Modifications

Indice	Date	Modifications
		Première édition
A	15 novembre 2023	Dossier de permis de construire - version provisoire
B	01 decembre 2023	Dossier de permis de construire

Maître d'ouvrage

Centrale Solaire de Vermenton 2

NEOEN

22 rue Bayard
75 008 PARIS

Opération

PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE AU SOL DE VERMENTON 2 - ZONE 4

Lieu-dit Revers de Chene au Loup
89 270 VERMENTON

Dossier: DL-1304

Document

Dossier de demande de permis de construire

Indice	B
Numéro	/
Echelle	/
Date	01 decembre 2023
Destinataire(s)	
Auteur(s)	DLAA Architectes

doc. info. Vector Works



Maîtrise d'oeuvre

dlaa
gillet levy architectes

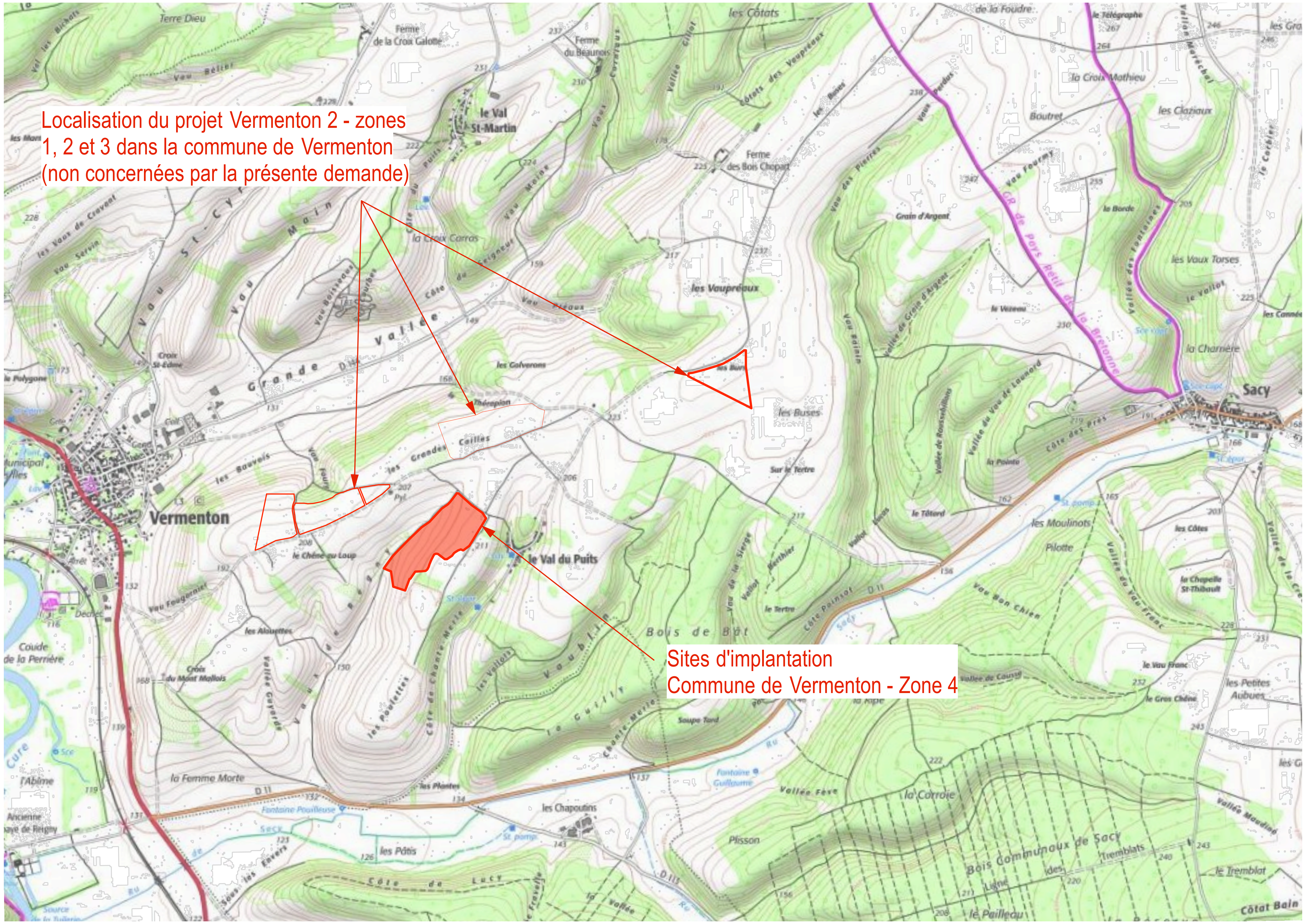
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

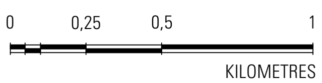
Liste des pièces du dossier

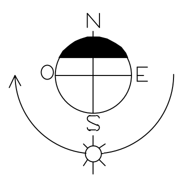
Documents		Echelle
Formulaire CERFA		
PC1-1	- Plan de situation	1/25 000ème
PC1-2	- Photo aérienne	1/10 000ème
PC2-1	- Plan masse projet : implantation	1/2 000ème
PC3-1	- Coupes AA' et coupe detail du terrain et des tables photovoltaïques	1/1000ème, 1/500ème
PC3-2	- Coupes BB' et coupe detail du terrain et des tables photovoltaïques	1/1000ème, 1/500ème
PC3-3	- Coupe des tables	1/50ème
PC4	- Notice	-
PC5-1	- Poste de livraison - façades, plans et coupe	1/500ème,1/100ème
PC5-2	- Poste de conversion - façades, plans et coupe	1/500ème,1/100ème
PC5-3	- Local de maintenance, clôture, portails et citerne	1/500ème,1/100ème
PC6	- Insertions paysagères	-
PC7	- Photographies environnement proche	-
PC8	- Photographies environnement lointain	-

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
dlaa gillet levy architectes
12 rue Dumont - 69004 Lyon - T. +33 (0)4 72 29 13 72
SARL D'ARCHITECTURE au capital de 30 490 euros
atelier@dlaa.archi - www.dlaa.archi
Siret 400 284 048 00032 APE 7111Z
Numéro de l'ordre des architectes S03014
TVA Intra FR 13 400 284 048
Pierre Levy

PLAN DE SITUATION (1/25 000ème)







Pierre Lévy

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2 - **Zone 4**
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC1-1 - PLAN DE SITUATION
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : 1/25 000 ème
DL-1304

PLAN DE SITUATION (1/25 000ème)



0 50 100 150 200 500
METRES

N
O E
S

Pierre Levy

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2 - **Zone 4**
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC1-2 PHOTO AERIENNE
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : 1/10 000 ème
DL-1304

zone 4

REVERS DE CHENE AU LOUP

COMMUNE DE VERMENTON

Légende

	Limites parcellaires
	Limite communale
	Bâti existant
	Zone boisée
	Chemin existant
	Fossés
	Poteau électrique et ligne Enedis
	Clôture
	Accès au site
3	Portails d'accès 5m
	Piste périphérique légère
	Piste lourde
6.3m 2.5m	Poste de livraison (PDL)
6.1m 2.5m	Poste de conversion
6.1m 2.5m	Local de stockage
	Table photovoltaïque
	Citerne incendie

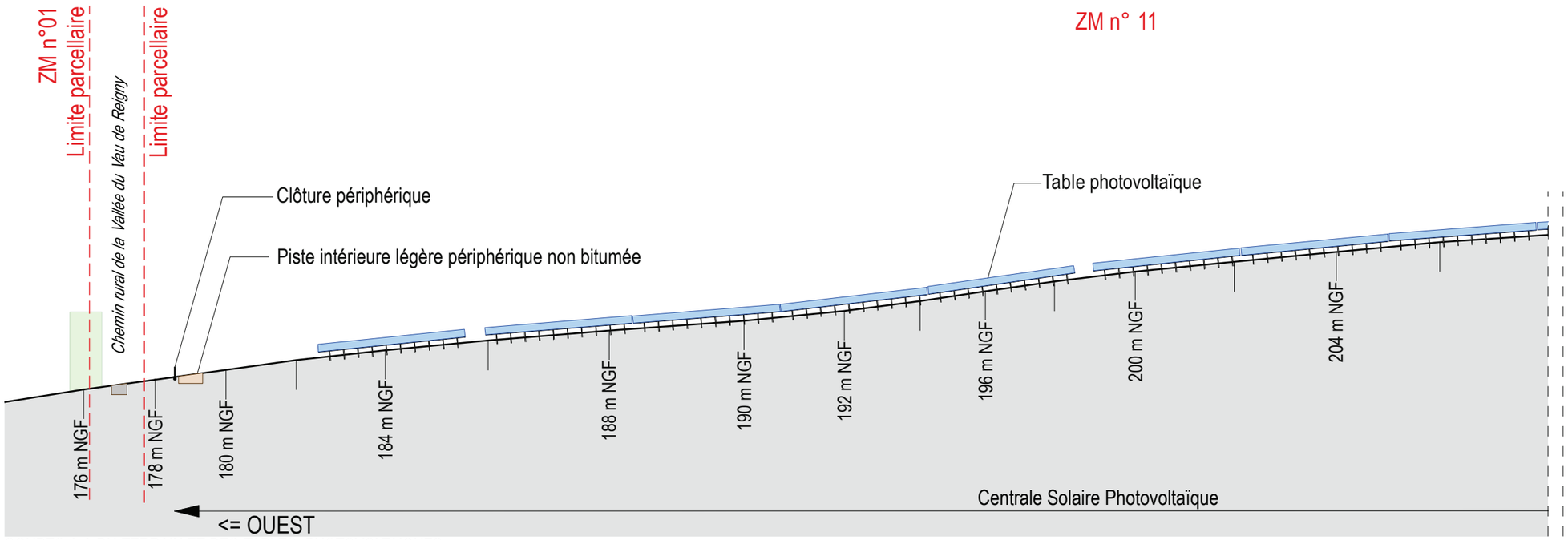
Aire de retournement
Citerne incendie
Poste de livraison
Portail d'accès
Local de stockage
Poste de conversion
Piste intérieure légère périphérique
Piste intérieure lourde
Clôture
RUE DE LA VALLE AUX ANES
CHEMIN RURAL DE LA VALLEE DU VAU DE REIGNY
CHEMIN RURAL DE LA CÔTE DES VAUX DE REIGNY
Chemin rural des Grandes Raies

ZM01 ZM02 ZM03 ZM04 ZM05 ZM 06 ZM 07 ZM 08 ZM 09 ZM 10 ZM 11 ZM19 ZM28 ZM 33
ZL28 ZL29 ZL30
0029 0030 0034 0035 0036 0016 0017 0372
0769 0797 0789 0788 0787 0786 0785 0804 0805 0781 0782 0783 0784
1306 1059 1058 1057 1056 1055 1054 1053 1271 1257 1272 1273 1051 1050 1049 1048 1307 1042 1041 1040 1039 1062 1173 1060 1061 1292 1293 0341 0342

0 10 20 30 40 100
METRES

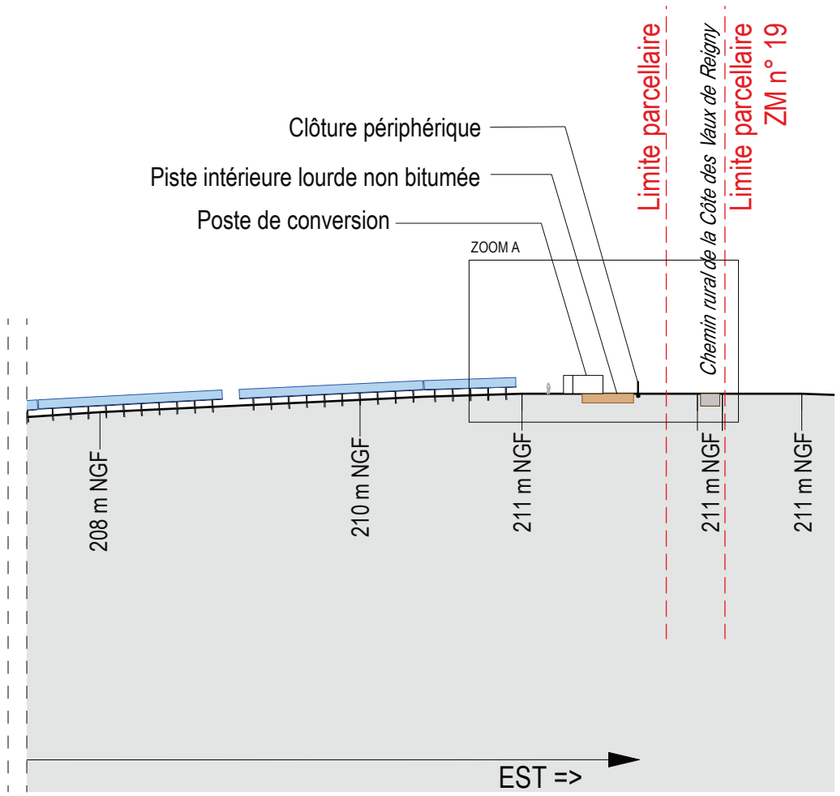
dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2 - **Zone 4**
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC2 - Plan de masse projet implantation
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : 1/2 000 ème @ A1
DL-1304

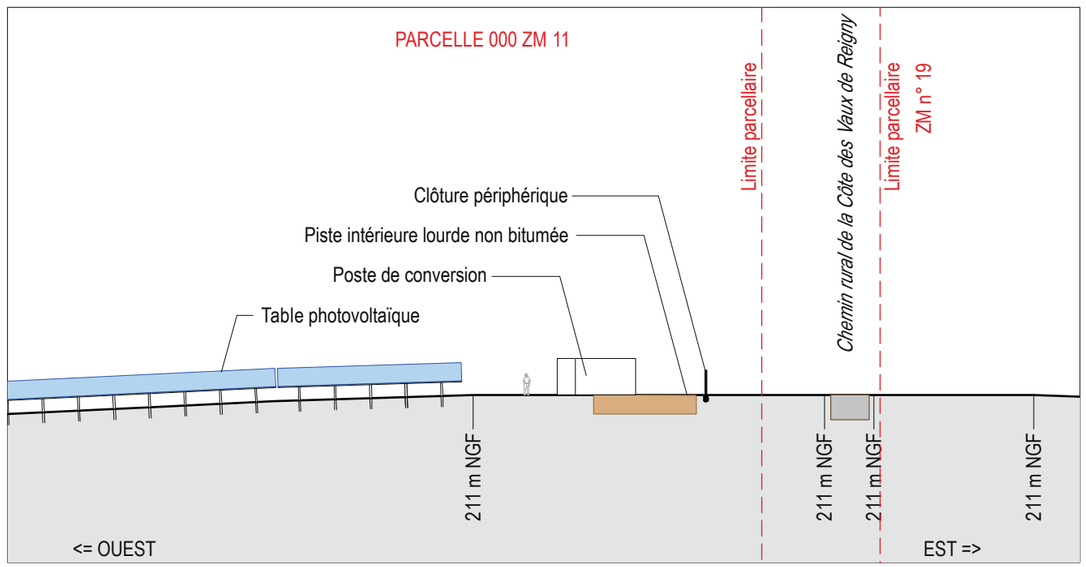


COUPES A-A DU TERRAIN ET DES TABLES PHOTOVOLTAIQUES
Ech : 1/1000ème

0 5 10 15 20 50
METRES



COUPES A-A DU TERRAIN ET DES TABLES PHOTOVOLTAIQUES - continuation
Ech : 1/1000ème

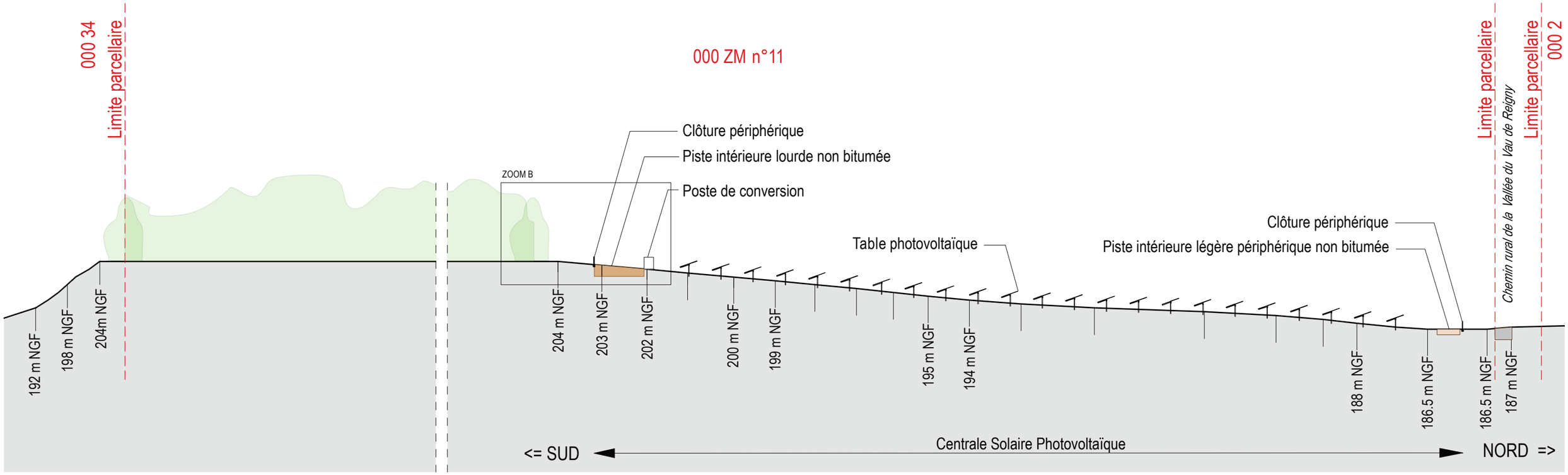


COUPES DETAIL A-A DU TERRAIN ET DES TABLES PHOTOVOLTAIQUES
Ech : 1/500ème

0 1 2 5 10 20
METRES

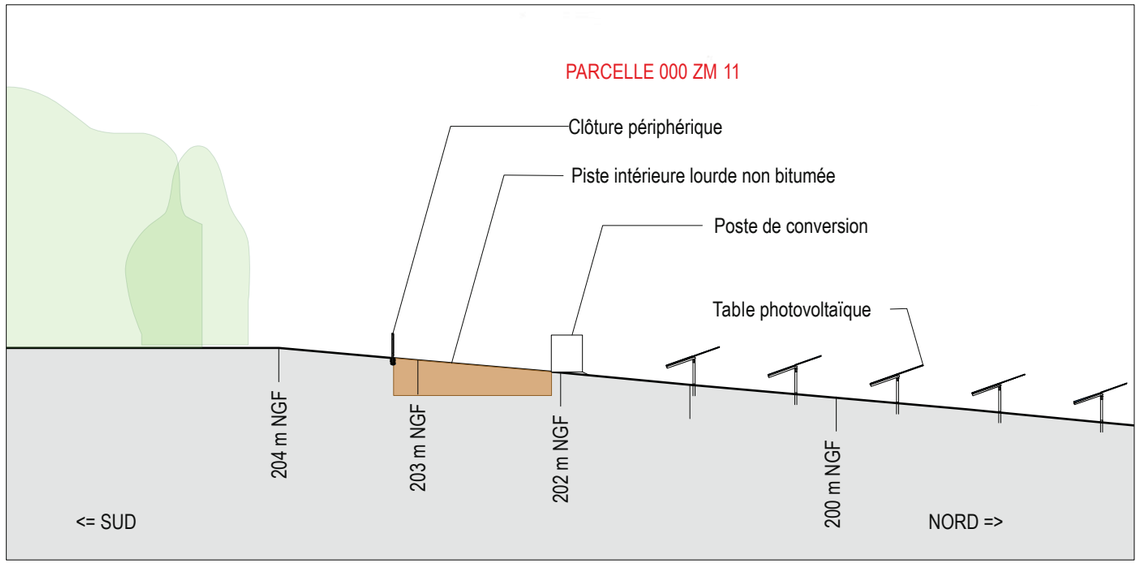
dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2 - **Zone 4**
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC3-1 - COUPES A-A et DETAIL DU TERRAIN ET DES TABLES PHOTOVOLTAIQUES
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : 1/1000ème, 1/500ème
DL-1304



COUPES B-B DU TERRAIN ET DES TABLES PHOTOVOLTAIQUES
Ech : 1/1000ème

0 5 10 15 20 50
METRES



COUPES DETAIL B-B DU TERRAIN ET DES TABLES PHOTOVOLTAIQUES
Ech : 1/500ème

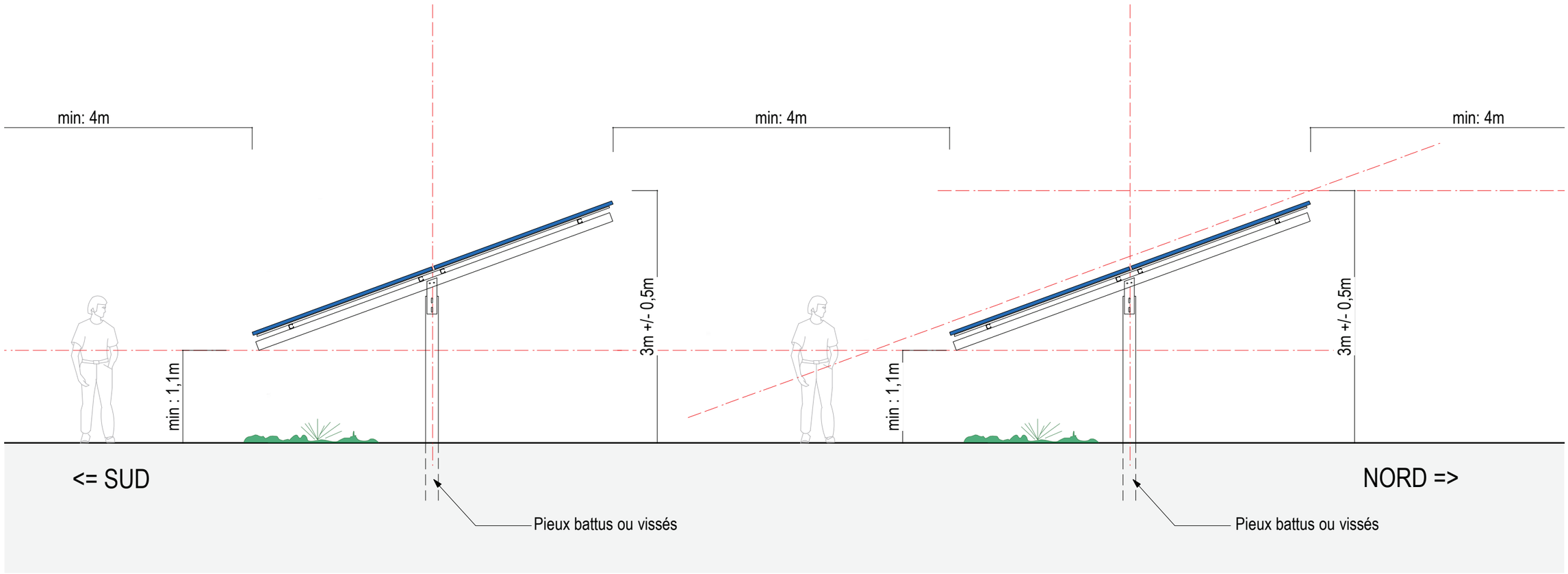
0 1 2 5 10 20
METRES

Pierre Lévy

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2 - **Zone 4**
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC3-2 - COUPES B-B et DETAIL DU TERRAIN ET DES TABLES PHOTOVOLTAIQUES
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : 1/1000ème, 1/500ème
DL-1304

NOTA : Le choix définitif du type d'ancrage et de son dimensionnement sera confirmé par une étude géotechnique qui sera réalisée avant le début des travaux.



TABLES PHOTOVOLTAÏQUES - VUE DE COTÉ - Échelle 1/50ème

0 0,5 1 1,5 2
METRES

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC3-3 COUPE DES TABLES
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : 1/50 ème
DL-1304

Notice - PC4 - Permis de construire

Projet de centrale photovoltaïque au sol Lieu-dit REVERS DE CHENE AU LOUP (89 270) VERMENTON

Localisation

La présente notice concerne le projet d'implantation sur la commune de Vermenton (89 270) dans le département de l'Yonne en région Bourgogne-Franche-Comté.

Le site d'implantation est localisé aux lieux-dits « Revers de Chene au Loup » à l'Est de la commune.

Contexte foncier

L'emprise clôturée du projet est d'environ 12,6 hectares et s'étend sur les parcelles cadastrées ZM n°11, ZM n°33 et ZM n°6, 7, 8, 9 et 10. Le plan de masse détaille l'emprise du projet.

Etat initial du site

Le projet de parc photovoltaïque est implanté sur des parcelles agricoles, aux lieux-dits Revers de Chene au Loup à l'Est de la commune.

La topographie générale du site présente du relief avec des zones de pentes qui forment un paysage vallonné.

Le site est situé à l'ouest du Val du Puits sur les parcelles agricoles bordées par des chemins ruraux: Vallée du Vau de Reigny au nord-ouest, rue de la Valle aux Anes au nord-est et le chemin rural de la Côte des Vaux de Reigny au sud-est.

Le projet

Le projet consiste en l'implantation sur le terrain d'une centrale de production électrique par panneaux solaires photovoltaïques ; l'intégralité de la production sera injectée sur le réseau public de distribution de l'électricité.
La centrale est constituée de modules photovoltaïques, d'un poste livraison, des dtrois postes de conversion, d'un local de stockage et d'une citerne incendie.

Le projet met en œuvre des synergies entre activité d'élevage ovin et production d'énergie. La création d'un atelier ovin permettra la valorisation de la surface et une synergie agrivoltaïque. Le terrain restera enherbé excepté sur les voiries lourdes et permettra le pâturage des animaux dans des enclos délimités au sein de la centrale.

Les panneaux photovoltaïques seront supportés par des structures métalliques de type « fixe » (appelées tables), sur support en pieux battus ou vissés. Les pieux ne constitueront pas de « barrage » hydraulique pour l'écoulement des eaux superficielles car les structures respecteront le principe de continuité des écoulements des eaux de ruissellement. Des espaces de plusieurs millimètres entre chaque panneau permettront à l'eau de pluie de s'écouler au sein d'une même table. Les tables seront espacées de 4 m et disposées parallèlement les unes aux autres, et sont suffisamment espacées pour limiter les ombrages portés. La hauteur maximum des tables est de 3 m (+/ - 0,5m). Les modules seront situés à une hauteur minimale de 1,1 m du sol.

La conversion du courant issu des panneaux photovoltaïques s'effectuera à partir des onduleurs et des transformateurs. Il y a trois postes de conversion installés (un près de l'entrée du site et deux au milieu du site clôturé); sa hauteur n'excèdera pas 3,6 m et sa surface de plancher sera d'environ 15,25 m². Il sera surélevé de 30 à 50 cm par rapport au terrain naturel et sera accessible depuis la voie publique.

Un poste de livraison sera installé à l'Est du site, desservi depuis la rue de la Valle aux Anes au nord-est, situé à côté du portail d'accès et de la réserve d'eau. Ce poste permet l'injection de l'intégralité de la production dans le réseau public de distribution de l'électricité ENEDIS. La hauteur du poste de livraison ne dépassera pas 3,6 m. Sa surface de plancher sera d'environ 15,75 m². Il sera surélevé de 30 à 50 cm par rapport au terrain naturel et sera accessible depuis la voie publique.

Un local de stockage, permettant le stockage de différents équipements, sera installé à l'Est du site. Il s'agira d'un container d'une hauteur de 2,9 m. La surface de plancher unitaire sera d'environ 15,25 m².

Une citerne incendie dont le volume d'eau sera maintenu à 60 m^3 minimum est située à l'Est du site, situé à côté du portail d'accès. Elle sera accessible au Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS).

L'accès

L'accès principal du site se fait à l'Est du site, depuis la rue de la Valle aux Anes au nord-est, par une portail d'accès de 5m de large et 2 m de haut.

Des dispositifs de sécurisation notamment clôtures et système anti-intrusion permettent de préserver l'accès à l'installation.

Voiries et réseaux

Une zone de retournement sera prévue à l'entrée du site. Une piste d'exploitation lourde d'une largeur de 5m permettra l'accès aux deux postes de conversion, au milieu du site. Une piste interne légère, d'une largeur de 4 m, est en périphérie du site.

Le projet sera raccordé au réseau ENEDIS à partir du poste de livraison. Il sera également raccordé au réseau filaire de France-Telecom. Le projet de centrale en lui-même ne nécessite aucun autre type de raccordement : il n'y a aucun rejet d'eaux pluviales et d'eaux usées. Le réseau d'eau potable n'existe pas sur le site, il est prévu son acheminement depuis le réseau existant situé à proximité. En cas de difficulté pour obtenir un point d'alimentation en eau potable, il pourra être prévu la mise en place d'une citerne permettant ainsi d'alimenter en eau les ovins au sein de l'enceinte clôturée.

Mesures paysagères

Le projet ne prévoit pas la plantation de haies à l'extérieur de la clôture. La forme du terrain obscurcit les vues, limite la perception des tables photovoltaïques, observées depuis la rue du Fays à Deux Rivières, qui est l'axe le plus sensible visuellement.
Les locaux techniques seront de couleur verte.

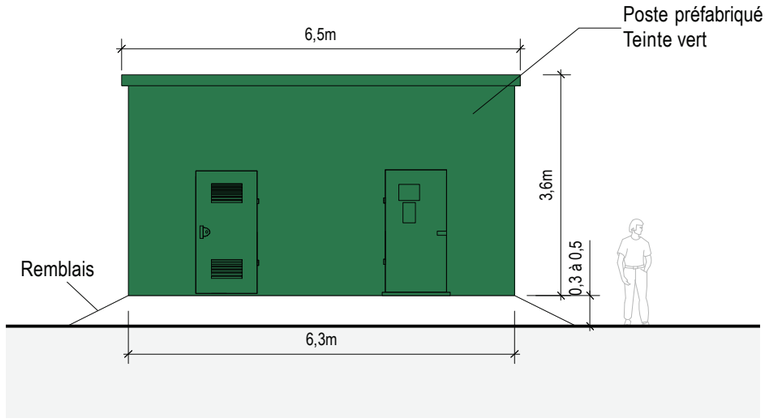
Matériaux

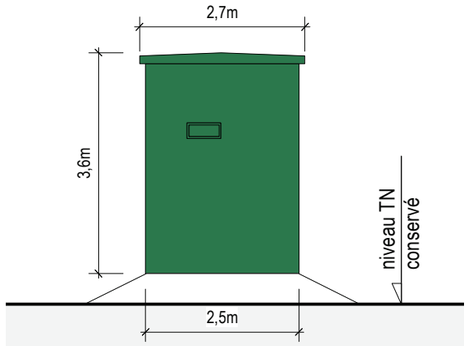
Modules : panneaux sombres bleutés. Structure métallique teinte naturelle. Mono pieux
Clôtures : Clôtures en treillis métallique et portails de couleur verte
Poste de livraison : constitué d'un local préfabriqué peint de couleur vert
Poste de conversion : constitués d'un local préfabriqué peint de couleur vert
Local de stockage : container peint d'une teinte verte
Terrain : végétation naturelle avec paturage ovin
Piste lourde : matériaux vernaculaires de roche concassée.

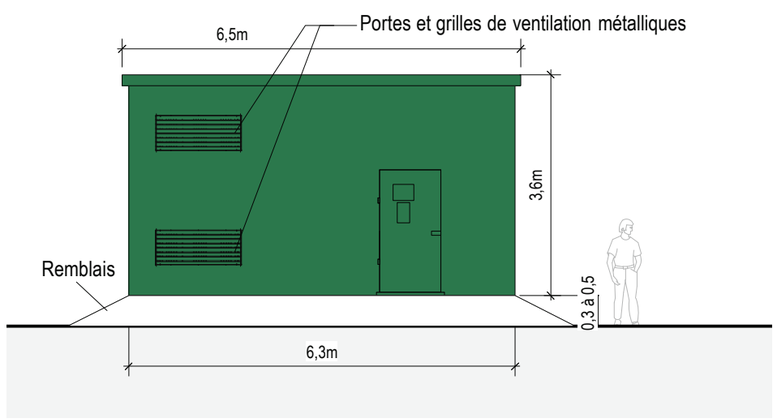
Démantèlement

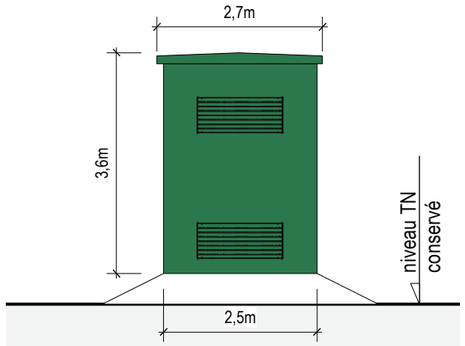
La centrale est construite de manière que la remise en état initial du site soit parfaitement possible. L'ensemble des installations est démontable (panneaux et structures métalliques) et les fondations peu profondes seront facilement déterrées. Les locaux techniques (pour la conversion de l'énergie) et la clôture seront également retirés du site.

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

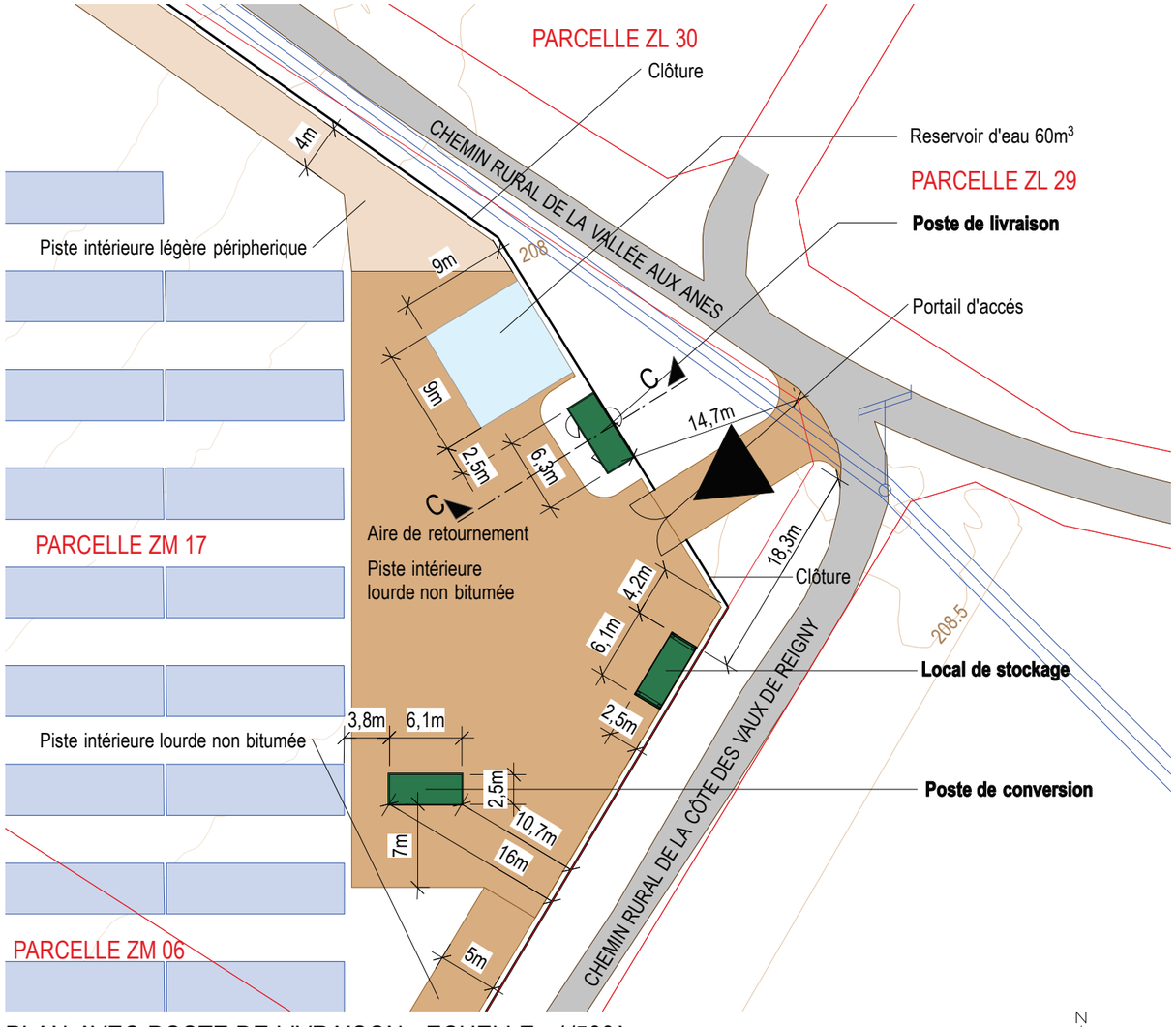




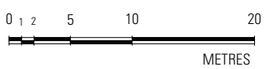


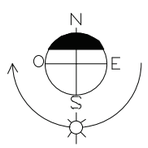


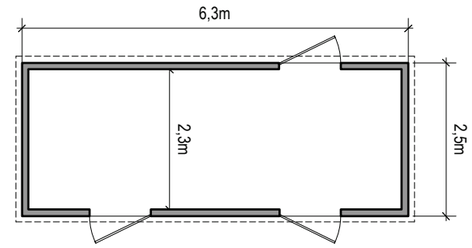
FAÇADES



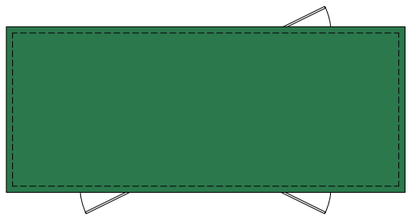
PLAN AVEC POSTE DE LIVRAISON - ECHELLE : 1/500ème



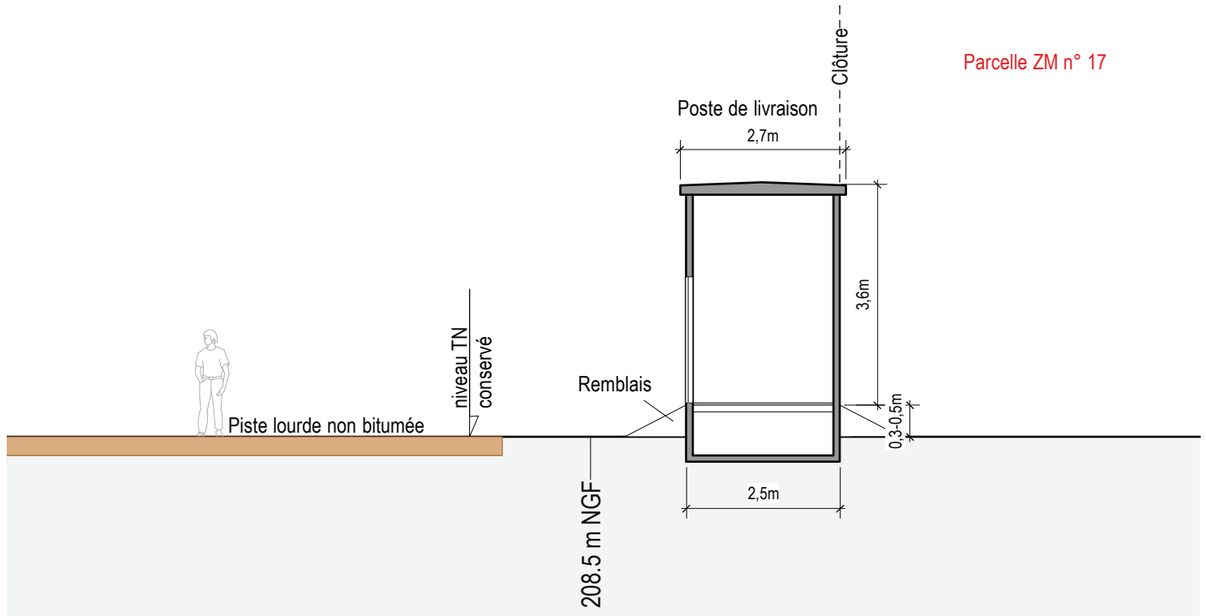




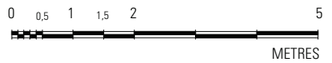
PLAN



PLAN TOITURE

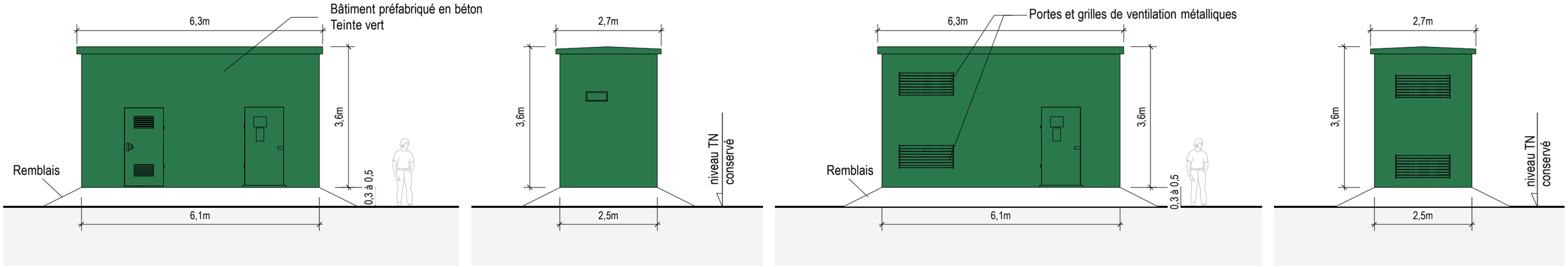


COUPE CC - Ech : 1/100ème

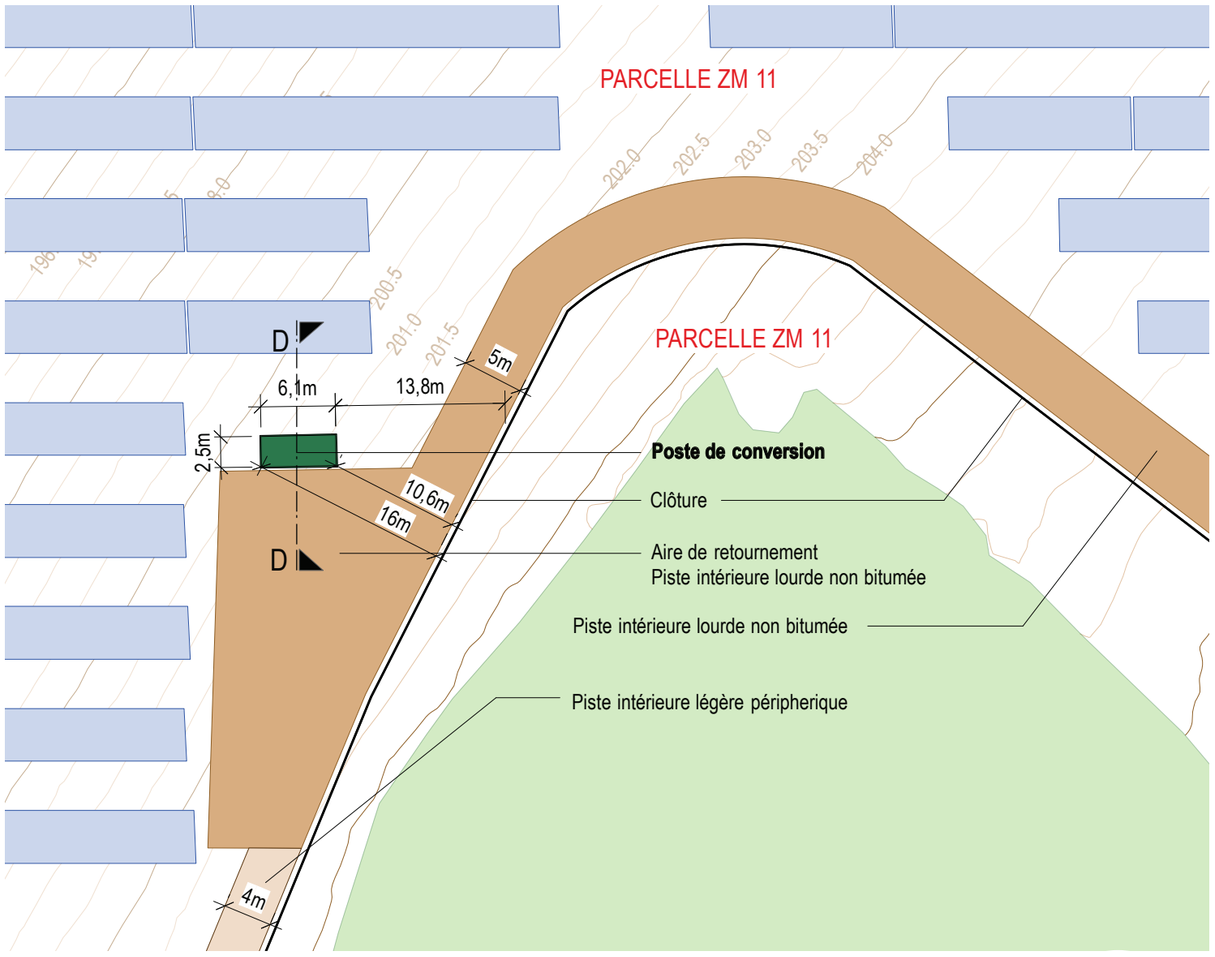


dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2 - **Zone 4**
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC5-1 - POSTE DE LIVRAISON - FACADES/PLANS/COUPES
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : 1/100ème et 1/500ème
DL-1304

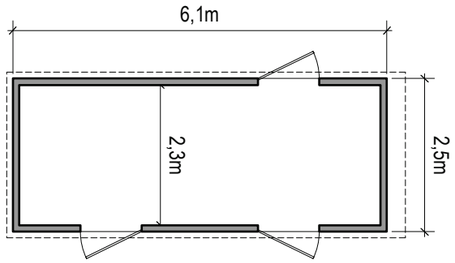


FAÇADES

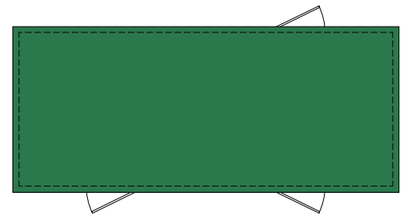


PLAN AVEC POSTE DE CONVERSION - ECHELLE : 1/500ème

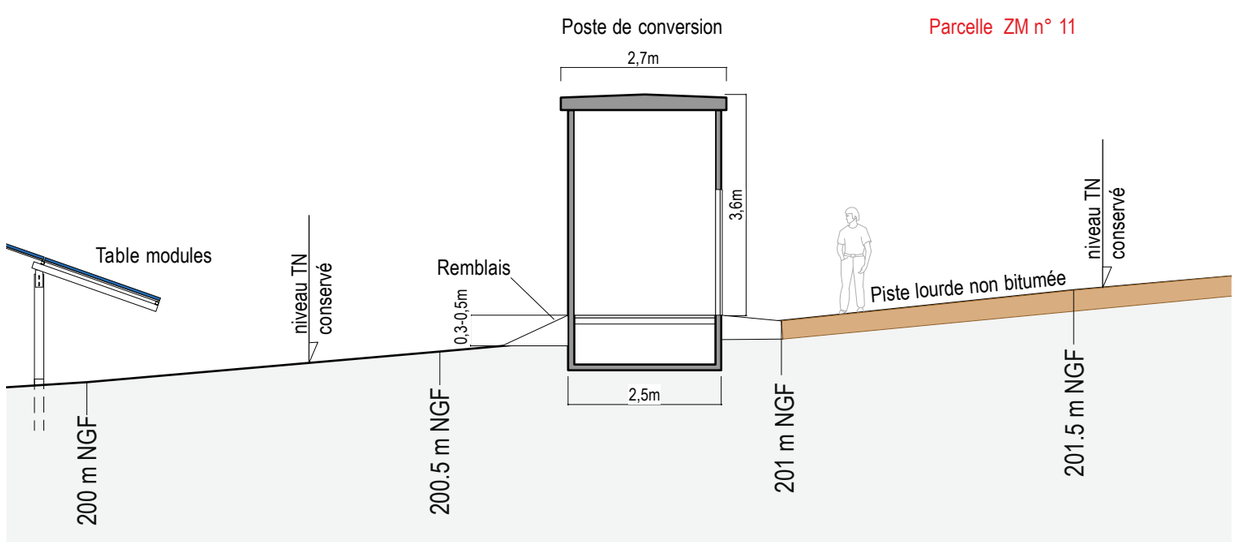
0 1 2 5 10 20
METRES



PLAN



PLAN TOITURE

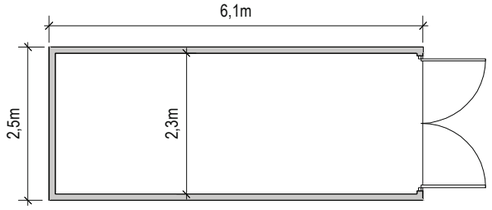


COUPE DD - Ech : 1/100ème

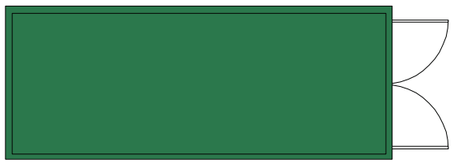
0 0,5 1 1,5 2 5
METRES

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

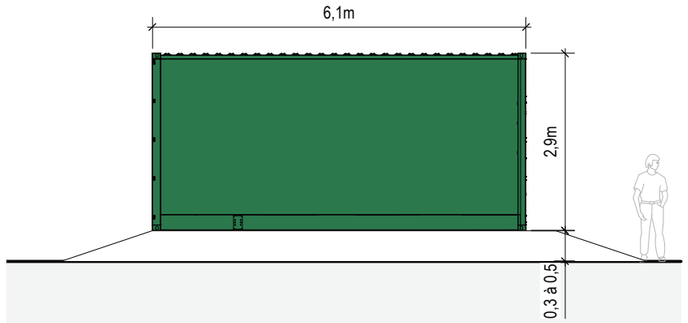
CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2 - **Zone 4**
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC5-2 - POSTE DE CONVERSION - FACADES/PLANS/COUPES
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : 1/100ème et 1/500ème
DL-1304

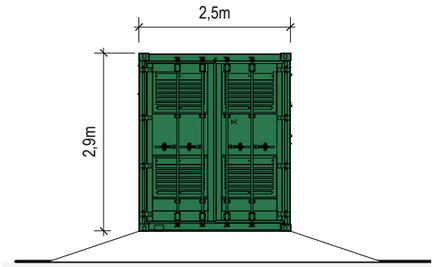


PLAN

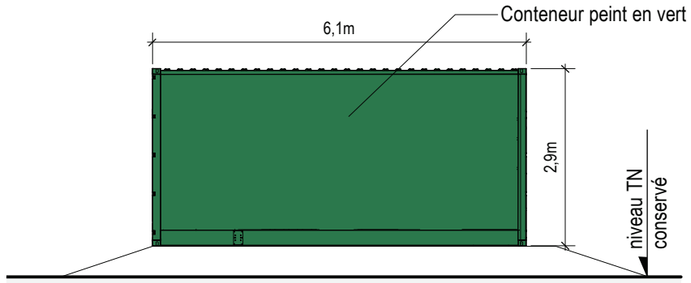


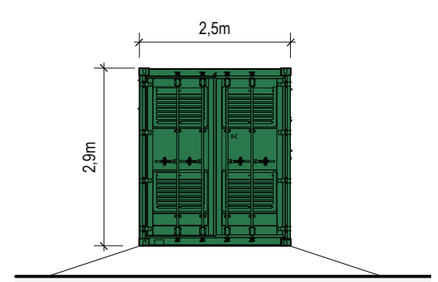
PLAN TOITURE - Ech : 1/100ème



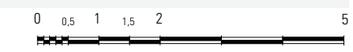


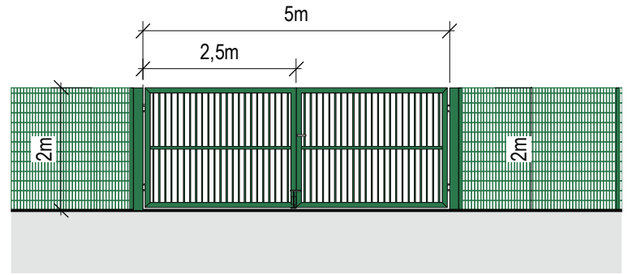
FACADES



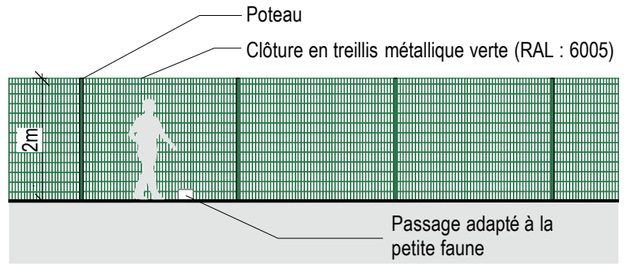


FACADES - Ech : 1/100ème

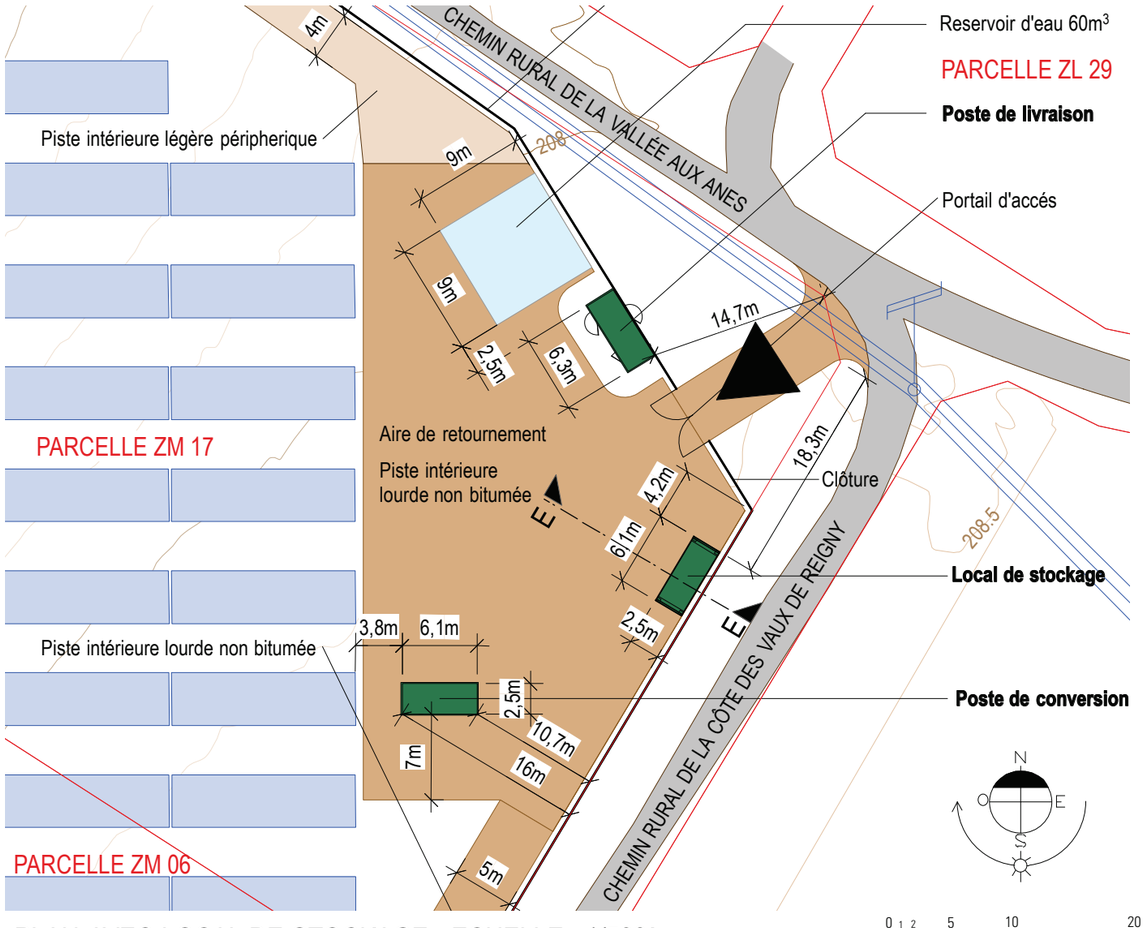




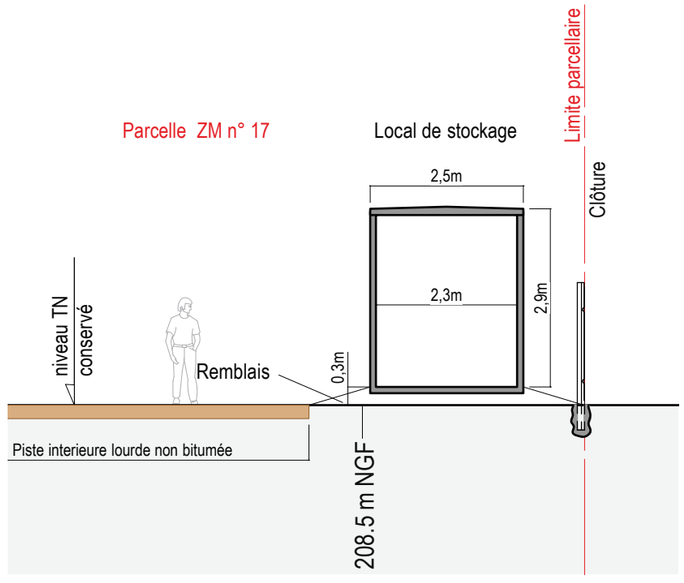
DÉTAIL DES PORTAILS



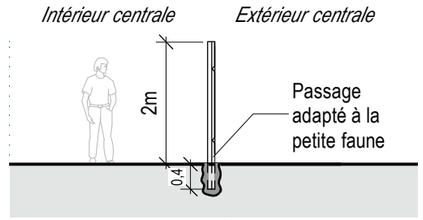
DETAIL DES CLÔTURES



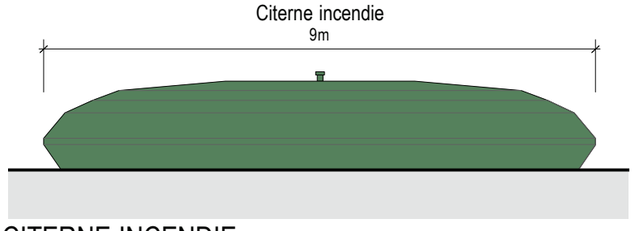
PLAN AVEC LOCAL DE STOCKAGE - ECHELLE : 1/500ème



COUPE EE - Ech : 1/100ème



COUPE DE LA CLÔTURE



CITERNE INCENDIE

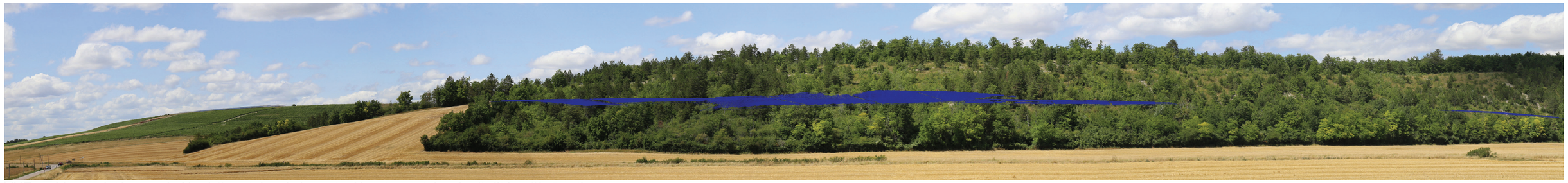
dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2 - **Zone 4**
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC5-3 - LOCAL DE MAINTENANCE, CLOTURE, PORTAILS ET CITERNE
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : 1/100ème et 1/500ème
DL-1304

INSERTIONS PAYSAGÈRES



VUE 1 - Vue existant vers le Nord-Ouest depuis la route départementale n°113 dit les Chapoutins



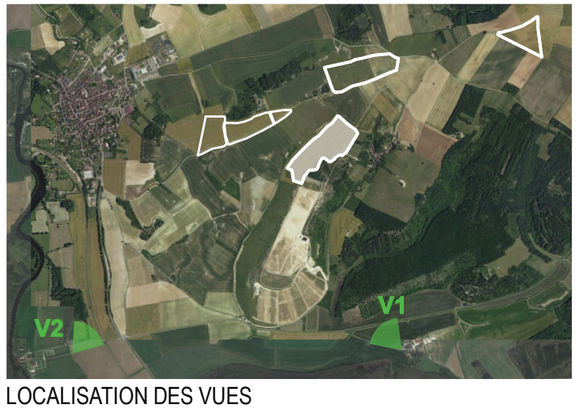
VUE 1 - Vue projetée vers le Nord-Ouest depuis la route départementale n°113 dit les Chapoutins



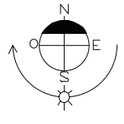
VUE 2 - Vue existant vers le Nord-Est depuis l'Abbaye de Reigny



VUE 2 - Vue projetée vers le Nord-Est depuis l'Abbaye de Reigny



LOCALISATION DES VUES



Pierre Lévy

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2 - **Zone 4**
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC6 - INSERTIONS PAYSAGÈRES
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : -
DL-1304

VUES ENVIRONNEMENT PROCHE



VUE 3 - Vue existante vers l'Est depuis la route départementale n°144



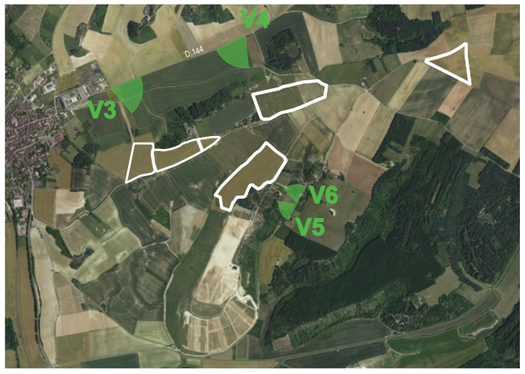
VUE 4 - Vue existante vers Vermenton à l'Ouest depuis la route départementale n°144



VUE 5 - Vue existante vers le Sud depuis le chemin rural dit Val du Puits



VUE 6 - Vue existante vers le Nord depuis le chemin rural dit Val du Puits



LOCALISATION DES VUES

N
O
E
S

Pierre Lévy

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC7 - ENVIRONNEMENT PROCHE
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : -
DL-1304

VUES ENVIRONNEMENT LOINTAIN



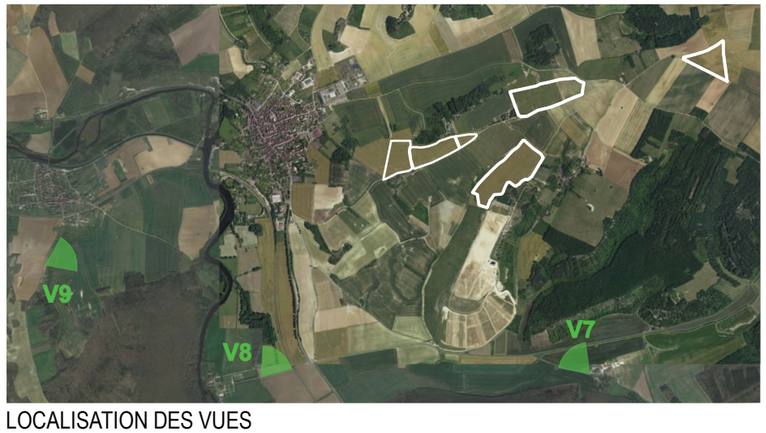
VUE 7 - Vue existant vers le Nord-Ouest depuis la route départementale n°113 dit les Chapoutins



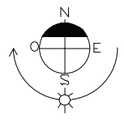
VUE 8 - Vue existant vers le Nord-Est depuis l'Abbaye de Reigny



VUE 9 - Vue existante vers l'Est depuis la rue du Fays à Deux Rivières



LOCALISATION DES VUES



Pierre Lévy

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC8 - ENVIRONNEMENT LOINTAIN
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : -
DL-1304