



LES ÉNERGIES
QUI NOUS RASSEMBLENT

.....
Annexe n°7 de l'étude cas par cas
.....

Analyse paysagère

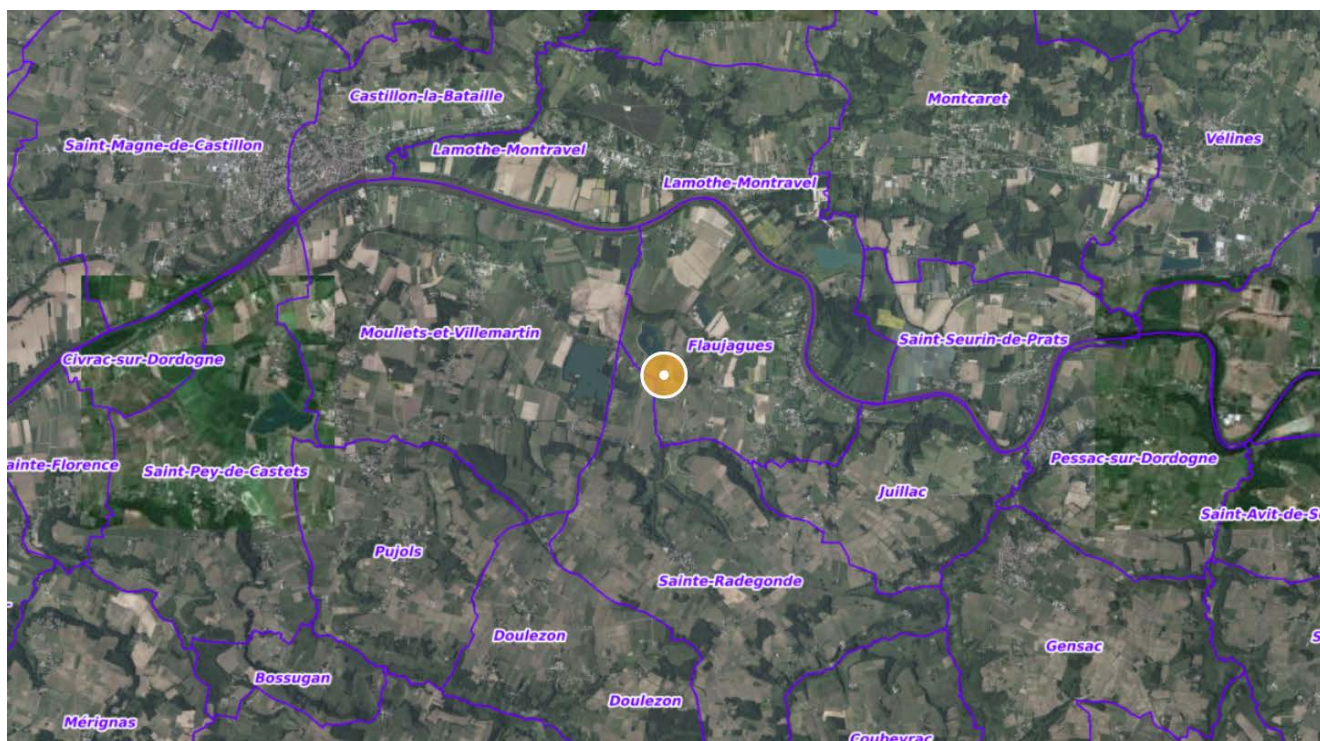
1 Contexte paysager général

Le projet d'ombrières à couverture photovoltaïque destiné à l'équipement du parcours de volailles de Monsieur VALENTIN ROUGIER est situé sur la commune de FLAUJAGUES (33), à l'adresse suivante: 13 Route du Pontpeyrat.

Le site s'insère dans un environnement paysager à dominante agricole, caractérisé par la présence de parcelles cultivées, de prairies et de secteurs dédiés à l'élevage, ainsi que par un réseau de haies, bosquets et boisements ponctuels participant à la structuration du paysage local.

L'urbanisation y est peu dense et diffuse, composée principalement de quelques habitations isolées et de bâtiments liés aux exploitations agricoles.

Le secteur d'implantation présente ainsi un caractère rural et agricole marqué. Les constructions et infrastructures existantes sont principalement associées aux activités agricoles, l'habitat étant dispersé au sein du territoire communal et des communes environnantes. Le projet s'inscrit donc dans un paysage rural déjà façonné par les activités agricoles et leurs équipements, et vise à accompagner l'exploitation du parcours de volailles par la création d'ombrières à couverture photovoltaïque.



2 Contexte rapproché du site

Le site du projet se situe au siège de l'exploitation de la Monsieur VALENTIN ROUGIER, dont la principale activité est l'élevage avicole de canard. Les références cadastrales concernées par le projet sont les suivantes: AL 35, 36, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184.

La carte ci-dessous présente l'environnement direct du site, bordé par des voies de circulation, dont une département au nord.



Les haies existantes autour des parcelles permettent de créer un masque végétal entourant le site.

L'ensemble de ces aménagements existants permettra d'assurer un impact visuel réduit, voire inexistant, du projet (tunnels existants).

À noter que la maison et l'ensemble des bâtiments situés à proximité directe de la zone d'étude, au sud, sont la propriété du gérant de l'exploitation.

3 Topographie du site

La commune de Flaujagues est marquée par un relief globalement doux et peu prononcé, alternant plaine alluviale, espaces agricoles et coteaux calcaires. Le territoire communal s'étend principalement dans la plaine alluviale de la Dordogne, dont l'altitude augmente progressivement en direction du plateau de l'Entre-deux-Mers.

Ci-dessous un profil altimétrique, orienté Nord-Sud de la parcelle projet :



La pente moyenne du site est de 1%, autrement dit négligeable.

La topographie du site est caractérisée par une parcelle au nord de la route D130, comportant une haie végétale existante, ce qui permet de grandement limiter l'impact visuel du projet, et notamment depuis les habitations existantes situés au sud du site, même s'il s'agit du siège de l'exploitation.