dlaa.archi
architecture patrimoine écologie

Modifications

Indice	Date	Modifications
Première édition		
A	15 novembre 2023	Dossier de permis de construire - version provisoire
B	01 decembre 2023	Dossier de permis de construire

Maître d'ouvrage

Centrale Solaire de Vermenton 2

NEOEN

22 rue Bayard
75 008 PARIS

Opération

PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE AU SOL DE VERMENTON 2 - ZONE 2

Lieu-dit Les Grandes Cailles
89 270 VERMENTON

Dossier: DL-1304

Document

Dossier de demande de permis de construire

Indice	B
Numéro	/
Echelle	/
Date	01 decembre 2023
Destinataire(s)	
Auteur(s)	DLAA Architectes

doc. info. Vector Works

Maîtrise d'oeuvre

dlaa
gillet levy architectes

SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

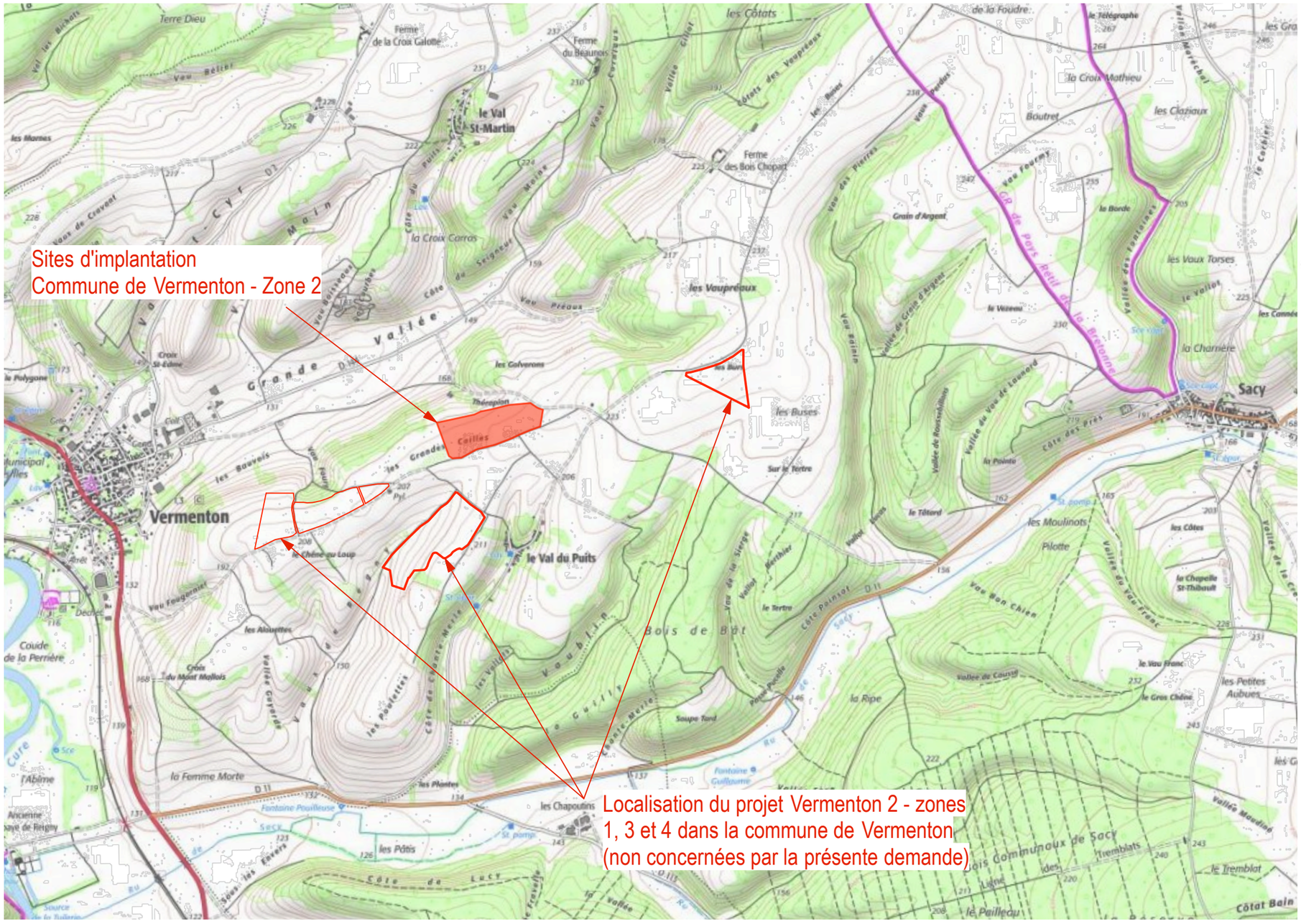


Liste des pièces du dossier

Documents		Echelle
Formulaire CERFA		
PC1-1	- Plan de situation	1/25 000ème
PC1-2	- Photo aérienne	1/10 000ème
PC2-1	- Plan masse projet : implantation	1/2 000ème
PC3-1	- Coupes AA' et coupe detail du terrain et des tables photovoltaïques	1/1000ème, 1/500ème
PC3-2	- Coupes BB' et coupe detail du terrain et des tables photovoltaïques	1/1000ème, 1/500ème
PC3-3	- Coupe des tables	1/50ème
PC4	- Notice	-
PC5-1	- Poste de livraison - façades, plans et coupe	1/500ème,1/100ème
PC5-2	- Poste de conversion - façades, plans et coupe	1/500ème,1/100ème
PC5-3	- Local de maintenance, clôture, portails et citerne	1/500ème,1/100ème
PC6	- Insertions paysagères	-
PC7	- Photographies environnement proche	-
PC8	- Photographies environnement lointain	-

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
dlaa gillet levy architectes
12 rue Dumont - 69004 Lyon - T. +33 (0)4 72 29 13 72
SARL D'ARCHITECTURE au capital de 30 490 euros
atelier@dlaa.archi - www.dlaa.archi
Siret 400 284 048 00032 APE 7111Z
Numéro de l'ordre des architectes S03014
TVA Intra FR 13 400 284 048
Pierre Levy

PLAN DE SITUATION (1/25 000ème)



0 0,25 0,5 1
KILOMETRES

N O E S

Pierre Lévy

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2 - **Zone 2**
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC1-1 - PLAN DE SITUATION
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : 1/25 000 ème
DL-1304

PLAN DE SITUATION (1/25 000ème)



0 50 100 150 200 500
METRES

N
O E
S

Pierre Levy

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2 - **Zone 2**
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC1-2 PHOTO AERIENNE
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : 1/10 000 ème
DL-1304

Légende

	Limites parcellaires
	Limite communale
	Bâti existant
	Zone boisée
	Chemin existant
	Fossés
	Poteau électrique et ligne Enedis
	Clôture
	Accès au site
3	Portails d'accès 5m
	Piste périphérique légère
	Piste lourde
6.3m / 2.5m	Poste de livraison (PDL)
6.1m / 2.5m	Poste de conversion
6.1m / 2.5m	Local de stockage
	Table photovoltaïque
	Citerne incendie

N

COMMUNE DE VERMENTON

D 144

LES GRANDES CAILLES

Chemin rural des Chagnes aux Loups

Chemin Rural de Vermenton

Chemin Rural du Val-du-Puits

Clôture

Poste de conversion

Poste de livraison

Portail d'accès

Local de stockage

Citerne incendie

Aire de retournement

Piste intérieure lourde

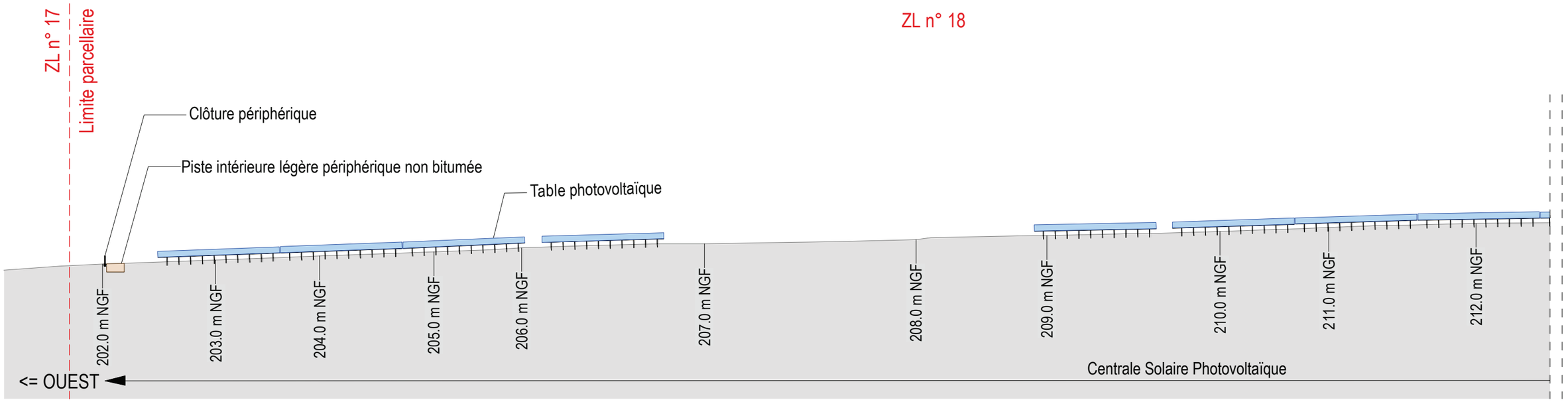
Piste intérieure légère périphérique

zone 2

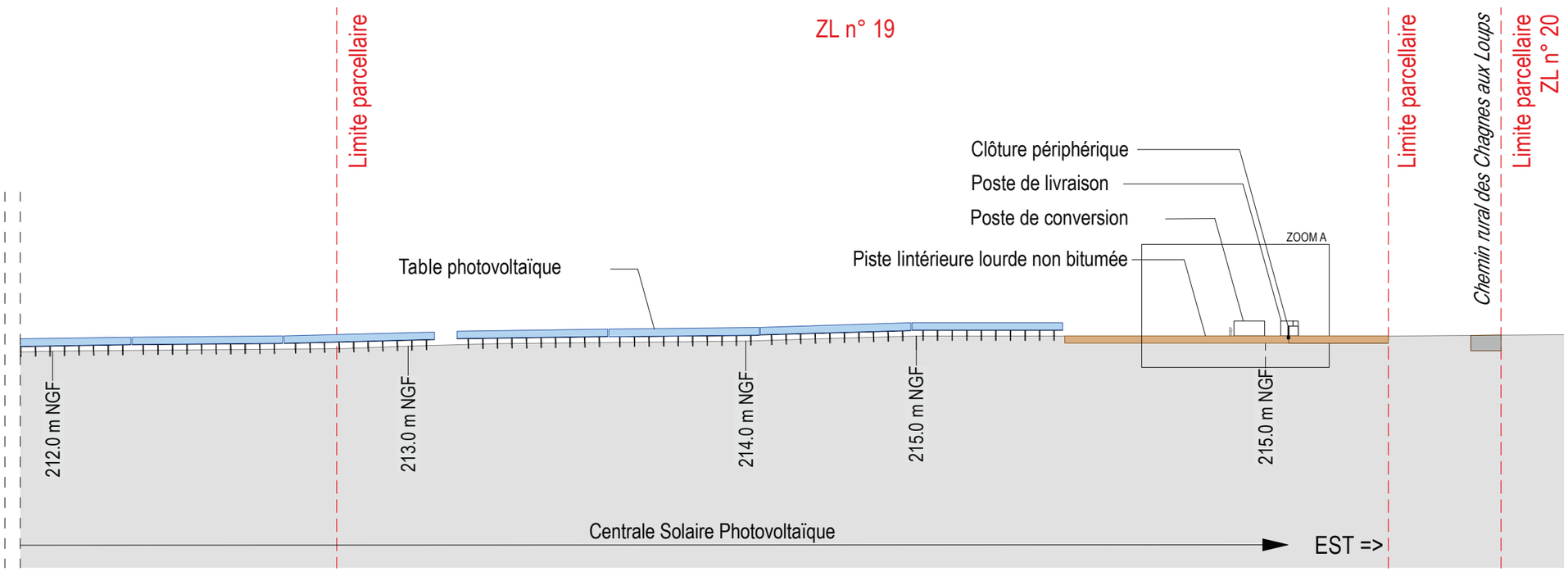
0 10 20 30 40 100
METRES

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2 - **Zone 2**
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC2 - Plan de masse projet implantation
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : 1/2 000 ème @ A1
DL-1304



COUPES A-A DU TERRAIN ET DES TABLES PHOTOVOLTAIQUES
Ech : 1/1000ème

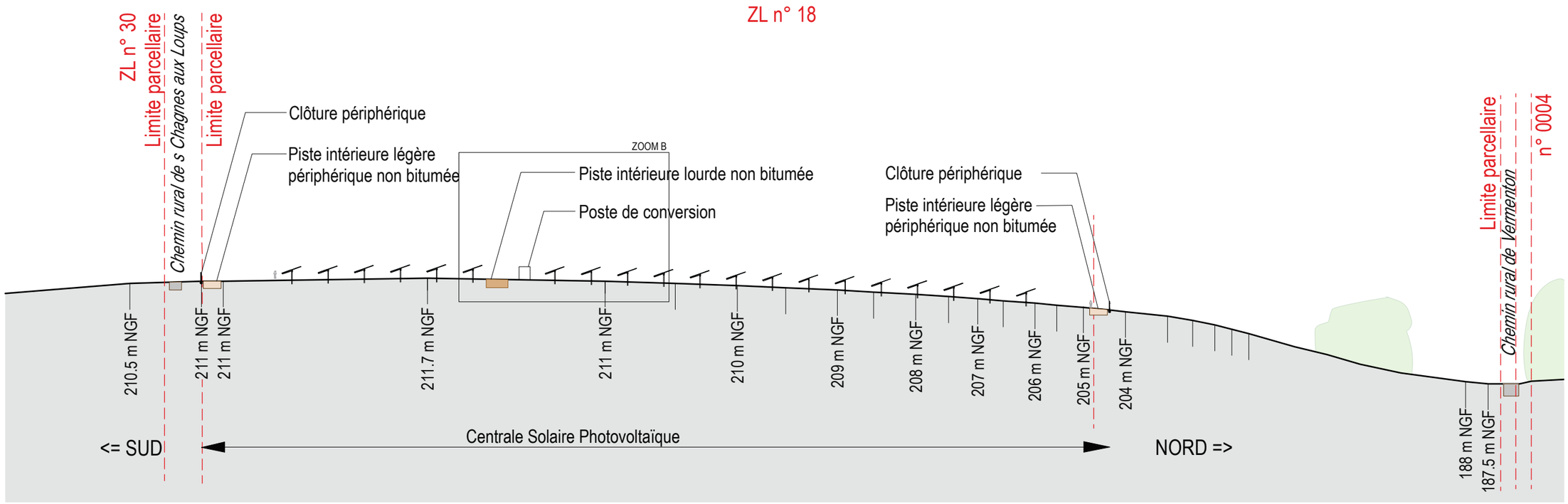


COUPES A-A DU TERRAIN ET DES TABLES PHOTOVOLTAIQUES - continuation
Ech : 1/1000ème

0 5 10 15 20 50
METRES

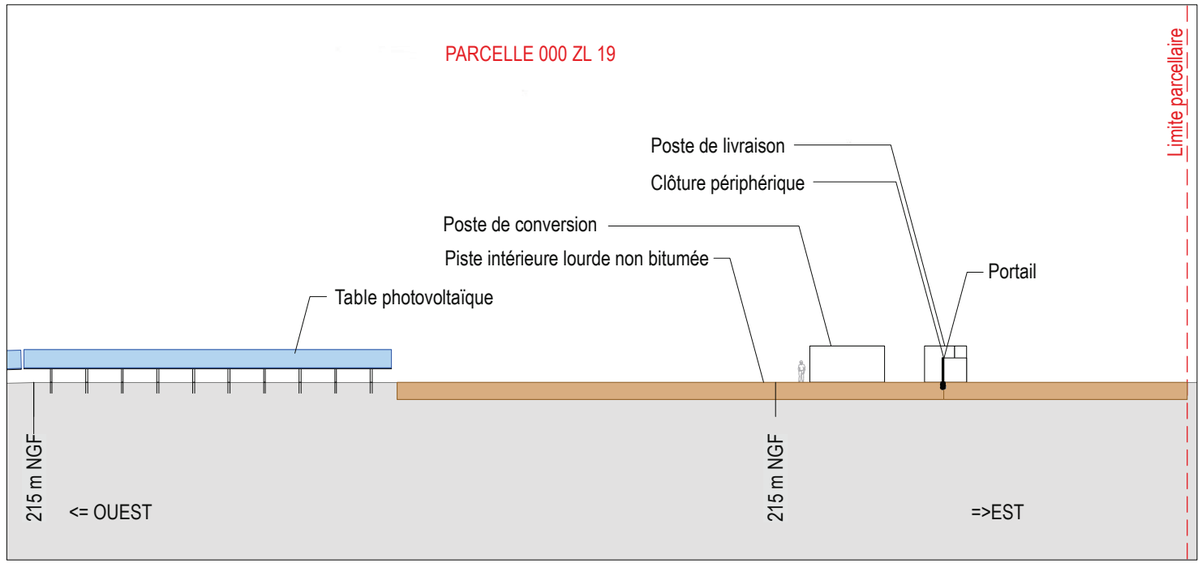
dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2 - **Zone 2**
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC3-1 - COUPES A-A DU TERRAIN ET DES TABLES PHOTOVOLTAIQUES
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : 1/1000ème
DL-1304



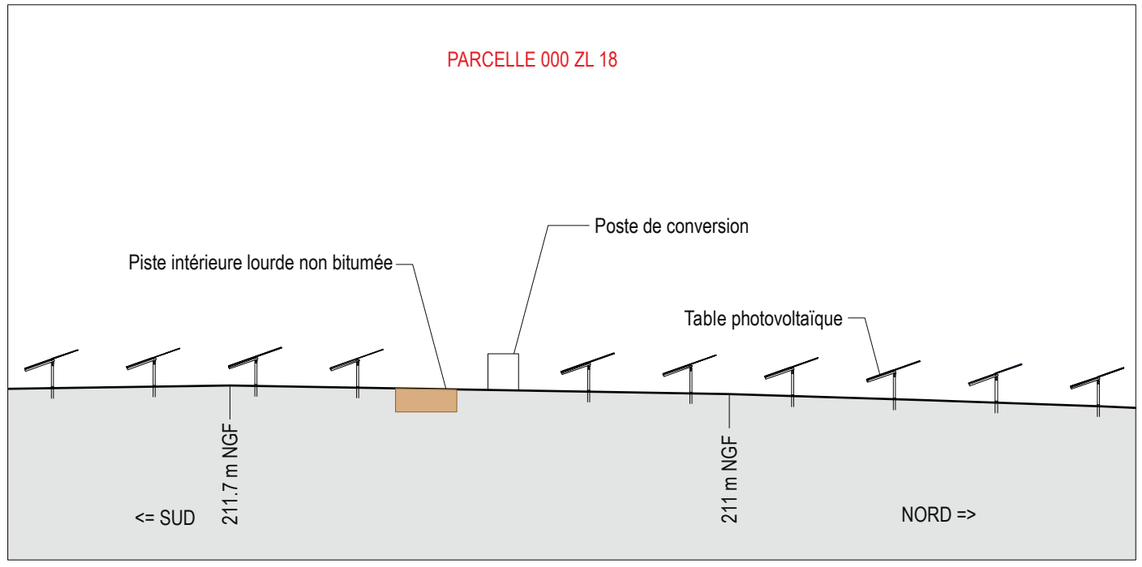
COUPES B-B DU TERRAIN ET DES TABLES PHOTOVOLTAIQUES
Ech : 1/1000ème

0 5 10 15 20 50
METRES



COUPES DETAIL A-A DU TERRAIN ET DES TABLES PHOTOVOLTAIQUES
Ech : 1/500ème

0 1 2 5 10 20
METRES



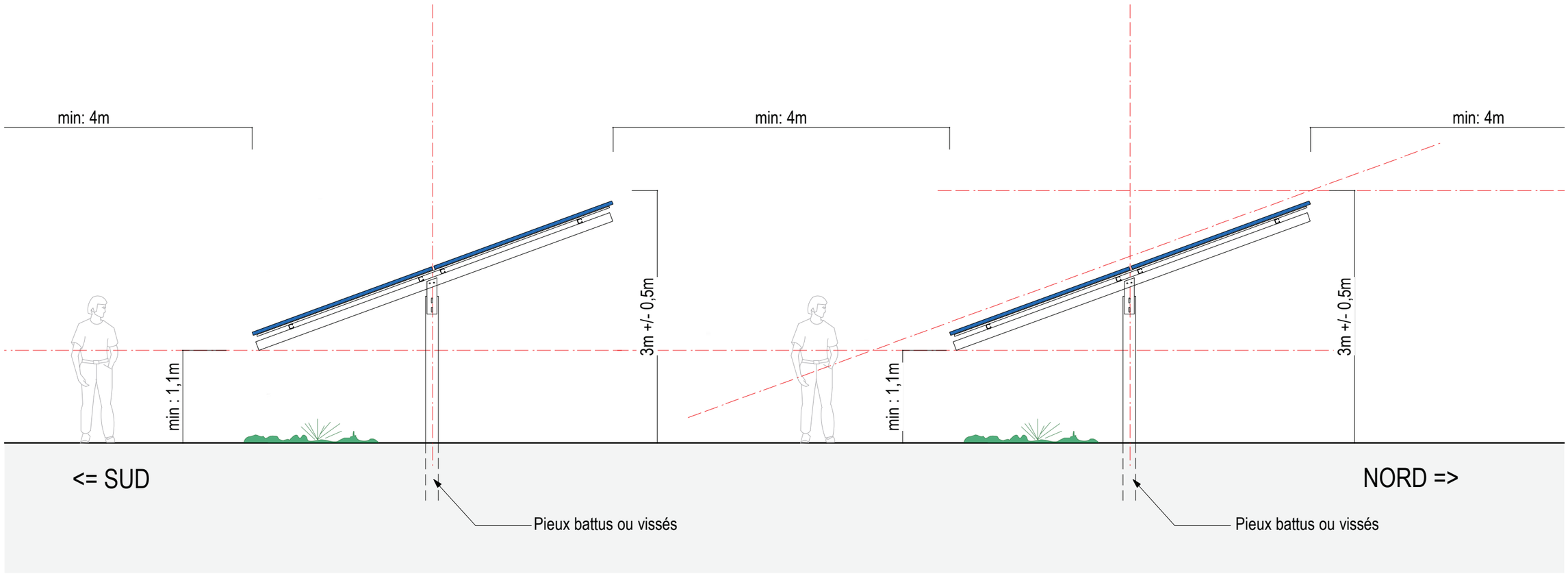
COUPES DETAIL B-B DU TERRAIN ET DES TABLES PHOTOVOLTAIQUES
Ech : 1/500ème

Pierre Lévy

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2 - **Zone 2**
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC3-2 - COUPES B-B et DETAILS DU TERRAIN ET DES TABLES PHOTOVOLTAIQUES
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : 1/1000ème, 1/500ème
DL-1304

NOTA : Le choix définitif du type d'ancrage et de son dimensionnement sera confirmé par une étude géotechnique qui sera réalisée avant le début des travaux.



TABLES PHOTOVOLTAÏQUES - VUE DE COTÉ - Échelle 1/50ème

0 0,5 1 1,5 2
METRES

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC3-3 COUPE DES TABLES
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : 1/50 ème
DL-1304

Notice - PC4 - Permis de construire

Projet de centrale photovoltaïque au sol Lieu-dit LES GRANDES CAILLES (89 270) VERMENTON

Localisation

La présente notice concerne le projet d'implantation sur la commune de Vermenton (89 270) dans le département de l'Yonne en région Bourgogne-Franche-Comté.

Le site d'implantation est localisé aux lieux-dits « Les Grandes Cailles » à l'Est de la commune.

Contexte foncier

L'emprise clôturée du projet est d'environ 10,82 hectares et s'étend sur les parcelles cadastrées ZL n°18 et ZL n°19. Le plan de masse détaille l'emprise du projet.

Etat initial du site

Le projet de parc photovoltaïque est implanté sur des parcelles agricoles, aux lieux-dits Les Grandes Cailles à l'Est de la commune.

La topographie générale du site présente du relief avec des zones de pentes qui forment un paysage vallonné.

Le site est situé dans le triangle formé par le croisement de deux routes : au nord-est le site est bordé par la route rurale dite route de Vermenton et au sud par le chemin rurale des Chagnes aux Loups.

Le projet

Le projet consiste en l'implantation sur le terrain d'une centrale de production électrique par panneaux solaires photovoltaïques ; l'intégralité de la production sera injectée sur le réseau public de distribution de l'électricité.
La centrale est constituée de modules photovoltaïques, d'un poste livraison, des deux postes de conversion, d'un local de stockage et d'une citerne incendie.

Le projet met en œuvre des synergies entre activité d'élevage ovin et production d'énergie. La création d'un atelier ovin permettra la valorisation de la surface et une synergie agrivoltaïque. Le terrain restera enherbé excepté sur les voiries lourdes et permettra le pâturage des animaux dans des enclos délimités au sein de la centrale.

Les panneaux photovoltaïques seront supportés par des structures métalliques de type « fixe » (appelées tables), sur support en pieux battus ou vissés. Les pieux ne constitueront pas de « barrage » hydraulique pour l'écoulement des eaux superficielles car les structures respecteront le principe de continuité des écoulements des eaux de ruissellement. Des espaces de plusieurs millimètres entre chaque panneau permettront à l'eau de pluie de s'écouler au sein d'une même table. Les tables seront espacées de 4 m et disposées parallèlement les unes aux autres, et sont suffisamment espacées pour limiter les ombrages portés. La hauteur maximum des tables est de 3 m (+/ - 0,5m). Les modules seront situés à une hauteur minimale de 1,1 m du sol.

La conversion du courant issu des panneaux photovoltaïques s'effectuera à partir des onduleurs et des transformateurs. Il y a deux postes de conversion installés (un près de l'entrée du site et un au milieu du site clôturé); sa hauteur n'excèdera pas 3,6 m et sa surface de plancher sera d'environ 15,25 m². Il sera surélevé de 30 à 50 cm par rapport au terrain naturel et sera accessible depuis la voie publique.

Un poste de livraison sera installé à l'Est du site, desservi depuis le chemin rural des Chagnes aux Loupes, situé à côté du portail d'accès et de la réserve d'eau. Ce poste permet l'injection de l'intégralité de la production dans le réseau public de distribution de l'électricité ENEDIS. La hauteur du poste de livraison ne dépassera pas 3,6 m. Sa surface de plancher sera d'environ 15,75 m². Il sera surélevé de 30 à 50 cm par rapport au terrain naturel et sera accessible depuis la voie publique.

Un local de stockage, permettant le stockage de différents équipements, sera installé à l'Est du site. Il s'agira d'un container d'une hauteur de 2,9 m. La surface de plancher unitaire sera d'environ 15,25 m².

Une citerne incendie dont le volume d'eau sera maintenu à 60 m^3 minimum est située à l'Est du site, situé à côté du portail d'accès. Elle sera accessible au Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS).

L'accès

L'accès principal du site se fait à l'Est du site, depuis le chemin rural dit des Chagnes aux Loups, par une portail d'accès de 5m de large et 2 m de haut.

Des dispositifs de sécurisation notamment clôtures et système anti-intrusion permettent de préserver l'accès à l'installation.

Voiries et réseaux

Une zone de retournement sera prévue à l'entrée du site. Une piste d'exploitation lourde d'une largeur de 5m permettra l'accès au poste de conversion, au milieu du site. Une piste interne légère, d'une largeur de 4 m, est en périphérie du site.

Le projet sera raccordé au réseau ENEDIS à partir du poste de livraison. Il sera également raccordé au réseau filaire de France-Telecom. Le projet de centrale en lui-même ne nécessite aucun autre type de raccordement : il n'y a aucun rejet d'eaux pluviales et d'eaux usées. Le réseau d'eau potable n'existe pas sur le site, il est prévu son acheminement depuis le réseau existant situé à proximité. En cas de difficulté pour obtenir un point d'alimentation en eau potable, il pourra être prévu la mise en place d'une citerne permettant ainsi d'alimenter en eau les ovins au sein de l'enceinte clôturée.

Mesures paysagères

Le projet ne prévoit pas la plantation de haies à l'extérieur de la clôture. La forme du terrain obscurcit les vues, limite la perception des tables photovoltaïques, observées depuis la rue du Fays à Deux Rivières, qui est l'axe le plus sensible visuellement.

Les locaux techniques seront de couleur verte.

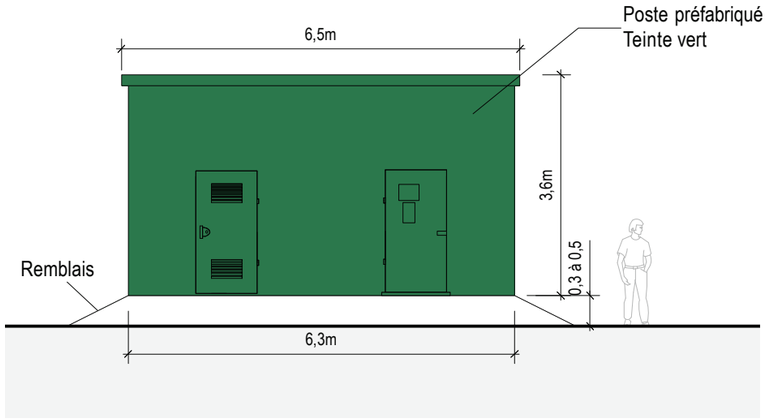
Matériaux

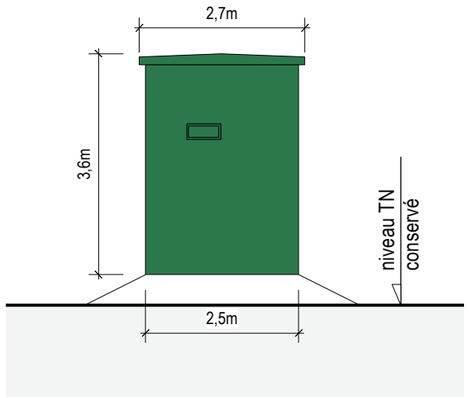
Modules : panneaux sombres bleutés. Structure métallique teinte naturelle. Mono pieux
Clôtures : Clôtures en treillis métallique et portails de couleur verte
Poste de livraison : constitué d'un local préfabriqué peint de couleur vert
Poste de conversion : constitués d'un local préfabriqué peint de couleur vert
Local de stockage : container peint d'une teinte verte
Terrain : végétation naturelle avec paturage ovin
Piste lourde : matériaux vernaculaires de roche concassée.

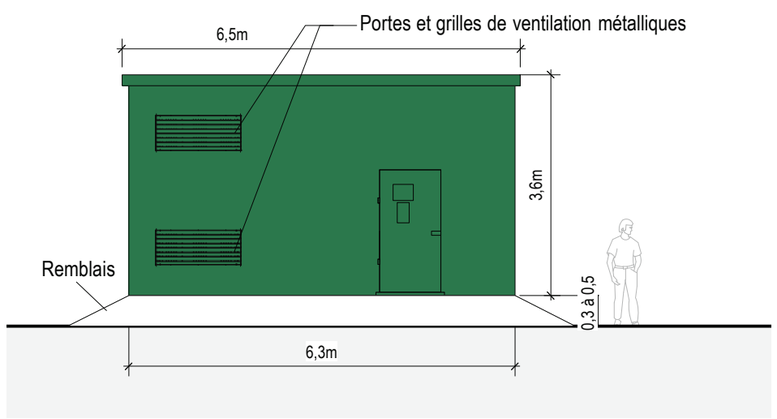
Démantèlement

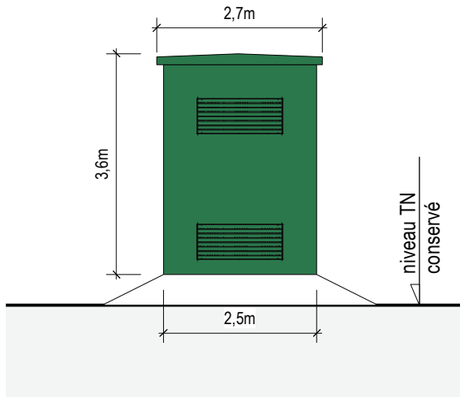
La centrale est construite de manière que la remise en état initial du site soit parfaitement possible. L'ensemble des installations est démontable (panneaux et structures métalliques) et les fondations peu profondes seront facilement déterrées. Les locaux techniques (pour la conversion de l'énergie) et la clôture seront également retirés du site.

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

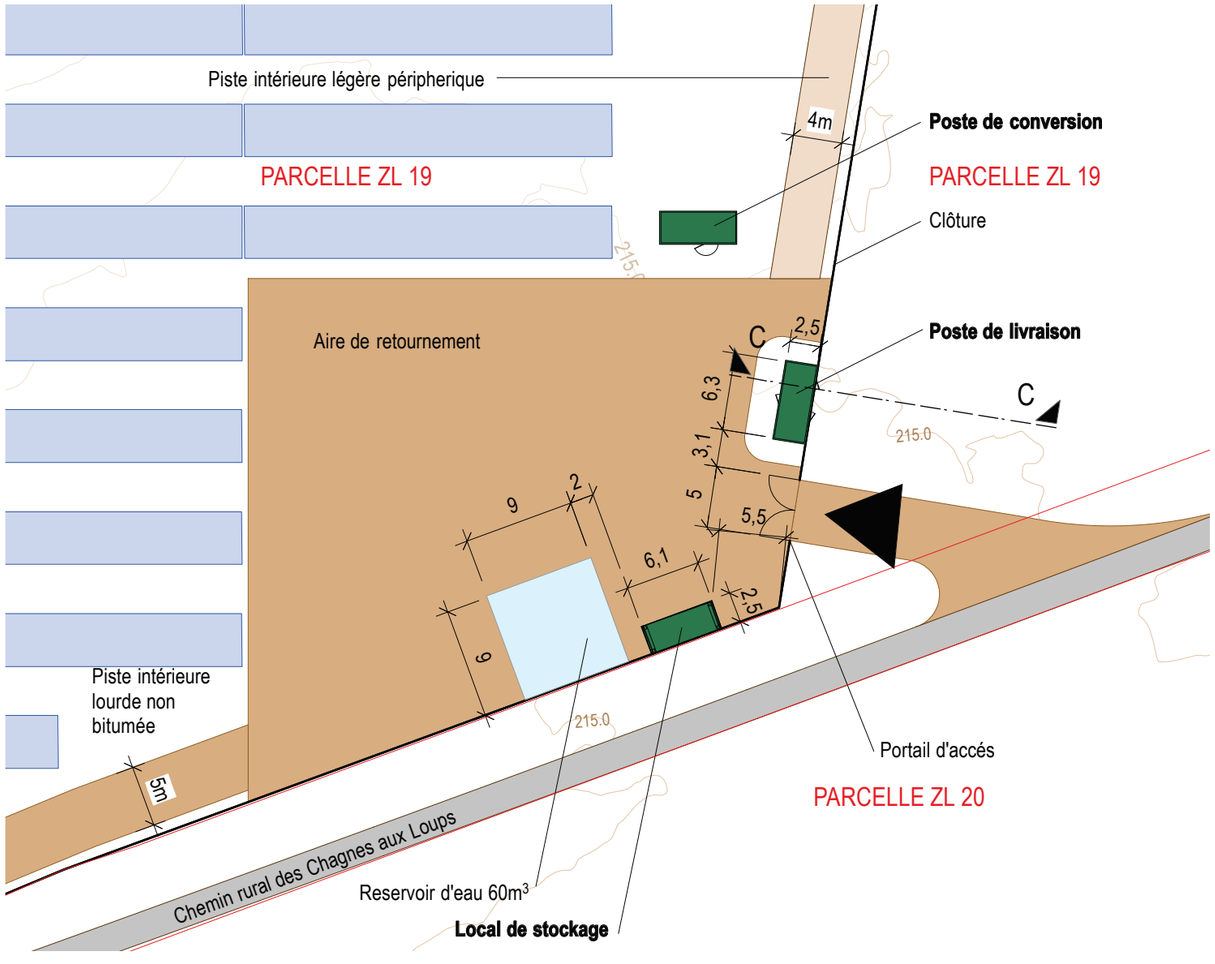


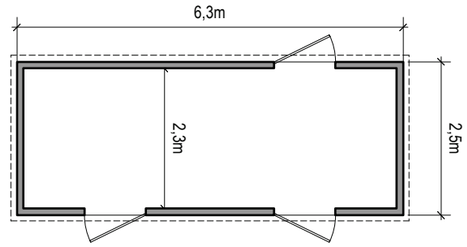




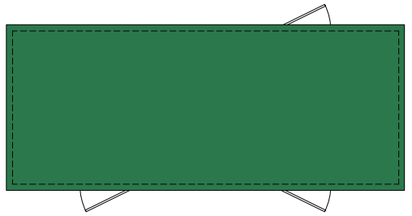


FAÇADES

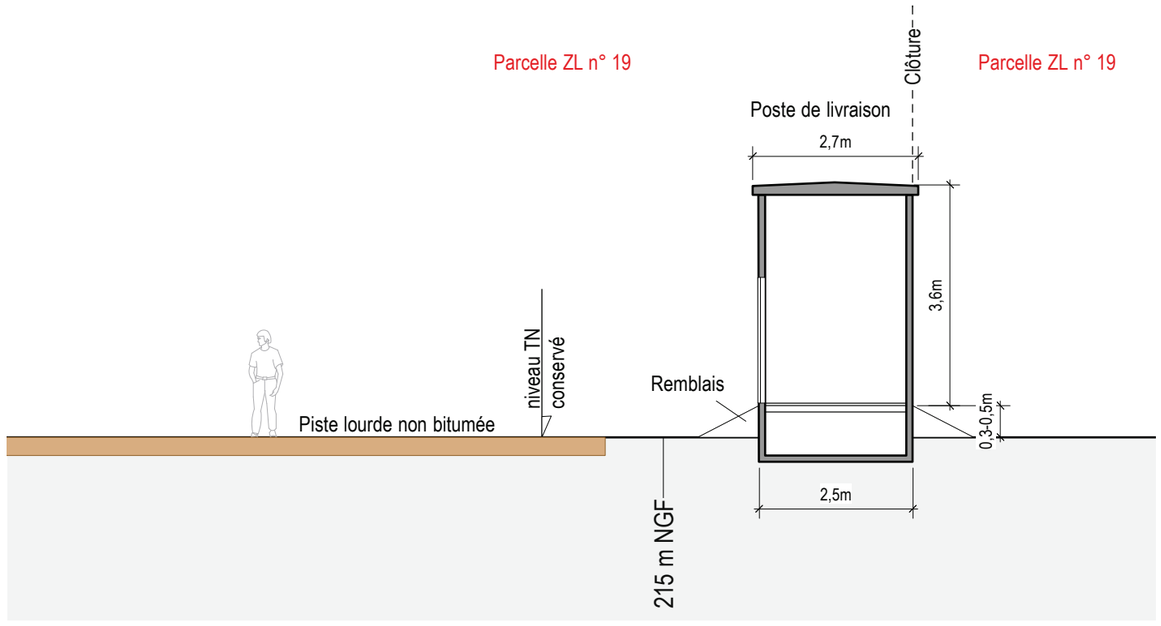




PLAN



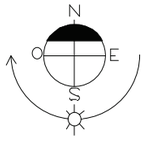
PLAN TOITURE



COUPE CC - Ech : 1/100ème

0 0,5 1 1,5 2 5
METRES

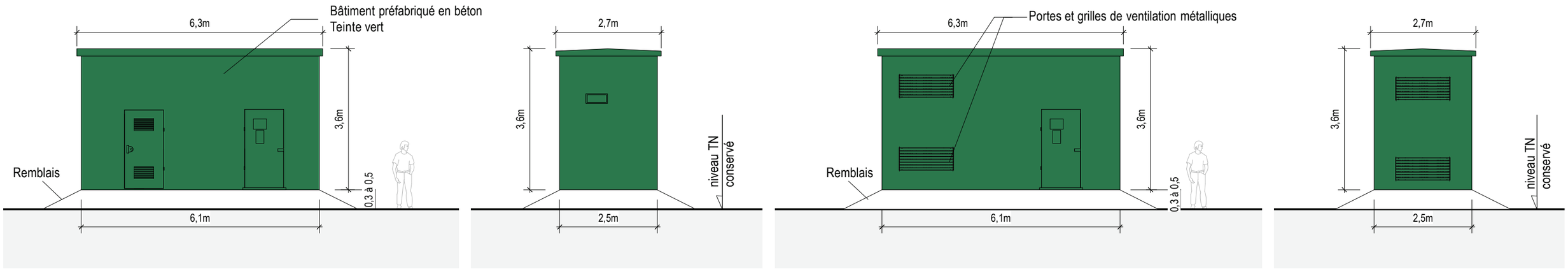
PLAN AVEC POSTE DE LIVRAISON - ECHELLE : 1/500ème



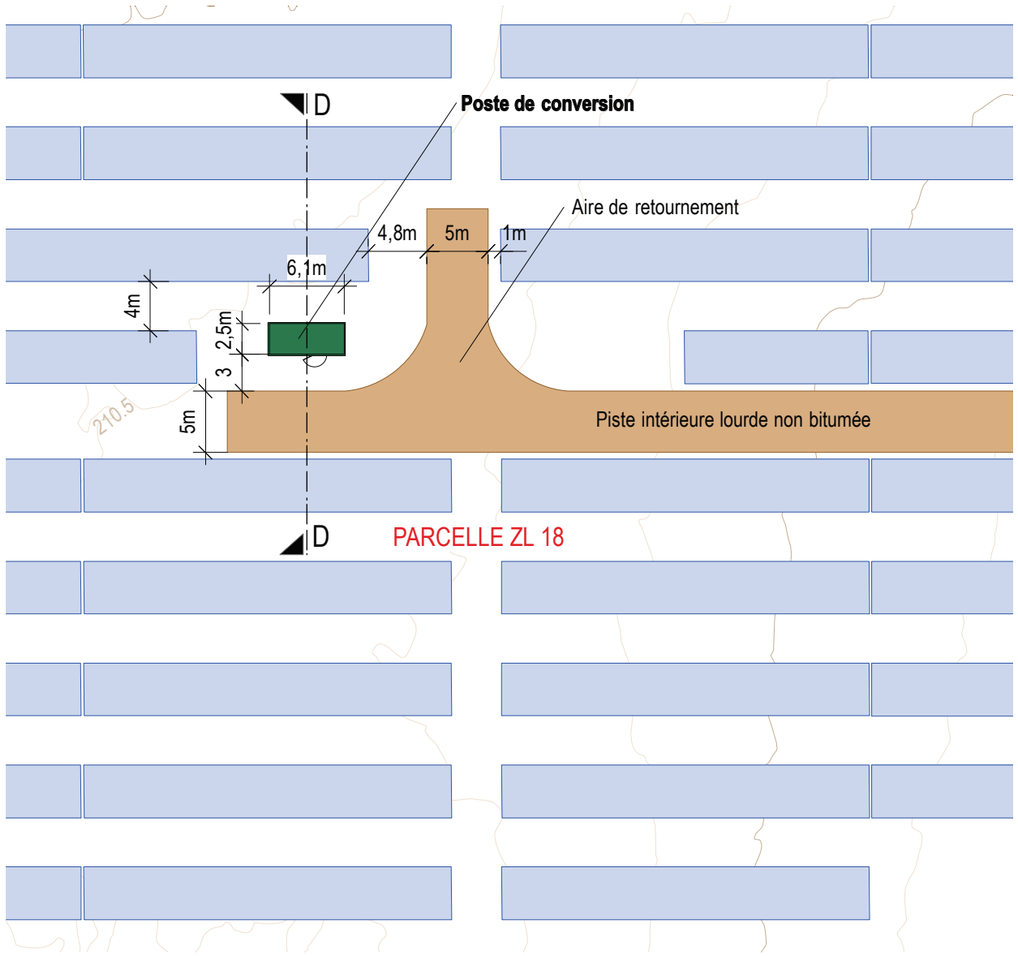
0 1 2 5 10 20
METRES

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

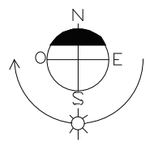
CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2 - **Zone 2**
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC5-1 - POSTE DE LIVRAISON - FACADES/PLANS/COUPES
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : 1/100ème et 1/500ème
DL-1304



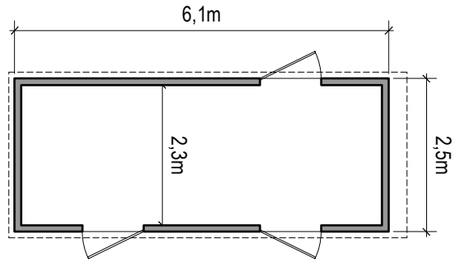
FAÇADES



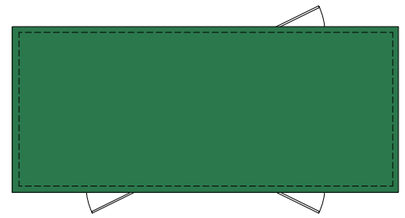
PLAN AVEC POSTE DE CONVERSION - ECHELLE : 1/500ème



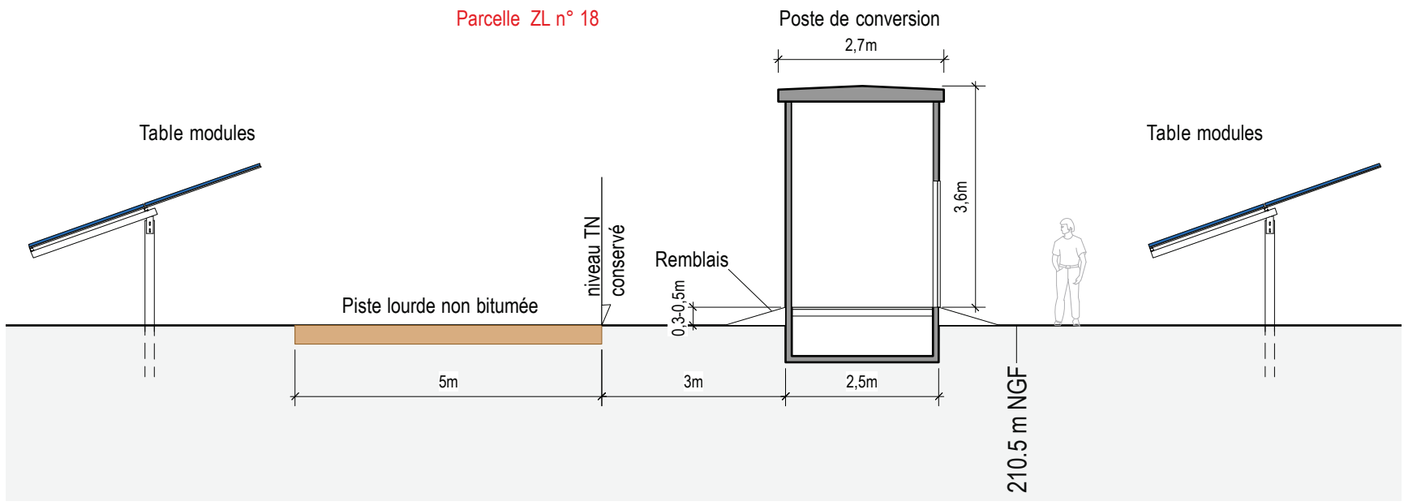
0 1 2 5 10 20
METRES



PLAN



PLAN TOITURE

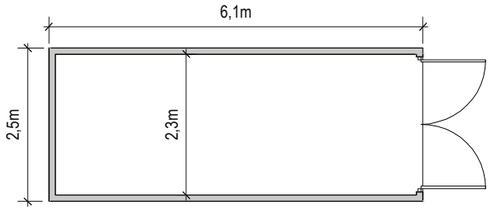


COUPE DD - Ech : 1/100ème

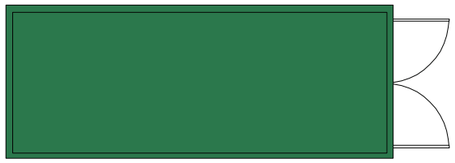
0 0,5 1 1,5 2 5
METRES

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

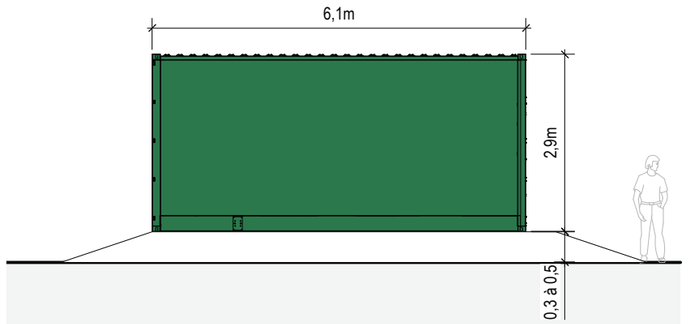
CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2 - **Zone 2**
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC5-2 - POSTE DE CONVERSION - FACADES/PLANS/COUPES
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : 1/100ème et 1/500ème
DL-1304

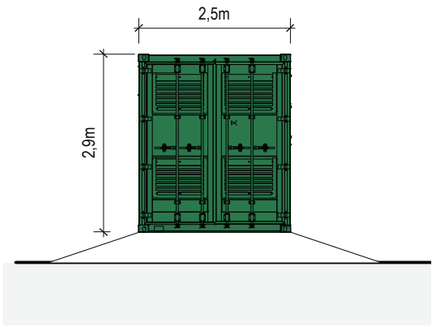


PLAN

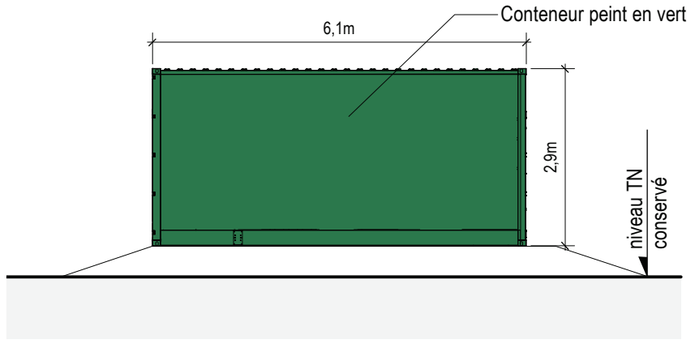


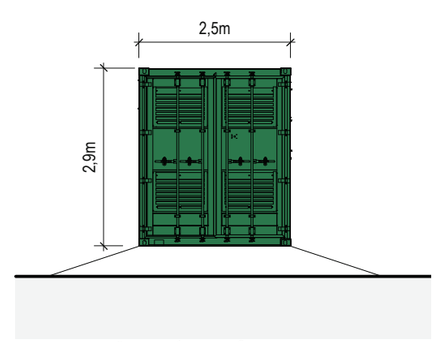
PLAN TOITURE - Ech : 1/100ème



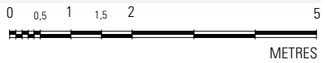


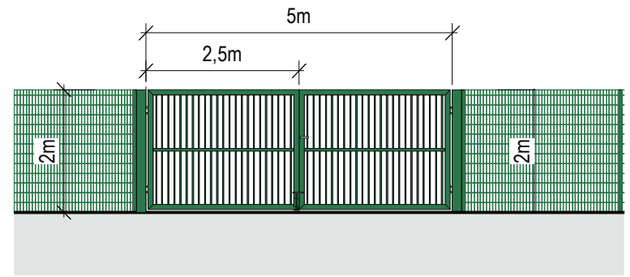
FACADES



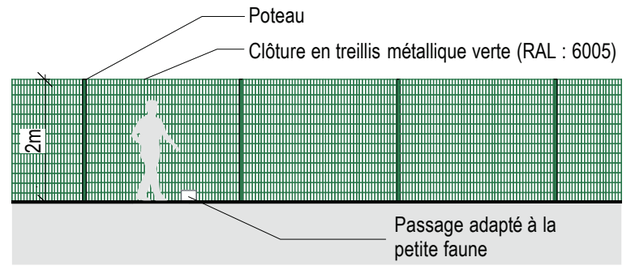


FACADES - Ech : 1/100ème

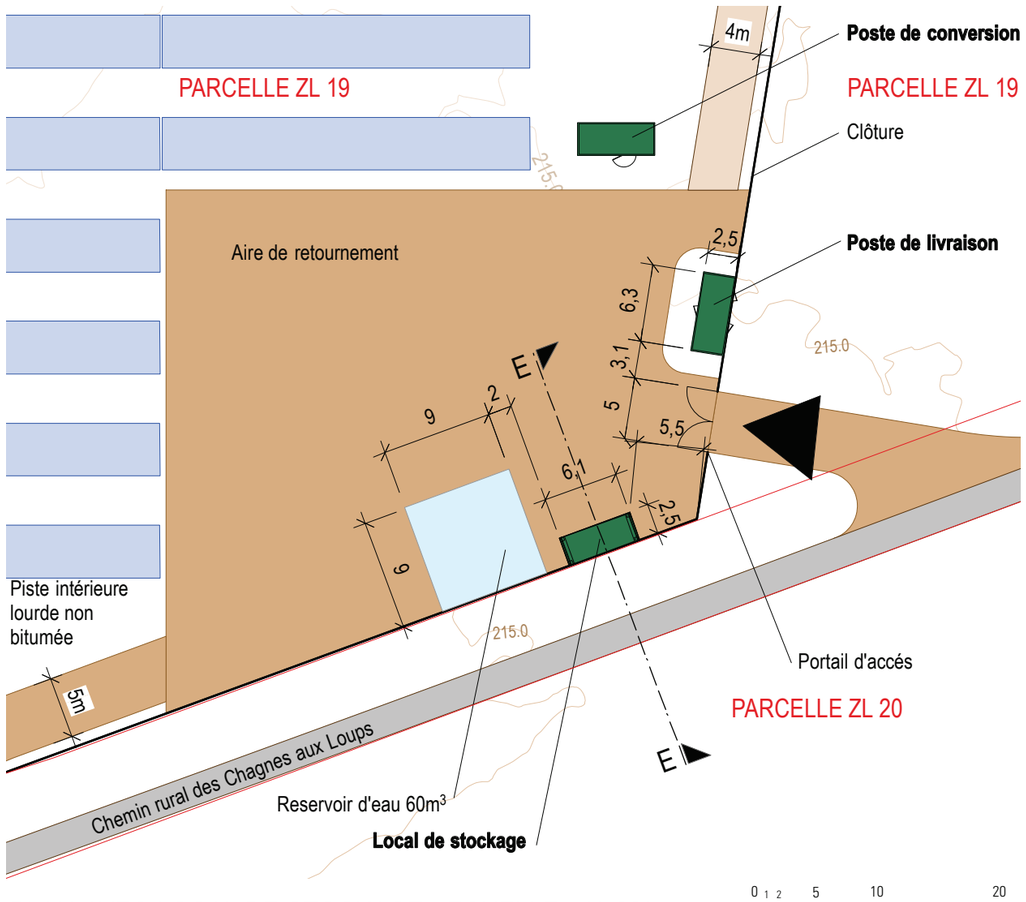




DÉTAIL DES PORTAILS



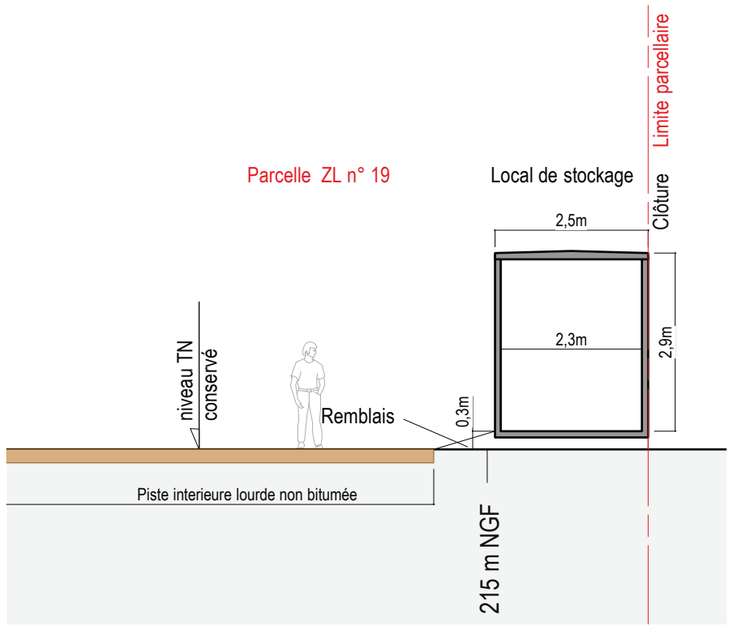
DETAIL DES CLÔTURES



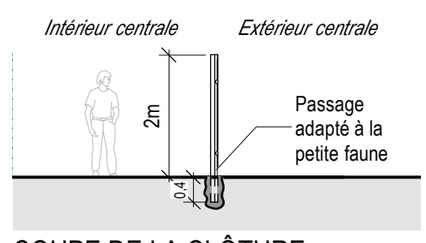
PLAN AVEC LOCAL DE STOCKAGE - ECHELLE : 1/500ème



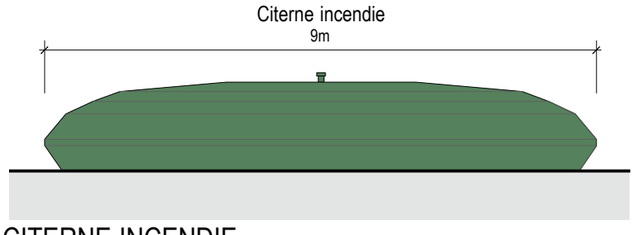




COUPE EE - Ech : 1/100ème



COUPE DE LA CLÔTURE



CITERNE INCENDIE

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2 - **Zone 2**
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC5-3 - LOCAL DE MAINTENANCE, CLOTURE, PORTAILS ET CITERNE
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : 1/100ème et 1/500ème
DL-1304

INSERTIONS PAYSAGÈRES



VUE 1 - Vue existante vers Sud depuis la route départementale n°144



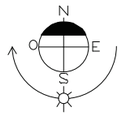
VUE 1 - Vue projetée vers Sud depuis la route départementale n°144, sans mesures paysagères



VUE 1 - Vue projetée, détail agrandi, sans mesures paysagères



LOCALISATION DES VUES



Pierre Lévy

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2 - **Zone 2**
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC6 - INSERTIONS PAYSAGÈRES
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : -
DL-1304

VUES ENVIRONNEMENT PROCHE



VUE 2 - Vue existante vers l'Est depuis la route départementale n°144



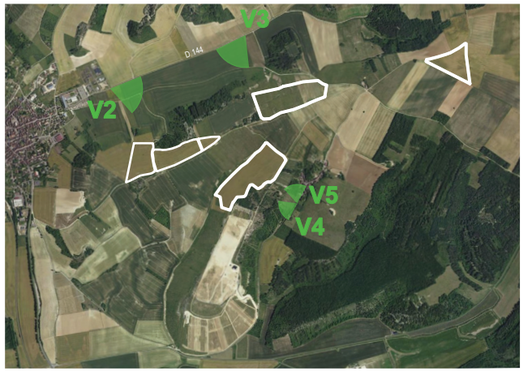
VUE 3 - Vue existante vers Vermenton à l'Ouest depuis la route départementale n°144



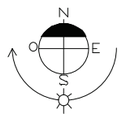
VUE 4 - Vue existante vers le Sud depuis le chemin rural dit Val du Puits



VUE 5 - Vue existante vers le Nord depuis le chemin rural dit Val du Puits



LOCALISATION DES VUES



Pierre Lévy

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC7 - ENVIRONNEMENT PROCHE
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : -
DL-1304

VUES ENVIRONNEMENT LOINTAIN



VUE 6 - Vue existante vers l'Est depuis la rue du Fays à Deux Rivières



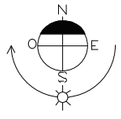
VUE 7 - Vue existant vers le Nord-Ouest depuis la route départementale n°113 dit les Chapoutins



VUE 8 - Vue existant vers le Nord-Est depuis l'Abbaye de Reigny



LOCALISATION DES VUES



dlaa.archi
architecture patrimoine écologie
SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi

CENTRALE SOLAIRE DE VERMENTON 2
Projet de centrale photovoltaïque au sol
Commune de VERMENTON (89 270)
PC8 - ENVIRONNEMENT LOINTAIN
Indice B du 01 decembre 2023
Ech : -
DL-1304