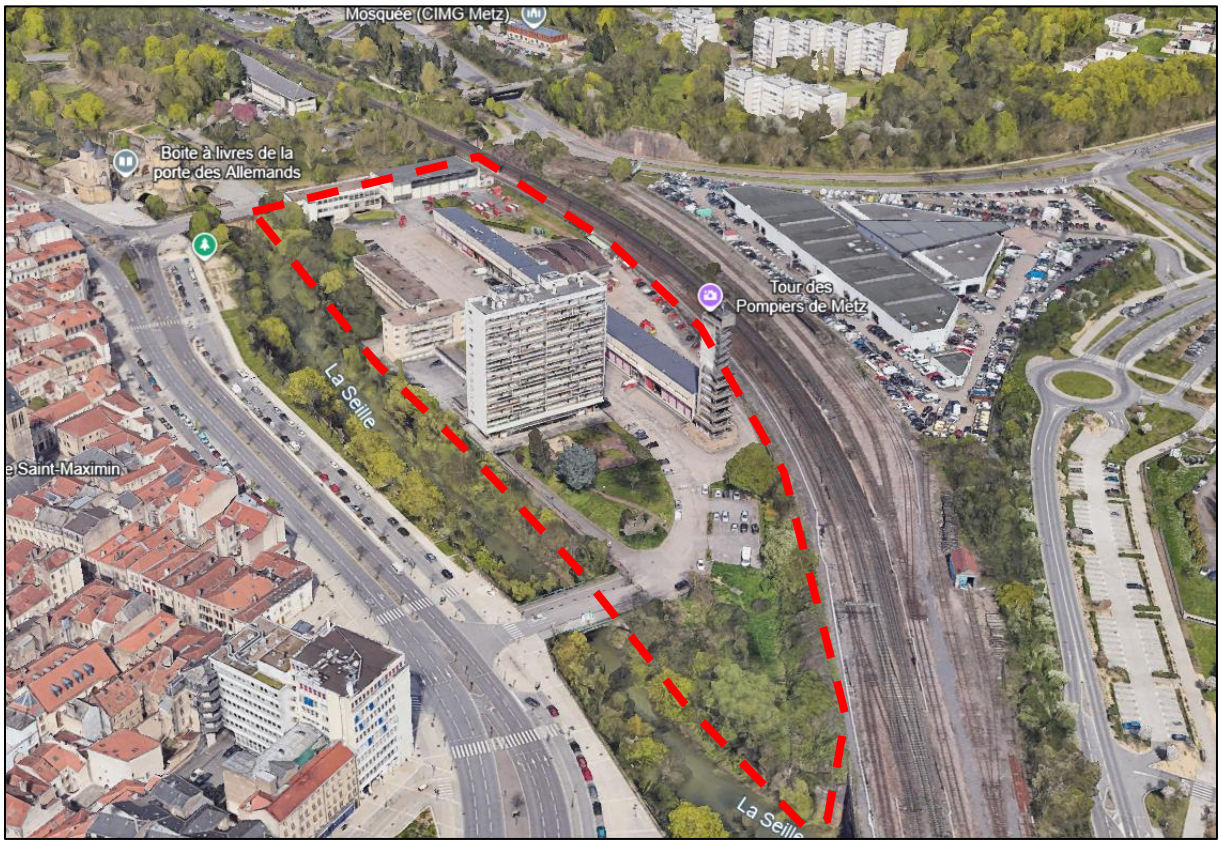
SAISINE DE LA MRAe POUR EXAMEN
AU CAS PAR CAS « AD HOC »

PROJET DE MODIFICATION N°11
DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE METZ



Septembre 2026

Table des matières

I. Présentation du territoire 4

II. Présentation du document de planification 7

III. Procédure d'examen au cas par cas « ad hoc » 7

IV. Formulaire de demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale 9

V. Auto-évaluation 30

a) Milieux naturels et biodiversité 31

Natura 2000 31

Sites inscrits et classés 31

Trame verte et bleue 32

ZNIEFF de type I et II 42

Espaces naturels sensibles (ENS) 43

Autres protections 43

b) Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers 44

c) Zones humides 45

d) Ressource en eau et eau potable 46

Ressource en eau 46

Eau potable 46

e) Gestion des eaux pluviales et assainissement 47

Gestion des eaux pluviales 47

Assainissement 47

f) Risques naturels 48

g) Sites pollués et déchets 49

Sites et sols pollués 49

Déchets 49

h) Paysage et patrimoine bâti 49

SPR (site patrimonial remarquable) 49

PDA (périmètre délimité des abords) et monument historique 49

Patrimoine bâti 50

i) Santé humaine (pollution, bruit, ICPE, ...) 50

j) Air, énergie, climat 51

k) Conclusion 52

VI. ANNEXES 58

Annexe 1 : projet de notice de présentation de la modification n°11 du PLU de Metz 58

Annexe 2 : carte de localisation et périmètre de la ZAC multisites 59

Annexe 3 : zonage PLU avant et après modification (issu de la notice de présentation) 61

Annexe 4 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels et biodiversité : Natura 2000, arrêté de protection de biotope, ZICO et ZAP 62

Annexe 5 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels et biodiversité : ZNIEFF 63

Annexe 6 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels, biodiversité et ressource en eau : ENS, Conservatoire des sites lorrains et périmètre de captage AEP 64

Annexe 7 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels, biodiversité et zones humides : Trames environnementales de protection 65

Annexe 7-1 : Trame Bleue 66

Annexe 7-2 : trame forestière 67

Annexe 7-3 : trame prairial et thermophile 68

Annexe 7-4 : trame chauves-souris 69

Annexe 8 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Risques naturels : PPR 70

Annexe 9 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Sites pollués et santé humaine : servitudes, risques industriels, ICPE 71

Annexe 10 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles –paysage et patrimoine bâti : PDA, MH, sites inscrits et classés, SPR, patrimoine bâti 72

Annexe 11 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – santé humaine : secteurs affectés par le bruit..... 73

PREAMBULE ET CONTEXTE REGLEMENTAIRE

I. Présentation du territoire

La commune de Metz appartient au territoire de l'Euro-Métropole de Metz (dans le département de la Moselle et dans la région Grand Est) qui fait partie des 22 établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) qui sont reconnus et régis par le statut de métropole. Elles composent le visage actuel de la France.

L'Euro-Métropole de Metz est compétente en matière de « Plan Local d'Urbanisme, document en tenant lieu ou carte communale ».

La ville de Metz compte 121 695 habitants en 2022 (RP INSEE) sur un territoire de 41,8 km². Sa population a augmenté de + 3 805 habitants entre 2016 et 2022 et ne cesse d'augmenter comme en témoigne les données de population au 1er janvier 2023 (122 572 soit + 877 par rapport à 2022).

Metz, 3ème ville du Grand Est, connaît la seconde plus forte progression démographique de la Région avec +3,2 % parmi les villes de plus de 50 000 habitants, derrière Strasbourg.

Son territoire est couvert par le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Messine (SCoTAM) dont la dernière modification a été approuvée le 7 décembre 2023 (intégration du document d'aménagement artisanal et commercial ou DAAC). Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) de la région Grand Est a été modifié et approuvé le 19 décembre 2025 pour tenir compte de la loi climat et résilience.

La ville de Metz constitue un territoire structurant notamment pour le nord lorrain et jouit d'une position géographique privilégiée, au croisement d'infrastructures de transports qualitatives, à proximité de la Belgique, de l'Allemagne et du Luxembourg, capitale européenne et centre économique majeur de la Grande Région transfrontalière.

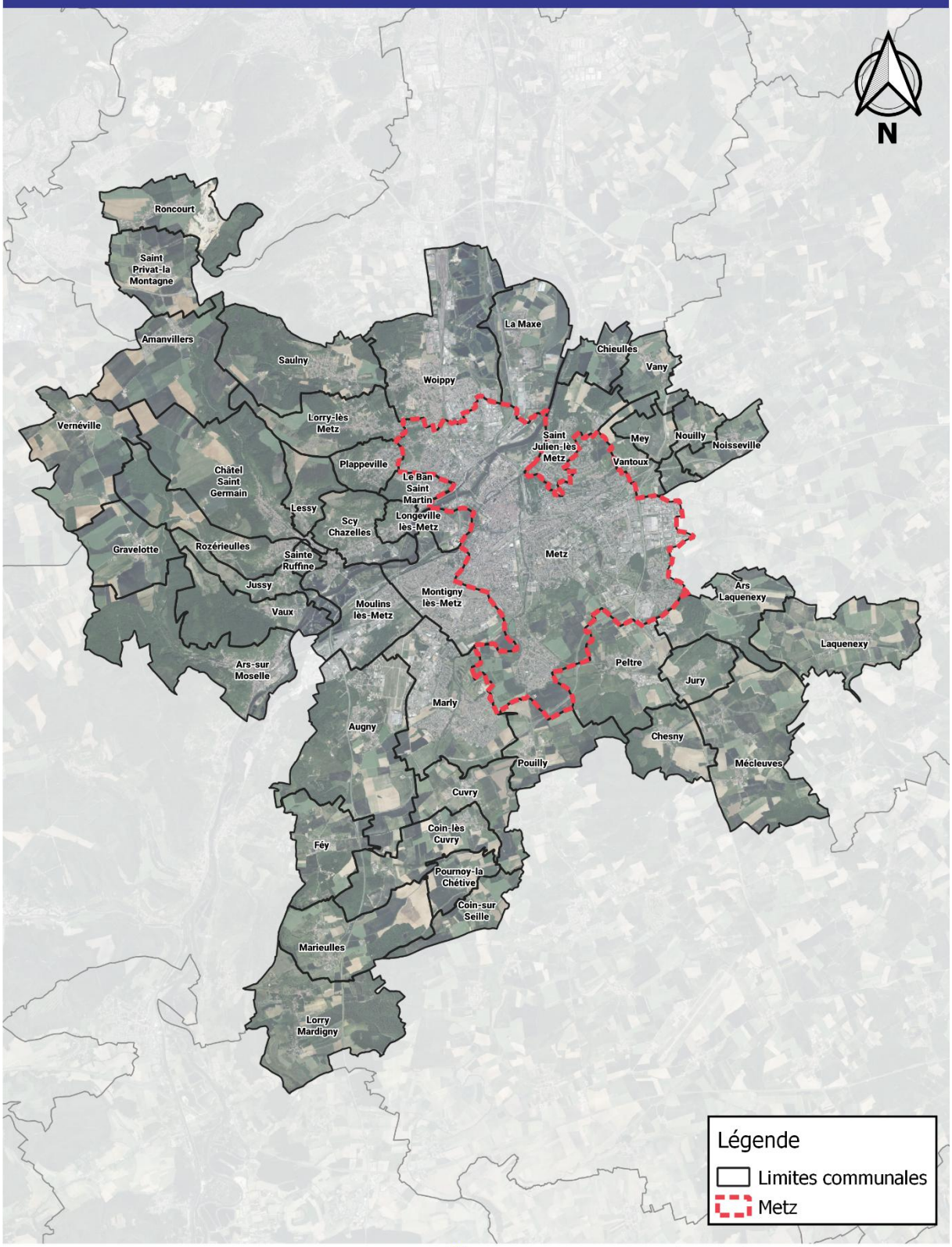
Metz est particulièrement perçu comme une ville « nature » qui compte plus de 1 000 hectares (ha) d'espaces naturels et agricoles : boisements, vergers, prairies, cours d'eau, plans d'eau, zones humides. D'autres espaces de nature plus ordinaires, et majoritaires en milieu urbain, comme les parcs, les alignements d'arbres, les squares, ou encore les jardins publics et privés, sont considérés comme des « espaces à caractère naturel » (environ 1 500 ha à Metz) qui forment des espaces relais, appelés corridors écologiques, entre les grands réservoirs de biodiversité.

Le paysage naturel fait donc partie intégrante de l'identité du territoire messin, ce qui en fait une ressource à préserver mais également à valoriser.

La commune de Metz est couverte par le plan de prévention des risques inondations (PPRi) Vallée de la Moselle, approuvé en 2005. Plusieurs périmètres de servitudes (site pollué, ICPE, captage eau potable notamment) sont présents sur le territoire et encadrent les possibilités d'aménagement. D'un point de vue patrimonial, le centre-ville de Metz est protégé par un Site Patrimoniale Remarquable (SPR), associé à un PSMV (plan de sauvegarde et de mise en valeur). 3 sites classés, 2 sites inscrits, 2 monuments historiques et 6 périmètres délimités des abords (PDA) sont présents sur le ban communal.

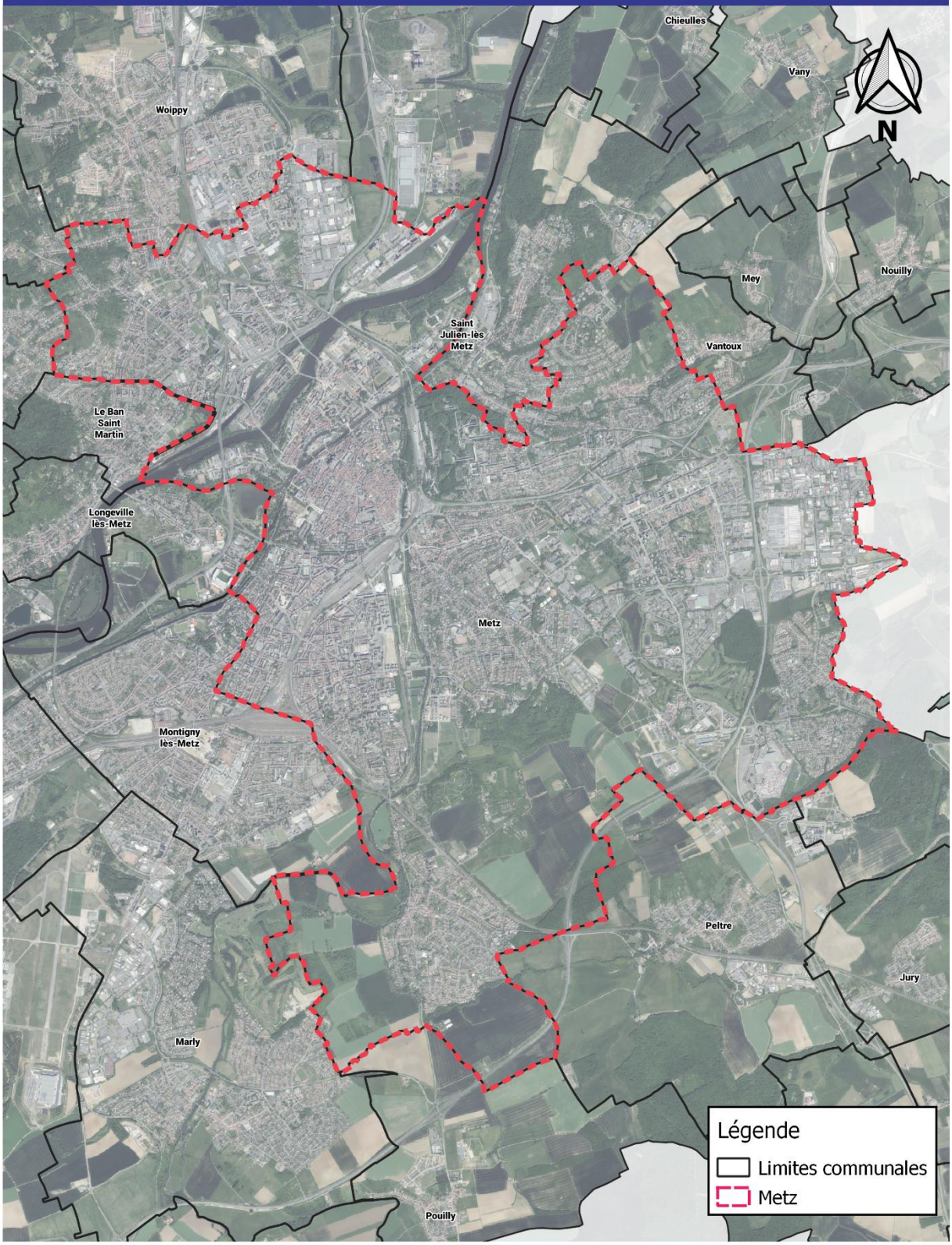
D'un point de vue de la biodiversité, un inventaire des zones humides a été réalisé sur la totalité du territoire de la Métropole. Le SCOT identifie deux cœurs de nature et des continuités écologiques représentées notamment par la Moselle et la Seille. 3 ZNIEFF de type 1 et 1 ZNIEFF de type 2 couvre une partie du territoire messin.

Situation de la commune de Metz dans l'Eurométropole



Source : Eurométropole de Metz (service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 12/01/2026

Zoom sur la commune de Metz



Source : Eurométropole de Metz (service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 12/01/2026

II. Présentation du document de planification

La commune de Metz a approuvé la révision générale de son POS en PLU par Délibération du Conseil Municipal en **date du 18 décembre 2008**. Depuis, plusieurs autres procédures d'adaptation du document ont été menées (modifications, modifications simplifiées, révision allégée…).

La dernière procédure engagée est la procédure de **modification simplifiée n°7 qui devrait être approuvée à la rentrée 2026.**

Une déclaration de projet n°1 est également cours pour le projet de diversification de l'habitat dans le quartier de Bellecroix (enquête publique à venir d'ici fin 2026).

A noter que le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de l'Euro-métropole de Metz a été approuvé par délibération du Conseil Métropolitain en date du 3 juin 2024, et est entré en vigueur le 10 juin 2024. Puis, par décision du Tribunal Administratif de Strasbourg, le PLUi de Metz Métropole a été annulé en date du 24 juillet 2025, remettant ainsi en vigueur les PLU communaux.

III. Procédure d'examen au cas par cas « ad hoc »

Le décret n°216-519 du 28 avril 2016 a réformé l'Autorité environnementale (Ae) des Plans, Schémas, Programmes (code de l'environnement) et documents d'urbanisme en confiant cette compétence à des Missions Régionales d'Autorité environnementale (MRAe) du Conseil général de l'environnement et du développement durable. La MRAe de la région Grand-Est est en fonction depuis le 12 mai 2016, date de signature de l'arrêté de nomination de ses membres.

Aussi, le décret n°2021-1345 du 13 octobre 2021 pris pour l'application de l'article 40 de la loi n° 2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP) modifie le régime de l'évaluation environnementale de certains plans et programmes régis par le code de l'urbanisme. Ce décret crée un second dispositif d'examen au cas par cas, **dit cas par cas « ad hoc »,** à côté du dispositif existant d'examen au cas par cas, réalisé par l'autorité environnementale, dit cas par cas « de droit commun ». Le cas par cas « ad hoc » a vocation à être mis en œuvre lorsque la personne publique responsable est à l'initiative de l'évolution du document d'urbanisme et qu'elle conclut à l'absence de nécessité de réaliser l'évaluation environnementale.

L'autorité publique compétente saisit, pour examen au cas par cas, l'Autorité environnementale (MRAe) de façon explicite et formalisée. Les demandes de cas par cas doivent respecter les indications et informations demandées dans les articles R.104-33 à R.104-37 du code de l'urbanisme pour les documents d'urbanisme et dans l'article R.122-18 du code de l'environnement pour les autres plans, schémas et programmes.

La date de réception par l'Ae détermine le départ du délai de 2 mois dont dispose l'Ae pour une décision d'avis conforme de soumission ou de non-soumission du projet de modification de plan à évaluation environnementale. Un accusé de réception sera transmis.

Le présent rapport s'attache donc à fournir l'ensemble des éléments nécessaires à la décision de l'Autorité Environnementale de soumettre ou non à une évaluation environnementale **le projet de modification n°11 du PLU de Metz** (formulaire de demande d'avis conforme à l'Ae sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale en pages suivantes ainsi que l'auto-évaluation : rubrique 6 du formulaire et chapitre V. Auto-évaluation du présent document).

Il est accompagné de la notice de présentation de la modification n°11 (annexe n°1) ; celle-ci expose et justifie les évolutions attendues, et les traduit dans les pièces modifiées du PLU, à savoir les règlements écrit et graphique ainsi que le rapport de présentation.

La modification n°11 du PLU vise à faire évoluer le règlement graphique et écrit dans le cadre **du projet de reconversion de l'ancienne caserne des Pompiers dite « Ranconval »**, située boulevard André Maginot.

Ces évolutions concernent les pièces suivantes :

- le règlement graphique (plan de zonage) ;
- le règlement écrit ;
- le rapport de présentation.

Les modifications consistent à adapter le zonage du PLU et le règlement écrit afin de permettre la **réhabilitation et le renouvellement urbain de cette friche urbaine** en un **programme mixte** de logements, d'équipements publics, de services et d'activités et/ou tertiaire.

Cette opération fait partie des grandes opérations de renouvellement urbain engagées par la Ville de Metz depuis quelques années, à l'instar du quartier de l'Amphithéâtre, de la caserne Desvallières, de l'ancienne manufacture des Tabacs ou encore de l'ilot Bon Secours.

Elle est d'ailleurs en cours d'intégration dans le périmètre de la ZAC multisites du quartier de l'amphithéâtre (PPVE du 03/08/26 au 21/09/26) qui a fait l'objet d'une mise à jour du dossier d'étude d'impact (plusieurs études complémentaires ont été réalisées). L'étude d'impact a fait l'objet d'un avis de la MRAe le 15 décembre 2025 (avis n°007083/A P) qui a formulé des recommandations précises sur plusieurs points (justification des besoins en logements, gestion des eaux, risques, biodiversité, climat, mobilités, etc.), auxquelles des réponses ont été apportées par la Métropole et la SAREMM le 09 mars 2026.

Le PLUi de la Métropole, approuvé en juin 2024 puis annulé en juillet 2025, prévoyait la reconversion de ce site majeur, aux portes du centre-ville de Metz.

IV. Formulaire de demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

La saisine de l'autorité environnementale par la personne publique responsable est accompagnée d'un dossier comprenant une description du document transmis et un exposé dont la liste détaillée des informations est définie dans un formulaire, dont le contenu est précisé par l'arrêté du 26 avril 2022 fixant le contenu du formulaire de demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale pour un document d'urbanisme ou une unité touristique nouvelle dans le cadre de l'examen au cas par cas défini aux articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme.

Le formulaire est présenté ci-dessous et toutes les cartes afférentes aux différentes sensibilités environnementales sont fournies en annexe.

Annexe II : Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R104-33 à R.104-37 du Code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme – Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale.

GOUVERNEMENT *Liberté* *Égalité* *Fraternité*	**Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme** Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale
	Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme

En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Date de demande de pièces complémentaires :	N° d'enregistrement

1. Identification de la personne publique responsable
Dénomination
EURO-METROPOLE DE METZ
SIRET/SIREN
200 039 865 00106
Coordonnées (adresse, téléphone, courriel)
1 place du parlement de Metz CS 30353 57011 METZ Cedex 1 03 87 20 10 00 poleplanification@eurometropolemetz.eu
Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable
Président : Monsieur François GROSDIDIER Vice-président délégué à la planification et à l'urbanisme : Monsieur Philippe GLESER
Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.)

Direction de l'aménagement Service Stratégies et dynamiques territoriales Responsable du service : Stéphane GERARD
Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel)
03 57 88 34 10 / stgerard@eurometropolemetz.eu
2. Identification du PLU
2.1 Type de document concerné (PLU, PLU(i))
PLU
2.2 Intitulé du document
Plan local d'urbanisme
2.3 Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document
Approbation le 18 décembre 2008 Dernière modification simplifiée (n°6) le 21/02/2022 Modification simplifiée n°7 en cours de finalisation (approbation prévue à la rentrée) Déclaration de projet n°1 en cours d'élaboration (enquête publique prévue fin 2026) Site internet : plui.eurometropolemetz.eu
2.4 Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU
Commune de Metz hors périmètre du PSMV (périmètre du plan de sauvegarde et de mise en valeur avec son propre règlement)
2.5 Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique)
Ancienne caserne des pompiers dite « Ranconval », boulevard Maginot (cf. notice de présentation en annexe 1 + dossier de saisine et ses annexes). Le site appartient au projet de la ZAC multisite du quartier de l'amphithéâtre (PPVE du 03/08/26 au 21/09/26 pour intégrer le secteur Ranconval à la ZAC du quartier de l'Amphithéâtre).

3. Contexte de la planification
3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables
Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?
☒Oui ☐Non
Si oui, nom du document et date d'approbation :
SRADDET approuvé le 24 janvier 2020. Une procédure de modification a été approuvé le 19 décembre 2025 pour tenir compte de la loi climat et résilience
Le territoire est-il couvert par un SCoT ?
☒Oui ☐Non

Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :
SCOTAM approuvé le 07 décembre 2023
Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ?
SDAGE Rhin-Meuse 2022-2027 approuvé le 18 mars 2022 Programme Local de l'Habitat (2020-2025) de l'Euro-Métropole de Metz approuvé le 17 février 2020 et bilan triennal adopté le 30 septembre 2024 Plan de déplacements urbains de l'Euro-Métropole de Metz approuvé le 17 février 2020 PCAET de l'Euro-Métropole de Metz adopté le 18 décembre 2023 PGRi 2002-2027 approuvé le 21 mars 2022 PPR inondation approuvé le 28 juin 2005 Trame verte et bleue de Metz Métropole validée en Conseil Métropolitain en septembre 2019 Plan Pluie eaux pluviales à adopter fin juin 2025 Plan de prévention du bruit dans l'environnement de Metz Métropole en cours de révision

3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU
Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration ☐Oui ☒Non
Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale
L'évaluation des incidences sur l'environnement est présente pages 153 à 165 du rapport de présentation du PLU et a été réalisé au regard de la législation en vigueur au moment de son élaboration.
Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ? ☐Oui ☒Non
Si oui, préciser la date de l'actualisation
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle
Sans objet
Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale ☒Oui ☐Non

Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet
Modification n°10 approuvée le 10 février 2020. Décision de ne pas soumettre à évaluation environnementale la modification n°10 en date du 22/10/2019 (n°MRAe 2019DKGE280) Objet de la modification : 1) modifier le zonage et le règlement écrit de la zone UYA5 (secteur où sont repérés les principaux équipements et services publics du centre ancien de Metz) pour permettre la reconversion de l'hôpital Sainte Blandine (1 ha de terrain) 2) compléter la règle de stationnement pour permettre la mutualisation du stationnement ; 3) intégrer une partie de la zone UYM2 (secteur à vocation militaire) dans la zone UYT1 (secteur où sont regroupés les principales emprises occupées en bureaux) pour permettre le développement des bureaux (1 300 m²) 4) supprimer des alignements et marges de recul entre deux rues 5) adapter le règlement écrit de la zone UYT3 (secteur où sont regroupées les principales emprises occupées en bureaux) dans le cadre d'un projet de création d'une unité Alzheimer et d'une résidence de soins pour personnes âgées EPHAD rue de Belletanche 6) adapter le règlement écrit de la zone UIG6 (secteur regroupant les opérations d'habitat groupé, produisant généralement un parcellaire étroit), rue de Bourgogne afin de permettre une extension limitée des constructions existantes 7) adapter le règlement écrit de la zone UYE6 (secteur où sont regroupées les principales zones d'équipement et services publics, hors quartiers patrimoniaux), avenue de Blida afin de permettre l'évolution de l'espace TCRM (transport en commun de la région messine) Blida 8) intégrer une partie de la zone UAV4 (ce secteur distingue les noyaux villageois des quartiers) dans la zone UIL26 (secteur qui regroupe des maisons individuelles) rue des Armoisières (800 m²) 9) intégrer un complément au règlement écrit pour la construction d'aires de stockages des déchets 10) adapter le règlement écrit de la zone 1AUD pour favoriser la densification 11) corriger des erreurs matérielles sur les abris de jardins **Modification simplifiée n°7 qui va être approuvée à la rentrée 2026.** Décision de ne pas soumettre à évaluation environnementale la modification simplifiée n°7 en date du 05/05/2026 (n°MRAe 014626/KK AC PLU) Objet de la modification : 1) Faire évoluer le règlement graphique et ajuster le règlement écrit pour les zones suivantes : caserne Desvallières à Metz-Devant-les-Ponts, îlot Cassin à Metz-Patrotte, parking relais Rochambeau à Metz-Les-Isles, une zone d'habitat à Metz-Queuleu, le site « Orange » à Metz-Ancienne-Ville, le parking Pontiffroy à Metz-Les-Isles. 2) Créer une orientation d'aménagement et de programmation pour la zone îlot Cassin à Metz-Patrotte, 3) Réaliser des ajustements du règlement écrit dans les zones : Îlot Bon Secours à Metz-Nouvelle-Ville, ZAC de l'Amphithéâtre à Metz-Sablon, 4) Faire évoluer le règlement graphique dans la ZAC des Coteaux de la Seille à Metz-Plantières-Queuleu, 5) Créer des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) pour : le club canin à Metz-Magny et la Maison de l'Eclusier à Metz-Centre. 6) Supprimer des emplacements réservés à Metz-Queuleu et Metz-Nouvelle-Ville, 7) Préciser l'écriture de certaines règles écrites, pour favoriser un encadrement plus adapté de la constructibilité et faciliter la compréhension et l'application des règles,

8) Corriger des erreurs matérielles.

Déclaration de projet n°1 qui fera l'objet d'une enquête publique fin 2026. Décision de ne pas soumettre à évaluation environnementale la DP n°1 en date du 23/04/2026 (n°MRAe 014435/KK AC PLU). Objet de la modification : modifier le zonage et le règlement dans le cadre du projet de diversification de l'habitat dans le quartier de Bellecroix (NPNRU).

4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine

4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique

Modification n°11 au titre de l'article L153-36 du Code de l'urbanisme

4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU

4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE)

RP2022 : 121 695 habitants (+3805 habitants entre 2016 et 2022)

4.2.2 Caractéristiques spatiales

Superficie totale (en hectares)	41,82 km²			
Superficie par zones	Actuellement (issu de la MS7 qui sera approuvée en septembre 26)		Après évolution	
	Superficie (en ha)	Pourcentage de la superficie du territoire	Superficie (en ha)	Pourcentage de superficie du territoire
zones U	2485,8 dont PSMV	59,44	**2486,1** dont PSMV	59,44
zones 1 AU	135,3	3,24	135,3	3,24
zones 2 AU	233,3	5,58	233,3	5,58
zones A	170,1	4,07	170,1	4,07
zones N	1157,5	27,67	**1157,2**	27,67
Total	4182,1	100	4182,1	100

4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

La modification du PLU n'implique aucune modification sur les 3 orientations générales et les objectifs inscrits dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU approuvé en 2008 :

1- RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DE METZ POUR FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT ECONOMIQUE DE L'AGGLOMÉRATION

- Appuyer le développement économique sur des projets phares et des technologies innovantes
- Soigner son image pour la mettre au service du développement économique :

2- TENDRE VERS UN EQUILIBRE GLOBAL ENTRE DEMOGRAPHIE, EMPLOI ET UNE OFFRE DIVERSIFIEE EN LOGEMENTS, EN ACTIVITES ET EN EQUIPEMENTS PUBLICS.

- Développer des réponses diversifiées pour satisfaire les besoins
- Favoriser le dynamisme démographique tout en tenant compte des tendances lourdes
- Développer des réponses diversifiées pour satisfaire les besoins importants en logements
- Adapter le niveau d'équipement et de services aux ambitions de la ville et aux nouveaux besoins de ses quartiers

3- ORIENTER RESOLUMENT L'AMENAGEMENT ET LA GESTION DE L'ESPACE VERS LA QUALITE URBAINE, LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE ET LE DEVELOPPEMENT DURABLE

- Programmer et mener les actions dans le souci d'une gestion économe de l'espace
- Préserver les espaces naturels en leur assurant une gestion pérenne
- Promouvoir une gestion durable des ressources et mieux intégrer les préoccupations de santé
- Maîtriser les déplacements, réorganiser le stationnement et procéder à l'intégration urbaine des infrastructures

Aucun objectif chiffré n'est inscrit dans le PADD. La modification n'entraine pas de consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF).

4.3 Caractéristiques de la procédure

4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure

La procédure de modification n°11 a pour objet de permettre la reconversion de l'ancienne caserne des pompiers dite « Ranconval » à Metz (carte de localisation en annexe 2).
Les modifications consistent à adapter le zonage du PLU et le règlement écrit afin de permettre la réhabilitation et le renouvellement urbain de cette friche urbaine en un programme mixte de logements, d'équipements publics, de services et d'activités et/ou tertiaire.
Cette opération fait partie des grandes opérations de renouvellement urbain engagées par la Ville de Metz depuis quelques années, à l'instar du quartier de l'Amphithéâtre, de la caserne Desvallières, de l'ancienne manufacture des Tabacs ou encore de l'ilot Bon Secours.

Les évolutions apportées aux règlements écrit et graphique répondent aux objectifs d'une modification, à savoir qu'elles ne changent pas les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).
Le PLUi de la Métropole, approuvé en juin 2024 puis annulé en juillet 2025, prévoyait la reconversion de ce site majeur.

Ces évolutions concernent les pièces suivantes :

- Le règlement graphique
- Le règlement écrit
- Le rapport de présentation

La notice de présentation en annexe 1 présente en détail les modifications apportées aux règlements.
Le zonage actuel de la zone est UYE (zone d'équipement – 2,7 ha) et NE (zone naturelle où certains équipements publics peuvent être autorisés – 0,3 ha). Il sera modifié (cf. annexe 3 : zonage PLU avant et après modification) en une zone URR (zone de renouvellement – 3 ha) avec des règles spécifiques au secteur qui tiennent compte des enjeux urbains dans lequel s'insère ce site aujourd'hui inoccupé.
Les règles d'urbanisme proposées tiennent compte des contraintes de reconversion du site (présence de bâtiments existants, de la voie ferrée, de la Seille) notamment en termes d'implantation, d'emprise des futurs lots, de végétalisation et de stationnement. Ainsi, des règles plus prescriptives seront inscrites dans le cahier des prescriptions architecturales, urbanistiques, paysagères et environnementales (CPAUPE) comme c'est le cas pour le CBS (coefficient biotope de surface propre à chaque lot) (cf. page 33 de la notice de présentation de la modification en annexe 1).

4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions

☒Oui

☐Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

La zone de la caserne des pompiers est aujourd'hui à cheval sur deux secteurs : UYE et NE (cf. annexe 3 : zonage PLU avant et après modification). Il est prévu de créer une nouvelle zone URR (de renouvellement urbain) sur la totalité de l'emprise parcellaire de la caserne, soit 3 ha, qui correspond au périmètre de la ZAC. La zone NE qui sera modifiée en zone URR s'étend sur une superficie de 0,3 ha. Toutefois, malgré la modification du zonage en U, ce secteur sera sanctuarisé à l'aide d'une trame de protection environnementale présente au PLU de Metz. Les espaces naturels présents seront conservés et sanctuarisés.

Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ulra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?

☐Oui

☒Non

Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document

A noter que le projet de reconversion de l'ancienne caserne Ranconval s'inscrit dans le projet de ZAC multisite du quartier de l'Amphithéâtre (annexe 2 – périmètre de la ZAC multisites). Le dossier d'étude d'impact de la ZAC a été mis à jour (plusieurs études

complémentaires ont été réalisées), et a fait l'objet d'un avis de la MRAe le 15 décembre 2025 (avis n°007083/A P) qui a formulé des recommandations précises sur plusieurs points (justification des besoins en logements, gestion des eaux, risques, biodiversité, climat, mobilités, etc.), auxquelles des réponses ont été apportées par la Métropole et la SAREMM le 09 mars 2026. Cet avis et ce mémoire en réponse seront joints à la procédure de Participation Par Voie Electronique (PPVE) qui se tient du 03/08/26 au 21/09/26, dans le cadre de la procédure de ZAC.

4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs

☒Oui

☐Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Le projet prévoit environ 360 logements soit environ 684 habitants (1,9 personnes par ménage – source INSEE 2023) ce qui représente environ 0,56% de la population de la ville de Metz (RP2022 : 121 695 habitants).
La caserne était occupée par 196 pompiers et 58 familles, soit environ 110 personnes, qui logeaient dans la tour OPH (le souhait de l'Euro-Métropole de Metz et de la ville de Metz, partagé par l'architecte des bâtiments de France, est de conserver et valoriser cette tour) ainsi que dans un autre immeuble de logements de 4 niveaux qui sera démoli (intérêt architectural moindre).

4.3.4 La procédure a pour objet :

- de créer un espace boisé classé

☐Oui
☒Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- de déclasser un espace boisé classé

☐Oui
☒Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers

☐Oui

☒Non

Si oui, préciser la localisation et les superficies

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier

☒Oui

☐Non

Si oui, préciser la localisation et les superficies

Le projet de modification prévoit d'inclure dans la zone de renouvellement URR, la pointe sud actuellement classée en zone NE (naturelle d'équipement) afin notamment de garder une cohérence entre le zonage et le périmètre de la ZAC. Toutefois, malgré la modification du zonage en U, ce secteur sera sanctuarisé à l'aide d'une trame de protection environnementale présente au PLU de Metz (zone de plantation à réaliser). Les espaces naturels présents seront conservés et sanctuarisés. La surface de la zone NE qui sera modifiée en zone URR avec une trame est de 0,3 ha.

- de créer de nouvelles protections environnementales

☐Oui

☒Non

Si oui, préciser les protections et leurs superficies

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels

☒Oui

☐Non

Si oui, préciser les protections et leurs superficies

Actuellement au PLU, deux zones sont protégées avec une trame « plantation à réaliser » dans le périmètre du projet. La trame au sud sera préservée mais la trame sur l'espace occupé par un square (voir annexe 3) sera supprimée du PLU sur 2500 m² pour permettre :

- la renaturation de ce dernier pour renforcer son rôle écologique et paysager,
- les travaux éventuels sur les réseaux de chauffage urbain notamment.

4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet

- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :

☐Oui

☐Non

Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1)
- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet
- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : ☐Oui ☐Non
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur
- Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la ***rubrique 3.1,*** intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales ☐Oui ☒Non
Si oui, préciser les effets
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure			
5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par :			
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Les dispositions de la loi littoral	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	☒	☐	Sites classés : - L'orme du parc de l'Evéché - La partie classée de l'Ile du Saulcy - Le site des thermes Sites inscrits : - Le site inscrit de l'ile du Saulcy - Le Fort de Queuleu ➔ Annexe 10 du dossier de saisine
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	☒	☐	Le PPRi de la vallée de la Moselle à Metz approuvé le 28/06/2005 ➔ Annexe 8 du dossier de saisine
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	☒	☐	Il y a plusieurs ICPE sur le territoire de la ville de Metz dont 4 sont caractérisées par une zone d'effet dépassant les limites de propriété. Il s'agit de l'UEM, de LORCA, de FERTILOR et de SOUFFLET AGRICULTURE . ➔ Annexe 9 du dossier de saisine
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de	☒	☐	Il existe 1 site pollué faisant l'objet de servitude : l'ancien site Total à Metz Devant-lès-Ponts. D'autres sites pollués sont relevés par la DREAL mais ne font pas l'objet de servitude. Il s'agit de la SMAE à

l'article L. 515-12 du code de l'environnement			Borny et de plusieurs stations-service hors ou en activité. ➔ Annexe 9 du dossier de saisine
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	☒	☐	1 site patrimonial remarquable à Metz ➔ Annexe 10 du dossier de saisine
Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	☒	☐	6 périmètres délimités des abords sont présents sur Metz et 2 monuments historiques ont un périmètre de protection de 500 m (le home israélite et le temple de Queuleu) ➔ Annexe 10 du dossier de saisine
Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	☒	☐	Un inventaire des zones humides a été réalisé à l'échelle du territoire métropolitain. ➔ Annexe 7 du dossier de saisine
Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	☒	☐	Deux réservoirs de biodiversité sont identifiés par le SCoTAM sur le ban de Metz : - Cœur de nature forestier et gîtes à Chiroptères : Fort de Queuleu - Cœur de nature prairial : prairie du moulin de Magny Des continuités écologiques existent : - Cordon de la Moselle, - Couloir-cordon de l'est messin - Corridor des Hauts de Seille Par ailleurs, des trames de protection environnementale sont inscrites au PLU : - Espaces boisés classés - Plantation à réaliser ➔ Annexes 7, 7-1, 7-2, 7-3 et 7-4 du dossier de saisine

Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	☒	☐	<u>ZNIEFF type 1</u> Trois ZNIEFF de type 1 sur le territoire communal : - Forts messins : Saint-Julien, Bellecroix, Queuleu, groupes fortifiés de la Marne A noter qu'à proximité, hors du territoire communal, on trouve d'autres ZNIEFF de type I : - Pelouses et boisements de Lessy et environs - Forts messins : Saint-Julien, Bellecroix, Queuleu, groupes fortifiés de la Marne - Etangs et anciennes gravières à Argancy et Woippy <u>ZNIEFF type II</u> 1 ZNIEFF de type 2 sur le territoire communal : - Coteaux calcaires du Rupt de Mad au pays messin A noter qu'à proximité, hors du territoire communal, à 2 km du quartier de Magny au sud, on trouve une autre ZNIEFF de type II : - Vallée de la Seille de Lindre à Marly. ➔ Annexe 5 du dossier de saisine
Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	☒	☐	Plusieurs espaces boisés classés ont été repérés dans le PLU ➔ Annexe 7 du dossier de saisine
Autre protection	☒	☐	1 périmètre de protection de captage en eau potable (champ captant de Metz nord qui alimente la ville de Metz en eau potable) ➔ Annexe 6 du dossier de saisine

5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :

	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Les dispositions de la loi littoral	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	☐	☒	
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Autre protection	☐	☒	Aucun secteur faisant l'objet de la procédure de modification n'est concerné par un périmètre de protection de captage en eau potable. ➔ Annexe 6 du dossier de saisine

5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :

	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	☒	☐	Le point de la modification n'est pas situé dans un site Natura 2000. Le site Natura 2000 le plus proche est situé à 4,1 km à l'ouest de l'ancienne caserne Ranconval. Il s'agit du site Natura 2000 « Pelouses du Pays Messin » à l'ouest du ban communal. ➔ Annexe 4 du dossier de saisine
D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	☒	☐	L'ancienne caserne Ranconval n'est pas située dans un site inscrit ou classé. Les plus proches sont situés à environ 1 km à l'ouest. Il s'agit du site classé des thermes et de l'orme classé du parc de l'Evéché. ➔ Annexe 10 du dossier de saisine
D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	☒	☐	L'ancienne caserne Ranconval n'est pas située dans le SPR de Metz qui s'arrête de l'autre côté du boulevard Maginot.

			➔ Annexe 10 du dossier de saisine
D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	☒	☐	L'ancienne caserne Ranconval est situé dans le périmètre délimité des abords de Metz centre et plus particulièrement à proximité de la porte des allemands, à 50 m au nord mais également de l'église Saint-Eucaire (140 m au nord-ouest), de l'église Saint-Maximim (110 m à l'ouest) et de l'église Saint-Etienne-le-Dépensié (125 m à l'ouest). ➔ Annexe 10 du dossier de saisine
D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	☒	☐	L'ancienne caserne Ranconval intersecte, sur son périmètre ouest, la zone humide de la Seille inventoriée dans l'IZH de l'Euro-Métropole. ➔ Annexe 7 du dossier de saisine
D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	☒	☐	L'ancienne caserne Ranconval n'est pas située dans un réservoir de biodiversité (le plus proche est le « Bois et Fort de Bellecroix » mF20 situé à plus de 250 m au nord-est du site). L'ancienne caserne longe la Trame bleue de la Seille. ➔ Annexes 7 et 7-1 du dossier de saisine
D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	☒	☐	L'ancienne caserne Ranconval n'est pas située dans un périmètre de ZNIEFF. La ZNIEFF la plus proche est la ZNIEFF de type I : forts messins : Saint-Julien, ***Bellecroix,*** *Queuleu, groupes fortifiés de la Marne* située à

			plus de 450 m au nord-est de la caserne. ➔ Annexe 5 du dossier de saisine
D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	☐	☒	
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme	☒	☐	Deux secteurs de trame « plantations à réaliser » inscrites au PLU sont présents dans le périmètre de l'ancienne caserne. ➔ Annexe 7 du dossier de saisine
Autre protection	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?

☒Oui
☐Non

Si oui, précisez :

L'ancienne caserne est située dans les périmètres de bruit des infrastructures routières (boulevard Maginot, rue Henry de Ranconval, voie Valéry Giscard d'Estaing – voie rapide

est) et ferroviaire (ligne SCNF le long de la caserne). Des logements seront créés et le gymnase (accueillant du public) sera conservé comme équipement public.

➔ Annexe 11 du dossier de saisine

6. Auto-évaluation
L'auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.
Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).

7. Autres procédures consultatives
7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées
Septembre 2026
7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)
Pas d'autre consultation
7.3 Procédure de participation du public envisagée
- enquête publique ☐Oui ☒Non
- participation du public par voie électronique ☒Oui ☐Non
- enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures ☐Oui ☒Non
Si oui, préciser lesquelles
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- autre, préciser les modalités
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

8. Annexes		
8.1 Annexes obligatoires		
1	Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)	☒

2	Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations (***rubrique 2.5***).	☒
3	L'auto-évaluation (***rubrique 6***)	☒
4	Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site *Internet*	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant

Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

9. Engagement et signature			
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus (personne publique responsable)			
Fait à	Metz	le,	23 septembre 2026
Nom	GLESER	Prénom	Philippe
Qualité	Vice-Président délégué à la planification et à l'urbanisme		
Signature 			

V. Auto-évaluation

L'auto-évaluation **(rubrique 6 du formulaire)** doit identifier les effets potentiels de la procédure compte-tenu de sa nature, de sa localisation, c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné, et expliquer pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

Cette analyse est basée sur **les résultats des rubriques 5.2 et 5.3 du formulaire** précédent. Elle reprend, thème par thème (milieux naturels et biodiversité, consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers, zones humides, ressource en eau et eau potable, gestion des eaux pluviales et assainissement, risques naturels, sites pollués et déchets, paysage et patrimoine bâti, santé humaine et enfin air, énergie et climat), le point de modification susceptibles d'impacter l'environnement.

La synthèse et la conclusion sont présentées à la fin du document.

a) Milieux naturels et biodiversité

Le territoire messin est concerné :

- par des ZNIEFF de type I et II,
- par des sites classés et inscrits,
- par des trames environnementales,
- par des trames vertes et bleues,
- ou encore par des espaces boisés classés.

Ces éléments se retrouvent dans la rubrique 5 du formulaire, dans les cartes présentes en annexes 4, 5, 6, 7, 7-1, 7-2, 7-3 et 7-4 du présent document.

Natura 2000

Le point de la modification (ancienne caserne Ranconval) n'est pas situé **dans un site Natura 2000** (cf. cartes annexe 4).

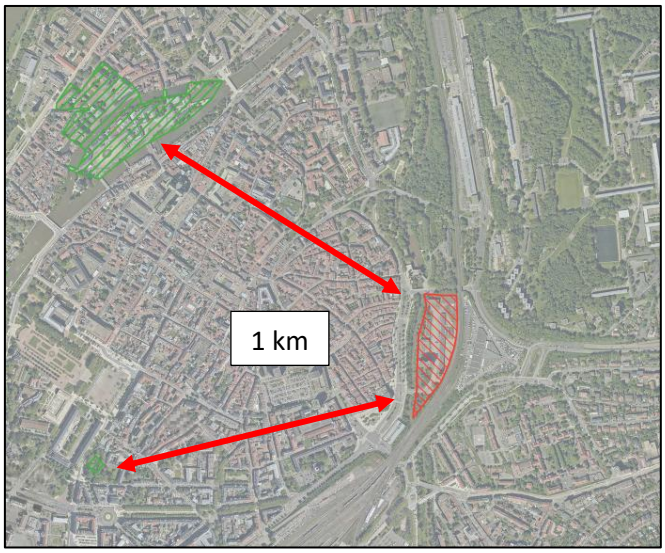
Le site Natura 2000 le plus proche est situé à 4,1 km. Il s'agit du site Natura 2000 « Pelouses du Pays Messin » à l'ouest du ban communal.

De par sa localisation, le projet de modification du PLU pour le projet de reconversion de l'ancienne caserne Ranconval **n'engendre aucun risque de compromettre les objectifs de conservation du site Natura 2000 « Pelouses du Pays messin ».**

Sites inscrits et classés

Le point de la modification n'est pas situé **dans un site classé ou inscrit** (cf. carte annexe 10).

Les sites les plus proches sont les sites classés des thermes et de l'orme du parc de l'Evéché à 1 km environ à l'ouest de l'ancienne caserne.



Site du projet à distance des sites classés des thermes et de l'orme du parc de l'Evéché

De par sa localisation, le projet de modification du PLU pour le projet de reconversion de l'ancienne caserne Ranconval, **n'entraine aucune incidence sur les sites classés des thermes et de l'orme du parc de l'Evéché.**

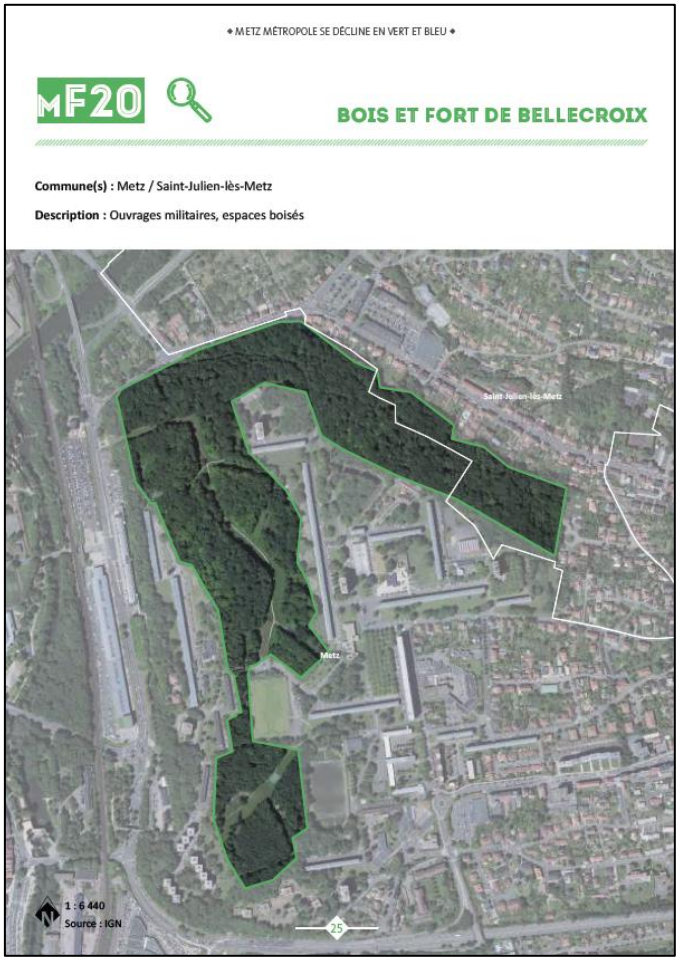
Trame verte et bleue

La trame verte et bleue de Metz Métropole a été traduite dans le règlement graphique du PLUi (annulé aujourd'hui) par des prescriptions environnementales et des trames de protection.

L'analyse de ce chapitre a donc été réalisée sur la base **de la TVB de Metz Métropole** (cartes en annexes 7 et 7-1, 7-2, 7-3 et 7-4) et sur la base des prescriptions graphiques du PLU (**espaces boisés classés (EBC) et plantation à réaliser**).

Nota : le volet « zones humides » fait l'objet d'un chapitre spécifique.

Le point de la modification **n'est pas situé dans un réservoir de biodiversité.** Le plus proche est le réservoir de biodiversité d'intérêt métropolitain mF20 « bois et Fort de Bellecroix » situé à plus de 250 m au nord-ouest de l'ancienne caserne, dont l'enjeu repose principalement **sur les chiroptères.**



Périmètre du réservoir de biodiversité (source : SCOTAM)



Site du projet à proximité du réservoir de biodiversité « bois et fort de Bellecroix »

Par ailleurs, **la Seille, (trame bleue)** s'écoule du sud au nord, à l'ouest des emprises de l'ancienne caserne (cf. annexe 7-1).

Enfin, **deux trames de « plantations à réaliser »** sont inscrites dans le PLU depuis l'approbation en 2008 : sur le square existant à l'entrée sud de la caserne et sur l'espaces naturels sur la pointe sud du périmètre du projet (cf. illustration en pages suivantes).

▪ Plantations à réaliser

Dans les espaces de plantation à réaliser repérés au règlement graphique du PLU, toute construction est interdite. Toutefois des chemins, voies d'accès et emplacements de stationnement peuvent y être aménagés sous réserve qu'ils soient intégrés dans un aménagement paysager répondant aux dispositions du règlement. Ces espaces doivent être aménagés en espace vert, espaces de loisirs ou de promenade et être plantés à raison d'un arbre de haute tige pour 100 m².

- **<u>Contexte</u>**

Le Site de la Caserne Ranconval, construite par l'architecte Georges-Henri Pingusson, était occupé depuis les années 1970 par une caserne de pompiers et ses programmes attenants. Son accès est fermé au public. Depuis 2023, dans le cadre d'une réorganisation de la couverture de ses équipes, le SDIS 57 (Centre d'Intervention et de Secours des Sapeurs-Pompiers de Metz) libère progressivement ce site pour s'installer dans deux autres casernes du territoire messin. Le site de la Caserne Ranconval est aujourd'hui entièrement libéré.

Cette libération de la Caserne a amené L'Euro-Métropole, la Ville de Metz et la SAREMM (Société d'Aménagement et de Renouvellement de l'Euro-Métropole de Metz), propriétaire des terrains et des bâtiments, à réfléchir à son devenir. Situé à proximité directe du centre-ville historique (quartier Outre-Seille) et bénéficiant d'un cadre paysager de qualité avec notamment la proximité directe de la Seille

qui s'écoule du sud au nord sur la frange ouest du périmètre de la caserne, ce site offre une opportunité de reconversion globale exceptionnelle en cœur de ville.

Des premières études ont été menées par la SAREMM dans le cadre d'un mandat d'études préalables afin d'établir un premier état des lieux du site et des bâtiments et de définir les grandes lignes programmatiques et d'aménagement du projet de reconversion.

Les grandes orientations d'aménagement rejoignent les objectifs du quartier de l'Amphithéâtre. C'est pourquoi il a été choisi d'intégrer ce quartier à la ZAC du quartier de l'Amphithéâtre.



Vue sur la caserne Ranconval _ Source CBA, 2024

Ainsi, ce site qui s'étend sur une superficie d'environ 3 ha, va être intégré dans la ZAC multisites du quartier de l'Amphithéâtre (suite à la modification du dossier de création et de réalisation de la ZAC). Une concertation préalable à la modification des dossiers de création et de réalisation de la ZAC du quartier de l'Amphithéâtre a été réalisée en 2023. L'Euro-Métropole de Metz a approuvé le bilan de la concertation le 03 juin 2024.

En parallèle, le dossier d'étude d'impact de la ZAC a été mis à jour (plusieurs études complémentaires ont été réalisées), et a fait l'objet d'un avis de la MRAe le 15 décembre 2025 (avis n°007083/A P) qui a donné un avis positif et a formulé des recommandations précises sur plusieurs points (justification des besoins en logements, gestion des eaux, risques, biodiversité, climat, mobilités, etc.), auxquelles des réponses ont été apportées par la l'Euro-Métropole et la SAREMM le 09 mars 2026.

Cet avis et ce mémoire en réponse seront joints à la procédure de Participation Par Voie Electronique (PPVE) qui se tiendra du 03/08/26 au 21/08/26 dans le cadre de la procédure de ZAC.

- **<u>Projet</u>**

Le programme prévisionnel des aménagements sur le quartier de Ranconval est composé de :

- Environ 25 200 m² de surface de plancher (SDP) de logements comprenant la réhabilitation du bâtiment OPH existant (**soit environ 356 logements**).
- Environ 3 000 m² de SDP destinée à des équipements, services, activités et/ou tertiaire comprenant la conservation, réhabilitation du gymnase existant.

Soit un total prévisionnel d'environ 28 200 m² surface de plancher.

Le projet d'aménagement du quartier Ranconval sera composé d'environ 6 lots de construction et/ou réhabilitations organisés de part et d'autre d'un espace public linéaire nord-sud. Le projet des espaces publics comprendra :

- L'aménagement d'un cours central généreux et planté, qui, en plus de favoriser les usages domestiques liés aux logements, contribue à la continuité paysagère des rives de Seille. Il doit permettre une traversée piétonne ombragée et sécurisée depuis le franchissement de la Seille jusqu'à la porte des Allemands et s'inscrire dans la continuité paysagère du Parc de la Seille au sud et de la forêt urbaine des frigos au nord. Cette centralité, dont l'orientation et la géométrie rappellent la cour d'évolution de la caserne, permettra également de lier le quartier Ranconval avec la ville historique par des cadrages visuels réguliers sur la vieille ville au-delà des ripisylves de la Seille, entre les futurs bâtiments. La desserte des véhicules motorisés des lots se fera via ce cours ;
- Sur la pointe sud du site, le réaménagement du square existant et le maintien des arbres existants afin d'amplifier le rapport paysager qu'entretien le site à la Seille ;
- L'aménagement d'un parvis pour le gymnase conservé ;
- L'aménagement d'une placette en belvédère sur la Seille, ce qui permettra de valoriser ce rapport « en balcon » sur la Seille très spécifique à Ranconval et la vue sur le centre-ville en second plan. C'est depuis cette placette que pourra être envisagé l'aménagement futur d'une passerelle piétonne vers le quartier outre-Seille ;
- L'aménagement de deux zones de stationnement aérien intégré à un schéma paysager valorisant la désimperméabilisation des sols et la gestion de l'eau à ciel ouvert.

La labélisation « écoquartier » est en cours.

Pour la composition des lots de construction sur le site de Ranconval l'enjeu est de tirer parti de la force de la figure architecturale de Pingusson pour générer des typologies propices à un cadre de vie durable.

Cela passe par les actions suivantes :

- Conserver une « ligne » de garages continue, travailler sur des porosités sous forme de porche, plutôt que de ruptures franches, intégrer des programmes qui acceptent et valorisent la double hauteur des garages de pompiers ;
- Organiser les bâtiments neufs en rive de Seille en peigne pour ouvrir/préserver des vues sur outre-Seille ;
- Travailler un dispositif en peigne coté SNCF pour limiter l'exposition directe aux voies ferrées ;
- Travailler principalement des typologies traversantes ;
- Instituer une hiérarchie entre les hauteurs côté rives de la Seille (plus bas) et côté SNCF (plus haut). Travailler sur une variation des hauteurs avec notamment l'implantation d'une émergence ponctuelle côte SNCF, qui rééquilibre le site vis-à-vis de la tour OPH et contribue à mieux intégrer cette dernière dans le nouveau quartier. Conserver une faible hauteur pour les éléments longitudinaux ;
- Ouvrir et marquer l'entrée nord du site : à l'entrée du site, le plot jouxtant le gymnase pourrait marquer l'entrée nord et manifester la présence d'un quartier d'habitat. La hauteur et la nature de ce plot sont à travailler en collaboration avec l'ABF. La proximité de la Porte des Allemands, implique une certaine pudeur dans le traitement de cette entrée de quartier. La suppression du bâtiment « porche » permet, en tous cas, une meilleure lisibilité du nouveau quartier depuis le pont de la rue Ranconval ;
- Travailler les typologies bâties et leurs identités architecturales : déterminer un principe commun dans le rapport au sol des bâtiments, rechercher un équilibre dans les matériaux employés, une harmonie dans les teintes.

<u>Nota</u> : les schémas de principes présentés ci-après sont issus de l'étude d'impact réalisée dans le cadre de la mise à jour du dossier de création/réalisation de la ZAC du quartier de l'Amphithéâtre. Ils peuvent être amenés à évoluer à la marge dans la suite des études. Dans tous les cas, pour chacune des opérations, le Cahier des Prescriptions Architecturales Urbaines Paysagères et Environnementales (CPAUPE) et les fiches de lots viendront préciser les règles de construction et dresser des prescriptions urbaines et architecturales, dans l'objectif d'assurer la cohérence d'ensemble et la bonne intégration des projets à l'échelle du lot et du secteur. Elles permettront de garantir la qualité de la construction et la bonne prise en compte des objectifs du projet de renouvellement urbain (avis d'un architecte conseil sur les projets portés par les opérateurs privés).

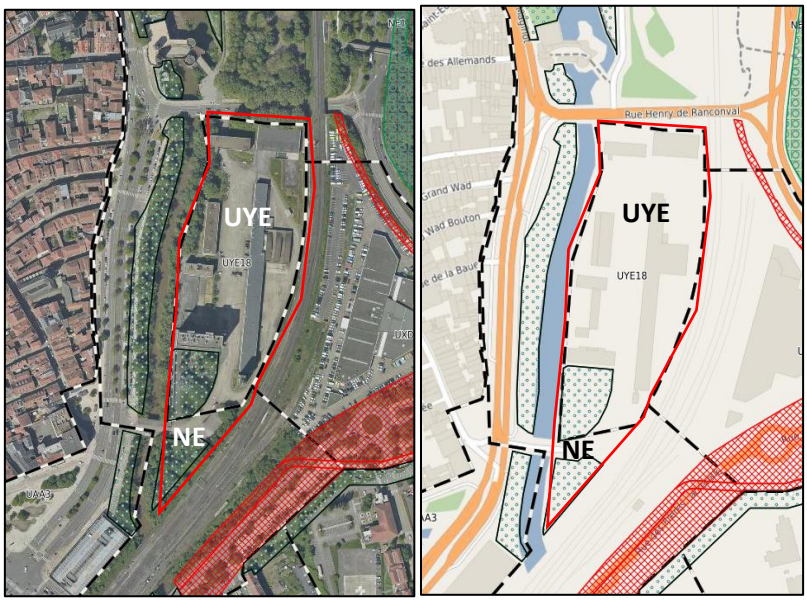


Schéma de principe de la structure paysagère et de l'implantation des bâtiments_Source Ateliers2/3/4–OTE–OTELIO–EXPUR 2025

La modification du PLU consiste à modifier le zonage UYE (2,7 ha) et NE (0,3 ha sur la pointe sud) en zone URR (de renouvellement) sur une surface de 3 ha environ afin de disposer d'un zonage homogène à l'échelle de la ZAC (comme c'est le cas dans le PLUi annulé) et d'adapter le règlement écrit pour notamment :

- autoriser les nouvelles constructions de logements, d'équipements, d'activités, tertiaires, favorisant ainsi la mixité des usages,
- règlementer les hauteurs, les implantations et l'emprise au sol en lien avec le plan d'aménagement de la ZAC et tout en tenant compte des contraintes techniques et des bâtiments existants notamment,
- garantir le respect des enjeux environnementaux en désimperméabilisant et végétalisant au maximum le site et en renaturant plusieurs espaces (cf. paragraphe suivant).

- **Zonage PLU**



Zonage PLU actuel sur l'ancienne caserne Ranconval – UYE, NE et trame de « plantations à réaliser »

(en rouge, périmètre de la ZAC)

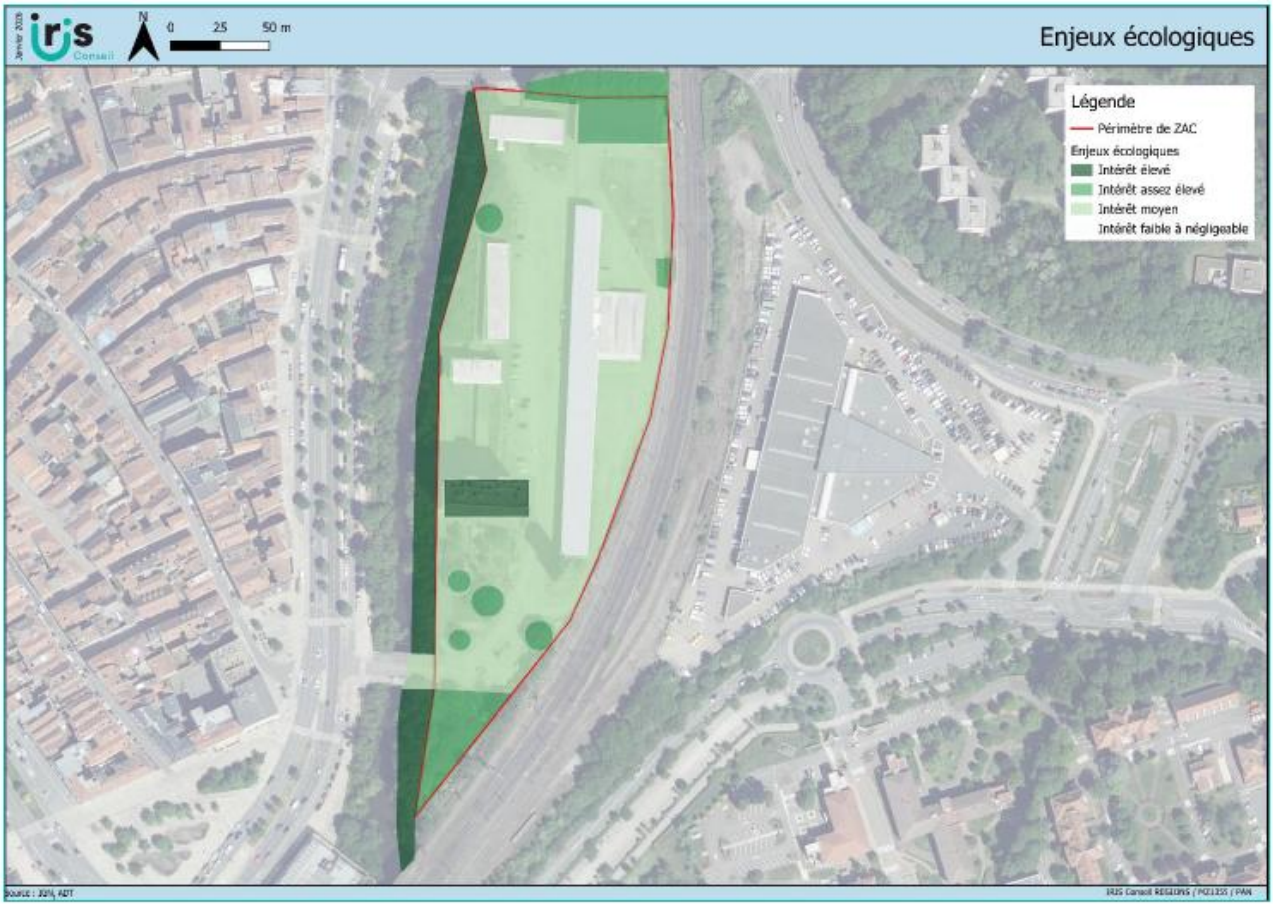
- **Incidences sur l'environnement**

Les enjeux sur la trame verte et bleue (TVB, réservoirs de biodiversité et prescriptions graphiques du PLU) concernent ainsi :

- La Seille,
- Les chiroptères,
- Le square et la pointe sud du site avec une trame de « plantations à réaliser ».

Un diagnostic faune-flore a été mené en septembre 2023 sur le secteur Ranconval. Il est intégré à la mise à jour de l'étude d'impact du dossier de création/réalisation de la ZAC.

Les enjeux écologiques du site (très élevés et élevés) sont cartographiés ci-dessous. Ils correspondent à la ripisylve de la Seille, le gymnase et le bâtiment OPH (installation temporaire du faucon pèlerin), l'alignement d'arbres au nord ainsi que la pointe sud et quelques arbres sur le site de l'ancienne caserne.



Mémoire en réponse à l'avis de la MRAe – IRIS Conseil (mars 2026)

L'enjeu chiroptère est faible et présent le long de la Seille. Un probable gite à chiroptère est présent au droit du gymnase.



Diagnostic faune-flore – Atelier des territoires (septembre 2023)

Le projet d'aménagement de la ZAC prévoit **l'évitement de la ripisylve de la Seille,** ainsi que la **conservation du gymnase,** qui accueille ou a accueilli probablement des colonies de chauves-souris, et **du bâtiment OPH.** Seuls quelques arbres seront abattus sur ce secteur.

Les interventions sur les rives de Seille plantées, seront limitées au maximum (aménagements d'un cheminement léger suspendu) afin de conserver les sujets existants tout en permettant une expérience immersive dans le paysage.

Aucun aménagement ne sera réalisé sur la pointe sud de la ZAC et les espaces naturels seront conservés.

Le square existant, où la trame « de plantation à réaliser » sera supprimée sur 2500 m², sera renaturée (végétalisation, préservation des arbres remarquables,…). La suppression de cette trame au document d'urbanisme n'aura pas d'impact sur le projet qui sera largement renaturé.

En effet, à plus large échelle, sur tout le périmètre, actuellement très minéralisé, l'enjeu de renaturation est considéré comme fort puisque le projet prévoit la mutation de la grande cour centrale en large cours plantée (suppression d'environ 45 % de surfaces imperméables). La majorité des arbres et massifs arbustifs seront préservés (seuls 9 arbres seront abattus).



Schéma de principe de la structure paysagère _ Source Ateliers2/3/4 – OTE – OTELIO – EXPUR - 2025

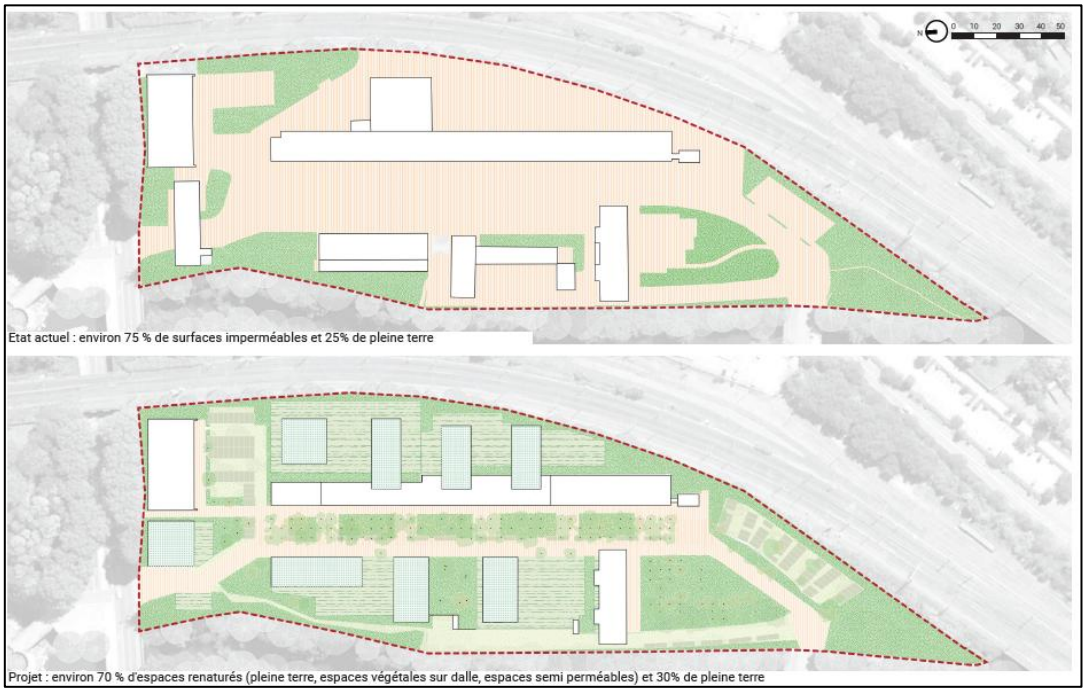


Schéma de principe de la renaturation _ Source Ateliers2/3/4 – OTE – OTELIO – EXPUR - 2025



Schéma de principe de préservation des arbres existants _ Source Ateliers2/3/4 – OTE – OTELIO – EXPUR - 2025

Par ailleurs, les surfaces de toiture des bâtiments seront majoritairement végétalisées.

Des mesures de réduction et d'accompagnement sont également prévues dans le cadre du projet, notamment :

- adaptation de la période de travaux (débroussaillage, défrichement, terrassement, rénovation) au calendrier biologique des espèces ;
- veille et lutte contre les espèces exotiques envahissantes ;
- vérification par un écologue de l'absence d'espèces d'oiseaux et de chiroptères lors de l'abattage des arbres sur le site de Ranconval ;
- gestion écologique des habitats naturels conservés ainsi que sur les espaces verts de la ZAC ;
- suivi de chantier par un écologue ;
- sensibilisation des entreprises au risque d'impact environnemental.

Au regard de ces éléments, **le projet de modification n'entraine pas d'incidence notable sur la trame verte et bleue** (la Seille et les chiroptères notamment) **et les prescriptions graphiques** (la trame « plantations à réaliser »). Des mesures d'évitement et de réduction sont d'ores et déjà prévues par le projet.

ZNIEFF de type I et II

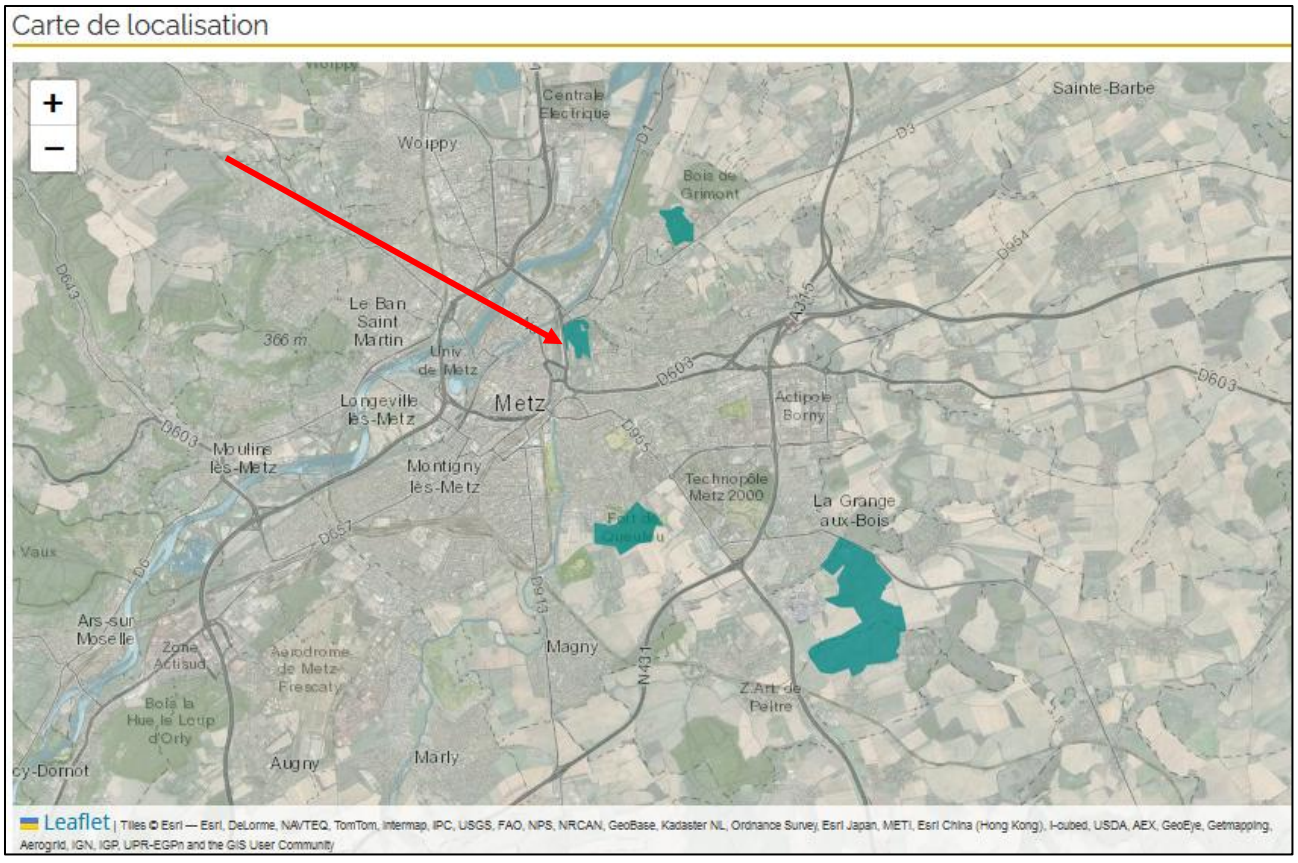
L'inventaire des ZNIEFF résulte d'un travail scientifique qui consiste à localiser et à décrire les secteurs du territoire national particulièrement intéressants sur le plan écologique. Il s'agit, avant tout, d'un outil de connaissance.

Le point de la modification est situé à 450 m au nord-est de la ZNIEFF de type I : forts messins : Saint-Julien, Bellecroix, Queuleu, groupes fortifiés de la Marne (cf. annexe 5).

Cet enjeu recoupe le précédent pour lequel le fort de Bellecroix est répertorié en réservoir de biodiversité au regard de la présence de chauves-souris.

- **ZNIEFF de Type 1 : Forts messins : Saint-Julien, Bellecroix, Queuleu, groupement fortifié de la Marne**

Cette ZNIEFF s'étend sur 4 sites à Metz, Saint-Julien-lès-Metz et Ars-Laquenexy, et sur une surface de 277 ha. Les habitats déterminants de cette ZNIEFF reposent notamment sur les petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés pouvant accueillir des chiroptères.



Source : INPN



Le projet vis-à-vis de la ZNIEFF 1

Au regard de tous les éléments apportés au paragraphe sur la trame verte et bleu, et au regard des caractéristiques du projet et de la prise en compte des mesures d'évitement et de réduction du dossier d'étude d'impact de la ZAC, **le projet de modification n'a pas d'incidence notable sur cette ZNIEFF.**

Espaces naturels sensibles (ENS)

Le point de la modification n'est pas situé dans ou à proximité d'un ENS (cf. cartes en annexe 6)**.**

Autres protections

Aucune autre protection n'est impactée par le projet de modification (cartes en annexes 4 et 6)**.**

b) Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

Le projet de modification entraine le passage d'une zone NE1 en zone URR, sur une superficie de 0,3 ha. Il créé donc de nouvelles surfaces constructibles aux dépens d'une zone naturelle inscrite au PLU.

Toutefois, ce secteur, constitué de fourrés, friches rudérales, ronciers, espaces ornementales, espaces verts, petits bois, bosquets et ripisylve à frênes et saules (issu du diagnostic faune-flore de l'atelier des territoires de septembre 2023) et situé le long de la voirie d'accès à la caserne, sera totalement préservé. La trame de « plantation à réaliser » sera maintenue dans le zonage.

Ce zonage URR avec une trame est privilégié afin d'avoir une cohérence entre le périmètre de la ZAC et le zonage du PLU.

La réduction de la zone N correspond seulement à 0,02% de la totalité des zones N du territoire messin.

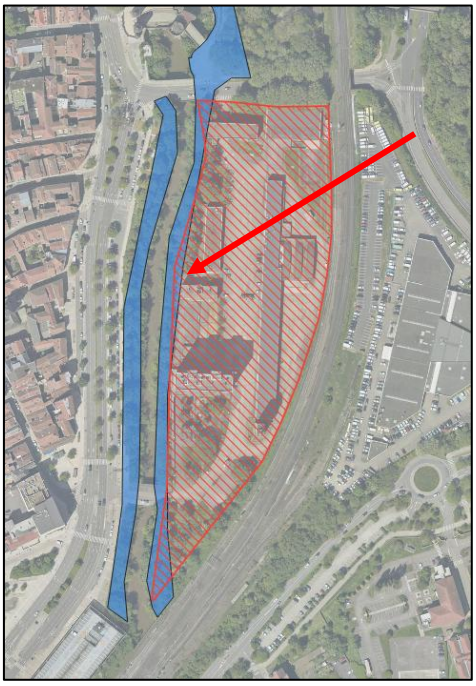
Par ailleurs, le projet s'inscrit **parfaitement dans la trajectoire de la loi ZAN**, au regard :

- du renouvellement urbain opéré
- de la reconversion d'une friche
- du traitement des logements vacants (anciens logements des pompiers)
- de la densification dans les tissus urbains, dans le quartier Outre-Seille
- de la végétalisation et la désimperméabilisation de cet espace (aujourd'hui imperméabilisé à 75% environ).

Ainsi, la procédure de modification n'est pas susceptible d'avoir d'incidence notable sur l'environnement (pas de consommation d'espaces naturels agricoles ou forestiers, bâtiments existants réhabilités, reconversion de logements et bâtiments vacants, reconversion de friches…) **et permet de répondre aux objectifs du législateur et du SCOT en matière de réemploi de gisements fonciers et bâtis du territoire dans les tissus urbains.**

c) Zones humides

Le futur zonage URR (périmètre de la ZAC) **intersecte a minima, le long de la Seille, une zone humide** cartographiée dans l'IZH (inventaire zones humides) de l'Euro-Métropole de Metz (cf. cartes en annexe 7).



Le périmètre de l'ancienne caserne Ranconval vis-à-vis de la zone humide, le long de la Seille

Par ailleurs, un diagnostic zones humides complémentaire a été réalisé à l'échelle du projet par OTE en 2025. Il en ressort l'absence de sols humides selon les critères pédologiques et floristiques selon l'arrêté du 24 juin 2008 (modifié) au sein de la zone d'étude.

Ainsi la modification **n'a pas d'incidence notable sur les zones humides du territoire métropolitain.**

d) Ressource en eau et eau potable

Ressource en eau

Les périmètres de protection des captages d'alimentation en eau potable destinée à la consommation humaine visent à assurer la protection de la qualité des eaux et de la santé humaine. On distingue 3 types de périmètres :

- Le périmètre de protection immédiate, instauré autour du point de prélèvement,
- Le périmètre de protection rapprochée, celui à l'intérieur duquel peuvent être interdits ou réglementés toutes sortes d'installations, travaux, activités, dépôts, ouvrages, aménagements ou occupation des sols de nature à nuire directement ou indirectement à la qualité des eaux,
- Le périmètre de protection éloignée, à l'intérieur duquel peuvent être réglementés le même type d'installations, travaux, activités, …

Ces périmètres font partie des servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation des sols (SUP AS1). A ce titre, elles ont vocation à être annexées aux plans locaux d'urbanisme. **Ils s'imposent par ce biais aux autorisations d'occupation du sol (permis de construire, …).**

1 zone de captage est présente au nord du ban communal (champ captant de Metz nord) **mais le projet de la modification n'est pas situé dans les périmètres de protection** (cf. carte en annexe 6).

Eau potable

Le projet de reconversion de l'ancienne caserne Ranconval a pour objet d'augmenter la population sur un secteur donné.

Auparavant, 196 sapeur-pompiers et 58 familles (soit 110 habitants environ) travaillaient et/ou vivaient sur places. Le projet prévoit la construction d'environ 360 logements soit environ 684 habitants à terme (source INSSE : 1,9 personnes par ménages en 2023), à l'horizon 2035.

L'étude d'impact du dossier de ZAC a analysé les consommations d'eau potable sur le site en projet de l'ancienne caserne. Elle estime à une moyenne de 6,7 L/j/m² de surface de plancher la consommation d'eau potable (logements, espaces tertiaires et gymnase).

Les réseaux d'eau potable sont présents à proximité et sont suffisamment dimensionnés pour alimenter les futures populations (analyse dans l'étude d'impact avec les données du SERM).

La labélisation « Ecoquartier » en cours permettra également d'accompagner et de sensibiliser les habitants et les gestionnaires à la réduction de la consommation d'eau par des dispositifs de suivi, des actions de communication et pédagogiques.

Ainsi, le point de la modification n'entraîne pas de manière significative, à l'échelle du territoire, l'accroissement d'une population ou d'une activité sur un secteur donné, **au regard de la capacité des réseaux en présence.**

e) Gestion des eaux pluviales et assainissement

Gestion des eaux pluviales

L'Euro-Métropole a approuvé son plan Pluie le 02 juillet 2025. Depuis cette date, tout projet doit respecter les règles du plan Pluie.

La gestion des eaux pluviales sur le projet se fera **par infiltration de manière intégrée** (déconnection des eaux pluviales du systèmes d'assainissement actuel) **et dans le respect des prescriptions du plan pluie de la Métropole** et notamment du zonage pluvial :

- infiltration d'une lame d'eau de 30 mm en 96 h (pluie N3)
- aménagements limités à une profondeur de 1 m par rapport au TN ou à plus de 50 cm de la nappe à son niveau des plus hautes eaux (NPHE).

Ainsi, le Plan Pluie, via un zonage pluvial, favorise l'infiltration des eaux pluviales au plus près de là où elles tombent (gestion intégrée des eaux pluviales – GIEP).

A noter que la reconversion du site Ranconval prévoit la végétalisation des toitures et la désimperméabilisation d'une partie du site. Le règlement du PLU prévoit également des stationnements perméables.

L'impact du projet de modification sur la gestion des eaux pluviales sera donc positif et la situation sera améliorée par rapport à l'existant.

Assainissement

Le projet de reconversion de la caserne Ranconval sera raccordé aux réseaux eaux usées existants.

L'étude d'impact du dossier de ZAC a analysé les rejets d'eaux usées du site en projet. Elle estime à une moyenne de 185 m^3/j les rejets d'eaux usées (soit 0,1% du débit de la STEP). Sachant que la caserne générait déjà des eaux d'eaux usées avec la présence des pompiers et des familles sur site.

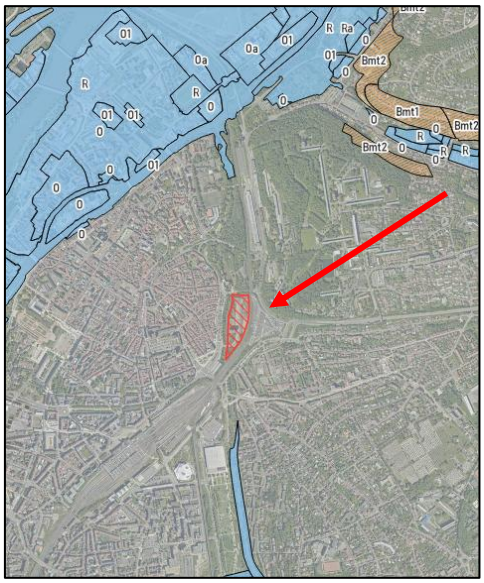
La station d'épuration de Metz est suffisamment dimensionnée pour recevoir les effluents des futures populations (charge nominale de 440 000 EH et charge maximale en entrée en 2024 de 287 443 EH avec un débit de 136 675 m^3/j).

Ainsi, au regard de ces éléments, la procédure de modification **n'a pas d'impact direct ou indirect sur la gestion des eaux pluviales et sur l'assainissement.**

f) Risques naturels

La ville de Metz est couverte par un plan de prévention des risques inondation (PPRi). Les PPR sont des servitudes d'utilité publique (SUP) qui sont associés à un règlement écrit qui s'impose à toute demande d'autorisation d'urbanisme. Les PPR sont gérés par l'Etat.

Chaque PPR identifie des zones O (orange) et R (rouge) qui sont réglementées en fonction des enjeux (ex. les zones rouges peuvent être rendues constructibles sous réserve de dispositions constructibles pour certaines constructions, c'est le cas par exemple pour des bâtiments et ouvrages nécessaires au fonctionnement des services assurant une mission de services publics ou d'intérêt général dans le PPR minier).



Reconversion de la caserne Ranconval à distance de tous PPR

Le point de la modification est situé à distance du PPRi de la vallée de la Moselle (cf. carte en annexe 8).

Le projet de modification n'a pas d'incidences sur les zones à risques.

g) Sites pollués et déchets

Sites et sols pollués

La procédure de modification ne concerne aucun site et sol pollué inventorié, aucun ancien site industriel, ni aucune carrière (cf. carte en annexe 9).

A noter que deux études de sols ont été réalisées en 2021 et 2024, dans le cadre du projet d'aménagement, mettant en évidence des contaminations ponctuelles (hydrocarbures notamment).

Un plan de gestion a été réalisé et des mesures présentées dans l'étude d'impact seront mises en place en phase chantier et en phase d'exploitation sur le site pour limiter les incidences sur l'environnement et les populations. Il n'est pas prévu d'établissement sensible (crèches, écoles,…) sur le site.

Déchets

Le projet de modification ne concerne pas de projet de traitement des déchets.

Ainsi, **le projet de modification n'a pas d'incidence notable sur les sites pollués et les déchets.**

h) Paysage et patrimoine bâti

SPR (site patrimonial remarquable)

Les Sites Patrimoniaux Remarquables constituent des servitudes d'utilité publique (SUP) affectant l'utilisation des sols en vue de protéger, conserver et de mettre en valeur le patrimoine bâti ou naturel, d'un point de vue paysager, architectural, historique ou artistique. Certaines actions susceptibles d'impacter ce patrimoine sont ainsi soumises à autorisation préalable.

Le projet de modification n'est **pas situé dans le site patrimonial remarquable (SPR) de Metz** qui s'arrête de l'autre côté du boulevard Maginot. Il **ne remet pas en cause la conservation du patrimoine** (cf. carte en annexe 10)**.**

PDA (périmètre délimité des abords) et monument historique

Six périmètres délimités des abords sont présents sur Metz et deux monuments historiques ont un périmètre de protection de 500 m (le home israélite et le temple de Queuleu).

Ces périmètres (qu'ils soient de 500 m ou issus des PDA et donc adaptés aux monuments historiques et aux contextes dans lesquels ils s'inscrivent) permettent de ne pas porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du ou des monuments historiques ou des abords. La protection au titre des abords des monuments historiques est une servitude d'utilité publique (SUP).

L'ancienne caserne Ranconval est située dans le PDA de Metz Centre (cf. cartes en annexe 10). Le projet d'aménagement **a été réalisé en collaboration avec l'ABF.** En effet, la proximité de la Porte des Allemands, implique une certaine analyse dans le traitement de l'entrée nord du site. A noter également la proximité avec l'église Saint-Eucaire (140 m au nord-ouest), de l'église Saint-Maximim (110 m à l'ouest) et de l'église Saint-Etienne-le-Dépensié (125 m à l'ouest).

Dans tous les cas, **les potentiels travaux seront soumis à un avis conforme de l'ABF** et ce dernier pourra être associé en amont de chaque projet.

Aussi, le site accueille aujourd'hui une composition architecturale spécifique et particulière. La Caserne a, en effet été conçue par Georges-Henri Pingusson, figure de l'architecture moderne. Le souhait de l'Euro-Métropole de Metz et la ville de Metz, partagé par l'Architecte des Bâtiments de France est de conserver et valoriser certains bâtiments du site comme la tour de logements de l'OPH, le bâtiment de la barre de garage ou encore le gymnase et la tour de séchage.

Le projet de modification ne génère pas à ce stade, d'incidence sur les objectifs de protection des monuments historiques.

Patrimoine bâti

Le PLU de Metz n'identifie pas de patrimoine bâti à protéger.

i) Santé humaine (pollution, bruit, ICPE, ...)

La procédure de modification ne concerne aucun secteur soumis à un risque industriel, aucun secteur soumis à une servitude liée à des pollutions, ni aucun site classé ICPE (cf. cartes annexe en 9).

Aussi, la procédure de modification concerne plusieurs secteurs soumis à des zones de bruit des infrastructures (10 à 300 m de part et d'autre des voies).

Les nouvelles constructions situées dans les secteurs de bruit doivent respecter des prescriptions particulières d'isolement acoustique de façade, afin de prévenir toutes nouvelles nuisances liées au bruit (arrêté du 30 mai 1996, arrêté du 23 juillet 2013, arrêté du 25 avril 2003 notamment).

A noter qu'une étude acoustique a été réalisée sur le périmètre du projet, dans le cadre de l'étude d'impact (scénarios sans et avec projet à l'horizon 2035). Le périmètre du quartier Ranconval se trouve en zone d'ambiance sonore modérée à modérée de nuit. La modélisation avec le projet entraine des dépassements des seuils réglementaires qui sont liés au bruit de fond déjà présent dans la zone.

Le projet de modification **n'entraine pas de nuisances supplémentaires** et ne remet pas en cause la santé des populations (zonage U existant, bâtis existants et à venir). Les mesures en phase chantier et en phase d'exploitation sont prévues dans l'étude d'impact. Le projet sera conçu de manière à réduire l'impact potentiel sur l'environnement sonore :

- en favorisant les dessertes et circulations des modes doux et transports en communs,
- en mettant en œuvre les aménagements nécessaires à une régulation du trafic au sein de la zone,
- en mettant en place des dispositifs anti-bruit pour les bâtiments à proximité de la voie ferrée.

Ainsi, au regard de la nature de la modification explicitée ci-avant, elle ne génère pas d'incidence sur la santé humaine, que ce soit pour la pollution, les risques industriels, les installations classées ou encore le bruit.

j) Air, énergie, climat

La procédure de modification **n'a pas d'impact direct ou indirect sur les enjeux spécifiques du PCAET de l'Euro-Métropole ou encore du SRADETT.**

La procédure de modification **n'a pas pour incidence d'aggraver la situation sur la qualité de l'air** (cf. l'étude d'impact du projet, elle a même tendance à être améliorée).

La procédure de modification **n'a pas pour incidence d'influencer les formes urbaines de manière notable au regard de la dispersion des polluants ou de la concentration des polluants atmosphériques (ex. rue en canyon) notamment.**

La procédure de modification **n'a pas d'incidence sur l'implantation d'établissements sensibles le long d'une grande infrastructure routière et ferroviaire ou à proximité d'une zone d'activité émettrice de pollution.**

La procédure de modification **n'a pas d'incidence sur la mobilité du territoire.**

A noter que la SAREMM s'est doté d'un Assistant à Maitrise d'Ouvrage (AMO) en développement durable afin de prendre en considération **le contexte de changement climatique** dans l'aménagement du projet, à l'échelle **macro du site et à l'échelle micro des bâtiments.** Il s'agit de concevoir le projet en répondant aux attentes des futurs occupants et utilisateurs en termes de confort thermique (été et hiver), ilots de chaleur/fraicheur, ensoleillement, couloirs de vent…

Le secteur Ranconval rentre d'ailleurs dans une **démarche de labélisation Ecoquartier.**

k) Conclusion

CONSEQUENCES MAJEURES DU PLAN SUR L'ENVIRONNEMENT, LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT DANS LE DOCUMENT D'URBANISME	
Enjeux environnementaux	**Impacts sur les zones concernées par le projet**
Milieux naturels et biodiversité	Il existe sur le territoire messin : • 1 ZNIEFF de type I • 1 ZNIEFF de type II • 3 sites classés • 2 sites inscrits • 2 réservoirs de biodiversité identifiés par le SCOTAM ainsi que des continuités écologiques (TVB) • des prescriptions environnementales au PLU Le point faisant l'objet de la procédure de modification (reconversion de l'ancienne caserne Ranconval) n'est pas situé dans le site Natura 2000 « Pelouses du Pays Messin » qui se situe à plus de 4,1 km à l'ouest. **Il ne compromet pas les objectifs de conservation du site Natura 2000.** Il n'est pas situé non plus dans un site classé ou inscrit. Les sites les plus proches sont les sites classés des thermes et de l'orme du parc de l'Evéché à 1 km environ à l'ouest de l'ancienne caserne. De par sa localisation notamment, **il n'entraine aucune incidence sur ces deux sites classés.** Le point de la modification n'est pas situé dans un réservoir de biodiversité. Le plus proche est le réservoir de biodiversité d'intérêt métropolitain « bois et Fort de Bellecroix » situé à plus de 250 m au nord-ouest de l'ancienne caserne, dont l'enjeu repose principalement sur les chiroptères. Par ailleurs, la Seille, (trame bleue) s'écoule du sud au nord du site. Enfin, deux trames de « plantations à réaliser » sont inscrites dans le PLU depuis l'approbation en 2008 : sur le square existant à l'entrée sud de la caserne qui sera supprimée (sur 2500 m²) et sur l'espace naturel sur la pointe sud du périmètre du projet. Par ailleurs, un diagnostic faune-flore a été mené en septembre 2023 dans le cadre de l'étude d'impact de la ZAC. Les enjeux écologiques du site correspondent à la ripisylve de la Seille, le gymnase (chiroptères) et le bâtiment OPH (installation temporaire du faucon pèlerin), l'alignement d'arbres au nord ainsi que la pointe sud et quelques arbres sur le site de l'ancienne caserne. Le projet d'aménagement de la ZAC prévoit l'évitement de la ripisylve de la Seille, ainsi que la conservation du gymnase et du bâtiment OPH. Aucun aménagement ne sera réalisé sur le boisement sur la pointe sud de la ZAC et les espaces naturels seront conservés. Le square existant sera renaturé (végétalisation, préservation des arbres remarquables,…).

CONSEQUENCES MAJEURES DU PLAN SUR L'ENVIRONNEMENT, LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT DANS LE DOCUMENT D'URBANISME	
Enjeux environnementaux	**Impacts sur les zones concernées par le projet**
	A plus large échelle, sur tout le périmètre, actuellement très minéralisé, l'enjeu de renaturation est considéré comme fort puisque le projet prévoit la mutation de la grande cour centrale en large cours plantée (suppression d'environ 45 % de surfaces imperméables). Au regard de ces éléments, **le projet de modification n'entraine pas d'incidence notable sur la trame verte et bleue** (la Seille et les chiroptères notamment) **et les prescriptions graphiques** (la trame « plantations à réaliser »). Des mesures d'évitement et de réduction sont d'ores et déjà prévues par le projet. Enfin le point de la modification n'est pas situé dans un périmètre de ZNIEFF. Le plus proche est la ZNIEFF de type I : « forts messins : Saint-Julien, Bellecroix, Queuleu, groupes fortifiés de la Marne ». Cet enjeu recoupe celui du réservoir de biodiversité. Aussi, la modification n'entraine pas d'incidence sur la ZNIEFF. **Les évolutions apportées par le projet de modification n°11 du PLU de Metz ne portent pas atteinte aux milieux naturels et à la biodiversité par rapport au PLU en vigueur.**
Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	Le projet de modification transforme une zone NE (0,3 ha) en zone URR sur la pointe sud de la ZAC afin d'assurer une cohérence entre le zonage du PLU et le périmètre de la ZAC. Toutefois, aucun aménagement ne sera réalisé sur cette zone boisée et les espaces naturels **resteront protégés avec la trame « plantation à réaliser » actuellement inscrite au PLU.** **Aussi, la modification s'inscrit parfaitement dans la trajectoire de la loi ZAN** au regard du renouvellement urbain opéré dans les tissus urbains de la ville de Metz, du traitement de logements vacants, du traitement d'une friche ainsi que de la végétalisation et de la désimperméabilisation de cet espace (aujourd'hui imperméabilisé à 75%). Elle permet de répondre **aux objectifs du législateur et du SCOT en matière de réemploi de gisements fonciers et bâtis du territoire dans les tissus urbains.**
Zones humides	Un diagnostic zones humides a été réalisé à l'échelle du projet. Il en ressort l'absence de sols humides selon les critères pédologiques et floristiques selon l'arrêté du 24 juin 2008 (modifié) au sein de la zone d'étude. Ainsi la modification **n'a pas d'incidence notable sur les zones humides du territoire métropolitain par rapport au PLU en vigueur.**

CONSEQUENCES MAJEURES DU PLAN SUR L'ENVIRONNEMENT, LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT DANS LE DOCUMENT D'URBANISME	
Enjeux environnementaux	**Impacts sur les zones concernées par le projet**
Ressource en eau et eau potable	Le territoire messin est couvert par 1 zone de captage d'eau potable (champ captant de Metz Nord), qui est protégée par des règles et des périmètres (immédiat, rapproché et éloigné) fixés par arrêtés préfectoraux. Elle constitue une servitude d'utilité publique (SUP) qui est opposable aux autorisations d'urbanisme. Le point de la modification n'est pas situé dans ces périmètres de protection. **Aussi, le point de la modification n'entraîne pas de manière significative, à l'échelle du territoire, l'accroissement d'une population ou d'une activité** sur un secteur donné, **au regard de la capacité des réseaux en présence et de la ressource en eau.** La labélisation « Ecoquartier » en cours permettra également d'accompagner et de sensibiliser les habitants et les gestionnaires à la réduction de la consommation d'eau par des dispositifs de suivi, des actions de communication et pédagogiques.
Gestion des eaux pluviales et assainissement	L'Euro-Métropole a approuvé son plan Pluie en juillet 2025. Le projet induit par la modification répondra au règlement du plan Pluie à savoir : priorité à l'infiltration et gestion des eaux pluviales à la source. Concernant l'assainissement des eaux usées, la station d'épuration de Metz est suffisamment dimensionnée pour recevoir les effluents des futures populations. A noter que la caserne accueillait précédemment 196 sapeur-pompiers et 58 familles. Ainsi, au regard de ces éléments, la procédure de modification **n'a pas d'impact direct ou indirect sur la gestion des eaux pluviales et sur l'assainissement par rapport au PLU en vigueur. Elle permet même d'améliorer la situation existante par rapport au PLU (végétalisation des toitures, infiltration, désimperméabilisation, stationnements perméables).**
Risques naturels	Le territoire messin est couvert par le plan de prévention des risques de la vallée de la Moselle (PPRi). Les PPR sont des servitudes d'utilité publique (SUP) qui sont associés à un règlement écrit qui s'impose à toutes demandes d'autorisation d'urbanisme. Le site de la caserne Ranconval n'est pas situé dans le périmètre du PPRi de la Moselle. **La modification n°11 du PLU n'a pas d'incidence sur les zones à risques du territoire métropolitain par rapport au PLU en vigueur.**

CONSEQUENCES MAJEURES DU PLAN SUR L'ENVIRONNEMENT, LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT DANS LE DOCUMENT D'URBANISME	
Enjeux environnementaux	**Impacts sur les zones concernées par le projet**
Sites pollués et déchets	La procédure de modification ne concerne aucun site et sol pollué inventorié, aucun ancien site industriel, ni aucune carrière. A noter que deux études de sols ont été réalisées, dans le cadre du projet d'aménagement, mettant en évidence des contaminations ponctuelles (hydrocarbures notamment). Un plan de gestion a été réalisé et des mesures présentées dans l'étude d'impact seront mises en place en phase chantier et en phase d'exploitation sur le site pour limiter les incidences sur l'environnement et les populations. Il n'est pas prévu d'établissement sensible (crèches, écoles,…) sur le site. Le projet de modification ne concerne pas de projet de traitement des déchets. **La modification n°11 n'a pas d'incidence notable sur les sites pollués et les déchets.**
Paysage et patrimoine bâti	Le point de la modification n'est **pas situé dans le site patrimonial remarquable (SPR) de Metz. Il ne remet pas en cause la conservation du patrimoine.** Aussi, l'ancienne caserne Ranconval est située dans le PDA de Metz Centre. Le projet d'aménagement **a été réalisé en collaboration avec l'ABF.** Dans tous les cas, **les potentiels travaux seront soumis à un avis conforme de l'ABF** et ce dernier pourra être associé en amont de chaque projet. Par ailleurs, le site accueille aujourd'hui une composition architecturale spécifique et particulière. La Caserne a, en effet été conçue par Georges-Henri Pingusson, figure de l'architecture moderne. Le souhait de l'Euro-Métropole de Metz et la ville de Metz, partagé par l'Architecte des Bâtiments de France est de conserver et valoriser certains bâtiments du site comme la tour de logements de l'OPH, le bâtiment de la barre de garage ou encore le gymnase et la tour de séchage. **Le projet de modification ne génère pas à ce stade, d'incidence sur les objectifs de protection des monuments historiques, du paysage et du patrimoine bâti par rapport au PLU actuel.**

CONSEQUENCES MAJEURES DU PLAN SUR L'ENVIRONNEMENT, LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT DANS LE DOCUMENT D'URBANISME	
Enjeux environnementaux	**Impacts sur les zones concernées par le projet**
Santé humaine (pollution, bruit, ICPE,...)	La procédure de modification ne concerne aucun secteur soumis à un risque industriel, aucun secteur soumis à une servitude liée à des pollutions ni aucun site classé ICPE. Elle concerne plusieurs secteurs soumis à des zones de bruit des infrastructures (routes et voies ferrées) mais **elle n'a pas pour objet d'aggraver la situation existante ou ne remet pas en cause la santé des populations.** En effet, une étude acoustique a été réalisée dans le cadre du dossier d'étude d'impact de la ZAC. Les mesures en phase chantier et en phase d'exploitation sont d'ores et déjà prévues. Le projet sera conçu de manière à réduire l'impact potentiel sur l'environnement sonore : en favorisant les dessertes et circulations des modes doux et transports en communs, en mettant en œuvre les aménagements nécessaires à une régulation du trafic au sein de la zone et en mettant en place des dispositifs anti-bruit pour les bâtiments à proximité de la voie ferrée. **Au regard de la nature du point de modification, la procédure ne génère pas d'incidence significative sur la santé humaine, que ce soit pour la pollution, les risques industriels, les installations classées ou encore le bruit par rapport au PLU actuel.**
Air, énergie, climat	La procédure de modification : • **n'a pas d'impact direct ou indirect** sur les enjeux spécifiques du **PCAET** de l'Euro-Métropole ou encore du **SRADETT** • **n'a pas pour incidence** d'aggraver la situation sur la **qualité de l'air** • **n'a pas pour incidence** d'influencer **les formes urbaines** de manière notable au regard de la dispersion des polluants ou de la concentration des polluants atmosphériques • **n'a pas d'incidence** sur l'implantation **d'établissements sensibles** le long d'une grande infrastructure routière ou à proximité d'une zone d'activité émettrice de pollution • **n'a pas d'incidence sur la mobilité** du territoire A noter que la SAREMM s'est doté d'un Assistant à Maitrise d'Ouvrage (AMO) en développement durable afin de prendre en considération **le contexte de changement climatique** dans l'aménagement du projet, à l'échelle **macro du site et à l'échelle micro des bâtiments.** Il s'agit de concevoir le projet en répondant aux attentes des futurs occupants et utilisateurs en termes de confort thermique (été et hiver), ilots de chaleur/fraicheur, ensoleillement, couloirs de vent… Le secteur Ranconval rentre d'ailleurs dans une **démarche de labélisation Ecoquartier.**

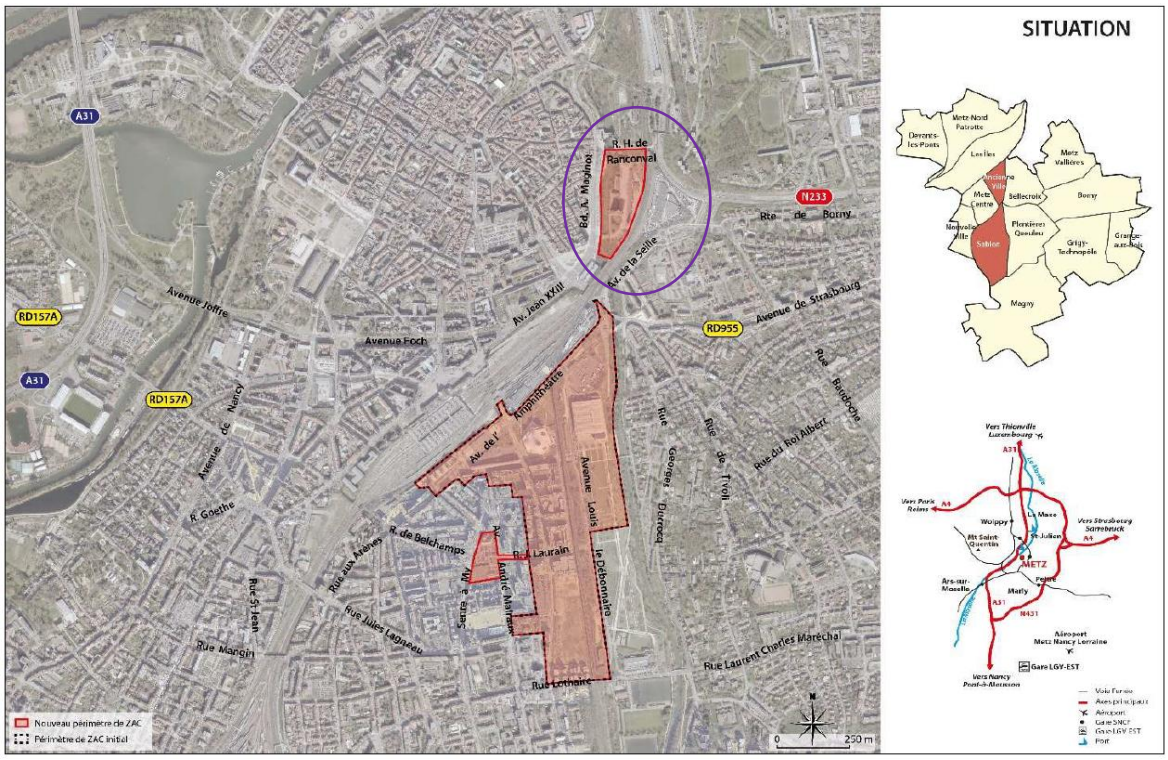
En conclusion, l'auto-évaluation a démontré l'absence d'incidences sur l'environnement au regard des critères de l'annexe II de la directive.
Le projet de modification n°11 du PLU de Metz ne transforme pas de façon substantielle ou irréversible des facteurs de l'environnement, tels que la faune et la flore, le sol ou l'eau.
Et le projet de reconversion de la caserne Ranconval vient améliorer la situation existante notamment sur les volets infiltration, végétalisation, désimperméabilisation ou encore qualité de l'air.

VI. ANNEXES

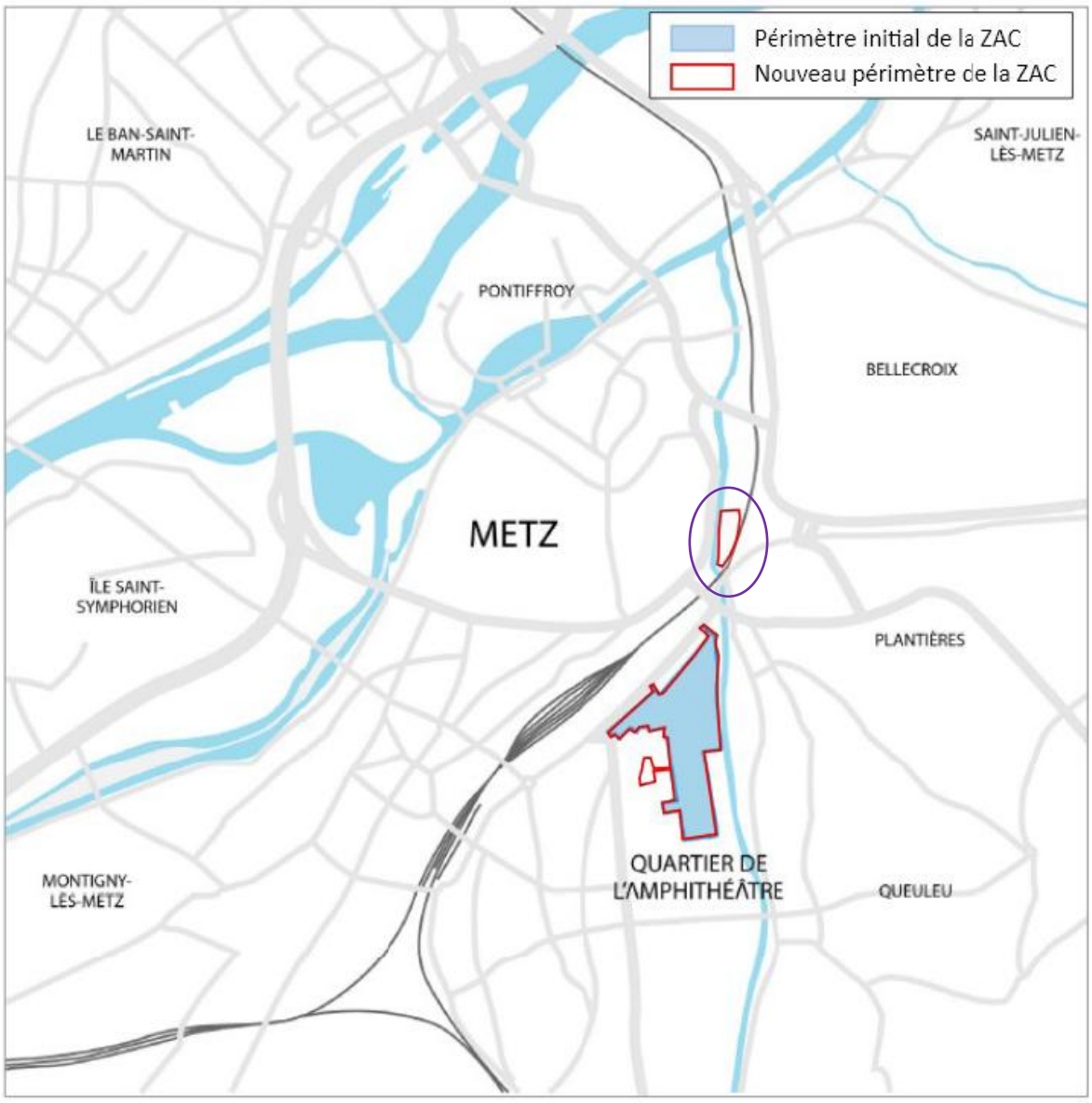
Annexe 1 : projet de notice de présentation de la modification n°11 du PLU de Metz

Annexe 2 : carte de localisation et périmètre de la ZAC multisites

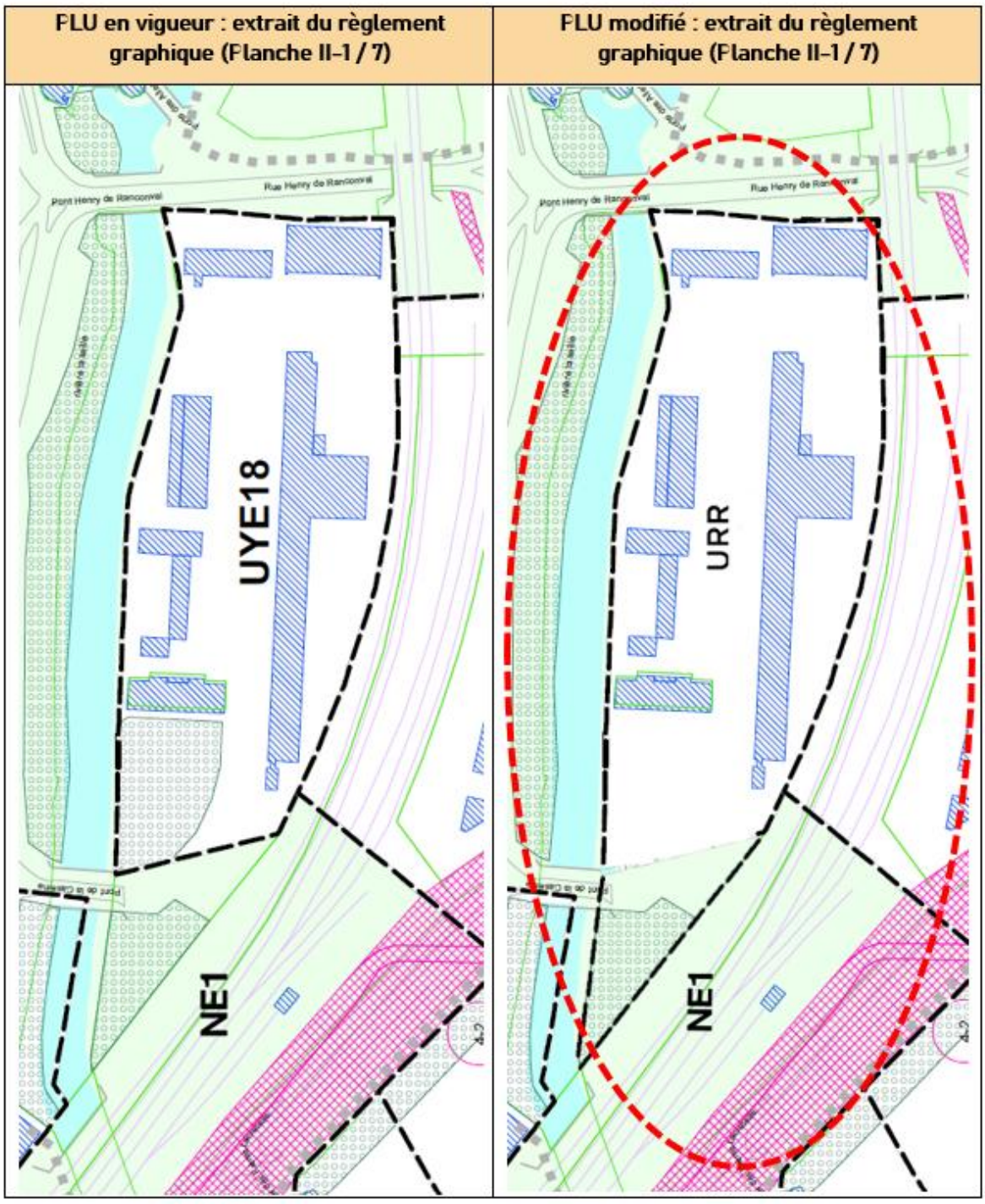
Carte issue du dossier d'étude d'impact (septembre 2025 – IRIS Conseil) de la ZAC du quartier de l'Amphithéâtre et du quartier Ranconval. Le périmètre du site « Ranconval », objet de la présente modification, est le périmètre entouré en violet.



Périmètre du projet de la ZAC multisites du quartier de l'amphithéâtre (2025 – CBA). Le périmètre du site « Ranconval », objet de la présente modification, est le périmètre entouré en violet.



Annexe 3 : zonage PLU avant et après modification (issu de la notice de présentation)



Annexe 4 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels et biodiversité : Natura 2000, arrêté de protection de biotope, ZICO et ZAP

Annexe 4 : Natura 2000, APB, ZICO, ZAP : Caserne Ranconval

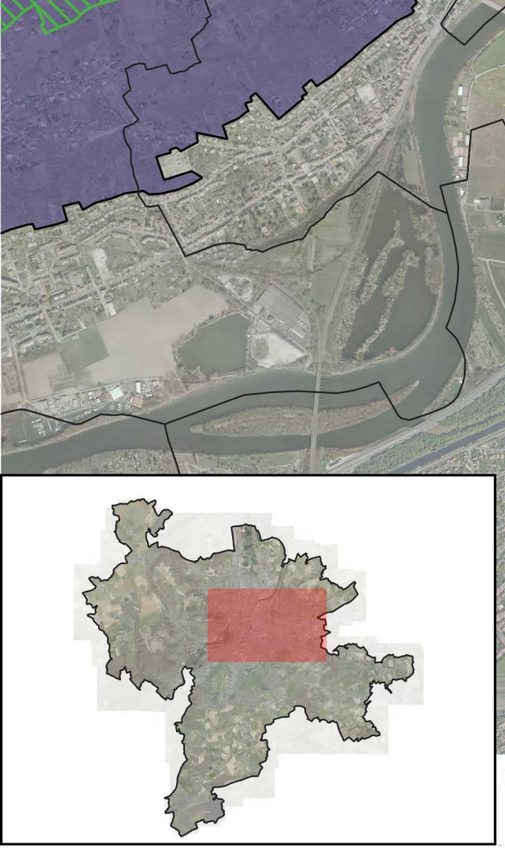


EURO-MÉTROPOLE METZ

Source : Euro-Metropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 09/06/2026

Annexe 5 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels et biodiversité : ZNIEFF

Annexe 5 : ZNIEFF - Caserne Ranconval



0 750 1 500 m

N

Légende

- Limites communales
- Périmètre de la caserne

ZNIEFF

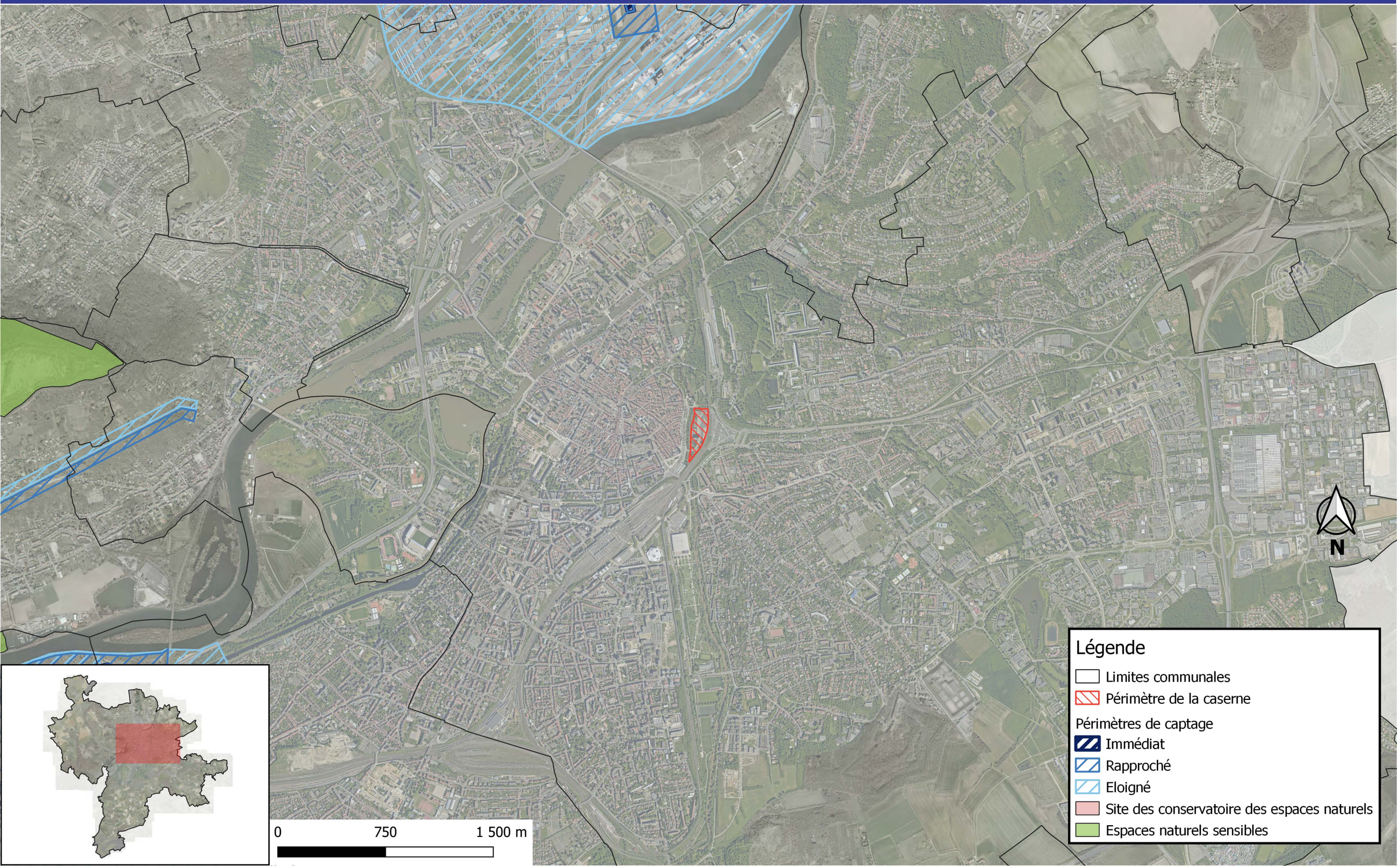
- ZNIEFF de type 1
- ZNIEFF de type 2

EURO-MÉTROPOLE METZ

Source : Euro-Metropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 09/06/2026

Annexe 6 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels, biodiversité et ressource en eau : ENS, Conservatoire des sites lorrains et périmètre de captage AEP

Annexe 6 : ENS, Conservatoire des espaces naturels, Captage AEP - Caserne Ranconval

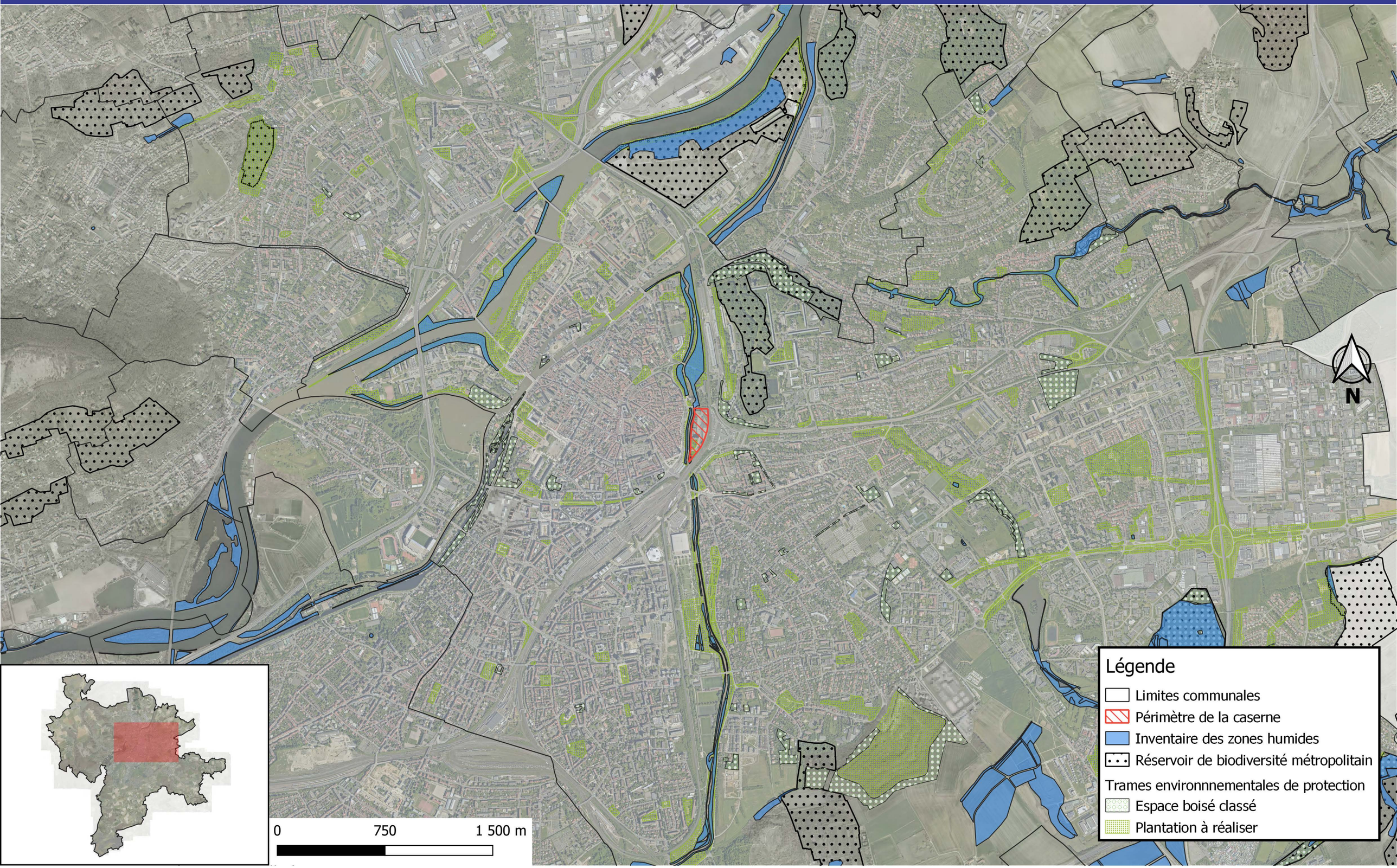


EURO-MÉTROPOLE METZ

Source : Euro-Metropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 09/06/2026

Annexe 7 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels, biodiversité et zones humides : Trames environnementales de protection

Annexe 7 : trames environnementales de protection - Caserne Ranconval



EURO-MÉTROPOLE METZ

Source : Euro-Metropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 09/06/2026

Annexe 7-1 : Trame Bleue

La trame bleue

Réservoirs de biodiversité d'intérêt SCoTAM

Identifiant	Nom
A01	Étangs d'Argancy
A02	Étangs de Saint-Rémy
A03	Ruisseau de Saulny
A04	Étang Peignier
A16	Étangs de la Saussaie et du Pâquis
M04	Vallon de la Mance- secteur amont
M09	Lit majeur de la Nied Française
M12	Marais du Grand Saulcy et boisements attenants
M21	« Le Feuillet » à Mécleuves
M23	Bois de la Côte Saint-Pierre à Arry

Réservoirs de biodiversité d'intérêt métropolitain

Identifiant	Nom
mA01	Zone humide du bassin ferrifère à Saint-Privat-la-Montagne
mA02	Zone humide des Soixante Jours
mM01	Zone de captage
mM02	Espace agricole la belle tanche, Grouires et Bérouard
mM05	Prairies de la Seille en amont de Magny
mM06	Ile Chambière

A (aquatiques), M (mixtes)

Réservoir de biodiversité d'intérêt SCoTAM (aquatique et humide)

Réservoir de biodiversité d'intérêt métropolitain (aquatique et humide)

Continuité aquatique principale

Espace participant aux continuités aquatiques et humides (forêt humide, prairie humide, zone humide)

Zone inondable à forte potentialité de zones humides

Cours d'eau

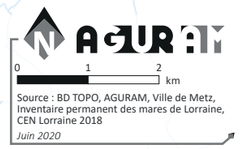
Plan d'eau

Mare (connue ou à confirmer)

Saint-Privat-la-Montagne
Amanvillers
Vernéville
Châtel-Saint-Germain
Rozérieulles
Gravelotte
Saulny
Woippy
La Maxe
Lorry-lès-Metz
Plappeville
Lessy
Le Ban-Saint-Martin
Scy-Chazelles
Jussy
Vaux
Ars-sur-Moselle
Moulins-lès-Metz
Montigny-lès-Metz
Metz
Chieulles
Vany
Saint-Julien-lès-Metz
Mey
Noisseville
Nouilly
Vantoux
Ars-Laquenexy
Laquenexy
Jury
Peltre
Pouilly
Chesny
Marly
Augny
Féy
Coin-lès-Cuvry
Pournoy-la-Chétive
Coin-sur-Seille
Marieulles
Mécleuves

A01 A02 A03 A04 A16 M04 M09 M12 M21 M23
mA01 mA02 mM01 mM02 mM05 mM06

Ruisseau de Saulny
Ruisseau de Montvaux
La Moselle
Ruisseau de Vallières
La Seille
La Mance
Ruisseau de Saint Pierre
La Nied française



Source : BD TOPO, AGURAM, Ville de Metz, Inventaire permanent des mares de Lorraine, CEN Lorraine 2018

Juin 2020

Annexe 7-2 : trame forestière

La trame forestière

Réservoirs de biodiversité d'intérêt SCoTAM

Identifiant	Nom
F05	Domaine forestier d'Ancy et de Vaux
F06	Fort de Queuleu
F15	Bois Cama
M02	Pelouses et boisements du Mont-Saint-Quentin
M03	Côte de Rozérieulles
M04	Vallon de la Mance- secteur amont
M05	Vallon de Gorze
M12	Marais du Grand Saulcy et boisements attenants
M23	Bois de la Côte Saint-Pierre à Arry

Réservoirs de biodiversité d'intérêt métropolitain

Identifiant	Nom
mF01	Bois de la Macchabée
mF02	Bois de la Dame
mF03	Bois d'Aubigny / Bois de Mercy
mF04	Bois de l'Hopital
mF05	Bois de Saint-Clément
mF06	Bois Lefèvre / Bois Royal / Bois des Héritiers
mF07	Bois de Curel
mF08	Bois des Rappes / Bois de Sabré
mF09	Bois de Grimont
mF10	Forêt domaniale du Graoully
mF11	Bois Bagneux / Bois le Prince
mF12	Bois de Sainte-Ruffine / Haie aux Mûres
mF13	Charmoise / Grand et Petit Bannaire
mF14	Bois du Reposoir
mF15	Bois de Montigny / Bois de St-Vincent / Bois communal de Châtel
mF16	Bois de la Chapelle / Bois de Vigneulles
mF17	Forêt de Woippy / Bois de St-Vincent / Bois de la Gentière
mF18	Bois de la Goulotte
mF19	Forêt domaniale des Six Cantons / Bois d'Orly / La Hue le loup
mF20	Bois et Fort de Bellecroix
mF21	Boisement de Coin-sur-Seille
mF22	Boisement de l'ancienne voie ferrée
mF23	Boisements du Goglo à Sainte-Ruffine
mF24	Boisement Mauvaise Corvée
mF25	Bois des Heures
mF26	Bois de Châtillon
mF27	Boisement du fort de Saint-Julien
mF28	Boisement du fort Champagne et Petit Bois
mF29	Boisement du Grand Parc
mF30	Boisement de Champel
mF31	Boisements Sur la Vanque et Le Haut de Lanceumont
mF32	Boisement de la Goule
mF33	Boisement Dans les Mats
mF34	Boisement du Champ aux Lièvres
mF35	Boisement des Rayus
mF36	Bois de Saulx Solange
mF37	Boisement de Maupas
mF38	Bois de Saint-Jean
mF39	Boisement de La Maxe
mM01	Zone de captage
mM02	Espace agricole la belle tanche, Grouires et Bérouard
mM03	Espace boisé du Haut de Bouton
mM04	Espace boisé du Haut du Chêne
mM05	Prairies de la Seille en amont de Magny
mM06	Ile Chambière

F (forestiers), M (mixtes)

Réservoir de biodiversité d'intérêt SCoTAM (forestier)

Réservoir de biodiversité d'intérêt métropolitain (forestier)

Continuité forestière

Continuité forestière à renforcer

Espace participant aux continuités forestières (forêt, forêt humide, petit espace boisé)

AGURAM

0 1 2 km

Source : AGURAM, BD TOPO, ONAS, Asconit

Juin 2020

Annexe 7-3 : trame prairial et thermophile

La trame prairiale et thermophile

Réservoirs de biodiversité d'intérêt SCoTAM

Identifiant	Nom
P02	Prairies du moulin de Magny
P03	Prairies de la Seille à Marly
T06	Côte de Saulny
T07	Plateau de Jussy
T08	Pelouses du Fort Driant
M02	Pelouses et boisements du Mont-Saint-Quentin
M03	Côte de Rozérieulles
M04	Vallon de la Mance- secteur amont
M09	Lit majeur de la Nied Française
M12	Marais du Grand Saulcy et boisements attenants
M21	« Le Feuillet » à Mécleuves

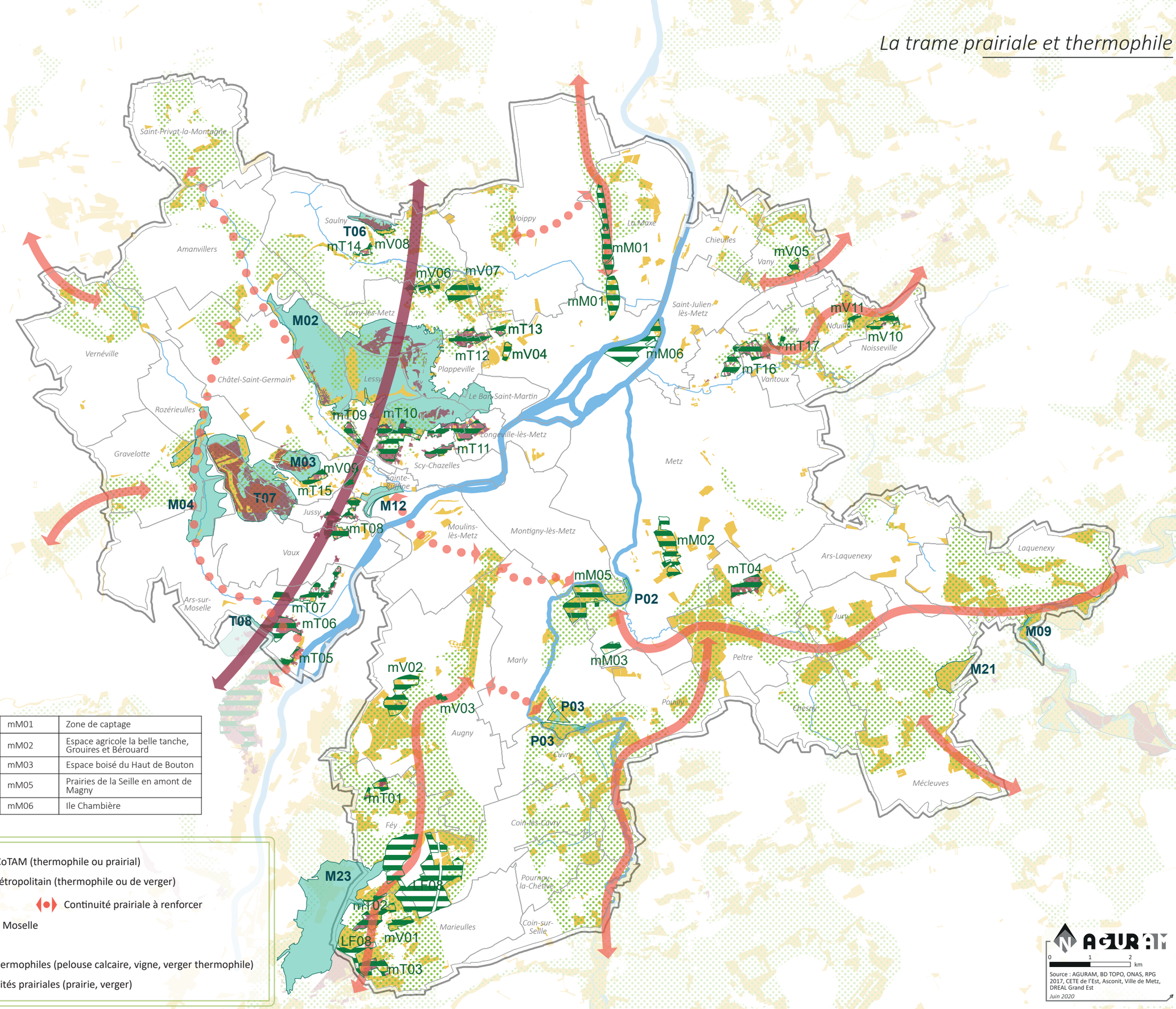
Réservoirs de biodiversité d'intérêt métropolitain

Identifiant	Nom
mT01	Vergers de Fey
mT02	Vergers de Vezon Nord
mT03	Vergers de Marieulles
mT04	Vergers de Cugnottes à Peltre
mT05	Vergers d'Ancy-Dornot
mT06	Coteau sud d'Ars-sur-Moselle
mT07	Coteau nord d'Ars-sur-Moselle
mT08	Vignes et vergers de Vaux et Jussy
mT09	Vergers de Boisson Vigne
mT10	Vergers de Bassières et les Brayes
mT11	Vergers des Cent Livres
mT12	Friche Bonne Fontaine
mT13	Le Coupillon / Bonne Fontaine
mT14	Vergers de Saulny
mT15	Vergers de Rozérieulles- Coteaux Nord
mT16	Vergers des Hauts de Vallières et de Vantoux
mT17	Coteaux du soleil à Mey
mV01	Vergers de Vezon Sud
mV02	Vergers d'Augny Ouest
mV03	Vergers d'Augny Est
mV04	Coteaux « Les Briey »
mV05	Vergers de Villers l'Orme
mV06	Vergers de Vigneulles
mV07	Vergers de la Bodotte à Lorry
mV08	Vergers de la Côte à Saulny
mV09	Vergers de Sainte-Ruffine
mV10	Vergers de Meisé à Noisseville
mV11	Vergers de Nouilly

mM01	Zone de captage
mM02	Espace agricole la belle tanche, Grouires et Bérouard
mM03	Espace boisé du Haut de Bouton
mM05	Prairies de la Seille en amont de Magny
mM06	Ile Chambière

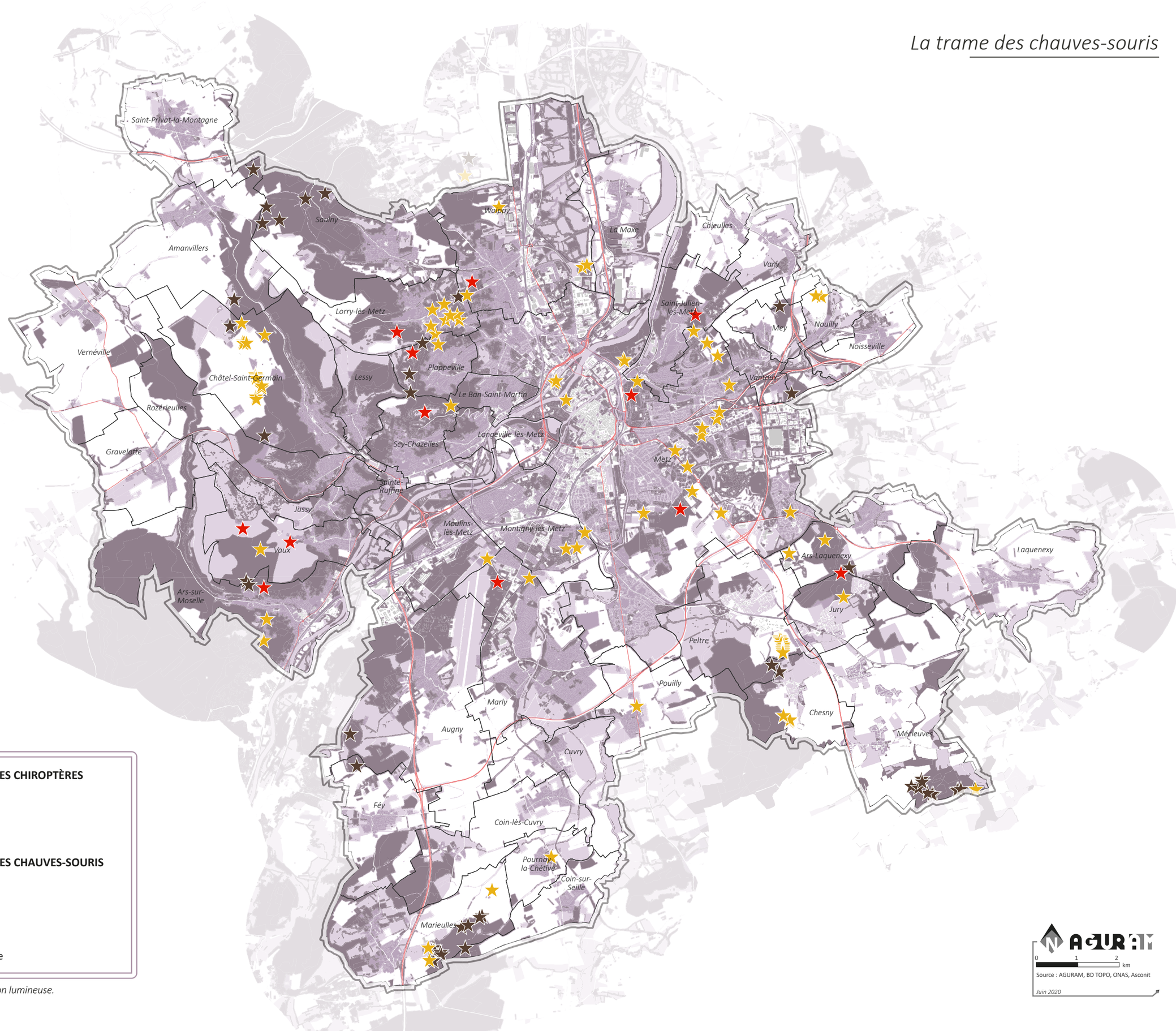
P (prairiaux), T (thermophiles), V (vergers), M (mixtes)

- Réservoir de biodiversité d'intérêt SCoTAM (thermophile ou prairial)
- Réservoir de biodiversité d'intérêt métropolitain (thermophile ou de verger)
- Continuité prairiale principale
- Continuité prairiale à renforcer
- Continuité thermophile des Côtes de Moselle
- Continuité prairiale en matrice
- Espace participant aux continuités thermophiles (pelouse calcaire, vigne, verger thermophile)
- Autre espace participant aux continuités prairiales (prairie, verger)



Annexe 7-4 : trame chauves-souris

La trame des chauves-souris



TYPE DE GÎTE PARTICIPANT À LA TRAME DES CHIROPTÈRES

- Gîte à chiroptères du SCoTAM
- Gîte à chiroptères local
- Autre gîte

HABITAT FAVORABLE AU DÉPLACEMENT DES CHAUVES-SOURIS (Grand rhinolophe)

- Habitat privilégié
- Habitat très favorable
- Habitat favorable
- Habitat défavorable ou zone de rupture

N.B. : Les éléments présentés n'intègrent pas la pollution lumineuse.

AGURAM

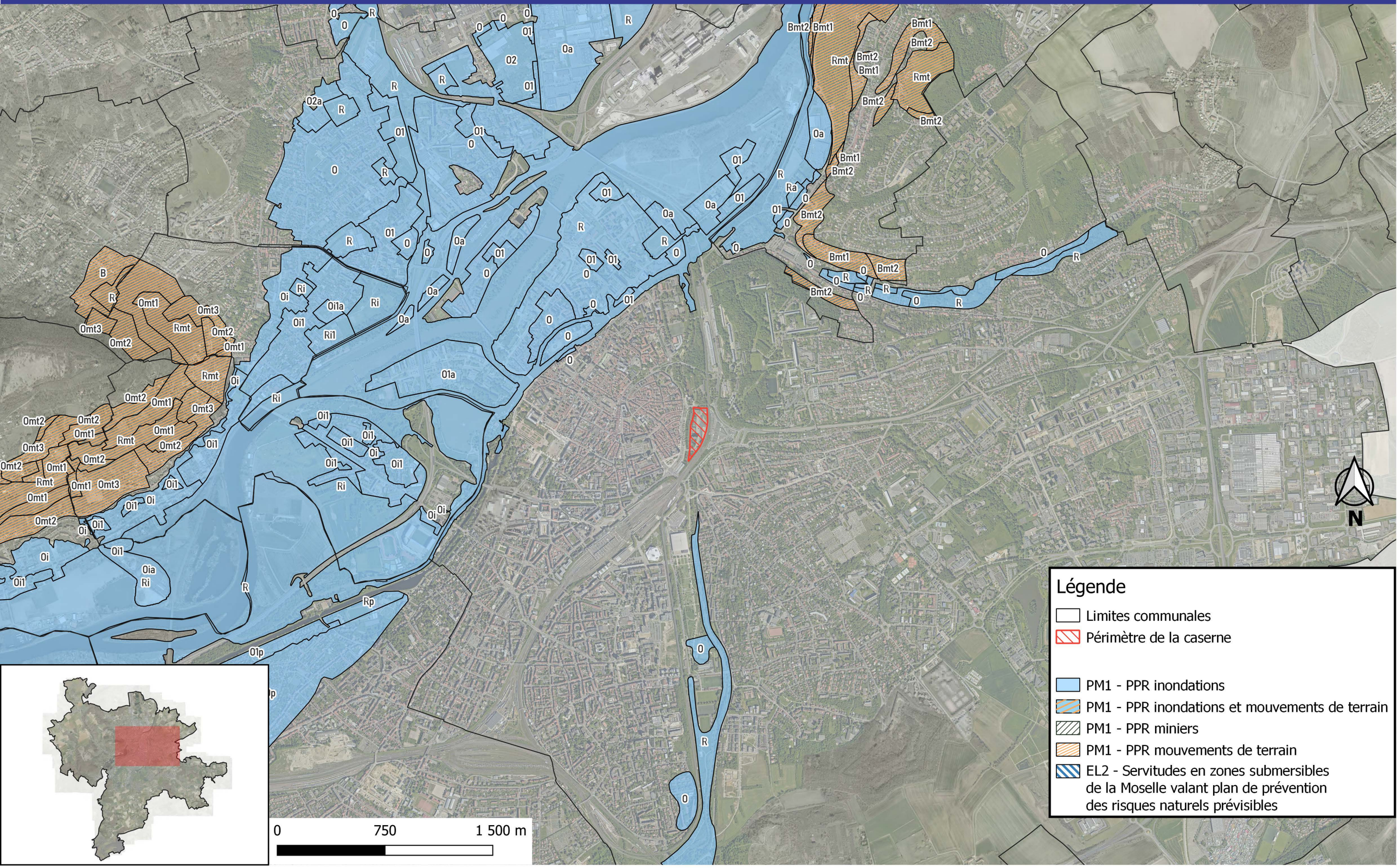
0 1 2 km

Source : AGURAM, BD TOPO, ONAS, Asconit

Juin 2020

Annexe 8 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Risques naturels : PPR

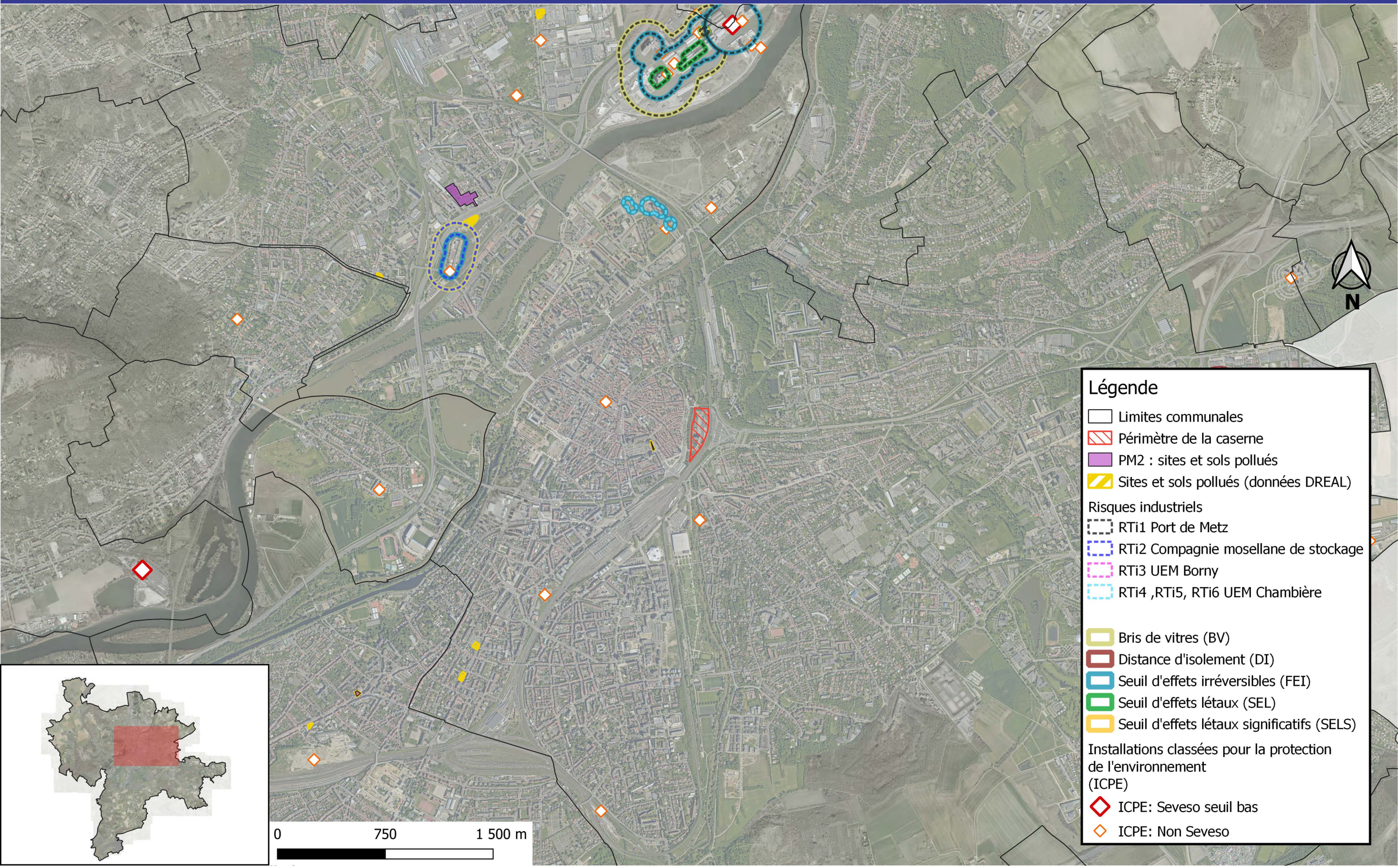
Annexe 8 : Plans de prévention des risques - Caserne Ranconval



Source : Euro-Metropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 09/06/2026

Annexe 9 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Sites pollués et santé humaine : servitudes, risques industriels, ICPE

Annexe 9 : servitudes sites pollués, risques industriels, ICPE - Caserne Ranconval

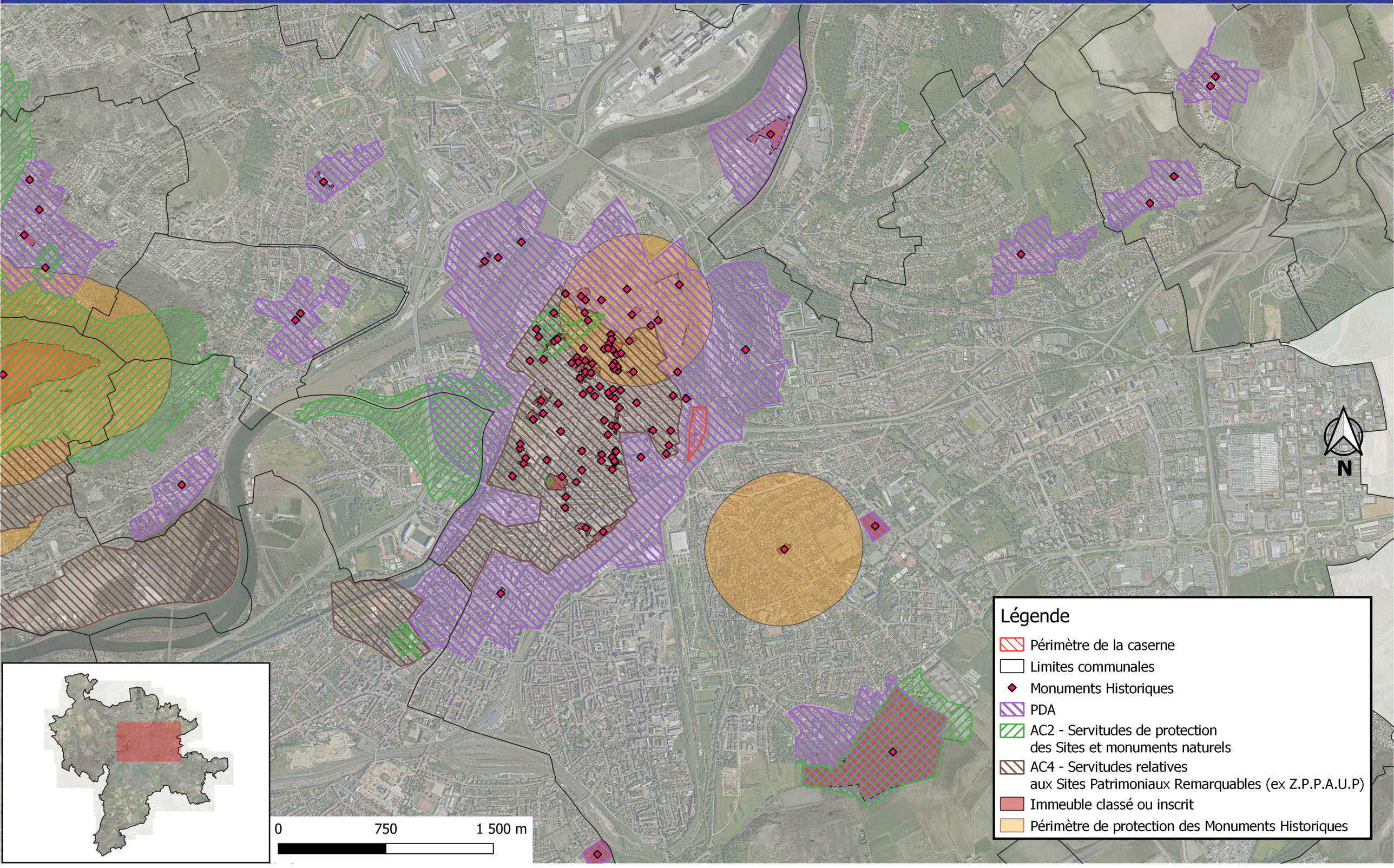


EURO-MÉTROPOLE METZ

Source : Euro-Metropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 09/06/2026

Annexe 10 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles –paysage et patrimoine bâti : PDA, MH, sites inscrits et classés, SPR, patrimoine bâti

Annexe 10 : PDA, MH, Sites inscrits et classés, SPR, patrimoine bâti - Caserne Ranconval

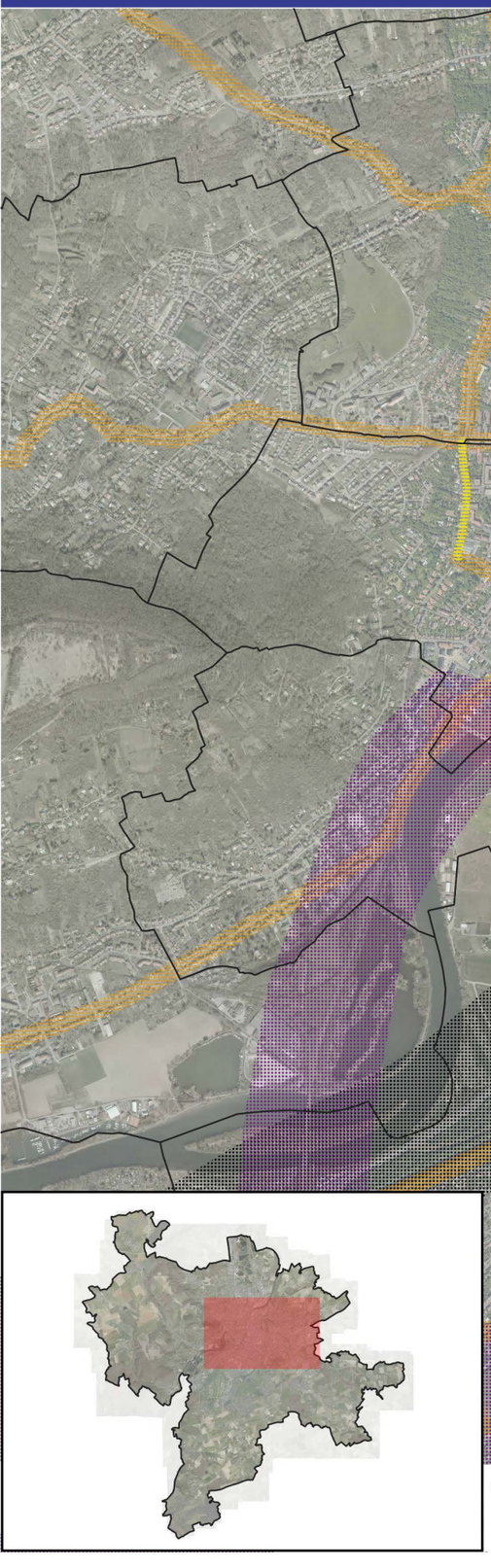


EURO-MÉTROPOLE METZ

Source : Euro-Metropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 09/06/2026

Annexe 11 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – santé humaine : secteurs affectés par le bruit

Annexe 11 : secteurs affectés par le bruit - Caserne Ranconval



0 750 1 500 m

N

Légende

- Limites communales
- Périmètre de la caserne

Zones de bruit au voisinage
des infrastructures de transports terrestres

- 10m
- 30m
- 100m
- 250m
- 300m

EURO-MÉTROPOLE METZ

Source : Euro-Metropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 09/06/2026