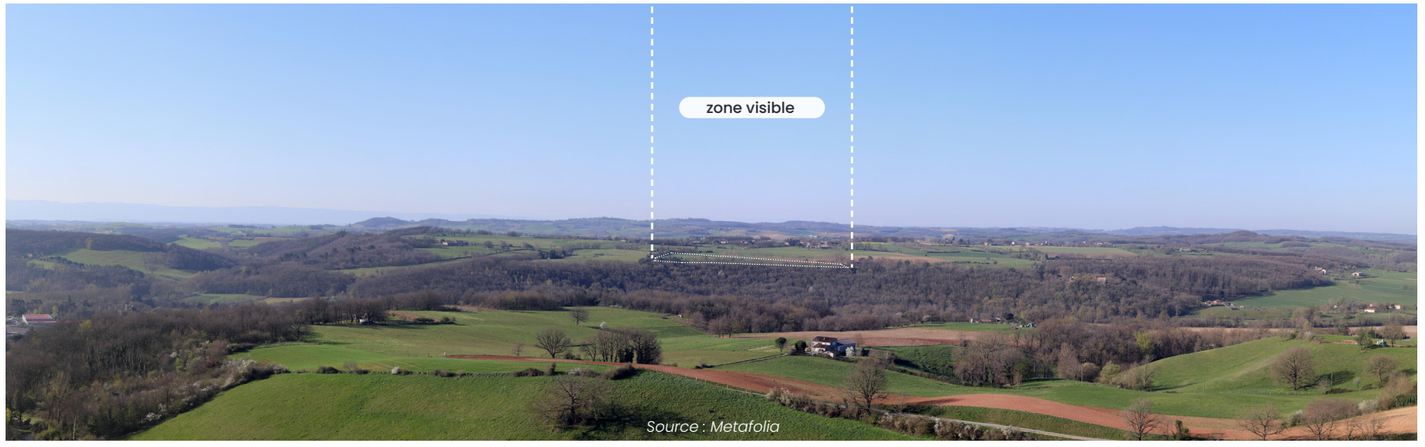


Point de vue n°7 : Depuis la croix du Caylou, le long du sentier de randonnée du Puech du Caylou

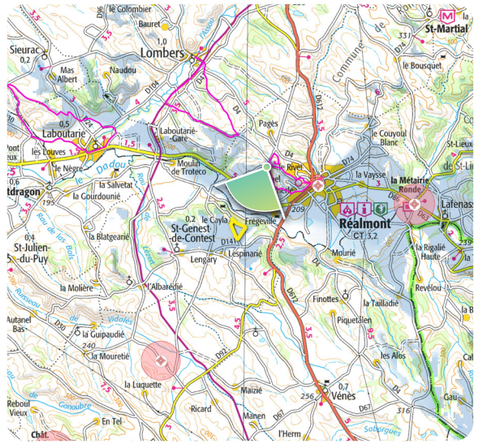
Au pied de la croix du Caylou et donc au sommet de la colline qui domine les environs, la vue s'ouvre à 360° et permet d'observer l'ensemble du territoire d'étude.

La ZIP est ici bien visible, même si les arbres qui la bordent participent à filtrer la vue sur le parcellaire agricole.

Sensibilité : Forte



Source : Metafolia



Point de vue n°8 : Depuis les hauteurs de Réalmont, le long du chemin secret de l'Autan

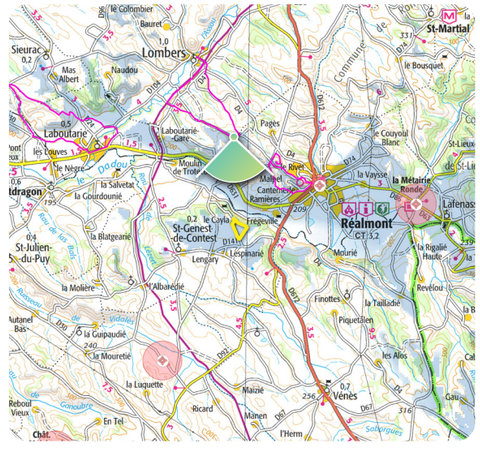
De la même manière mais depuis une altitude légèrement plus basse, la vue s'ouvre ici à 180° vers le sud du territoire.

La ZIP est également bien visible depuis ce point de vue bien que filtrée par la trame arborée.

Sensibilité : Modérée



Source : Metafolia



- **Depuis les collines céréalières à l'ouest**

Vers l'ouest du territoire, en s'éloignant de Réalmont, l'ambiance perçue est beaucoup plus rurale et agricole. Les cultures céréalières animent largement le parcellaire de ces douces collines ponctuées par des petits boisements. La partie sud-ouest du territoire s'inscrit effectivement à des altitudes plus basses que le secteur accueillant la ZIP limitant ainsi toutes relations visuelles avec cette dernière.

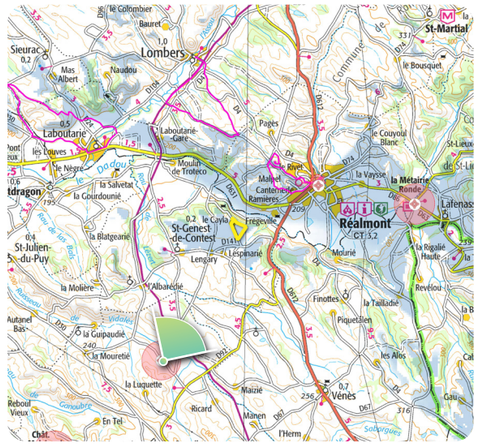
Point de vue n°9 : Depuis l'Église de Graissac (Croix inscrite aux monuments historiques)

Au cœur d'une légère dépression, la vue depuis l'Église de Graissac s'ouvre vers les collines opposées présentant un paysage qualitatif mêlant diversité de cultures agricoles, boisements, ripisylves et haies bocagères.

La position en contre-bas de ce secteur ne permet pas de voir la ZIP.

Sensibilité : Nulle





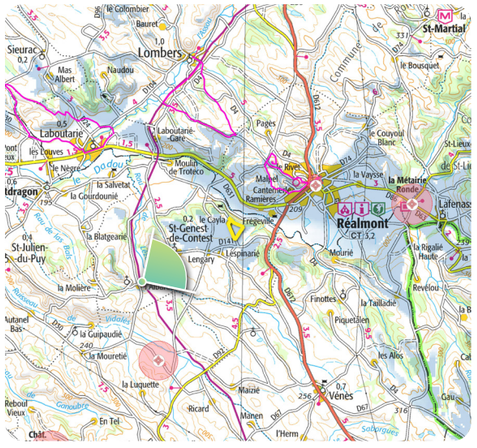
Point de vue n°10 : Depuis la voie verte au sud du village de Saint-Genest-de-Contest

De la même manière, la voie verte longe la plaine alluviale du ruisseau du Lézert et profite d'un cadre paysager favorable à la mobilité douce.

La position de cet axe en contre-bas ne lui permet pas de voir les hauteurs collinaires qui accueillent la ZIP.

Sensibilité : Nulle





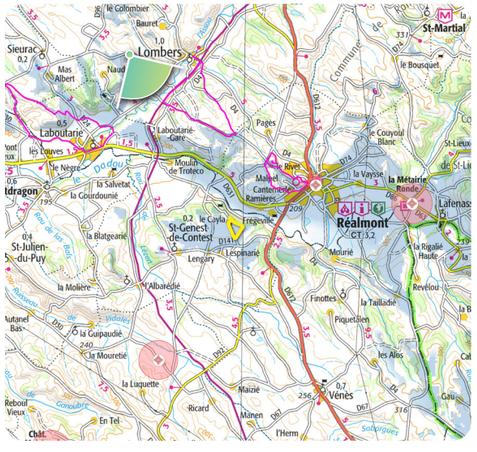
Point de vue n°11 : Depuis les hauteurs de Lombers

Plus au nord et sur les hauteurs du village de Lombers, la vue propose un panorama similaire aux belvédères sur les hauteurs de Réalmont.

Ce point de vue s'inscrit à des altitudes similaires à celles de la ZIP. Les vues sont donc possibles mais largement filtrées par la trame arborée qui borde la ZIP.

Sensibilité : Faible





- **Synthèse des sensibilités de l'aire d'étude éloignée**

Le tableau ci-contre reprend les enjeux soulevés dans le portrait de paysage et détermine un niveau de sensibilité pouvant aller de Nulle à Forte.

L'analyse de visibilité a démontré qu'à l'échelle de l'aire d'étude éloignée, les sensibilités visuelles apparaissent globalement nulles à faibles, avec des sensibilités ponctuellement fortes depuis certains points hauts du réalmontais. La majorité des bourgs et lieux de vie, notamment Réalmont, Lafenasse, Laboutarié, Montdragon, Lombers ou Vénès, sont déconnectés visuellement de la ZIP du fait de leur implantation en plaine, en fond de vallée ou derrière les premiers reliefs boisés.

Les principaux axes routiers qui structurent le territoire, comme la D612, la D631, la D86 ou la D63, s'inscrivent majoritairement dans les plaines et vallées. Les horizons y sont rapidement limités par les pentes boisées des collines molassiques qui cadrent le bassin réalmontais. La ZIP, positionnée sur un replat collinaire et bordée par une trame boisée au nord, n'est donc pas perceptible depuis ces axes structurants.

Les principales sensibilités de l'aire d'étude éloignée se concentrent donc sur les hauteurs de Réalmont, et plus particulièrement depuis la Croix du Caylou et son sentier éponyme, et depuis certains tronçons du chemin secret de l'Autan. Au niveau de ces belvédères, les vues s'ouvrent largement sur le territoire d'étude et permettent des perceptions lointaines en direction de la ZIP. Cette dernière reste néanmoins partiellement filtrée par les haies et boisements qui l'encadrent.

L'ensemble des éléments de patrimoine protégé recensés au sein du territoire reste visuellement déconnecté de la ZIP. Les itinéraires touristiques présentent également des sensibilités qui varient : la voie verte Albi-Castres et le chemin des Terres Blanches ne présentent pas de relation visuelle notable avec la ZIP, tandis que le sentier de la Croix du Caylou et le chemin secret de l'Autan constituent les principaux secteurs sensibles à l'échelle éloignée.

	Thématique	Dénomination	Caractéristique	Niveau d'enjeu	Sensibilité
Aire d'étude éloignée	Habitat et lieux de vie	Ville de Réalmont	Principale polarité urbaine du territoire étudié, implantée dans la plaine du Dadou	Fort	Nulle
		Les villages le long du Dadou : Lafenasse, Laboutarié, Montdragon	Villages de petite taille répartis le long du cours d'eau du Dadou	Modéré	Nulle
		Les autres villages : Lombers, Vénès	Villages de petite taille répartis dans les collines du centre et les vallées associées	Modéré	Nulle
		Les lieux de vie isolés sur les collines	Lieux-dits et habitations isolées dispersés au sein du parcellaire agricole	Faible	Faible
		Les lieux de vie isolés dans les plaines basse-vallées	Lieux-dits et habitations isolées dispersés au sein du parcellaire agricole	Faible	Nulle
	Réseau viaire	Route départementale principale D612	Axe majeur reliant Albi à Castres et traversant Réalmont	Fort	Nulle
		Route départementale D631	Axe structurant reliant Réalmont à Graulhet en suivant la vallée du Dadou	Modéré	Nulle
		Routes départementales secondaires : D86 et D63	Axes desservant respectivement Alban au nord-est et Montredon-Labessonié à l'est	Modéré	Nulle
		Routes départementales locales : D41, D74, D104, D30 et D4	Maillage routier local reliant les bourgs, les hameaux et les espaces agricoles	Faible	Nulle
		L'ensemble des routes communales	Routes et chemins desservant l'habitat isolé	Faible	Faible
	Patrimoine	Maison, 15 rue Badou à Réalmont	Monument historique inscrit, situé en contexte urbanisé, à environ 2,14 km de la ZIP	Fort	Nulle
		Croix du cimetière de Graissac à Lautrec	Monument historique inscrit, situé en plaine agricole, à environ 3,71 km de la ZIP	Fort	Nulle
		Métairie ronde à Terre-de-Bancalié	Monument historique classé, implanté dans la plaine du Dadou, à environ 4,40 km de la ZIP	Fort	Nulle
		Château de Malvignol	Monument historique inscrit, implanté dans les collines boisées du lautrecois, à 7,2 km de la ZIP	Fort	Nulle
		Église de Réalmont	Élément de patrimoine local et repère bâti visible dans le paysage	Modéré	Nulle
		Croix du Caylou	Élément de patrimoine vernaculaire et point de repère paysager du réalmontais	Modéré	Forte
	Tourisme	Voie verte Albi-Castres	Itinéraire de mobilité douce de 44 km suivant une ancienne voie ferrée dans un paysage rural	Fort	Nulle
		Sentier de la Croix du Caylou et son belvédère	Sentier de petite randonnée au départ de Réalmont	Modéré	Forte
		Chemin des Terres Blanches	Sentier de randonnée au départ de Laboutarié	Modéré	Nulle
		Chemin secret de l'Autan	Sentier de randonnée au départ de Lombers	Modéré	Modérée

II. Sensibilités de l'aire d'étude rapprochée

A cette échelle, 9 points de vue (cf carte ci-contre) ont été choisis pour illustrer les perceptions du paysage et évaluer les sensibilités potentielles de chaque point de vue vis-à-vis de la ZIP.

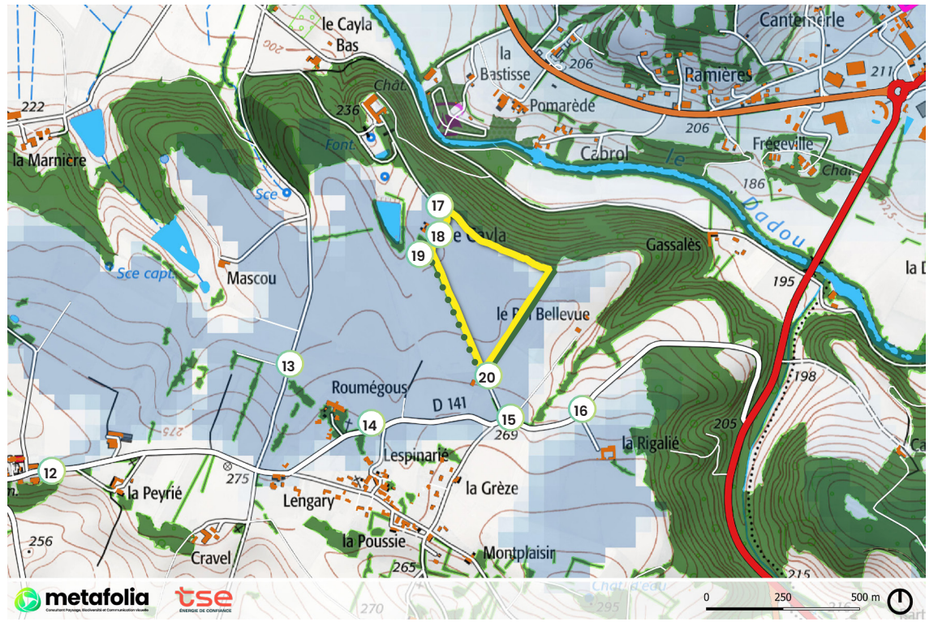
Le bassin de visibilité potentielle représenté par l'aplat bleu illustre les vues potentielles depuis la D141 et depuis les abords proches en général. Toutefois, la trame végétale qui encercle la ZIP joue un rôle central dans la visibilité ou non de cette dernière. Le boisement bordant le nord de la ZIP empêche toute perception depuis le nord de l'aire d'étude. La haie située en lisière sud-est filtre largement les visibilités depuis le sud-est et l'alignement de platanes à l'ouest de la ZIP rythme également les perceptions à l'ouest de l'aire d'étude. Enfin, la route principale D612 reliant Albi et Castres est complètement déconnectée de la ZIP au regard de sa position en contre-bas dans la vallée boisée.

Des points n'étant pas éclairés par le calcul d'influence visuelle sont quand même illustrés dans cette partie pour offrir une vision complète des ambiances paysagères perçues dans le territoire.

- **Depuis l'ouest de l'aire d'étude**

L'ouest de l'aire d'étude est globalement caractérisé par un replat avec une légère pente orientée vers le nord. Les vues depuis ce secteur s'orientent naturellement vers les paysages en contre-bas que sont la plaine du Dadou et les collines plus lointaines vers le nord. La trame végétale, bien que ponctuelle, borde les routes et participe par ailleurs à filtrer les vues sur le parcellaire agricole à proximité.

Localisation des points de vue à l'échelle rapprochée
Sources : ©IGN Scan 25, RGE Alti, BD Topo



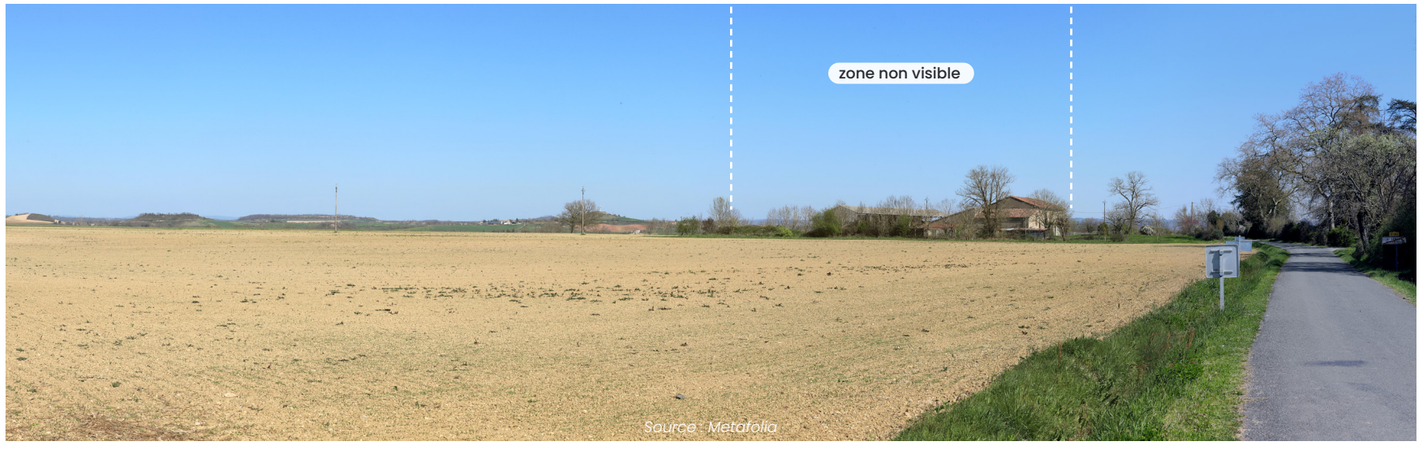
Point de vue n°12 : Depuis la sortie du bourg de Saint-Genest-de-Contest

Le long de la D141 et en sortant du bourg de Saint-Genest-de-Contest, la vue s'ouvre à la faveur d'un parcellaire agricole au sol nu.

Le lieu-dit la Peyrié qui se situe à la sortie du village limite les vues plus lointaines par l'intermédiaire de ses bâtiments et la végétation qui les agrémente.

La ZIP se situant derrière, il n'y a aucune visibilité possible depuis cette sortie de bourg.

Sensibilité : Nulle



Source : Metafolia



Point de vue n°13 : Depuis une route communale à l'ouest de la ZIP

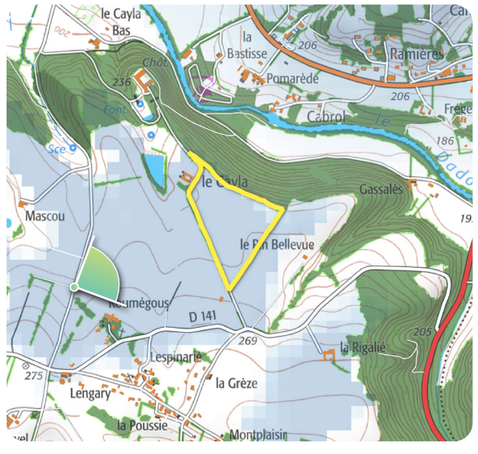
Depuis la route communale qui redescend jusque dans la plaine au nord, la vue s'ouvre par moment sur des champs cultivés ou pâturés. La trame végétale qui longe cette voie étant discontinue, elle joue un rôle dans l'ouverture et la fermeture des vues latérales à la route.

Depuis ce point, et lorsque la trame végétale se dégage, il est possible de voir la ZIP, derrière l'alignement de platanes.

Sensibilité : Faible



Source : Metafolia



- **Depuis la D141, axe principal desservant Saint-Genest-de-Contest**

Cette route départementale constitue l'axe principal qui dessert l'ensemble des lieux de vie de la commune de Saint-Genest-de-Contest. Elle est directement reliée à la D612, axe majeur du territoire. Le tracé de la D141 passe sur les hauteurs de Saint-Genest et bénéficie de vues plutôt dégagées vers le nord sur les collines en rive droite du Dadou. La ZIP étant à proximité de cette route, elle apparaît être visible par moment, même si la trame végétale limite sa pleine visibilité.

Point de vue n°14 : Depuis la D141, au niveau du lieu-dit Roumégous

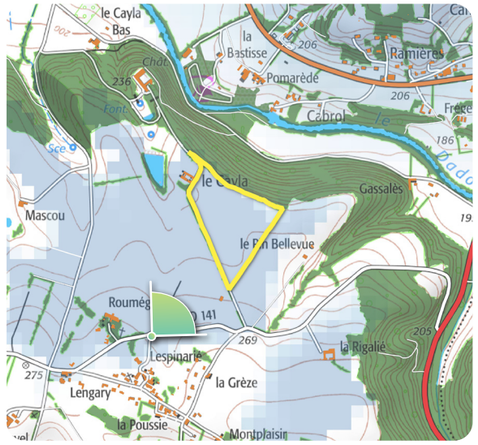
Au sud-ouest de la ZIP, le long de la D141 et au niveau du lieu-dit Roumégous, la vue s'ouvre au premier plan sur des parcelles pâturées par des bovins, et plus largement sur les collines surplombant le Dadou.

La ZIP est visible au bout de ce replat collinaire et se situe tout de même en contre-bas par rapport à cette route départementale.

Sensibilité : Modérée



Source : Metafolia



Point de vue n°15 : Depuis la D141, à l'intersection du chemin de Pin Bellevue

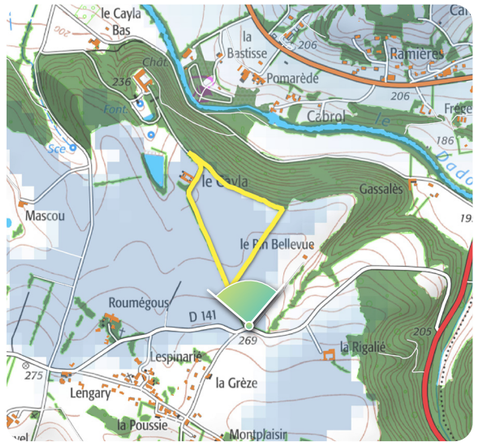
Depuis la D141, au niveau de l'entrée du chemin pour accéder au lieu-dit le Pin Bellevue, la vue reste similaire à la précédente et donne sur du parcellaire agricole au premier plan et sur les collines du réalmontais en arrière-plan.

La ZIP est ici visible derrière une haie mixte, composée de feuillues de différentes strates et de quelques résineux. Le champ qui compose la ZIP est légèrement visible derrière cette haie.

Sensibilité : Faible



Source : Metafolia



Point de vue n°16 : Depuis la D141, à l'entrée du lieu-dit la Rigalié

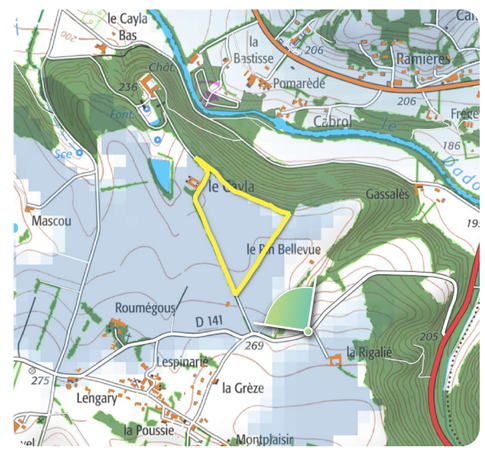
En direction de la D612 et depuis la D141, la vue latérale à la route présente un panorama composé par les prairies de pâture et les haies résiduelles.

La ZIP est, de la même manière, visible derrière la haie mixte. Quelques parties de la parcelle agricole qui compose la ZIP sont visibles quand la haie devient plus résiduelle.

Sensibilité : Faible



Source : Metafolia



- **Depuis les abords proches de la ZIP**

Une route communale se décroche de la D141 et permet de desservir les habitations plus isolées. Cette route longe l'ouest de la ZIP et dessert l'habitation isolée à la pointe sud de la ZIP, le lieu-dit le Cayla au nord de la ZIP et le Château du Cayla situé plus loin en contre-bas dans les pentes boisées. Quand la trame végétale se dégage, les vues depuis cette route communale sont directes sur la ZIP.

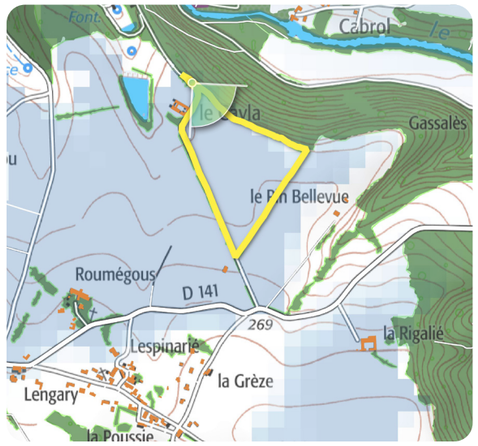
Point de vue n°17 : Depuis la route d'accès au lieu-dit le Cayla

Au nord de la ZIP, et depuis la route qui dessert l'habitation du Cayla, la vue s'ouvre directement sur la parcelle agricole qui compose la ZIP.

Le paysage proche est cadré par les lisières de la ZIP qui sont composées de haies ou de boisements.

Sensibilité : Forte





Point de vue n°18 : Depuis le lieu-dit le Cayla

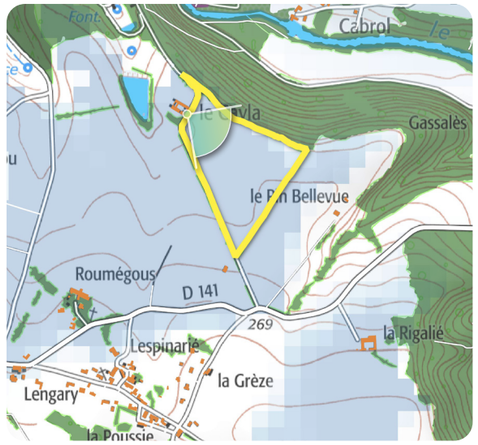
Depuis l'entrée du lieu-dit du Cayla, la vue en direction de la ZIP est rapidement limitée par une haie qui longe la route.

La parcelle agricole qui compose la ZIP est bien visible derrière cette haie composée de feuillus en taillis.

A noter que les espaces extérieurs de la propriété du lieu-dit du Cayla semblent s'orienter vers le nord, de manière déconnectée de la ZIP.

Sensibilité : Forte







Cette prise de vue élargie permet de comprendre comment s'inscrit cette haie accompagnée d'un muret par rapport à la route communale et l'habitation du Cayla. Les murs des habitations et la haie de l'autre coté créent ainsi une ambiance cloisonnée et intimiste.

Point de vue n°19 : Depuis la route communale à proximité du lieu-dit du Cayla

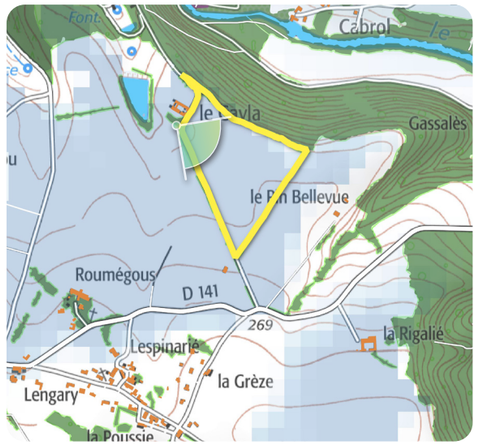
En quittant les abords du lieu-dit du Cayla, la vue se ré-ouvre directement sur la parcelle agricole qui se situe en léger surplomb de la route.

La limite de l'horizon est ici marquée par le boisement et la haie qui délimitent la ZIP. Quelques collines sont visibles en arrière-plan.

Sensibilité : Forte



Source : Metafolia



Point de vue n°20 : Depuis la route communale à l'entrée de l'habitation isolée au sud de la ZIP

Le long de cette route communale, la vue est rythmée par cet alignement de platanes.

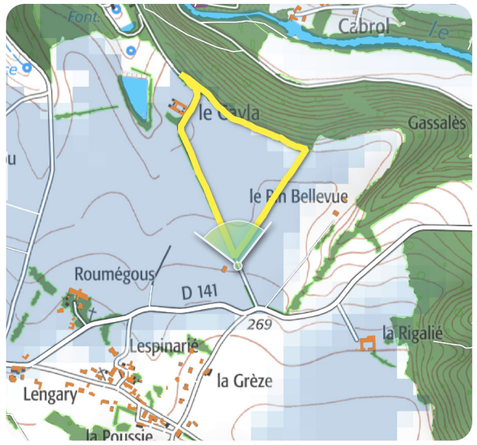
La parcelle agricole qui compose la ZIP est bien visible depuis ce point de vue et ses limites boisées également.

A noter que la propriété située à proximité s'inscrit dans un cadre largement arboré où il n'est pas possible de voir la ZIP depuis les espaces extérieurs de l'habitation.

Sensibilité : Forte



Source : Metafolia



- **Synthèse des sensibilités de l'aire d'étude rapprochée**

Le tableau ci-contre reprend les enjeux soulevés dans le portrait de paysage et détermine un niveau de sensibilité pouvant aller de Nulle à Forte.

À l'échelle de l'aire d'étude rapprochée, les sensibilités apparaissent contrastées, principalement en fonction de la proximité avec la ZIP et du rôle joué par la trame végétale. Le bourg de Saint-Genest-de-Contest, les lotissements de Lespinarié, la Grèze et la Poussie, ainsi que les lieux de vie implantés dans la vallée du Dadou, ne présentent pas de relation visuelle notable avec la ZIP.

Depuis la D141 et les routes communales situées sur les hauteurs, les perceptions deviennent ponctuellement possibles. Elles restent toutefois largement filtrées par la haie située en lisière sud-est de la ZIP, par l'alignement de platanes à l'ouest et par les boisements qui cadrent le nord de la parcelle. Les sensibilités depuis cette route sont faible à modérée.

Les sensibilités les plus marquées concernent les abords immédiats de la ZIP, notamment les abords du lieu-dit le Cayla et l'habitation isolée située au sud, où les vues peuvent être plus directes.

	Thématique	Dénomination	Caractéristique	Niveau d'enjeu	Sensibilité
Aire d'étude rapprochée	Habitat et lieux de vie	Le bourg de Saint-Genest-de-Contest	Village de petite taille	Modéré	Nulle
		Lotissements de Lespinarié, la Grèze et la Poussie	Ensemble résidentiel constituant l'espace habité le plus important de la commune	Modéré	Nulle
		Les lieux de vie sur les pentes en rive droite du Dadou : Pomarède, la Sagne, Ramières, Cantemerle, Cabrol	Habitat diffus ou groupé en hameaux, implanté sur les pentes boisées	Faible	Nulle
		Les lieux de vie sur les pentes en rive gauche du Dadou : Le Château du Cayla, Gassalès	Habitat diffus ou groupé en hameaux, implanté sur les pentes boisées	Faible	Nulle
		Les lieux de vie sur les collines : Mascou, la Peyrié, Cravel, Roumégous, Lengary, la Rigalié, le Pin Bellevue	Habitat diffus ou groupé en hameaux, implanté sur les hauteurs de Saint-Genest-de-Contest	Faible	Faible
		Lieu-dit le Cayla	Lieu de vie situé à proximité immédiate de la ZIP	Faible	Forte
		Habitation isolée au sud de la ZIP	Lieu de vie situé à proximité immédiate de la ZIP	Faible	Forte
	Réseau viaire	Route départementale principale D612	Axe majeur reliant Albi à Castres et traversant Réalmont	Fort	Nulle
		Route départementale D141	Route départementale desservant Saint-Genest-de-Contest et connectée à la D612	Modéré	Modérée
		Routes et chemins communaux	Réseau de desserte locale reliant les lieux de vie, les parcelles agricoles et les abords de la ZIP	Faible	Modérée à forte
	Patrimoine	Château du Cayla	Élément d'intérêt patrimonial local situé dans les pentes boisées de la vallée du Dadou	Faible	Nulle

III. Sensibilités de la zone d'implantation de projet

Cette partie vise à évaluer les sensibilités de chaque composante paysagère de la ZIP au regard de sa valeur intrinsèque, de son lien avec l'unité paysagère et de son intérêt pour l'intégration paysagère d'un potentiel projet agrivoltaïque.

La parcelle agricole
La ZIP est composée d'une seule parcelle agricole. La conservation du parcellaire agricole est essentielle pour garder des espaces ouverts dans le paysage, qui sont la première constituante de la qualité des paysages des collines du centre.

Sensibilité : Modérée

Les lisières boisées
Les lisières boisées qui bordent cette ZIP représentent la partie haute du versant boisé de la rive gauche du Dadou. Ces boisements sont majoritairement composés de feuillus et comprennent ponctuellement quelques résineux.
Ces lisières boisées permettent de limiter en partie les vues sur la ZIP depuis le nord du territoire (hors points hauts). Leur conservation et la préservation de leur qualité sont essentielles pour une potentielle bonne intégration paysagère d'un projet agrivoltaïque.

Sensibilité : Forte

L'alignement de platanes
Cet alignement de platanes rythme les perceptions de la route communale qui longe la ZIP et permet de limiter quelque peu les vues depuis l'ouest de l'aire d'étude rapprochée.
Il s'agit par ailleurs d'une composante représentative, souvent présente le long des routes au sein des paysages des collines du centre.

Sensibilité : Modérée

La haie mixte
Cette haie joue un rôle essentiel pour masquer la ZIP depuis l'est de l'aire d'étude rapprochée.
Elle cloisonne les perceptions et participe à la qualité et la diversité des paysages autour de Saint-Genest-de-Contest.

Sensibilité : Forte

Vue aérienne de la ZIP
Source : METAFOLIA



Vue prise au sud de la ZIP

C. Synthèse des enjeux et sensibilités de l'état initial du paysage

Le territoire étudié autour de Saint-Genest-de-Contest s'inscrit au centre du département du Tarn, dans l'unité paysagère des collines du centre, à l'interface avec les premières formations du Ségala des monts d'Alban et du Montredonnais. Le paysage local est marqué par une succession de collines molassiques, de vallons peu profonds et de plaines agricoles liées au Dadou et à ses affluents.

La structure paysagère repose sur une mosaïque agricole et arborée caractéristique des collines du centre. Les grandes cultures et les prairies occupent les replats et les pentes les plus douces, tandis que les boisements soulignent les versants les plus marqués et les fonds de vallées.

Le patrimoine local est marqué par plusieurs monuments historiques, notamment la maison située 15 rue Badou à Réalmont, la croix du cimetière de Graissac à Lautrec et la Métairie ronde à Terre-de-Bancalié. À ces éléments protégés s'ajoutent des repères paysagers et patrimoniaux locaux, comme l'église de Réalmont et la Croix du Caylou. L'activité touristique de plein air repose principalement sur la voie verte Albi-Castres et plusieurs sentiers de randonnée parcourant les collines et les vallées du réalmontais.

- **Enjeux et sensibilités de l'aire d'étude éloignée**

À l'échelle éloignée, les sensibilités visuelles sont globalement nulles à faibles, avec des sensibilités ponctuellement modérées à fortes depuis certains points hauts du Réalmontais. La topographie vallonnée, les pentes boisées de la vallée du Dadou et la trame arborée encadrant la ZIP limitent fortement les perceptions depuis les principaux lieux de vie, les axes routiers structurants et les éléments de patrimoine protégé.

Les principales sensibilités se concentrent essentiellement sur les hauteurs de Réalmont, notamment depuis la Croix du Caylou et le chemin secret de l'Autan. Depuis ces points hauts, les vues panoramiques permettent d'identifier la ZIP dans le grand paysage, bien que celle-ci reste partiellement filtrée par les boisements et haies qui l'encadrent.

- **Enjeux et sensibilités de l'aire d'étude rapprochée**

L'échelle rapprochée révèle des sensibilités plus contrastées. Le bourg de Saint-Genest-de-Contest, les principaux lotissements et la majorité des lieux de vie implantés sur les pentes boisées de la vallée du Dadou ne présentent pas de relation visuelle directe avec la ZIP.

En revanche, la D141 et les routes communales situées aux abords de la ZIP offrent des perceptions ponctuelles, parfois directes. Les sensibilités les plus importantes concernent le lieu-dit le Cayla et l'habitation isolée située au sud de la ZIP, du fait de leur proximité immédiate avec la parcelle agricole. La haie, la lisière boisée et l'alignement de platanes participent toutefois à filtrer et cadrer ces vues rapprochées.

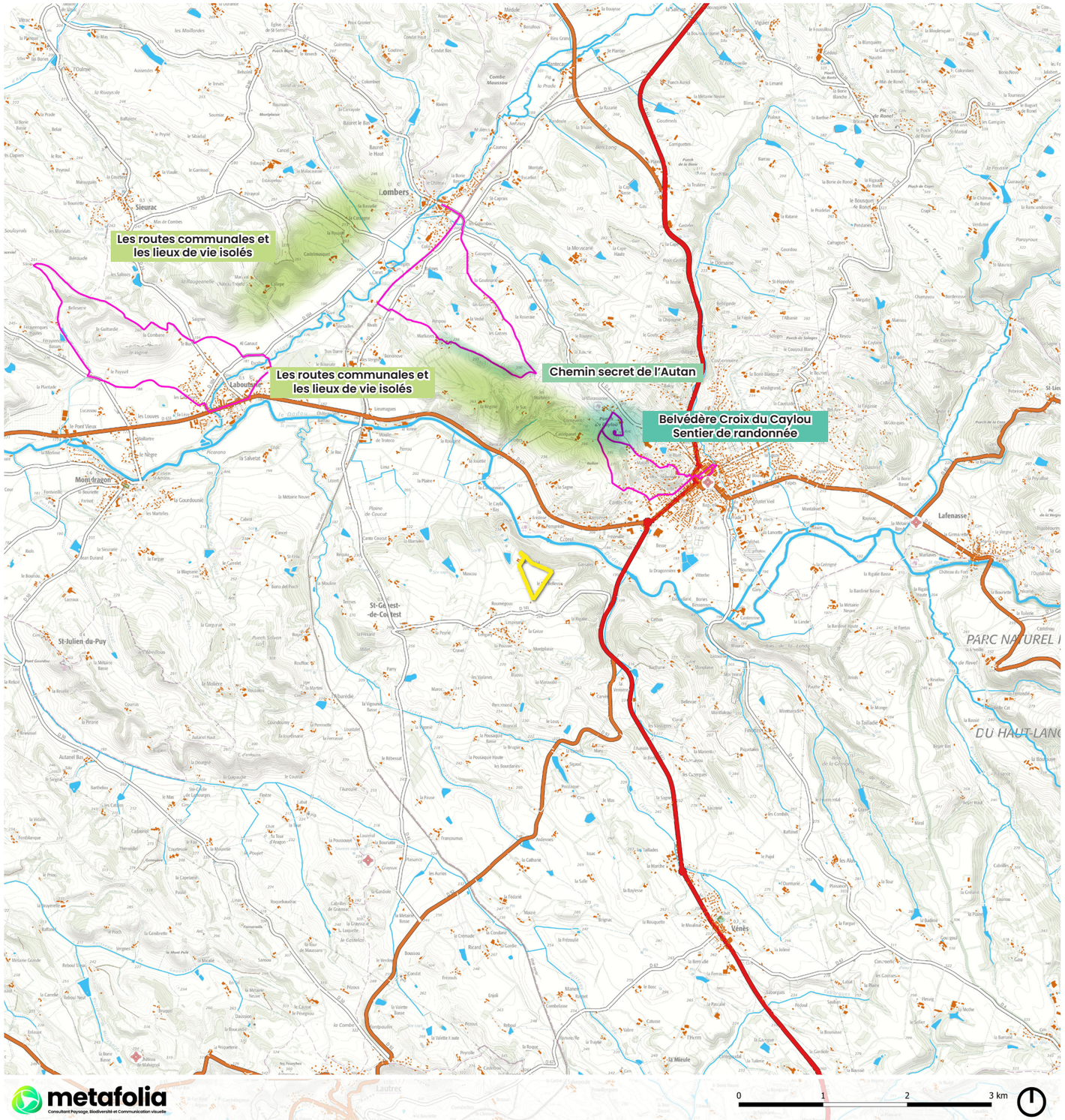
- **Enjeux et sensibilités de la ZIP**

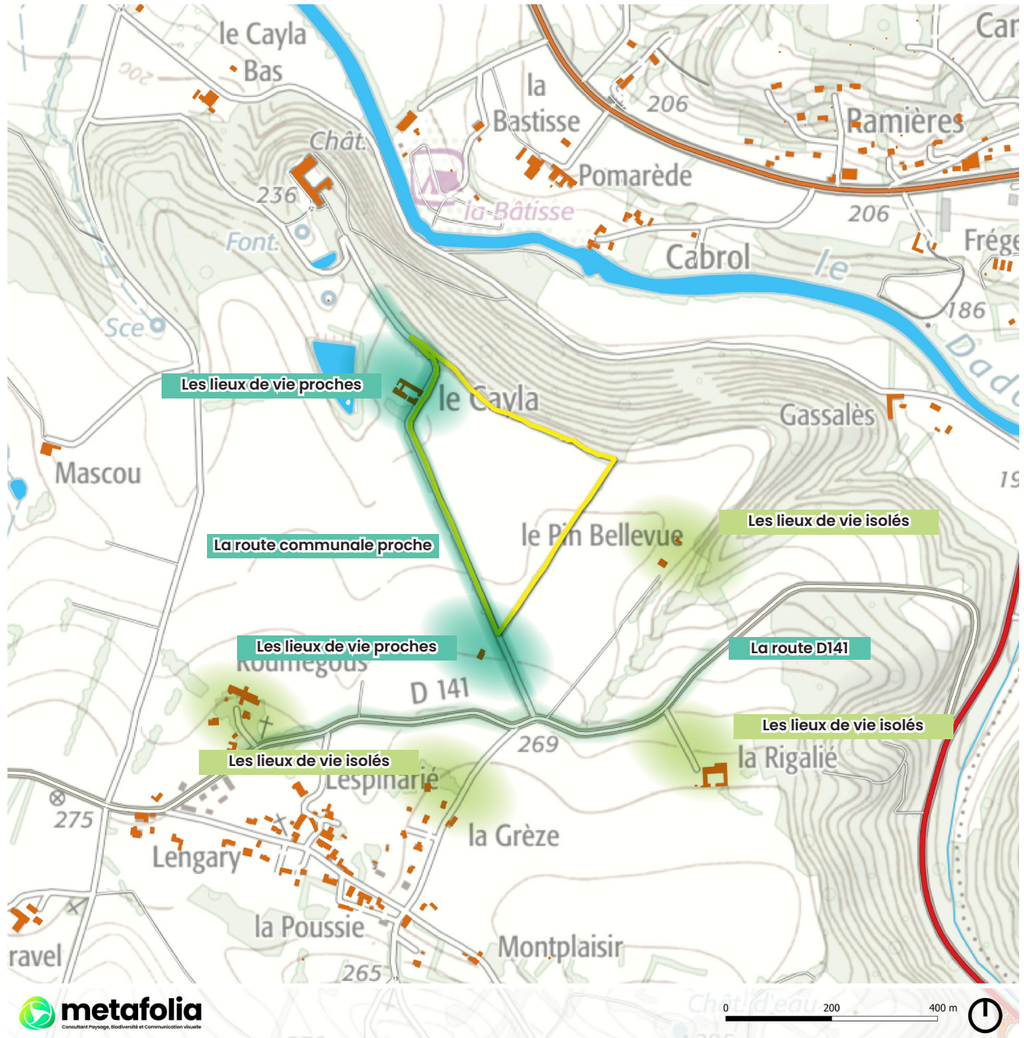
La ZIP s'implante sur les hauteurs d'une colline marquant la limite avec la vallée du Dadou. Elle est composée d'une parcelle agricole unique menée en production fourragère, représentative des paysages agricoles ouverts des collines du centre.

Les composantes végétales qui encadrent la ZIP constituent les principaux éléments de sensibilité et d'intégration paysagère. La lisière boisée au nord et la haie mixte à l'est jouent un rôle important dans la limitation des vues depuis le territoire environnant. L'alignement de platanes qui accompagne la route communale participe également à rythmer les perceptions depuis l'ouest. La conservation et le renforcement de ces structures arborées apparaissent donc essentiels pour préserver la qualité paysagère locale et accompagner l'intégration d'un potentiel projet agrivoltaïque.

	Thématique	Dénomination	Caractéristique	Niveau d'enjeu	Sensibilité
Aire d'étude éloignée	Habitat et lieux de vie	Ville de Réalmont	Principale polarité urbaine du territoire étudié, implantée dans la plaine du Dadou	Fort	Nulle
		Les villages le long du Dadou : Lafenasse, Laboutarié, Montdragon	Villages de petite taille répartis le long du cours d'eau du Dadou	Modéré	Nulle
		Les autres villages : Lombers, Vénès	Villages de petite taille répartis dans les collines du centre et les vallées associées	Modéré	Nulle
		Les lieux de vie isolés sur les collines	Lieux-dits et habitations isolées dispersés au sein du parcellaire agricole	Faible	Faible
		Les lieux de vie isolés dans les plaines basse-vallées	Lieux-dits et habitations isolées dispersés au sein du parcellaire agricole	Faible	Nulle
	Réseau viaire	Route départementale principale D612	Axe majeur reliant Albi à Castres et traversant Réalmont	Fort	Nulle
		Route départementale D631	Axe structurant reliant Réalmont à Graulhet en suivant la vallée du Dadou	Modéré	Nulle
		Routes départementales secondaires : D86 et D63	Axes desservant respectivement Alban au nord-est et Montredon-Labessonié à l'est	Modéré	Nulle
		Routes départementales locales : D41, D74, D104, D30 et D4	Maillage routier local reliant les bourgs, les hameaux et les espaces agricoles	Faible	Nulle
		L'ensemble des routes communales	Routes et chemins desservant l'habitat isolé	Faible	Faible
	Patrimoine	Maison, 15 rue Badou à Réalmont	Monument historique inscrit, situé en contexte urbain, à 2,14 km de la ZIP	Fort	Nulle
		Croix du cimetière de Graissac à Lautrec	Monument historique inscrit, situé en plaine agricole, à 3,71 km de la ZIP	Fort	Nulle
		Métairie ronde à Terre-de-Bancalié	Monument historique classé, implanté dans la plaine du Dadou, à 4,40 km de la ZIP	Fort	Nulle
		Château de Malvignol	Monument historique inscrit, implanté dans les collines boisées du lautrecois, à 7,2 km de la ZIP	Fort	Nulle
		Église de Réalmont	Élément de patrimoine local et repère bâti visible dans le paysage	Modéré	Nulle
		Croix du Caylou	Élément de patrimoine vernaculaire et point de repère paysager du réalmontais	Modéré	Forte
	Tourisme	Voie verte Albi-Castres	Itinéraire de mobilité douce de 44 km suivant une ancienne voie ferrée dans un paysage rural	Fort	Nulle
		Sentier de la Croix du Caylou et son belvédère	Sentier de petite randonnée au départ de Réalmont	Modéré	Forte
		Chemin des Terres Blanches	Sentier de randonnée au départ de Laboutarié	Modéré	Nulle
		Chemin secret de l'Autan	Sentier de randonnée au départ de Lombers	Modéré	Modérée
Aire d'étude rapprochée	Habitat et lieux de vie	Le bourg de Saint-Genest-de-Contest	Village de petite taille	Modéré	Nulle
		Lotissements de Lespinarié, la Grèze et la Poussie	Ensemble résidentiel constituant l'espace habité le plus important de la commune	Modéré	Nulle
		Les lieux de vie sur les pentes en rive droite du Dadou : Pomarède, la Sagne, Ramières, Cantemerle, Cabrol	Habitat diffus ou groupé en hameaux, implanté sur les pentes boisées	Faible	Nulle
		Les lieux de vie sur les pentes en rive gauche du Dadou : Le Château du Cayla, Gassalès	Habitat diffus ou groupé en hameaux, implanté sur les pentes boisées	Faible	Nulle
		Les lieux de vie sur les collines : Mascou, la Peyrié, Cravel, Roumégous, Lengary, la Rigalié, le Pin Bellevue	Habitat diffus ou groupé en hameaux, implanté sur les hauteurs de Saint-Genest-de-Contest	Faible	Faible
		Lieu-dit le Cayla	Lieu de vie situé à proximité immédiate de la ZIP	Faible	Forte
		Habitation isolée au sud de la ZIP	Lieu de vie situé à proximité immédiate de la ZIP	Faible	Forte
	Réseau viaire	Route départementale principale D612	Axe majeur reliant Albi à Castres et traversant Réalmont	Fort	Nulle
		Route départementale D141	Route départementale desservant Saint-Genest-de-Contest et connectée à la D612	Modéré	Modérée
		Routes et chemins communaux	Réseau de desserte locale reliant les lieux de vie, les parcelles agricoles et les abords de la ZIP	Faible	Modérée à forte
	Patrimoine	Château du Cayla	Élément d'intérêt patrimonial local situé dans les pentes boisées de la vallée du Dadou	Faible	Nulle
ZIP	Eléments paysagers	La parcelle agricole	Parcelle unique menée actuellement en production fourragère	Modéré	Modérée
		La lisière boisée	La lisière nord de la ZIP est bordée par un boisement	Fort	Forte
		La haie mixte	La lisière sud-est de la ZIP est bordée par une haie mixte	Fort	Forte
		L'alignement de platanes le long de la route	La lisière ouest de la ZIP est bordée par un route avec un alignement de platane	Modéré	Modérée

Localisation des sensibilités paysagères
Source : METAFOLIA





Légende

- ZIP
- Trame bâtie
- Route départementale majeure
- Route principale
- Route secondaire
- Sentier PR
- Monument historique

Sensibilité paysagère

- Nulle
- Faible
- Modérée
- Forte
- Très forte

D. Recommandations paysagères

Sur la base du diagnostic paysager désormais établi, cette partie présente les recommandations paysagères à prendre en compte dans le cadre d'un potentiel projet agrivoltaïque.

Evitement des secteurs les plus sensibles

S'éloigner des lisières de la parcelle agricole pour limiter la prégnance des structures dans le paysage proche, réduire l'effet de couloir le long de la route communale et ainsi favoriser l'intégration paysagère du projet.

1 Densification de la haie existante

Densifier la haie déjà présente à proximité du lieu-dit du Cayla, notamment en ce qui concerne la strate arbustive, pour permettre d'occulter efficacement les vues en direction des structures agrivoltaïques

2 Création de haies discontinues

Créer des séquences de haies discontinues pour limiter les perceptions en direction des panneaux. L'objectif étant de ne pas renforcer l'effet couloir qu'induiront potentiellement les structures lorsqu'elles seront orientées verticalement.

3 Emplacement idéal pour les équipements annexes

Privilégier un espace éloigné/déconnecté des enjeux sensibles à proximité. S'appuyer contre la haie déjà existante et privilégier des teintes sombres pour s'intégrer avec la strate ligneuse.

Vue aérienne de la ZIP
Source : METAFOLIA



Projet agrivoltaïque et paysager

A. Description du projet

I. Le projet agrivoltaïque

Le projet de parc agrivoltaïque s'étend sur environ 230m de large au maximum jusqu'à 310m de long, soit environ 5 hectares de surface occupée par les panneaux (comprenant les inter-rangées) sur une parcelle clôturée de 8,07 hectares. Les structures agrivoltaïques disposent d'un dispositif de tracking leur permettant ainsi de suivre la courbe du soleil ou de s'ajuster aux besoins agricoles et conditions météorologiques. Elles ont donc une hauteur évolutive comprise entre 2,6m (en position horizontale) et 5m (en position verticale). L'inclinaison des structures suit l'axe est/ouest afin de capter au mieux les rayons du soleil or, les tables peuvent être orientées selon un azimut de +/-30°. Dans le cas du présent projet, l'orientation suit un axe de -20° (nord-ouest/ sud-est) permettant de s'adapter au mieux à la parcelle agricole (pente et travail). Les rangées de panneaux sont espacées de 14m (inter-pieux) les unes des autres, permettant ainsi le passage des engins agricoles.

Une clôture en piquet métalliques de 2m de haut avec un grillage souple à maille large délimite le projet agrivoltaïque et borde l'extérieur d'une bande de terre enherbée de 10m de large qui entoure la parcelle. Deux portails donnent accès à la parcelle. Le premier se situe au nord et constitue l'entrée principale pour l'activité agricole tandis que le second se situe au sud, donnant accès aux équipements annexes du projet agrivoltaïque.

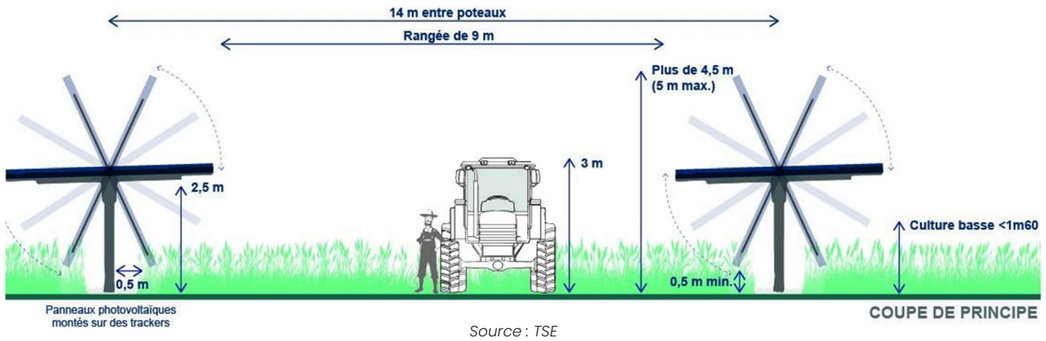
Les postes techniques, les deux citernes souples et l'ensemble des équipements du BESS sont tous situés au niveau de la pointe sud de la parcelle à proximité de la route communale.

II. Justification du choix d'implantation

Les choix d'implantation du projet final respectent globalement les attentes paysagères identifiées lors de la partie **Diagnostic**. Les évitements préconisés ont effectivement été mis en œuvre.

- La préservation des lisières végétales (haie au sud-est et boisement au nord-est) contribuant à limiter la visibilité du projet à l'échelle territoriale.
- L'évitement de la lisière ouest et nord garantit un recul suffisant vis-à-vis de la route communale et de l'habitation, limitant l'impact visuel.
- Le regroupement des équipements annexes du projet sur une même zone. L'emplacement des citernes souples contre la haie permettant de limiter leur prégnance.

Coupe de principe des ombrières de culture



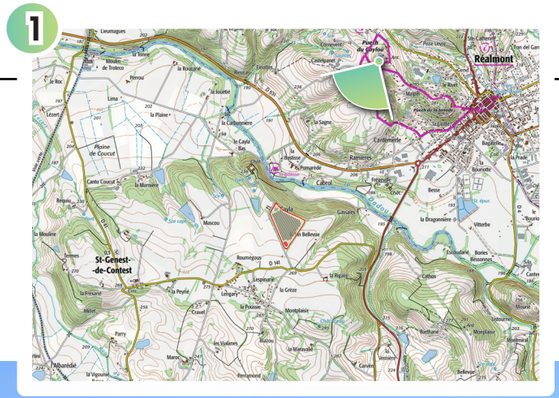
Source : TSE

Image référence des ombrières de culture



Source : TSE





B. Analyse des effets visuels du projet dans le paysage

Afin d'apprécier l'effet visuel du projet dans son environnement, des simulations visuelles réalistes (hors mesures paysagères) sont présentées en suivant et depuis quatre points de vue. Le premier représente les perceptions depuis la croix du Caylou. Le second est représentatif des perceptions depuis la D141 au nord de Saint-Genest-de-Contest. Les troisième et quatrième panoramas illustrent les perceptions du projet à un échelle immédiate, depuis la route communale et depuis les abords de l'habitation du Cayla. Pour rappel, les prises de vue ont été effectuées en période hivernale, le 20 mars 2026. L'absence de feuillage à cette période-là induit donc des incidences maximisées par rapport au reste de l'année.

Photomontage n°1 : Depuis la croix du Caylou, le long du sentier de randonnée du Puech du Caylou





Commentaire de panorama :
À l'est du projet, depuis la croix du Caylou, belvédère desservi par un sentier de randonnée, la vue s'ouvre largement sur la vallée boisée du Dadou et sur les collines agricoles environnantes. Le projet agrivoltaïque s'inscrit en contrebas, sur un replat collinaire et au pied d'un boisement. Les structures agrivoltaïques demeurent peu perceptibles depuis ce point de vue étant donné qu'elles sont en partie situées derrière une lisière boisée. Les teintes sombres du projet agrivoltaïque s'inscrivent en continuité du boisement qui borde la vallée du Dadou préservant ainsi la qualité globale du panorama observé depuis ce belvédère. Par ailleurs, le rythme vallée boisée/plateaux ouverts est ainsi préservé, ce qui permet de conserver la structure du paysage local et l'identité de l'unité paysagère des collines du centre.
L'effet visuel du projet agrivoltaïque est donc modéré depuis ce belvédère de la croix du Caylou.

Etat projeté - zoom x2



Source : VirtualFizz

Etat projeté - zoom x4



Source : VirtualFizz



Photomontage n°2 : Depuis la D141, au niveau du lieu-dit Roumégous

Etat initial



Source : Metafolia

Etat projeté



Source : VirtualFizz

Commentaire de panorama :
Depuis la D141, sur un replat collinaire au sud du projet, le panorama offre un point de vue sur la campagne. Les variations de relief, la diversité d'assolement et l'omniprésence de l'arbre hors forêt font de ce paysage une représentation caractéristique des collines du centre. La croix du Caylou est par ailleurs bien visible depuis ce point de vue.
L'implantation des structures agrivoltaïques au pied du boisement situé juste derrière favorise leur intégration dans le paysage proche. Les panneaux étant bien plus bas que la trame arborée, leur prégnance visuelle reste limitée et la ligne d'horizon est préservée. Les arbres ponctuant les prairies et longeant la route participent par ailleurs à filtrer les vues. Le projet reste tout de même bien visible depuis cette route départementale au travers de ses structures photovoltaïques.
L'effet visuel du projet agrivoltaïque est donc modéré depuis ce tronçon de route départementale.

Etat projeté - zoom x2



Source : VirtualFizz



Photomontage n°3 : Depuis la route communale à l'entrée de l'habitation isolée au sud de la ZIP





Commentaire de panorama :
Depuis la route communale au sud du projet, la vue s'ouvre largement sur un paysage agricole et est rythmée par l'alignement de platanes qui longe le côté gauche de la route. Dans l'état projeté, le projet est bien visible une fois passée la haie mixte. La vue s'ouvre effectivement sur les équipements annexes du projet (postes techniques, BESS, citernes souples) faisant presque oublier les structures agrivoltaïques situées derrière. Ces constructions marquent le premier plan et modifient la ligne d'horizon proche.
L'effet visuel du projet agrivoltaïque est donc forte depuis la route communale.

Etat projeté - zoom x2



Source : Virtuoliz



Photomontage n°4 : Depuis la route d'accès au lieu-dit le Cayla





Commentaire de panorama :
Depuis la route communale au nord du projet et à proximité de l'habitation du Cayla, la vue s'ouvre sur la parcelle agricole qui s'inscrit sur de légères pentes en faux-plat montant. Dans l'état projeté, la centrale est bien visible et domine le paysage proche par l'intermédiaire de ses structures érigées. Les arbres situés en bordure de route et en lisière boisée permettent, au travers de leur hauteur, de conserver un rapport d'échelle d'ensemble plutôt cohérent.
L'effet visuel du projet agrivoltaïque est donc forte depuis la route communale.

Etat projeté - zoom x2



Source : VirtualFizz

C. Synthèse des incidences brutes du projet agrivoltaïque sur le paysage

Pour rappel, l'incidence brute résulte du croisement entre le niveau d'enjeu et le niveau d'effet visuel réel du projet dans le paysage.

	Thématique	Dénomination	Caractéristique	Niveau d'enjeu	Sensibilité	Effet réel	Incidence brute
Aire d'étude éloignée	Habitat et lieux de vie	Ville de Réalmont	Principale polarité urbaine du territoire étudié, implantée dans la plaine du Dadou	Fort	Nulle	Nul	Nulle
		Les villages le long du Dadou : Lafenasse, Laboutarié, Montdragon	Villages de petite taille répartis le long du cours d'eau du Dadou	Modéré	Nulle	Nul	Nulle
		Les autres villages : Lombers, Vénès	Villages de petite taille répartis dans les collines du centre et les vallées associées	Modéré	Nulle	Nul	Nulle
		Les lieux de vie isolés sur les collines	Lieux-dits et habitations isolées dispersés au sein du parcellaire agricole	Faible	Faible	Faible	Faible
		Les lieux de vie isolés dans les plaines basse-vallées	Lieux-dits et habitations isolées dispersés au sein du parcellaire agricole	Faible	Nulle	Nul	Nulle
	Réseau viaire	Route départementale principale D612	Axe majeur reliant Albi à Castres et traversant Réalmont	Fort	Nulle	Nul	Nulle
		Route départementale D631	Axe structurant reliant Réalmont à Graulhet en suivant la vallée du Dadou	Modéré	Nulle	Nul	Nulle
		Routes départementales secondaires : D86 et D63	Axes desservant respectivement Alban au nord-est et Montredon-Labessonié à l'est	Modéré	Nulle	Nul	Nulle
		Routes départementales locales : D41, D74, D104, D30 et D4	Maillage routier local reliant les bourgs, les hameaux et les espaces agricoles	Faible	Nulle	Nul	Nulle
		L'ensemble des routes communales	Routes et chemins desservant l'habitat isolé	Faible	Faible	Faible	Faible
	Patrimoine	Maison, 15 rue Badou à Réalmont	Monument historique inscrit, situé en contexte urbain, à 2,14 km de la ZIP	Fort	Nulle	Nul	Nulle
		Croix du cimetière de Graissac à Lautrec	Monument historique inscrit, situé en plaine agricole, à 3,71 km de la ZIP	Fort	Nulle	Nul	Nulle
		Métairie ronde à Terre-de-Bancalié	Monument historique classé, implanté dans la plaine du Dadou, à 4,40 km de la ZIP	Fort	Nulle	Nul	Nulle
		Château de Malvignol	Monument historique inscrit, implanté dans les collines boisées du lautrecois, à 7,2 km de la ZIP	Fort	Nulle	Nul	Nulle
		Église de Réalmont	Élément de patrimoine local et repère bâti visible dans le paysage	Modéré	Nulle	Nul	Nulle
		Croix du Caylou	Élément de patrimoine vernaculaire et point de repère paysager du réalmontais	Modéré	Forte	Modéré	Modérée
	Tourisme	Voie verte Albi-Castres	Itinéraire de mobilité douce de 44 km suivant une ancienne voie ferrée dans un paysage rural	Fort	Nulle	Nul	Nulle
		Sentier de la Croix du Caylou et son belvédère	Sentier de petite randonnée au départ de Réalmont	Modéré	Forte	Modéré	Modérée
		Chemin des Terres Blanches	Sentier de randonnée au départ de Laboutarié	Modéré	Nulle	Nul	Nulle
		Chemin secret de l'Autan	Sentier de randonnée au départ de Lombers	Modéré	Modérée	Modéré	Modérée
Aire d'étude rapprochée	Habitat et lieux de vie	Le bourg de Saint-Genest-de-Contest	Village de petite taille	Modéré	Nulle	Nul	Nulle
		Lotissements de Lespinarié, la Grèze et la Poussie	Ensemble résidentiel constituant l'espace habité le plus important de la commune	Modéré	Nulle	Nul	Nulle
		Les lieux de vie sur les pentes en rive droite du Dadou : Pomarède, la Sagne, Ramières, Cantemerle, Cabrol	Habitat diffus ou groupé en hameaux, implanté sur les pentes boisées	Faible	Nulle	Nul	Nulle
		Les lieux de vie sur les pentes en rive gauche du Dadou : Le Château du Cayla, Gassalès	Habitat diffus ou groupé en hameaux, implanté sur les pentes boisées	Faible	Nulle	Nul	Nulle
		Les lieux de vie sur les collines : Mascou, la Peyrié, Cravel, Roumégous, Lengary, la Rigalié, le Pin Bellevue	Habitat diffus ou groupé en hameaux, implanté sur les hauteurs de Saint-Genest-de-Contest	Faible	Faible	Modéré	Faible
		Lieu-dit le Cayla	Lieu de vie situé à proximité immédiate de la ZIP	Faible	Forte	Fort	Modérée
		Habitation isolée au sud de la ZIP	Lieu de vie situé à proximité immédiate de la ZIP	Faible	Forte	Fort	Modérée
	Réseau viaire	Route départementale principale D612	Axe majeur reliant Albi à Castres et traversant Réalmont	Fort	Nulle	Nul	Nulle
		Route départementale D141	Route départementale desservant Saint-Genest-de-Contest et connectée à la D612	Modéré	Modérée	Modéré	Modérée
		Routes et chemins communaux	Réseau de desserte locale reliant les lieux de vie, les parcelles agricoles et les abords de la ZIP	Faible	Modérée à forte	Fort	Modérée
	Patrimoine	Château du Cayla	Élément d'intérêt patrimonial local situé dans les pentes boisées de la vallée du Dadou	Faible	Nulle	Nul	Nulle
ZIP	Eléments paysagers	La parcelle agricole	Parcelle unique menée actuellement en production fourragère	Modéré	Modérée	Modéré	Modérée
		La lisière boisée	La lisière nord de la ZIP est bordée par un boisement	Fort	Forte	Nul	Nulle
		La haie mixte	La lisière sud-est de la ZIP est bordée par une haie mixte	Fort	Forte	Nul	Nulle
		L'alignement de platanes le long de la route	La lisière ouest de la ZIP est bordée par un route avec un alignement de platane	Modéré	Modérée	Nul	Nulle

D. Les mesures paysagères mises en place

La proposition d'implantation finale du projet respecte globalement les recommandations paysagères présentées précédemment. Par ailleurs, le projet final s'inscrit sur une portion nettement plus petite que le périmètre de la ZIP initiale.

Les mesures paysagères proposées ci-dessous reprennent globalement ce qui a été recommandé. En effet, l'enjeu central ici était de préserver la qualité du paysage perçu localement sans pour autant fermer les vues depuis la route communale.

- **Les mesures d'évitement**

ME1 : Choix d'implantation des structures et équipements annexes : le sens des rangées des structures agrivoltaïques suit le sens de la parcelle et de la pente générale, simplifiant dès lors la lisibilité du projet. L'ensemble des équipements annexes est situé au sud du projet, regroupant ainsi au même endroit, les postes de livraison et de transformation mutualisés, le BESS, et les citernes souples. Ces dernières sont par ailleurs placées au pied de la haie mixte, afin de favoriser leur insertion et limiter leur prégnance.

ME2 : Évitement de la partie nord de la ZIP : avec un recul de minimum 50 m de la route au niveau du Cayla, les structures agrivoltaïques sont moins prégnantes dans le paysage perçu proche.

ME3 : Évitement d'une partie à l'ouest de la ZIP : avec un recul d'environ 30 m de la route, les structures agrivoltaïques sont moins prégnantes, limitant dès lors l'effet potentiel de couloir le long de cette route communale.

- **Les mesures de réduction**

MR1 : Plantation de haies, à l'ouest, le long de la route communale (215 ml) : cette haie libre sera plantée de manière discontinue afin de limiter l'effet de couloir le long de la route communale et rythmer les perceptions. Les séquences de plantation sont plus étendues au niveau du regroupement des équipements annexes (Postes techniques, BESS, citernes) afin de limiter leur visibilité directe. Cette séquence sera par ailleurs composée de plants avec des tailles plus conséquentes, de sorte à obtenir un résultat plus fourni, plus rapidement.

Précisions techniques (séquence classique 115 ml):
- Fourniture : plants arborés et arbustifs en RN (racine nue) 60/80.
- Liste indicative : Erable champêtre, Erable de Montpellier, Chêne pubescent, Cornouiller sanguin, Prunellier, Aubépine, Sureau noir, Nerprun alaterne, Viorne lantane. Tous les 1 m 50 d'intervalle, soit 75 plants pour 115 ml.
- Coût de la mesure : 60€ HT par plant (comprenant la fourniture, préparation des travaux, plantation, pose de la protection anti-gibier, paillage, arrosage et parachèvement) soit **4500€ HT** (75 plants x 60€).

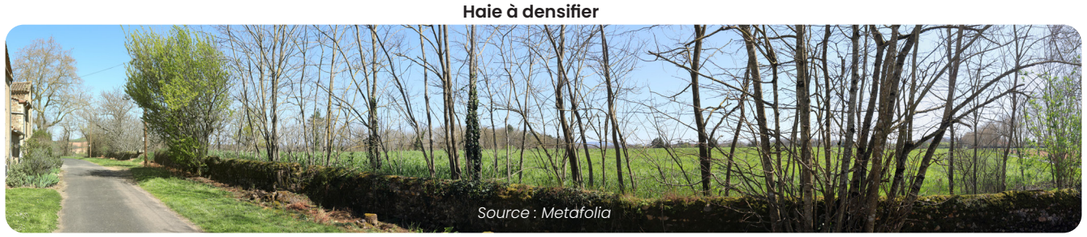
Précisions techniques (séquence plus fournie 100 ml):
- Fourniture : plants arborés en RN 200/250 et arbustifs en RN 120/140.
- Liste indicative : Erable champêtre, Erable de Montpellier, Chêne pubescent, Cornouiller sanguin, Prunellier, Aubépine, Sureau noir, Nerprun alaterne, Viorne lantane. Tous les 1 m 50 d'intervalle, soit 67 plants pour 100 ml.
- Coût de la mesure : 100€ HT par plant (comprenant la fourniture, préparation des travaux, plantation, pose de la protection anti-gibier, paillage, arrosage et parachèvement) soit **6700€ HT** (67 plants x 100€).

MR2 : Densification d'une haie au nord de la ZIP (13 ml) : des arbustes seront plantés au sein d'une haie déjà existante à proximité du Cayla afin de la rendre plus occultante.

Précisions techniques :
- Fourniture : plants arbustifs en racine nue, 60/80
- Liste indicative : Cornouiller sanguin, Prunellier, Aubépine, Nerprun alaterne, Viorne lantane, Sureau noir. Soit 13 plants au total.
- Coût de la mesure MR2 : 60€ HT par plant (comprenant la fourniture, préparation des travaux, plantation, pose de la protection anti-gibier, paillage, arrosage et parachèvement) soit **780€ HT** (13 plants x 60€).

Les estimations des coûts de plantation sont faites sur la base du BHP (Bordereau descriptif et estimatif des travaux d'aménagements urbains et paysagers)

Haie à densifier





MR3 : Intégration des équipements annexes du projet : pour permettre une meilleure intégration du projet depuis ses abords proches, les équipements annexes bénéficieront de matériaux adaptés au contexte paysager du territoire.
Les clôtures restent discrètes grâce à l'utilisation de piquets métalliques de 2m de haut (RAL 7022) et d'un grillage à maille large en acier galvanisé.
Par ailleurs, les postes de livraison et de transformation sont peints dans une teinte vert olive (RAL 6003) afin de s'intégrer aux formes végétales environnantes et à la future haie à l'ouest du projet.

Images références illustrant l'intégration des équipements annexes





Les mesures paysagères mises en place sont illustrées et localisées sur les simulations visuelles en page suivante.

Photomontage n°1 : Depuis la croix du Caylou, le long du sentier de randonnée du Puech du Caylou

Etat projeté



Source : VirtualFizz

Etat projeté + mesures



Source : VirtualFizz

Zoom Etat projeté + mesures



Source : VirtualFizz

Commentaire de panorama :
Dans sa configuration de base, le projet agrivoltaïque reste relativement discret dans le paysage depuis la croix du Caylou. Implanté en contrebas et en continuité directe avec les masses boisées qui accompagnent la vallée du Dadou, il s'intègre aux teintes sombres déjà présentes dans le panorama. Les mesures d'évitement mises en place au nord (ME2) et au sud (ME1) du projet permettent par ailleurs d'en réduire l'emprise globale. Cette légère diminution de la taille du projet contribue ainsi à limiter davantage sa présence visuelle et à préserver la lecture générale du paysage.

Photomontage n°2 : Depuis la D141, au niveau du lieu-dit Roumégous

Etat projeté



Source : VirtualFizz

Etat projeté + mesures



Source : VirtualFizz

Zoom Etat projeté + mesures



Source : VirtualFizz

Commentaire de panorama :
Depuis la D141, sur un replat au sud du projet, le panorama s'ouvre largement sur la campagne environnante. Les structures agrivoltaïques restent visibles au sein de ce paysage ouvert, mais leur faible hauteur limite leur prégnance et préserve la ligne d'horizon. Les arbres ponctuant les prairies et bordant la route filtrent déjà partiellement les vues. Les séquences de plantations de haies prévues (MR1) renforceront cet effet de filtre, tout en s'inscrivant dans une même logique de trame paysagère déjà discontinue.

Photomontage n°3 : Depuis la route communale à l'entrée de l'habitation isolée au sud de la ZIP







Commentaire de panorama :
Depuis la route communale au sud du projet, la vue s'ouvre largement sur les espaces agricoles. À l'état projeté, le projet reste bien visible depuis cet axe. La plantation d'une haie en bordure de route et le long de la clôture permettra toutefois de filtrer davantage les vues sur les panneaux et d'améliorer leur insertion dans la trame végétale existante. L'implantation de la haie de manière discontinue (MR1) permet de limiter l'effet de couloir le long de cette route et de conserver des espaces de respiration. Enfin, selon la position de l'observateur, le regroupement des équipements annexes du projet pourra rester visible ou être partiellement masqué par la végétation.

Photomontage n°4 : Depuis la route d'accès au lieu-dit le Cayla

Etat projeté



Source : VirtualFizz

Etat projeté + mesures



Source : VirtualFizz

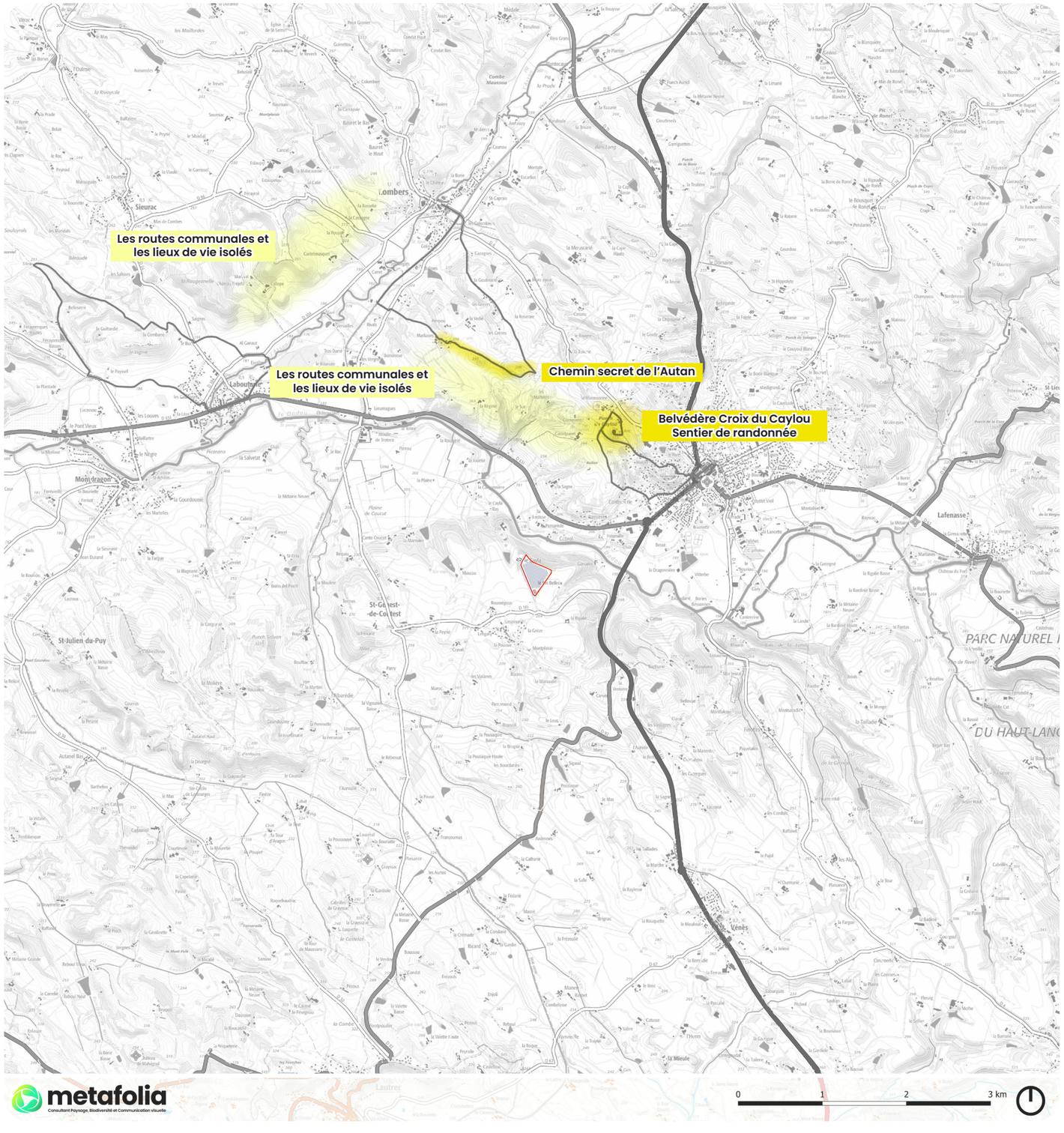
Commentaire de panorama :
Depuis la route communale au nord du projet et à proximité de l'habitation du Cayla, la vue s'ouvre sur la parcelle agricole qui s'inscrit sur de légères pentes en faux-plat montant. Le projet reste bien perceptible depuis la route communale et les abords de l'habitation du Cayla, en raison de la proximité des structures et du caractère ouvert de la parcelle agricole. La mesure d'évitement au nord (ME2) du projet permet un recul des structures agrivoltaïques par rapport à la route communale et à l'habitation du Cayla, réduisant ainsi leur prégnance dans les vues proches. En complément, la densification de la haie existante (MR2) renforce le filtre végétal en bordure de la route et par extension au niveau de l'habitation du Cayla. Ces mesures contribuent à atténuer la visibilité du projet.

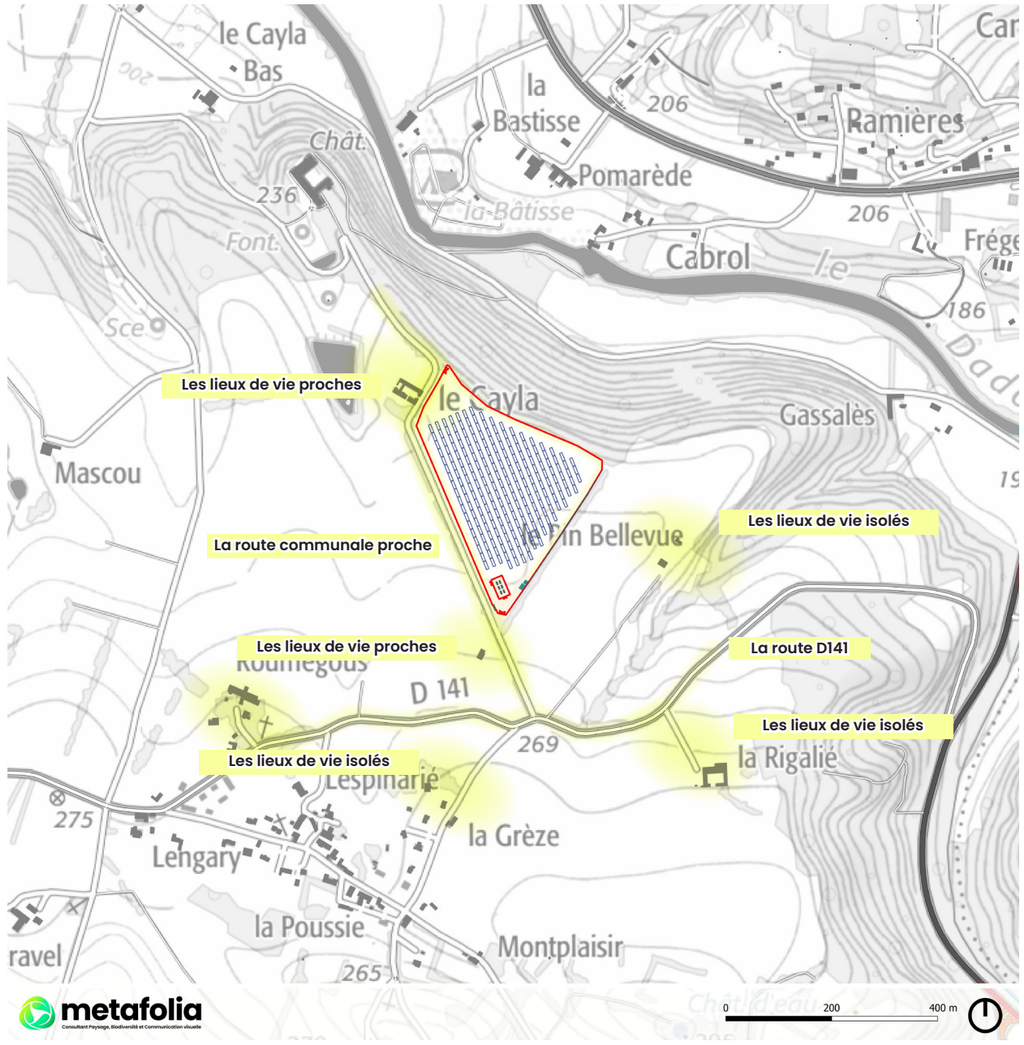
E. Synthèse des incidences nettes du projet agrivoltaïque sur le paysage et le patrimoine

Pour rappel, l'incidence brute résulte du croisement entre le niveau d'enjeu et son effet visuel réel. L'incidence nette ou résiduelle correspond à l'impact final, une fois les mesures paysagères mises en place.

	Thématique	Dénomination	Caractéristique	Niveau d'enjeu	Sensibilité	Effet réel	Incidence brute	Incidence résiduelle
Aire d'étude éloignée	Habitat et lieux de vie	Ville de Réalmont	Principale polarité urbaine du territoire étudié, implantée dans la plaine du Dadou	Fort	Nulle	Nulle	Nulle	Nulle
		Les villages le long du Dadou : Lafenasse, Laboutarié, Montdragon	Villages de petite taille répartis le long du cours d'eau du Dadou	Modéré	Nulle	Nulle	Nulle	Nulle
		Les autres villages : Lombers, Vénès	Villages de petite taille répartis dans les collines du centre et les vallées associées	Modéré	Nulle	Nulle	Nulle	Nulle
		Les lieux de vie isolés sur les collines	Lieux-dits et habitations isolées dispersés au sein du parcellaire agricole	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
		Les lieux de vie isolés dans les plaines basse-vallées	Lieux-dits et habitations isolées dispersés au sein du parcellaire agricole	Faible	Nulle	Nulle	Nulle	Nulle
	Réseau viaire	Route départementale principale D612	Axe majeur reliant Albi à Castres et traversant Réalmont	Fort	Nulle	Nulle	Nulle	Nulle
		Route départementale D631	Axe structurant reliant Réalmont à Graulhet en suivant la vallée du Dadou	Modéré	Nulle	Nulle	Nulle	Nulle
		Routes départementales secondaires : D86 et D63	Axes desservant respectivement Alban au nord-est et Montredon-Labessonié à l'est	Modéré	Nulle	Nulle	Nulle	Nulle
		Routes départementales locales : D41, D74, D104, D30 et D4	Maillage routier local reliant les bourgs, les hameaux et les espaces agricoles	Faible	Nulle	Nulle	Nulle	Nulle
		L'ensemble des routes communales	Routes et chemins desservant l'habitat isolé	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
	Patrimoine	Maison, 15 rue Badou à Réalmont	Monument historique inscrit, situé en contexte urbain, à 2,14 km de la ZIP	Fort	Nulle	Nulle	Nulle	Nulle
		Croix du cimetière de Graissac à Lautrec	Monument historique inscrit, situé en plaine agricole, à 3,71 km de la ZIP	Fort	Nulle	Nulle	Nulle	Nulle
		Métairie ronde à Terre-de-Bancalié	Monument historique classé, implanté dans la plaine du Dadou, à 4,40 km de la ZIP	Fort	Nulle	Nulle	Nulle	Nulle
		Château de Malvignol	Monument historique inscrit, implanté dans les collines boisées du lautrecois, à 7,2 km de la ZIP	Fort	Nulle	Nulle	Nulle	Nulle
		Église de Réalmont	Élément de patrimoine local et repère bâti visible dans le paysage	Modéré	Nulle	Nulle	Nulle	Nulle
		Croix du Caylou	Élément de patrimoine vernaculaire et point de repère paysager du réalmontais	Modéré	Forte	Modéré	Modérée	Modérée
	Tourisme	Voie verte Albi-Castres	Itinéraire de mobilité douce de 44 km suivant une ancienne voie ferrée dans un paysage rural	Fort	Nulle	Nulle	Nulle	Nulle
		Sentier de la Croix du Caylou et son belvédère	Sentier de petite randonnée au départ de Réalmont	Modéré	Forte	Modéré	Modérée	Modérée
		Chemin des Terres Blanches	Sentier de randonnée au départ de Laboutarié	Modéré	Nulle	Nulle	Nulle	Nulle
		Chemin secret de l'Autan	Sentier de randonnée au départ de Lombers	Modéré	Modérée	Modéré	Modérée	Modérée
Aire d'étude rapprochée	Habitat et lieux de vie	Le bourg de Saint-Genest-de-Contest	Village de petite taille	Modéré	Nulle	Nul	Nulle	Nulle
		Lotissements de Lespinarié, la Grèze et la Poussie	Ensemble résidentiel constituant l'espace habité le plus important de la commune	Modéré	Nulle	Nul	Nulle	Nulle
		Les lieux de vie sur les pentes en rive droite du Dadou : Pomarède, la Sagne, Ramières, Cantemerle, Cabrol	Habitat diffus ou groupé en hameaux, implanté sur les pentes boisées	Faible	Nulle	Nul	Nulle	Nulle
		Les lieux de vie sur les pentes en rive gauche du Dadou : Le Château du Cayla, Gassalès	Habitat diffus ou groupé en hameaux, implanté sur les pentes boisées	Faible	Nulle	Nul	Nulle	Nulle
		Les lieux de vie sur les collines : Mascou, la Peyrié, Cravel, Roumégous, Lengary, la Rigalié, le Pin Bellevue	Habitat diffus ou groupé en hameaux, implanté sur les hauteurs de Saint-Genest-de-Contest	Faible	Faible	Modéré	Faible	Faible
		Lieu-dit le Cayla	Lieu de vie situé à proximité immédiate de la ZIP	Faible	Forte	Fort	Modérée	Faible
		Habitation isolée au sud de la ZIP	Lieu de vie situé à proximité immédiate de la ZIP	Faible	Forte	Fort	Modérée	Faible
	Réseau viaire	Route départementale principale D612	Axe majeur reliant Albi à Castres et traversant Réalmont	Fort	Nulle	Nul	Nulle	Nulle
		Route départementale D141	Route départementale desservant Saint-Genest-de-Contest et connectée à la D612	Modéré	Modérée	Modéré	Modérée	Faible
		Routes et chemins communaux	Réseau de desserte locale reliant les lieux de vie, les parcelles agricoles et les abords de la ZIP	Faible	Modérée à forte	Fort	Modérée	Faible
	Patrimoine	Château du Cayla	Élément d'intérêt patrimonial local situé dans les pentes boisées de la vallée du Dadou	Faible	Nulle	Nul	Nulle	Nulle
ZIP	Eléments paysagers	La parcelle agricole	Parcelle unique menée actuellement en production fourragère	Modéré	Modérée	Modéré	Modérée	Modérée
		La lisière boisée	La lisière nord de la ZIP est bordée par un boisement	Fort	Forte	Nulle	Nulle	Nulle
		La haie mixte	La lisière sud-est de la ZIP est bordée par une haie mixte	Fort	Forte	Nulle	Nulle	Nulle
		L'alignement de platanes le long de la route	La lisière ouest de la ZIP est bordée par un route avec un alignement de platane	Modéré	Modérée	Nulle	Nulle	Nulle

Localisation des incidences résiduelles
Source : METAFOLIA





Légende

- Projet agrivoltaïque
- Trame bâtie
- Route départementale majeure
- Route principale
- Route secondaire
- Sentier PR
- Monument historique

Incidences résiduelles

- Nulle
- Faible
- Modérée
- Forte
- Très forte

F. Tableau de synthèse simplifié

	Thématique	Dénomination	Niveau d'enjeu	Incidence brute	Mesures	Incidence résiduelle	Conclusion
Aire d'étude éloignée	Habitat et lieux de vie	Ville de Réalmont	Fort	Nulle	-	Nulle	Le projet est peu visible depuis l'aire d'étude éloignée. La moitié sud du territoire est totalement déconnectée visuellement du projet, tandis que la moitié nord offre quelques perceptions ponctuelles depuis les hauteurs collinaires en surplomb de la vallée du Dadou.
		Les villages le long du Dadou : Lafenasse, Laboutarié, Montdragon	Modéré	Nulle	-	Nulle	
		Les autres villages : Lombers, Vénès	Modéré	Nulle	-	Nulle	
		Les lieux de vie isolés sur les collines	Faible	Faible	ME1, ME2, ME3	Faible	
		Les lieux de vie isolés dans les plaines basse-vallées	Faible	Nulle	-	Nulle	
	Réseau viaire	Route départementale principale D612	Fort	Nulle	-	Nulle	
		Route départementale D631	Modéré	Nulle	-	Nulle	
		Routes départementales secondaires : D86 et D63	Modéré	Nulle	-	Nulle	
		Routes départementales locales : D41, D74, D104, D30 et D4	Faible	Nulle	-	Nulle	
		L'ensemble des routes communales	Faible	Faible	ME1, ME2, ME3	Faible	
	Patrimoine	Maison, 15 rue Badou à Réalmont	Fort	Nulle	-	Nulle	
		Croix du cimetière de Graissac à Lautrec	Fort	Nulle	-	Nulle	
		Métairie ronde à Terre-de-Bancalié	Fort	Nulle	-	Nulle	
		Château de Malvignol	Fort	Nulle	-	Nulle	
		Église de Réalmont	Modéré	Nulle	-	Nulle	
		Croix du Caylou	Modéré	Modérée	ME1, ME2, ME3	Modérée	
	Tourisme	Voie verte Albi-Castres	Fort	Nulle	-	Nulle	
		Sentier de la Croix du Caylou et son belvédère	Modéré	Modérée	ME1, ME2, ME3	Modérée	
		Chemin des Terres Blanches	Modéré	Nulle	-	Nulle	
		Chemin secret de l'Autan	Modéré	Modérée	ME1, ME2, ME3	Modérée	
Aire d'étude rapprochée	Habitat et lieux de vie	Le bourg de Saint-Genest-de-Contest	Modéré	Nulle	-	Nulle	-
		Lotissements de Lespinarié, la Grèze et la Poussie	Modéré	Nulle	-	Nulle	-
		Les lieux de vie sur les pentes en rive droite du Dadou : Pomarède, la Sagne, Ramières, Cantemerle, Cabrol	Faible	Nulle	-	Nulle	-
		Les lieux de vie sur les pentes en rive gauche du Dadou : Le Château du Cayla, Gassalès	Faible	Nulle	-	Nulle	-
		Les lieux de vie sur les collines : Mascou, la Peyrié, Cravel, Roumégous, Lengary, la Rigalié, le Pin Bellevue	Faible	Faible	ME1, ME2, ME3	Faible	L'ensemble des évitements et des réductions participent à limiter l'incidence du projet sur ces lieux de vie
		Lieu-dit le Cayla	Faible	Modérée	ME1, ME2, ME3, MR2	Faible	L'évitement du nord de la ZIP et la densification de la haie limitent l'incidence du projet.
		Habitation isolée au sud de la ZIP	Faible	Modérée	ME1, ME2, ME3, MR1, MR3	Faible	L'évitement de l'ouest de la ZIP et la plantation de la haie limitent l'incidence du projet.
	Réseau viaire	Route départementale principale D612	Fort	Nulle	-	Nulle	-
		Route départementale D141	Modéré	Modérée	ME1, ME2, ME3, MR1, MR2	Faible	La plantation de haies le long de la lisière ouest du projet limite son incidence sur la D141.
		Routes et chemins communaux	Faible	Modérée	ME1, ME2, ME3, MR1, MR2, MR3	Faible	La plantation de haies le long de la lisière ouest du projet limite son incidence sur la route communale.
	Patrimoine	Château du Cayla	Faible	Nulle	-	Nulle	-
ZIP	Eléments paysagers	La parcelle agricole	Modéré	Modérée	ME2, ME3	Modérée	L'évitement de plusieurs zones permet de réduire la taille du projet et de limiter l'incidence sur la parcelle agricole.
		La lisière boisée	Fort	Nulle	-	Nulle	-
		La haie mixte	Fort	Nulle	-	Nulle	-
		L'alignement de platanes le long de la route	Modéré	Nulle	-	Nulle	-

ME1 : *Choix d'implantation des structures et équipements annexes.* ***ME2 :*** *Évitement de la partie nord de la ZIP.* ***ME3 :*** *Évitement d'une partie à l'ouest de la ZIP.* ***MR1 :*** *Plantation de haies, à l'ouest, le long de la route communale* ***MR2 :*** *Densification d'une haie au nord de la ZIP.* ***MR3*** *: Intégration des équipements annexes*

G. Incidences cumulées

Afin de compléter l'analyse des incidences paysagères du projet agrivoltaïque de Saint-Genest-de-Contest, il convient de s'interroger sur les effets cumulés que pourrait générer la présence d'autres projets dans le territoire étudié. Ces derniers sont susceptibles de modifier la lecture du paysage et d'engendrer des covisibilités avec le projet, renforçant potentiellement les incidences identifiées à l'échelle locale.

Deux projets ainsi que deux parcs existants ont été identifiés au sein du territoire d'étude. Il s'agit des projets agrivoltaïques autorisés de Vénès (ENERGITER) et de la Fédarié (EARL BOMPAR), localisés à plus de 2 km du présent projet. Les centrales existantes sont les parcs photovoltaïques de Réalmont (Générale du Solaire) et d'Al Gouty (TotalEnergies), également localisés à plus de 2 km du projet de Saint-Genest-de-Contest.

Analyse cartographique et photographique

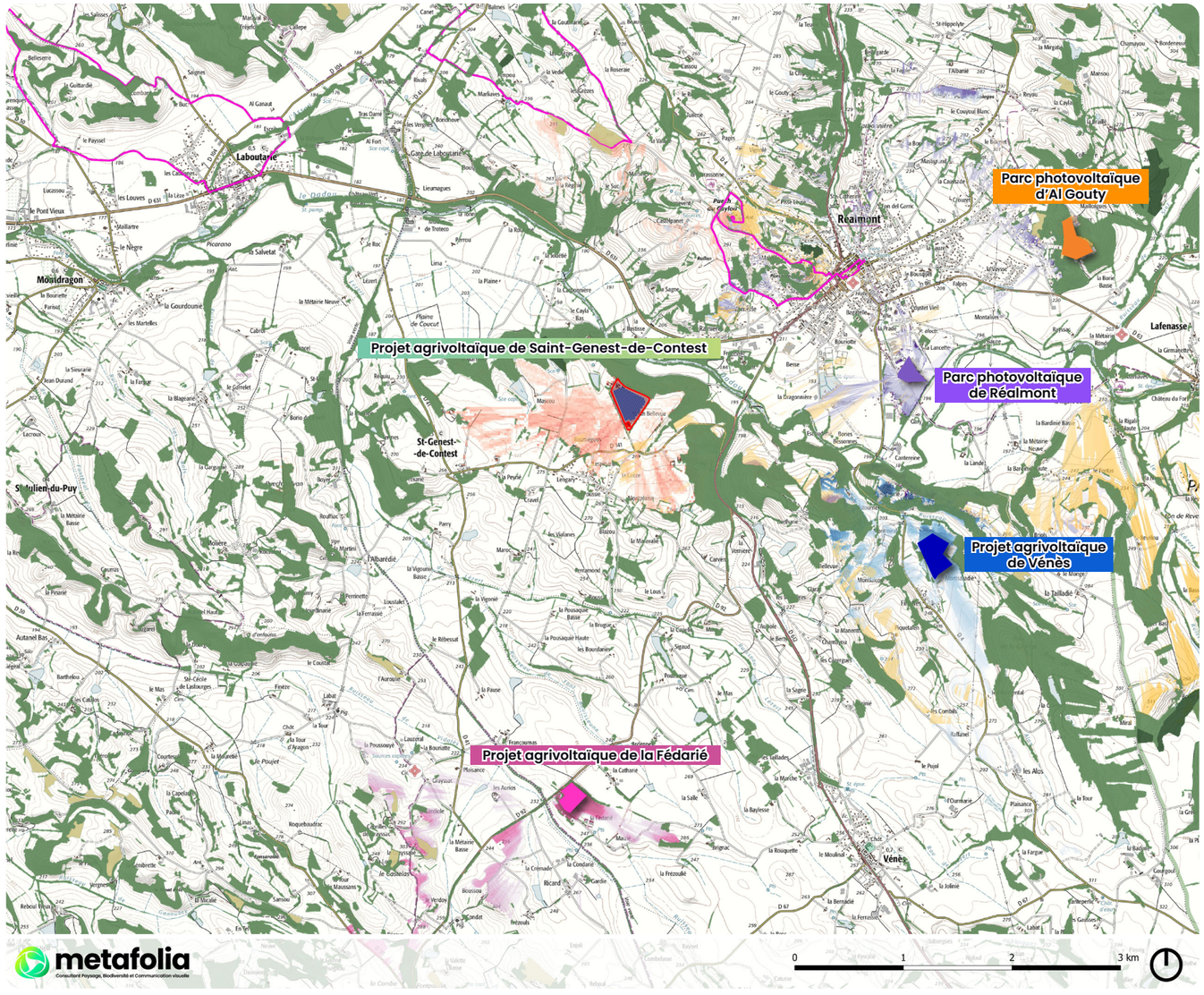
La carte des bassins de visibilité met en évidence une perception globalement limitée des différents projets et parcs photovoltaïques présents sur le territoire. En raison du relief vallonné, de la présence importante de boisements et de la taille relativement réduite des installations, celles-ci sont principalement perceptibles depuis leurs abords proches. À l'échelle du territoire, les différents bassins de visibilité restent ainsi relativement restreints et se superposent très peu, limitant fortement les possibilités de perception simultanée de plusieurs centrales.

La Croix du Caylou, qui constitue l'un des points hauts du territoire et offre un large panorama sur le Réalmontais, représente toutefois un secteur particulier. Depuis ce belvédère, des vues simultanées sont possibles sur le projet agrivoltaïque de Saint-Genest-de-Contest, le projet de Vénès et le parc photovoltaïque existant de Réalmont, comme l'illustre le photomontage présenté ci-après. Le parc photovoltaïque d'Al Gouty est également potentiellement perceptible depuis ce point haut, mais se situe en dehors de l'angle du panorama présenté. À l'inverse, le projet de la Fédarié, implanté au-delà des reliefs collinaires au sud, demeure masqué par la topographie et n'est pas visible depuis la Croix du Caylou.

Malgré cette possibilité ponctuelle de perception de plusieurs installations depuis un même belvédère, celles-ci restent éloignées les unes des autres et occupent chacune une emprise visuelle limitée. Elles ne forment ainsi pas un ensemble continu ou dominant à l'échelle du territoire. **Ainsi, au regard de la taille réduite des différents projets et de leur discrétion dans le paysage, l'incidence cumulée du projet de Saint-Genest-de-Contest avec les autres installations solaires au sol du territoire est considérée comme faible.**

Les bassins visuels sont calculés à l'aide de plusieurs données d'entrée :
- *Une hauteur de projet définie à 5m, sur la zone couverte par les panneaux*
- *Une hauteur d'observation humaine considérée à 1,70m.*
- *Un modèle numérique de surface de l'IGN (MNS 0,5m de précision) considérant ainsi la trame végétale et bâtie.*

Bassins visuels des différents projets solaires
Source : METAFOLIA



Projet de Saint-Genest-de-Contest	Bassin de visibilité du projet de Saint-Genest-de-Contest
Projet de Vénès	Bassin de visibilité du projet de Vénès
Projet de la Fédarié	Bassin de visibilité du projet de la Fédarié
Parc photovoltaïque de Réalmont	Bassin de visibilité du parc de Réalmont
Parc photovoltaïque d'Al Gouty	Bassin de visibilité du parc d'Al Gouty

Il est à noter qu'en l'absence de plan, de coordonnées ou de références cadastrales dans les documents disponibles, l'emprise exacte du projet BOMPAR ne peut être localisée avec précision. La localisation proposée dans cette note est donc approximative.

Photomontage n°1 : Depuis la croix du Caylou, le long du sentier de randonnée du Puech du Caylou



Source : Metafolia/VirtualFizz

Conclusion de la note paysagère

Le territoire étudié s'inscrit au sein de l'unité paysagère des Collines du centre, à l'interface avec le Ségala des monts d'Alban et du Montredonnais. Il est caractérisé par une succession de collines molassiques, de vallons peu profonds et de plaines agricoles associées au Dadou. Cette organisation est structurée par une mosaïque de cultures et de prairies, ponctuée de boisements, de haies et d'arbres isolés. La ZIP, implantée sur un replat collinaire en limite de la vallée du Dadou, s'inscrit pleinement dans cette organisation paysagère. Les lisières boisées, la haie mixte et l'alignement de platanes qui l'encadrent constituent des éléments importants de la trame paysagère locale.

L'analyse des visibilités met en évidence des perceptions globalement limitées à l'échelle du grand paysage. La topographie vallonnée et la présence régulière de boisements déconnectent visuellement la ZIP de la majorité des bourgs, des principaux axes routiers et des monuments historiques. Les principales perceptions éloignées se concentrent sur certains points hauts du Réalmontais, notamment depuis la Croix du Caylou, son sentier de randonnée et le chemin secret de l'Autan, où le projet reste identifiable mais s'inscrit en partie dans le prolongement des masses boisées. À l'échelle rapprochée, les perceptions deviennent plus importantes depuis la D141, les routes communales bordant le projet ainsi que depuis les lieux de vie situés à proximité immédiate, notamment le Cayla et l'habitation isolée au sud de la ZIP.

L'implantation retenue tient compte de ces sensibilités en évitant les parties nord et ouest de la ZIP, permettant de ménager un recul vis-à-vis du Cayla et de la route communale. Le maintien des structures végétales existantes et le regroupement des équipements annexes dans la pointe sud du projet participent également à limiter la dispersion des éléments techniques dans le paysage. Ces dispositions sont complétées par la plantation de séquences de haies le long de la route communale, par la densification de la haie située à proximité du Cayla et par un traitement adapté des équipements annexes. Ces plantations prolongent la trame arborée déjà présente et renforcent progressivement le filtrage des vues sur les structures agrivoltaïques et les équipements techniques, sans créer un écran végétal continu le long de la route.

L'analyse des incidences cumulées prend en compte deux projets et deux parcs photovoltaïques existants présents sur le territoire. Du fait du relief vallonné, de l'importance de la trame boisée et de leurs emprises relativement réduites, ces installations sont principalement perceptibles depuis leurs abords proches et ne sont généralement pas visibles simultanément. La Croix du Caylou constitue le principal point haut depuis lequel plusieurs installations peuvent être perçues dans un même panorama : le projet de Saint-Genest-de-Contest, le projet de Vénès et les parcs photovoltaïques de Réalmont et d'Al Gouty. Le projet de la Fédarié reste masqué derrière les reliefs collinaires. L'éloignement entre les installations, leur faible emprise visuelle et leur insertion au sein de paysages largement boisés évitent de dénaturer le paysage perçeptible actuellement. L'incidence cumulée du projet de Saint-Genest-de-Contest avec les autres installations solaires du territoire est ainsi considérée comme faible.

Au regard des enjeux identifiés, du choix d'implantation et des mesures paysagères prévues, les incidences résiduelles du projet apparaissent ainsi majoritairement nulles à faibles. Elles demeurent modérées depuis certains points hauts offrant des vues dégagées sur le site, en particulier depuis la Croix du Caylou et son sentier ainsi que depuis le chemin secret de l'Autan, sans toutefois remettre en cause la qualité et la lecture générale du paysage observé. Depuis les abords proches, où le projet demeure perceptible, les mesures de recul et de plantation permettent de ramener les incidences résiduelles à un niveau faible, notamment depuis le Cayla, l'habitation située au sud du projet, la D141 et les routes communales. Le projet conserve ainsi les principales structures paysagères qui organisent les collines du centre et s'insère dans le paysage agricole local sans pour autant en modifier sa structure.

Bibliographie

Données générales :

- Atlas des Patrimoines, Ministère de la Culture - atlas.patrimoines.culture.fr
- Base Mérimée, Plateforme Ouverte du Patrimoine, Ministère de la Culture - www.pop.culture.gouv.fr
- Monumentum - monumentum.fr
- Convention européenne du paysage - www.coe.int/fr/web/landscape
- BHP en ligne - https://bhpenligne.fr/

Données spécifiques :

- Atlas des paysages du Tarn - https://www.les-caue-occitanie.fr/publication/atlas-des-paysages-tarnais
- Office de Tourisme Centre-Tarn - https://www.tourisme-centretarn.fr/
- Office de Tourisme Département du Tarn - https://www.tourisme-tarn.com/

Données cartographiques :

- Géoportail - https://www.geoportail.gouv.fr/
- DREAL Occitanie : PICTO Occitanie - https://www.picto-occitanie.fr/
- IGN (SCAN, BD TOPO, Orthophographie)
- IGN RGE Alti
- Corine Land Cover
- OpenStreetMap



METAFOLIA
81350 SAINT-GREGOIRE
SIRET : 933 456 519 00018
mathias.payrastre@metafolia.fr
www.metafolia.fr